

Gebruiksaanwijzing Handboek Inrichting Openbare Ruimte



INITIATIEF

STAP 1: Is het handboek op het initiatief van toepassing?

Initiatief = een inhoudelijke opgave	
WEL	Private ruimte Openbare ruimte Gebiedsontwikkeling Functioniewijziging Herinrichting Vereniging
NET	Activiteiten binnen private kavels Groet onderhoud Dagelijks onderhoud

STAP 2 Welke Amersfoortse waarden zijn relevant voor het initiatief?

Duurzaam Amersfoort



Beheerbewust Amersfoort



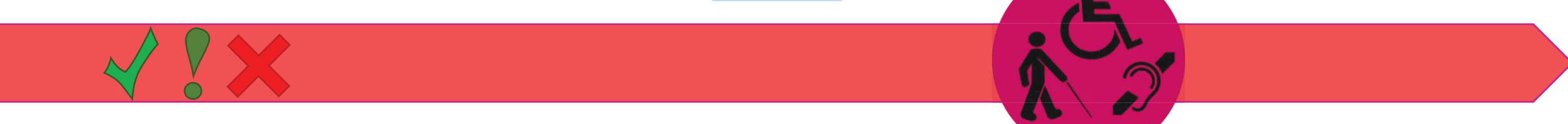
Klimaatbestendig Amersfoort



Groener Amersfoort



Toegankelijk Amersfoort



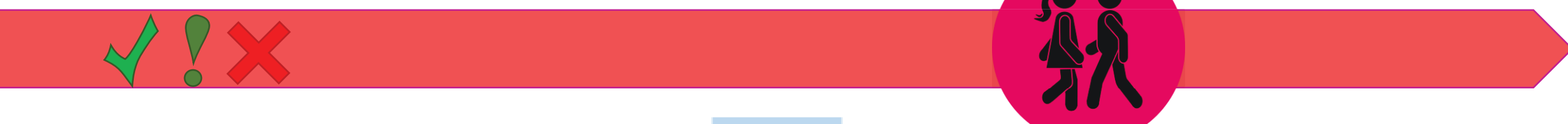
Ondergronds Amersfoort



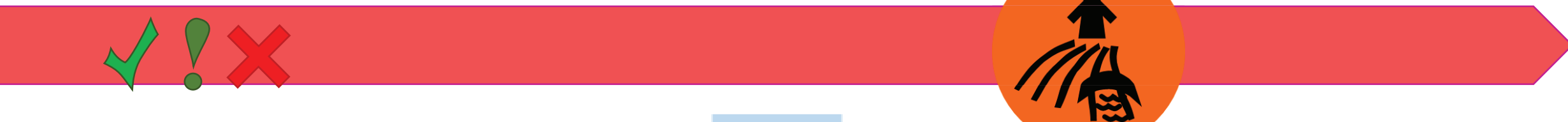
Mobiel Amersfoort



Bewegend en ontmoetend Amersfoort



Cultuurhistorisch Amersfoort



Digitaal Amersfoort



STAP 4 Uitvoeren van het planproces?

INITIATIEF

Wat mag de initiatiefnemer van de gemeente verwachten?

In de aanloop naar het startbesluit reikt de gemeente de beleidsdoelen en ambities aan die zij heeft voor de openbare buitenruimte in het gebied waar het initiatief betrekking op heeft. Deze doelen en ambities kunnen betrekking hebben op inhoudelijk programma, gebruik, toekomstig beheer en toekomstige eigendomsituatie.

Wat mag de gemeente van initiatiefnemer verwachten?

