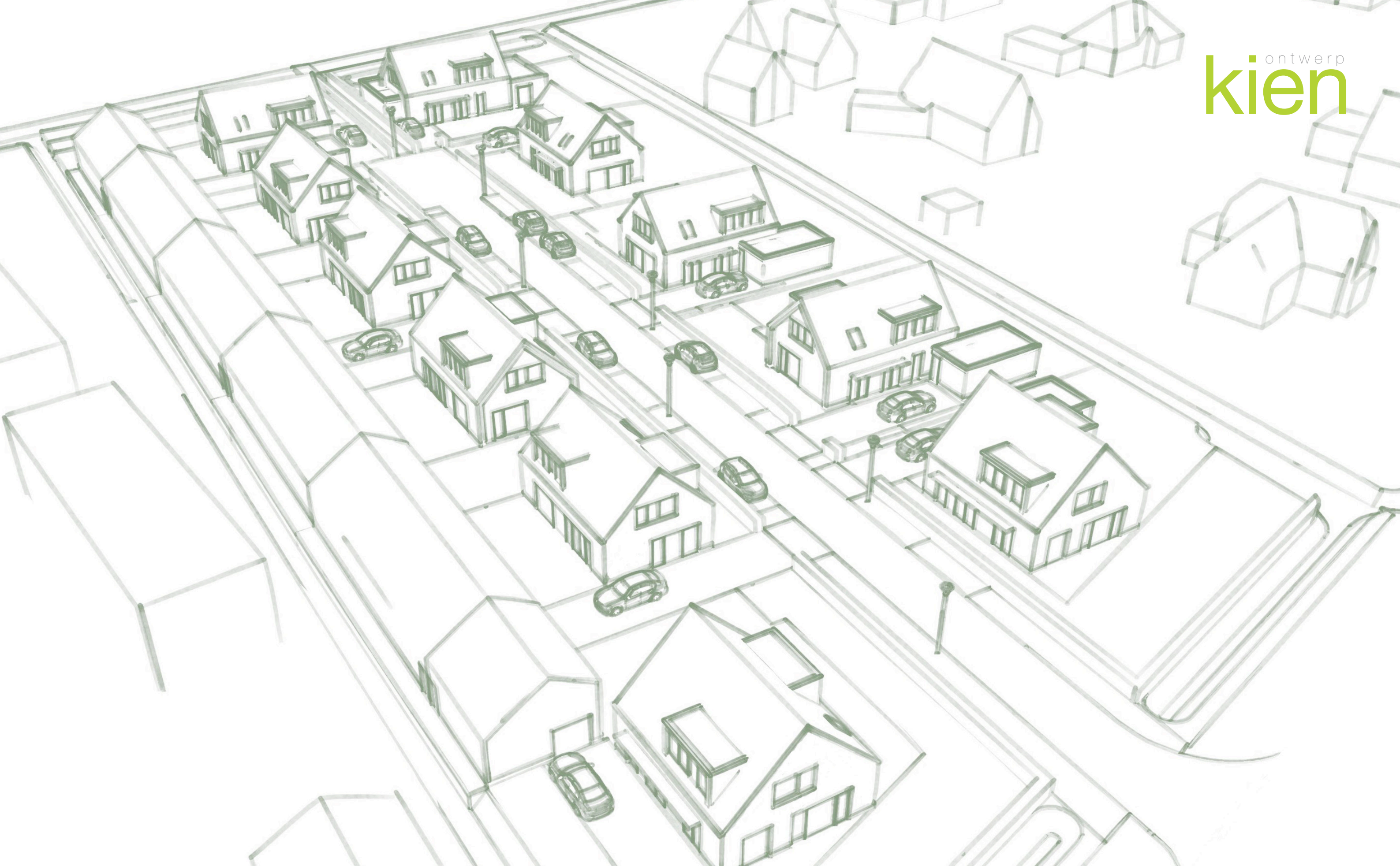




Voorlopig ontwerp 11 woningen Hogeweg 261

12 april 2025 - A3-formaat - versie 2.2



Agrarisch gebied

kien



Natuurgebied

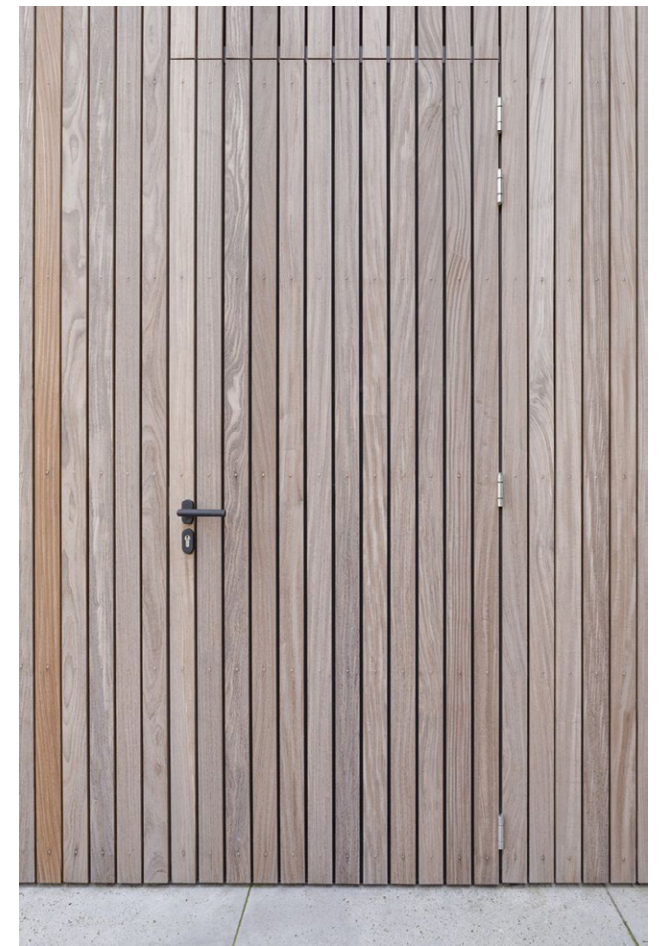


Historisch bebouwingslint

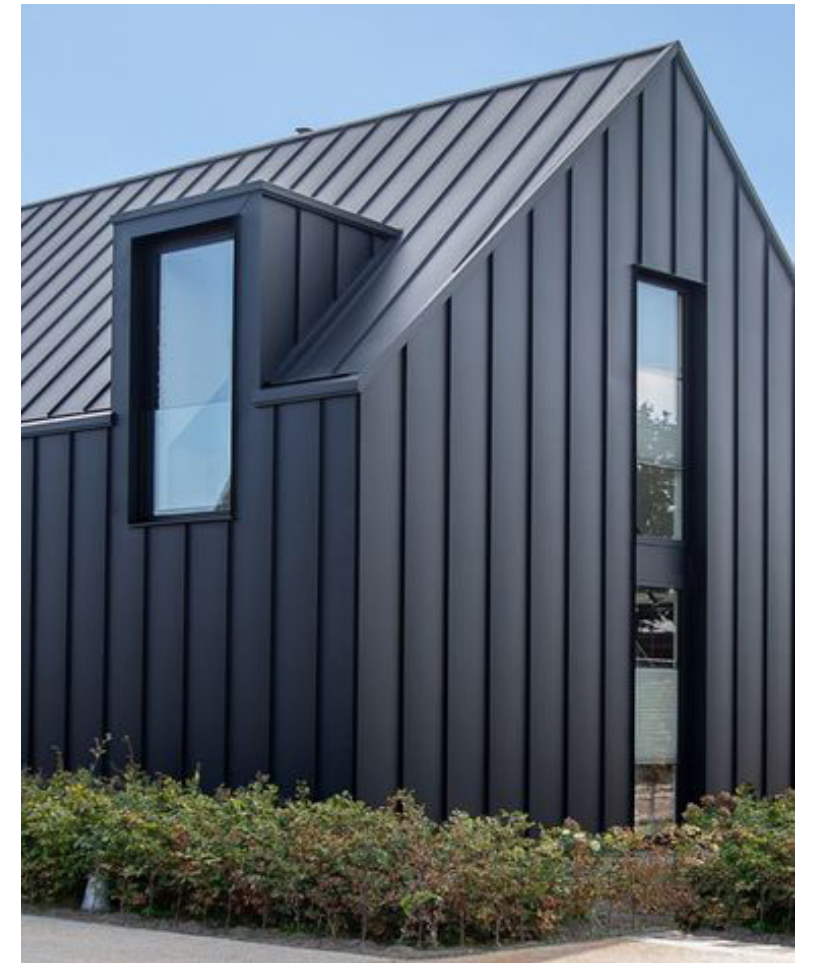


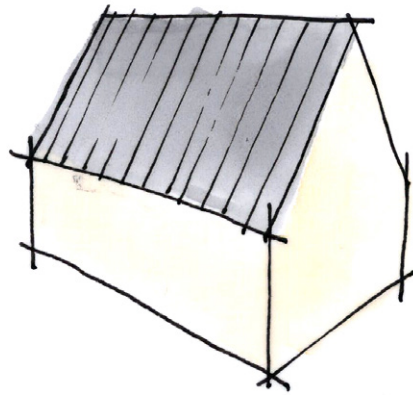


ontwerp
kien

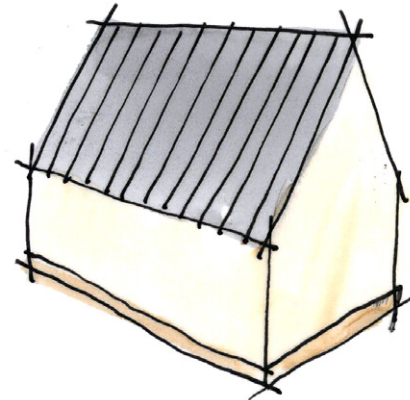


