

## Informatiebijeenkomst Geluidbelasting en hittestress Wagenwerkplaats West en Midden - 25 maart 2021

Na de online bijeenkomst zijn er door bewoners en belanghebbenden via de mail vragen gesteld. Hieronder staat de vraag met daarachter het antwoord.

	VRAAG	ANTWOORD
1	Wat is het maximale aantal goederentreinen volgens de huidige milieuvergunning van Prorail?	De omgevingsvergunning van Prorail geeft aan wat de mogelijkheden zijn. In het akoestisch onderzoek dat hoort bij de omgevingsvergunning is dit (complexe overzicht) vertaald naar een akoestisch rekenmodel. De vergunning en het akoestisch onderzoek van Prorail zijn openbaar en kunnen ter beschikking worden gesteld.
2	Met welk aantal goederentreinen in de nacht is gerekend bij het bepalen van de geluidhinder door het doorgaande verkeer?	De berekeningen gaan niet uit van een aantal goederentreinen. Elke trein is namelijk anders van samenstelling. Er wordt, over meerdere sporen verspreid, uitgegaan van jaargemiddelde aantallen 'bakken' (goederenwagons). Gegevens daarvan kunnen worden ingezien op <a href="http://www.geluidregisterspoor.nl/geluidregisterspoor.html">http://www.geluidregisterspoor.nl/geluidregisterspoor.html</a> (NB: deze website van de rijksoverheid werkt alleen goed met het oude programma Internet Explorer).
3	Welke geluidbelasting wordt geproduceerd door het rijdend vervoer en welke door het rangers?	De geluidsbelasting is erg afhankelijk van de plaats waar deze wordt berekend. De contouren worden inzichtelijk gemaakt in het akoestisch onderzoek dat wordt opgesteld voor het bestemmingsplan.
4	Zou er als er in het geheel niet gerangeerd zou worden ook nog sprake zijn van overschrijding van geluidhinder?	Als in het geheel niet door Prorail en NS wordt gerangeerd, is er geen sprake meer van industrielawaai en dus ook geen overschrijdingen.
5	Indien het aantal passerende treinen lager is dan het maximaal toegestane zou dat dan een wijziging geven inzake geluidbelasting?	Nee. Voor het doorgaande verkeer geldt dat er geluidsemissierechten zijn. We moeten rekening houden met deze rechten, ook als er minder treinen rijden.

6	<p>Ik woon op de Soesterhof aan de zuidkant. Ik weet dat er plannen zijn om tegenover mijn huis te gaan bouwen. Daar moeten woningen komen. Waar ik mij zorgen over maak is de hoogte van de woningen/gebouwen. Ik zou het niet prettig vinden als de bebouwing zo hoog wordt dat ik geen zon meer heb in mijn voortuintje van 2 meter diep. Dat zou betekenen dat ik het hele jaar door geen zon in mijn woning heb. Dat is ongezond en niet bevorderlijk voor de gezondheid van een mens. Ik zou dan ook willen vragen om de bebouwing zo te ontwerpen dat ik het hele jaar door zon heb in mijn woning. Anders kom ik in een soort grot te wonen, wat ik niet echt aantrekkelijk vind.</p>	<p>In het masterplan, vastgesteld op 16 juli 2019 door de gemeenteraad, is opgenomen waar en hoe hoog er gebouwd mag worden in deelgebied West. Op <a href="http://www.amersfoort.nl/wagenwerkplaats">www.amersfoort.nl/wagenwerkplaats</a> onder het kopje "Achtergrond bij het project" kunnen alle relevante documenten en reacties worden geraadpleegd.</p>
7	<p>Een ander punt gaat over de toekomstige bestrating / inrichting van het gedeelte voor mijn huis en de nieuwe bebouwing. Omdat mijn tuintje helaas zo ondiep is, zou het fijn zijn om eerst bv een groenstrook te hebben en dan pas een trottoir. Ik merk namelijk nu al dat er voortdurend mensen naar binnen kijken. Voor de privacy zou dat fijn zijn.</p>	<p>Het ruimtelijk raamwerk (plankaart) is vastgesteld in het Masterplan Wagenwerkplaats (<a href="http://www.amersfoort.nl/wagenmwerkplaats">www.amersfoort.nl/wagenmwerkplaats</a>). De uiteindelijke inrichting van de openbare ruimte (o.a. bestrating en groen) zal worden vastgelegd in het inrichtingsplan. Dit plan wordt pas na vaststelling bestemmingsplan opgesteld.</p>
8	<p>Het zou leuk zijn als de ruimte tussen de gebouwen zo groen mogelijk ingevuld kunnen worden, iets wat het dierenleven bevordert. Je kunt al op hele kleine stukjes een "bos" aanleggen. Misschien een vijver oid dat trekt veel leven aan. Planten waar insecten opaf komen ed. Dat er tussen al het steen een soort groene oase ontstaat, waar mens en dier goed kunnen toeven.</p>	<p>Dank voor de opmerking. Het is zeker de bedoeling om de ruimtes (gedeeltelijk) groen in te richten. Wij zullen dit meenemen in het uiteindelijke plan.</p>

