



DE KUNST VAN SAMENLEVEN

EN SAMEN WERKEN

Foto: Rufus de Vries

Gezamenlijk bod asiel en huisvesting

Provincie Utrecht, Regio Amersfoort, regio Utrecht U16, Utrechtse Foodvalleygemeenten

1. Vooraf	3
2. Terugblik op het proces: waar staan we nu?	5
3. Utrechtse ambitie: samenwerken aan een toekomstbestendig model	8
4. Asielopvang: wat hebben we te bieden?	11
5. Asielopvang: wat hebben we nodig?	16
6. Huisvesting statushouders: wat hebben we te bieden?	19
7. Huisvesting: wat hebben we nodig?	24
Bijlagen	
A. Toelichting asielopvang	27
B. Toelichting huisvesting statushouders	29

Aan: Minister BZK, minister VRO, minister en staatssecretaris JenV, minister SZW

Afschrift aan: Chris Kuijpers (BZK), Milo Schoenmaker (COA), Annet Bertram (RVB)

Afzender: Provinciale Regietafel Utrecht – namens alle Utrechtse gemeenten. Namens deze de Kopgroep van de PRT

(Zie pagina 32 voor een overzicht van de provincie en alle gemeenten.)

25 februari 2022





1. Vooraf

Dit bod voor de realisatie van asielopvang en huisvesting van statushouders wordt u aangeboden namens de 26 gemeenten in Utrecht en de provincie Utrecht. Het vormt ons aanbod tot samenwerking met de Rijksoverheid. Het bod is opgesteld onder verantwoordelijkheid van de Utrechtse Provinciale Regietafel Migratie en Integratie (PRT). Aan de PRT werken de Utrechtse gemeenten en provincie gezamenlijk aan deze grote maatschappelijke opgaven. Drijfveer is onze gedeelde ambitie om deze opgaven niet los van elkaar te zien, maar juist in de samenhang te zoeken naar kansen. Kansen voor de nieuwkomers in onze regio, én kansen voor anderen die zoeken naar een passende woning.

Wij combineren in dit bod de volgende drie opgaven:

- Extra asielopvang voor de korte termijn (noodopvang – acute noodopvang – crisisonoodopvang);
- Realiseren van regionale flexibele opvanglocaties op de middellange termijn;
- Huisvesting van statushouders (ook met andere woningzoekenden).

Werk in uitvoering

In dit bod staat beschreven wat de Utrechtse gemeenten en de provincie kunnen realiseren voor asielzoekers en de huisvesting van statushouders. Het is geen eindbod, maar werk in uitvoering van ambitieuze overheden die deze opgaven zien als een kans om waarde toe te voegen – voor de nieuwkomers, voor de bestaande bewoners, en voor onze steden en dorpen. Bij het concretiseren van de opgaven, hebben de lokale projecten elk hun eigen planning, procedures, inspraak en besluitvorming. De gemeenteraden hebben hier nadrukkelijk een rol. We zijn met elkaar onderweg en zijn pas net begonnen.

Vraag en aanbod asiel

Aan de Landelijke Regietafel (LRT) van 19 januari 2022 is vastgesteld dat de provincie Utrecht 799 extra plekken voor asielopvang moet realiseren ten opzichte van de stand van 1 november 2021. Van dit aantal zijn inmiddels 100 plekken gerealiseerd in Leersum (Utrechtse Heuvelrug); daarnaast zijn er tenminste 550 opvangplekken in voorbereiding. Naar de overige plekken zijn wij hard op zoek.

We zien de opgave ook als kans: met elkaar willen we asielopvang een ander gezicht geven en bouwen aan een toekomstbestendig en flexibel netwerk met kleinschalige locaties – verspreid over de 26 gemeenten – gekoppeld aan de bestaande grotere opvanglocaties. Locaties waar asielzoekers zo dicht mogelijk bij de gemeente worden opgevangen zijn voordelig voor een doorgaande lijn van opvang naar huisvesting naar inburgering. Zo kunnen nieuwkomers sneller meedoen in de samenleving en op de arbeidsmarkt. Bovendien leveren deze opvanglocaties een meerwaarde op voor de buurt waar ze staan, met woonruimte voor andere woningzoekenden of gedeelde voorzieningen.

Daarvoor is het nodig om met de Rijksoverheid en het COA samen te werken vanuit gezamenlijke verantwoordelijkheid en tegelijkertijd ruimte te krijgen nieuwe wegen te verkennen en om het anders te doen. Kleinschaliger, dichter op de samenleving en met maatschappelijke meerwaarde. Deze kwaliteitsslag vraagt om de bekostiging van meer personele inzet bij gemeenten, maar ook structurele extra middelen en menskracht bij het COA. Alleen met een flexibele en genereuze ondersteuning vanuit de Rijksoverheid wordt er vaart gemaakt met deze urgente maatschappelijke opgave.

Vraag en aanbod huisvesting

Voor wat betreft de huisvesting van statushouders heeft de LRT

vastgesteld dat de gemeenten in de eerste helft van 2022 hun halfjaarlijkse taakstelling moeten halen én tegelijkertijd de achterstanden die zijn opgebouwd in 2021 moeten inlopen. Dit betekent voor de gemeenten in de provincie Utrecht dat zij voor 1 juli in totaal 1247 statushouders een woning moeten bieden. We zijn hiermee op de goede weg: provinciebreed hebben we in de tweede helft van 2021 107% van de taakstelling gerealiseerd, waarmee we op de achterstand inlopen. Sommige gemeenten hebben daarbij iets minder gerealiseerd, maar anderen juist meer.

Tegelijkertijd is de opgave voor de Utrechtse gemeenten fors, en zullen we extra stappen moeten zetten om de achterstand volledig in te lopen. Dit gaan we doen door tussenvoorzieningen en gemengde woonconcepten te realiseren – tijdelijk en permanent. We gaan met ons provinciebrede ‘kansenmakersteam’ op zoek naar nieuwe locaties. En we kunnen sneller inlopen door gebruik te maken van de hotelregeling. Zo kunnen we flexibeler en beter huisvesten in een woningmarkt die zwaar onder druk staat, op een manier die de integratie van de nieuwe inwoners van onze regio's bevordert. Maar ook daarvoor hebben we hulp nodig: structurele financiële ondersteuning voor de woningen maar bovenal ook voor de begeleidingskosten, meer ruimte in de regelgeving voor creatieve oplossingen op regionaal niveau, en beter inzicht in de komst van statushouders en nareizigers.

In dit bod kunt u lezen hoe wij in Utrecht van plan zijn onze bijdrage te leveren aan de landelijke opgaven, wat we daarbij van u nodig hebben en waaróm we dat nodig hebben. Voor het financiële deel is het verband tussen wat we bieden en wat we nodig hebben het duidelijkst: zonder structurele financiële bijdragen en extra middelen voor personele inzet en nieuwe concepten komen we er niet. Over deze en andere voorwaarden gaan we graag nader met u in gesprek.



2. Terugblik op het proces: waar staan we nu?

De totstandkoming van het Utrechtse bod begon klein, met een verzoek van de staatssecretaris van Justitie en Veiligheid aan de commissarissen van de Koning (cnvdK) in november 2019 om de Provinciale Regietafels (PRT) te ‘revitaliseren’. De Regietafels (onder voorzitterschap van de cnvdK) waren in 2015 en 2016 effectief gebleken bij het realiseren van de toen benodigde opvangcapaciteit, en het COA had op de Landelijke Regietafel (LRT) aangegeven dat het vanaf 2020 opnieuw een verhoogde instroom voorzag. In januari 2020 bracht de Utrechtse cvdK, vanuit zijn rol als Rijksheer, de Utrechtse burgemeesters voor het eerst bijeen om de vraag voor extra asielopvang te bespreken.

In juni 2020 ontving de PRT een tweede brief met het verzoek een provinciaal plan voor de Uitvoeringagenda Flexibilisering Asielketen op te stellen, waarin de PRT aangeeft hoe om te gaan met de vernieuwingen in het asielsysteem. Deze Uitvoeringsagenda bestaat uit een aanpak om gemeenten, provincies en Rijk gezamenlijk te laten werken aan de doelen om 1) de opvangcapaciteit voor asielzoekers flexibeler te laten meebewegen met fluctuaties, en 2) de overgang van asielopvang naar huisvesting en integratie binnen de gemeenten te verbeteren.

Op 3 november 2020 stuurden de staatssecretaris van JenV en de minister van BZK een derde brief met het verzoek de fors verhoogde taakstelling voor de huisvesting van vergunninghouders in 2021 (een verdubbeling ten opzichte van 2020) ook toe te voegen als onderwerp voor de PRT. Op deze manier werd beoogd tot een integrale benadering van de opgaven voor asiel en huisvesting te komen. Vanaf dit moment werden ook de portefeuillehouders wonen en inburgering (gedeputeerde en wethouders) aangesloten bij de PRT.

Met bovenstaande ontwikkelingen was de PRT inmiddels een overlegorgaan geworden waarop drie complexe en gerelateerde vraagstukken worden besproken. De drie PRT-opgaven waren vanaf dat moment, en zijn nog steeds:

- Op korte termijn asielopvang realiseren om het COA te ontlasten;
- Een provinciaal plan opstellen voor de Uitvoeringsagenda Flexibilisering Asielketen om hiermee te toekomst van de asielopvang binnen de provinciegrenzen vorm te geven;
- De huisvestingsopgave, waar wordt gezocht naar oplossingen om invulling te kunnen geven aan de sterk verhoogde taakstelling voor de huisvesting van vergunninghouders door deze te versnellen (en hiermee de druk op de asielopvang te verlichten).

Deze drie opgaven werken als communicerende vaten: versnelling van huisvesting ontlast de asielopvang, en zorgt voor minder hoge nood bij de kortetermijnopvang. De Uitvoeringsagenda probeert in de toekomst de schommelingen (en dus tekorten) in opvangcapaciteit weg te nemen. En de drie opgaven lopen gevaar elkaar bestuurlijk in het gedrang te brengen door de aandacht te verdelen.