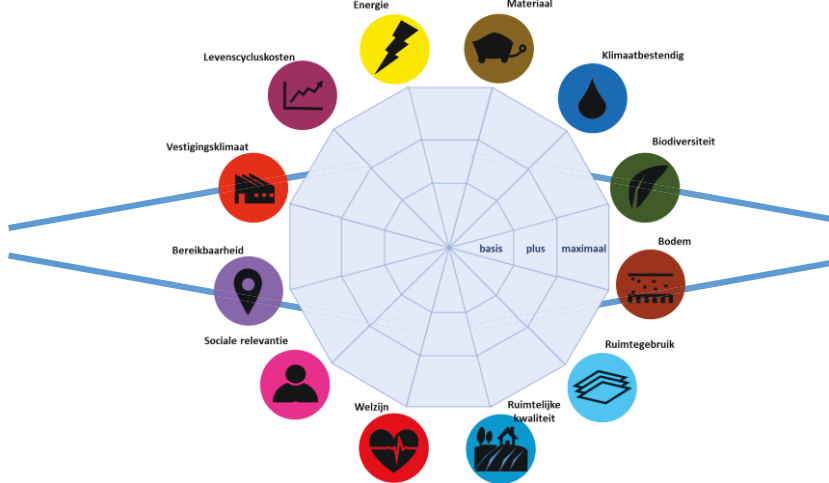
De initiatiefnemer informeert de gemeente over het initiatief en de doelen en ambities. Indien het een bewonersinitiatief is, informeert de initiatiefnemer de gemeente welke andere bewoners er bij het initiatief betrokken zijn.

Wat moet er gebeuren bij grote initiatieven?

Verkennen van de wenselijkheid, mogelijkheden en richting van het initiatief. Indien het wenselijk en mogelijk is, beschrijven van de verdere processtappen, de rolverdeling en het participatieproces.

Wat moet er gebeuren bij kleine initiatieven?

Verkennen van de wenselijkheid, draagvlak en mogelijkheid van het initiatief. Indien initiatiefnemer en gemeente overeenstemming hebben over het initiatief kan het worden uitgevoerd en uitgevoerd.



In het startbesluit wordt een keuze gemaakt voor het ambitieniveau voor de inrichting van de openbare buitenruimte. Basis is het kwaliteitsboek openbare ruimte.

In de initiatiefase wordt voor het groen op basis van de groenkaart en onderliggend beleid aangegeven welke waarden en ambities van belang zijn voor de locatie van het initiatief. Indien er bomen op de locatie van het initiatief zijn, wordt voor externe initiatieven gevraagd om een BER-onderzoek te doen of dit als te leveren product op te nemen in de overeenkomst.

In de initiatiefase wordt voor het groen op basis van de groenkaart en onderliggend beleid aangegeven welke waarden en ambities van belang zijn voor de locatie van het initiatief. Indien er bomen op de locatie van het initiatief zijn, wordt voor externe initiatieven gevraagd om een BER-onderzoek te doen of dit als te leveren product op te nemen in de overeenkomst.

In de initiatiefase wordt voor het groen op basis van de groenkaart en onderliggend beleid aangegeven welke waarden en ambities van belang zijn voor de locatie van het initiatief. Indien er bomen op de locatie van het initiatief zijn, wordt voor externe initiatieven gevraagd om een BER-onderzoek te doen of dit als te leveren product op te nemen in de overeenkomst.

In de initiatiefase wordt voor het groen op basis van de groenkaart en onderliggend beleid aangegeven welke waarden en ambities van belang zijn voor de locatie van het initiatief. Indien er bomen op de locatie van het initiatief zijn, wordt voor externe initiatieven gevraagd om een BER-onderzoek te doen of dit als te leveren product op te nemen in de overeenkomst.

De gemeente geeft mobiliteitsambities mee voor het projectgebied. Deze hebben betrekking om wegfuncties en beleidsdoelen op gebied van de verschillende mobiliteitsvormen.

De gemeente geeft mobiliteitsambities mee voor het projectgebied. Deze hebben betrekking om wegfuncties en beleidsdoelen op gebied van de verschillende mobiliteitsvormen.

De gemeente geeft mobiliteitsambities mee voor het projectgebied. Deze hebben betrekking om wegfuncties en beleidsdoelen op gebied van de verschillende mobiliteitsvormen.

De gemeente geeft mobiliteitsambities mee voor het projectgebied. Deze hebben betrekking om wegfuncties en beleidsdoelen op gebied van de verschillende mobiliteitsvormen.

De gemeente geeft mobiliteitsambities mee voor het projectgebied. Deze hebben betrekking om wegfuncties en beleidsdoelen op gebied van de verschillende mobiliteitsvormen.

De gemeente geeft mobiliteitsambities mee voor het projectgebied. Deze hebben betrekking om wegfuncties en beleidsdoelen op gebied van de verschillende mobiliteitsvormen.

De gemeente geeft mobiliteitsambities mee voor het projectgebied. Deze hebben betrekking om wegfuncties en beleidsdoelen op gebied van de verschillende mobiliteitsvormen.

