

Subcommissie Erfgoed
van de
COMMISSIE RUIMTELIJKE KWALITEIT
A M E R S F O O R T

weeknummer: 5

Verslag d.d. 02-02-2021

Status vastgesteld

Aanwezig:

Leden:

- dhr. Ir. M. de Haas, voorzitter, stadsbouwmeester
- dhr. Ir. P. van Traa, restauratiearchitect
- mevr. drs. A. Scholtz-Vreeken, architectuurhistoricus
- dhr. H. van den Bosch, burgerlid

Ambtelijke ondersteuning:

- Secretaris subcie Erfgoed:
- mevr. S. Schrijer MA
 - mevr. H. Kruidhof - de Groot MA

BE O O R D E L I N G E N :

PRINCIPEPLANNEN:

1. Dossiernr: 1028879
Dillenburglaan 20
het vergroten van de dakkapel op het achterdakvlak

Toelichting

Dillenburglaan 20 is een beeldbepalend pand gelegen binnen rijksbeschermd stadsgezicht Bergkwartier. De subcommissie wordt advies gevraagd over het vergroten van de bestaande dakkapel op het achterdakvlak van de woning, waarbij de dakkapel aansluit op de dakgoot. De dakkapel zal 0,5 meter uit de hoekkeper blijven. Het bestaande kleur- en materiaalgebruik zal worden voortgezet.

Beoordeling

De subcommissie is van oordeel dat het principeplan aanvaardbaar is, mits een bouwtekening met maatvoering en detailtekeningen in de definitieve aanvraag voor een omgevingsvergunning worden bijgevoegd.

Conclusie

Principeplan aanvaardbaar, mits een bouwtekening met maatvoering en detailtekeningen in de definitieve aanvraag voor een omgevingsvergunning worden bijgevoegd.

2. Dossiernr: 1027833
Anna Paulownalaan 41
het verbouwen van de woning

Gasten

Dhr. A.P. Witvliet (aanvrager); mevr. L. Witvliet – van der Elst; Dhr. L. Schreiber (Atelier 3);

Toelichting

Anna Paulownalaan 41 is een beeldbepalend pand gelegen binnen rijksbeschermd stadsgezicht Bergkwartier. De subcommissie wordt advies gevraagd over de architectonische uitwerking van de uitbreiding aan de zijkant van de vrijstaande woning. De bestaande, losstaande garage zal worden geamoveerd en er zal een nieuwe vleugel aan het hoofdgebouw worden gerealiseerd. In de nieuwe vleugel zal onder andere een garage, werkkamer, bijkeuken, slaapkamer en badkamer worden opgenomen.

Het plan werd eerder (d.d. 19-01-2021) door de subcommissie beoordeeld en als principe aanvaardbaar geacht, mits in de verdere uitwerking gespeeld werd met de bouwmassa. De hoogteverschillen in het terrein waren voor de subcommissie aanleiding voor een asymmetrische benadering. Een aanzet hiervoor is zichtbaar in variant 5. De subcommissie achtte het noodzakelijk dat, wanneer gekozen wordt voor een uitbreiding in de geest van het oorspronkelijke gebouw, de materialisatie hierop is afgestemd. Het stucen van de gevels achtte de subcommissie hierbij niet passend. De subcommissie adviseerde om tot indiening van het plan over te gaan, waarbij maximaal twee varianten worden gekozen. Zij nodigde de architect uit om deze in een komende vergadering toe te lichten.

Dhr. Schreiber geeft een toelichting op het ontwerp, dat als uitgangspunt heeft om een realistische voortzetting te zijn van het oorspronkelijke, door Klijnstra ontworpen, huis. In detaillering (o.a. vlechtwerk, geen dakgoten) zal dit ook tot uitdrukking worden gebracht. Het plan kan met behoud van de bestaande eiken, met uitzondering van een slechte eik, worden uitgevoerd.

Beoordeling

De subcommissie complimenteert de opdrachtgevers en architect over de zorgvuldige wijze waarop het ontwerp van de zijuitbouw tot stand is gekomen. De subcommissie waardeert de gedegen voorbereiding en het onderzoek. Hierdoor is een rustig en zorgvuldig ontwerp ontstaan. Ook is de subcommissie positief over de aanpassing van de bestaande uitbouw aan de achterzijde van de woning. Deze wijkt af van het hoofdgebouw, maar overstemt het niet. De subcommissie acht het principeplan aanvaardbaar, mits in de uitwerking naar een omgevingsvergunning meer asymmetrie wordt aangebracht in het ontwerp van de zijuitbouw. Meer asymmetrie

kan onder andere bereikt worden door: een afwijkende positionering van de dakkapel; het verlagen van de nok; het laten verspringen van de voorgevel en het verleggen van de gootlijn, door het verlengen van het dak. Het gaat hierbij om een nuancering van het getoonde ontwerp, waarbij de mate van asymmetrie wordt overgelaten aan de opdrachtgever en architect. In ieder geval dient enige mate van asymmetrie (dakoverstek, dakkapel) te worden toegevoegd. In de volgende fase (vergunningaanvraag) zal bemonstering, detaillering en materialisering bij de beoordeling door de subcommissie aan bod komen. Van belang hierbij is de keuze van het metselwerk en de wijze waarop dit veroudert, in relatie tot het bestaande gebouw.

Conclusie

Principeplan aanvaardbaar, mits in de uitwerking naar een omgevingsvergunning meer asymmetrie wordt aangebracht in het ontwerp van de zijuitbouw. Dit kan onder andere bereikt worden door: een afwijkende positionering van de dakkapel; het verspringen van de voorgevel; het verleggen van de gootlijn, door het verlengen van het dak en het verlagen van de nok. Het gaat hierbij om een nuancering van het getoonde ontwerp, waarbij de mate van asymmetrie wordt overgelaten aan de opdrachtgever en architect. In ieder geval dient enige mate van asymmetrie (dakoverstek, dakkapel) te worden toegevoegd.

In de volgende fase (vergunningaanvraag) zal bemonstering, detaillering en materialisering bij de beoordeling door de subcommissie aan bod komen. Van belang hierbij is de keuze van het metselwerk en de wijze waarop dit veroudert, in relatie tot het bestaande gebouw.

AANVRAGEN (inclusief wijzigen van eerder beoordeelde plannen):

3. Dossiernr: 1028825

Mr. Th. Heemskerklaan 24

het plaatsen van zonnepanelen op het dak van de dakopbouw van de woning aan de voorzijde.

Toelichting

Mr. Th. Heemskerklaan 24 is een beeldbepalend pand gelegen binnen een beeldbepalend complex en rijksbeschermd stadsgezicht Bergkwartier. De aanvraag betreft het plaatsen van 9 zonnepanelen (type AEG AS-M1202B; 'full black') op de dakopbouw op de woning, aan de voorzijde.

Beoordeling

De subcommissie is van oordeel dat de voorgestelde oplossing voor de plaatsing van zonnepanelen op het voordakvlak niet aanvaardbaar is. Zij acht het noodzakelijk dat de zonnepanelen in het dakvlak worden opgenomen, zodat een geïntegreerde oplossing ontstaat. De randpannen (boven- en onderkant en zijkanten) dienen hierbij gehandhaafd te worden.

Conclusie

Niet aanvaardbaar, tenzij voor een geïntegreerde oplossing wordt gekozen, waarbij de zonnepanelen in het dakvlak worden opgenomen en de randpannen gehandhaafd worden.

4. Dossiernr: 1028098

Van Tuylstraat 27

het vervangen van de leien dakbedekking

Gasten

Dhr. J.C. Spronk (aanvrager; bouwkundig adviseur)

Toelichting

Van Tuylstraat 27 is een gemeentelijk monument. De aanvraag betreft het vervangen van de dakleien en het lood- en zinkwerk van de Sint Joseph kerk. Het type lei betreft de Samaca 55 Primera.

Het plan is eerder (d.d. 29-09-2020, dossiernummer 1025736) door de subcommissie beoordeeld en werd niet aanvaardbaar geacht. De subcommissie constateerde dat een aantal onderdelen in de aanvraag onvolledig waren, daarbij achtten zij een aantal onderdelen niet aanvaardbaar. Zo ontbraken de detailtekeningen van de dakkapellen, die oorspronkelijk zijn. Voorgestelde noklood in de dakkapellen diende in minimaal 30 ponds lood te worden uitgevoerd, evenals noklood op het dak. Hoe wordt er omgegaan met de bestaande

dakdoorvoeren/ pijpen van de bestaande gasheaters? De subcommissie achtte het wenselijk dat deze komen te vervallen. Details dienden in overleg met monumentenzorg verder te worden uitgewerkt en onderzocht. De voorgestelde aanpak voor het hergebruiken van de bestaande leien en het vermengen met een nieuwe type leien was niet aanvaardbaar. Dit leidt tot inconsistentie in het dakvlak – waardoor het dak kwetsbaar wordt. Eenheid in het dakvlak was uitgangspunt – waarbij er moet worden aangetoond wat de technische staat is van de bestaande leien. Daarbij achtte de subcommissie een bemonstering van het voorgestelde type lei noodzakelijk. De subcommissie adviseerde om een lei toe te passen van een degelijke kwaliteit, zodat de levensduur van het dak bestendig wordt. De voorgestelde plaatsing van de PV panelen op het leien dak was niet aanvaardbaar. De PV-panelen kwamen vol in het zicht te liggen, hetgeen niet wenselijk is. Daarnaast leverde de plaatsing van de panelen op een leien dak onderhoudsproblemen op. Dit kwam niet ten gunste van het gemeentelijke monument. De subcommissie adviseerde om te onderzoeken of de bestaande platte daken in het gehele complex, zoals op de bergingen een alternatief vormt. Het uitgangspunt is dat de PV panelen zoveel mogelijk uit het zicht worden geplaatst.