De koppeling en de urgentie van de vraagstukken was in Utrecht de reden om een Kopgroep PRT in te stellen met hierin vertegenwoordigende bestuurders uit de Utrechtse regio's (regio Amersfoort en de U16+), de gedeputeerde met de portefeuilles Wonen en Interbestuurlijk Toezicht huisvesting vergunninghouders, en de cvdK in zijn rijkstaak als voorzitter. Deze Kopgroep coördineert namens de PRT de vervolgstappen die provinciebreed worden ondernomen om de drie opgaven het hoofd te bieden. Hiermee is een oplossing gevonden voor de complexe rolverdeling op dit dossier, waarbij gemeenten, provincie de twee regio's en het Rijk elk een eigen rol hebben.

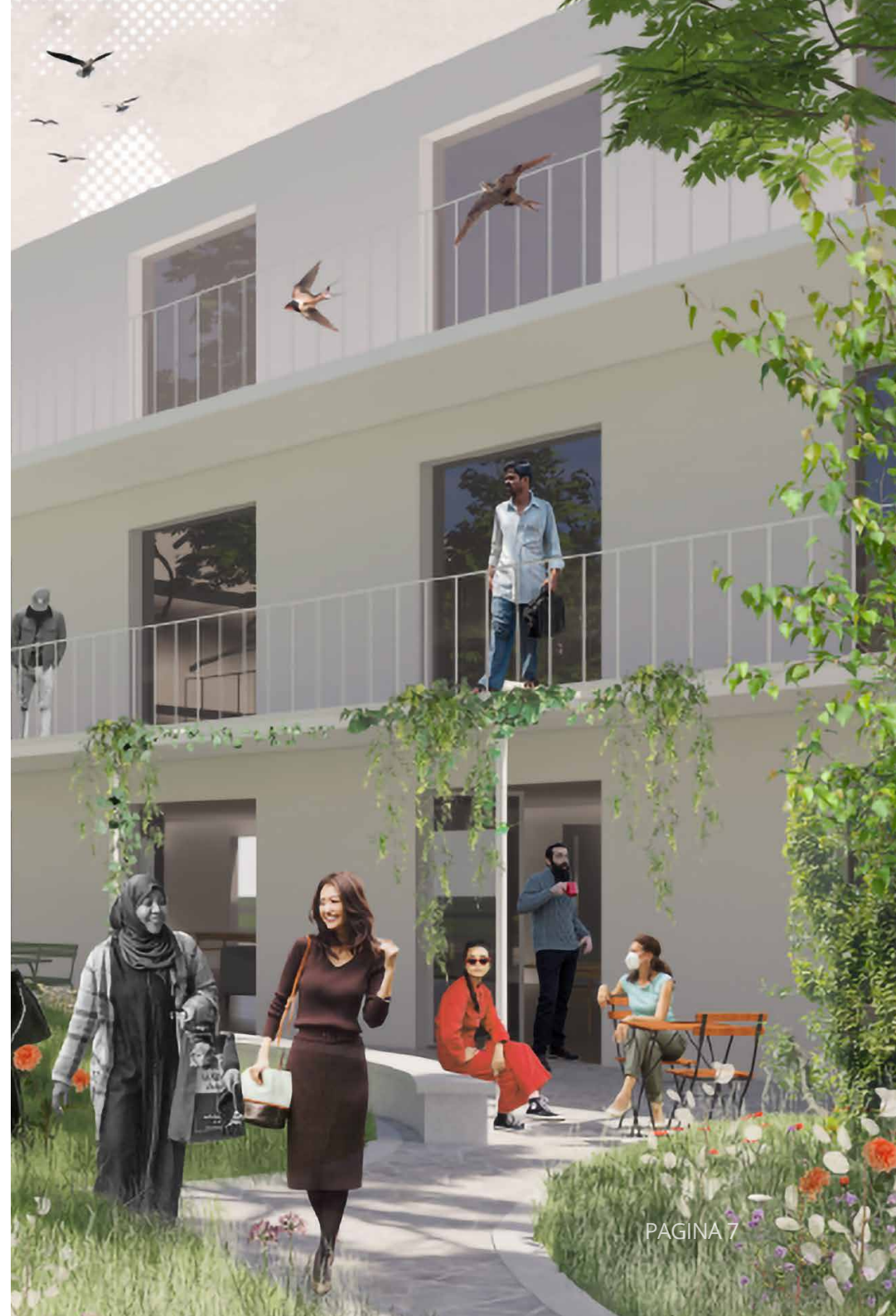
De Kopgroep vroeg eind november 2020 alle gemeenten een inventarisatie te doen naar potentiële locaties en kansen voor de Uitvoeringsagenda en de huisvestingsopgave. Uit deze inventarisatie werd duidelijk dat gemeenten hulp nodig hadden (en hebben) bij de planvorming en ontwikkeling van potentiële initiatieven. Hierop stelde de Utrechtse PRT in het voorjaar van 2021 een 'kansenmaker' aan. Deze gezamenlijke projectleider werkt provinciebreed en onderzoekt mogelijkheden en belemmeringen. Daarnaast vroeg de Utrechtse PRT in februari 2021 het Rijk om ondersteuning bij de huisvestingsopgave. Kort voor het zomerreces werd het plan van aanpak voorgelegd aan de leden van de PRT; in september 2021 werd het vastgesteld.

Helaas werd vanaf eind augustus 2021 de aandacht opgeëist door de opvangnood bij het COA: over de zomerperiode waren de opvanglocaties overvol geraakt, waarmee de prioriteit (landelijk en binnen de provincie) verschoof naar het realiseren van asielopvang op korte termijn. Om deze acute opgave het hoofd te bieden, werd intensief overleg gevoerd met het Rijk en binnen de regio, waaruit meerdere Utrechtse bijdragen zijn voortgevloeid (en andere nog in ontwikkeling zijn). Ook is alles op alles gezet om de sterk verhoogde taakstelling over de tweede helft van 2021 te halen en zo het opvangsysteem te ontlasten.

Om hier een extra stap op te kunnen zetten, heeft de Kopgroep besloten een gedeelte van het Utrechtse bod naar voren te halen in een 'versneld bod'. Dit versnelde bod bestond uit een overzicht van mogelijke locaties en een aanvraag voor financiële ondersteuning van een kansenmakersteam. En met succes. Zowel voor de regeling Huisvesting Statushouders als voor de al lopende regeling Aandachtgroepen werden drie aanvragen goedgekeurd. Hierdoor kunnen we al in 2022 extra voorzieningen voor huisvesting openen. Daarnaast werd de aanvraag voor financiële ondersteuning goedgekeurd om in 2022 de rol van kansenmaker uit te breiden tot een 'kansenmakersteam', wat verdere oplossingen voor de huisvestingsopgave mogelijk maakt.

Hoewel de acute problematiek in de tweede helft van 2021 veel aandacht opeiste, is de Utrechtse PRT blijven werken aan het bod dat nu voor u ligt. Tegelijkertijd volgen de veranderingen, kansen en uitdagingen elkaar continu op, waardoor hetgeen wij kunnen bieden en nodig hebben, zich blijft ontwikkelen. Zie dit document daarom niet als een statisch eindrapport, maar als een stand van zaken op het moment van schrijven. In 2022 blijven gemeenten, provincie en het Rijk samen aan zet om de drie opgaven het hoofd te bieden.

Impressie van gemengde woonvorm van statushouders en reguliere woningzoekenden van Gemeente Woerden en woningcorporatie Groenwest. Zie toelichting op pagina 31.



3. Utrechtse ambitie: samenwerken aan een toekomstbestendig model

Als Utrechtse gemeenten willen we graag bijdragen aan de opgaven, hoewel veel gemeenten weinig grondpositie of gemeentelijk eigendom bezitten en bij vele de ambtelijke capaciteit en financiële slagkracht onder druk staat. Daarom trekken we samen op om onze slagkracht te vergroten, om te innoveren en kansen te verzilveren.

De beide regio's in de provincie Utrecht zien een gezamenlijke aanpak van deze opgaven als een kwalitatieve kans om te werken aan een humanere asielopvang, vervolghuisvesting dichtbij in de regio van opvang, en duurzame inburgering en integratie.

Tegelijkertijd willen de gemeenten dat deze opvang en huisvesting ook een concrete meerwaarde oplevert voor de steden en dorpen en hun bewoners. Dit doen wij door te zoeken naar mogelijkheden voor lokale werkgelegenheid, te sturen op ruimtelijke kwaliteit, voorzieningen te delen, en plekken voor asielzoekers en statushouders te combineren met woonruimte voor andere woningzoekenden.

Het afgelopen jaar hebben de regio's laten zien dat regionaal samenwerken aan deze opgaven loont. De ene gemeente heeft meer mogelijkheden voor asielopvang, de andere voor huisvesting of voor ondersteuning. Vanuit die solidariteit kon de gemeente Utrechtse Heuvelrug meer asielopvang realiseren, terwijl de andere gemeenten een stuk van hun taakstelling opvangen. Vijfheerenlanden en Veenendaal bereiden een (regionale) tussenvoorziening voor statushouders voor, waar andere gemeenten gebruik van kunnen maken. En de gemeente De Bilt stelde een gebouw beschikbaar aan de gemeente Zeist voor onderwijs aan Afghaanse evacués in de noodopvang in Huis ter Heide. Daarnaast wordt ook bestuurlijk in regionaal verband samengewerkt

via een speciaal geïntroduceerde Kopgroep PRT en een gezamenlijk aangestelde 'kansenmaker' (zie Bijlage A). Deze rol wordt in 2022 uitgebreid tot een 'kansenmakersteam', financieel mede mogelijk gemaakt door een subsidie van BZK.

Onze ambitie is om verder samen te werken aan een robuust en stabiel model, dat voldoende ruimte biedt en tegelijkertijd kan meebewegen. De tweede helft van 2021 heeft ons opnieuw geleerd dat alle maatregelen om tijdelijk of versneld extra opvang of huisvesting te organiseren veel meer geld en inzet vragen dan de reguliere weg. Extra financiering is dus onontbeerlijk om tijdelijke opvang en huisvesting mogelijk te maken. Bovendien is het beter, ook financieel, om samen te werken aan structurele oplossingen met adequate financiering.



