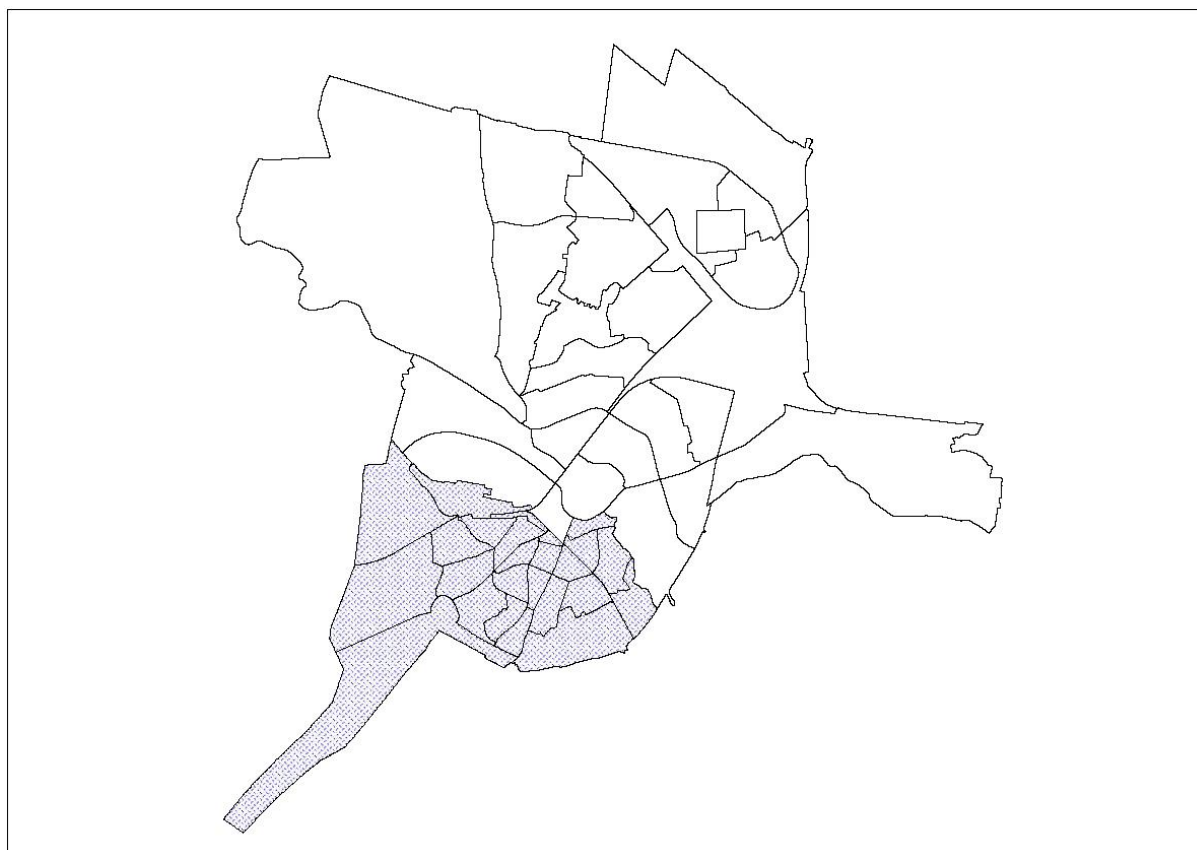

Plan van aanpak 2021-2022

Vermeer-, Berg-, Leusderkwartier en Bosgebied



Inhoud

	Pagina
1. Inleiding	
1.1 Samen met de wijk	3
1.2 Opbouw en leeswijzer	4
2. Belangrijkste cijfers, feiten en ontwikkelingen	
2.1 Profiel van het gebied	5
2.2 Overzicht van indicatoren	8
2.3 Algemene waardering van de buurt	9
2.4 Sociaal-economische opbouw van de wijk	9
2.5 Veiligheid	9
2.6 Gezondheid en sociaal domein	9
3. Sterkte-zwakteanalyse	10
4. Prioriteiten vanuit het gebied	
4.1 Thema Groeiende stad	13
4.2 Thema Duurzame Stad	14
4.3 Thema Inclusieve en veilige stad	15

Bijlagen

1. Overzicht buurtproblemen
2. Activiteitenoverzicht

1. Inleiding

Voor u ligt het Plan van aanpak van het Vermeerkwartier, Bergkwartier, Leusderkwartier en Bosgebied, afgekort VBL. Hierin leest u wat de belangrijkste prioriteiten zijn in het gebied en waarop de gemeente samen met bewoners, ondernemers en maatschappelijke organisaties in 2021 en 2022 extra gaat inzetten. Dit plan van aanpak is een instrument binnen het gebiedsgericht werken van de gemeente Amersfoort. Het helpt om te sturen op resultaten. Het is bedoeld voor bewoners, partnerorganisaties en de gemeentelijke organisatie.

Regulier werk van de gemeente maakt geen deel uit van het plan van aanpak; hier gaat het over wat meer, minder of anders moet. Het plan beschrijft dus niet alle activiteiten die gedurende deze periode uitgevoerd worden, maar vooral die activiteiten waar samenwerking tussen partners in de wijk nodig is om resultaten te bereiken of te versnellen.

Het plan geeft richting, maar is niet in beton gegoten. We blijven inspelen op ontwikkelingen en nieuwe vragen of prioriteiten die zich voordoen. Het is dan ook een levend document en gebeurtenissen en ontwikkelingen op sociaal of fysiek gebied of op het gebied van veiligheid kunnen aanleiding zijn de prioriteiten te wijzigen. De gebiedsmanager van de gemeente heeft de taak om het voorliggende plan te regisseren en om, samen met partners en bewoners, in te springen op de actualiteit in het gebied.

1.1 Samen met de wijk

Het Plan van aanpak is gemaakt met inbreng van alle professionele partners in de wijk: politie, Indebuurt033, corporaties, wijkteam en gemeentelijke afdelingen zoals leefomgeving, handhaving, wonen en zorg, verkeer en samenleven.

Input die de gemeente en partners het hele jaar door tijdens gesprekken en bijeenkomsten ophalen, is ook verwerkt in dit plan van aanpak. Betrokkenheid van de buurt zal plaatsvinden bij het verder concretiseren en uitvoeren van de specifieke prioriteiten.