Thans is een nieuwe aanvraag ingediend.

Dhr. Spronk geeft een korte toelichting op het plan dat, in tegenstelling tot het voorgaande plan (plaatsing zonnepanelen), enkel betrekking heeft op lei-, lood- en zinkwerk.

Beoordeling

De subcommissie is van oordeel dat het plan voor vervanging van dakleien en lood- en zinkwerk aanvaardbaar is, mits de uitvoering in overleg met monumentenzorg plaatsvindt. Hoewel de subcommissie het gekozen type lei (Samaca 55 Primera) aanvaardbaar acht, gaat haar voorkeur, vanwege de langere levensduur, uit naar de toepassing van een Welshe lei. Tot slot beveelt de subcommissie aan om, wanneer dit mogelijk is, de huidige oplossing voor de dakdoorvoeren van de gasheaters te verbeteren.

Conclusie

Aanvaardbaar, mits de uitvoering in overleg met monumentenzorg plaatsvindt. Hoewel de subcommissie het gekozen type lei (Samaca 55 Primera) aanvaardbaar acht, gaat haar voorkeur, vanwege de langere levensduur, uit naar de toepassing van een Welshe lei. Tot slot beveelt de subcommissie aan om, wanneer dit mogelijk is, de huidige oplossing voor de dakdoorvoeren van de gasheaters te verbeteren.

5. Dossiernr: 1028867

Elisabeth Groen Park het plaatsen van een kunstwerk

Gasten

Dhr. M.P.M. Struijk (aanvrager; Stichting Elisabeth Groen)

Toelichting

Elisabeth Groen Park is gelegen nabij een gemeentelijk monument, het ketelhuis van het voormalige ziekenhuis. De aanvraag betreft het plaatsen van een kunstwerk. Het kunstwerk (Ruimte-Tijd) wordt door ATM Model Art gemaakt van een onderdeel (kegelspits) van het voormalige ziekenhuis en geplaatst op de oriëntatieplek in Elisabeth Groen park voor en door bewoners.

Dhr. Struijk geeft een korte toelichting op het plan.

Beoordeling

De subcommissie constateert dat het plan pas na opdrachtverstrekking ter beoordeling van de subcommissie is aangeboden en zij betreurt deze gang van zaken. De subcommissie is enthousiast over het kunstwerk, dat op een markante plek komt te staan, de voormalige rotonde voor de ingang van het ziekenhuis, en waarin de kegelspits van het voormalige ziekenhuis wordt hergebruikt. Materieel en immaterieel erfgoed krijgen zo een plaats in het park. De subcommissie is van oordeel dat het kunstwerk geen afbreuk doet aan de karakteristieken van het gemeentelijke monument en acht het plan aanvaardbaar. Zij vraagt tot slot aandacht voor de groenaanleg, die de functie van het kunstwerk als zonnewijzer niet moet belemmeren.

Conclusie

Aanvaardbaar

6. Dossiernr: 1026594
Coninckstraat 22B
het wijzigen van de voorgevel

Toelichting

Coninckstraat 22B is een pand zonder status gelegen binnen rijksbeschermd stadsgezicht Binnenstad. De aanvraag betreft het wijzigen van de voorgevel.

Het plan is eerder (d.d. 27-10-2020) door de subcommissie beoordeeld en werd niet aanvaardbaar geacht. De subcommissie achtte het stucen van de gevel niet voor de hand liggend. De ingreep heeft effect op de bouwkundige aspecten van de kozijnen, hemelwaterafvoeren, de aansluiting op de straat, het onderhoud en het straatbeeld, zeker gelet op de voorgestelde materialisering. Wanneer er andere wijzigingen in de voorgevel werden gedaan om het gevelbeeld meer in evenwicht te brengen, wilde de commissie het stucen van de gevel in heroverweging nemen. Het schilderen van de kozijnen in grachtengroen was niet aanvaardbaar; voor ramen en deuren was deze kleur wel denkbaar. Thans zijn er aanvullingen ingediend, waaronder een schriftelijke toelichting en foto's.

Beoordeling

De subcommissie is van oordeel dat het stucen van de gevel aanvaardbaar is, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan. Er dient voor een dunne pleisterlaag gekozen te worden, die in kleur aansluit bij de binnenstad maar voldoende afwijkt van het linker buurpand. De subcommissie geeft als alternatief mee om de gevel te kaleien of keimen, zodat de bestaande aansluitingen (o.a. ter plaatse van kozijnen) gehandhaafd kunnen blijven. Wanneer voor pleisterwerk wordt gekozen dienen details te worden aangeleverd en in overleg met monumentenzorg te worden vastgesteld en goedgekeurd. De uitwerking dient, ook bij het kaleien of keimen van de gevel, in overleg met monumentenzorg te worden vastgesteld en goedgekeurd.

Conclusie

Aanvaardbaar, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan. Er dient voor een dunne pleisterlaag gekozen te worden, die in kleur aansluit bij de binnenstad maar voldoende afwijkt van het linker buurpand. De subcommissie geeft als alternatief mee om de gevel te kaleien of keimen, zodat de bestaande aansluitingen (o.a. ter plaatse van kozijnen) gehandhaafd kunnen blijven. Wanneer voor pleisterwerk wordt gekozen dienen details te worden aangeleverd en in overleg met monumentenzorg te worden vastgesteld en goedgekeurd. De uitwerking dient, ook bij het kaleien of keimen van de gevel, in overleg met monumentenzorg te worden vastgesteld en goedgekeurd.

7. Dossiernr: 1028017
Graaf Willemlaan 178
het plaatsen van 5 zonnepanelen aan de voorzijde van het gebouw

Toelichting

Graaf Willemlaan 178 is een rijksmonument gelegen binnen een rijksmonumentaal complex. De aanvraag betreft het plaatsen van 5 zonnepanelen ('full black') aan de voorzijde van het gebouw, nabij de dakkapel. Er worden vier liggende panelen geplaatst en een staand paneel.

Beoordeling

De subcommissie constateert dat het bij de complexen aan de Graaf Willemlaan en Graaf Lodewijklaan gaat om een uitzonderlijke situatie waar een afwijking van de nota, ten behoeve van een integrale oplossing, gewenst is. De subcommissie is van oordeel dat de plaatsing van zonnepanelen denkbaar is, echter dient aan enkele voorwaarden te worden voldaan. Voor de plaatsing van zonnepanelen op de complexen aan de Graaf Willemlaan en Graaf Lodewijklaan heeft de subcommissie enkele algemene principes opgesteld, waaraan moet worden voldaan. Deze principes sluiten aan bij het advies dat door de subcommissie werd opgesteld voor de plaatsing van zonnepanelen op Graaf Lodewijklaan 5 (vergund in 2020). De onderstaande principes houden in dat de aangeleverde werktekeningen nog niet akkoord zijn bevonden, en dus nog dienen te worden beoordeeld door monumentenzorg. De specifieke uitwerking (o.a. legplan, uitvoering) dient in overleg met monumentenzorg te worden vastgesteld en goedgekeurd.

Algemene principes voor de plaatsing van zonnepanelen op de complexen aan de Graaf Willemlaan en de Graaf Lodewijklaan:

Zonnepanelen op het hellende dak:

- Dienen dezelfde, liggende ('landscape') oriëntatie te hebben;
- Dienen in een gesloten vlak te worden geplaatst;
- Dienen op afstand (1 à 2 dakpannen) van de nok te blijven;
- Dienen in 'full black' (constructie, panelen) uitgevoerd te worden.

Zonnepanelen op dakkapellen:

- Dienen rug aan rug geplaatst te worden, met een kopschot in zwarte kleur;
- Dienen niet haaks of diagonaal op de dakkapel geplaatst te worden, maar evenwijdig aan de voorste rand van de dakkapel;
- Dienen plat of onder een hoek van maximaal 10 graden geplaatst te worden;
- Dienen in 'full black' (constructie, panelen) uitgevoerd te worden.

De subcommissie geeft de aanbeveling mee om na te denken over een collectief plan voor zonnepanelen.

Conclusie

Aanvaardbaar, mits aan enkele voorwaarden wordt voldaan. Voor de plaatsing van zonnepanelen op de complexen aan de Graaf Willemlaan en Graaf Lodewijklaan heeft de subcommissie enkele algemene principes opgesteld, waaraan moet worden voldaan. Deze principes sluiten aan bij het advies dat door de subcommissie werd opgesteld voor de plaatsing van zonnepanelen op Graaf Lodewijklaan 5 (vergund in 2020). De onderstaande principes houden in dat de aangeleverde werktekeningen nog niet akkoord zijn bevonden, en dus nog dienen te worden beoordeeld door monumentenzorg. De specifieke uitwerking (o.a. legplan, uitvoering) dient in overleg met monumentenzorg te worden vastgesteld en goedgekeurd.