“Het is fijn om mensen te kunnen helpen!”

(Dederike Bakker, projectleider crisis noodopvang)

Amersfoort: experimenteren met kleinschalige opvang

Door de acute noodsituatie bij het aanmeldcentrum in Ter Apel kwam er op 22 oktober 2021 een opgave bij. Het kabinet deed via de commissarissen van de Koning een dringende oproep om per provincie 100 plekken voor noodopvang te realiseren. Na overleg in provinciaal verband hebben de gemeenten Amersfoort en Utrecht het COA aangeboden elk voor 50 tijdelijke noodopvangplekken te zorgen.

In Amersfoort is een groep van 40 mannen opgevangen bestaande uit 10 nationaliteiten in totaal, hoofdzakelijk Syrisch. Ze ontvingen voor de duur van 10 weken opvang.

Onder regie van een crisisteam van de gemeente Amersfoort is de opvang samen met de stad en vraaggericht gerealiseerd. Amersfoortse vrijwilligers gaven (informele) taallessen. Vluchtelingen konden meedoen aan sportieve activiteiten als onderdeel van hun dagbesteding. De GGD kwam testen en vaccineren op locatie. COA kwam een paar keer per week langs om bijvoorbeeld asielvragen te beantwoorden. De catering kwam van een voormalig vluchteling uit 2015, inmiddels ondernemer in Amersfoort. De betrokkenheid was erg groot, ook binnen de groep onderling. Amersfoorters schonken tien prachtige fietsen aan de bewoners in de opvang.

Natuurlijk zijn er ook hobbels geweest. De vluchtelingen kregen bijvoorbeeld van het COA geen leefgeld; daarin hebben moskeeën en kerken voorzien.

Na het vertrek van de mannen zijn de tien fietsen doorgegeven aan de Nidos-jongeren, die vanaf februari op dezelfde plek opvang krijgen. Voor Amersfoort een symbolisch beeld voor hoe de stad de ervaring met kleinschalige opvang niet verloren wil laten gaan.

“We hebben laten zien dat we als gemeente in staat zijn om snel veilige en prettige opvang te realiseren, samen met vrijwilligers uit de stad, en vraaggericht.”

Dit robuuste model heeft een aantal pijlers:

Asielopvang: *Een netwerk van opvanglocaties – kleinschaligheid als kans*

De gemeenten van de beide regio's willen de flexibilisering van de asielketen inzetten voor het creëren van meerwaarde. Zowel voor de asielzoekers, omdat zij daarmee zo vroeg mogelijk kunnen starten met inburgering en het bouwen van een netwerk, maar ook voor de burgers in de gemeenten. Bijvoorbeeld door de mix met huisvesting voor andere doelgroepen en/of met het delen van voorzieningen met de omgeving. Kleinschalige locaties die passen bij de maat en schaal van de gemeenten en een spreiding van deze locaties over de regio zijn daarbij een voorwaarde. De afgelopen maanden is hier ervaring mee opgedaan in Amersfoort en Utrecht. Een andere samenwerking en rolverdeling tussen COA, gemeente en samenleving (vrijwilligers, ondernemers) is juist bij kleinschalige locaties heel kansrijk. Een fijnmaziger netwerk van kleinere opvanglocaties functioneert het best als het gecombineerd kan worden met grotere locaties in de regio's waar speciale voorzieningen voor asielzoekers te vinden zijn.

Asielopvang: *Flexibilisering – werken aan een doorgaande lijn*

De kansen van flexibilisering van de asielketen worden breed herkend in de provincie Utrecht. Locaties waar kansrijke asielzoekers zo dicht als mogelijk bij de gemeente worden opgevangen maken een doorgaande lijn mogelijk van opvang naar huisvesting van statushouders naar inburgering. Opvang gaat niet alleen om een dak boven het hoofd, maar ook om zo snel mogelijk inzetten op integratie, participatie en werken aan een eigen toekomst. Verbetering van de aansluiting op de arbeidsmarkt is hiervoor essentieel.

Door deze opvanglocaties vorm te geven als gemengde woonvormen, bieden ze kansen én ruimte aan andere woningzoekenden in de gemeenten, waaronder statushouders. Het informele contact tussen bewoners kan wederzijds verrijkend zijn. Daarnaast kunnen deze woonvormen een meerwaarde opleveren voor de omgeving waar ze in staan, bijvoorbeeld met gedeelde voorzieningen die de buurt, wijk of gemeente opwaarderen. Het Utrechtse Plan Einstein heeft laten zien dat dit werkt.

Huisvesting statushouders: *sturen op maatschappelijke meerwaarde*

Door middel van flexwoningen is sneller woonruimte te realiseren. Hiervoor kunnen ook tijdelijke locaties geschikt worden gemaakt. Flexwoningen met een langere levensduur en kwaliteit zijn te verplaatsen naar een vervolgllocatie. De kosten van verplaatsing en de beschikbaarheid van zo'n vervolgllocatie zijn aandachtspunten die vragen om regionale samenwerking. Bij de flexwoonprojecten gaan we uit van een gemengde bewoning van statushouders, studenten, starters of andere spoedzoekers. Hiermee leveren de projecten dus ook woonruimte op voor andere woningzoekenden die in onze regio's te maken hebben met lange wachttijden.

Voor deze gemengde woonvormen – met vragende en dragende bewoners – is het essentieel om aandacht te besteden aan een goed plan voor sociaal beheer. Dit bevordert onderlinge contacten, vergroot zelfredzaamheid en biedt kansen voor sociale cohesie in een buurt. Het kansenmakersteam verbindt gemeenten die dit soort gemengde woonvormen willen realiseren, en gebruikt hierbij kennis en inzichten van gerealiseerde projecten, bijvoorbeeld via de Ontwikkelwerkplaats gemengd wonen. Aandachtspunten zijn o.a. sociaal beheerplan, evenwichtige verdeling doelgroepen 'vragend en dragend', huishoudenssamenstelling, schaal en vervolghuisvesting.

4. Asielopvang: wat hebben we te bieden?

A. Asielopvang: wat hebben we tot nu toe geleverd?

De regio's Utrecht en Amersfoort leveren een substantiële bijdrage aan de opvang van asielzoekers. In de provincie zijn drie langlopende AZC's – Utrecht, Amersfoort en Leersum – waarvan de laatste onlangs nog de bestuursovereenkomst voor 20 jaar heeft verlengd. Deze locaties vormen een solide basis voor een robuust netwerk met in de toekomst een

flexibele schil. Bovendien bieden deze locaties de ruimte om ook kleinere opvanglocaties in de regio mogelijk te maken.

Als bijlage is het format 'regionaal plan' ingevuld, waar de LRT in mei 2020 om heeft verzocht.

Tabel 1 Huidige asielopvang

Locatie	Capaciteit	Looptijd vanaf 2022	Type voorziening
Utrecht - AZC Haydnlaan	562	Onbepaalde tijd	Regulier AZC
Utrecht - KWV De Meern	20	8 jaar	Kleinschalige opvang voor alleengaande minderjarige asielzoekers
Utrecht - AMV	23	Doorlopend	Opvang kleinschalige wooneenheden (KWE) voor AMV
Utrechtse Heuvelrug - AZC Leersum	525	20 jaar	Regulier AZC
Amersfoort GLO – Barchman Wuytierslaan	301	Doorlopend	Gezinslocatie voor uitgeprocedeerde gezinnen
Amersfoort - AMV	10	Doorlopend	Drie kleine wooneenheden (KWE) voor minderjarige asielzoekers
De Bilt	5-6	Doorlopend	Perspectief Opvang Jongeren (PON)

Tabel 2: extra opvang 2022

Locatie	Capaciteit	Looptijd	Type opvang
Utrechtse Heuvelrug - AZC Leersum	100	3 jaar	Tijdelijke aanvulling op de capaciteit met units, die daarna worden ingezet om de renovatie en transformatie van het complex mogelijk te maken
Amersfoort - Zon en Schild	20	1,5 - 2,5 jaar	Opvang Nidos-jongeren

Tabel 3: extra noodopvang sinds augustus 2021

Locatie	Capaciteit	Totale looptijd	Type opvang	Wie organiseert beheer?
Zeist - Huis ter Heide, Hobbemalaan	ca. 400	8 maanden	Evacuees Afghanistan	COA
Utrecht - City Lodge	48	2 maanden	Noodopvang	Gemeente/vrijwilligers
Utrecht - Star Lodge	350	6 maanden	Noodopvang	COA
De Bilt - Hollandsche Rading	25	6 maanden	Noodopvang jongeren	Nidos
Amersfoort - Zon en Schild	40	3 maanden	Noodopvang	Gemeente/vrijwilligers
Leusden, Woudenberg	32	1 maand	Noodopvang alleenstaande minderjarige jongeren	COA

Zie bijlage A voor nadere toelichting op de locaties

VAN OPVANG NAAR HUISVESTING

Doorgaande lijn van opvang naar huisvesting - Utrechtse Heuvelrug

In de gemeente Utrechtse Heuvelrug zijn bij het AZC Leersum 100 extra asielopvangplekken gerealiseerd. Deze extra opvang in een noodvoorziening op het terrein van het AZC is overeengekomen voor drie jaar. Per januari 2022 zijn 67 Afghanen uit de tijdelijke opvang Heumensoord naar AZC Leersum overgeplaatst. Onder hen zijn 25 kinderen. Het was een wens om gezinnen met kinderen te huisvesten, omdat het AZC beschikt over een basisschool en peuteropvang/vroeg voorschoolse educatie met daaromheen allerlei

begeleidingsvormen voor de kinderen. Al deze Afghanen zijn gekoppeld aan omliggende gemeenten. De overige plekken worden opgevuld met statushouders uit andere AZC's die zijn gekoppeld aan deze regio. Op deze manier wordt samen met de omliggende gemeenten gewerkt aan de doorgaande lijn van opvang – huisvesting – inburgering. Hiermee lopen we vooruit op werkwijze van een Regionale Opvang Locatie (ROL), waaruit het AZC deels zal gaan bestaan.