Het werk van welzijnsorganisatie Indebuurt033 richt zich op het sociaal domein; naast fysiek en veilig één van de drie pijlers van dit gebiedsplan. Het team van Indebuurt033 (met de buurtnetwerker, de jongerenwerker en de participatiemedewerker) biedt advies en onafhankelijke cliëntondersteuning, stimuleert initiatieven, benut kansen in de wijk en geeft richting aan de beschikbare subsidies voor bewonersinitiatieven.



Indebuurt033 richt zich in VBL op:

1. Burencontact
2. Praktische ondersteuning
3. Participatie voor kwetsbare wijkbewoners
4. Opgroeien
5. Een sterk wijk-/buurtnetwerk
6. Informatie voor iedereen

In het wijkplan van Indebuurt033 staat dit concreter uitgewerkt. In dit Plan van Aanpak sluiten we met prioriteiten aan op het (meer sociale) Wijkplan, vooral als het een relatie heeft met de fysieke buitenruimte en veiligheid. De aansluiting wordt vooral gezocht met Indebuurt033 als er sprake is van een integrale aanpak.

1.2 Opbouw en leeswijzer

Het plan van aanpak is opgebouwd uit thema's, prioriteiten en activiteiten:

Thema's coalitieakkoord - De drie thema's uit het coalitieakkoord 'Samen aan de slag voor duurzame groei' 2018-2022 vormen de basis van dit plan, namelijk:

- Groeiende Stad
- Duurzame Stad
- Inclusieve en veilige stad

Prioriteiten – Onder deze thema's vallen prioriteiten. De prioriteiten volgen uit de sterkte-zwakteanalyse. Het zijn de zaken die we met voorrang willen aanpakken. De inzet op prioriteiten moet leiden tot zichtbare resultaten en tot samenhang tussen wat bewoners, maatschappelijke organisaties en de gemeente doen.

Uit de prioriteiten volgen de **activiteiten**. De activiteiten voldoen aan een of meer van de volgende criteria:

- Integraal; portefeuille overstijgend
- Grote bewoners betrokkenheid/ wens vanuit bewoners
- Vernieuwende werkwijze
- Extra sturing nodig op bestaand beleid

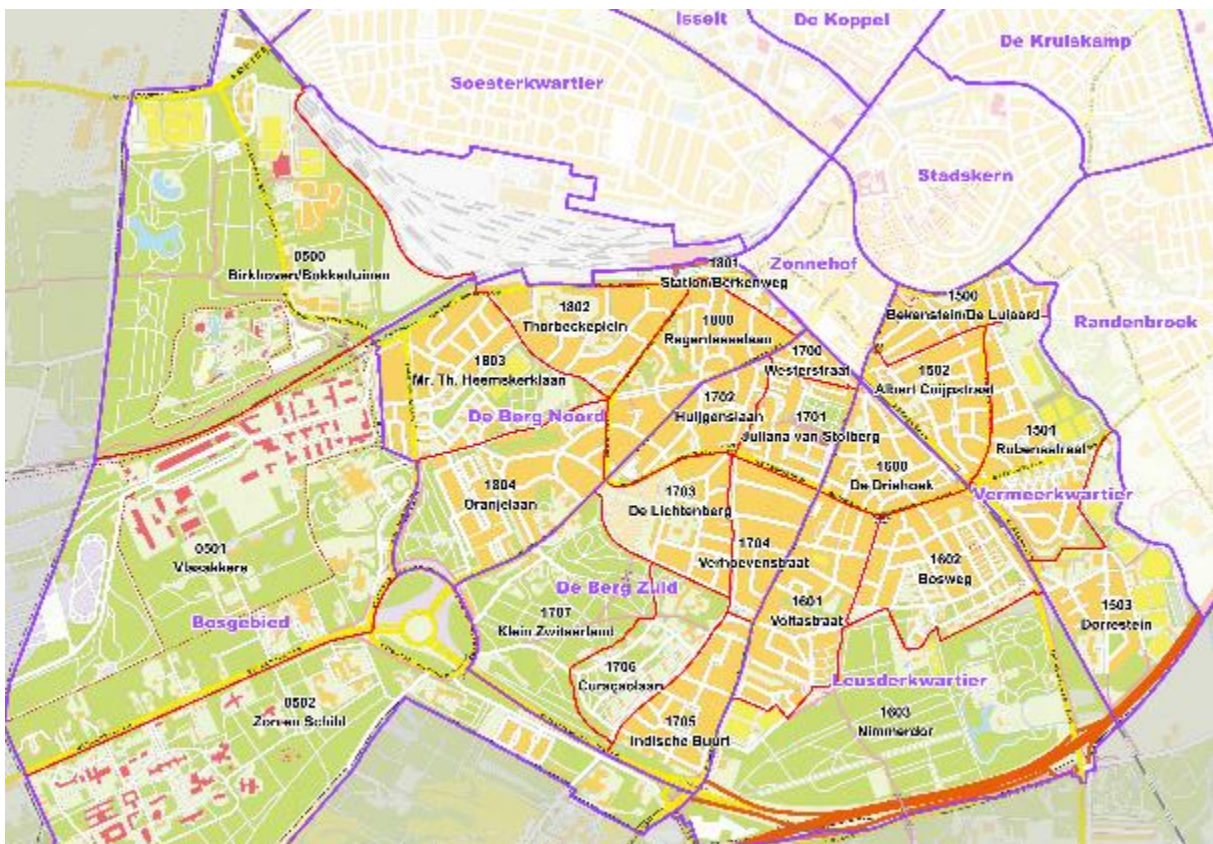
In hoofdstuk 2 vindt u een beschrijving van het gebied aan de hand van een analyse van de belangrijkste cijfers, feiten en ontwikkelingen. In hoofdstuk 3 is de sterkte-zwakteanalyse van de wijk weergegeven die samen met de partners is opgesteld. Vervolgens worden in hoofdstuk 4 de belangrijkste thema's vertaald in prioriteiten en vindt u per prioriteit de activiteiten en het gewenste resultaat.

2. Belangrijkste cijfers, feiten en ontwikkelingen

2.1 Profiel van het gebied

Amersfoort-Zuid (VBL) bestaat uit vijf wijken: het Vermeerkwartier, Leusderkwartier, De Berg-Noord, De Berg-Zuid en het Bosgebied. In het gebied wonen in totaal bijna 24.000 mensen. Amersfoort-Zuid is een geliefde woonplek. Er staan veel 2-onder-1-kap woningen en vrijstaande huizen en de meeste woningen zijn tussen 1900 en 1960 gebouwd. Het type woningen, de centrale ligging tussen centrum en station en bos, en de ruime, groene opzet van de wijken, maken dat Amersfoort-Zuid een geliefde woonplek is. Dat blijkt ook uit de hoge huizenprijzen.