Algemene principes voor de plaatsing van zonnepanelen op de complexen aan de Graaf Willemlaan en de Graaf Lodewijklaan:

Zonnepanelen op het hellende dak:

- Dienen dezelfde, liggende ('landscape') oriëntatie te hebben;
- Dienen in een gesloten vlak te worden geplaatst;
- Dienen op afstand (1 à 2 dakpannen) van de nok te blijven;
- Dienen in 'full black' (constructie, panelen) uitgevoerd te worden.

Zonnepanelen op dakkapellen:

- Dienen rug aan rug geplaatst te worden, met een kopschot in zwarte kleur;
- Dienen niet haaks of diagonaal op de dakkapel geplaatst te worden, maar evenwijdig aan de voorste rand van de dakkapel;
- Dienen plat of onder een hoek van maximaal 10 graden geplaatst te worden;
- Dienen in 'full black' (constructie, panelen) uitgevoerd te worden.

De subcommissie geeft de aanbeveling mee om na te denken over een collectief plan voor zonnepanelen.

8. Dossiernr: 1028857 Lichtenberglokatie, kavel 24-6 het plaatsen van een luifel bij de garage/berging

Toelichting

Lichtenberglokatie, kavel 24-6 is gelegen binnen rijksbeschermd stadsgezicht Bergkwartier. De aanvraag betreft het plaatsen van een luifel van ca. 1,5 meter diep bij de garage/berging. Voor de woning is reeds een vergunning verleend (5344425). De rechterzijde van de luifel wordt uitgevoerd in metselwerk.

Beoordeling

De subcommissie is positief over de aanpassing op de reeds verleende vergunning. Zij constateert dat de aanpassing geen afbreuk doet aan het ontwerp en aan de karakteristieken van het rijksbeschermd stadsgezicht. De subcommissie acht het plan derhalve aanvaardbaar.

Conclusie

9. Dossiernr: 1027959 Graaf Willemlaan 158 het plaatsen van 5 zonnepanelen aan de voorgevel van het pand

Toelichting

Graaf Willemlaan 158 is een rijksmonument gelegen binnen een rijksmonumentaal complex. De aanvraag betreft het plaatsen van 5 zonnepanelen ('full black') aan de voorzijde van het pand.

Beoordeling

De subcommissie constateert dat het bij de complexen aan de Graaf Willemlaan en Graaf Lodewijklaan gaat om een uitzonderlijke situatie waar een afwijking van de nota, ten behoeve van een integrale oplossing, gewenst is. De subcommissie is van oordeel dat de plaatsing van zonnepanelen denkbaar is, echter dient aan enkele voorwaarden te worden voldaan. Voor de plaatsing van zonnepanelen op de complexen aan de Graaf Willemlaan en Graaf Lodewijklaan heeft de subcommissie enkele algemene principes opgesteld, waaraan moet worden voldaan. Deze principes sluiten aan bij het advies dat door de subcommissie werd opgesteld voor de plaatsing van zonnepanelen op Graaf Lodewijklaan 5 (vergund in 2020). De onderstaande principes houden in dat de aangeleverde werktekeningen nog niet akkoord zijn bevonden, en dus nog dienen te worden beoordeeld door monumentenzorg. De specifieke uitwerking (o.a. legplan, uitvoering) dient in overleg met monumentenzorg te worden vastgesteld en goedgekeurd.

Algemene principes voor de plaatsing van zonnepanelen op de complexen aan de Graaf Willemlaan en de Graaf Lodewijklaan:

Zonnepanelen op het hellende dak:

- Dienen dezelfde, liggende ('landscape') oriëntatie te hebben;
- Dienen in een gesloten vlak te worden geplaatst;
- Dienen op afstand (1 à 2 dakpannen) van de nok te blijven;
- Dienen in 'full black' (constructie, panelen) uitgevoerd te worden.

Zonnepanelen op dakkapellen:

- Dienen rug aan rug geplaatst te worden, met een kopschot in zwarte kleur;
- Dienen niet haaks of diagonaal op de dakkapel geplaatst te worden, maar evenwijdig aan de voorste rand van de dakkapel;
- Dienen plat of onder een hoek van maximaal 10 graden geplaatst te worden;
- Dienen in 'full black' (constructie, panelen) uitgevoerd te worden.

De subcommissie geeft de aanbeveling mee om na te denken over een collectief plan voor zonnepanelen.

Conclusie

Aanvaardbaar, mits aan enkele voorwaarden wordt voldaan. Voor de plaatsing van zonnepanelen op de complexen aan de Graaf Willemlaan en Graaf Lodewijklaan heeft de subcommissie enkele algemene principes opgesteld, waaraan moet worden voldaan. Deze principes sluiten aan bij het advies dat door de subcommissie werd opgesteld voor de plaatsing van zonnepanelen op Graaf Lodewijklaan 5 (vergund in 2020). De onderstaande principes houden in dat de aangeleverde werktekeningen nog niet akkoord zijn bevonden, en dus nog dienen te worden beoordeeld door monumentenzorg. De specifieke uitwerking (o.a. legplan, uitvoering) dient in overleg met monumentenzorg te worden vastgesteld en goedgekeurd.

Algemene principes voor de plaatsing van zonnepanelen op de complexen aan de Graaf Willemlaan en de Graaf Lodewijklaan:

Zonnepanelen op het hellende dak:

- Dienen dezelfde, liggende ('landscape') oriëntatie te hebben;
- Dienen in een gesloten vlak te worden geplaatst;
- Dienen op afstand (1 à 2 dakpannen) van de nok te blijven;
- Dienen in 'full black' (constructie, panelen) uitgevoerd te worden.

Zonnepanelen op dakkapellen:

- Dienen rug aan rug geplaatst te worden, met een kopschot in zwarte kleur;
- Dienen niet haaks of diagonaal op de dakkapel geplaatst te worden, maar evenwijdig aan de voorste rand van de dakkapel;
- Dienen plat of onder een hoek van maximaal 10 graden geplaatst te worden;
- Dienen in 'full black' (constructie, panelen) uitgevoerd te worden.

De subcommissie geeft de aanbeveling mee om na te denken over een collectief plan voor zonnepanelen.

10. Dossiernr: 1027480 Graaf Lodewijklaan 45 het plaatsen van 7 zonnepanelen

Toelichting

Graaf Lodewijklaan 45 is een rijksmonument gelegen binnen een rijksmonumentaal complex. De aanvraag betreft het plaatsen van 7 zonnepanelen ('full black') op het pannendak en de dakkapel.

Beoordeling

De subcommissie constateert dat het bij de complexen aan de Graaf Willemlaan en Graaf Lodewijklaan gaat om een uitzonderlijke situatie waar een afwijking van de nota, ten behoeve van een integrale oplossing, gewenst is. De subcommissie is van oordeel dat de plaatsing van zonnepanelen denkbaar is, echter dient aan enkele voorwaarden te worden voldaan. Voor de plaatsing van zonnepanelen op de complexen aan de Graaf Willemlaan en Graaf Lodewijklaan heeft de subcommissie enkele algemene principes opgesteld, waaraan moet worden voldaan. Deze principes sluiten aan bij het advies dat door de subcommissie werd opgesteld voor de plaatsing van zonnepanelen op Graaf Lodewijklaan 5 (vergund in 2020). De onderstaande principes houden in dat de aangeleverde werktekeningen nog niet akkoord zijn bevonden, en dus nog dienen te worden beoordeeld door monumentenzorg. De specifieke uitwerking (o.a. legplan, uitvoering) dient in overleg met monumentenzorg te worden vastgesteld en goedgekeurd.

Algemene principes voor de plaatsing van zonnepanelen op de complexen aan de Graaf Willemlaan en de Graaf Lodewijklaan:

Zonnepanelen op het hellende dak:

- Dienen dezelfde, liggende ('landscape') oriëntatie te hebben;
- Dienen in een gesloten vlak te worden geplaatst;
- Dienen op afstand (1 à 2 dakpannen) van de nok te blijven;
- Dienen in 'full black' (constructie, panelen) uitgevoerd te worden.

Zonnepanelen op dakkapellen:

- Dienen rug aan rug geplaatst te worden, met een kopschot in zwarte kleur;
- Dienen niet haaks of diagonaal op de dakkapel geplaatst te worden, maar evenwijdig aan de voorste rand van de dakkapel;
- Dienen plat of onder een hoek van maximaal 10 graden geplaatst te worden;
- Dienen in 'full black' (constructie, panelen) uitgevoerd te worden.

De subcommissie geeft de aanbeveling mee om na te denken over een collectief plan voor zonnepanelen.

