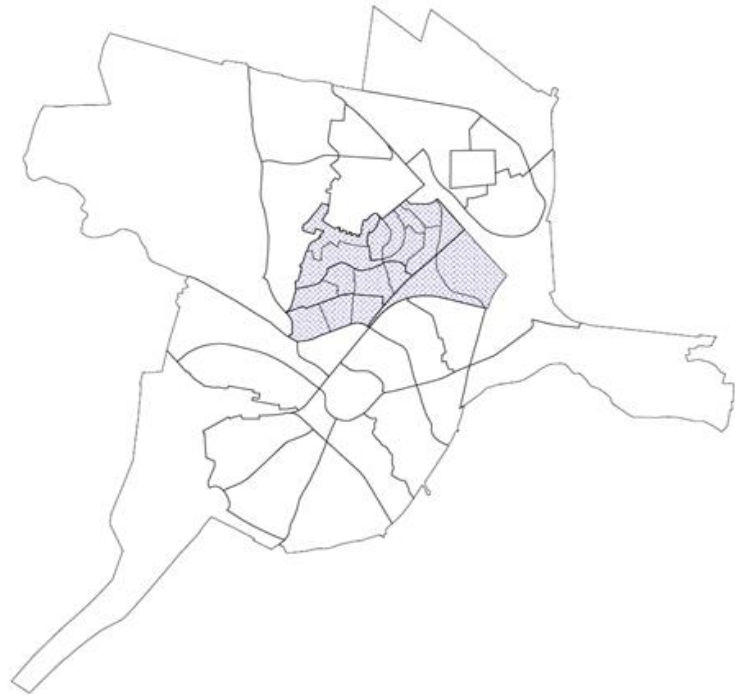

Plan van aanpak 2022-2023

Schothorst, Zielhorst en Hoefkwartier





Figuur 1, Schothorst, Zielhorst en Hoefkwartier

Inhoud

- Inleiding
- Terugblik
- Gebiedsbeschrijving
- Belangrijkste cijfers, feiten en ontwikkelingen
- Sterkte-Zwakte analyse
- Prioriteiten vanuit het gebied
 - **Thema Groeiende stad**
 - Prioriteit 1 Vernieuwing in de wijk
 - Prioriteit 2 Levendige stadswijk Hoefkwartier in verbinding met de omliggende wijken
 - Prioriteit 3 Focus op leefbaarheid in De Plaatsen
 - Prioriteit 4 Aantrekkelijk winkelcentrum Schothorst
 - **Thema Duurzame Stad**
 - Prioriteit 5 Versterken betrokkenheid van bewoners bij de energietransitie
 - Prioriteit 6 Impuls openbare ruimte
 - **Thema Inclusieve en veilige stad**
 - Prioriteit 7 Versterken van ontmoeting en onderling contact
 - Prioriteit 8 Een veilige woonomgeving
 - Prioriteit 9 Gezond Schothorst, Zielhorst en Hoefkwartier

1. Inleiding

Voor u ligt het Plan van aanpak Schothorst, Zielhorst en Hoefkwartier. Hierin leest u wat de belangrijkste onderwerpen zijn in het gebied en waarop de gemeente samen met bewoners, ondernemers en maatschappelijke organisaties de komende twee jaar extra gaat inzetten. Het plan beschrijft dus niet alle activiteiten die gedurende het jaar uitgevoerd worden. Regulier werk van de gemeente maakt geen deel uit van het plan van aanpak; hier gaat het over wat meer, minder of anders moet.

De inzet op prioriteiten moet leiden tot zichtbare resultaten en tot samenhang tussen wat bewoners, maatschappelijke organisaties en de gemeente doen. De taak van de gebiedsmanager hierbij is om het voorliggende plan te regisseren en om samen met partners en bewoners in te springen op actuele zaken in het gebied die actie verlangen.

1.1 Samen met de wijk

Het Plan van aanpak is gemaakt met inbreng van alle partners in de wijk: bewoners, ondernemers, politie, zorg- en welzijnsinstellingen en gemeentelijke afdelingen. Het belangrijkste daarin is het kernteam Schothorst, Zielhorst en Hoefkwartier, dat bestaat uit de meest relevante partners uit het gebied en een afvaardiging van de gemeente Amersfoort.

Om maatwerk te kunnen leveren, voeren we het hele jaar door zelf gesprekken en organiseren we bijeenkomsten. Ook nodigen anderen ons uit voor gesprekken, zoals voor de reguliere en themagerichte bijeenkomsten van de Wijkraad Schothorst en het Wijkbewonersteam Zielhorst, bijeenkomsten van welzijnsorganisatie Indebuurt033 of bijeenkomsten rondom projecten en thema's van de gemeente. Ook hebben we gebruik gemaakt van online informatiekkanalen, zoals die van de wijkplatforms.

Corona heeft sinds begin 2020 een grote impact gehad op de dialoog en de samenwerking met 'de wijk'. Overleggen, (spontane) contactmomenten en de frequentie van bijeenkomsten zijn enorm door corona gewijzigd. Deels is de digitale ontmoeting een volwaardige vervanger daarvan gebleken (en soms zelfs een verbetering), maar tegelijkertijd zijn de kwantiteit en kwaliteit van communicatie en relatie onder druk komen te staan. We zullen oog voor voldoende kwantiteit en kwaliteit moeten houden en inventief met een tekort moeten omgaan.

1.2 Thema's

Alle bovenstaande partners hebben een bijdrage geleverd aan de diverse onderdelen van dit Plan van aanpak, zoals de gebiedsbeschrijving, de analyse van cijfers, de sterkte-zwakke analyse en tenslotte de kern van het plan: de prioriteiten. De ervaren prioriteiten in Schothorst, Zielhorst en Hoefkwartier sluiten aan bij de thema's van het coalitieakkoord 'Samen aan de slag voor duurzame groei' van de gemeente Amersfoort: 1. Groeiende Stad, 2. Duurzame Stad en 3. Inclusieve en veilige stad.

In het Plan van aanpak worden per prioriteit de activiteiten benoemd. De activiteiten voldoen aan een of meer van de volgende criteria:

- Integraal; portefeuille overstijgend;
- Grote bewoners betrokkenheid/ wens vanuit bewoners;
- Vernieuwende werkwijze;
- Extra sturing nodig op bestaand beleid.

Dit plan is een levend document en gebeurtenissen en ontwikkelingen op sociaal of fysiek gebied of op het gebied van veiligheid kunnen aanleiding zijn de prioriteiten te wijzigen.