Inspiratie

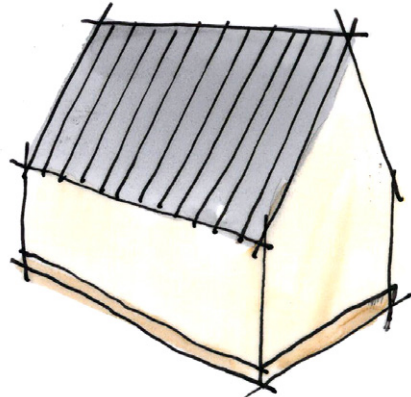




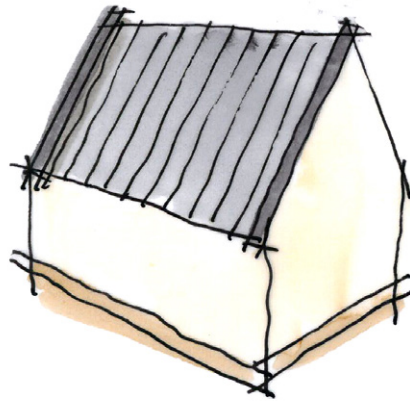
Eenvoudige basis



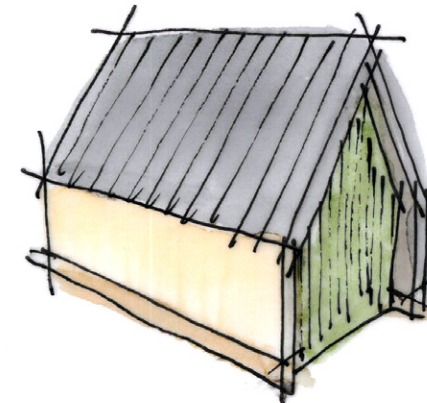
Gemeenschappelijke plint



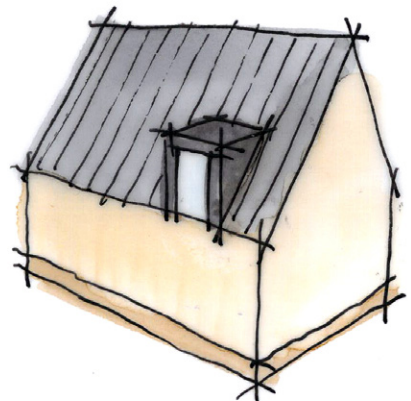
Strakke dakdetailering



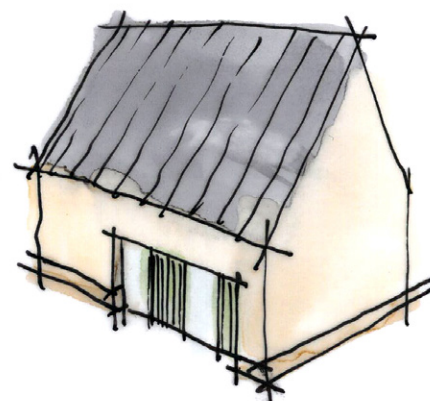
Doorlopende kopgevels



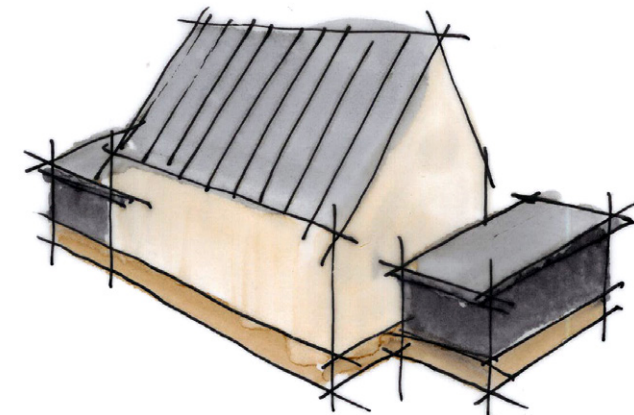
