

Kopsessie 7 oktober 2020

woensdag 7 oktober 2020

Globale samenvatting reacties, vragen en antwoorden

- Aangegeven wordt dat bepaalde ambachten behouden worden. Welke ambachten worden hiermee bedoeld?

Antwoord supervisor: Dit is nog een zoektocht; we willen diverse vormen van werken een plek geven, denk aan webdesigners, vakmensen. Zwaardere categorie. bedrijvigheid past hier minder.

- Over de bereikbaarheid/parkeren en Amsterdamseweg als klif: waar halen jullie inspiratie vandaan? Merwedekanaal/Kanaleneiland in Utrecht en Paleiskwartier in Den Bosch? Zien jullie kansen om te laten zien waar mensen op intekenen. En Plein 1992 in Maastricht?

Antwoord supervisor: heeft hier inderdaad dezelfde associaties bij. De voetgangersbrug en het voetpad parallel aan de Maas zijn inderdaad vergelijkbaar. Het parkeren en mobiliteit komt terug.

- Thema Blauw/Groen hadden wij bedoeld. Maar willen echt meer water in de Isselt brengen; bijv. door een vertakking van de Eem te maken. Dit lost ook veel op qua milieu.
- Verbinding Kop van Isselt met de stad is essentieel; zou blij zijn als dit gebeurt.
- Wordt de Flint verplaatst? Antwoord projectmanager: Dat weten we niet.
- Geen voorstander van doorsnijding van de groengordel Soesterkwartier, dus de verbinding moet via autowegen plaatsvinden. De verbinding is wel wezenlijk, ook voor de Kop.
- Het is belangrijk om na te denken over welke bouw nodig is om de sociale cohesie te creëren.

Antwoord supervisor: M.b.t water zoeken we naar waterbuffering, ook t.b.v. klimaatadaptatie.

Zijn nog bezig met doelgroepen/soorten woningen.

- Is fiets parkeren ook toegevoegd in het verhaal?

Antwoord supervisor: naast parkeergebouwen komen er inderdaad voorzieningen voor fiets parkeren.

- Sociale cohesie/type bouw/ woningen waar behoefte aan is heeft SvE ook gedaan. Er is behoefte aan woningen voor ouderen. Ouderen hebben behoefte aan elkaar te zien. Dat kan niet bij hoogbouw. Ook veel gescheiden gezinnen.

Antwoord supervisor: Terechte opmerking: in dit plan is hiervoor ook alle ruimte. We kunnen hier blok voor blok afspraken over maken. Ten aanzien van hoogbouw willen het juist geschikt maken om ook gezinnen in hoogbouw te krijgen, voorbeeld: Kangoeroewoningen.

- Ja, we willen ook graag een gebouw waar me mekaar organisch tegenkomt, zoals bij de hofjes, en elkaar kunt ontmoeten.

Antwoord ontwikkelaar: We zijn nu met het hele gebied bezig. We vinden het juist belangrijk om de gebouwen goed met de omgeving te verbinden; en willen gebouwen ontwerpen door met elkaar na te denken over wie hier nou gaan wonen: ouderen, gezinnen met kinderen.

- Er staan nu aantal thema's naast elkaar, maar wat is nou het onderscheidende? Het is nu van alles wat.

Antwoord supervisor: onderscheidende t.o.v. de omgeving. Het wordt een gebied met stoere stadsblokken; met mooie straten en allerlei soorten gebruik: een gemengd gebied, waar het prettig is om langs/door te wandelen en dat je balans kunt vinden met het Soesterkwartier.

- Dit gebied wordt herkend als een heel unieke plek met de Eem als grote kwaliteit, met nabijheid van Soesterkwartier en binnenstad.

Antwoord supervisor: de thema's zijn misschien algemeen, maar er zijn wel heel unieke dingen mogelijk met super kwaliteit van het openbaar gebied.

- Wat is nu precies de verdichting van het gebied?

Antwoord supervisor: 150 woningen per ha. Dat is stevig, maar dit zegt nog niks.

- Op welk punt is bedoeling om de Amsterdamseweg te verbreden? Toch niet aan kant van Soesterkwartier?

Antwoord supervisor: aan de kant van Kop van Isselt is de bedoeling.

- Het gebied is niet alleen voor bewoners van Kop van Isselt, maar ook voor andere Amersfoorters. Is gedacht aan mogelijkheden voor bijvoorbeeld een markthal, kleine bedrijfjes ook een plek of een plein geven. En ter hoogte bij de hoek van de brug (waar nu woongebied is getekend) een soort icoon plaatsen, dat het einde van de stad markeert.

Antwoord supervisor: dit is een lastige plek. De vraag is of je daar een iconisch gebouw moet bouwen, want het is nu wel een barrière en het moet juist verbindend worden. Je kunt bijvoorbeeld wel de openbare ruimte goed invullen.

- Willen wel graag iets markeren: op dat punt gaan we van stad naar vallei.
- Het gebruikmaken van mobiliteitshubs is nu nog voor een kleine doelgroep. Hier zou je alle parkeren in garages/onder de grond moeten maken en de gemeentelijke parkeernorm loslaten.

Antwoord supervisor: bij deze verdichting hoort ook een andere manier van denken over mobiliteit.

- Durven we al door te zetten naar rest van Isselt? Waarom niet, als het 'broertje of zusje' van het Soesterkwartier?

Antwoord ontwikkelaar Dat is evident; er verandert daar ook veel, maar onze focus ligt nu op wonen. En er ligt ook een zware hindercirkel en rest van Isselt.

Antwoord ontwikkelaar: op dit moment is het niet aan de orde.

Antwoord supervisor: we rekenen er in de toekomst wel op, met de stratenstructuur, in hoofdstructuur past het wel.