De 5 wijken binnen dit gebied zijn opgedeeld in 23 buurten. Naast het hierboven geschetste algemene beeld, zijn er ook veel verschillen binnen het gebied.



Figuur 1 Amersfoort Zuid indeling in wijken en buurten

Het Leusderkwartier is een wijk die voor het grootste deel voor de Tweede Wereldoorlog werd gebouwd. Begin twintigste eeuw werden er huizen gebouwd in de zogenaamde 'Driehoek' tussen de Leusderweg en de huidige Kersenbaan. In de Driehoek staan relatief veel kleinere arbeiderswoningen. Later breidde de wijk zich richting het zuiden uit met karakteristieke jaren '30-woningen en meer ruimte en groen. Na de Tweede Wereldoorlog zijn nog diverse portiekflats gebouwd. De



Figuur 2 Leusderweg

Leusderweg is de grootste winkelstraat van deze wijk, maar ook aan de Everard Meysterweg zijn winkels te vinden. De Leusderweg heeft ook een functie voor inwoners van buiten het gebied en is een echte ontmoetingsplaats. De wijk grenst aan bosrijke gebieden en in de wijk staan veel bomen.

Het Bergkwartier is ingedeeld in twee wijken De Berg-zuid en De Berg-noord. De wijk ligt op de Amersfoortse Berg op ca. 44 meter boven NAP. De wijk kenmerkt zich door de grote jaren 30 woningen en het vele groen. Het wordt daarom door velen als een villawijk aangemerkt. In de tweede helft van de 19e eeuw kwam er de eerste bebouwing op de Berg: enkele welgestelde burgers uit Amersfoort bouwden landhuizen buiten de stad op de Berg. Rond de eeuwwisseling van de 19e



Figuur 3 Van Marnixlaan

naar de 20e eeuw begon men pas met serieuze bebouwing. Hierbij zocht men inspiratie bij Engelse landschapsarchitecten die veel gebruik maakte van bochtige wegen, iets wat ook vandaag de dag de wijk nog kenmerkt. De meeste bebouwing stamt van voor de Tweede Wereldoorlog. Na de oorlog zijn nog enkele flats toegevoegd. In de buurten Curaçolaan en Juliana van Stolberg is hoogbouw te vinden, voor een groot deel sociale huurwoningen.

Het Vermeerkwartier ligt aan het Park Randenbroek. Het grootste deel van de woningen is gebouwd in de jaren 20 en 30. De woningen aan de zuidelijke kant van de Gasthuislaan zijn na de Tweede Wereldoorlog gebouwd. Aan De Ganskuijl zijn de woningen recent gerenoveerd.



Figuur 4 De Ganskuijl

Het Bosgebied ligt op het Oostelijke gedeelte van de stuwwal tussen Amersfoort en Soesterberg. Bosgebied Berg heeft in totaal een oppervlakte van ruim 72 ha en omvat 56,5 ha bos. Het bosgebied bestaat uit de deelgebieden Belgenmonument, Klein Zwitserland, Prins Frederiklaan en Stichtse Rotonde.



Figuur 5 Stichtse Rotonde

2.2 Overzicht van indicatoren

		Vermeerkw artier	Leusderkwa rtier	De Berg- Zuid	De Berg- Noord	Bosgebied	VBL totaal	Amersfoort
inwoners	2020	6.371	5.616	6.193	3.525	1.577	23.282	157.272
% 65+	2020	15,9%	17,3%	17,0%	↑ 22,8%	x	18,7%	15,0%
prognose %65+	2025	19,0%	20,0%	19,0%	27,0%	x	x	16,0%
% alleenstaand	2020	44,4%	38,9%	42,8%	27,0%	x	40,3%	37,5%
% niet-westerse achtergrond	2020	11,4%	8,5%	8,4%	3,8%	x	9,2%	16,1%
% corporatie huurwoning	2020	23,5%	25,9%	32,6%	0,0%	17,7%	23,2%	29,4%
% flats	2020	14,0%	5,0%	15,0%	8,0%	43,0%	12,0%	13,0%
Gemiddeld besteedbaar huishoudinkomen		€ 47.600	€ 47.300	€ 49.100	€ 89.400		€ 53.900	€ 45.200
mediane WOZ waarde koopwoningen	2020	€ 444.000	€ 443.500	€ 480.000	€ 776.000	€ 313.000	€ 521.800	€ 313.000
% huishoudens met laag inkomen	2017	6,5%	7,4%	8,9%	2,2%	x	6,9%	7,8%
bijstanddichtheid (in %)	2020	3,0%	3,3%	5,1%	0,4%	x	3,3%	4,1%
% laag opgeleid	2018	18,9%	20,7%	20,6%	12,5%	x	20,2%	25,0%
rapportcijfer buurt	2019	7,6	7,9	7,9	8,4	x	↑ 7,9	7,4
Index sociale cohesie	2019	6,8	7,0	6,8	7,2	x	↑ 6,8	6,3
Index fysieke kwaliteit	2019	6,9	7,3	7,0	7,6	x	↑ 7,2	6,4
misdriften / 1000 inw.	2019	48	36	42	94	x	59	48
woninginbraken / 1000 woningen	2019	17	13	11	21	x	15	9
% voelt zich wel eens onveilig in buurt	2019	19,0%	15,0%	21,0%	19,0%	x	20,0%	22,0%
verw. ontwikkeling van de buurt *	2019	8,8	15,9	9,2	4,9	x	12,7	2,1
% huishoudens met stapeling **	2019	2,5%	2,7%	3,2%	x	x	x	3,3%
% huishoudens gebruik wijkteam	2019	9,2%	10,1%	9,1%	3,1%		8,6%	9,3%
% inwoners met wmo	2019	5,8%	6,8%	5,9%	2,2%		6,4%	6,5%
% jongeren met jeugdzorg (tot 23jr)	2019	6,6%	7,5%	6,0%	6,7%		7,3%	9,6%
rapportcijfer ervaren gezondheid	2019	8,0	7,9	8,0	8,1	x	8,0	7,7