De gemeente geeft mobiliteitsambities mee voor het projectgebied. Deze hebben betrekking om wegfuncties en beleidsdoelen op gebied van de verschillende mobiliteitsvormen.

De gemeente geeft mobiliteitsambities mee voor het projectgebied. Deze hebben betrekking om wegfuncties en beleidsdoelen op gebied van de verschillende mobiliteitsvormen.

De gemeente geeft mobiliteitsambities mee voor het projectgebied. Deze hebben betrekking om wegfuncties en beleidsdoelen op gebied van de verschillende mobiliteitsvormen.

De gemeente geeft mobiliteitsambities mee voor het projectgebied. Deze hebben betrekking om wegfuncties en beleidsdoelen op gebied van de verschillende mobiliteitsvormen.

De gemeente geeft mobiliteitsambities mee voor het projectgebied. Deze hebben betrekking om wegfuncties en beleidsdoelen op gebied van de verschillende mobiliteitsvormen.

HAALBAARHEID

Om te komen tot een investeringsbesluit denkt de gemeente constructief mee over het toekomstige beheer en gebruik van de openbare buitenruimte. Onderdeel daarvan is dat gemeente handvatten kan meegiven om de belangen van het toekomstig beheer en gebruik te borgen en / of randvoorwaarden kan stellen waaraan bij de uitwerking van het initiatief moet worden voldaan. Voor de voorbereidingsfase kan de gemeente voorwaarden stellen aan planproducten om ze te kunnen beoordelen.

De initiatiefnemer zorgt voor een beheerparagraaf in het haalbaarheidsonderzoek waarin in ieder geval is uitgewerkt wat de toekomstige beheerkosten zijn voor de levensduur van de openbare buitenruimte (LCA).

Gedetailleerder dan in de initiatiefase onderzoeken van de haalbaarheid en risico's van de meer complexe initiatieven. Uitvoeren van formeel vereiste onderzoeken

KEUZES CREËREN

- Analyse vraag en ambities
- Onderzoeken kansen
- Afwegen / toetsen duurzaamheid
- Verantwoorden duurzaamheid

Bij complexe initiatieven kan de toekomstige beheersituatie een hindernis voor de uitwerking van een initiatief zijn. Voor het investeringsbesluit is de toekomstige beheersituatie dan ook één van de te nemen besluiten. Daarbij gaat het om:

- De eigendomsituatie voor de openbare buitenruimte na (her)inrichting;
- De beheerkosten na (her)inrichting;
- De organisatie van het beheer na (her)inrichting.

Inzicht verwerven in de problematiek. Welke thema's (wateroverlast, vernatting, verdroging en/of hittegevoeligheid) zijn relevant in het plangebied. Ambities met betrekking tot de aanpak van de problematiek bepalen.

In de initiatiefase wordt voor het groen op basis van de groenkaart en onderliggend beleid aangegeven welke waarden en ambities van belang zijn voor de locatie van het initiatief. Indien er bomen op de locatie van het initiatief zijn, wordt een BER-onderzoek gedaan.

In de initiatiefase wordt voor het groen op basis van de groenkaart en onderliggend beleid aangegeven welke waarden en ambities van belang zijn voor de locatie van het initiatief. Indien er bomen op de locatie van het initiatief zijn, wordt een BER-onderzoek gedaan.

In de initiatiefase wordt voor het groen op basis van de groenkaart en onderliggend beleid aangegeven welke waarden en ambities van belang zijn voor de locatie van het initiatief. Indien er bomen op de locatie van het initiatief zijn, wordt een BER-onderzoek gedaan.

In de initiatiefase wordt voor het groen op basis van de groenkaart en onderliggend beleid aangegeven welke waarden en ambities van belang zijn voor de locatie van het initiatief. Indien er bomen op de locatie van het initiatief zijn, wordt een BER-onderzoek gedaan.

In de initiatiefase wordt voor het groen op basis van de groenkaart en onderliggend beleid aangegeven welke waarden en ambities van belang zijn voor de locatie van het initiatief. Indien er bomen op de locatie van het initiatief zijn, wordt een BER-onderzoek gedaan.