B. Opvang korte termijn - Wat kunnen we de komende jaren nog meer bijdragen?

Een groot aantal gemeenten kan en wil een bijdrage leveren aan de asielopvang. Dit geldt voor langere termijn, via het verlengen van de bestuursovereenkomst, maar ook door locaties aan te dragen voor de duur van enkele jaren. Het overzicht hieronder laat zien dat er een

behoorlijk potentieel is van extra plekken voor een periode tussen de 2 en 10 jaar. Definitieve bestuurlijke besluitvorming volgt nog. Daarnaast loopt er nog een regionale marktscan van mogelijke opvanglocaties.

Tabel 4: opvanglocaties in ontwikkeling

Locatie	Aantal	Looptijd	Type opvang	Termijn realisatie	Status	Opmerkingen
Kamp van Zeist - in Zeist, bij Soesterberg	Ca. 400	Max 3-5 jaar (evaluatie na 3 jaar)	Opvanglocatie - gemengd	April-juli 2022	Besluit Colleges Zeist en Soest, Raad heeft aandachtspunten geformuleerd.	Nog geen duidelijkheid over exacte aantal, type en duur van de opvang. Onderwerp van gesprek met COA.
Houten	Max. 100	10 jaar	Kleinschalige ROL + spoedzoekers en maatschappelijke functies	April-okt 2022	Gemeente onderzoekt mogelijkheden en businesscase	Aandachtspunten: staat van het gebouw, kosten transformatie, investeerder.
Utrecht	Nog onbekend	Nog onbekend	Tijdelijke opvang, vervolgllocatie noodopvang en buffer renovatie AZC	2022-2023	Scenario's worden onderzocht	
Baarn	50	1 jaar	Minderjarige jongeren	Besluit Raad Q2/2022	Verkenning tussen COA en eigenaar	Informatietraject omgeving april
Leusden	4		Kleinschalige opvang minderjarige statushouders	Q1/2022	In voorbereiding	Samenwerking Leusden, Nidos, WSL

Zie bijlage A voor nadere toelichting op de locaties

C. 2023 en verder: flexibilisering asielopvang Utrecht

De regio's Utrecht en Amersfoort erkennen de kansen voor een flexibilisering van de asielketen. Kleinschalige locaties die passen bij de maat en schaal van de gemeenten en een spreiding van deze locaties over de regio zijn daarbij een voorwaarde. Dit wordt samen met het COA onderzocht. Deze kleinschalige locaties functioneren het best als

onderdeel van een netwerk met de huidige grotere opvanglocaties. Voor deze bestaande locaties werken gemeenten aan scenario's om deze flexibilisering vorm te geven, zodat ze meer maatschappelijke meerwaarde hebben en verbonden zijn met de omgeving.

Tabel 5: Flexibilisering asielopvang

Locatie	Aantal	Planning	Type opvang	Status
Utrecht	n.t.b.		Flexibilisering opvang	Vorbereiding scenario's flexibilisering
Amersfoort	300	Ca. 2024	Transformatie AZC aan BW-laan tot ROL	Vorbereiding scenario's flexibilisering
Amersfoort	300	2027 - 2029	Permanente GLO/AZC in nieuwbouwwijk	Vorbereiding scenario's flexibilisering
Utrechtse Heuvelrug	-		Combinatie ROL en regulier AZC	Vorbereiding scenario's flexibilisering
Houten, Vijfheerenlanden, Rhenen, Utrecht	50-70 per locatie		Kleinschalige regionale opvang	Verkennd onderzoek samen met het COA

Zie bijlage A voor nadere toelichting op de locaties



Plan Einstein: Persoonlijke verhalen

Simon is het maatje van timmerman Yassar uit Syrië. Hij bracht hem in contact met een aanneem- en klusbedrijf dat actief is in de wijk van het AZC. Yassar kon er twee dagen meelopen. Het bleek een vruchtbare kennismaking met het bedrijf: hij kreeg er een baan.

Amir is een succesvolle ondernemer uit Iran. Hij spreekt geen woord Nederlands of Engels. Toch wil hij meedoen aan de Ondernemerscursus van Plan Einstein. Hij regelt dat een andere Iraanse deelnemer voor hem vertaalt. Hij is er elke sessie en doet actief mee. Bij de eindpresentaties presenteert Amir in het Nederlands zijn bedrijfsidee en laat zien wat hij allemaal geleerd heeft ondanks zijn taalachterstand. Als we Amir na één jaar weer ontmoeten, spreekt hij vloeiend Nederlands.

De Irakese Alland is een wat schuchtere 50-plusser die in het AZC woont. Hij sprak alleen Arabisch en Kurmanji en bleek in een wachtstand te staan, hopen op een spoedige gezinshereniging. We brachten hem in contact met de moestuin waar hij tussen de mensen bezig kon zijn zonder dat hij Nederlands of Engels sprak. Ook introduceerden we hem bij koffie-ochtenden bij Plan Einstein-partners. Deze activiteiten deden hem zichtbaar goed. Hij gaat er wekelijks heen en neemt nu ook andere mensen mee. Hij is opgebloeid, leert Nederlands met zijn nieuwe contacten en voelt zich zelfverzekerder. Inmiddels is hij zo ondernemend dat hij andere AZC-bewoners in de stad Utrecht rondleidt.

Wijkbewoner Johan zit in de bijstand en heeft flinke gezondheidsproblemen. Hij ziet het leven niet echt meer zitten. Hij besluit als laatste poging mee te doen aan Plan Einstein. Hij meldt zich aan voor de Ondernemerscursus in Plan Einstein. Zijn Engels is onvoldoende en hij wil bijna stoppen met het programma. Hij zet toch door en besluit tot de volgende stap, namelijk deelname aan het drie maanden durende ondernemersprogramma Build Your Own Future, van idee tot eigen bedrijf of baan.

Johan werkt aan zijn ondernemingsplan om aannemer te worden en onderzoekt zijn markt. Via de coach van Plan Einstein krijgt hij zijn eerste opdrachtgever. De medewerkster van de BBZ geeft aan hoe bijzonder het is dat Johan zijn financiële plan volledig begrijpt.

Johan is inmiddels drie jaar succesvol ondernemer, hij is gespecialiseerd in traprenovatie en volledig (financieel) zelfstandig. Hij komt regelmatig bij Plan Einstein over zijn ervaringen als ondernemer vertellen.

Samen leven, samen leren, samen werken.

www.plan-einstein.nl



5. Asielopvang: wat hebben we nodig?

Echt werk maken van flexibilisering

Ondanks het staande beleid van flexibilisering van de asielopvang met voldoende ruimte om te kunnen meebewegen, hebben de laatste maanden van 2021 opnieuw in het teken gestaan van kortetermijnplanningen en tijdelijkheid. Daarom roepen we de betrokken ministeries op om nu echt werk te maken van flexibilisering en het COA daartoe ook in staat te stellen door extra structurele middelen en menskracht beschikbaar te stellen. Ook vragen we om een verbetering van het proces van COA rond de plaatsing van kansrijke asielzoekers in AZC's, met als doelstelling de doorgaande lijn van asielopvang naar inburgering maximaal vanuit lokale regionale opvanglocatie te kunnen vormgeven. Minimaal de 80% die het COA heeft opgenomen in het meerjarenplan, maar bij voorkeur 90%.

Waarvoor nodig: *structurele flexibele oplossingen in plaats van tijdelijke – dure – oplossingen.*

Meer regie bij de gezamenlijke opgaven

De afgelopen maanden heeft het alle betrokken partijen heel veel tijd gekost om overzicht te krijgen. Te laat werd duidelijk gecommuniceerd dat de opvanglocaties van het COA tegen hun grenzen aanliepen. In de crisis rondom de opvangtekorten kwamen verschillende signalen vanuit verschillende departementen en was voor gemeenten en provincie vaak onduidelijk van welk aanbod op welke termijn ze gebruik kon maken. We vragen van de betrokken ministeries hier in het vervolg integraal en meer gecoördineerd mee om te gaan.

Waarvoor nodig: *beter samenwerken en tijdiger bijsturen.*

Extra capaciteit bij gemeenten

Flexibilisering van de asielketen vraagt meer inzet, zowel van de grotere als kleinere gemeenten. Niet alleen in de fase van verkennen, onderzoeken en opstellen van scenario's, maar ook in de realisatie en uitvoering, inclusief het maatschappelijk programma. En ook in het realiseren van vervolghuisvesting bij een grote uitstroom van asielzoekers als statushouder.

We vragen van het Rijk een bijdrage om de ambtelijke inzet (of inhuur) te bekostigen voor de flexibiliseringsopgaven. Ter indicatie: de gemeente Woerden heeft deze inzet begroot op minimaal €76.800 euro (programmamanager).

Waarvoor nodig: *flexibilisering van de opvanglocaties.*

Kleinschaliger, onderdeel van de wijk

Samen met COA verkennen enkele gemeenten de mogelijkheid voor kleinschaliger opvanglocaties. Voor deze nieuwe stijl van opvanglocaties is het volgende nodig:

- Kleinschaliger opvanglocaties mogelijk maken (vanaf 50-70 asielzoekers), passend bij de maat en schaal van gemeenten in de regio's, waarbij inbedding in de wijk en/of gemeente centraal moet komen te staan;
- Nader onderzoek naar andere governance, eigendomsverhoudingen en implementatie van flexibele schil;
- Nader onderzoek naar de implementatie van een flexibele schil;
- Bereidheid tot andere samenwerkingsvormen. Bijvoorbeeld ambulant voor het COA, regie door gemeente, vraaggericht en samen met andere (formele en informele) partners in de stad;



- Toezegging om eventuele extra kosten voor deze kleinschalige opvanglocaties – al dan niet in pilotvorm – te dekken, zodat in de praktijk kan worden getest of deze vorm daadwerkelijk werkt.