19	score boven het gemiddelde van Amersfoort voor bewoners- of woningkenmerken (of ongunstiger bij overige cijfers)
4,1%	score onder het gemiddelde van Amersfoort voor bewoners- of woningkenmerken (of gunstiger bij overige cijfers)
↑ / ↓	statistisch significant meer / minder dan in 2015
*	% dat komende jaren een vooruitgang verwacht minus % dat achteruitgang verwacht.
**	maakt gebruik van voorzieningen uit 2 of 3 wetten (WMO, Participatie- en of Jeugdwet)
***	% inwoners dat verwacht dat de wijk erop vooruit zal gaan minus % dat achteruitgang verwacht
****	schaalscore (van 0 = niet tot 10=veel) die aangeeft in welke mate men sociale overlast ervaart in de eigen buurt
*****	maakt gebruik van voorzieningen uit 2 of 3 wetten (WMO, Participatie- en of Jeugdwet)

2.3 Algemene waardering van de buurt

Bewoners van Amersfoort-Zuid beoordelen de wijk in het algemeen positief. Gevraagd naar het rapportcijfer dat ze hun wijk zouden geven, beoordelen bewoners de buurt gemiddeld met een 7,9. Ze hebben minder last van zwerfvuil, hondenpoep, vernieling en graffiti (fysieke kwaliteit) dan in de rest van Amersfoort. Voor zover men wel overlast ervaart, gaat het vaak om parkeeroverlast, te hard rijdend verkeer en hondenpoep. Ze voelen zich verbonden met andere bewoners (sociale kwaliteit). Ook het percentage bewoners dat verwacht dat de buurt er de aankomende jaren verder op vooruit zal gaan is hoog. Van de bewoners van Amersfoort-Zuid, is 13 procent vaker positief dan negatief over de verwachte ontwikkeling. Zie bijlage 1 voor de antwoorden op de open vragen met betrekking tot problemen in de wijk.

2.4 Sociaal-economische opbouw van de wijk

Het opleidingsniveau en inkomen van de inwoners van Amersfoort-Zuid is hoog. Zo is slechts 20% van de bevolking lager opgeleid, terwijl dit gemiddeld voor 25% van de Amersfoorters geldt. Ook het gemiddelde huishoudinkomen is hoog. Dit komt met name door De Berg-Noord, waar het gemiddelde inkomen bijna dubbel zo hoog is als gemiddeld voor Amersfoort.

Een paar buurten vormen hierop echter een uitzondering. Met name de buurten Juliana van Stolberg en Curaçolaan worden juist gekenmerkt door een hoog aandeel bewoners met een laag inkomen, hoge werkloosheid en een hoge bijstandsdichtheid. Dit hangt samen met het grote aanbod van sociale huurwoningen in deze buurten.

In Amersfoort-Zuid wonen weinig mensen met een niet-westerse migratieachtergrond. Het aandeel mensen met een westerse migratieachtergrond (9,6%) is daarentegen juist hoog in vergelijking met de rest van Amersfoort (8,9%).

2.5 Veiligheid

Het aantal misdrijven per 1000 inwoners ligt in Amersfoort-Zuid op het gemiddelde van Amersfoort. De Berg-Noord vormt hierop een uitzondering: vooral door de nabijheid van het station komen hier meer fietsdiefstallen en autokraken voor. Ook het aantal woninginbraken ligt hier relatief hoog. Dat geldt trouwens ook voor de andere wijken in Amersfoort-Zuid en heeft waarschijnlijk te maken met de relatieve welvaart en het type woningbouw.

Het relatief hoge aantal woninginbraken leidt echter niet direct tot een gevoel van onveiligheid onder bewoners. Van de inwoners van Amersfoort-Zuid, voelt 20% zich weleens onveilig in zijn of haar buurt. Dit verschilt niet significant van het gevoel van veiligheid in andere wijken.

2.6 Gezondheid en sociaal domein

De bevolking in Amersfoort-Zuid is relatief oud en kent een groot aandeel inwoners van 65 jaar en ouder. Dit geldt met name voor De Berg-Noord, waar 23% van de inwoners 65 jaar of ouder is. Op basis van de bevolkingsprognose is de verwachting dat deze vergrijzing de aankomende jaren verder doorzet.

Ondanks de relatief hoge leeftijd van de bewoners, voelt men zich doorgaans gezonder dan in de rest van Amersfoort. Inwoners van Amersfoort-Zuid beoordelen hun eigen gezondheid met het rapportcijfer 8. Het gemiddelde voor Amersfoort bedraagt een 7,7.

Dit komt mede door het hoge gemiddelde opleidingsniveau en inkomen dat veelal samenhangt met een gezondere leefstijl en betere algemene gezondheid. Zowel opleidingsniveau als inkomen zijn in Amersfoort-Zuid hoger dan gemiddeld in Amersfoort. Ook is het wellicht van invloed dat senioren in het Vermeer- en Leusderkwartier (79%) en het Bergkwartier-Bosgebied (83%) relatief vaak aan de

bewegingsnorm voldoen. Dat betekent dat zij gedurende 5 dagen in de week minimaal een half uur matig intensief bewegen.

Verder is in het Bergkwartier-Bosgebied 25% mantelzorger, tegenover 15% gemiddeld in Amersfoort. Dit komt waarschijnlijk door de relatief oude bevolking, waarbij partners voor elkaar zorgen. Het aandeel inwoners dat gebruik maakt van de Wet Maatschappelijke Ondersteuning (WMO) is echter niet hoger dan in veel andere wijken. Onder de WMO vallen o.a. zaken als huishoudelijke hulp en dagbesteding, waar oudere bewoners vaker voor in aanmerking komen. Vanwege de toenemende vergrijzing en een beleidswijziging (abonnementstarief) kan worden verwacht dat het gebruik van de WMO hier zal toenemen.



Figuur 5 kruispunt Bergkwartier

3. Sterkte-zwakteanalyse

Voor VBL is een sterkte-zwakteanalyse (SWOT-analyse) gemaakt. Voor de SWOT-analyse is input gebruikt uit het Wijkplan van Indebuurt033, het onderzoek Leefbaarheid en Veiligheid 2019, en de wijkatlas van de gemeente Amersfoort. Deze gegevens uit onderzoeken zijn verrijkt door de ervaringen van professionals in de wijk. Professionals van de politie, handhaving, Indebuurt033, wijkteam, corporaties en gemeente voeren maandelijks een overleg in het zogenaamde kernteam. In het kernteam zijn de sterke en zwakte kanten van de wijk met elkaar besproken en vastgelegd in onderstaande SWOT-analyse. Ook invloeden van buitenaf zijn als kansen (bijvoorbeeld gemeentelijk beleid) of bedreigingen (bijvoorbeeld maatschappelijke ontwikkelingen) opgenomen. Door het gezamenlijk met al deze professionals maken en bespreken van deze analyse, is een gedeeld beeld ontstaan van de prioriteiten en de kansen die er zijn om in samenwerking meer te bereiken in de wijk dan alleen.

