

## Parkeernormen Auto Gemeente Amersfoort 2020, vastgesteld bij raadsbesluit op 24 maart 2020

1. Hoofdcategorie Wonen				binnenstad		schil om binnenstad		rest Amersfoort		aandeel bezoekers	opmerking
Functie	eenheid			min.		min.		min.			
<i>Grondgebonden woning</i>											
> 160 m2 bvo	per woning			1,1		1,4		1,7	-		norm is exclusief bezoekers
120 - 160 m2 bvo	per woning			1,0		1,2		1,4	-		norm is exclusief bezoekers
80 - 120 m2 bvo	per woning			0,7		0,9		1,1	-		norm is exclusief bezoekers
50 - 80 m2 bvo	per woning			0,5		0,7		0,8	-		norm is exclusief bezoekers
< 50 m2 bvo	per woning			0,4		0,6		0,7	-		norm is exclusief bezoekers
<i>Niet-grondgebonden woning</i>											
> 160 m2 bvo	per woning			1,0		1,2		1,4	-		norm is exclusief bezoekers
120 - 160 m2 bvo	per woning			0,9		1,1		1,2	-		norm is exclusief bezoekers
80 - 120 m2 bvo	per woning			0,7		0,9		1,0	-		norm is exclusief bezoekers
50 - 80 m2 bvo	per woning			0,5		0,7		0,8	-		norm is exclusief bezoekers
< 50 m2 bvo	per woning			0,4		0,6		0,7	-		norm is exclusief bezoekers
<i>Overige woningen (1)</i>											
Aanleunwoning en serviceflat	per woning			0,4		0,4		0,6	-		2). norm is exclusief bezoekers
Sociale huurwoning	per woning			0,4		0,6		0,7	-		norm is exclusief bezoekers
<i>Bezoekers voor alle bovenstaande woningen</i>											
Bezoekers, eerste 9 woningen in de ontwikkeling	per woning			0,3		0,3		0,3	-		
Bezoekers, vanaf de 10e woning	per woning			0,1		0,2		0,3	-		
<i>Overige woningen (2)</i>											
Studentenwoning of studentenkamer	per woning			0,2		0,2		0,2	0,2		norm is inclusief bezoekers
2. Hoofdcategorie Werken		intercitylocatie		binnenstad + knooppuntlocaties		schil om binnenstad		rest Amersfoort		aandeel bezoekers	opmerking
Functie	eenheid	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.		
Commerciële dienstverlening/kantoor	per 100 m2 bvo	0,4	0,9	0,9	1,4	1,3	1,8	1,7	2,0	5%	
Aanvullende behoefte bij baliefuncties	per balie	2,0	4,0	2,0	4,0	2,0	4,0	2,0	4,0	100%	
Bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief	per 100 m2 bvo	1,1	1,6	1,1	1,6	1,5	2,0	1,9	2,4	5%	3)
Bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief	per 100 m2 bvo	0,4	0,9	0,4	0,9	0,5	1,0	0,7	1,2	5%	3)
Bedrijfsverzamelgebouw	per 100 m2 bvo	0,8	1,3	0,8	1,3	1,1	1,6	1,3	1,8	20%	4)