Doorlopend dak



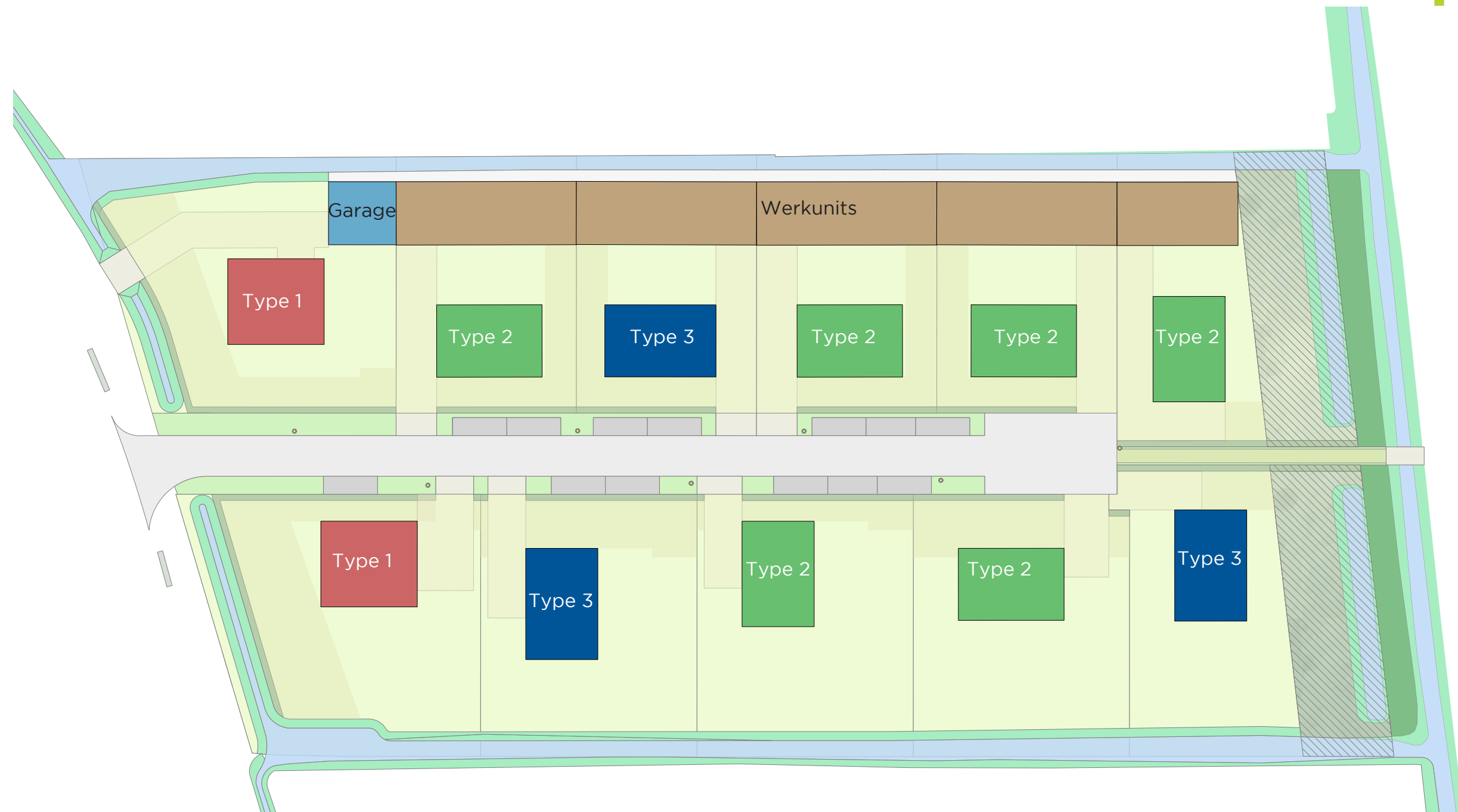
Robuuste detailering
dakkapellen



Grote geveluitsnede
met diepe negge



Aan en uitbouwen als
zelfstandige elementen



Verkaveling woningtypen
1:500





Verkaveling met kaprichtingen
1:500





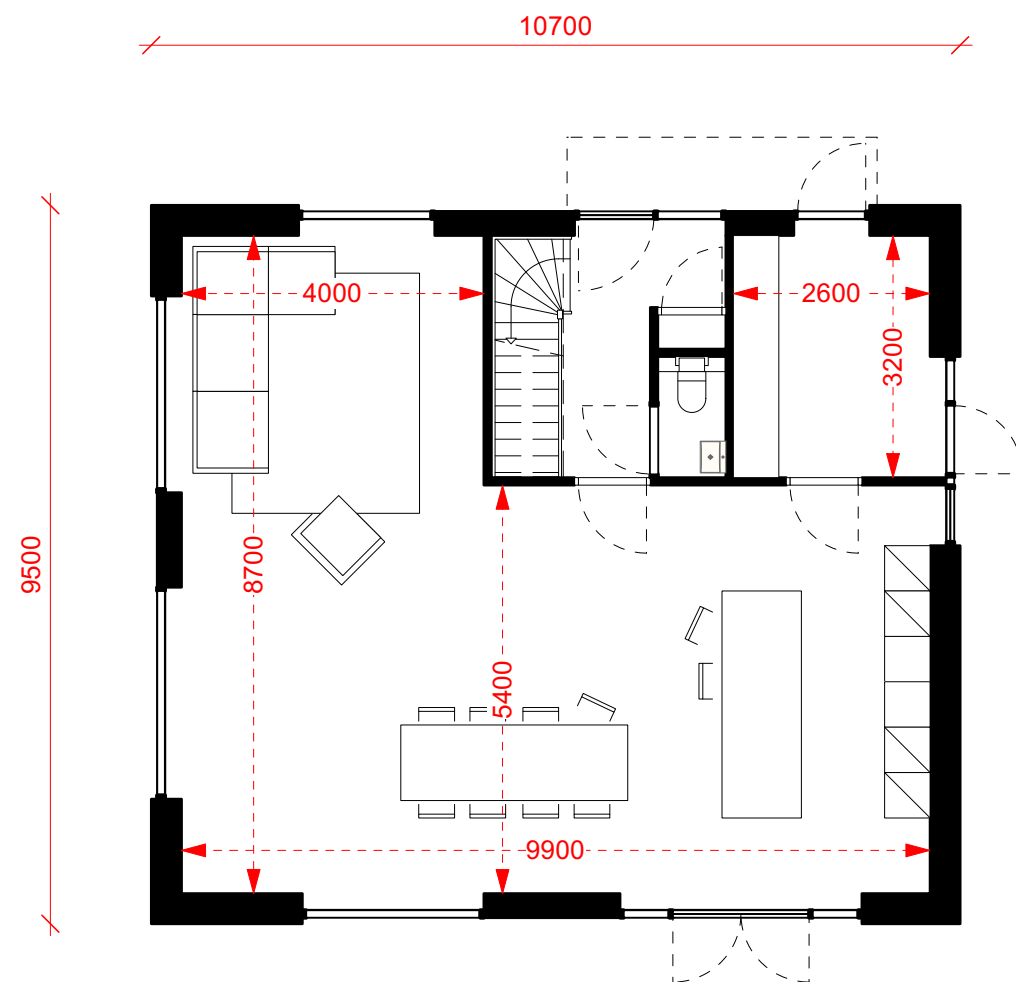
Verkaveling met woningen met garage
1:500