Conclusie

Aanvaardbaar, mits aan enkele voorwaarden wordt voldaan. Voor de plaatsing van zonnepanelen op de complexen aan de Graaf Willemlaan en Graaf Lodewijklaan heeft de subcommissie enkele algemene principes opgesteld, waaraan moet worden voldaan. Deze principes sluiten aan bij het advies dat door de subcommissie werd opgesteld voor de plaatsing van zonnepanelen op Graaf Lodewijklaan 5 (vergund in 2020). De onderstaande principes houden in dat de aangeleverde werktekeningen nog niet akkoord zijn bevonden, en dus nog dienen te worden beoordeeld door monumentenzorg. De specifieke uitwerking (o.a. legplan, uitvoering) dient in overleg met monumentenzorg te worden vastgesteld en goedgekeurd.

Algemene principes voor de plaatsing van zonnepanelen op de complexen aan de Graaf Willemlaan en de Graaf Lodewijklaan:

Zonnepanelen op het hellende dak:

- Dienen dezelfde, liggende ('landscape') oriëntatie te hebben;
- Dienen in een gesloten vlak te worden geplaatst;
- Dienen op afstand (1 à 2 dakpannen) van de nok te blijven;
- Dienen in 'full black' (constructie, panelen) uitgevoerd te worden.

Zonnepanelen op dakkapellen:

- Dienen rug aan rug geplaatst te worden, met een kopschot in zwarte kleur;
- Dienen niet haaks of diagonaal op de dakkapel geplaatst te worden, maar evenwijdig aan de voorste rand van de dakkapel;
- Dienen plat of onder een hoek van maximaal 10 graden geplaatst te worden;
- Dienen in 'full black' (constructie, panelen) uitgevoerd te worden.

De subcommissie geeft de aanbeveling mee om na te denken over een collectief plan voor zonnepanelen.

11. Dossiernr: 1027488 Graaf Lodewijklaan 35 het plaatsen van zonnepanelen

Toelichting

Graaf Lodewijklaan 35 is een rijksmonument gelegen binnen een rijksmonumentaal complex. De aanvraag betreft het plaatsen van 9 zonnepanelen ('full black').

Beoordeling

De subcommissie constateert dat het bij de complexen aan de Graaf Willemlaan en Graaf Lodewijklaan gaat om een uitzonderlijke situatie waar een afwijking van de nota, ten behoeve van een integrale oplossing, gewenst is. De subcommissie is van oordeel dat de plaatsing van zonnepanelen denkbaar is, echter dient aan enkele voorwaarden te worden voldaan. Voor de plaatsing van zonnepanelen op de complexen aan de Graaf Willemlaan en Graaf Lodewijklaan heeft de subcommissie enkele algemene principes opgesteld, waaraan moet worden voldaan. Deze principes sluiten aan bij het advies dat door de subcommissie werd opgesteld voor de plaatsing van zonnepanelen op Graaf Lodewijklaan 5 (vergund in 2020). De onderstaande principes houden in dat de aangeleverde werktekeningen nog niet akkoord zijn bevonden, en dus nog dienen te worden beoordeeld door monumentenzorg. De specifieke uitwerking (o.a. legplan, uitvoering) dient in overleg met monumentenzorg te worden vastgesteld en goedgekeurd.

Algemene principes voor de plaatsing van zonnepanelen op de complexen aan de Graaf Willemlaan en de Graaf Lodewijklaan:

Zonnepanelen op het hellende dak:

- Dienen dezelfde, liggende ('landscape') oriëntatie te hebben;
- Dienen in een gesloten vlak te worden geplaatst;
- Dienen op afstand (1 à 2 dakpannen) van de nok te blijven;
- Dienen in 'full black' (constructie, panelen) uitgevoerd te worden.

Zonnepanelen op dakkapellen:

- Dienen rug aan rug geplaatst te worden, met een kopschot in zwarte kleur;
- Dienen niet haaks of diagonaal op de dakkapel geplaatst te worden, maar evenwijdig aan de voorste rand van de dakkapel;
- Dienen plat of onder een hoek van maximaal 10 graden geplaatst te worden;
- Dienen in 'full black' (constructie, panelen) uitgevoerd te worden.

De subcommissie geeft de aanbeveling mee om na te denken over een collectief plan voor zonnepanelen.

Conclusie

Aanvaardbaar, mits aan enkele voorwaarden wordt voldaan. Voor de plaatsing van zonnepanelen op de complexen aan de Graaf Willemlaan en Graaf Lodewijklaan heeft de subcommissie enkele algemene principes opgesteld, waaraan moet worden voldaan. Deze principes sluiten aan bij het advies dat door de subcommissie

werd opgesteld voor de plaatsing van zonnepanelen op Graaf Lodewijklaan 5 (vergund in 2020). De onderstaande principes houden in dat de aangeleverde werktekeningen nog niet akkoord zijn bevonden, en dus nog dienen te worden beoordeeld door monumentenzorg. De specifieke uitwerking (o.a. legplan, uitvoering) dient in overleg met monumentenzorg te worden vastgesteld en goedgekeurd.

Algemene principes voor de plaatsing van zonnepanelen op de complexen aan de Graaf Willemlaan en de Graaf Lodewijklaan:

Zonnepanelen op het hellende dak:

- Dienen dezelfde, liggende ('landscape') oriëntatie te hebben;
- Dienen in een gesloten vlak te worden geplaatst;
- Dienen op afstand (1 à 2 dakpannen) van de nok te blijven;
- Dienen in 'full black' (constructie, panelen) uitgevoerd te worden.

Zonnepanelen op dakkapellen:

- Dienen rug aan rug geplaatst te worden, met een kopschot in zwarte kleur;
- Dienen niet haaks of diagonaal op de dakkapel geplaatst te worden, maar evenwijdig aan de voorste rand van de dakkapel;
- Dienen plat of onder een hoek van maximaal 10 graden geplaatst te worden;
- Dienen in 'full black' (constructie, panelen) uitgevoerd te worden.

De subcommissie geeft de aanbeveling mee om na te denken over een collectief plan voor zonnepanelen.

12. Dossiernr: 1027489
Graaf Lodewijklaan 29
het plaatsen van 12 zonnepanelen

Toelichting

Graaf Lodewijklaan 29 is een rijksmonument gelegen binnen een rijksmonumentaal complex. De aanvraag betreft het plaatsen van 12 zonnepanelen ('full black').

Beoordeling

De subcommissie constateert dat het bij de complexen aan de Graaf Willemlaan en Graaf Lodewijklaan gaat om een uitzonderlijke situatie waar een afwijking van de nota, ten behoeve van een integrale oplossing, gewenst is. De subcommissie is van oordeel dat de plaatsing van zonnepanelen denkbaar is, echter dient aan enkele voorwaarden te worden voldaan. Voor de plaatsing van zonnepanelen op de complexen aan de Graaf Willemlaan en Graaf Lodewijklaan heeft de subcommissie enkele algemene principes opgesteld, waaraan moet worden voldaan. Deze principes sluiten aan bij het advies dat door de subcommissie werd opgesteld voor de plaatsing van zonnepanelen op Graaf Lodewijklaan 5 (vergund in 2020). De onderstaande principes houden in dat de aangeleverde werktekeningen nog niet akkoord zijn bevonden, en dus nog dienen te worden beoordeeld door monumentenzorg. De specifieke uitwerking (o.a. legplan, uitvoering) dient in overleg met monumentenzorg te worden vastgesteld en goedgekeurd.

Algemene principes voor de plaatsing van zonnepanelen op de complexen aan de Graaf Willemlaan en de Graaf Lodewijklaan:

Zonnepanelen op het hellende dak:

- Dienen dezelfde, liggende ('landscape') oriëntatie te hebben;
- Dienen in een gesloten vlak te worden geplaatst;
- Dienen op afstand (1 à 2 dakpannen) van de nok te blijven;
- Dienen in 'full black' (constructie, panelen) uitgevoerd te worden.

Zonnepanelen op dakkapellen:

- Dienen rug aan rug geplaatst te worden, met een kopschot in zwarte kleur;
- Dienen niet haaks of diagonaal op de dakkapel geplaatst te worden, maar evenwijdig aan de voorste rand van de dakkapel;
- Dienen plat of onder een hoek van maximaal 10 graden geplaatst te worden;
- Dienen in 'full black' (constructie, panelen) uitgevoerd te worden.

De subcommissie geeft de aanbeveling mee om na te denken over een collectief plan voor zonnepanelen.

Conclusie

Aanvaardbaar, mits aan enkele voorwaarden wordt voldaan. Voor de plaatsing van zonnepanelen op de complexen aan de Graaf Willemlaan en Graaf Lodewijklaan heeft de subcommissie enkele algemene principes opgesteld, waaraan moet worden voldaan. Deze principes sluiten aan bij het advies dat door de subcommissie werd opgesteld voor de plaatsing van zonnepanelen op Graaf Lodewijklaan 5 (vergund in 2020). De onderstaande principes houden in dat de aangeleverde werktekeningen nog niet akkoord zijn bevonden, en dus nog dienen te worden beoordeeld door monumentenzorg. De specifieke uitwerking (o.a. legplan, uitvoering) dient in overleg met monumentenzorg te worden vastgesteld en goedgekeurd.

