



Principeplan



Aanvraagformulier Principeplan

Gegevens aanvrager:

Naam: _____ Voorletters: _____ Tussenvoegsel: _____

Telefoonnummer: _____

Adres / Postbus: _____ Postcode: _____ Plaats: _____

E-mailadres: _____

Aanvrager:

Eigenaar Huurder Directeur Bewoner Architect Anders nl. _____

Locatie:

Adres: _____

Activiteit betreft (meerdere antwoorden mogelijk):

Bouwen of verbouwen Kappen of slopen Wijzigen van gebruik

Bouwen of verbouwen:

Het betreft een aanvraag voor het: Plaatsen Bouwen Wijzigen Verbouwen

van: _____

Inhoud in m³: _____

Bebouwd oppervlak in m²: _____

Geschatte bouwkosten excl. BTW: _____

Kappen of slopen:

Zijn er in de nabijheid van de voorgenomen bouwwerkzaamheden bomen aanwezig? Ja Nee

Denk hierbij niet alleen aan bomen op het eigen perceel, maar ook aan bomen op aangrenzende percelen of in de openbare ruimte, die mogelijk hinder kunnen ondervinden van bouwwerkzaamheden.

Zo ja, dan dienen deze bomen in de situatietekening te worden aangegeven.

Worden op het perceel bomen of andere beplanting gekapt of verwijderd? Ja Nee

Zo ja, dan dient deze beplanting in de situatietekening te worden aangegeven.

Worden op het perceel bouwwerken gesloopt? Ja Nee

Zo ja, dan dienen de te slopen bouwwerken in de situatietekening te worden aangegeven.

Wijziging gebruik:

Huidig gebruik	_____
Gebruik na voltooiing	_____
Oppervlakte van het pand in m2	_____
Oppervlakte gebruikswijziging in m2	_____
Aantal (zorg)woningen / kamers	_____
Aantal arbeidsplaatsen / werknemers in FTE	_____
Aantal klanten / bezoekers per dag (op afspraak?)	_____
Openingstijden	_____
Aantal parkeerplaatsen op eigen terrein	_____

Indieningsvereisten:

Bij deze aanvraag dient u de volgende stukken digitaal toe te voegen:

- Ingevuld / ondertekend aanvraagformulier Principeplan;
- Situatietekening(en);
- Bouwtekeningen met daarop aangegeven plattegronden, gevelaanzichten, doorsnedetekeningen van de bestaande en nieuwe situatie (tenminste schaal 1:100);
- Inzicht in ontsluiting, parkeren en bomen;
- Indien u geen eigenaar bent, een toestemmingsbrief van de eigenaar;
- Foto's van de bestaande situatie;
- Beschrijving van de voorgenomen activiteiten of bedrijfsplan.

Kosten en geldigheid Principeplan:

De gemeente toetst of uw bouwplan in het bestemmingsplan past en aan de redelijke eisen van de welstand voldoet. Het tarief voor het in behandeling nemen van een verzoek tot beoordeling van een Principeplan bedraagt, conform de legesverordening 0,15% van de geschatte bouwkosten excl. BTW, met een minimum van € 220,- en een maximum van € 1.500,-.

Indien uw bouwplan nader moet worden beoordeeld in de Haalbaarheidstoets, wordt € 2.500,- extra leges in rekening gebracht. Dit is het geval bij het (planologisch) toevoegen van woningen, gebruikswijzigingen groter dan 1.500 m2, tijdelijke afwijkingen van het bestemmingsplan en/of als een Wabo-Projectbesluit is vereist.

Indien noodzakelijk voorleggen aan Haalbaarheidstoets: **Akkoord**

De geldigheidsduur van de uitspraak op het verzoek tot beoordeling van een Principeplan bedraagt maximaal 6 maanden (gerekend vanaf de verzenddatum van de uitspraak). Na deze periode vervalt de geldigheid van deze uitspraak.

Vergunningsvrij bouwen:

Als blijkt dat het ingediende plan vergunningsvrij kan worden uitgevoerd, dan zal dit schriftelijk of via de mail worden meegedeeld. Het tarief voor deze mededeling bedraagt € 220,-. De geldigheidsduur van de mededeling dat het werk vergunningsvrij kan worden uitgevoerd, is geldig totdat de wetgeving hierin wijzigt.

Datum:	Plaats:	Aldus naar waarheid ingevuld: Naam:	De aanvraag en bijlagen moeten worden opgestuurd naar: vergunningenloket@amersfoort.nl
Aantal bijlagen:	stuks	Handtekening:	