Kavelnummer	Type	Werkunit	Opties Garage	Uitbouw	Oppervlaktes en volume Hoofdvolume		
					Volume	BVO	GO
1	1	nee	nee	nee	653,7	204	159,3
2	1	nee	ja	nee	653,7	204	159,3
3	3	nee	ja	ja	582,6	187,4	139,2
4	2	nee	ja	ja	577,6	187,4	139,2
5	2	nee	ja	ja	577,6	187,4	139,2
6	3	nee	ja	ja	582,6	187,4	139,2
7	2	ja	nee	nee	577,6	187,4	139,2
8	2	ja	nee	nee	577,6	187,4	139,2
9	2	ja	nee	nee	577,6	187,4	139,2
10	3	ja	nee	nee	582,6	187,4	139,2
11	2	ja	nee	nee	577,6	187,4	139,2

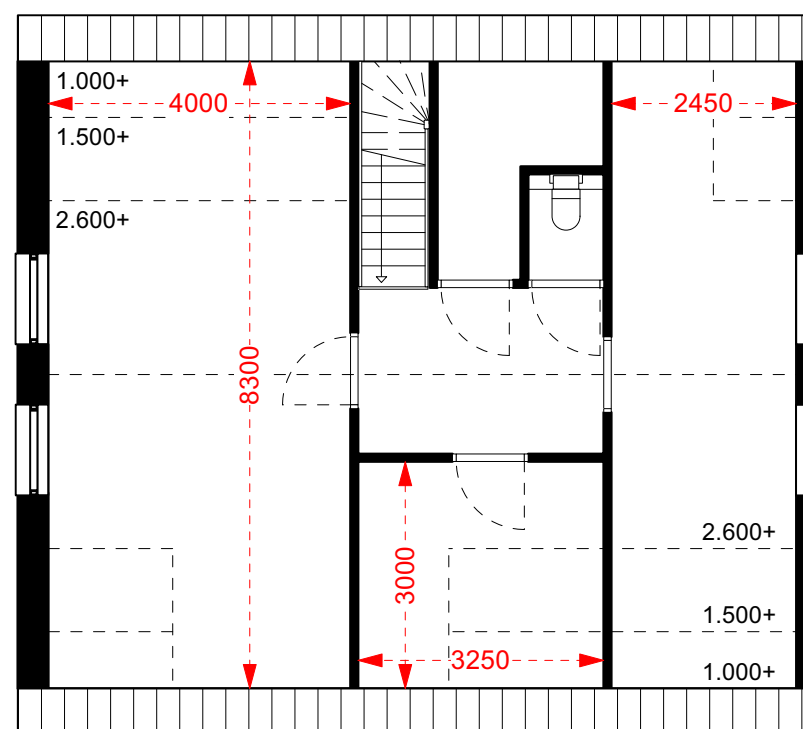