Sterktes	Zwakten
<p>Erg mooie en door bewoners gewaardeerde en geliefde wijk om te wonen</p> <p>Sociaal</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sterke sociale banden binnen de wijk en veel ontmoeting op buurniveau (bijv. gesprekstafels door bewoners georganiseerd, koffieochtenden) - Een sterke bewonersgroep die zich bezig houdt met verduurzaming (Duurzaam Amersfoort Zuid) - Bereidheid van mensen om iets voor elkaar te doen - Jeugd is goed benaderbaar - Actieve bewoners Graaf Janlaan en omgeving - Wijkje 77 (Toliusstraat e.o.) kwetsbare bewoners in beeld, goede samenhang - Er is een Praktijkondersteuner bij de huisarts in twee praktijken op het gebied van jeugdgezondheidszorg (POH JGZ) - Wijkwebsite Amersfoort Zuid is schakel in de wijk voor en tussen de bewoners op het gebied van ontmoeting en informatievoorziening <p>Fysiek</p> <ul style="list-style-type: none"> - Diverse wijken recent opgeknapt: De Ganskuijl, Kelvinstraat, flats Surinamelaan en Curaçolaan - Berg Noord: groene ruimtelijke inrichting - Juliana van Stolbergpark biedt veel mogelijkheden en wordt goed gebruikt - Gunstige ligging met de nabijheid van het station / centrum en bosgebied - Aantrekkingskracht winkelstraat Leusderweg <p>Veilig</p> <ul style="list-style-type: none"> - Politie is in nauw contact met bewoners (bijv. via tientallen app groepen) grote betrokkenheid en preventieve werking - Het gebied is over het algemeen leefbaar en veilig 	<p>Sociaal</p> <ul style="list-style-type: none"> - Geen ontmoetingsplek voor jeugd (binnen) - Individuele zorgen over jongeren 14-21 jaar (niet altijd zichtbaar) - Clustering van kwetsbare bewoners (eenzaam, met GGZ achtergrond) in toch al kwetsbare buurten - Er is geen informatiewinkel van IDB033 in de wijk, deze wordt gemist - Veel mensen met verward gedrag - Huize Graaf Willem: 55+ complex, draagkracht ouderen (70+) neemt af, betrokkenheid nieuwe bewoners kleiner - Toename mensen met dementie <p>Fysiek</p> <ul style="list-style-type: none"> - Veel zwerfvuil en bijplaatsingen bij containers (m.n. De Ganskuijl en Graaf Janlaan) - Parkeerdruk Vermeerkwartier is hoog - Stenige uitstraling Graaf Janlaan - Hoge parkeerdruk bij Amsvorde in het weekend ivm bezoekers Nimmerdor - Berg Noord: achterstallig onderhoud, technische staat openbare ruimte verdient aandacht - Parkeeroverlast De Ganskuijl door nabijheid van de school (Corderius) <p>Veilig</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dorresteinse Dreef: overlast jeugd, parkeren en drugs - Veel woninginbraken - Overlast alcoholisten bij de PLUS / Soeverein - Jongeren zonder dagbesteding - Drugs gerelateerde overlast: aanzuigende werking rond kwetsbare bewoners
Kansen	Bedreigingen
<p>Sociaal</p> <ul style="list-style-type: none"> - Meer POH JGZ in de wijk en verbeteren samenwerking - Graaf Janlaan: contacten met bewoners versterken, investeren in sociale cohesie. Ruimtelijke omgeving verbeteren zodat het prettiger is daar te verblijven, elkaar te ontmoeten en te spelen. - Signalen van behoefte aan ontmoeten en evt. knelpunten daarbij bij elkaar brengen, bijv. in Huize Graaf Willem - Inzetten van team BAS (Bemoeizorg Amersfoort Stad) om meer mensen die dat nodig hebben naar zorg toe te leiden - In Coronatijd zijn mooie initiatieven ontstaan: wat kun je vasthouden? - Onderzoeken mogelijkheden buurtmobiel of vervoer, zodat in deze grote wijk voorzieningen bereikbaarder worden - Kinderwijkraad wordt opgezet in de wijk - www.samenindebuurt033.nl recent gelanceerd, kan uitgroeien als plek om elkaar online te ontmoeten en mensen en initiatieven te verbinden - Een promotieonderzoek van de HU helpt ons een beeld te krijgen hoe scholen kunnen samenwerken in de wijk, welke kansen er liggen voor wijkgericht werken vanuit de scholen en of we een lerend netwerk kunnen starten in VBL <p>Fysiek</p> <ul style="list-style-type: none"> - De Ganskuijl: actieve bewoners, rond jeugd en groen - Veel corporatiewoningen van de Alliantie worden komende jaren verduurzaamd en verbeterd - Nieuwe speelplekken Limvioveld, Madoerastraat, Javastraat - Veel projecten ter verbetering van de OR komende jaren 	<p>Sociaal</p> <ul style="list-style-type: none"> - Toename zorginstellingen in de wijk (Kwintes, Aanzien, Tussenvoorziening en Leger des Heils) - Weinig doorstroming woningmarkt - Onvoldoende huisvesting voor jongeren - Afbouwen van beschermd wonen, meer instroom kwetsbare bewoners <p>Fysiek</p> <ul style="list-style-type: none"> - Parkeerdruk verplaatst door vergunningparkeren

4. Prioriteiten vanuit het gebied

In de volgende paragrafen worden de prioriteiten binnen de thema's benoemd. Samengevat gaat het om de volgende prioriteiten:

Groeiende stad

1. Verbeteren openbare ruimte

Duurzame stad

2. Versterken duurzame leefomgeving

Inclusieve en veilige stad

3. Ontmoeting in de wijk
4. Versterken verbinding tussen bewoners
5. Een veilige buurt

Een toelichting op deze prioriteiten en de bijbehorende activiteiten en het gewenste resultaat vindt u terug in dit hoofdstuk.



Figuur 6 wensen voor de buurt gemaakt door kinderen uit Juliana van Stolbergbuurt

4.1 Thema Groeiende Stad

Prioriteit 1: Verbeteren openbare ruimte

De komende jaren zal er in VBL veel in de openbare ruimte worden gebouwd en onderhouden. De wijk is op verschillende plekken aan vernieuwing of vervanging toe, om de openbare ruimte veilig en functioneel te houden. Tijdelijke noodreparaties in afwachting van een projectmatige aanpak doen de uitstraling van de wijk geen goed. De komende jaren wordt het onderhoud op peil gebracht. Daarnaast worden onder de grond op verschillende plekken kabels en leidingen vervangen en zijn er diverse woningbouwplannen. Het gaat in VBL niet om enorme aantallen aan toegevoegde woningen, maar wel om vele kleinere projecten door veel verschillende initiatiefnemers.