2. Terugblik

Dit Plan van aanpak is een vervolg op het eerste plan voor het gebied: Plan van aanpak Schothorst en Zielhorst 2019 - 2020. In het eerste plan is, gezamenlijk met bewoners en partners, ingezet op de volgende thema's:

Het toevoegen van woningbouw op kleinere locaties in Schothorst en in het Hoefkwartier

Voor de locaties Bruispad en het Hoefkwartier zijn flinke stappen gezet voor de verdere ruimtelijke ontwikkeling. Op het Bruispad is de planvorming gereed en zullen in 2022 en verder een nieuw schoolgebouw, 42 woningen en een buurtplein verrijzen. In het transformatiegebied Hoefkwartier wonen inmiddels al 300-400 nieuwe bewoners en is een aantal gebouwen en locaties in (her)ontwikkeling waardoor op korte termijn het aantal woningen en voorzieningen toeneemt. Met de naam Hoefkwartier heeft de ontwikkeling op De Hoef West zijn eigen wijknaam gekregen.

Voor de ambitie 'Samen het gebied maken' is inmiddels de Hoefkwartiermakerstafel opgericht waarin deelnemers vanuit alle belangen in het gebied zitting nemen.

Kwaliteitsimpuls voor de openbare ruimte: vergroenen en spelen

Er is veel geïnvesteerd in de openbare ruimte. Veel speelplekken zijn vernieuwd, er zijn sportvoorzieningen in de openbare ruimte verbeterd en een aantal locaties is in samenwerking met bewoners omgetoverd tot groene ontmoetingsplek in de buurt. Daarnaast heeft het parkeerterrein van Winkelcentrum Schothorst door het toevoegen van beplanting een groen aangezicht gekregen. Een viertal pleinen dat met bewoners duurzaam zou worden heringericht is inmiddels afgerond (2), in uitvoering begin 2022 (1) of in planvorming (1).

De energietransitie en dan vooral de bewonersbetrokkenheid daarbij

De verkenning van de weg om Schothorst Zuid als eerste Amersfoortse wijk aardgasvrij te maken is er een met vallen en opstaan. Het proces vraagt creativiteit, ook in de prioriteit 'Versterken bewonersbetrokkenheid bij de energietransitie'. Een groot deel van de bewoners is bereikt, zowel collectief als individueel en zowel over energievoorziening als specifiek over de toekomst van Schothorst Zuid. Zo trok de grote wijkbijeenkomst van 7 maart 2020 meer dan 600 bezoekers. Inmiddels is Warmtestem (collectief van bewoners) partner in de planvorming en zijn er door hen straatbijeenkomsten georganiseerd waarbij bewoners echt fijnmazig met elkaar in gesprek gingen.

De eerste Amersfoortse complexaanpak: Paladijnenweg

In een complex sociale woningbouw aan de Paladijnenweg is een zogenaamde complexaanpak uitgevoerd. Deze aanpak is bedoeld om de leefbaarheid, veiligheid en sociale samenhang weer op peil te brengen en vindt in samenwerking tussen de corporatie, politie, bewoners, zorgpartijen, IndeBuurt033 en de gemeente (regisseur) plaats. Een bijzonder onderdeel bestond uit vier tijdelijke bewoners in de vorm van studenten van de Academie van de Stad die van 'binnenuit' met bewoners aan bovengenoemde doelen werkten. De leerervaringen van de complexaanpak worden inmiddels op andere plaatsen in de stad benut.

Kernteam jeugd

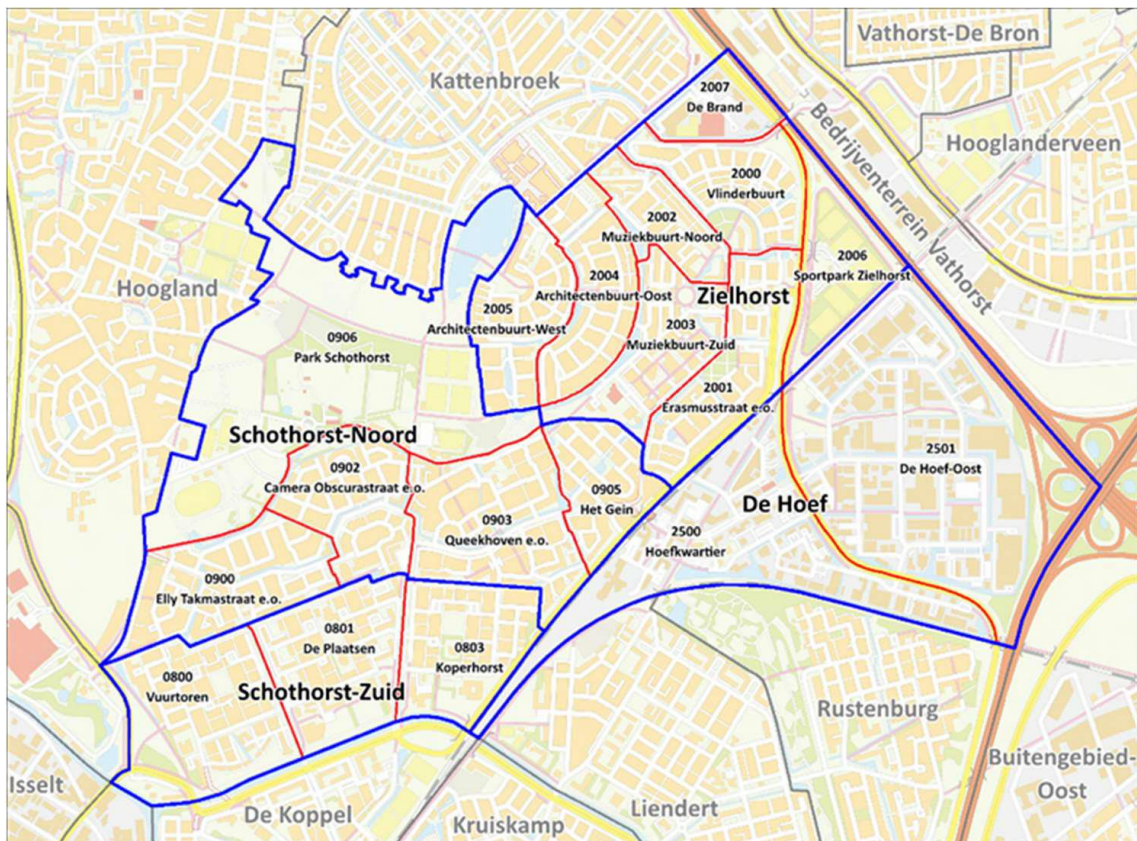
De samenwerking in het kernteam Jeugd, ten behoeve van een netwerkaanpak jongerenoverlast, is geïntensiveerd. Hoewel hulp aan jongeren en het op locaties terugdringen van overlast centraal blijven staan, zijn de buurt en communicatie tussen jongeren en omwonenden steeds belangrijkere onderdelen van de aanpak.

3. Gebiedsbeschrijving

Schothorst en Zielhorst zijn de eerste grote stadsuitbreidingen aan de noordzijde van Amersfoort. Schothorst Zuid kwam overwegend in de jaren '70 tot stand, Schothorst Noord in de jaren '80 en Zielhorst eind jaren '80 en begin jaren '90. In beide wijken samen, wonen bijna 20.000 mensen. Ten zuiden van de spoorlijn richting Zwolle ligt bedrijventerrein De Hoef, waarvan het westelijk deel de komende jaren transformeert naar de stadswijk Hoefkwartier waarmee er een derde woonwijk in het gebied aan het ontstaan is. Daar waar deze drie wijken elkaar raken, bevindt zich een belangrijke voorziening: NS station Schothorst.