Matrix woningen

TYPE 1

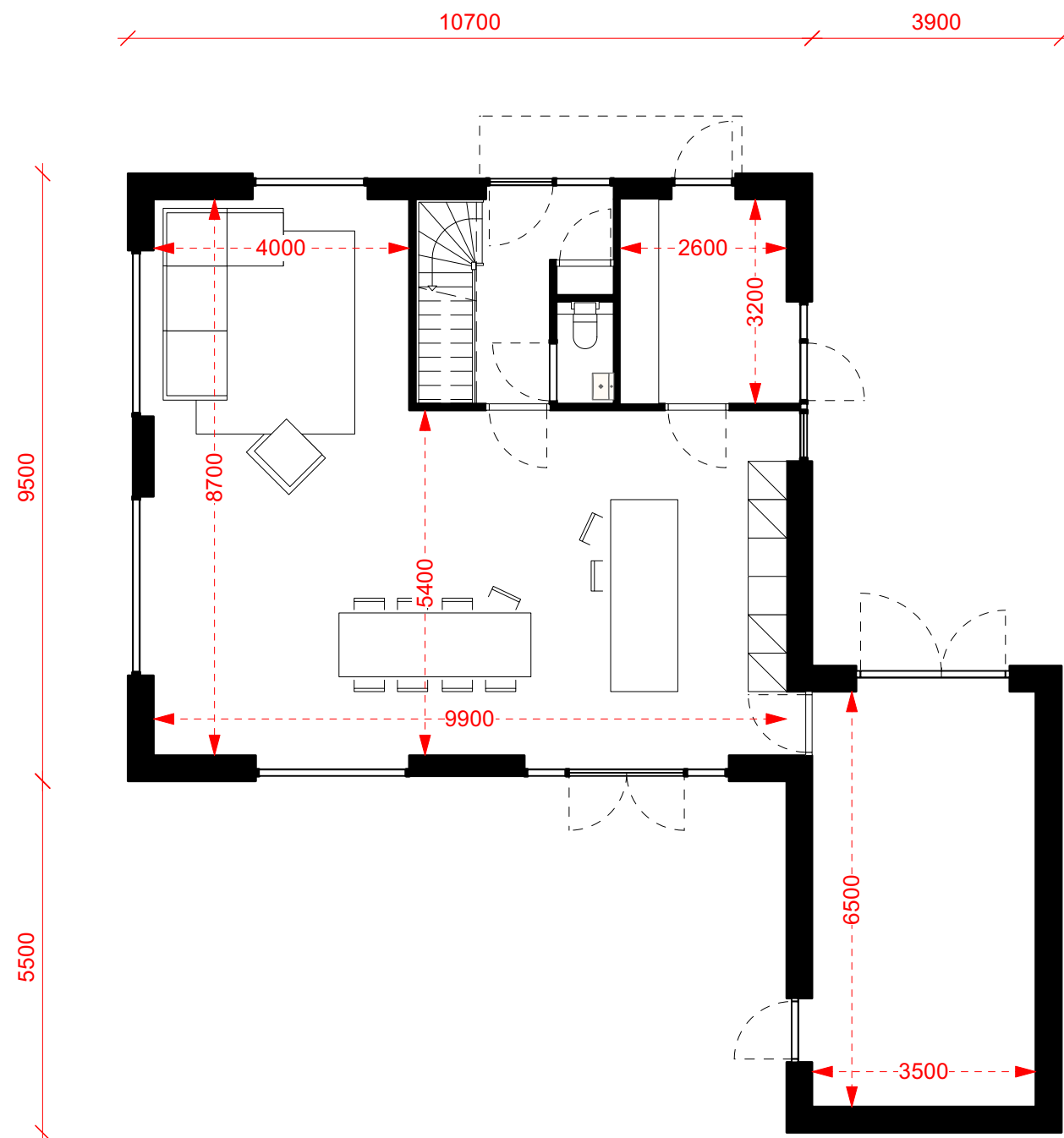


begane grond

Type 1: basis
1:100



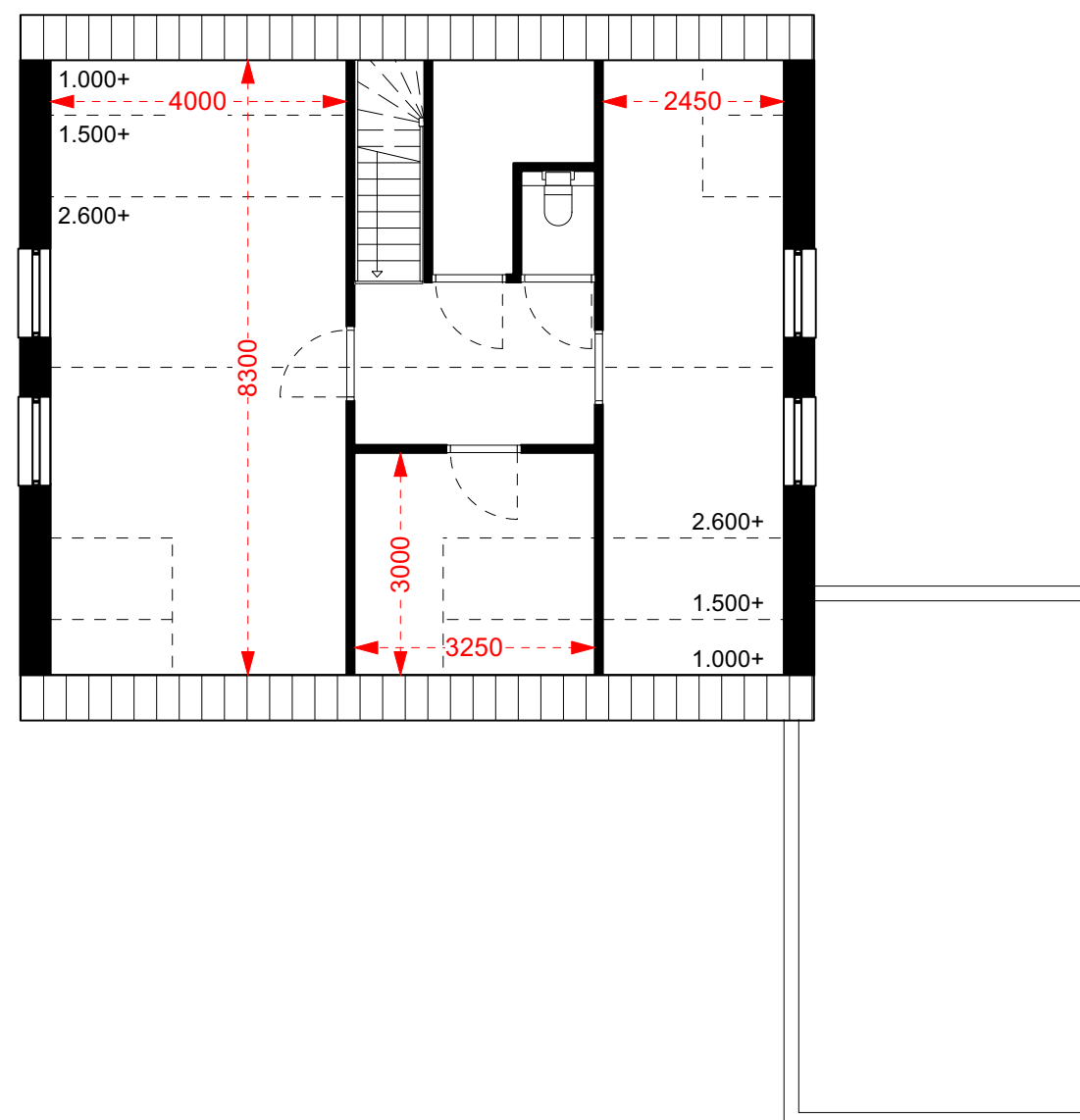
1e verdieping



begane grond

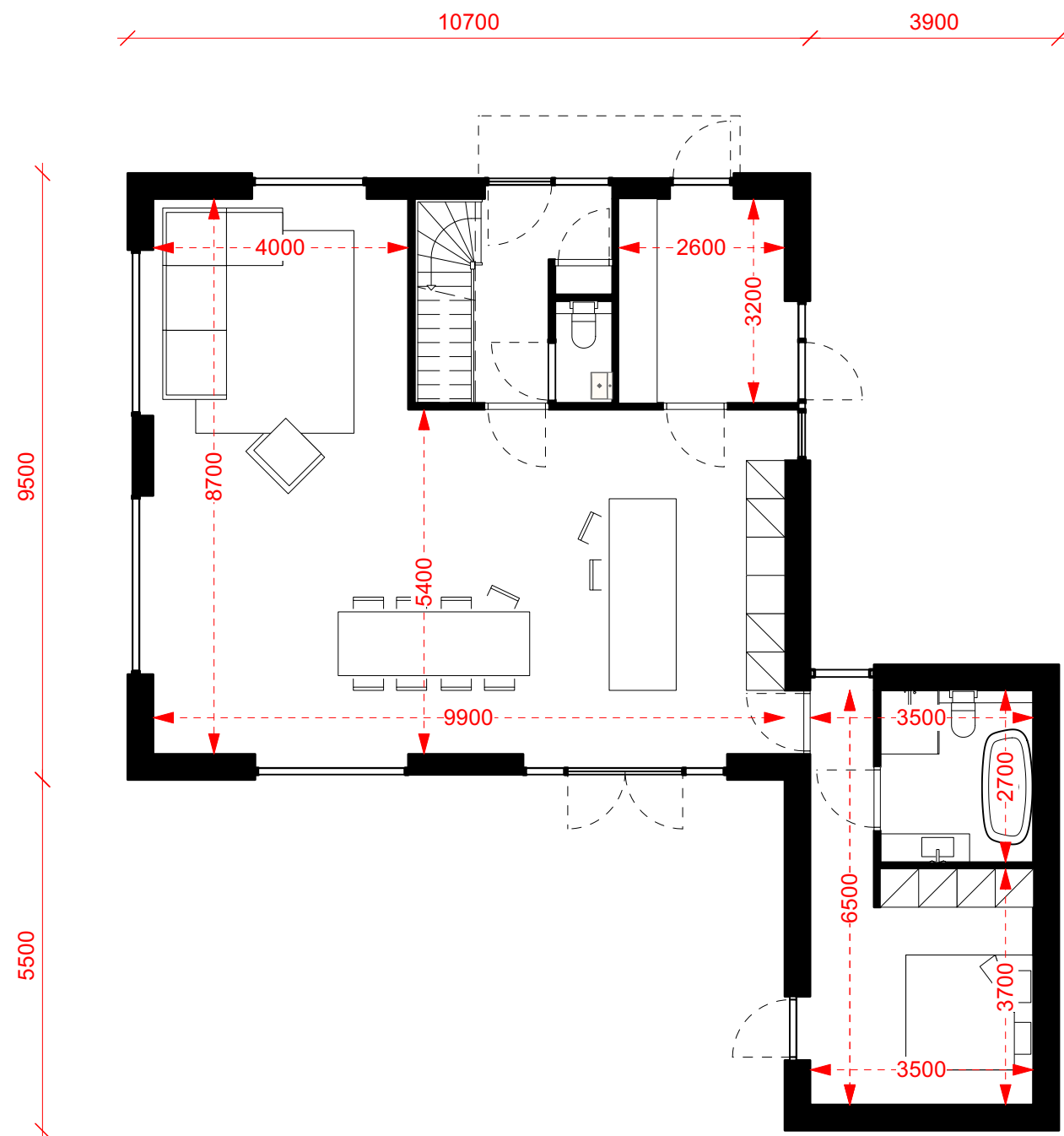
- optie geïsoleerde garage