In de initiatiefase wordt voor het groen op basis van de groenkaart en onderliggend beleid aangegeven welke waarden en ambities van belang zijn voor de locatie van het initiatief. Indien er bomen op de locatie van het initiatief zijn, wordt een BER-onderzoek gedaan.

In de initiatiefase wordt voor het groen op basis van de groenkaart en onderliggend beleid aangegeven welke waarden en ambities van belang zijn voor de locatie van het initiatief. Indien er bomen op de locatie van het initiatief zijn, wordt een BER-onderzoek gedaan.

In de initiatiefase wordt voor het groen op basis van de groenkaart en onderliggend beleid aangegeven welke waarden en ambities van belang zijn voor de locatie van het initiatief. Indien er bomen op de locatie van het initiatief zijn, wordt een BER-onderzoek gedaan.

In de initiatiefase wordt voor het groen op basis van de groenkaart en onderliggend beleid aangegeven welke waarden en ambities van belang zijn voor de locatie van het initiatief. Indien er bomen op de locatie van het initiatief zijn, wordt een BER-onderzoek gedaan.

In de initiatiefase wordt voor het groen op basis van de groenkaart en onderliggend beleid aangegeven welke waarden en ambities van belang zijn voor de locatie van het initiatief. Indien er bomen op de locatie van het initiatief zijn, wordt een BER-onderzoek gedaan.

In de initiatiefase wordt voor het groen op basis van de groenkaart en onderliggend beleid aangegeven welke waarden en ambities van belang zijn voor de locatie van het initiatief. Indien er bomen op de locatie van het initiatief zijn, wordt een BER-onderzoek gedaan.

In de initiatiefase wordt voor het groen op basis van de groenkaart en onderliggend beleid aangegeven welke waarden en ambities van belang zijn voor de locatie van het initiatief. Indien er bomen op de locatie van het initiatief zijn, wordt een BER-onderzoek gedaan.

In de initiatiefase wordt voor het groen op basis van de groenkaart en onderliggend beleid aangegeven welke waarden en ambities van belang zijn voor de locatie van het initiatief. Indien er bomen op de locatie van het initiatief zijn, wordt een BER-onderzoek gedaan.

In de initiatiefase wordt voor het groen op basis van de groenkaart en onderliggend beleid aangegeven welke waarden en ambities van belang zijn voor de locatie van het initiatief. Indien er bomen op de locatie van het initiatief zijn, wordt een BER-onderzoek gedaan.

In de initiatiefase wordt voor het groen op basis van de groenkaart en onderliggend beleid aangegeven welke waarden en ambities van belang zijn voor de locatie van het initiatief. Indien er bomen op de locatie van het initiatief zijn, wordt een BER-onderzoek gedaan.

In de initiatiefase wordt voor het groen op basis van de groenkaart en onderliggend beleid aangegeven welke waarden en ambities van belang zijn voor de locatie van het initiatief. Indien er bomen op de locatie van het initiatief zijn, wordt een BER-onderzoek gedaan.

In de initiatiefase wordt voor het groen op basis van de groenkaart en onderliggend beleid aangegeven welke waarden en ambities van belang zijn voor de locatie van het initiatief. Indien er bomen op de locatie van het initiatief zijn, wordt een BER-onderzoek gedaan.

Wetgeving, regelgeving, richtlijnen

De techniek van Amersfoort

Systeemkeuzes

Details en uitvoering

VOORBEREIDING

De gemeente kan vragen om een beheerplan met de aandachtspunten voor toekomstig beheer. De gemeente kan in het proces tot het uitvoeringsbesluit gevraagd en ongevraagd adviseren over de invulling van de eerder afgesproken beleidsdoelen en ambities. De gemeente toetst in ieder geval het ontwerp op de afgesproken ambities, inhoudelijke voorwaarden en uitgangspunten. Overstelling is om binnen twee weken na aanbesteding een advies te geven op een plandocument.

De initiatiefnemer legt de relevante plandocumenten tijdig ter toetsing voor aan de gemeente. De initiatiefnemer geeft een terugkoppeling over de verwerking van het toetsresultaat en het getoetste plandocument of volgende plandocumenten.

Uitvoeren formeel vereiste onderzoeken als dat in de voorgaande fase nog niet is gedaan. Concept maken van het initiatief door het maken van het inhoudelijk programma, een ontwerp en financiële doorrekeningen.

