

LANGS EEM & SPOOR



KOP VAN ISSELT: KADERS OP EEN RIJ

Kop van Isselt is over 10, 15 jaar een nieuwe, duurzame en unieke stadswijk in Amersfoort waar mensen straks wonen, werken en recreëren. Op 12 februari 2020 bezochten ruim 240 belangstellenden de inloopbijeenkomst in het ROVA-gebouw en deelden we voor het eerst de nieuwe plannen voor het oude bedrijventerrein.

Ontwikkelkader

Nu, ruim een jaar later, is het ontwikkelkader bijna af. In het ontwikkelkader staan de kaders beschreven die aangeven waar het project aan moet voldoen.

Die kaders zijn deels gebaseerd op de reacties die wij van inwoners en andere belanghebbenden hebben ontvangen. Daarnaast zijn ze ontstaan uit verkennende gesprekken die gemeente Amersfoort met een aantal grondeigenaren heeft gevoerd.

Goed om te weten hierbij: omdat de ontwikkeling van Kop van Isselt zeker 10 jaar duurt, geeft het ontwikkelkader vooral aan welke richting de vernieuwing van het gebied opgaat.

Kaders op een rij

Type wijk

- accent ligt op wonen: vooral betaalbare woningen voor verschillende doelgroepen;
- groene autoluwe wijk die de industriële elementen behoudt en in verbinding staat met wijken eromheen;
- een plek om te werken: vooral flexplekken, geen ruimte voor grote kantoren of grote bedrijven;
- duurzaamheid is belangrijk: veilig en prettig kunnen verblijven, ontmoetings- en speelplekken, horeca, zorg voor ouderen en klimaatbestendig bouwen;
- alle voorzieningen dichtbij in een straal van 10 minuten.

Hoogstedelijke wijk tussen stad en industrie

- een nieuwe duurzame stadsbuurt die uniek is in Amersfoort;
- de verbinding tussen mensen, functies en ruimte staat centraal;
- unieke kansen door de ligging van de Eem en de nabijheid van Isselt;
- industrieel erfgoed vormt het hart van de wijk.

Levendig woon- en werkmilieu

- wonen, werken en voorzieningen waarbij groen, gezond en slim leven centraal staan;

LANGS EEM & SPOOR



- moderne draai geven aan historisch karakter door plek te maken voor maakindustrie, kantoorplekken en creatieve bedrijven;
- toekomstbestendige wijk: oog voor energie, circulariteit, biodiversiteit en klimaatbestendigheid;
- schakel tussen binnenstad en buitengebied;
- volop ruimte voor ontmoeten, delen en collectiviteit.

Bereikbare en leefbare wijk

- een autoluwe wijk;
- voetgangers, rolstoelgebruikers en fietsers hebben voorrang;
- mobiliteitshubs en mobiliteitsdiensten, door nieuwe technologieën zorgen voor minder autoverkeer;
- goede ov-verbindingen met station;
- vormgeven aan mobiliteitstransitie: slim, schoon toekomstgericht voor onze planeet, met comfort, veilig, snel en betaalbaar voor iedereen.

Openbare ruimte en sfeer

- prettig woon- en verblijfsklimaat waar mensen kunnen recreëren en fietsen langs het water;
- een centraal plein met plek voor ontmoeting;
- een goede verbinding naar het Soesterkwartier en Jericho/Jeruzalem;
- een veilige oversteek bij de Amsterdamseweg en aansluiting bij de Groengordel als aandachtspunt.

Groene verbinding met de Eem

- groene verbinding met de Eem maken tussen de Groengordel en het Soesterkwartier;
- de oevers van de Eem krijgen aansluiting op nieuwe doorsteek;
- de Eem ten volste benutten: plek om te wonen, te werken en te verblijven;
- een centraal Eempark: een groen hart direct verbonden met de Eem en zo ook met het landschap buiten de stad.

Inclusief en collectief

- bestaande, waardevolle gebouwen krijgen een nieuwe, openbare functie;
- voor iedere levensfase, rijk tot arm, voor denkers en doeners;
- rust en reuring voor bewoners, interactie en inspiratie voor ondernemers en gezelligheid en schoonheid voor bezoekers.

LANGS EEM & SPOOR



Hoe nu verder?

Zodra de gemeenteraad akkoord gegaan is met het concept-ontwikkelkader gaat de uitwerkingsfase in. Dat betekent dat de gemeente het vastgestelde ontwikkelkader samen met een aantal grondeigenaren uitwerkt.

Deze uitwerkingsvoorstellen zijn onder meer:

- **beeldkwaliteitsplan** hierin staan bijvoorbeeld schetsen of afbeeldingen van hoe gebouwen en de omgeving eruit moeten komen te zien en welke materialen en kleuren er gebruikt moeten worden;
- **inrichtingsplan** in dit plan staat beschreven hoe de openbare ruimte wordt vormgegeven. Denk hier bijvoorbeeld aan bestrating, beplanting, verlichting en straatmeubilair;

Participatie uitwerkingsfase

- als de uitwerkingsvoorstellen klaar zijn, raadplegen we belanghebbenden;
- de reacties uit de raadpleging nemen we mee in de uiteindelijke versies die naar het college gaan;
- het college legt het concept van de uitwerkingsvoorstellen vervolgens voor aan de gemeenteraad.

Kop-Cafés

Tussendoor organiseert de gemeente regelmatig informatie- of ontmoetingsbijeenkomsten waarbij belanghebbenden met elkaar in gesprek kunnen en ruimte krijgen om ideeën te delen.

Deze zogenoemde 'Kop-Cafés' zijn voor iedereen bedoeld en vinden zowel online als offline plaats. In sommige gevallen hebben onderwerpen meer uitleg of aandacht nodig. Op die momenten organiseert de gemeente verdiepende 'Kopsessies'.

Communicatiekanalen

De gemeente zet de volgende communicatiekanalen in om belanghebbenden te informeren over het project en over de participatiemogelijkheden:

- digitale nieuwsbrief Kop van Isselt;
- projectpagina amersfoort.nl/kopvanisselt;
- Stadsberichten;
- socialmediaberichten;
- brieven;

LANGS EEM & SPOOR



- e-mail;
- bijeenkomsten als Kop-Cafés en Kopsessies;
- informatievideo's.