Type 1: optie 1
1:100



1e verdieping

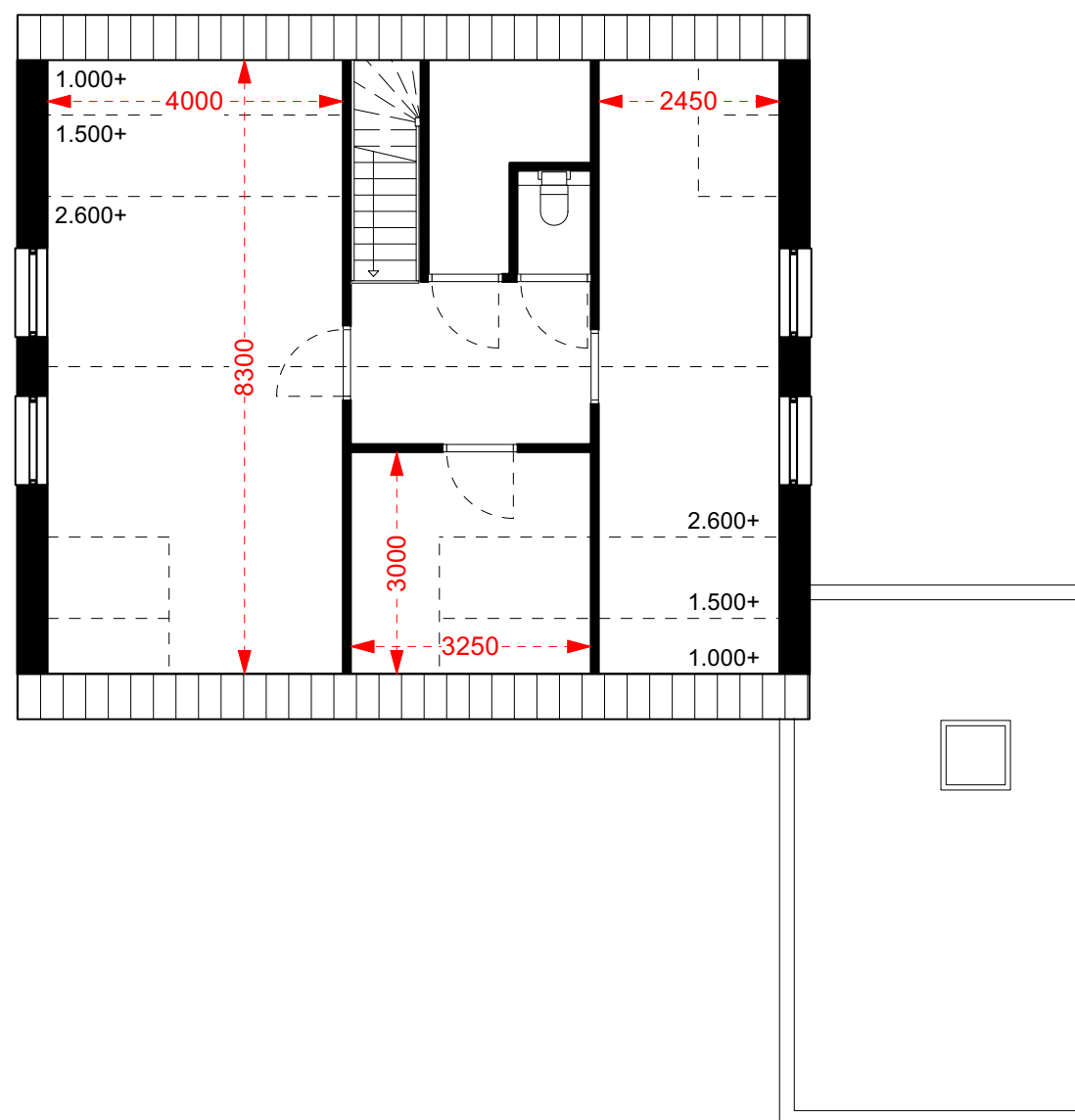
- optie geïsoleerde garage



begane grond

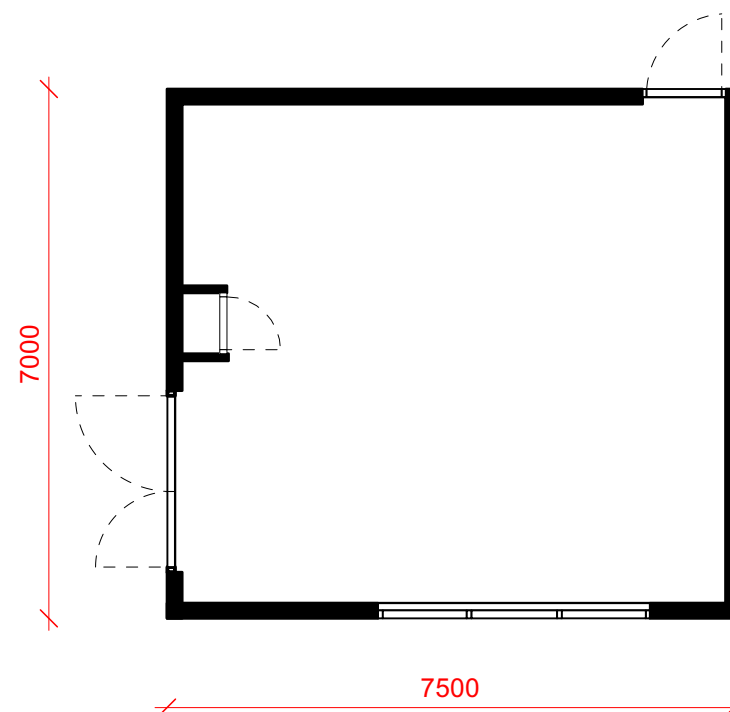
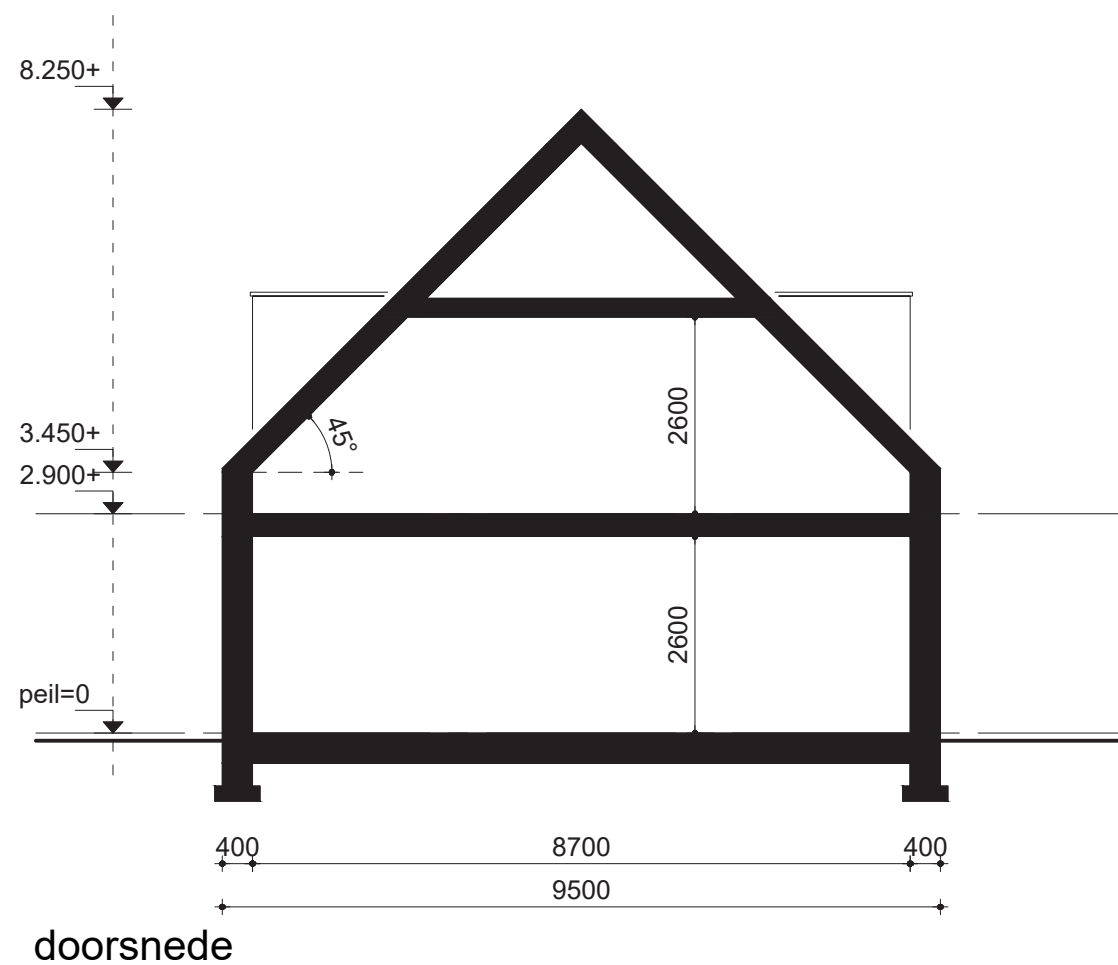
- optie levensloop bestendig

