

Raadsbesluit

Zaaknummer: 177388

De raad van de gemeente Amersfoort;

op basis van het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 16 december 2025

b e s l u i t:

1. toepassing te geven aan Hoofdstuk 9 van de Omgevingswet door op grond van artikel 9.1 lid 1 onder b van die wet een voorkeursrecht te vestigen op dertien percelen grond, waarvan twee gedeeltelijk, gelegen in Bovenduist te Amersfoort, zoals nader weergegeven op de bij deze beschikking behorende grondtekening met kenmerk: vr251027bGR (bijlage 1) en lijst van percelen met kenmerk: vr251027PerceellijstB_GR (bijlage 2), waarop zijn vermeld: de kadastrale aanduidingen, de (kadastrale) grootte alsmede de namen van de eigenaren en beperkt gerechtigden, een en ander volgens de openbare registers van het Kadaster d.d. 20 januari 2026;
2. de niet-agrarische functies van: uitleggegebied, bedrijventerrein, ontsluiting auto Bovenduist, ontbrekende schakel OV netwerk en ontbrekende schakel fietsnetwerk toe te denken aan de hiervoor onder beslispoint 1 aangeduide percelen grond, welke functies afwijken van het huidige agrarische gebruik;
3. dat deze voorkeursrechtbeschikking drie jaar na het ingaan ervan vervalt, tenzij voor dat tijdstip de functies waarvoor het voorkeursrecht is gevestigd zijn toegedeeld in het omgevingsplan;
4. dat de percelen grond eerder, op 4 november 2025, door het college van burgemeester en wethouders op grond van artikel 9.1 lid 2 Omgevingswet zijn aangewezen en dat deze voorkeursrechtbeschikking vervalt drie maanden na het ingaan ervan, of, als dat eerder is, op het tijdstip dat deze voorkeursrechtbeschikking ingaat.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 27 januari 2026.

De griffier,

Nadine Matthanja de Roode-Hof,

w.g.

De voorzitter,

Henri Johan Jozef Lenferink,

w.g.