Schothorst bestaat uit zeven woonbuurten (Vuurtoren, De Plaatsen, Koperhorst, Elly Takmastraat, Camera Obscurastraat, Queekhoven en Het Gein) en Park Schothorst. Statistisch gezien wordt er onderscheid gemaakt tussen Schothorst Zuid met 3 buurten en Schothorst Noord met 4 buurten. Zielhorst kent zes woonbuurten (Architectuurbuurt Oost en West, Erasmustraart, Muziekbuit Noord



en Zuid en Vlinderbuurt), bedrijventerrein De Brand en Sportpark Zielhorst. Naast het Hoefkwartier in ontwikkeling bevindt zich het (oude) bedrijventerrein De Hoef Oost. Schothorst en Zielhorst zijn beide prettig ruim opgezet en delen hun groene karakter, mede door de ligging aan Park Schothorst en aan de vijver tussen Kattenbroek en Zielhorst. Bovendien zijn er veel voorzieningen zoals wijkcentrum 't Middelpunt, gezondheids- en winkelcentra en het eerder genoemde sportpark en station.

Schothorst is een van de dichtst bevolkte wijken van Amersfoort en kent een gevarieerd woningaanbod van huur en koop, in verschillende prijsklassen. Verder is er een ruim en gevarieerd aanbod van seniorenhuisvesting. Er wonen relatief veel gezinnen in Schothorst Noord en in Zielhorst. Schothorst Zuid is juist wat meer vergrijsd. Zielhorst kent een grote diversiteit aan woningtypes. Van vrijstaande- twee-onder-een-kap- en rijenwoningen tot seniorenwoningen, bovenwoningen en appartementen. Het Hoefkwartier kent pas een paar honderd inwoners. Zij wonen hoofdzakelijk in appartementen.

4. Belangrijkste cijfers, feiten en ontwikkelingen

4.1 Kerncijfers

onderwerp	jaar	Schothorst	Zielhorst	Amersfoort
inwoners	1-1-2021	11.653	7.922	157.448
% 65+	2021	23,7%	16,0%	15,4%
% alleenstaand	2021	41,0%	30,1%	37,9%
% niet westers	2021	15,2%	13,0%	16,4%
% sociale huur	2021	37,7%	27,3%	29,4%
% minimum inkomen	2018	8,6%	5,6%	7,6%
rapportcijfer buurt	2019	7,4	7,5	7,4
sociale cohesie (0-10)	2019	6,2	6,5	6,3
misdrijven / 1000 inw.	2020	37	25	47

score ruim boven (cohesie: onder) gemiddelde van Amersfoort

score ruim onder (cohesie: boven) gemiddelde van Amersfoort

bron: O&S (oranje: bovengemiddeld, blauw: onder het Amersfoortse gemiddelde)

4.2 Bevolking

- In Schothorst en Zielhorst wonen ruim 19.500 wijkbewoners.
- Schothorst is redelijk vergrijsd, met name in Schothorst Zuid. Zo is het aandeel 65+ in Schothorst bijna 24% versus ruim 15% voor het stadsgemiddelde.
- De leeftijdsopbouw is ook van invloed op de samenstelling van de huishoudens. In Schothorst Zuid wonen veel oudere alleenstaanden, terwijl Zielhorst meer gezinnen met tieners en twee persoonshuishoudens kent.

4.3 Wonen

- Schothorst kent relatief veel sociale huurwoningen, met name in de buurt De Plaatsen: 64 % is hier sociale huur ten opzichte van bijna 30% van het stadsgemiddelde. In deze buurt ligt het gemiddelde inkomen ook onder het Amersfoortse niveau.
- Om tegemoet te komen aan de groei van de stad ontwikkelt de gemeente woningbouw in Schothorst. De locatie waar deze ontwikkeling zichtbaar is, is Bruispad. Een belangrijke ontwikkeling daarnaast is de transformatie van het bedrijventerrein bij NS-station Schothorst naar stadswijk Hoefkwartier. Hier zijn ruim 2.500 woningen gepland. Het plan is dit gebied de komende jaren te veranderen naar een stadswijk voor wonen, werken, leren en recreëren.

4.4 Werk en inkomen

- Het aandeel huishoudens met een minimum inkomen ligt in Schothorst boven het Amersfoortse gemiddelde. Dit komt met name voor in Schothorst-Zuid. Ook ligt het gemiddeld huishoudeninkomen in Schothorst-Zuid ruim onder het Amersfoortse niveau en is

de afgelopen jaren ook minder meegestegen. In Zielhorst is het aandeel huishoudens met een minimum inkomen ruim onder het Amersfoorts gemiddelde.

- Schothorst-Zuid kent een hoog aandeel werkzoekenden en bijstandsgerechtigden (respectievelijk 9,3% en 6,0 %). Schothorst-Noord zit met respectievelijk 6,8% en 4,2% rond het Amersfoorts gemiddelde. Zielhorst zit onder dit gemiddelde.
- In Schothorst ligt het aandeel inwoners met een lage opleiding (ruim 30%) ruim boven het gemiddelde van Amersfoort (25%). Dit hangt mede samen met de gemiddeld hogere leeftijd.

4.5 Zorg en welzijn

- De ervaren gezondheid ligt voor Schothorst-Noord en Zielhorst rond het stedelijk gemiddelde. De ervaren gezondheid door volwassen inwoners van Schothorst-Zuid ligt wat lager. Dit hangt ook samen met de leeftijdsopbouw. Bewoners van Schothorst-Zuid zijn gemiddeld ouder, wat de gezondheid negatief beïnvloedt.
- De ervaren eenzaamheid onder bewoners van 65-plus in Schothorst-Zuid is lager dan van 65-plussers in Schothorst-Noord en Zielhorst. Deze groep ervaart wel vaker weinig regie op het eigen leven.
- Van de kinderen tot veertien jaar uit Schothorst-Zuid heeft een groter deel overgewicht dan gemiddeld in deze leeftijdscategorie (18% versus 12% voor het stadsgemiddelde). In Schothorst is het aandeel volwassenen en senioren met overgewicht wat hoger dan het stadsgemiddelde.
- Het aandeel bewoners dat gebruik maakt van het wijkteam ligt in Schothorst-Zuid veel hoger dan in Amersfoort gemiddeld (ruim 14% versus ruim 9% voor het stadsgemiddelde).
- Schothorst en Zielhorst kennen een iets groter aandeel mantelzorgers dan het stedelijk gemiddelde (18% versus 16%). Het hogere aandeel hangt waarschijnlijk samen met het relatief hoge aandeel 50-plussers.