Algemene principes voor de plaatsing van zonnepanelen op de complexen aan de Graaf Willemlaan en de Graaf Lodewijklaan:

Zonnepanelen op het hellende dak:

- Dienen dezelfde, liggende ('landscape') oriëntatie te hebben;
- Dienen in een gesloten vlak te worden geplaatst;
- Dienen op afstand (1 à 2 dakpannen) van de nok te blijven;
- Dienen in 'full black' (constructie, panelen) uitgevoerd te worden.

Zonnepanelen op dakkapellen:

- Dienen rug aan rug geplaatst te worden, met een kopschot in zwarte kleur;
- Dienen niet haaks of diagonaal op de dakkapel geplaatst te worden, maar evenwijdig aan de voorste rand van de dakkapel;
- Dienen plat of onder een hoek van maximaal 10 graden geplaatst te worden;
- Dienen in 'full black' (constructie, panelen) uitgevoerd te worden.

De subcommissie geeft de aanbeveling mee om na te denken over een collectief plan voor zonnepanelen.

13. Dossiernr: 1027464 Graaf Lodewijklaan 49 het plaatsen van 8 zonnepanelen

Toelichting

Graaf Lodewijklaan 49 is een rijksmonument gelegen binnen een rijksmonumentaal complex. De aanvraag betreft het plaatsen van 8 zonnepanelen ('full black') op het schuine dak en de dakkapel.

Beoordeling

De subcommissie constateert dat het bij de complexen aan de Graaf Willemlaan en Graaf Lodewijklaan gaat om een uitzonderlijke situatie waar een afwijking van de nota, ten behoeve van een integrale oplossing, gewenst is. De subcommissie is van oordeel dat de plaatsing van zonnepanelen denkbaar is, echter dient aan enkele voorwaarden te worden voldaan. Voor de plaatsing van zonnepanelen op de complexen aan de Graaf Willemlaan en Graaf Lodewijklaan heeft de subcommissie enkele algemene principes opgesteld, waaraan moet worden voldaan. Deze principes sluiten aan bij het advies dat door de subcommissie werd opgesteld voor de plaatsing van zonnepanelen op Graaf Lodewijklaan 5 (vergund in 2020). De onderstaande principes houden in dat de aangeleverde werktekeningen nog niet akkoord zijn bevonden, en dus nog dienen te worden beoordeeld door monumentenzorg. De specifieke uitwerking (o.a. legplan, uitvoering) dient in overleg met monumentenzorg te worden vastgesteld en goedgekeurd.

Algemene principes voor de plaatsing van zonnepanelen op de complexen aan de Graaf Willemlaan en de Graaf Lodewijklaan:

Zonnepanelen op het hellende dak:

- Dienen dezelfde, liggende ('landscape') oriëntatie te hebben;
- Dienen in een gesloten vlak te worden geplaatst;
- Dienen op afstand (1 à 2 dakpannen) van de nok te blijven;
- Dienen in 'full black' (constructie, panelen) uitgevoerd te worden.

Zonnepanelen op dakkapellen:

- Dienen rug aan rug geplaatst te worden, met een kopschot in zwarte kleur;
- Dienen niet haaks of diagonaal op de dakkapel geplaatst te worden, maar evenwijdig aan de voorste rand van de dakkapel;
- Dienen plat of onder een hoek van maximaal 10 graden geplaatst te worden;
- Dienen in 'full black' (constructie, panelen) uitgevoerd te worden.

De subcommissie geeft de aanbeveling mee om na te denken over een collectief plan voor zonnepanelen.

Conclusie

Aanvaardbaar, mits aan enkele voorwaarden wordt voldaan. Voor de plaatsing van zonnepanelen op de complexen aan de Graaf Willemlaan en Graaf Lodewijklaan heeft de subcommissie enkele algemene principes opgesteld, waaraan moet worden voldaan. Deze principes sluiten aan bij het advies dat door de subcommissie werd opgesteld voor de plaatsing van zonnepanelen op Graaf Lodewijklaan 5 (vergund in 2020). De onderstaande principes houden in dat de aangeleverde werktekeningen nog niet akkoord zijn bevonden, en dus nog dienen te worden beoordeeld door monumentenzorg. De specifieke uitwerking (o.a. legplan, uitvoering) dient in overleg met monumentenzorg te worden vastgesteld en goedgekeurd.

Algemene principes voor de plaatsing van zonnepanelen op de complexen aan de Graaf Willemlaan en de Graaf Lodewijklaan:

Zonnepanelen op het hellende dak:

- Dienen dezelfde, liggende ('landscape') oriëntatie te hebben;
- Dienen in een gesloten vlak te worden geplaatst;
- Dienen op afstand (1 à 2 dakpannen) van de nok te blijven;
- Dienen in 'full black' (constructie, panelen) uitgevoerd te worden.

Zonnepanelen op dakkapellen:

- Dienen rug aan rug geplaatst te worden, met een kopschot in zwarte kleur;
- Dienen niet haaks of diagonaal op de dakkapel geplaatst te worden, maar evenwijdig aan de voorste rand van de dakkapel;
- Dienen plat of onder een hoek van maximaal 10 graden geplaatst te worden;
- Dienen in 'full black' (constructie, panelen) uitgevoerd te worden.

De subcommissie geeft de aanbeveling mee om na te denken over een collectief plan voor zonnepanelen.

14. Dossiernr: 1028688 Elisabeth Postlaan 11, lichtenberglokatie kavel 32 het bouwen van een woning

Toelichting

Elisabeth Postlaan 11 is gelegen binnen rijksbeschermd stadsgezicht Bergkwartier. De aanvraag betreft het realiseren van een tweelaagse bungalow met aanbouw, opgetrokken in horizontale houten gevelbekleding en aquapanel in de kleur wit. Op het dak platte dak komen zonnepanelen, welke geheel achter de verhoogde dakopstanden liggen.

Het plan werd eerder beoordeeld in het kwaliteitsteam (d.d. 18-02-2020).

Beoordeling

De subcommissie is van oordeel dat de bouw van de woning denkbaar is, mits enkele vragen en opmerkingen in overleg met de stadsbouwmeester worden beantwoord en goedgekeurd. Het is de subcommissie niet duidelijk of er een buitenunit wordt geplaatst en waar deze eventueel wordt geplaatst. Hoe wordt de aquapanel beplating op elkaar aangesloten? Is er sprake van belijning tussen de platen? Is er sprake van een eenduidige dakrandafwerking? De subcommissie prefereert een consequente toepassing van een zinken kraallijst boven de toepassing van een aluminium daktrim.

Conclusie

Aanvaardbaar, mits enkele vragen en opmerkingen in overleg met de stadsbouwmeester worden beantwoord en goedgekeurd. Het is de subcommissie niet duidelijk of er een buitenunit wordt geplaatst en waar deze eventueel wordt geplaatst. Hoe wordt de aquapanel beplating op elkaar aangesloten? Is er sprake van belijning tussen de platen? Is er sprake van een eenduidige dakrandafwerking? De subcommissie prefereert een consequente toepassing van een zinken kraallijst boven de toepassing van een aluminium daktrim.

15. Dossiernr: 1028076

Graaf Lodewijklaan 19

het plaatsen van 6 zonnepanelen op het gebouw

Toelichting

Graaf Lodewijklaan 19 is een rijksmonument gelegen binnen een rijksmonumentaal complex. De aanvraag betreft het plaatsen van 6 zonnepanelen ('all black') op het schuine pannendak en de dakkapel. De zonnepanelen worden in 'landscape' gemonteerd.

Beoordeling

De subcommissie constateert dat het bij de complexen aan de Graaf Willemlaan en Graaf Lodewijklaan gaat om een uitzonderlijke situatie waar een afwijking van de nota, ten behoeve van een integrale oplossing, gewenst is. De subcommissie is van oordeel dat de plaatsing van zonnepanelen denkbaar is, echter dient aan enkele voorwaarden te worden voldaan. Voor de plaatsing van zonnepanelen op de complexen aan de Graaf Willemlaan en Graaf Lodewijklaan heeft de subcommissie enkele algemene principes opgesteld, waaraan moet worden voldaan. Deze principes sluiten aan bij het advies dat door de subcommissie werd opgesteld voor de plaatsing van zonnepanelen op Graaf Lodewijklaan 5 (vergund in 2020). De onderstaande principes houden in dat de aangeleverde werktekeningen nog niet akkoord zijn bevonden, en dus nog dienen te worden beoordeeld door monumentenzorg. De specifieke uitwerking (o.a. legplan, uitvoering) dient in overleg met monumentenzorg te worden vastgesteld en goedgekeurd.

Algemene principes voor de plaatsing van zonnepanelen op de complexen aan de Graaf Willemlaan en de Graaf Lodewijklaan:

Zonnepanelen op het hellende dak:

- Dienen dezelfde, liggende ('landscape') oriëntatie te hebben;
- Dienen in een gesloten vlak te worden geplaatst;
- Dienen op afstand (1 à 2 dakpannen) van de nok te blijven;
- Dienen in 'full black' (constructie, panelen) uitgevoerd te worden.

Zonnepanelen op dakkapellen:

- Dienen rug aan rug geplaatst te worden, met een kopschot in zwarte kleur;
- Dienen niet haaks of diagonaal op de dakkapel geplaatst te worden, maar evenwijdig aan de voorste rand van de dakkapel;
- Dienen plat of onder een hoek van maximaal 10 graden geplaatst te worden;
- Dienen in 'full black' (constructie, panelen) uitgevoerd te worden.