In de voorbereidingsfase wordt het initiatief vertaald naar een concreet plan. Hierbij worden keuzes gemaakt voor de vormgeving, maatvoering en materialisatie van de openbare buitenruimte. Het handboek en het kwaliteitsboek openbare ruimte reiken voorwaarden en handvatten aan voor het ontwerp. De gemeente toetst elk ontwerp op de voorwaarden en handvatten zoals deze in dit handboek zijn opgenomen. Daarnaast stelt de gemeente eisen aan de uitvoering van werkzaamheden in de openbare buitenruimte.

Afwegen en onderbouwen welke punten uit de Amersfoortse "Richtlijn Klimaatbestendige bouw" moeten worden toegepast in het plangebied (zie handvatten).

De ontwerpen worden door de gemeente getoetst op de waarden ambities die zijn uitgewerkt in de groenpassporten en de nota KOP en voor bomen in het plangebied ook op basis van de te leveren BEA.

Voor de uitvoering stelt de gemeente randvoorwaarden middels uitvoeringsvoorschriften.

Beoordeling van het (voorlopig) ontwerp op toegankelijkheid door een onafhankelijk en (door de gemeente) erkend toegankelijkheidsexpert. Toetsingskader is de Tifstandaard.

Uitwerking volgt nog

De gemeente toetst elk ontwerp op algemene en gemeentelijke ontwerpverplichtingen.

Het voorlopig ontwerp voor de inrichting openbare buitenruimte wordt getoetst op de speenvaarden.

Aanwezige cultuurhistorische waarden worden als inspiratiebron gebruikt voor de inrichting van de openbare ruimte.

Voor initiatieven in een beschermd stadsgezicht wordt een beeldkwaliteitsplan opgesteld voor de afgeleide ruimtelijke kwaliteit.

Voor Smart-city initiatieven in de openbare ruimte wordt verwezen naar de verschillende handvatten die gebruikt kunnen worden als richtlijn en inspiratiebron.

UITVOERING

De gemeente stelt voorwaarden aan het gebruik van de openbare buitenruimte en de uitvoering van het werk. De gemeente stelt voorwaarden aan de overdracht van de nieuw gerealiseerde openbare ruimte. Bijlage 4 beschrijft het proces en voorwaarden voor de Overdracht openbare buitenruimte. De gemeente stelt vanuit haar egaalende verantwoordelijkheid voorwaarden aan het werken in de openbare ruimte. In bijlage 2 Merken in de openbare ruimte en bijlage 3 Verkeersmaatregelen zijn deze opgenomen.

De initiatiefnemer voert het werk uit overeenkomstig het overeengekomen definitief ontwerp.

Wanneer het werk gereed is draagt de Initiatiefnemer het over aan de gemeente. Deze overdracht omvat de fysieke overdracht en een administratieve overdracht zoals beschreven in bijlage 4.

Uitwerken van het ontwerp uit naar uitvoeringsdocumenten. Uitvoeren van het initiatief en aanpakken van de openbare ruimte. Daarbij is er duidelijkheid over het beheer van de openbare ruimte na oplevering.

Uitwerken van het initiatief in een ontwerp en/of werktekening. Afpakken maken over het beheer. Uitvoeren initiatief.

Uitwerking volgt nog

Het beheerbesluit betreft de overdracht van een project naar beheer. De gemeente stelt voorwaarden aan de overdracht (zie daarvoor bijlage 4 overdracht openbare buitenruimte).

Voor de oplevering en overdracht van bomen wordt een onderhoudstermijn gehanteerd van 3 jaar of 5 jaar. Zie ook bijlage 4.

Voor overig groen geldt een onderhoudstermijn van een jaar.

Aanpassingen op het ontwerp in de uitvoering worden getoetst op toegankelijkheid.

Uitwerking volgt nog

Om de bereikbaarheid en verkeersveiligheid tijdens de uitvoering te borgen stelt de gemeente randvoorwaarden aan de uitvoeringsplannen. De initiatiefnemer legt de uitvoeringsplannen ter toetsing voor aan Team Amersfoort Bereikbaar (TBA).

Voor materialisatie en uitvoering zijn richtlijnen en uitvoeringsvoorschriften van toepassing.