Waarvoor nodig: *ontwikkelen, realiseren en evalueren van flexibele – kleinschalige – opvanglocaties.*

Anders samenwerken met het COA

Mede onder invloed van de crisis van de afgelopen maanden heeft de samenwerking met het COA regelmatig geleid tot frustraties en onduidelijkheid bij gemeenten. Dat staat overigens los van de waardering die we hebben voor de individuele medewerkers, die hun werk vaak onder stressvolle omstandigheden hebben moeten doen. Bij het werken aan een toekomstbestendig asielsysteem hoort ook een andere manier van samenwerken. Wat ons betreft zijn we hierin met elkaar op de goede weg:

- Duidelijke communicatie tussen COA en gemeenten;
- Niet meer “wie gaat waarover” maar gezamenlijke verantwoordelijkheid en integrale benadering;
- Meer ruimte voor lokaal/regionale invloed, maatwerk en flexibiliteit in de uitvoering (bijv. bekostiging van vervoerskosten en leefgeld) middels bestuursovereenkomst tussen COA en gemeente en minder sturing door landelijke bureau COA;
- Realistische plannings en openen en sluiten van locaties in overleg met de gemeente;
- Meer en eerder inzicht in welke mensen wanneer worden opgevangen in de asiellocaties.

Waarvoor nodig: *een robuust en flexibel opvangmodel met draagvlak in gemeenten en samenleving*

Verbeteren van omstandigheden en participatiekansen tijdens asielopvang

Vanuit de ambitie om te werken aan een doorgaande lijn in opvang en integratie zien we kansen voor verbetering op een aantal punten. We sluiten hierbij aan bij passages uit het regeerakkoord (zie hiernaast). We gaan er graag verder met u over in gesprek aan de hand van concrete voorbeelden uit de praktijk. Denk aan de volgende factoren:

- **Onderwijs:** professionele taalles, digitale vaardigheden. Voldoende begeleiding van kinderen/ jongeren bij afstandsonderwijs, studeren mogelijk maken. Goede wifi (van meet af aan) op elke locatie en in elke ruimte;
- **Ontplooiing:** stages of (vrijwilligers)werk gemakkelijker maken. Direct starten van de diplomawaardering. Kansrijke vluchtelingen actief betrekken en mee laten werken bij de opvang;
- **Samenwerking** met lokale organisaties;
- **Overige processen:** versnelling gezinshereniging, dossier is compleet bij uitplaatsing. Professionele zorg voor psychische en lichamelijke problemen.

Waarvoor nodig: *integratie in de samenleving vanaf dag één.*

Burgersponsoring mogelijk maken

Inwoners van Houten zijn afgelopen jaar een burgerinitiatief gestart waarin ze aanbieden om vanuit persoonlijke betrokkenheid en met eigen geld robuust bij te dragen aan de opvang en integratie van kindvluchtelingen (AMV-ers). Zij stellen voor de kinderen op te vangen in pleeggezinnen. De regionale pleegzorgorganisatie Stichting de Rading heeft hiervoor al een planning opgesteld. De gemeente Houten wil pilotgemeente zijn, werkt samen met de initiatiefgroep en stelt ambtelijke capaciteit ter beschikking. De initiatiefnemers willen samenwerken met ondermeer Nidos en TakecareBNB. De pilot zal 1-2 jaar duren. Het benodigde budget, inclusief een grondige evaluatie, wordt ingeschat op €250.000. We vragen u om deze pilot mede mogelijk te maken.

Waarvoor nodig: *betere integratie, meer draagvlak voor opvang.*

Uit het regeerakkoord 2021

Het is van groot belang dat nieuwkomers (arbeidsmigranten, statushouders) zo snel mogelijk integreren in onze samenleving. Wederkerigheid is hierbij het vertrekpunt en daaruit volgt een wederzijdse opdracht. Van de nieuwkomer vergt dit burgerschap, leren van de taal en het vinden van werk. Kansrijke asielzoekers krijgen vanaf dag één les in de Nederlandse taal en we maken het makkelijker (vrijwilligers)werk te verrichten. (...)

Maatschappelijke initiatieven om inburgering te bevorderen worden ondersteund. Via vrijwilligersnetwerken en jongeren die hun maatschappelijke dienstdtijd vervullen, koppelen we nieuwkomers aan een 'maatje' om hen kennis te laten maken met de Nederlandse samenleving.

6. Huisvesting statushouders: wat hebben we te bieden?

De verdubbelde taakstelling van het afgelopen jaar was een enorme uitdaging, zeker gezien de enorme druk op de woningmarkt in onze dichtbevolkte regio. Toch zijn heel veel gemeenten erin geslaagd hun taakstelling te realiseren en soms zelfs meer dan dat. In de bijlage A een overzicht. Verschillende gemeenten hebben in het najaar van 2021 veel werk verzet om een aanvraag in te dienen voor de

stimuleringsregeling aandachtsgroepen of een businesscase voor de subsidieregeling tussenvoorzieningen. Dat heeft geresulteerd in een aantal toekenningen, waarmee gemeenten nu hard werken aan realisatie in 2022 of verder.

Hieronder een overzicht van wat we op dit onderwerp te bieden hebben.

A. Hotelregeling (HAR)

Een aantal gemeenten heeft de mogelijkheid van de hotelregeling onderzocht. De toepasbaarheid lijkt minimaal. Als de mogelijkheid wordt geboden om statushouders voor de duur van de hotelregeling buiten de gemeentegrenzen te huisvesten, wordt de toepasbaarheid groter.

Tabel 6 Deelname hotelregeling (HAR)

Locatie	Aantal	Opmerkingen	Belemmeringen
De Bilt	3	Gemeente De Bilt huisvest drie statushouders met de hotelregeling.	
Utrecht		Gemeente Utrecht onderzoekt de mogelijkheid voor een hotelregeling voor een groep van beperkte omvang.	Vervolghuisvesting na een half jaar voor een groter aantal statushouders kan niet gegarandeerd worden in een overspannen woningmarkt.
Amersfoort		Gemeente Amersfoort heeft een verkenning gedaan voor de mogelijkheden bij een groot aantal hotels. De hotels geven aan dat een periode van een half jaar te lang is. Een aantal hotels ziet mogelijkheden voor een periode tot 1 april. Deze periode is echter veel te kort voor het kunnen garanderen van vervolghuisvesting.	Beschikbaarheid hotels binnen gemeentegrenzen. Als HAR ook buiten gemeenten toegepast kan worden (ex clave), ontstaan er mogelijkheden.
Stichtse Vecht		Gemeente Stichtse Vecht is bereid een verkenning te doen voor mogelijkheden bij grote hotels. Voorwaarde hierbij is dat vervolghuisvesting in een tussenvoorziening elders in de regio mogelijk is en dat daarmee ook de taakstelling van onze gemeente wordt overgenomen. Stichtse Vecht zou bijvoorbeeld een leverende gemeente voor de regionale tussenvoorziening Vijfheerenlanden kunnen zijn (zie tabel 7).	Beschikbaarheid hotels, beschikbaarheid begeleiding, goede afspraken over vervolghuisvesting.



In het flexwonen project Hoge Schaft in Houten wonen statushouders-gezinnen naast andere gezinnen. De locatie is voor 10 jaar te beschikking gesteld aan Viveste, de woningcorporatie. Na die periode kunnen de woningen worden opgepakt en verplaatst.

Foto: LA | Architecten

B. Regionale tussenvoorzieningen

In onze regio's zijn verschillende initiatieven voor regionale tussenvoorzieningen, een huisvestingsconcept voor een mix van statushouders en andere woningzoekenden. Dit kunnen starters, studenten, arbeidsmigranten of ouderen zijn. De voorzieningen zijn regionaal, omdat het de taakstelling van de betreffende gemeente overstijgt. Hierover worden in regionaal verband op dit moment modellen ontwikkeld.

Tabel 7 - Regionale tussenvoorzieningen

Locatie	Statushouders	Andere doelgroepen	Planning	Status	Mogelijke belemmeringen
Vijfheerenlanden	50 tot max. 70	70-90	2022 / 2023	Vorbereiden locaties, kostenraamwerk 'sociale kosten' en garantieregeling met provincie.	Als er geen andere gemeente is die statushouders "levert", uitkomst garantieregeling en ondersteuning Rijk. Voorwaarde voor realisatie van de tussenvoorziening is kostendekkendheid voor de gemeente.
Veenendaal	30-35	30-35	2022		
Wordt verwacht					
Lopik	35	35			Alleen mogelijk bij herhaling van subsidie + ondersteuning opstellen businesscase + financiering begeleiding en sociaal beheer.

Zie bijlage B voor nadere toelichting op de locaties

C. Tussenvoorzieningen/gemengde woonvormen

Verschillende gemeenten werken aan tussenvoorzieningen voor combinaties van statushouders en andere doelgroepen. Het gaat hier om flexwoonprojecten, zowel met tijdelijke units als transformatie van gebouwen. Aandachtspunt bij deze oplossingen is de maat en schaal, het sociaal beheer en de verbinding met buurt en samenleving. Ook hierin moet integraal worden gekeken (fysiek + sociaal domein) met doorvertaling naar budgetten. Het kansmakersteam verbindt gemeenten aan elkaar die dit soort gemengde woonvormen willen realiseren en combineert dat met inzichten en evaluaties van gerealiseerde projecten in een regionale "community of practice".

Tabel 8 Tussenvoorzieningen / gemengde woonvormen

Locatie	Statushouders	Andere doelgroepen	Planning	Opmerkingen
Amersfoort transformatie	37	73	Q2/2022	Subsidieregeling tussenvoorzieningen BZK.
Amersfoort flexunits	20	20	Q1/2023	Idem, stimuleringsregeling aandachtsgroepen.
Utrecht Hoograven-Zuid	✓	✓	2023	Stimuleringsregeling aandachtsgroepen.
Utrecht 5 locaties	✓	✓		In onderzoek.
Renswoude	4	4	Medio 2023	Medio maart is vergunning onherroepelijk, mits geen zienswijzen zijn ingediend. Plaatsen wooneenheden aansluitend.
Woerden	20	40		Op 27-1-22 is raadsvoorstel aangenomen om realisatie van gemengd wonen project te versnellen. Ook is voorstel aangenomen om taakstelling van 2021 en 2022 te realiseren in maximaal 40 vrijkomende sociale huurwoningen (2022).
Wijk bij Duurstede	✓	✓	Start realisatie 2022	Haalbaarheidsonderzoek meerdere locaties flexwoningen à 10-20 woningen per locatie.
Utrechtse Heuvelrug	✓	✓	Nog in onderzoek	Verkenning tussenvoorzieningen voor gemengde doelgroepen. Hierbij streeft de gemeente naar spreiding over de diverse dorpskernen.