9	<p>Graag willen wij onze reactie delen omtrent de plannen voor de wagenwerkplaats West en Midden. Wij zien geen voordelen in de hoogbouw aan de spoorzijde en naar onze mening biedt dit alleen maar nadelen, waaronder:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Verhoogde hittestress, ook voor het gehele Soesterkwartier</li> <li>• Dure bouw</li> <li>• Slecht ventileerbare woningen (om het geluidsniveau in de woning acceptabel te maken).</li> <li>• Verhoogde verkeersdruk op de Soesterweg en bloemenbuurt</li> <li>• Kappen van bomen grenzend aan de Palmstraat.</li> </ul>	<p>Dat is spijtig om te horen. De gemeente, NS en andere belanghebbenden zien juist veel voordelen om hier woningen toe te voegen. De Wagenwerkplaats openstellen en bij het Soesterkwartier betrekken. Openbaar groen toevoegen. Een geluidswerende buffer d.m.v. bebouwing creëren voor het Soesterkwartier. Het bijdrage aan woningtekort in Amersfoort door voornamelijk te bouwen op de best bereikbare plekken in de stad, zodat er zo veel mogelijk alternatieve vervoersmogelijkheden zijn dan de auto.</p>
10	<p>Uiteraard snappen wij de noodzaak om meer woningen te bouwen, maar deze extra woningen zijn ook te realiseren door van Rijnsoever in een bedrijfspand op de Isselt te vestigen en deze ruimte te benutten voor woningbouw. Woningen die aansluiten bij de bestaande wijk in plaats van hoogbouw. Zo wordt dit deel van de wagenwerkplaats een verlengde van de wijk en een fijne plek om te wonen ipv 2 gekunstelde trajecten om aanpassingen te doen aan het bestemmingsplan.</p> <p>Wij verwachten van de raad meer visie in de ontwikkeling van het Soesterkwartier en Wagenwerkplaats dan het voorgestelde masterplan.</p>	<p>De locatie van Rijnsoever is geen onderdeel van het plangebied van de Wagenwerkplaats. Wellicht wordt dit in een separaat plan uitgewerkt. Met de bebouwing in deelgebied West heeft de gemeenteraad op 16 juli 2019 ingestemd door het masterplan vast te stellen. Meer informatie vindt u op <a href="http://www.amersfoort.nl/wagenwerkplaats">www.amersfoort.nl/wagenwerkplaats</a></p>
11	<p>Ik hoop dat met de geplande hoogbouw genoeg rekening wordt gehouden met onze zonnepanelen van het Soesterhof, met name die van de huurders aan de zuidkant van het Soesterhof. Wij zijn als huurders afhankelijk van een maximale opbrengst, wij moeten anders erg veel bijbetalen voor onze energie, helemaal als wij te maken krijgen met veel schaduwwerking.</p>	<p>In de uiteindelijke/ verdere planvorming (incl. bezonning en schaduwwerking) van deelgebied West zal er rekening worden gehouden met de woningen van Soesterhof. Overigens is de bezonning en schaduwwerking Soesterhof in relatie tot deelgebied West destijds al onderzocht met de bebouwing aan de spoorzijde. De vereniging Soesterhof is in bezit van deze studies. Zie voor de rest het antwoord bij vraag 6.</p>