De subcommissie geeft de aanbeveling mee om na te denken over een collectief plan voor zonnepanelen.

Conclusie

Aanvaardbaar, mits aan enkele voorwaarden wordt voldaan. Voor de plaatsing van zonnepanelen op de complexen aan de Graaf Willemlaan en Graaf Lodewijklaan heeft de subcommissie enkele algemene principes opgesteld, waaraan moet worden voldaan. Deze principes sluiten aan bij het advies dat door de subcommissie werd opgesteld voor de plaatsing van zonnepanelen op Graaf Lodewijklaan 5 (vergund in 2020). De onderstaande principes houden in dat de aangeleverde werktekeningen nog niet akkoord zijn bevonden, en dus nog dienen te worden beoordeeld door monumentenzorg. De specifieke uitwerking (o.a. legplan, uitvoering) dient in overleg met monumentenzorg te worden vastgesteld en goedgekeurd.

Algemene principes voor de plaatsing van zonnepanelen op de complexen aan de Graaf Willemlaan en de Graaf Lodewijklaan:

Zonnepanelen op het hellende dak:

- Dienen dezelfde, liggende ('landscape') oriëntatie te hebben;
- Dienen in een gesloten vlak te worden geplaatst;
- Dienen op afstand (1 à 2 dakpannen) van de nok te blijven;
- Dienen in 'full black' (constructie, panelen) uitgevoerd te worden.

Zonnepanelen op dakkapellen:

- Dienen rug aan rug geplaatst te worden, met een kopschot in zwarte kleur;
- Dienen niet haaks of diagonaal op de dakkapel geplaatst te worden, maar evenwijdig aan de voorste rand van de dakkapel;
- Dienen plat of onder een hoek van maximaal 10 graden geplaatst te worden;
- Dienen in 'full black' (constructie, panelen) uitgevoerd te worden.

De subcommissie geeft de aanbeveling mee om na te denken over een collectief plan voor zonnepanelen.

16. Dossiernr: 1027665
Graaf Lodewijklaan 41
het plaatsen van 12 zonnepanelen

Toelichting

Graaf Lodewijklaan 41 is een rijksmonument gelegen binnen een rijksmonumentaal complex. De aanvraag betreft het plaatsen van 10 zonnepanelen ('all black') op het schuine pannendak, de dakkapel en een plat dak. De zonnepanelen worden allen liggend (landscape) geplaatst.

Beoordeling

De subcommissie constateert dat het bij de complexen aan de Graaf Willemlaan en Graaf Lodewijklaan gaat om een uitzonderlijke situatie waar een afwijking van de nota, ten behoeve van een integrale oplossing, gewenst is. De subcommissie is van oordeel dat de plaatsing van zonnepanelen denkbaar is, echter dient aan enkele voorwaarden te worden voldaan. Voor de plaatsing van zonnepanelen op de complexen aan de Graaf Willemlaan en Graaf Lodewijklaan heeft de subcommissie enkele algemene principes opgesteld, waaraan moet worden voldaan. Deze principes sluiten aan bij het advies dat door de subcommissie werd opgesteld voor de plaatsing van zonnepanelen op Graaf Lodewijklaan 5 (vergund in 2020). De onderstaande principes houden in dat de aangeleverde werktekeningen nog niet akkoord zijn bevonden, en dus nog dienen te worden beoordeeld door monumentenzorg. De specifieke uitwerking (o.a. legplan, uitvoering) dient in overleg met monumentenzorg te worden vastgesteld en goedgekeurd.

Algemene principes voor de plaatsing van zonnepanelen op de complexen aan de Graaf Willemlaan en de Graaf Lodewijklaan:

Zonnepanelen op het hellende dak:

- Dienen dezelfde, liggende ('landscape') oriëntatie te hebben;
- Dienen in een gesloten vlak te worden geplaatst;
- Dienen op afstand (1 à 2 dakpannen) van de nok te blijven;
- Dienen in 'full black' (constructie, panelen) uitgevoerd te worden.

Zonnepanelen op dakkapellen:

- Dienen rug aan rug geplaatst te worden, met een kopschot in zwarte kleur;
- Dienen niet haaks of diagonaal op de dakkapel geplaatst te worden, maar evenwijdig aan de voorste rand van de dakkapel;
- Dienen plat of onder een hoek van maximaal 10 graden geplaatst te worden;
- Dienen in 'full black' (constructie, panelen) uitgevoerd te worden.

De subcommissie geeft de aanbeveling mee om na te denken over een collectief plan voor zonnepanelen.

Conclusie

Aanvaardbaar, mits aan enkele voorwaarden wordt voldaan. Voor de plaatsing van zonnepanelen op de complexen aan de Graaf Willemlaan en Graaf Lodewijklaan heeft de subcommissie enkele algemene principes opgesteld, waaraan moet worden voldaan. Deze principes sluiten aan bij het advies dat door de subcommissie werd opgesteld voor de plaatsing van zonnepanelen op Graaf Lodewijklaan 5 (vergund in 2020). De onderstaande

principes houden in dat de aangeleverde werktekeningen nog niet akkoord zijn bevonden, en dus nog dienen te worden beoordeeld door monumentenzorg. De specifieke uitwerking (o.a. legplan, uitvoering) dient in overleg met monumentenzorg te worden vastgesteld en goedgekeurd.

Algemene principes voor de plaatsing van zonnepanelen op de complexen aan de Graaf Willemlaan en de Graaf Lodewijklaan:

Zonnepanelen op het hellende dak:

- Dienen dezelfde, liggende ('landscape') oriëntatie te hebben;
- Dienen in een gesloten vlak te worden geplaatst;
- Dienen op afstand (1 à 2 dakpannen) van de nok te blijven;
- Dienen in 'full black' (constructie, panelen) uitgevoerd te worden.

Zonnepanelen op dakkapellen:

- Dienen rug aan rug geplaatst te worden, met een kopschot in zwarte kleur;
- Dienen niet haaks of diagonaal op de dakkapel geplaatst te worden, maar evenwijdig aan de voorste rand van de dakkapel;
- Dienen plat of onder een hoek van maximaal 10 graden geplaatst te worden;
- Dienen in 'full black' (constructie, panelen) uitgevoerd te worden.

De subcommissie geeft de aanbeveling mee om na te denken over een collectief plan voor zonnepanelen.

17. Dossiernr: 1027637
Graaf Lodewijklaan 51
het plaatsen van 11 zonnepanelen

Toelichting

Graaf Lodewijklaan 51 is een rijksmonument gelegen binnen een rijksmonumentaal complex. De aanvraag betreft het plaatsen van 9 zonnepanelen ('full black') op het schuine pannendak.

Beoordeling

De subcommissie constateert dat het bij de complexen aan de Graaf Willemlaan en Graaf Lodewijklaan gaat om een uitzonderlijke situatie waar een afwijking van de nota, ten behoeve van een integrale oplossing, gewenst is. De subcommissie is van oordeel dat de plaatsing van zonnepanelen denkbaar is, echter dient aan enkele voorwaarden te worden voldaan. Voor de plaatsing van zonnepanelen op de complexen aan de Graaf Willemlaan en Graaf Lodewijklaan heeft de subcommissie enkele algemene principes opgesteld, waaraan moet worden voldaan. Deze principes sluiten aan bij het advies dat door de subcommissie werd opgesteld voor de plaatsing van zonnepanelen op Graaf Lodewijklaan 5 (vergund in 2020). De onderstaande principes houden in dat de aangeleverde werktekeningen nog niet akkoord zijn bevonden, en dus nog dienen te worden beoordeeld door monumentenzorg. De specifieke uitwerking (o.a. legplan, uitvoering) dient in overleg met monumentenzorg te worden vastgesteld en goedgekeurd.

Algemene principes voor de plaatsing van zonnepanelen op de complexen aan de Graaf Willemlaan en de Graaf Lodewijklaan:

Zonnepanelen op het hellende dak:

- Dienen dezelfde, liggende ('landscape') oriëntatie te hebben;
- Dienen in een gesloten vlak te worden geplaatst;
- Dienen op afstand (1 à 2 dakpannen) van de nok te blijven;
- Dienen in 'full black' (constructie, panelen) uitgevoerd te worden.

Zonnepanelen op dakkapellen:

- Dienen rug aan rug geplaatst te worden, met een kopschot in zwarte kleur;
- Dienen niet haaks of diagonaal op de dakkapel geplaatst te worden, maar evenwijdig aan de voorste rand van de dakkapel;
- Dienen plat of onder een hoek van maximaal 10 graden geplaatst te worden;
- Dienen in 'full black' (constructie, panelen) uitgevoerd te worden.

De subcommissie geeft de aanbeveling mee om na te denken over een collectief plan voor zonnepanelen.