Het beeldkwaliteitsplan kan nadere richtlijnen en uitvoeringsvoorschriften meegeven voor materialisatie en uitvoering.

De Principes voor de Digitale Stad (november 2019) kan nadere richtlijnen en uitvoeringsvoorschriften meegeven.

STAP 3 Welke planproducten zijn nodig voor uitwerking van het initiatief?

	Ontwikkelproces	Onderzoek	Contract	Financiën
Ontwerp en realisatie	- AMBITIEWERK - Schetsontwerp - Voorlopig ontwerp - Definitief ontwerp - Technisch ontwerp - Maatplannen	- Milieu - Natuur - BEA/BEA - Niet gesproken exploitatie - Architectuur - Cultuurhistorie ...	- Uitgangspunten privé / openbaar - Beheerexploitatie - Overeenkomsten (realisatie, beheer, samenwerking e.d.) - Licentie / Aanstelling	- Beheerexploitatie - Kostenoverzicht beheer en onderhoud - Kostenoverzicht realisatie ...

Wat is het doel van het besluit?

*) Complexiteit is afhankelijk van:
1. Inhoudelijke (planologische) complexiteit van het project, de locatie, de fase van het ontwerp;
2. Omvang en beheersbaarheid van financiële en juridische risico's;
3. Mate waarin sprake is van een stedelijke functie of stedelijk belang.

Startbesluit

Het startbesluit legt de kaders en ambities vast voor de uitwerking van het initiatief en regelt de noodzakelijke middelen (waaronder ook de ambtelijke capaciteit) voor de volgende stappen om te komen tot een investeringsbesluit of uitvoeringsbesluit.

Kernvraag is of het initiatief bijdraagt aan de opgaven/vragen van de stad en welke maatschappelijke kosten daarvoor acceptabel zijn?

Bij initiatieven van derden wordt afhankelijk van aard en omvang een overeenkomst gesloten.

Investeringsbesluit

Het investeringsbesluit is alleen van toepassing voor planontwikkeling in 'complex' gebieden en voor grote infrastructurele werken waar een onderzoek naar de haalbaarheid van het initiatief noodzakelijk is.

Het investeringsbesluit legt de te realiseren publieke waarden en de bijbehorende randvoorwaarden vast en regelt de middelen die nodig zijn voor de stappen die nodig zijn om te komen tot het uitvoeringsbesluit.

Uitvoeringsbesluit

Het uitvoeringsbesluit legt het definitieve programma en de inrichting van de openbare buitenruimte in het plangebied vast. Ook regelt het besluit de middelen die nodig zijn voor de uitvoering.

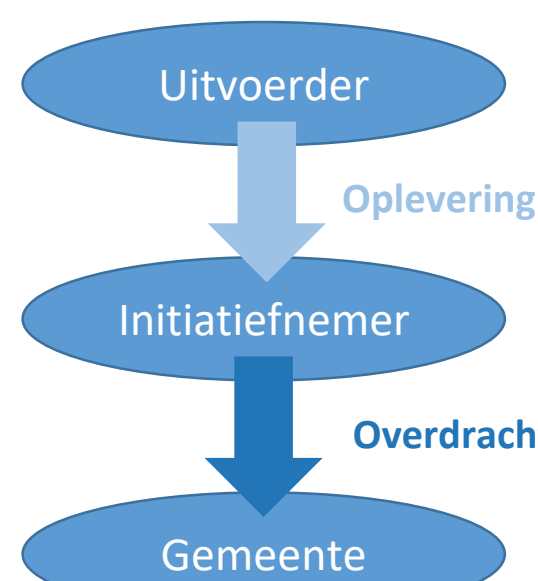
Met het uitvoeringsbesluit wordt ook vastgesteld welke toekomstige beheermiddelen nodig zijn.

Na het uitvoeringsbesluit kan direct worden gestart met de uitvoering.

Beheerbesluit

Dit besluit vormt de afsluiting van de ontwikkeling en regelt de opname van het plangebied in de beheercyclus.

STAP 6: Overdracht naar beheer



1 ^{ste} oplevering van het werk	Onderhoudstermijn / periode van nazorg	Eindoplevering van het werk
fysiek Voorlopige overdracht Administratief	Onderhoudstermijn / periode van nazorg	fysiek Definitieve overdracht Administratief
		Afhandeling Restpunten