

Kop van Isselt: kaders op een rij

Type wijk



Kop van Isselt is over 10, 15 jaar een nieuwe, duurzame en unieke stadswijk in Amersfoort waar mensen straks wonen, werken, recreëren en ontmoeten. Aan de start van het traject, in 2020, bezochten ruim 240 belangstellenden de inloopbijeenkomst in het ROVA-gebouw en deelden we voor het eerst de nieuwe plannen voor het oude bedrijventerrein.

Ontwikkelkader

Nu is het ontwikkelkader af. In het ontwikkelkader staan de kaders beschreven die aangeven waar het project aan moet voldoen. Die kaders zijn deels gebaseerd op de reacties die wij van inwoners en andere belanghebbenden hebben ontvangen. Daarnaast zijn ze ontstaan uit verkennende gesprekken die gemeente Amersfoort met een aantal grondeigenaren heeft gevoerd.

Goed om te weten hierbij: omdat de ontwikkeling van Kop van Isselt zeker 10 jaar duurt, geeft het ontwikkelkader vooral aan welke richting de vernieuwing van het gebied opgaat.



- Accent ligt op wonen, werken en ontmoeten;
- betaalbare stedelijke gezinswoningen voor verschillende doelgroepen;
- een plek om te werken: maakindustrie, kantoorplekken, creatieve bedrijven en ruimte voor ontmoeting;
- groene wijk waar auto te gast is, wijk die industriële elementen behoudt en in verbinding staat met wijken eromheen;
- duurzaamheid is belangrijk: veilig en prettig kunnen verblijven, ontmoetings- en speelplekken, horeca, zorg voor ouderen en klimaatbestendig bouwen;
- alle voorzieningen dichtbij in een straal van 10 minuten, denk aan: openbaar vervoer, winkels en horeca.

Uitgangspunten

De verbindende stadsbuurt

- een nieuwe duurzame stadsbuurt die uniek is in Amersfoort;
- de verbinding tussen mensen, functies en ruimte staat centraal;
- unieke kansen door de ligging van de Eem en de nabijheid van station en centrum;
- industrieel erfgoed vormt het hart van de wijk.



Vitaal stadsleven met oog op de toekomst

- wonen, werken en voorzieningen waarbij groen, gezond en slim leven centraal staan;
- prettig woon- en verblijfsklimaat waar mensen kunnen recreëren en fietsen langs het water;
- toekomstbestendige wijk: oog voor energie, circulariteit, biodiversiteit en klimaatbestendigheid;
- schakel tussen binnenstad en buitengebied.



Slim verplaatsen in de loopstad

- auto's zijn te gast;
- voetgangers, rolstoelgebruikers en fietsers hebben voorrang;
- mobiliteitshubs en mobiliteitsdiensten, door nieuwe technologieën zorgen voor minder autoverkeer en minder auto's op straat;
- goede ov-verbindingen met station;
- vormgeven aan mobiliteitstransitie: slim, schoon toekomstgericht voor onze planeet, met comfort, veilig, snel en betaalbaar voor iedereen.



Rust en reuring rond het Eempark

- een centraal plein met plek voor ontmoeting: het stadsleven in Kop van Isselt biedt zowel rust als reuring;
- aansluiting bij de Groengordel waar je vanuit het Soesterkwartier de wijk inwandelt of fietst richting de Eem;
- in het oeverpark aan de Eem ontstaat een prachtige wereld van recreatief te gebruiken oevers. Hier is de Eem van iedereen;
- de Eem ten volste benutten: plek om te wonen, te werken en te ontmoeten;
- een centraal Eempark: een groen hart direct verbonden met de Eem en zo ook met het landschap buiten de stad.



Inclusief wonen en nieuwe nijverheid

- bestaande, waardevolle gebouwen krijgen een nieuwe openbare functie;
- voor iedere levensfase, rijk tot arm, voor denkers en doeners;
- voorzieningen en ontmoeten voor bewoners, interactie en inspiratie voor ondernemers en gezelligheid en schoonheid voor bezoekers;
- volop ruimte voor ontmoeten, delen en collectiviteit.

Communicatiekanalen

De gemeente zet de volgende communicatiekanalen in om belanghebbenden te informeren over het project en over de participatiemogelijkheden:

- digitale nieuwsbrief Kop van Isselt;
- projectpagina amersfoort.nl/kopvanisselt;
- Stadsberichten;
- socialmediaberichten;
- brieven;
- e-mail;
- bijeenkomsten als Kop-Cafés en Kopsessies;
- informatieveideo's.

Hoe nu verder?

Zodra de gemeenteraad akkoord is gegaan met het ontwikkelkader gaat de uitwerkingsfase in. Dat betekent dat de gemeente het vastgestelde ontwikkelkader samen met een aantal grondeigenaren uitwerkt.

Deze uitwerkingsvoorstellen zijn onder meer:

- beeldkwaliteitsplan hierin staan bijvoorbeeld schetsen of afbeeldingen van hoe gebouwen en de omgeving eruit moeten komen te zien en welke materialen en kleuren er gebruikt moeten worden;
- inrichtingsplan in dit plan staat beschreven hoe de openbare ruimte wordt vormgegeven. Denk hier bijvoorbeeld aan bestrating, beplanting, verlichting en straatmeubilair.

Participatie uitwerkingsfase

- als de uitwerkingsvoorstellen klaar zijn, raadplegen we belanghebbenden;
- de reacties uit de raadpleging nemen we mee in de uiteindelijke versies die naar het college gaan;
- het college legt het concept van de uitwerkingsvoorstellen vervolgens voor aan de gemeenteraad.

Kop-Cafés

Tussendoor organiseert de gemeente regelmatig informatie- of ontmoetingsbijeenkomsten waarbij belanghebbenden met elkaar in gesprek kunnen en ruimte krijgen om ideeën te delen. Deze zogenoemde 'Kop-Cafés' zijn voor iedereen bedoeld en vinden zowel online als offline plaats. In sommige gevallen hebben onderwerpen meer uitleg of aandacht nodig. Op die momenten organiseert de gemeente verdiepende 'Kopsessies'.

LANGS EEM & SPOOR