3. Hoofdcategorie Winkelen en boodschappen				binnenstad + knooppuntlocaties		schil om binnenstad		rest Amersfoort		aandeel bezoekers	opmerking
Functie	eenheid	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.		
Bouwmarkt	per 100 m2 bvo			1,5	2,0	1,5	2,0	2,0	2,5	85%	
Tuincentrum/groencentrum	per 100 m2 bvo			2,0	2,5	2,0	2,5	2,3	2,6	90%	m2 bvo incl. buitenruimte
Bruin- en witgoedzaken	per 100 m2 bvo			2,8	4,4	4,8	6,3	6,6	8,1	90%	
Woonwarenhuis (zeer groot, circa 25.000 m2 bvo)	per 100 m2 bvo			2,8	4,4	3,5	5,0	4,0	5,5	95%	5)
Kringloopwinkel	per 100 m2 bvo			0,9	1,4	0,9	1,4	1,4	1,9	90%	
Meubel-/woonboulevard	per 100 m2 bvo			1,6	2,1	1,6	2,1	2,0	2,5	95%	
Outletcentrum	per 100 m2 bvo			-	-	7,8	9,8	8,6	10,6	95%	
Supermarkt	per 100 m2 bvo			2,8	4,4	3,3	5,3	4,0	6,0	95%	
Groothandel in levensmiddelen/grootschalige detailhandel	per 100 m2 bvo			-	-	5,4	7,4	5,4	7,4	85%	6)
Weekmarkt (bij wijk-, buurt- en dorpscentrum)	per 100 m2 bvo			0,15	0,24	0,15	0,24	0,15	0,24	85%	
Overige detailhandel	per 100 m2 bvo			2,8	4,4	3,3	5,3	4,0	6,0	95%	
4. Hoofdcategorie Sport, cultuur en ontspanning				binnenstad		schil om binnenstad		rest Amersfoort		aandeel bezoekers	opmerking
Functie	eenheid	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.		
Bowlingcentrum	per baan	1,1	2,1	1,7	2,7	2,3	3,3	2,3	3,3	90%	
Biljardcentrum	per tafel	0,6	1,1	0,8	1,3	1,1	1,6	1,1	1,6	85%	
Sportschool/fitness	per 100 m2 bvo	1,0	2,0	3,0	4,0	4,5	5,5	4,5	5,5	90%	
Dansstudio	per 100 m2 bvo	1,0	2,0	3,3	4,3	4,9	5,9	4,9	5,9	95%	
Golfbaan (18 holes)	per 18 holes, 60 ha	nvt	nvt	nvt	nvt	85,0	105,0	85,0	105,0	98%	
Golfoefencentrum	per centrum	nvt	nvt	nvt	nvt	48,0	52,0	48,0	52,0	95%	
Sportshal/sportzaal	per 100 m2 bvo	1,0	1,6	1,6	2,4	2,4	2,9	2,4	2,9	95%	7)
Kunstijsbaan (kleiner dan 400 m)	per 100 m2 bvo	0,9	1,4	1,1	1,6	1,4	1,9	1,4	1,9	98%	
Kunstijsbaan (400 m)	per 100 m2 bvo	nvt	nvt	1,8	2,3	2,1	2,6	2,1	2,6	98%	
Indoorspeeltuin (kinderspeelhal)	per 100 m2 bvo	3,0	6,0	4,0	7,0	5,0	8,0	5,0	8,0	98%	
Tennishal	per 100 m2 bvo	0,2	0,4	0,3	0,5	0,4	0,6	0,4	0,6	85%	
Squashhal	per 100 m2 bvo	1,5	1,7	2,3	2,5	2,6	2,8	2,6	2,8	85%	
Zwembad (overdekt)	per 100 m2 bassin	nvt	nvt	9,7	11,7	10,5	12,5	10,5	12,5	95%	
Zwembad (openlucht)	per 100 m2 bassin	nvt	nvt	9,1	11,1	11,9	13,9	11,9	13,9	99%	