Zie bijlage B voor nadere toelichting op de locaties

In Startblok Elzenhagen (Amsterdam) wonen 250 statushouders samen met 250 leeftijdsgenoten (18-30 jaar). Deze foto en de foto op de voorpagina zijn onderdeel van een serie Buurtbanden die de relaties tussen de jongeren in beeld brengt.



D. Experimenteerruimte tijdelijk wonen buiten stedelijk gebied

Met enkele gemeenten wordt een experiment aangegaan binnen het kader van de interim omgevingsverordening (artikel 1.6 'hardheidsclausule'). Doel is te onderzoeken of tijdelijk wonen buiten stedelijk gebied een oplossing kan zijn voor het actuele tekort aan sociale huurwoningen en voor de huisvesting van aandachtsgroepen zoals statushouders. Op basis van de bevindingen zal de provincie de noodzaak, wenselijkheid en risico's verkennen van het opnemen van (regels voor) een tijdelijke woonfunctie in de Omgevingsverordening.

Tabel 9 Experimenteren buiten stedelijk gebied

Locatie	Aantal	Andere doelgroepen	Planning	Status
IJsselstein	Ca. 100	Statushouders, spoedzoekers, reguliere woningzoekenden	2022-2023	Verkenningfase, medewerking provincie verkregen. Subsidieregeling aandachtsgroepen.

E. (Onorthodoxe) locaties verkennen en versnellen

Het kansmakersteam – in wording – richt zich op het inventariseren van mogelijke locaties, uitvoeren van locatiescans, haalbaarheidsonderzoeken en opzetten van businesscases. Het team betreft hierbij externe knowhow via bijvoorbeeld de provincie, het expertteam van het RVO, BZK, RvB, Bouwcampus, etc. Een team dat meerdere gemeenten ondersteunt, kan kennis opbouwen en overdragen. Mogelijk liggen hier ook kansen voor gezamenlijke inkoop. Samen met gemeenten wordt ook gekeken naar onorthodoxere locaties als logistieke hallen, leegstaande boerenerven, kerken, etc.

Tabel 10 Locaties verkennen en versnellen

Locaties	Opmerking
Nieuwegein	Zoektocht locatie voor Innbetween, opstellen businesscase
Stichtse Vecht	Verkenning locaties
Eemnes	Verkenning meerdere tijdelijke locaties voor mix van starters, jongeren, statushouders.
Utrechtse Heuvelrug	Verkenningen voor het plaatsen van flexwoningen om te voorzien in een woonbehoefte voor diverse maatschappelijke doelgroepen waaronder statushouders. Hierbij streeft de gemeente naar spreiding over de diverse dorpskernen.

7. Huisvesting statushouders: wat hebben we nodig?

Structurele financiële bijdrage door het Rijk

Om de projecten mogelijk te kunnen maken is het van belang om de opgave van de huisvesting van statushouders te verbinden met de opgaven om andere aandachtsgroepen te huisvesten. Laat het niet allemaal “losse” potjes en regelingen zijn. In dezelfde lijn is het nodig om de budgetten voor huisvesting en sociale ondersteuning te ontschotten. Daardoor worden onorthodoxere oplossingen mogelijk. Tenslotte zijn de volgende financiële regelingen voorwaardelijk voor het realiseren van de projecten:

- Creëer een financieel instrumentarium voor gemeenten om aan de taakstelling te kunnen voldoen. Financiële ondersteuning is noodzakelijk omdat bouwen voor statushouders en andere aandachtsgroepen een onrendabele top kent. Bijvoorbeeld de herhaling van de subsidieregeling van november 2021 (€25.000/woning) voor realisatie van projecten. Dezelfde aanbeveling doet ook de bestuurlijk aanjager huisvesting statushouders (Jantine Kriens) in haar eindrapportage ‘Wind tegen tij’ (aanbeveling 4, pagina 33);
- Financiële ondersteuning/garantstelling voor de bijkomende kosten voor sociaal beheer, huismeester, organiseren sociale activiteiten, begeleiding, etc.;
- Een ruimer opgezette (financiële) regeling voor de huisvesting van grote gezinnen (vanaf 6 personen i.p.v. 8).

Waarvoor nodig: *een gevarieerd pakket aan huisvestingsoplossingen voor statushouders en andere woningzoekenden.*

“Exclave”-oplossingen mogelijk maken

Zowel bij de toepassing van de HAR als de regionale Tussenvoorzieningen is het kunnen toepassen van de ‘methode exclave’ essentieel. Hierbij blijft een statushouder gekoppeld aan de verantwoordelijke gemeente, maar wordt deze fysiek gehuisvest (in een regionale tussenvoorziening) buiten de gemeentegrenzen. Op deze manier kan een gemeente aanbieden een regionale tussenvoorziening te openen waar andere gemeenten statushouders kunnen plaatsen, zonder hiermee de verantwoordelijkheid voor huisvesting te moeten overnemen.

Waarvoor nodig: *versnelde uitplaatsing van statushouders via de Hotelregeling en het creëren van regionale tussenvoorzieningen.*

Oplossing voor verplaatsbaarheid flexwoningen

Oplossing om flexwoningen volgtijdelijk op verschillende locaties te kunnen plaatsen, om zo de exploitatietermijn te verlengen en de businesscase beter sluitend te krijgen. Denk aan een garantiestelling door het Rijk, of het oprichten van een leasemaatschappij voor flexwoningen.

Waarvoor nodig: *sluitend maken van businesscases voor flexwoningoplossingen voor statushouders en andere woningzoekenden. Zowel (regionale) tussenvoorzieningen als reguliere flexwoningen.*

Meer inzicht in na-reizigers

De overkomst van na-reizigers is met onzekerheden omgeven. Een betere voorspelbaarheid is wenselijk voor een goed huisvestingsproces.

Waarvoor nodig: *effectiever inzetten van de woningvoorraad, zowel reguliere woningen als tussenvoorzieningen.*

Betere kwalitatieve matching mogelijk maken

Bij de koppeling van statushouders aan gemeenten is een betere matching nodig, die aansluit bij de omstandigheden per gemeenten. Het gaat daarbij om een betere aansluiting tussen huishoudensamenstelling en woningvoorraad, maar ook om een betere matching tussen de lokale arbeidsmarkt en (professionele) achtergrond of interesse van asielzoekers/statushouders. Betrek gemeenten eerder bij de invulling van de taakstelling en ondersteun nieuwe regionale initiatieven die zich hierop richten, zoals:

- De verkenning van gemeente Montfoort samen met het COA, de technohub (bedrijfsleven), Fermwerk en Vluchtelingenwerk naar de mogelijkheden van een 'pilot verbetering aansluiting arbeidsmarkt'.
- De verkenning van regionale inburgeringsteams die snel en adequaat kunnen worden ingezet en daarmee capaciteitsproblemen bij gemeenten kunnen ondersteunen.

Waarvoor nodig: *betere inburgering en meer draagvlak in de samenleving, maar ook beter voldoen aan de taakstelling.*

Aandacht voor huisvesting jongeren 18-23 jaar

Meer structurele financiële middelen voor deze doelgroep. Meer mogelijkheden voor verlengde opvang, zoals ook verlengde pleegzorg. Met deze vraag sluiten wij aan bij de aanbeveling uit het rapport "Een thuis voor iedereen" van het ministerie van BZK. Let daarbij specifiek op de volgende punten:

- Harmoniseer de regelgeving voor de groep 18- tot 23-jarigen, zodat zij een beroep kunnen doen op toeslagen om in huisvesting te voorzien;
- Harmoniseer het volwassenenregime vanaf 21 jaar. Zorg ervoor dat in de huurtoeslagsystematiek een gelijk spelveld komt voor de realisatie van zowel zelfstandige als onzelfstandige woonruimte.

Waarvoor nodig: *vergroten van de zelfredzaamheid van jongeren en voorkomen van schuldenproblemen.*

Bijlage A
Toelichting asielopvang

Bijlage B
Toelichting huisvesting statushouders

Bijlage A

Toelichting asielopvang

Toelichting bij tabel 2

Utrechtse Heuvelrug

Bij het AZC in Leersum zijn per januari 2022 100 extra asielopvangplekken gerealiseerd. Deze extra opvang vindt plaats in een noodvoorziening op het terrein van het AZC en is overeengekomen voor drie jaar. Het gaat om een tijdelijke aanvulling op de capaciteit met units, die daarna worden ingezet om de renovatie en transformatie van het complex mogelijk te maken

Amersfoort – Zon en Schild

Om te voorzien in de acute vraag naar meer opvangplekken voor amv's zijn Stichting Nidos, GGz Centraal en de gemeente Amersfoort overeengekomen om per februari 2022 in een deel van het gebouw Beukenhorst op het terrein van Zon & Schild circa 20 alleenstaande statushouders in de leeftijd van 15-17 jaar op te vangen tot juni 2023 (met de mogelijkheid tot verlenging voor 1 jaar). Vanaf begin maart verhuizen de jongeren daar naartoe.

Toelichting bij tabel 4

Kamp van Zeist in Zeist bij Soesterberg

De colleges van B&W van Zeist en Soest hebben positief gereageerd op het verzoek van het COA om een opvangvoorziening op de locatie Kamp van Zeist mogelijk te maken. Op 19 januari vond er een bewonersbijeenkomst in Soest plaats en op 25 januari een raadsbijeenkomst in Zeist. Tijdens deze bijeenkomsten zijn aandachtspunten benoemd die de gemeente Zeist en Soest meenemen in de verdere gesprekken met het COA om te komen tot een bestuursovereenkomst en aanvullende werkafspraken. De raad van Zeist heeft een aantal van ongeveer 400 personen genoemd voor de eerste drie jaar, met een maximale termijn van vijf jaar. Exacte aantal, type en duur van de opvang is onderdeel van het gesprek met het COA.