12	<p>En ik wil graag aandacht voor het volgende: de verwachting is dat de aankomende zomers weer heel heet en droog zullen zijn. Wil de stad dan nog leefbaar zijn, dan zal er meer groen ter verkoeling moeten komen, juist in en rond het gebied van het spooreplacement. Met alleen maar hoogbouw en veel bestrating creer je oververhitting, wat slecht is voor leefklimaat en mens. Ik hoop dat er van harte dat er volop geïnvesteerd gaat worden in dit groen, en ook in gevelgroen, zodat Amersfoort er een groene long bij heeft. Elisabeth Groen is voor mij een mooi voorbeeld.</p>	<p>Dank voor de suggestie. In het masterplan is veel ruimte gereserveerd cq opgenomen voor groen. Dit groen komt in allerlei vormen straks terug in het plan (parken, groenstroken, langs infrastructuur, binnen de ruimtes tussen woningen, etc.</p>
13	<p>Het is de bedoeling 300 of meer woningen te bouwen, Amersfoort heeft een opgave om te bouwen. Waarom moet er in dit gebied zo dicht gebouwd worden en in b.v. het bergkwartier niet? De wagenwerkplaats vraagt veel van de bewoners: er gaat op cultureel gebied veel gebeuren, er komen kantoren, er komen appartementen.</p>	<p>In de structuurvisie voor de stad wordt gekozen om de groei van het aantal woningen zoveel mogelijk binnen bestaand stadsgebied op te vangen. Locaties nabij knooppunten van openbaar vervoer (zoals NS-station) worden daarbij als kansrijk gezien. Dat is ook de reden dat er voor de Wagenwerkplaats een grote opgave is geformuleerd.</p>
14	<p>Het is bekend dat de treinen veel geluidsoverlast met zich meebrengen. Gemiddeld is 55 db toegestaan voor nieuwe woningen. In dit gebied probeert men dit op te rekken naar 67 db. Is dit ten gunste van de mensen die er gaan wonen of ten gunste van de projectontwikkelaar/gemeente die er gaat bouwen?</p>	<p>Er is sprake van een hogere geluidsbelasting. De opgave is om ondanks die geluidsbelasting een goed woon- en leefklimaat te realiseren voor de mensen die er komen te wonen. Dit is een opgave voor de gemeente, ontwikkelaar en architect.</p>

15	<p>Wij wonen hier nog niet zo lang (op de Soesterhof). De geluidsoverlast overdag is verrassend laag. Echter, op minimaal 2 avonden/nachten is er blijkbaar heel veel goederenverkeer. U zegt dat er geluidsoverlast ontstaat door rangeren, maar ik denk dat er zeker ook veel geluidsoverlast ontstaat doordat de goederentreinen (geen idee hoe lang ze zijn) minutenlang doordenderen. Passagierstreinen remmen af bij het station, de goederentreinen niet. Ook is het nodig om regelmatig te claxonneren! Het lijkt mij goed dat dit 's nachts eens beluisterd wordt. Zeker ook met het oog op eventuele subsidie die de gemeente kan ontvangen door nog meer goederenvervoer toe te laten, wordt de geluidsoverlast alleen maar erger. De resultaten worden voorgelegd aan o.a. de GGD, maar is dat reëel? Als je de norm overschrijdt moet je hieraan iets doen, maar zeker niet de voorwaarden oprekken waardoor je de norm mag overschrijden.</p>	<p>Voor het doorgaande treinverkeer (ook goederen) heeft Prorail geluidsemissierechten. Die zijn vastgelegd in zogenaamde geluidsproductieplafonds. Jaarlijks wordt (met berekeningen) gecontroleerd of wordt voldaan aan deze plafonds. Op dit moment wordt nog steeds aan de plafonds voldaan. Mocht blijken dat hieraan op enig moment niet meer wordt voldaan, dan moet Prorail maatregelen treffen.</p>
16	<p>Ik ben benieuwd hoe een en ander zich ontwikkelt. Is het al bekend wanneer de woningbouw gaat starten?</p>	<p>De gemeenteraad zal een besluit nemen over het bestemmingsplan. Daarna gaat NS een marktpartij/ ontwikkelaar selecteren die een plan gaat uitwerken voor de woningbouw van deelgebied West. Zij zullen voor dit plan een omgevingsvergunning moeten aanvragen. Het streven is om eind 2022 te starten met de bouw.</p>
17	<p>Nu Van Rijnsoever blijkbaar weggaat, hoop ik niet dat de norm daar wordt dat er een "poort" van de Wagenwerkplaats ontstaat, zijnde een torenhoog gebouw.</p>	<p>De locatie van Rijnsoever valt niet binnen het masterplan van de Wagenwerkplaats. Indien voor deze locatie een woningbouwplan wordt gemaakt, zal dit volgens de stappen uit de participatiegids van de gemeente geparticipeerd worden.</p>

