

Kosten

| KOSTEN VAN GRONDEXPLOITATIE (opgenomen in de overeenkomst van grondexploitatie) | |
|--|---|
| 1. PLANKOSTEN | Kosten |
| Afwijken bestemmingsplan: Wabo-projectbesluit of postzegelplan | Wabo-projectbesluit Postzegelplan |
| Investeringsbedrag tot € 100.000 | € 9.600 € 17.325 |
| Investeringsbedrag € 100.000 tot 1 miljoen | € 14.520 € 28.875 |
| Investeringsbedrag € 1 miljoen - 10 miljoen | € 24.200 € 37.538 |
| Investeringsbedrag vanaf € 10 miljoen | € 48.400 € 46.200 |
| Uw (bouw)plan opnemen in een bestemmingsplanherziening | 50% van de kosten van het opstellen van een postzegelplan |
| Buitenplanse afwijking | € 5.040 |
| Tijdelijke afwijking | € 1.250 |
| Omgevingstafel | € 2.500 |
| 2. APPARAATSKOSTEN | |
| Apparaatskosten bestaan vooral uit de kosten van de inzet van medewerkers van de gemeente voor een initiatief. Apparaatskosten worden alleen in rekening gebracht als het plan complex en/of grootschalig is en een projectgroep noodzakelijk is. | Alleen als aanvraag complex en/of grootschalig is |
| 3. KOSTEN VOOR ONDERZOEK | |
| U moet aantonen dat uw bouwplan uitvoerbaar is. Hiervoor is onderzoek nodig. De kosten voor deze onderzoeken zijn voor rekening van de initiatiefnemer. Denk hierbij aan de volgende onderzoeken: risicoanalyse planschade/ akoestisch onderzoek/bodemonderzoek etc. | Afhankelijk van bouwplan |
| 4. KOSTEN PLANSCHADE | |
| Als gevolg van een afwijking van het bestemmingsplan kan een derde partij schade lijden, bijv. inkomensderving of een vermindering van de waarde van onroerend goed. Als hiervan sprake is dan is deze financiële schade voor rekening van initiatiefnemer. | Of er sprake is van planschade en de hoogte van het bedrag blijkt uit een risicoanalyse planschade. |
| 5. KOSTEN AANLEG OF AANPASSING OPENBARE VOORZIENINGEN | |
| Als aanleg of aanpassing van openbare voorzieningen (zoals een weg) noodzakelijk is, dan zijn deze kosten voor rekening van initiatiefnemer. | Afhankelijk van bouwplan |