Wellnesscentrum (thermen, kuurcentrum, beautycentrum)	per 100 m2 bvo	nvt	nvt	nvt	nvt	8,8	9,8	99%		
Sauna, hammam	per 100 m2 bvo	2,0	3,0	4,1	5,1	6,1	7,1	99%		
Bibliotheek	per 100 m2 bvo	0,2	0,7	0,5	1,0	0,8	1,3	95%		
Bioscoop	per 100 m2 bvo	2,2	4,2	6,9	8,9	10,0	12,0	95%	8)	
Filmtheater/filmhuis	per 100 m2 bvo	1,6	3,6	4,2	6,2	6,7	8,7	95%	8)	
Theater/schouwburg	per 100 m2 bvo	5,8	8,8	6,4	9,4	8,3	11,3	85%		
Musicaltheater	per 100 m2 bvo	2,4	3,4	2,9	3,9	3,4	4,4	85%		
Casino	per 100 m2 bvo	5,2	6,2	5,6	6,6	6,0	7,0	85%		
Volkstuin	per 10 tuinen	nvt	nvt	1,1	1,4	1,2	1,5	99%		
Attractie- en pretpark	per ha netto terrein	8,0	12,0	8,0	12,0	8,0	12,0	99%	*	
Dierenpark	per ha netto terrein	8,0	12,0	8,0	12,0	8,0	12,0	99%	*	
Jachthaven	per ligplaats	0,5	0,7	0,5	0,7	0,5	0,7	99%	*	
Manege (paardenhouderij)	per box	nvt	nvt	nvt	nvt	0,3	0,5	90%	*	
Museum	per 100 m2 bvo	0,3	0,5	0,5	0,7	0,9	1,0	95%	*	
Stadion	per zitplaats	0,12	0,20	0,12	0,20	0,12	0,20	99%	*	
Sportveld	per ha netto terrein	27,0	27,0	27,0	27,0	27,0	27,0	95%	*	
<b>5. Hoofdcategorie Horeca- en verblijfsrecreatie</b>		binnenstad		schil om binnenstad		rest Amersfoort		aandeel bezoekers	opmerking	
<b>Functie</b>	<b>eenheid</b>	min.	max.	min.	max.	min.	max.			
Bungalowpark (huisjescomplex)	per bungalow	nvt	nvt	nvt	nvt	1,5	1,7	90%		
Camping (kampeerterrein)	per bungalow	nvt	nvt	nvt	nvt	1,1	1,3	90%		
1-3*-hotel	per 10 kamers	1,5	2,6	2,6	4,2	4,2	5,2	75%		
4-5*-hotel	per 10 kamers	3,0	6,0	5,0	8,0	7,0	11,0	75%		
Discotheek	per 100 m2 bvo	4,1	8,1	10,3	14,3	16,4	20,4	99%		
Café/bar/cafetaria	per 100 m2 bvo	4,0	6,0	4,0	6,0	5,0	7,0	90%		
Restaurant	per 100 m2 bvo	8,0	10,0	8,0	10,0	12,0	14,0	80%		
Evenementenhal/beursgebouw/congresgebouw	per 100 m2 bvo	3,0	5,0	4,0	7,0	5,0	10,0	99%	*	
<b>6. Hoofdcategorie Gezondheid en (sociale) voorzieningen</b>		binnenstad		schil om binnenstad		rest Amersfoort		aandeel bezoekers	opmerking	
<b>Functie</b>	<b>eenheid</b>	min.	max.	min.	max.	min.	max.			
Huisartsenpraktijk(-centrum)	per behandelkamer	1,8	2,3	2,2	2,7	2,7	3,2	55%		
Overige gezondheidsfuncties met praktijken	per behandelkamer	1,3	1,8	1,6	2,1	1,9	2,4	55%	9)	
Apotheek	per 100 m2 bvo	2,0	2,5	2,5	3,0	2,9	3,4	45%		
Ziekenhuis	per 100 m2 bvo	1,3	1,5	1,5	1,7	1,6	1,8	30%	*	
Begraafplaats/crematorium	per (deels) gelijktijdige plechtigheid	nvt	nvt	nvt	nvt	27,0	37,0	99%		
Penitentiaire inrichting	per 10 cellen	1,4	1,9	1,9	2,4	3,0	3,5	35%		
Religiegebouw	per zitplaats	0,1	0,2	0,1	0,2	0,1	0,2	99%	*	
Social cultureel centrum/wijkgebouw	per 100 m2 bvo	1,0	3,0	1,0	3,0	1,0	3,0	90%		
Verpleeg- en verzorgingstehuis	per wooneenheid	0,5	0,7	0,5	0,7	0,5	0,7	60%	10)	
<b>7. Hoofdcategorie Onderwijs</b>		binnenstad + knooppuntlocaties		schil om binnenstad		rest Amersfoort		aandeel bezoekers	opmerking	
<b>Functie</b>	<b>eenheid</b>	intercitylocatie	min.	max.	min.	max.	min.	max.		
Kinderdagverblijf (crèche)	per 100 m2 bvo	0,8	0,8	1,0	1,0	1,2	1,3	0%	excl. K+R	
Basisschool	per leslokaal	0,5	0,5	1,0	0,5	1,0	0,5	1,0	0%	excl. K+R
Middelbare school	per 100 leerlingen	2,3	2,3	4,3	3,0	5,0	3,3	5,3	10%	11)
ROC	per 100 leerlingen	3,2	3,2	5,2	3,8	5,8	4,2	6,2	5%	11)
Hogeschool	per 100 leerlingen	6,3	6,3	10,3	6,9	10,9	7,5	11,5	70%	11)
Universiteit	per 100 leerlingen	9,7	9,7	13,7	11,5	15,5	12,7	16,7	50%	11)
Avondonderwijs	per 10 studenten	3,0	3,0	5,0	4,0	6,0	5,0	7,0	95%	11)