Deze verschillende ingrepen in de openbare ruimte zullen soms tot overlast leiden, maar op de langere termijn een beter onderhouden wijk en een betere doorstroming op de woningmarkt opleveren. Zo kunnen bijvoorbeeld, door de bouw van seniorenwoningen, senioren in de wijk blijven wonen en komen er eengezinswoningen vrij.

De vele verschillende projecten en de ambitie om meekoppelkansen te benutten, vraagt om afstemming op wijkniveau.

1.1 Projecten wijkgericht afstemmen	Gewenst resultaat
We brengen projecten vanuit de gemeente (woningbouw, herinrichting openbare ruimte, verkeer) en anderen (corporaties, Stedin, Vitens) op één kaart in beeld en koppelen deze aan sociale wensen en kansen in de wijk. Vanuit dit overzicht stemmen we plannings, het betrekken van bewoners en bereiken van ambities op elkaar af. Bewoners krijgen gelegenheid om mee te denken en oplossingen aan te dragen.	Een wijkgericht overzicht van alle projecten dat afstemming tussen verschillende partijen vergemakkelijkt. Zodat we vanuit het perspectief van de wijk, sturen op de toegevoegde waarde voor het gebied en een goede inpassing in de wijk.
1.2 Verbeteren leefomgeving Graaf Janlaan	Gewenst resultaat
In afwachting van een grotere herinrichting na 2024, werken de gemeente, Portaal en partners van Indebuurt033 op kortere termijn samen met bewoners aan het verbeteren van de leefomgeving aan de Graaf Janlaan. Daarbij denken we aan initiatieven tot vergroenen, het aanpakken van de overlast van fietsparkeren en verminderen bijplaatsingen bij afvalcontainers. Alle verbeteracties komen in een duidelijke planning waarbij we bewoners en kinderen actief betrekken.	Een aanpak met concrete verbeteracties, afgestemd met partners en bewoners. Zichtbare kleine verbeteringen in de buurt en grotere betrokkenheid van bewoners en kinderen.

4.2 Thema Duurzame Stad

Prioriteit 2: Versterken duurzame leefomgeving

In het coalitieakkoord 2018-2022 'Samen aan de slag voor duurzame groei' is duurzaamheid en een schoner milieu, een belangrijke doelstelling. Samen met allerlei partijen uit de stad werken we aan de verduurzaming van de woonomgeving. Dat is een brede opgave waarin we bijvoorbeeld streven naar een groene leefomgeving, deelmobiliteit en een afvalloze stad in 2030.

Uit de stadspeiling duurzaamheid 2019 blijkt dat bewoners in VBL zich zorgen maken over klimaatverandering en over het algemeen bereid zijn zelf duurzame stappen te zetten. Met name in het Bergkwartier maken bewoners zich meer dan gemiddeld zorgen en zijn zij ook meer dan gemiddeld bereid te investeren in hun woning.

2.1 Bewoners betrekken bij hun (groene) omgeving	Gewenst resultaat
In VBL zijn verschillende bewoners actief en betrokken bij het groen in hun directe woonomgeving, zoals buurttuin Van Campenstraat, groeninitiatief De Ganskuijl en stichting Elizabeth Groen. Ook is er een actieve bewonersgroep rond gezamenlijke duurzaamheid. We benutten dit potentieel en helpen bij het mogelijk maken en uitvoeren van initiatieven. We brengen projecten en organisaties (zoals het duurzaam bouwloket, transitievisie warmte en operatie steenbreek) en actieve bewoners met elkaar in contact zodat zij elkaar en hun ambities kunnen versterken.	Actieve bewoners maximaal ondersteunen om hun eigen leefomgeving te vergroenen en er duurzame keuzes te maken.
2.2 Stimuleren duurzame mobiliteit	Gewenst resultaat
In de top 5 ervaren buurtproblemen staat in iedere wijk van VBL 'parkeerproblemen / gebrek aan parkeerruimte' op plaats 1 of 2. De fysieke ruimte is in VBL echter beperkt en met ingrepen in de openbare ruimte is hier weinig te beïnvloeden. Daarom zetten we in op gedragsonderzoek en pakken we kansen om bewoners bewust te maken van het effect van hun eigen gedrag op deze problematiek. In co-creatie met actieve bewoners zoeken we naar mogelijkheden om duurzame mobiliteit te stimuleren en tegelijkertijd te leren welke interventies effect hebben en welke niet. Daarbij laten we ons inspireren door projecten bij andere gemeenten die hier al verder in zijn, zoals Nijmegen en Amsterdam.	Minimaal twee interventies mogelijk gemaakt zodat bewoners ervaren welke duurzame alternatieven er zijn naast een eigen auto op fossiele brandstof.
2.3 Hotspotaanpak	Gewenst resultaat
In Amersfoort is een aanpak ontwikkeld om bijplaatsingen van afval en grofvuil te onderzoeken en aan te pakken. De focus ligt allereerst op die plekken waar de meeste klachten over binnen komen. Vanuit het kernteam agenderen we een aantal hotspots in VBL die in de klachtenlijsten nog niet hoog op de lijst staan, maar door ervaringen van professionals wel als hotspot worden gezien. Ook gebruiken we het plaatsen van ondergrondse containers in het voorjaar van 2021 en de communicatie daarover als moment om mensen bewust te maken van hun eigen gedrag. We leren van de aanpak op andere plekken nemen die resultaten mee in de hotspots van VBL.	Minder plaatsingen van afval en grofvuil naast afvalcontainers.

4.3 Thema Inclusieve en veilige stad

Prioriteit 3: ontmoeting in de wijk

De sociale cohesie in de buurten is goed en er zijn veel actieve bewoners. Toch krijgen professionals ook signalen dat er meer behoefte is aan mogelijkheden om elkaar te ontmoeten.