4.6 Openbare ruimte

- Zowel Schothorst als Zielhorst heeft een relatief hoog aandeel verharde openbare ruimte. Met name in Schothorst-Noord is dat het geval. In Schothorst en Zielhorst is ook een hoger percentage tuinen versteend dan gemiddeld in Amersfoort. Schothorst-Noord en Zielhorst grenzen voor een deel aan park Schothorst, een belangrijk groen- en recreatiegebied.
- Voor de technische kwaliteit van het openbaar gebied wordt gekeken naar verharding, groen, bomen en straatmeubilair. De technische kwaliteit van de verharding blijft in Schothorst en Zielhorst achter bij het Amersfoortse gemiddelde; zo heeft 50% lichte/geen schade versus 62% gemiddeld in Amersfoort. Voor groenvlakken scoort Schothorst-Zuid hoger dan Amersfoorts gemiddeld: 56% van het oppervlak groenvlakken heeft de kwaliteit 'basis, hoog of zeer hoog'. Schothorst-Noord en Zielhorst tonen met ieder 43% het gemiddelde beeld in Amersfoort. De technische kwaliteit van het straatmeubilair is in beide wijken hoger dan het Amersfoorts gemiddeld (80% tot 90% heeft de kwaliteit 'hoog' versus 75% totaal). De kwaliteit van de bomen in Zielhorst scoort hoger in vergelijking tot het Amersfoorts gemiddelde. 82% heeft de kwaliteit 'goed en voldoende', tegen 68% gemiddeld in Amersfoort. De bomen in Schothorst zitten rond het Amersfoorts gemiddelde. Er staan wel relatief veel bomen in deze wijken gezamenlijk.
- Het oordeel van bewoners over de fysieke leefomgeving ligt in Schothorst-Zuid wat lager dan in Amersfoort gemiddeld. In Zielhorst is dit wat hoger. Dit is het oordeel over de mate waarin sprake is van zwerfvuil, vernielingen, hondenpoep en graffiti. Het oordeel over het algemeen onderhoud van de wijk in Schothorst en Zielhorst ligt bij het Amersfoortse gemiddelde.

4.7 Leefbaarheid en Veiligheid

- De sociale samenhang in Schothorst ligt op het Amersfoorts gemiddelde (6,2 versus 6,3). In Zielhorst is dit wat hoger (6,5). Het percentage bewoners in Schothorst en Zielhorst dat zich verantwoordelijk voelt voor het leefbaar houden van de wijk ligt ook rond het Amersfoorts gemiddelde (77%). Beide wijken kennen een actieve wijkraad. Meer dan 70% van de bewoners is bekend met het buurtbudget.
- Bewoners van Schothorst en Zielhorst zijn tevreden met hun woning en woonomgeving. Ze geven beide wijken een ruime voldoende (Schothorst een 7,4 en Zielhorst een 7,5). Dit rapportcijfer ligt op het gemiddelde van Amersfoort. De mate van gehechtheid aan de buurt is in Zielhorst hoger dan in Schothorst en Amersfoort gemiddeld.
- Vrijwel heel Schothorst en Zielhorst scoort 'voldoende' tot 'zeer goed' wat betreft leefbaarheid. In de buurt De Plaatsen in Schothorst-Zuid staat de leefbaarheid enigszins onder druk. Bewoners en wijkprofessionals signaleren dit.
- De objectieve veiligheidscijfers laten zien dat de beide wijken veiliger zijn geworden, het aantal misdrijven nam de afgelopen jaren af. Beide wijken scoren ook beter dan het stadsgemiddelde. Qua woninginbraken scoort Schothorst-Zuid echter hoger dan het Amersfoorts gemiddelde, in Schothorst-Noord en Zielhorst daalden de woninginbraken.
- Het veiligheidsgevoel van bewoners in Schothorst en Zielhorst ligt rond het Amersfoorts gemiddelde. In Schothorst-Zuid ligt het veiligheidsgevoel iets lager, maar is wel verbeterd.
- Het aantal meldingen jeugdoverlast in beide wijken ligt onder het Amersfoorts gemiddelde.
- Bewoners van Schothorst en Zielhorst geven de verkeersveiligheid tussen de 6,7 en 7,0. Dit is hoger dan het Amersfoorts gemiddelde van 6,4.
- Relatief veel bewoners in Schothorst en Zielhorst verwachten dat de wijk er de komende tijd op achteruit zal gaan. Vooral bewoners in Schothorst-Noord.

4.8 Voorzieningen

- De wijken beschikken over een ruim aanbod aan voorzieningen zoals NS station Schothorst, scholen, gezondheids- en winkelcentra. Dit is deels merkbaar aan de tevredenheidsscores voor de wijken.
- Schothorst en Zielhorst kennen een wijkcentrum, 't Middelpunt in Zielhorst. Daarnaast bevindt zich in Schothorst het Inloophuis en kerkgebouw De Hoeksteen, waar tal van activiteiten worden georganiseerd. Verzorgingshuis de Koperhorst biedt naast wonen en zorg aan ouderen, ook ruimte voor ontmoeting en dagbesteding. In Zielhorst is een actief jongerencentrum, So What.
- In het gebied bevinden zich grote voorzieningen op het gebied van sport en recreatie zoals Sporthal Zielhorst en Park Schothorst met sportvoorzieningen, een natuurspeelplaats en het Centrum voor Natuur en Milieu. Ook ligt er NS-station Schothorst.

4.9 Milieu en duurzaamheid

- In het gebied zijn plekken waar wateroverlast kan optreden bij extreme neerslag, onder andere bij de Geintunnel bij NS station Schothorst.
- Schothorst-Noord heeft de meeste gebouwen met zonnepanelen in relatie tot Schothorst-Zuid en Zielhorst, namelijk 12%. Dit is ook meer dan het Amersfoorts gemiddelde van 11%.
- Het aardgasgebruik ligt in Schothorst-Zuid relatief hoog en in Zielhorst wordt relatief veel elektriciteit gebruikt ten opzichte van het Amersfoorts gemiddelde. In de buurt De Plaatsen wonen relatief veel mensen die een laag inkomen en een hoog gasverbruik hebben.

5. Sterkte-zwakte analyse

Voor het gebied Schothorst, Zielhorst en Hoefkwartier is een sterkte-zwakte analyse gemaakt. Deze is integraal: alle aspecten die het gebied betreffen komen er in voor. Daarnaast worden er verbanden tussen de aspecten gelegd en zichtbaar gemaakt. De vertaling daarvan komt naar voren in het volgende hoofdstuk: de prioriteiten.

In de sterkte-zwakte analyse is de inbreng van verschillende partners in de wijk gebruikt: bewoners(organisaties), politie, welzijnsinstellingen en gemeentelijke afdelingen. Meermaals is deze tegen het licht gehouden door het kernteam. Ook is input gebruikt uit de wijkscan die het gemeentelijke team Onderzoek & Statistiek over het gebied heeft samengesteld.