18	<p>Als bewoner van aangrenzende Soesterhof heb ik de volgende vraag. Ons energieproject (gasvrij en duurzaam) is volledig gestoeld op electriciteit en de zonnepanelen op ons dak. Waar en wanneer wordt duidelijk hoe hoog de bebouwing langs het spoor wordt. Is dat vastgesteld en zo ja waar blijkt dat uit en zo niet, wanneer is dat wel duidelijk en welke onafhankelijke 'be-zonnings studies' zijn er gedaan? U zult begrijpen dat met bovengemiddelde belangstelling gevolgd zal worden welk effect dit heeft op onze zon opbrengst.</p>	<p>Zie antwoord bij vraag 6 en 11.</p>
19	<p>Regelmatig wordt het punt Hoogbouw als belemmering gezien voor bepaalde oplossingen. Misschien dat hoogbouw op deze locatie niet de juiste oplossing is voor het woningvraagstuk in Amersfoort. Graag zie ik een toelichting waarom perse wordt vastgehouden aan de hoogbouw (5 verdiepingen) op de locatie, vanuitgaande dat de oplossing een niet significant verschil maakt, wetende dat er mogelijk meer potentie met minder uitdagingen vwb hittestress en geluid, in andere ontwikkellocaties, zoals de kop van eem, maar ook Berg locatie oude ziekenhuis.</p>	<p>Zie antwoorden bij vraag 9 en 13.</p>
20	<p>Er worden verschillende maatregelen aangedragen om hittestress en geluid te compenseren danwel reduceren. Dit is aardig op papier, maar hoe wilt u waarborgen dat op de middenlange termijn (20 - 40 jaar) deze maatregelen behouden en adequaat blijven? Blijft er in de toekomst gemeten worden, en kan er bij nieuwe overschrijding teruggevallen worden op de kaders zoals deze nu vastgelegd</p>	<p>De geluidssituatie is geborgd doordat deze op de nieuwbouw wordt vastgesteld met een zogenaamde 'hogere waarde'. Ook is het geborgd doordat continu de vergunde rechten van de bedrijven en de doorgaande treinen worden beheerd. Deze mogen niet leiden tot hogere geluidsbelastingen.</p>

	zijn, en waar nu maatregelen voor genomen worden?	
21	De spoorwegen en westelijke rondweg zijn factoren die onvoorspelbaar zijn voor toename van hittestress, geluid, fijnstof etc. Hoe wordt gewaarborgd dat de maatregelen tegen deze (en andere) externe factoren ook in de toekomst voldoende blijven? Met andere woorden, hoe eerlijk is het van huidige metingen uit te gaan, wetende dat er in de nabijheid diverse significante veranderingen komen?	Zie antwoord bij vraag 20.
22	Wie is er verantwoordelijk voor het onderhoud van de voorgestelde maatregelen die genomen worden aan de huizen, zoals groene gevels en extra ventilatie? Zijn de toekomstige eigenaren hiervoor financieel verantwoordelijk?	In eerste instantie is de ontwikkelaar hiervoor verantwoordelijk. Uiteindelijk zullen alle gebouwgebonden maatregelen in onderhoud bij de gebouw- en/of woningeigena(a)r(en) komen. Alle maatregelen in de openbare ruimte zullen in onderhoud bij de gemeente komen.
23	Wordt in de koopcontracten beschreven dat de locatie van het pand in een gebied staat dat niet conform wetgeving is?	Huidige locatie en/ of ontwikkeling zal niet in strijd zijn met wet- en regelgeving.
24	Op dit moment staan er meerdere bomen en begroeiing, deze hebben invloed op de huidige metingen voor wat betreft hittestress, fijnstof en geluid. Als deze huidige bomen worden verwijderd, dan heeft dat invloed op deze metingen, waardoor deze metingen niet meer valide zijn. Hoe gaat u hiermee om? Blijven de huidige bomen zoveel mogelijk bewaard?	Er wordt geprobeerd zoveel mogelijk bomen die gezond zijn en niet in de weg staan voor het nieuwe plan te behouden. In het uiteindelijke plan zal veel groen worden toegevoegd. Dit groen bestaat onder andere uit nieuwe bomen.