3.1 Ontmoeting helpen mogelijk maken	Gewenst resultaat
We brengen de behoefte aan ontmoeting beter in kaart en verbinden deze met mogelijke plekken. Daarbij werken we niet alleen aan bruisende wijkhuizen voor jong en oud, maar kijken we ook creatief naar oplossingen en wegnemen van belemmeringen, zoals samenwerking met sportverenigingen, het benutten van commerciële ruimtes en het organiseren van vervoer. We faciliteren initiatieven zoals bijvoorbeeld het benutten van de oude Bilalschool aan de Mierenveldstraat voor een maatschappelijke invulling. We onderzoeken of studenten van het MBO ons kunnen helpen de vraag en het aanbod in kaart te brengen.	Beter zicht op de behoefte aan ontmoeting, het aanbod en eventuele belemmeringen. Zodat deze bij elkaar kunnen worden gebracht en iemand die dat wil, in VBL medebewoners kan ontmoeten.
3.2 Ruimte voor jongeren	Gewenst resultaat
De jongeren in VBL zijn over het algemeen goed aanspreekbaar en verzorgen weinig overlast. Hun vraag om een eigen ontmoetingsplek speelt al jaren en is niet makkelijk in te vullen. De komende jaren werken we samen om te zoeken naar creatieve mogelijkheden en samenwerkingen om deze wens in vervulling te laten gaan. We onderzoeken of er locaties zijn waar zij terecht kunnen, en kijken ook naar mogelijkheden in de openbare ruimte. Zo onderzoeken we de mogelijkheden tot het plaatsen van een Calisthenics-toestel.	Jongeren met initiatief vinden een plek in hun wijk waar zij elkaar kunnen ontmoeten en zelf activiteiten kunnen organiseren.

Prioriteit 4: versterken verbinding tussen bewoners

In VBL gaat het gemiddeld erg goed, maar zijn er ook grote verschillen. Waar in de ene buurt de hoogste inkomens en grootste huizen van Amersfoort te vinden zijn, wonen in de andere buurt veel kwetsbare bewoners dicht bij elkaar. We zien veel bereidheid om elkaar te steunen, maar verschillende leefstijlen leveren soms ook spanning en onbegrip op. Vanuit scholen krijgen we het signaal dat kinderen in VBL weinig in aanraking komen met mensen met een andere achtergrond dan die van henzelf.

Hoewel voor deze prioriteit de koppeling met het wijkplan van Indebuurt033 groot is, hebben we er bewust voor gekozen om het ook in het gezamenlijke plan van aanpak op te nemen. Juist met het perspectief van verschillende partners in de wijk en een integrale samenwerking dragen we bij aan de ambitie om het onderling begrip in de wijk te vergroten.

4.1 Initiatieven tot verbinding stimuleren	Gewenst resultaat
<p>De komende jaren zoeken we actief naar ingangen om een dialoog tussen bewoners op gang te brengen. Initiatieven die bijdragen aan verbinding en een groter begrip onderling, stimuleren en faciliteren we.</p> <p>Zo ondersteunen we bijvoorbeeld bewoners die actief zijn als straatambassadeur en werken we aan een wijkgerichte aanpak antidiscriminatie. Alle partners trekken samen met Indebuurt033 op om signalen te delen, kansen te benutten en initiatieven tot verbinding mogelijk te maken.</p>	<p>Door samenwerking worden meer initiatieven mogelijk gemaakt. Verdraagzaamheid onderling wordt versterkt en de betrokkenheid en het begrip vergroot.</p>
4.2 Leefbaarheid vergroten	Gewenst resultaat
<p>In sommige delen van VBL stapelen problemen zich op omdat meerdere kwetsbare bewoners dichtbij elkaar wonen. Ook wordt er steeds meer overlast ervaren door mensen met verward gedrag op straat. Daarom ontwikkelen we in samenspraak met partners (corporaties, wijkteam, Indebuurt033, politie, handhaving) een complex- of gebiedsgerichte aanpak om de leefbaarheid te verbeteren. Ieder aandachtsgebied krijgt een aanpak op maat, waarin zowel fysieke ingrepen om overlast te verminderen als sociale ingrepen om de mensen te helpen en betrokkenheid van bewoners te vergroten een plek hebben en bewoners actief worden betrokken. We houden continu bij welke delen van de wijk extra aandacht nodig hebben. Door signalen met elkaar te delen en met behulp van de leefbaarheidsscan. Op dit moment ligt de focus op de Eemgaarde, de Soeverein/PLUS en Graaf Janlaan/Juliana van Stolbergpark.</p>	<p>In de drie aandachtsgebieden is er een optimale samenwerking die leidt tot concrete acties waardoor er minder overlast wordt ervaren en er meer mensen worden geholpen.</p>
4.3 Jeugd en jongeren betrekken bij hun wijk	Gewenst resultaat
<p>De kinderrijkraad wordt in 2021 opgericht in Amersfoort Zuid. We steunen de kinderrijkraad actief en nemen ideeën vanuit deze raad serieus, helpen initiatieven mogelijk te maken en betrekken hun signalen actief in onze plannen.</p>	<p>Diverse initiatieven van de kinderrijkraad zijn mogelijk gemaakt.</p>

Prioriteit 5: een veilige buurt

De beleving van veiligheid in de buurt is positiever dan gemiddeld in Amersfoort, maar het aantal inbraken in woningen of pogingen tot inbraak per 1.000 woningen is in VBL hoger dan gemiddeld. Ook te hard rijden is een veelgenoemd ervaren buurtprobleem in VBL.

5.1 Terugdringen woninginbraken	Gewenst resultaat
Via preventieprojecten stimuleren we bewoners om zelf meer beveiligingsmaatregelen te nemen. We geven preventietips en bieden preventiemiddelen aan. We benutten de vele ogen en oren die we via whatsapp groepen in de wijk hebben en spelen snel in op signalen uit de buurt. Omdat aanwezig zijn in de buurt met bijvoorbeeld een informatiestand in de Corona tijd niet kan, experimenteren we met nieuwe vormen. In het Berg- en Leusderkwartier start een pilot digitaal spreekuur preventie woninginbraken.	Verschillende contactmomenten (digitaal en fysiek) met bewoners waardoor bewustwording over mogelijke risico's en beveiligingsmaatregelen wordt vergroot en het aantal woninginbraken daalt.
5.2 Vergroten verkeersveiligheid	Gewenst resultaat
Een aanpassing van de fysieke inrichting is niet altijd de oplossing is om te hard rijden tegen te gaan, gedrag te veranderen en verkeersveiligheid te vergroten. We stimuleren creatieve initiatieven en zoeken nieuwe oplossingen voor mobiliteitsvraagstukken. Daarbij zetten we bewoners en bedrijven centraal en maken we gebruik van inzichten uit gedragsonderzoek.	Minimaal twee initiatieven mogelijk gemaakt die veilig rijgedrag stimuleren.