In het Wijkplan dat welzijnsorganisatie Indebuurt033 maakt op basis van input van bewoners is er op sociaal gebied veel informatie naar voren gekomen. Bijvoorbeeld dat bewoners in Schothorst en Zielhorst de sociale basisinfrastructuur in de wijk willen versterken. Hierbij richten ze zich op de elementen: elkaar ontmoeten, informatie en advies krijgen en ondersteuning voor kwetsbare groepen. In het Wijkplan zijn er op dit gebied doelen gesteld samen met de bewoners.

De onderstaande analyse brengt de specifieke ambities en doelen van het gebied in beeld en stelt prioriteiten. Zij belicht de kansen en bedreigingen die zich afspelen in het gebied.

Sterkte - zwakte analyse

Sterktes	Zwakten
<ul style="list-style-type: none"> • De wijken zijn ruim opgezet en goed bereikbaar met zowel fiets, auto als openbaar vervoer • Rustige omgeving met veel groen, sport- en recreatiemogelijkheden (o.a. Park Schothorst) en ruimte voor spelen • Het woningaanbod is divers en wordt goed gewaardeerd • Aanwezigheid van actieve bewoners-/wijkraden met veel buurtinitiatieven • Aanwezigheid van voorzieningen (NS station Schothorst, gezondheids- en winkelcentra, Sportpark Zielhorst, basis- en vo scholen) • Inloophuis Schothorst, De Hoeksteen, So What, 't Middelpunt en de Koperhorst zijn belangrijke ontmoetingsplekken in het gebied • Positieve buurtbeleving in veel delen van de wijken • Grote diversiteit aan bewoners 	<ul style="list-style-type: none"> • In zowel Schothorst als Zielhorst blijft de technische kwaliteit van de verharding in het openbaar gebied achter bij het Amersfoorts gemiddelde • Onoverzichtelijke verkeerssituatie (voor met name fietsers) bij winkelcentrum Schothorst • Rommel op straat (rondom de Plaatsen en Winkelcentrum Schothorst) • In De Plaatsen (toenemende) concentratie van kwetsbare bewoners in corporatiewoningen. De sociaaleconomische positie van de bewoners is hier lager dan in de rest van de wijk • Druk op jongerenvoorzieningen in de openbare ruimte. Het aantal informele plekken buiten vermindert • Een neutrale buurtontmoetingsplek in Schothorst ontbreekt. Hierdoor remmende werking op ontwikkeling bepaalde (sociale) activiteiten
Kansen	Bedreigingen
<ul style="list-style-type: none"> • Herinrichting en groot onderhoud openbaar gebied Schothorst-Zuid in planning (middellange termijn) • Kansen voor duurzaamheid: verkenning aardgasvrij Schothorst Zuid en duurzame pleinenaanpak Schothorst. Extra aandacht voor draagvlak onder en communicatie met bewoners • Indien senioren doorstromen creëert dat ruimte voor (jonge) gezinnen in eengezinswoningen • Groei van de stad door woningbouwontwikkeling (inbreidingslocaties) en transformatie bedrijventerrein De Hoef West naar een levendige stadswijk Hoefkwartier • Grote maatschappelijke participatie/ betrokkenheid bewoners • Meer dan 70% van de bewoners kent het buurtbudget • Bij renovatie corporatiebezit als partners samen oppakken van contact met en hulp aan (kwetsbare) bewoners 	<ul style="list-style-type: none"> • Afname van aantal plekken waar jongeren buiten kunnen samenkomen. Druk wordt vergroot verder door gebruik plekken door jongeren uit meerdere wijken • Rapportcijfer gezondheid volwassenen Schothorst Zuid lager dan stedelijk gemiddelde • Pessimisme over de ontwikkeling van de wijk (samenhangend met de leeftijd van de wijk), Schothorst Noord en Zielhorst • Beschikbaarheid en betaalbaarheid woningen voor jongeren en starters, Zielhorst en mogelijk Hoefkwartier

6. Prioriteiten vanuit het gebied

Op basis van de Sterkte-zwakke analyse worden in Schothorst en Zielhorst binnen de volgende thema's de volgende prioriteiten ervaren:

Thema Groeiende stad

- Prioriteit 1 Vernieuwing in de wijk
- Prioriteit 2 Levendige stadswijk Hoefkwartier in verbinding met de omliggende wijken
- Prioriteit 3 Focus op leefbaarheid in De Plaatsen
- Prioriteit 4 Aantrekkelijk winkelcentrum Schothorst

Thema Duurzame Stad

- Prioriteit 5 Versterken betrokkenheid van bewoners bij de energietransitie
- Prioriteit 6 Impuls openbare ruimte

Thema Inclusieve en veilige stad

- Prioriteit 7 Versterken van ontmoeting en onderling contact
- Prioriteit 8 Een veilige woonomgeving
- Prioriteit 9 Gezond Schothorst, Zielhorst en Hoefkwartier

In de volgende hoofdstukken worden deze prioriteiten vertaald in activiteiten.

Thema Groeiende stad

Prioriteit 1: Vernieuwing in de wijk

Om tegemoet te komen aan de groei van de stad ontwikkelt de gemeente woningbouw op verschillende locaties in het gebied. Het gaat niet alleen om uitbreiding van het aantal woningen, maar ook om het creëren van nieuwe buurten met winkels, publieke voorzieningen en groen. Het Bruispad is niet alleen een plek voor woningbouw maar ook de eerste locatie in Amersfoort waar de vernieuwing van de onderwijshuisvesting (basisonderwijs) zichtbaar wordt. Ook op andere locaties in de wijk worden de komende jaren de onderwijsgebouwen vernieuwd. Hiervoor kijken scholen en gemeente breder dan alleen naar onderwijsfuncties op die locaties. De grootste vernieuwingslocatie is de ontwikkeling van de stadswijk Hoefkwartier. De plannen voor nieuwbouw worden in samenhang met de gebieden (bewoners en andere belanghebbenden) ontwikkeld.

1.1	Ontwikkeling locatie Bruispad	Gewenst resultaat
	Op de locatie Bruispad maken een verouderd schoolgebouw en voormalige wijkvoorziening plaats voor een nieuwe basisschool en 42 woningen. Het voormalige schoolplein wordt buurtplein. Bewoners en belanghebbende zijn betrokken geweest bij de planvorming.	Realisatie van een schoolgebouw, woningen en een buurtplein aan het Bruispad (project loopt verder door na 2023)
1.2	Vernieuwing onderwijshuisvesting en -locaties	Gewenst resultaat
	De onderwijshuisvesting voor al het basisonderwijs in de wijk wordt gerenoveerd of geheel vernieuwd (waarvan de locatie Bruispad in prioriteit 1.1 de eerste locatie is). Het gaat om sloop-nieuwbouw van de gebouwen maar ook om concentratie van het aantal schoollocaties. Bij de vernieuwing van de onderwijshuisvesting kijken we ook naar andere functies die een plek kunnen krijgen. Denk bijvoorbeeld aan ontmoetings- en speelplekken waarvoor buurtpleinen bij de scholen worden gerealiseerd.	Voor de andere onderwijslocaties dan het Bruispad wordt gewerkt aan planvorming voor vernieuwing van onderwijshuisvesting of een alternatieve invulling. Een deel van de plannen wordt binnen de periode van dit plan van aanpak afgerond
1.3	Nieuwe wijk: Hoefkwartier	Gewenst resultaat
	De grootste vernieuwing in het gebied vormt de transformatie van het westelijke deel van bedrijventerrein De Hoef naar de nieuwe stadswijk Hoefkwartier. De eerste (her-)ontwikkelingen zijn er al gerealiseerd. Zie prioriteit 2.	Het verder realiseren van een nieuwe stadswijk met voldoende, betaalbare en passende woningen, voor diverse doelgroepen. Het behoud van 5.000 arbeidsplaatsen en het versterken van het onderwijs. Wonen, werken en leren lopen er door elkaar heen