25	<p>In de presentatie wordt regelmatig niet concreet gesproken, zoals “extra treinen leveren beperkt extra geluid op “ en nieuwbouw heeft nauwelijks bijdrage aan hittestress op de oudbouw. Kunt u Deze termen als beperkt en nauwelijks ajb vertalen naar concrete cijfers? Als het 0% is kunt u dat gewoon stellen.</p>	<p>In de geluidsrapportage bij het bestemmingsplan zullen de concrete geluidscontouren gepresenteerd.</p>
26	<p>Er wordt gesteld dat de huidige plannen resulteren in een pakket van eisen, die projectontwikkelaars moeten meenemen in het ontwerp. Hoe worden deze elementen getoetst op hun adequaatheid, dus of het ook kwantitatief voldoende is.</p>	<p>De ontwerpen van de ontwikkelaars worden door de gemeente getoetst aan alle eisen die worden opgenomen in het bestemmingsplan en aan de geluidsvoorwaarden die in het kader van Stad- en Milieu worden gesteld.</p>
27	<p>Kunnen we als burger of groep toegang beschikking krijgen tot de ruwe data van de metingen en de planning van de toekomstige metingen die gedaan worden om de maatregelen te evalueren?</p>	<p>Er worden geen geluidsmetingen uitgevoerd. Dit wordt gedaan aan de hand van driedimensionale computersimulaties.</p>
28	<p>Als bewoner van aangrenzende Soesterhof heb ik de volgende vraag. Ons energieproject (gasvrij en duurzaam) is volledig gestoeld op electriciteit en de zonnepanelen op ons dak. Naast al eerder geuite zorgen over de hoogte van de bebouwing langs blijven er zorgen ten aanzien van de boombeplanting langs de Machinist. In eerdere plannen waren hier 1 rij met hoge bomen (1e grootte) bedacht (aan zijde van Soesterhof) en later zelfs 2 rijen aan weerszijde van de weg. Samen met de hoogte van de bebouwing, heeft dit ook impact op het energieverbruik van de woningen. Niet alleen door schaduw op de pv, maar de zon die binnenkomt op de ramen is ook onderdeel van de energiebalans in die woningen. Minder zon, is</p>	<p>Zie antwoord bij vraag 6 en 11.</p>



	<p>daar hogere energierekening. Schaduw m.b.t. hittestress is mooi, maar kan mede ook geregeld worden door voorzieningen op de woningen zelf. In elk geval dient een zorgvuldige studie gedaan te worden naar de schaduw en daarmee de energie-effecten van de woningen, met name die aan de machinist.</p>	
29	<p>Belangrijk daarbij is ook welke eventuele schade verrekeningsmethodiek gehanteerd zal worden. Er zijn er meerdere, maar die verschillen sterk in de uitkomst. Sommige zijn aanmerkelijk minder gunstig voor de bewoners. Juist omdat het bij de woningen aan de machinist om sociale huurwoningen gaat, heeft dit direct veel impact op hun besteedbaar inkomen.</p>	<p>Er wordt vanuit gegaan dat u met verekeningsmethodiek planschade bedoeld. De gebruikelijke procedure tot planschade is bij iedere planologisch besluit van toepassing. Dit geldt ook voor het bestemmingsplan van Wagenwerkplaats deelgebieden West en Midden.</p>
30	<p>Zoals ook al eerder aangegeven, vraag ik (nogmaals) aandacht voor waterbergingsvraagstukken. Soesterhof zorgt dat het hemelwater helemaal op eigen terrein wordt geborgen. Gezien de voorgestane lengte en breedte van de Machinist en de afstand naar de groene scheggen (waar de waterberging was gepland voor de nieuwbouw), is dit best een opgave om dit goed op te lossen. Zeker omdat de hoogte van Soesterhof al vast ligt en daarmee ook het verhang in de weg al voor een belangrijk deel wordt gestuurd.</p>	<p>Het waterbergingsvraagstuk voor deelgebieden West en Midden zullen worden meegenomen in de toekomstige plannen (o.a. inrichting openbare ruimte) voor deze deelgebieden.</p>