Bijlage 1. Overzicht buurtproblemen

Top 5 buurtproblemen in 2019

bron: Stadspeiling O&S¹

Vermeerkwartier

- Buurtprobleem 1 Parkeeroverlast / gebrek aan parkeerruimte
- Buurtprobleem 2 Hondenpoep
- Buurtprobleem 3 Te hard rijden
- Buurtprobleem 4 Rommel op straat
- Buurtprobleem 5 Vernielingen aan auto's

Leusderkwartier

- Buurtprobleem 1 Te hard rijden
- Buurtprobleem 2 Parkeeroverlast / gebrek aan parkeerruimte
- Buurtprobleem 3 Rommel op straat
- Buurtprobleem 4 Hondenpoep
- Buurtprobleem 5 Onoverzichtelijke verkeerssituatie

De Berg-Zuid

- Buurtprobleem 1 Te hard rijden
- Buurtprobleem 2 Parkeeroverlast / gebrek aan parkeerruimte
- Buurtprobleem 3 Onoverzichtelijke verkeerssituatie
- Buurtprobleem 4 Rommel op straat
- Buurtprobleem 5 Woninginbraak

De Berg-Noord

- Buurtprobleem 1 Parkeeroverlast / gebrek aan parkeerruimte
- Buurtprobleem 2 Hondenpoep
- Buurtprobleem 3 Te hard rijden
- Buurtprobleem 4 Woninginbraak
- Buurtprobleem 5 Geluidoverlast door verkeer

¹ Overlast houtrook is niet meegenomen in deze stadspeiling. Cijfers hierover op wijkniveau niet beschikbaar

Activiteiten overzicht Plan van Aanpak Vermeer-, Berg- en Leusderkwartier 2021-2022

Bijlage 2. Activiteitenoverzicht

Nummer	Thema Groeiende stad	Prioriteit	Naam activiteit	Locatie activiteit	Planning	Trekker	Partners	Begrotingsprogramma	Kosten/ raming
1.1	Groeiende stad	Verbeteren openbare ruimte	Projecten wijgericht afstemmen	VBL	overzicht ontwikkelingen in Q1 2021, werkwijze daarna	Leefomgeving, gebiedsmanager 'sm senior adviseur	Projectontwikkelaars, woningbouwcorporaties, gemeentelijke afdelingen (programmas en projecten, verkeer) Indebuurt033 en bewoners	Duurzame en groeiende stad, 1.3 Wonen	Dekking uit regulier budget
1.2	Groeiende stad	Verbeteren openbare ruimte	Verbeteren leefomgeving Graaf Janlaan	Graaf Janlaan	voorjaar 2021 eerste acties	Leefomgeving	Portaal, Indebuurt033, bewoners	Duurzame en groeiende stad, 1.1 Stedelijk beheer en Milieu	Dekking uit regulier budget
Thema Duurzame stad									
2.1	Duurzame stad	Versterken duurzame leefomgeving	Bewoners betrekken bij hun (groene) omgeving	VBL	continu	Bewonersinitiatieven, programma Duurzaamheid	IDB033	Duurzame en groeiende stad, 1.1 Stedelijk beheer en Milieu	Dekking uit regulier budget
2.2	Duurzame stad	Versterken duurzame leefomgeving	Stimuleren duurzame mobiliteit	VBL	2022	Verkeer	bewoners, programma duurzaamheid	Duurzame en groeiende stad, 1.4 Mobiliteit	Dekking uit regulier budget & budget GGW 2500,-
2.3	Duurzame stad	Versterken duurzame leefomgeving	Hotspotaanpak	Graaf Janlaan, De Ganskuil	vanaf Q3 en Q4 2021	Leefomgeving, communicatie	corporaties, handhaving	Duurzame en groeiende stad, 1.1 Stedelijk beheer en Milieu	Dekking uit regulier budget
Thema Inclusieve en veilige stad									
3.1	Inclusieve stad	Ontmoeting in de wijk	Ontmoeting helpen mogelijk maken	VBL	overzicht 2021, verbinden continu	IDB033 adviseur leefomgeving	MBO Amerfoort	Inclusieve en Veilige stad, 2.1 Sociaal Domein	Dekking uit subsidie regeling IDB033
3.2	Inclusieve stad	Ontmoeting in de wijk	Ruimte voor jongeren	VBL	mogelijkheden continu in de gaten houden	IDB033 gebiedsmanager	scholen, ontmoetingsplekken, bewoners, sport	Lerende, werkende en dynamische stad, 3.2 Onderwijs en jeugd	Dekking uit regulier budget, impulsbudget GGW 5000,-
4.1	Inclusieve stad	Versterken verbinding tussen bewoners	Initiatieven tot verbinding stimuleren	VBL	continu	IDB033, gebiedsmanager	Wijkteam, afdeling Samenlevens, bewoners, ontmoetingsplekken	Inclusieve en Veilige stad, 2.1 Sociaal Domein	Dekking uit subsidie regeling IDB033, impulsbudget GGW 3500,-
4.2	Inclusieve stad	Versterken verbinding tussen bewoners	Leefbaarheid vergroten	Soevrein, Feinngaarde, Juliana van Stolbergpark	continu	Gebiedsmanager	politie, handhaving, leefomgeving	Diverse programma's (m.n. inclusieve en Veilige stad, 2.2 Veiligheid en Handhaving)	Dekking uit regulier budget
4.3	Inclusieve stad	Versterken verbinding tussen bewoners	Jeugd en jongeren betrekken bij hun wijk	VBL	continu, kindervrijraad actief vanaf najaar 2021	ABC	gebiedsmanager, IDB033	Lerende, werkende en dynamische stad, 3.2 Onderwijs en jeugd	Dekking uit regulier budget, impulsbudget GGW 500,-
5.1	Veilige stad	Een veilige buurt	Terrugdringen wooninrichtingen	Berg- en Leusderkwartier	vanaf feb 2021	Afdeling Veiligheid	Politie, VTH, afdeling Veiligheid,	Inclusieve en Veilige stad, 2.2 Veiligheid en Handhaving	Dekking uit regulier budget
5.2	Veilige stad	Een veilige buurt	Vergroten verkeersveiligheid	VBL	2022	Verkeer	leefomgeving	Duurzame en groeiende stad, 1.4 Mobiliteit	Dekking uit regulier budget

COLOFON

Datum: januari 2021

Gemeente: Amersfoort

Afdeling: Leefomgeving, gebiedsgericht werken