Prioriteit 2: Levendige stadswijk Hoefkwartier in verbinding met de omliggende wijken

Een aantal jaar geleden is de transformatie gestart van een deel van bedrijventerrein De Hoef naar een levendige, groene stadswijk Hoefkwartier. De eerste paar honderd Hoefkwartierders wonen er inmiddels. De komende 10 jaar worden uiteindelijk ruim 2500 woningen ontwikkeld voor diverse doelgroepen, waaronder ouderen en starters. Deels worden bestaande panden omgebouwd, deels wordt nieuwbouw gerealiseerd. 35% van de woningen is sociale huur. Een knelpunt, maar ook een

kans, waar we tegenaan lopen is dat er meer dan de verwachte 2.500 woningen in diverse deelontwikkelingen is opgenomen. Qua verkeerssysteem past dit niet. We onderzoeken momenteel of door alternatieve mobiliteitsmaatregelen meer woningen in het Hoefkwartier mogelijk zijn. Het Hoefkwartier is als stadswijk veel meer dan een woongebied: wonen, werken en leren lopen er door elkaar heen. Op dit punt verschilt het Hoefkwartier sterk van de twee dichtstbijzijnde wijken Zielhorst en Schothorst. De drie wijken delen samen een belangrijk vervoersknooppunt: station Amersfoort Schothorst.



Een van de randvoorwaarden voor een leefbare, complete stadswijk is een divers en hoogwaardig voorzieningenniveau dat in balans is met de omliggende woonwijken. Een rijk en divers cultuuraanbod, een gevarieerd aanbod aan sport en mooie parken zijn zaken die het wonen en leven in Amersfoort aantrekkelijk en aangenaam maken. Het Hoefkwartier verrijkt het voorzieningenaanbod voor de omliggende wijken (in kwantiteit en kwaliteit) maar deze relatie is tweeledig. Ook voor bestaande voorzieningen in Zielhorst en Schothorst ontstaan nieuwe kansen door de ontwikkeling van het Hoefkwartier.

2.1	Samen maak je het gebied	Gewenst resultaat
	In en om het Hoefkwartier zijn allerlei belangen die met de ontwikkeling van het gebied te maken hebben. Vanuit alle belangen zijn deelnemers aangesloten bij de in 2021 opgerichte Hoefkwartiermakerstafel. Gezamenlijk zullen zij gaan omschrijven wat zij precies gaan doen en wat hun rol ten opzichte van elkaar en ten opzichte van de Gemeente Amersfoort wordt.	De breed samengestelde Hoefkwartiermakerstafel is zowel samenwerkingspartner als kritisch klankbord voor de ontwikkeling van de wijk
2.2	Oog blijven houden voor complementariteit wijken	Gewenst resultaat
	Het Hoefkwartier wordt een levendige, groene stadswijk in de stad Amersfoort. Maar de wijk is ook verbonden met de nabijgelegen wijken Zielhorst en Schothorst. Met name bewoners uit Zielhorst geven aan de behoefte te hebben om meer verbinding met de nieuwe stadswijk te willen. De relatie tussen de wijken is er onder andere op het gebied van voorzieningen en verkeer. De wijken zijn/worden verbonden en kunnen elkaar aanvullen. We hebben oog voor de mogelijkheden van complementariteit en versterken deze waar nodig.	De nieuwe stadswijk Hoefkwartier verschilt van de bestaande wijken Zielhorst en Schothorst maar wordt in samenhang ontwikkeld. Waar mogelijk vullen de wijken elkaar aan, zoals op het gebied van voorzieningen

2.3	Sport en bewegen in de nieuwe stadswijk	Gewenst resultaat
	In de ontwikkeling van het Hoefkwartier krijgt gezondheid, sport en bewegen een groot aandeel. In de stadswijk, maar ook op het naast gelegen Sportpark Zielhorst wordt groots ingezet op dit thema, in samenwerking met reeds aanwezige partners als SOMT en het ROC. Er wordt gedacht aan concrete voorzieningen en een beweegvriendelijke openbare ruimte en verbindingen van, naar en in het gebied.	Planvorming voor en waar mogelijk realisatie van optimale mogelijkheden en voorzieningen voor sport en bewegen in en om het Hoefkwartier

Prioriteit 3: Focus op leefbaarheid in De Plaatsen

Over het algemeen gaat het goed qua leefbaarheid in Schothorst, Zielhorst en het Hoefkwartier. In één buurt baren de signalen van bewoners en professionals ons zorgen en dat is in De Plaatsen. De signalen betreffen onder meer een toenemende concentratie van kwetsbare huishoudens in (de sociale huurwoningen in) de buurt. Het welzijn van de bewoners behoeft aandacht. Een ander thema laat zich het best omschrijven als ‘goed samenwonen’; op dat vlak is verbetering gewenst. We willen hier als samenwerkende partners in het kernteam samen met de buurt de focus op leggen.

3.1	Via contact naar aanpak	Gewenst resultaat
	Als samenwerkende partners gaan we actief de buurt in door aan te sluiten bij contactmomenten of we creëren deze (zoals een opruimdag). Zo komen we fijnmazig te weten hoe men woont en wat behoeften en talenten in de buurt zijn. De vraag ‘Wat kunnen we bewoners bieden?’ staat daarbij centraal. Alle opbrengst uit de contactmomenten proberen we gezamenlijk een plek te geven zodat er werk (maatwerk) van gemaakt wordt. Dat kunnen kortere en langere acties/inspanningen zijn. We willen hierin nauw optrekken met de Verenigingen van Eigenaren waar individuele eigenaren en corporaties gezamenlijk zitting hebben.	Een set van acties/inspanningen die met maatwerk verbetering leveren in de leefsituatie van de buurt
3.2	Renovatie	Gewenst resultaat
	In het vierde kwartaal van 2021 is de renovatie (groot onderhoud & verduurzaming) van de Turpijnplaats gestart, gevolgd door de Olivier- en Roelandplaats. Bij deze drie plaatsen heeft Portaal 50% van de woningen binnen de VvE. We benutten de contactmomenten in dit (fysieke) proces om breed behoeften en signalen op te halen.	Uitvoeringsplannen voor renovaties, met draagvlak bij de betreffende bewoners

Prioriteit 4: Aantrekkelijk winkelcentrum Schothorst

Winkelcentrum Schothorst is een belangrijk punt in de wijk. Hier worden (dagelijkse) boodschappen gedaan maar ook is het winkelcentrum een plek van ontmoeting in de buurt. De afgelopen jaren is geïnvesteerd in de uitstraling van het parkeerterrein (groen toegevoegd) en een van de entrees van het winkelgebied (verblijfskwaliteit) en in de toegankelijkheid voor blinden en slechtzienden. De Nota Detailhandel 2021 benoemt de wijkwinkelcentra, waar Schothorst er een van is, als kansrijk

(economisch gezien). De vraag is hoe er samen met de winkeliers(vereniging), de eigenaar(s) en andere partners kan worden gewerkt aan het aantrekkelijker en vitaler maken van dit winkelcentrum.