Baarn - AMV locatie

Baarn is met het COA en de eigenaar van Paleis Soestdijk in gesprek over de tijdelijke opvang van 50 minderjarige asielzoekers op het terrein van de voormalige Marechausseekazerne naast het paleis. Als blijkt dat deze locatie geschikt is zullen gemeente en COA een informatietraject starten waarbij ruimte is voor inbreng van inwoners. Bestuurlijke besluitvorming wordt vervolgens verwacht in het tweede kwartaal van 2022. Daarna volgen de voorbereidingen op locatie met fysieke aanpassingen en inhuur personeel door COA.

Houten

Houten heeft aangegeven een locatie op het oog te hebben voor opvang van asielzoekers. Het adres is nog niet naar buiten gebracht vanwege de benodigde zorgvuldigheid rond dit proces. Het adres wordt openbaar als de eigenaar, het COA en een investeerder hebben ingestemd en alle belanghebbenden, onder wie de omwonenden, op de hoogte zijn gesteld. De beoogde termijn voor de locatie is 10 jaar. Het betreft een locatie waar het college van Houten, naast opvang van asielzoekers, ook maatschappelijke organisaties wil huisvesten en mogelijkheden wil creëren voor tijdelijke bewoning van andere doelgroepen zoals spoedzoekers, arbeidsmigranten, studenten en statushouders. De combinatie van opvang, tijdelijke bewoning en maatschappelijke organisaties geven mooie nieuwe verbindingen. In het eerste kwartaal van 2022 komt er meer duidelijkheid over de locatie.

Toelichting bij tabel 5

Verkenning kleinschalige regionale opvang locaties (ROL)

Samen met het COA hebben de gemeenten van de U16+ in september 2021 besloten tot een verkenning van het concept van kleinschalige regionale opvang locaties (ROL). Locaties van 50-70 asielzoekers die passen bij de maat en schaal van kleine of middelgrote gemeenten. Het betreft flexibele voorzieningen waarbij opvangplekken worden aangevuld met woonruimte voor andere woningzoekenden. De verdeling tussen opvang en huisvesting beweegt mee met de ontwikkelingen in het aantal asielzoekers. De bewoners van de kleinschalige ROL worden na het verkrijgen van een verblijfsvergunning in de gemeente/regio gehuisvest. Door de kleine schaal, gedeelde voorzieningen met de buurt en de mix van bewoners bouwen asielzoekers van meet af aan een netwerk op.

Samen met het COA verkennen de gemeenten Rhenen, Houten, Vijfheerenlanden en Utrecht de randvoorwaarden. In de gemeente Woerden is de motie 'Raad aan zet' aangenomen, waardoor de nieuwe gemeenteraad in de loop van 2022 zal moeten besluiten welke rol Woerden in deze verkenning zal hebben. Voor deze kleine locaties is het netwerk van grotere locaties met voorzieningen (Utrecht, Leersum, Amersfoort) heel belangrijk. Belangrijke aspecten die een oplossing vergen, zijn onder meer: wat te doen bij calamiteiten; hoe kun je sociaal beheer anders organiseren; welke functies zijn op locatie nodig en welke kunnen ook elders of anders ingevuld; hoe organiseren we een flexibele schil; welke eigendomssituatie en bekostiging past daarbij, en welke ruimtelijke randvoorwaarden? Deze worden getoetst aan de hand van concrete locaties.

Flexibilisering AZC Utrechtse Heuvelrug

Voor het AZC in Leersum hebben COA en gemeente Utrechtse Heuvelrug de wens om de locatie te flexibiliseren en te renoveren. In december 2021 is de bestuursovereenkomst verlengd met 20 jaar met een maximum van 525 asielzoekers. Het gaat hier om een combinatie van een satelliet (SAT) en een regionale opvanglocatie (ROL). Voor de ROL maakt de gemeente met buurgemeenten, waar asielzoekers als statushouder worden gehuisvest, afspraken over het verzorgingsgebied.

De 100 tijdelijke extra plekken op het AZC zijn na afloop van de driejarige noodopvang inzetbaar voor de gefaseerde renovatie van het complex. Input voor de renovatie zijn de plannen voor de te vormen flexibele schil. Zo'n flexibele schil dient meerdere doelen. Hij biedt ruimte om mee te bewegen met de wisselende aantallen asielzoekers, en hij geeft een AZC grotere maatschappelijk toegevoegde waarde voor de omgeving en biedt meer kansen voor integratie.

Voor de invulling van die flexibele schil verkennen COA en gemeente samen verschillende scenario's, zoals de (tijdelijke) huisvesting van andere doelgroepen, kleinschalige bedrijvigheid, voorzieningen voor de omgeving of leertrajecten met werkervaringsplek in hospitality/hotel/recreatie.

Vervolgstappen:

- Februari 2022: workshop kansen verkennen
- Mei 2022: workshop scenario's
- Eind 2022: voorstel aan college en raad, COA
- 2023-2025: renovatie en implementatie flexibele schil

Flexibilisering AZC Utrecht

Het AZC aan de Joseph Haydnlaan in Utrecht biedt ruimte aan ruim 560 asielzoekers. Het pand is hoognodig aan renovatie toe, maar dat krijgt vanwege de huidige druk op de asielopvang geen uitvoering. Uit hoofde van een flexibele asielopvang en het belang dat Utrecht hecht aan inburgeren vanaf dag één, verkennen COA en gemeente Utrecht samen de mogelijkheden om hier gemengd wonen mogelijk te maken in een flexibele schil en/of met gemengd wonen en gefaseerde renovatie. Door de druk op de capaciteit bij het COA loopt het onderzoek en de volumestudie niet zo snel als gepland. We onderzoeken mogelijkheden op de huidige locatie en scenario's met (tijdelijke) andere locaties, waarbij gemengd wonen mogelijk is.

Daarnaast wil Utrecht naar evenredigheid bijdragen in asielopvangplekken. Deze mate van evenredigheid wordt elk half jaar geactualiseerd. Utrecht draagt op dit moment naar evenredigheid bij. Daarnaast voorziet Utrecht het COA in een noodopvanglocatie met een capaciteit van 350. We bekijken wat de bijstelling van de landelijke cijfers voor Utrecht betekent.

Vervolgstappen:

- Rapportage evenredige bijdrage asielopvang Q1 2022
- Scenario's Joseph Haydnlaan, Q1 2022, afhankelijk van capaciteit COA

Scenario's Amersfoort

Voor de regio Amersfoort hebben de opdrachten in het kader van de Flexibilisering Asielketen ook als doel om tot betere woonconcepten te komen, die bijdragen aan een snellere integratie van asielzoekers met een grote kans om statushouder te worden.

Voor de huisvesting van statushouders ligt de focus op het versneld toevoegen van woningen, zoals (tijdelijke) gemengde woonconcepten met flexwoningen of in bestaand vastgoed. De regio wil de kwaliteit van de opvang verbeteren door nieuwe (eventueel kleinschalige) opvanglocaties te realiseren met een flexibele schil die ook voor andere doelgroepen met een urgente woonvraag bruikbaar zijn. Op die manier is het mogelijk kansrijke asielzoekers beter te integreren én kan de capaciteit voor opvang voor meerdere huisvestingsvraagstukken worden benut. Hierbij staat de meerwaarde voor asielzoekers, statushouders én reguliere inwoners centraal staat. Aangrenzende gemeenten buiten de provinciegrenzen, zoals Nijkerk en Barneveld, denken en werken actief mee aan de realisatie van deze opgaven.

Het gaat om de volgende stappen:

1. De mogelijkheden van het herplaatsen van de huidige gezinslocatie aan de Barchman Wuytierslaan (GLO - AZC voor uitgeprocedeerde gezinnen) naar een permanente (nieuwbouw)locatie in Amersfoort waar deze goed is ingebed in de omgeving. De ambitie is om een structurele voorziening voor ca. 70 gezinnen te ontwikkelen. Dat zijn ca. 300 personen (inclusief kinderen en flexibele schil).
2. Het transformeren van de huidige locatie aan de Barchman Wuytierslaan naar een Regionale Opvanglocatie (ROL = AZC voor kansrijke asielzoekers). Op locatie kan dan een inclusief aanbod (met meerwaarde voor de stad, bewoners van de ROL en omwonenden) worden ontwikkeld in samenwerking met het COA, gebruikmakend van hun middelen en voorzieningen. De locatie houdt hetzelfde aantal bewoners (ca. 300).