- \* Van deze functie worden de parkeernormen gepresenteerd op basis van globale parkeercijfers van het CROW. Bij het opstellen van de parkeereis is maatwerk per project vereist.
- 1) Onder een niet-grondgebonden woningen wordt verstaan: woningen die niet rechtstreeks toegankelijk zijn op het straatniveau. Als er sprake is van niet-grondgebonden woningen geldt voor alle woningen in het complex de norm voor niet-grondgebonden woningen.
- 2) Definitie aanleunwoning/serviceflat: Zelfstandige woonruimte voor ouderen of (licht) verstandelijk gehandicapten waarbij wel een fysieke en/of organisatorische relatie met een zorginstelling bestaat. Het zijn vaak woningen in de directe nabijheid van (of behoren tot) een zorginstelling, waarbij de mogelijkheid bestaat om desgewenst gebruik te maken van de diensten van de zorginstelling.
- 3) Onder arbeidsintensieve bedrijven valt b.v. industrie, laboratorium, werkplaats. Onder arbeidsexintensieve bedrijven vallen functies als loods, opslag en transportbedrijf. De norm is exclusief parkeren voor vrachtwagens.  
Het betreft in dit geval een gelijkwaardige mix van kantoren (zonder baliefunctie), arbeidsexintensieve en arbeidsintensieve bedrijven.
- 4) De parkeernormen voor deze functie zijn gebaseerd op grote vestigingen van circa 25.000 m2
- 5) Hieronder vallen grootschalige detailhandelsvestigingen met een regionale aantrekkingskracht. Bekende ketens van een groothandel in levensmiddelen zijn bijvoorbeeld Makro, Hanos en Sligro.
- 6) Bij grote aantallen bezoekers moet maatwerk worden geboden.
- 7) 1 zitplaats is circa 3 m2 bvo. Bij bioscopen/filmhuizen moet voor parkeren rekening worden gehouden met een eventuele overlap tussen twee voorstellingen (resp. + 40%/+20%).
- 8)

- 9) Onder overige praktijken wordt verstaan: fysiotherapiepraktijk, consultatiebureau, gezondheidscentrum, consultatiebureau voor ouderen, tandartspraktijk (-centrum).
- 10) Definitie verpleeg-, verzorgingstehuis: Zorgplaatsen waarbij de (bejaarde) bewoners niet meer geheel zelfstandig kunnen wonen en gehele of gedeeltelijke verzorging nodig hebben. Te denken valt dan aan de bewoners van een bejaardenhuis/verzorgingshuis/verpleeghuis.
- 11) Het percentage bezoekers dat genoemd is is bij deze functies betreft het aandeel leerlingen/studenten.

**Algemene opmerkingen**

1.1 De gepresenteerde norm voor woonfuncties betreft een minimumnorm. Voor woonfuncties geldt een maximumnorm van 2,0 pp per woning (binnenstad) en 3,0 pp per woning (rest Amersfoort).

1.2 Voor de hoofdcategorie werken is een aparte norm opgenomen voor de intercitylocatie. Voor de overige functies gelden voor de intercitylocatie de normen voor 'schil om binnenstad', waarbij de minimumnorm tevens de maximumnorm betreft.