4.1	Verbetering openbare ruimte	Gewenst resultaat
	<p>We onderzoeken hoe de investeringen in het parkeerterrein een vervolg kunnen krijgen in de openbare ruimte van het winkelcentrum zelf (de 'winkelstraat') zodat deze aantrekkelijker wordt. Het gaat dan bijvoorbeeld om het tegengaan van (brom)fietsverkeer in de 'winkelstraat'. Het verbeteren van het winkelgebied doen we samen met ondernemers en eigenaren.</p>	<p>Plan met aantal investeringen in openbare ruimte van het winkelcentrum</p>
4.2	Keurmerk Veilig Ondernemen	Gewenst resultaat
	<p>We onderzoeken in samenwerking met winkeliers(vereniging) en eigenaar(s) van het winkelcentrum de haalbaarheid van een Keurmerk Veilig Ondernemen (KVO).</p>	<p>Eerste ster KVO</p>

Thema Duurzame Stad

Prioriteit 5:

Versterken betrokkenheid van bewoners bij de energietransitie

In het coalitieakkoord 2018-2022 'Samen aan de slag voor duurzame groei' is duurzaamheid en een schoner milieu een belangrijke doelstelling. Samen met allerlei partijen uit de stad werken we aan de verduurzaming van de woonomgeving. De afgelopen jaren is verkend hoe een van de grootste opgaven succesvol kan worden opgepakt: het aardgasvrij maken van Schothorst Zuid als eerste wijk van Amersfoort en de woningen (en andere gebouwen) in die wijk duurzaam te verwarmen. Partners bij deze ontwikkeling zijn op de eerste plaats de corporaties, het Warmtebedrijf Amersfoort en bewoners die zich verenigd hebben in Warmtestem.



Naast de technische en financieringsvraagstukken van een energietransitie is het bereiken van en samenwerken met bewoners geen eenvoudige opgave. De energietransitie raakt elk huishouden in hoge mate: in het huis dus dichtbij en financieel.

5.1	Wijkwarmteplan en wijkuitvoeringsplan	Gewenst resultaat
	Zowel het wijkwarmteplan als het wijkuitvoeringsplan zijn stappen richting het uiteindelijk aardgasvrij maken van Schothorst-Zuid. Met het wijkuitvoeringsplan besluit de gemeenteraad over de alternatieve warmteoptie. Het daaraan voorafgaande wijkwarmteplan vergroot het inzicht in financiën, fasering, techniek en consequenties voor bewoners.	Wijkwarmteplan (gereed gelijktijdig met Plan van Aanpak) Wijkuitvoeringsplan
5.2	Samenwerking met bewoners en bereiken haarvaten wijk	Gewenst resultaat
	De energietransitie is een complexe opgave die alleen in nauwe samenwerking (met corporaties, warmtebedrijf, gemeente en bewoners) kan worden uitgevoerd. Bewonerscoöperatie Warmtestem neemt vanuit de wijk deel aan de samenwerking. Met hen onderzoeken we hoe we bewoners tot in de haarvaten kunnen bereiken en, wat de meest effectieve communicatie in elke fase is. Daarnaast vindt er twee maal per jaar een gesprek plaats met de huurdersbelangenvereniging.	De wijkbewoners hebben een goed beeld van de energietransitie in hun wijk en de keuzemogelijkheden voor hun persoonlijke woonsituatie

Prioriteit 6: Impuls openbare ruimte

In Schothorst en Zielhorst zijn er veel bewoners met ideeën om de openbare ruimte te vergroenen. Regelmatig spelen ook sociale motieven daar een rol bij, zoals het creëren van een mooie buurtplek en het samen beheren van die plek. Vanuit de gemeente ondersteunen we dit soort initiatieven. Naast vergroening is daarbij ook aandacht voor bevordering van de biodiversiteit en waterberging. Bovendien leidt een stenige openbare ruimte in de zomer tot hogere temperaturen en hitteplekken. De succesvolle samenwerkingen met bewoners om locaties aan te pakken willen we voortzetten.

6.1	Duurzame pleinenaanpak	Gewenst resultaat
	<p>De duurzame pleinenaanpak is een vervolg van het vorige Plan van Aanpak. Om versterking tegen te gaan en hitteplekken te verminderen, vergroenen we een aantal pleinen waaronder een aantal zogenaamde parkeerpleinen. Daarnaast zorgt de vergroening voor het verbeteren van de verblijfskwaliteit. Bij elk plan zijn omwonenden via een werkgroep nadrukkelijk onderdeel van de planvorming. Van de oorspronkelijk vier pleinen zijn er twee gerealiseerd (binnenplein aan pad Oudegein en Hinderstein) en een derde is in uitvoering (Isegrimplein). Voor een vierde plein (Florentijnplein) is de planvorming net gestart.</p>	<p>Vier verduurzaamde pleinen in Schothorst, in samenwerking met bewoners</p>
6.2	Groene transformatie van kleine plekken	Gewenst resultaat
	<p>Naast bovengenoemde (grotere) pleinen zijn er tal van kleinere locaties in de wijken waar een groene transformatie welkom is. Het gaat dan om openbare ruimte, maar ook in privétuinen is winst te behalen. Bij initiatieven in de openbare ruimte wijk wordt de eerste stap (idee) veelal door bewoners zelf genomen. In de verdere samenwerking komen ecologische motieven (biodiversiteit, een groen aanzicht) vaak samen met sociale motieven (plek om samen te komen in de buurt en deze samen onderhouden).</p> <p>In de periode 2021-2022 is Schothorst-Noord het gebied waar vergroening in het kader van Steenbreek aan de orde is. Bewoners kunnen daarvoor plekken aanleveren. In Zielhorst is Steenbreek een fase verder en zijn projecten eind 2021 uitgevoerd.</p>	<p>Op initiatief van en in samenwerking met bewoners plekken in de buurten vergroend</p>



Thema Inclusieve en veilige stad

Prioriteit 7:

Versterken van ontmoeting en onderling contact

Bewoners wonen samen met elkaar in een wijk of buurt. Zij ontmoeten elkaar, ondernemen soms activiteiten samen en zij nemen initiatieven voor de wijk. De mate waarin zij dat doen, is persoonsafhankelijk. Een deel van de ontmoetingen en activiteiten vindt plaats in een daartoe ingerichte plek in de buurt. Vaak is dat ook de plek waar (buurt)initiatieven tot wasdom komen. Schothorst, Zielhorst en het Hoefkwartier kent er een aantal, van verschillende grootte, aard, doelgroep en inrichting. Tezamen vormen zij het netwerk van buurtontmoetingsplekken, waarvan wijkcentrum 't Middelpunt, jongerencentrum So What, De Hoeksteen en het Inloophuis Schothorst de belangrijkste zijn.