Bijlage B Toelichting huisvesting statushouders

Realisatiecijfers taakstelling huisvesting statushouders in tweede helft 2021:

Regio	Gemeente	Stand op 1-07- 2021 (begin Taakstelling 2021-II)	Taakstelling 2021-II	Taakstelling incl. voorsprong/ achterstand op 1 juli 2021	Realisatie 2021-II	Realisatie Taakstelling 2021-II in %	Realisatie totaalopgave 2021-II in %
Amersfoort	Amersfoort	95	98	193	104	106%	54%
	Baarn	5	16	21	22	138%	105%
	Bunschoten	6	14	20	18	129%	90%
	Eemnes	-2	6	4	1	17%	25%
	Leusden	19	19	38	17	89%	45%
	Soest	24	29	53	37	128%	70%
	Woudenberg	2	9	11	8	89%	73%
	Totaal regio	Amersfoort	149	191	340	207	108%
U16	Bunnik	9	10	19	8	80%	42%
	De Bilt	14	27	41	43	159%	105%
	De Ronde Venen	21	28	49	57	204%	116%
	Houten	20	32	52	35	109%	67%
	IJsselstein	14	22	36	17	77%	47%
	Lopik	3	9	12	6	67%	50%
	Montfoort	10	9	19	8	89%	42%
	Nieuwegein	-2	40	38	41	103%	108%
	Oudewater	0	7	7	13	186%	186%
	Stichtse Vecht	38	41	79	22	54%	28%
	Utrecht	153	223	376	205	92%	55%
	Utrechtse Heuvelrug	19	31	50	21	68%	42%
	Vijfheerenlanden	20	36	56	56	156%	100%
	Wijk bij Duurstede	9	15	24	14	93%	58%
	Woerden	26	33	59	40	121%	68%
	Zeist	7	41	48	37	90%	77%
Totaal Regio	U16	361	604	965	623	103%	65%

Realisatiecijfers taakstelling huisvesting statushouders in tweede helft 2021:

Regio	Gemeente	Stand op 1-07- 2021 (begin Taakstelling 2021-II)	Taakstelling 2021-II	Taakstelling incl. voorsprong/ achterstand op 1 juli 2021	Realisatie 2021-II	Realisatie Taakstelling 2021-II in %	Realisatie totaalopgave 2021-II in %
Foodvalley	Renswoude	0	4	4	3	75%	75%
	Rhenen	4	13	17	16	123%	94%
	Veenendaal	15	42	57	67	160%	118%
Totaal regio	Foodvalley (Utrechtse Gemeenten)	19	59	78	86	146%	110%
	Totaal	529	854	1383	916	107%	66%

Toelichting bij tabel 7 regionale tussenvoorzieningen

Vijfheerenlanden

De gemeente Vijfheerenlanden heeft de Utrechtse PRT het aanbod gedaan om vanaf 2022/2023 huisvesting te bieden aan 50 tot maximaal 70 extra statushouders, boven op de reguliere huisvestingstaakstelling. Voorwaarde is dat de extra kosten voor huisvesting door het Rijk worden vergoed, zodat een kostenneutrale situatie voor de gemeente en partners ontstaat. Vijfheerenlanden heeft voor dit aanbod een subsidieaanvraag kunnen doen bij het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK).

Het Ministerie van BZK heeft de gemeenten Vijfheerenlanden vervolgens een subsidie van bijna € 1.6 mln. toegekend. Dit bedrag dekt de geraamde kosten voor de realisatie van de wooneenheden en de bijbehorende projectkosten. De zogeheten sociale kosten (de kosten voor begeleiding, integratie en participatie) worden niet gedekt uit de subsidie. Voor Vijfheerenlanden is de dekking van de sociale kosten echter wel een harde voorwaarde om de extra statushouders in de gemeente te huisvesten. Op dit moment brengt Vijfheerenlanden deze sociale kosten in beeld. Het idee is dat gemeenten met een achterstand in de taakstelling statushouders kunnen overdragen aan Vijfheerenlanden, onder voldoening van de berekende sociale kosten. De gemeente en de provincie werken samen aan een garantstelling voor deze kosten. Hier zien wij ook een rol voor het Rijk, specifiek als het gaat om extra zorgkosten wanneer die significant hoger zijn dan gemiddeld.

Veenendaal

Voor de huisvesting van statushouders verkennen we de mogelijkheden voor versnelde toevoeging van woningen, zoals (tijdelijke) gemengde woonconcepten met flexwoningen of in bestaand vastgoed. We kijken hierbij naar mogelijkheden voor een combinatie met andere doelgroepen (gemengd-wonenconcept). Op die manier ontstaat woonruimte voor andere woningzoekenden. De huisvesting van deze statushouders komt boven de reguliere taakstelling van de gemeente Veenendaal. Ook de gemeenten Rhenen en Renswoude kunnen gebruikmaken van de voorziening als zij alleenstaande statushouders, in afwachting van gezinshereniging, tijdelijk willen huisvesten.

Lopik

De gemeente Lopik heeft een aanvraag ingediend voor subsidie voor de realisatie van flexwoningen. Omdat de businesscase op dat moment onvoldoende kon worden uitgewerkt, is er geen subsidie toegekend. Met ondersteuning van het kansenmakersteam hoopt Lopik bij een volgende subsidietranche weer mee te doen, waarbij de gemeente voorkeur heeft voor een regionale tussenvoorziening.

Toelichting bij tabel 8 tussenvoorzieningen en gemengde woonvormen

Amersfoort

Voor de huisvesting van statushouders verkennen we de mogelijkheden voor versnelde toevoeging van woningen, zoals (tijdelijke) gemengde woonconcepten met flexwoningen of in bestaand vastgoed. We kijken hierbij nadrukkelijk naar mogelijkheden voor een combinatie met andere doelgroepen (gemengd-wonenconcept). Op die manier ontstaat woonruimte voor andere woningzoekenden en is het mogelijk op- en af te schalen bij daling of stijging van doelgroepen. Bovendien biedt het concept kansen voor andere vormen van sociaal beheer door 'communityvorming'.

Utrecht

In Utrecht werken we aan het versnellen van huisvesting van statushouders via het programma (T)huis voor Iedereen en de Taskforce Versneld toevoegen tijdelijke woonruimte. We spannen ons in om gemengd-wonenprojecten te realiseren en waar mogelijk te versnellen, zodat ook statushouders sneller gehuisvest kunnen worden, naast andere Utrechtse woningzoekenden. Samen met partijen in de stad werken we aan de volgende vier Taskforcesporen:

1. Realiseren van locaties voor Flexwonen;
2. Het tijdelijk benutten van de mogelijkheden van gemeentelijk vastgoed;
3. Het door corporaties of andere partijen verwerven of (tijdelijk) aanhuren van aanvullend vastgoed. Dat kan ook gaan om leegstaand/leegkomend vastgoed van bijvoorbeeld het Rijksvastgoedbedrijf;
4. Het optimaliseren van de mogelijkheden van bestaand corporatiebezit.

Renswoude

Woningbedrijf Renswoude gaat in het centrum van Renswoude acht flexwoningen realiseren. De woningen worden medio 2022 opgeleverd en kunnen staan voor een periode van 15 jaar. Na deze periode komt de locatie weer beschikbaar en wordt deze nader ingevuld, gekoppeld aan de herstructurering van 22 HAT-woningen. De helft van de flexwoningen/studio's krijgt statushouders als bewoners. Hiermee heeft Renswoude invulling gegeven aan de taakstelling voor 2021/2022. De andere helft wordt bewoond door starters tot 23 jaar, voor wie het in de huidige woningmarkt moeilijk is om een woning te vinden. Aan deze bewoners wordt van tevoren gevraagd op welke manier ze een bijdrage kunnen leveren aan de maatschappelijke integratie van de statushouders.

Woerden

Op 27 januari 2022 is een raadsvoorstel aangenomen, waarin wordt voorgesteld om de gemeentelijke taakstelling voor statushouders voor 2021 en 2022 in Woerden te realiseren in maximaal 40 vrijkomende sociale huurwoningen. Tegelijkertijd wordt gevraagd om de realisatie van een gemengd woonconcept voor statushouders en andere woningzoekenden te versnellen. Het woningprogramma bestaat uit 60 reguliere appartementen voor één- en tweepersoonshuishoudens. Hier kunnen 20 statushouders en 40 starters/reguliere woningzoekenden gaan wonen die bewust kiezen voor een gemengd-wonenproject. Het wonen als goede buur staat centraal in dit concept. Om de bewoners met elkaar en de omgeving in verbinding te brengen, is het idee om een 'sociale werkplaats' voor de buurt op te nemen in dit wooncomplex. Voor de realisatie hiervan wordt het Rijk gevraagd om een subsidie van € 1.327.500.

Wijk bij Duurstede

Naar aanleiding van een motie in de gemeenteraad gaat de gemeente Wijk bij Duurstede meerdere locaties verkennen op haalbaarheid om flexwoningen te realiseren. Deze locaties met ruimte voor ca. 10-20 woningen per locatie liggen verspreid over de drie kernen van de gemeente en zijn tijdelijk te gebruiken voor de duur van 5 tot 10 jaar. Het betreft zowel gemeentelijk als particulier eigendom. De doelgroep voor deze flexwoningen bestaat uit statushouders en andere doelgroepen, zoals spoedzoekers, starters en arbeidsmigranten/seizoensarbeiders. De gemeente onderzoekt de mogelijkheid om de woningen na de tijdelijke periode door te schuiven naar andere locaties.

Planning:

- Start locatiescans: eerste kwartaal 2022
- Keuze locaties: vermoedelijk tweede kwartaal 2022
- Ambitie realisatie: vanaf derde kwartaal 2022, uiteraard mede afhankelijk van locatiekeuze en medewerking grondeigenaren

Toelichting bij tabel 9 experimenteerruimte tijdelijk wonen buiten stedelijk gebied

IJsselstein

Op het grondgebied van woningcorporatie Provides (per 1 januari 2022 Cazas Wonen) willen Provides en de gemeente IJsselstein circa 100 tijdelijke flexwoningen plaatsen voor starters, jongeren en aandachtsgroepen. Maximaal 50 woningen worden gereserveerd voor de aandachtsgroepen, waaronder ook statushouders.

Deze locatie ligt buiten de contouren, waardoor instemming van de provincie Utrecht vereist is. De provincie heeft eind 2021 haar Actieplan Flexwonen vastgesteld, waarin een experimentmogelijkheid is opgenomen voor tijdelijke projecten buiten de contouren. Begin 2022 heeft de provincie aangegeven het experiment voor tijdelijke flexwoningen op deze locatie aan te gaan met Provides en de gemeente IJsselstein. Het is de bedoeling om medio februari te starten. Voor dit experiment is ook Rijkssubsidie aangevraagd (RHA 2e tranche) en toegekend.

Overzicht samenwerkende gemeenten

Provincie Utrecht

Gemeenten regio Amersfoort

- Amersfoort
- Baarn
- Bunschoten
- Eemnes
- Leusden
- Soest
- Woudenberg

Gemeenten regio U16

- Bunnik
- De Bilt
- De Ronde Venen
- Houten
- IJsselstein
- Lopik
- Montfoort
- Nieuwegein
- Oudewater
- Stichtse Vecht
- Utrecht
- Utrechtse Heuvelrug
- Vijfheerenlanden
- Wijk bij Duurstede
- Woerden
- Zeist

Gemeenten Utrechtse Foodvalley

- Renswoude
- Rhenen
- Veenendaal