Conclusie

Aanvaardbaar, mits aan enkele voorwaarden wordt voldaan. Voor de plaatsing van zonnepanelen op de complexen aan de Graaf Willemlaan en Graaf Lodewijklaan heeft de subcommissie enkele algemene principes opgesteld, waaraan moet worden voldaan. Deze principes sluiten aan bij het advies dat door de subcommissie werd opgesteld voor de plaatsing van zonnepanelen op Graaf Lodewijklaan 5 (vergund in 2020). De onderstaande principes houden in dat de aangeleverde werktekeningen nog niet akkoord zijn bevonden, en dus nog dienen te worden beoordeeld door monumentenzorg. De specifieke uitwerking (o.a. legplan, uitvoering) dient in overleg met monumentenzorg te worden vastgesteld en goedgekeurd.

Algemene principes voor de plaatsing van zonnepanelen op de complexen aan de Graaf Willemlaan en de Graaf Lodewijklaan:

Zonnepanelen op het hellende dak:

- Dienen dezelfde, liggende ('landscape') oriëntatie te hebben;
- Dienen in een gesloten vlak te worden geplaatst;
- Dienen op afstand (1 à 2 dakpannen) van de nok te blijven;
- Dienen in 'full black' (constructie, panelen) uitgevoerd te worden.

Zonnepanelen op dakkapellen:

- Dienen rug aan rug geplaatst te worden, met een kopschot in zwarte kleur;
- Dienen niet haaks of diagonaal op de dakkapel geplaatst te worden, maar evenwijdig aan de voorste rand van de dakkapel;
- Dienen plat of onder een hoek van maximaal 10 graden geplaatst te worden;
- Dienen in 'full black' (constructie, panelen) uitgevoerd te worden.

De subcommissie geeft de aanbeveling mee om na te denken over een collectief plan voor zonnepanelen.

18. Dossiernr: 1027518 Graaf Lodewijklaan 25 het plaatsen van 8 zonnepanelen

Toelichting

Graaf Lodewijklaan 25 is een rijksmonument gelegen binnen een rijksmonumentaal complex. De aanvraag betreft het plaatsen van 8 zonnepanelen ('full black') op het schuine pannendak en de dakkapel.

Beoordeling

De subcommissie constateert dat het bij de complexen aan de Graaf Willemlaan en Graaf Lodewijklaan gaat om een uitzonderlijke situatie waar een afwijking van de nota, ten behoeve van een integrale oplossing, gewenst is. De subcommissie is van oordeel dat de plaatsing van zonnepanelen denkbaar is, echter dient aan enkele voorwaarden te worden voldaan. Voor de plaatsing van zonnepanelen op de complexen aan de Graaf Willemlaan en Graaf Lodewijklaan heeft de subcommissie enkele algemene principes opgesteld, waaraan moet worden voldaan. Deze principes sluiten aan bij het advies dat door de subcommissie werd opgesteld voor de plaatsing van zonnepanelen op Graaf Lodewijklaan 5 (vergund in 2020). De onderstaande principes houden in dat de aangeleverde werktekeningen nog niet akkoord zijn bevonden, en dus nog dienen te worden beoordeeld door monumentenzorg. De specifieke uitwerking (o.a. legplan, uitvoering) dient in overleg met monumentenzorg te worden vastgesteld en goedgekeurd.

Algemene principes voor de plaatsing van zonnepanelen op de complexen aan de Graaf Willemlaan en de Graaf Lodewijklaan:

Zonnepanelen op het hellende dak:

- Dienen dezelfde, liggende ('landscape') oriëntatie te hebben;
- Dienen in een gesloten vlak te worden geplaatst;
- Dienen op afstand (1 à 2 dakpannen) van de nok te blijven;
- Dienen in 'full black' (constructie, panelen) uitgevoerd te worden.

Zonnepanelen op dakkapellen:

- Dienen rug aan rug geplaatst te worden, met een kopschot in zwarte kleur;
- Dienen niet haaks of diagonaal op de dakkapel geplaatst te worden, maar evenwijdig aan de voorste rand van de dakkapel;
- Dienen plat of onder een hoek van maximaal 10 graden geplaatst te worden;
- Dienen in 'full black' (constructie, panelen) uitgevoerd te worden.

De subcommissie geeft de aanbeveling mee om na te denken over een collectief plan voor zonnepanelen.

Conclusie

Aanvaardbaar, mits aan enkele voorwaarden wordt voldaan. Voor de plaatsing van zonnepanelen op de complexen aan de Graaf Willemlaan en Graaf Lodewijklaan heeft de subcommissie enkele algemene principes opgesteld, waaraan moet worden voldaan. Deze principes sluiten aan bij het advies dat door de subcommissie werd opgesteld voor de plaatsing van zonnepanelen op Graaf Lodewijklaan 5 (vergund in 2020). De onderstaande principes houden in dat de aangeleverde werktekeningen nog niet akkoord zijn bevonden, en dus nog dienen te worden beoordeeld door monumentenzorg. De specifieke uitwerking (o.a. legplan, uitvoering) dient in overleg met monumentenzorg te worden vastgesteld en goedgekeurd.

Algemene principes voor de plaatsing van zonnepanelen op de complexen aan de Graaf Willemlaan en de Graaf Lodewijklaan:

Zonnepanelen op het hellende dak:

- Dienen dezelfde, liggende ('landscape') oriëntatie te hebben;
- Dienen in een gesloten vlak te worden geplaatst;
- Dienen op afstand (1 à 2 dakpannen) van de nok te blijven;
- Dienen in 'full black' (constructie, panelen) uitgevoerd te worden.

Zonnepanelen op dakkapellen:

- Dienen rug aan rug geplaatst te worden, met een kopschot in zwarte kleur;
- Dienen niet haaks of diagonaal op de dakkapel geplaatst te worden, maar evenwijdig aan de voorste rand van de dakkapel;
- Dienen plat of onder een hoek van maximaal 10 graden geplaatst te worden;
- Dienen in 'full black' (constructie, panelen) uitgevoerd te worden.

De subcommissie geeft de aanbeveling mee om na te denken over een collectief plan voor zonnepanelen.

19. Dossiernr: 1027517 Graaf Lodewijklaan 37 het plaatsen van 9 zonnepanelen

Toelichting

Graaf Lodewijklaan 37 is een rijksmonument gelegen binnen een rijksmonumentaal complex. De aanvraag betreft het plaatsen van 9 zonnepanelen ('full black') op het schuine pannendak. De zonnepanelen worden allen 'portrait' geplaatst.

Beoordeling

De subcommissie constateert dat het bij de complexen aan de Graaf Willemlaan en Graaf Lodewijklaan gaat om een uitzonderlijke situatie waar een afwijking van de nota, ten behoeve van een integrale oplossing, gewenst is. De subcommissie is van oordeel dat de plaatsing van zonnepanelen denkbaar is, echter dient aan enkele voorwaarden te worden voldaan. Voor de plaatsing van zonnepanelen op de complexen aan de Graaf Willemlaan en Graaf Lodewijklaan heeft de subcommissie enkele algemene principes opgesteld, waaraan moet worden voldaan. Deze principes sluiten aan bij het advies dat door de subcommissie werd opgesteld voor de plaatsing van zonnepanelen op Graaf Lodewijklaan 5 (vergund in 2020). De onderstaande principes houden in dat de aangeleverde werktekeningen nog niet akkoord zijn bevonden, en dus nog dienen te worden beoordeeld door monumentenzorg. De specifieke uitwerking (o.a. legplan, uitvoering) dient in overleg met monumentenzorg te worden vastgesteld en goedgekeurd.

Algemene principes voor de plaatsing van zonnepanelen op de complexen aan de Graaf Willemlaan en de Graaf Lodewijklaan:

Zonnepanelen op het hellende dak:

- Dienen dezelfde, liggende ('landscape') oriëntatie te hebben;
- Dienen in een gesloten vlak te worden geplaatst;
- Dienen op afstand (1 à 2 dakpannen) van de nok te blijven;
- Dienen in 'full black' (constructie, panelen) uitgevoerd te worden.

Zonnepanelen op dakkapellen:

- Dienen rug aan rug geplaatst te worden, met een kopschot in zwarte kleur;
- Dienen niet haaks of diagonaal op de dakkapel geplaatst te worden, maar evenwijdig aan de voorste rand van de dakkapel;
- Dienen plat of onder een hoek van maximaal 10 graden geplaatst te worden;
- Dienen in 'full black' (constructie, panelen) uitgevoerd te worden.

De subcommissie geeft de aanbeveling mee om na te denken over een collectief plan voor zonnepanelen.

Conclusie

Aanvaardbaar, mits aan enkele voorwaarden wordt voldaan. Voor de plaatsing van zonnepanelen op de complexen aan de Graaf Willemlaan en Graaf Lodewijklaan heeft de subcommissie enkele algemene principes opgesteld, waaraan moet worden voldaan. Deze principes sluiten aan bij het advies dat door de subcommissie werd opgesteld voor de plaatsing van zonnepanelen op Graaf Lodewijklaan 5 (vergund in 2020). De onderstaande principes houden in dat de aangeleverde werktekeningen nog niet akkoord zijn bevonden, en dus nog dienen te worden beoordeeld door monumentenzorg. De specifieke uitwerking (o.a. legplan, uitvoering) dient in overleg met monumentenzorg te worden vastgesteld en goedgekeurd.