Bewoners en partners in Schothorst geven aan dat in die wijk behoefte is aan een buurtontmoetingsplek waar iedereen zich welkom voelt en waar nieuwe activiteiten voor en verbinding in de wijk kan ontstaan.

7.1	Buurtontmoetingsplek Schothorst	Gewenst resultaat
	We onderzoeken de mogelijkheden voor en de haalbaarheid van een buurtontmoetingsplek in Schothorst. De eventuele nieuwe accommodatie wordt bezien in relatie tot het netwerk van ontmoetingsplekken in het hele gebied.	Een afgerond onderzoek naar de mogelijkheden en haalbaarheid van een buurtontmoetingsplek in Schothorst
7.2	't Middelpunt wijkcentrum van het gebied	Gewenst resultaat
	Gelukkig weten veel Amersfoorters wijkcentrum 't Middelpunt te vinden. Desondanks is er een aantal verbeterpunten waar we aan willen werken. We willen met informatie via diverse media (vooral ook op papier) een breder publiek bereiken. Daarnaast zoeken we naar oplossingen aan en om het gebouw om de vindbaarheid en zichtbaarheid te vergroten. Daarbij wordt ook naar de openbare ruimte gekeken met daarin parkeren (onder andere voor minder validen). Tenslotte werken we aan een andere belangrijke voorwaarde: voldoende beheerders en vrijwilligers om het wijkcentrum draaiende te houden.	Verbeterde randvoorwaarden informatie, vindbaarheid en bezetting van wijkcentrum 't Middelpunt

Prioriteit 8:

Een veilige woonomgeving

In de al langer bestaande wijken Schothorst en Zielhorst maar ook in het nieuwe Hoefkwartier zijn geen grote issues op het gebied van veiligheid (en leefbaarheid). Er zijn redelijk veel bewoners die zich medeverantwoordelijk voelen voor de leefbaarheid van de wijk. Een deel daarvan zet zich actief in. Wijkinitiatieven op dat vlak, zoals de buurtappgroepen, helpen we om verder tot bloei te komen.

Het aantal jongeren in de wijk fluctueert met de jaren. Bij overlast door of zorgen om jongeren in de wijken, werken we samen om signalen het hoofd te bieden. Ons doel is om daarin ook door te ontwikkelen, door nieuwe invalshoeken of methoden aan te boren en uit te proberen. Voor bewoners is overlast door jongeren een groot onderwerp. Dat geldt ook voor verkeersknelpunten en -veiligheid. Om die reden willen we daar ook in dit Plan van aanpak weer gebiedsgericht op inzetten.

8.1	Buurtappgroepen	Gewenst resultaat
	In Schothorst is al een aantal jaar een aantal straten voorzien van een goed werkende buurtappgroep om zo samen te werken aan veiligheid in de buurt. Binnen het initiatief uit de wijk is een goede structuur ontwikkeld met handleidingen en communicatie. Daarnaast zijn alle buurtappgroepen via hun beheerders aan elkaar gekoppeld, om elkaar te informeren en van elkaar te leren. Vanuit de politie en gemeente ondersteunen we het streven van de actieve groep om zo veel mogelijk straten in Schothorst (en daarna Zielhorst en Hoefkwartier) te voorzien van een goed functionerende buurtappgroep.	Een toename van het aantal straten met een actieve buurtappgroep in Schothorst, Zielhorst en Hoefkwartier
8.2	Netwerkaanpak jongeren	Gewenst resultaat
	In het kernteam jeugd werken de politie, gemeente en welzijnswerk samen. We monitoren de signalen over (overlast door) jeugd en zoeken gezamenlijk naar maatwerkoplossingen waar nodig. Uitgangspunt is dat jongeren een onderdeel zijn van de wijk en dat zij elkaar ontmoeten (rond sportvoorzieningen) in de openbare ruimte. Communicatie op gang brengen tussen jongeren en de buurt is een belangrijk onderdeel van situaties waar overlast wordt ervaren.	Ervaren overlast door jongeren is teruggedrongen en communicatie in de buurt is verbeterd
8.3	Gebiedsgerichte aanpak verkeersknelpunten	Gewenst resultaat
	We gaan aan de slag met een aantal knelpunten waar veel bewoners aandacht voor vragen. Zo gaan we onderzoek doen naar de parkeersituatie in de Vlinderbuurt, waarbij we met bewoners op zoek gaan naar oplossingen. Daarnaast doen we ingrepen om de fietsinfrastructuur bij Winkelcentrum Schothorst en de oversteek bij Nijenrode veiliger te maken.	Verbetering van de verkeerssituatie op een aantal locaties

Prioriteit 9: Gezond Schothorst, Zielhorst en Hoefkwartier

Op het gebied van sport, bewegen en gezonde leefstijl geeft een aantal indicatoren in dit gebied aanleiding om er actief mee aan de slag te gaan. Overgewicht bijvoorbeeld ligt met 44% van de bewoners een stuk hoger dan de norm van 38% uit het Nationaal Preventieakkoord. Daarnaast is vergrijzing van de bevolking een thema in dit gebied en bij het ouder worden van bewoners komen ook bepaalde gezondheidsissues kijken. Via een aantal projecten werken we aan een gezonde leefstijl en aan een openbare ruimte die uitnodigt tot bewegen en sport.

9.1	Gezonde leefstijl	Gewenst resultaat
	Via de Gezond Wijkaanpak werken we met partners aan de positieve beïnvloeding van de leefstijl van mensen. Speerpunten liggen op het vlak van gezond ouder worden en het bevorderen van een gezonde leefstijl, waaronder een aanpak voor gezonder eten, meer bewegen en stoppen met roken. Ten aanzien van dat laatste wordt eveneens gewerkt aan een rookvrij station en mogelijk andere locaties in de wijken. We werken samen met diverse partners uit zorg, bedrijfsleven en onderwijs.	Gezamenlijke aanpak om de leefstijl van bewoners positief te beïnvloeden

9.2	Beweegvriendelijke openbare ruimte	Gewenst resultaat
	<p>Bij (her)inrichting van de openbare ruimte staat bewegen, ontmoeten, spelen en sport voorop. Het kan gaan om specifieke locaties maar ook om routes. Daarnaast stimuleren we het gebruik van deze openbare ruimte voor beweging en sport door gebiedsgerichte programmering en sportstimulering voor doelgroepen als kinderen en senioren.</p>	<p>Een beweegvriendelijkere openbare ruimte en meer gebruik daarvan door bewoners</p>