Algemene principes voor de plaatsing van zonnepanelen op de complexen aan de Graaf Willemlaan en de Graaf Lodewijklaan:

Zonnepanelen op het hellende dak:

- Dienen dezelfde, liggende ('landscape') oriëntatie te hebben;
- Dienen in een gesloten vlak te worden geplaatst;
- Dienen op afstand (1 à 2 dakpannen) van de nok te blijven;
- Dienen in 'full black' (constructie, panelen) uitgevoerd te worden.

Zonnepanelen op dakkapellen:

- Dienen rug aan rug geplaatst te worden, met een kopschot in zwarte kleur;
- Dienen niet haaks of diagonaal op de dakkapel geplaatst te worden, maar evenwijdig aan de voorste rand van de dakkapel;
- Dienen plat of onder een hoek van maximaal 10 graden geplaatst te worden;
- Dienen in 'full black' (constructie, panelen) uitgevoerd te worden.

De subcommissie geeft de aanbeveling mee om na te denken over een collectief plan voor zonnepanelen.

20. Dossiernr: 1028686 Huijgenslaan 3B het plaatsen van 12 zonnepanelen op het hoofdgebouw

Toelichting

Huijgenslaan 3B is een beeldbepalend pand gelegen binnen rijksbeschermd stadsgezicht Bergkwartier. De aanvraag betreft het plaatsen van 12 rode zonnepanelen op het hoofdgebouw. Het betreft een appartementengebouw, waarvan twee huishoudens voornemens zijn zonnepanelen te plaatsen.

Beoordeling

De subcommissie is van oordeel dat de plaatsing van zonnepanelen op het pand aanvaardbaar is, mits de panelen in liggende ('landscape') stand worden geplaatst, in een gesloten vlak, en met minimaal 0,5 meter afstand tot de dakranden. Een aangepast legplan dient in overleg met monumentenzorg te worden vastgesteld en

goedgekeurd. Het goedgekeurde legplan zal maatgevend zijn voor de positionering van eventuele extra zonnepanelen in de toekomst.

Conclusie

Aanvaardbaar, mits de zonnepanelen in liggende ('landscape') stand worden geplaatst, in een gesloten vlak, en met minimaal 0,5 meter afstand tot de dakranden. Een aangepast legplan dient in overleg met monumentenzorg te worden vastgesteld en goedgekeurd. Het goedgekeurde legplan zal maatgevend zijn voor de positionering van eventuele extra zonnepanelen in de toekomst.

21. Dossiernr: 1027719

Petronella Moenslaan kavel 10

het bouwen van een vrijstaande woning met een aangebouwde serre en het realiseren van bijgebouw

Toelichting

Petronella Moenslaan, kavel 10, is gelegen binnen rijksbeschermd stadsgezicht Bergkwartier. De aanvraag betreft het bouwen van een vrijstaande woning met een aangebouwde serre en bijgebouw.

Het plan is eerder in het kwaliteitsteam (d.d. 06-11-2020) beoordeeld.

Beoordeling

De subcommissie is van oordeel dat het bouwen van de woning met bijgebouw aanvaardbaar is, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan. Het bijgebouw dient dezelfde materialisering en detaillering te krijgen als het hoofdgebouw, mede vanwege de ligging ten opzichte van het hoofdgebouw en het openbare gebied. De subcommissie prefereert de plaatsing van zonnepanelen op het hellende dak van het hoofdgebouw, en in dezelfde lijn, boven een plaatsing op het bijgebouw. Wanneer gekozen wordt voor de plaatsing van zonnepanelen op het bijgebouw, dan dienen de zonnepanelen rug aan rug geplaatst te worden, onder een minimale hoek en oost-west georiënteerd. Met betrekking tot het gootdetail acht de subcommissie het nodig dat een hogere opstand aan de achterzijde wordt toegepast en de vogelschroot minimaal één panlat hoger geplaatst wordt. Tot slot vraagt de subcommissie zich af waar de condensor wordt geplaatst? Aanpassingen en aanvullingen dienen in overleg met monumentenzorg te worden vastgesteld en goedgekeurd.

Conclusie

Aanvaardbaar, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan. Het bijgebouw dient dezelfde materialisering en detaillering te krijgen als het hoofdgebouw, mede vanwege de ligging ten opzichte van het hoofdgebouw en het openbare gebied. De subcommissie prefereert de plaatsing van zonnepanelen op het hellende dak van het hoofdgebouw, en in dezelfde lijn, boven een plaatsing op het bijgebouw. Wanneer gekozen wordt voor de plaatsing van zonnepanelen op het bijgebouw, dan dienen de zonnepanelen rug aan rug geplaatst te worden, onder een minimale hoek en oost-west georiënteerd. Met betrekking tot het gootdetail acht de subcommissie het nodig dat een hogere opstand aan de achterzijde wordt toegepast en de vogelschroot minimaal één panlat hoger geplaatst wordt. Tot slot vraagt de subcommissie zich af waar de condensor wordt geplaatst? Aanpassingen en aanvullingen dienen in overleg met monumentenzorg te worden vastgesteld en goedgekeurd.

22. Dossiernr: 1028949

Huijgenslaan 3C

het plaatsen van 14 zonnepanelen

Toelichting

Huijgenslaan 3C is een beeldbepalend pand gelegen binnen rijksbeschermd stadsgezicht Bergkwartier. De aanvraag betreft het plaatsen van 14 rode zonnepanelen op het hoofdgebouw. Het betreft een appartementengebouw, waarvan twee huishoudens voornemens zijn zonnepanelen te plaatsen.

Beoordeling

De subcommissie is van oordeel dat de plaatsing van zonnepanelen op het pand aanvaardbaar is, mits de panelen in liggende ('landscape') stand worden geplaatst, in een gesloten vlak, en met minimaal 0,5 meter afstand tot de dakranden. Een aangepast legplan dient in overleg met monumentenzorg te worden vastgesteld en goedgekeurd. Het goedgekeurde legplan zal maatgevend zijn voor de positionering van eventuele extra zonnepanelen in de toekomst.

Conclusie

Aanvaardbaar, mits de zonnepanelen in liggende ('landscape') stand worden geplaatst, in een gesloten vlak, en met minimaal 0,5 meter afstand tot de dakranden. Een aangepast legplan dient in overleg met monumentenzorg te worden vastgesteld en goedgekeurd. Het goedgekeurde legplan zal maatgevend zijn voor de positionering van eventuele extra zonnepanelen in de toekomst.

Overig/Handhaving

23. Dossiernr: 1028860

Muurhuizen 56-58

achterstallig onderhoud en het niet voldoen aan de welstandseisen

Toelichting

Muurhuizen 56 is een pand zonder status gelegen binnen rijksbeschermd stadsgezicht Binnenstad. Muurhuizen 58 is een beeldbepalend pand gelegen binnen rijksbeschermd stadsgezicht Binnenstad. De subcommissie wordt gevraagd welke maatregelen getroffen dienen te worden om het geconstateerde verval een halt toe te roepen/tegen te gaan.

Geconstateerd is dat:

- houtwerk van goten en dakranden ontbreekt of verrot is;
- het schilderwerk van het gehele pand zeer slecht is;
- het metsel- en voegwerk op veel plaatsen slecht is;
- er veel scheuren in de gevel aanwezig zijn door roestuitzetting van de muurankers;
- er vochtplekken in de gevels zichtbaar zijn (boven en beneden), die de kwaliteit van het metselwerk/ de fundering aantasten;
- er ruiten stuk zijn.

Beoordeling

De subcommissie onderschrijft de noodzaak tot behoud van de panden en acht het met het oog hierop noodzakelijk om het voortschrijdende verval te stoppen. Een eerste stap is om de lekkages structureel op te heffen door de dakbedekking, goten en hemelwaterafvoeren te herstellen conform de oorspronkelijke situatie (en detaillering) en in een kwaliteit die aansluit bij de panden en het rijksbeschermd stadsgezicht Binnenstad. Dit dient in overleg met monumentenzorg plaats te vinden. Vervolgens kan (eventueel gefaseerd) worden gewerkt aan herstel van de gevels (o.a. roestende ankers) en herstel van schilderwerk van gevelbetimmeringen, kozijnen en ramen. De subcommissie onderstreept dat een goede functie voor de gebouwen sterk bijdraagt aan de instandhouding van de panden en van de karakteristieke plek in de stad.

Conclusie

Niet aanvaardbaar, tenzij het voortschrijdende verval wordt gestopt. Een eerste stap is om de lekkages structureel op te heffen door de dakbedekking, goten en hemelwaterafvoeren te herstellen conform de oorspronkelijke situatie (en detaillering) en in een kwaliteit die aansluit bij de panden en het rijksbeschermd stadsgezicht Binnenstad. Dit dient in overleg met monumentenzorg plaats te vinden. Vervolgens kan (eventueel gefaseerd) worden gewerkt aan herstel van de gevels (o.a. roestende ankers) en herstel van schilderwerk van gevelbetimmeringen, kozijnen en ramen. De subcommissie onderstreept dat een goede functie voor de gebouwen sterk bijdraagt aan de instandhouding van de panden en van de karakteristieke plek in de stad.

Amersfoort, 8 februari 2021
de secretaris van de
Subcommissie Erfgoed ,

mevr. S. Schrijer