Type 1: optie 2
1:100

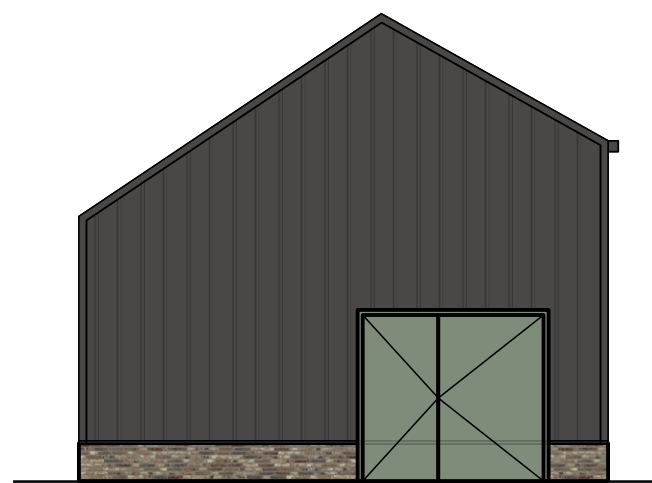


1e verdieping

- optie levensloop bestendig



Type 1
1:100



Kopgevel garage kavel 1
1:100

garage kavel 1
1:100



Zijgevel garage kavel 1
1:100



Type 1: Kavel 1

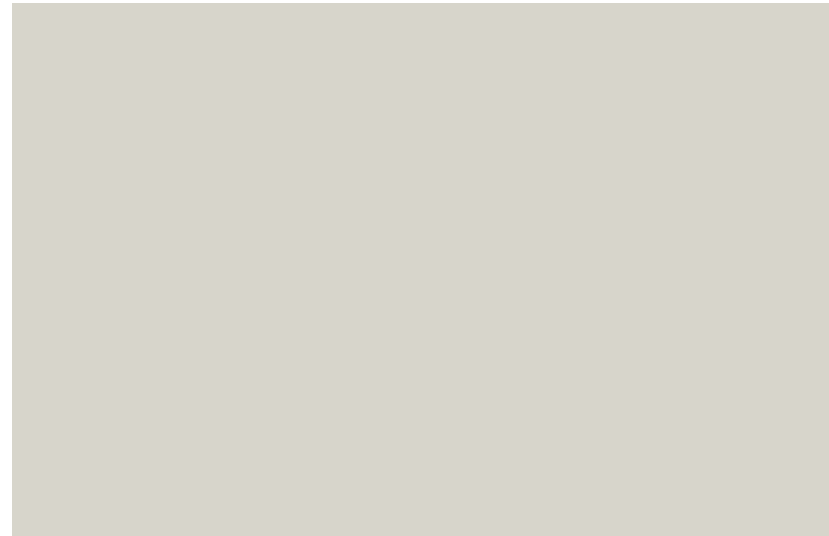


Type 1: Kavel 2

Gevelaanzichten Type 1
1:200



Houten kozijnen,
ramen en deuren
Ral 7033



Gevel Kavel 1
Gestuct Ral 9002



Gevelsteen Kavel 2
Bijvoorbeeld Nelissen Old-Haspengouw
Voeg creme



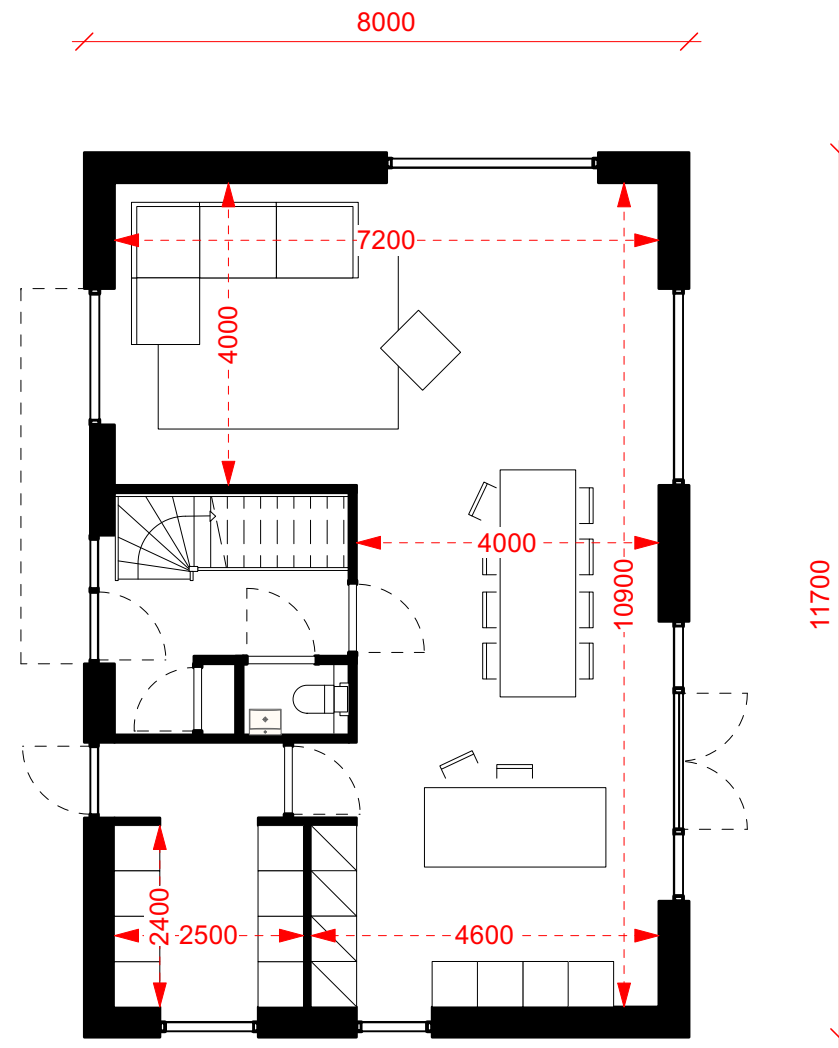
Waterslag
Bijvoorbeeld Nellissen Drago (wildverband)

Materialen type 1

Dak Kavel 1 en 2
Vlakke ceramische pan,
Kleur antraciet

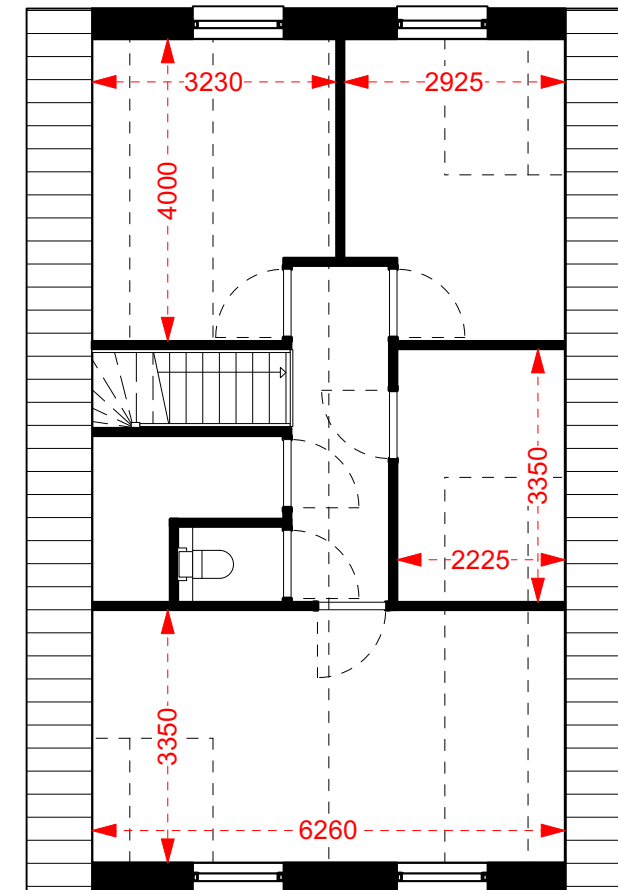


TYPE 2

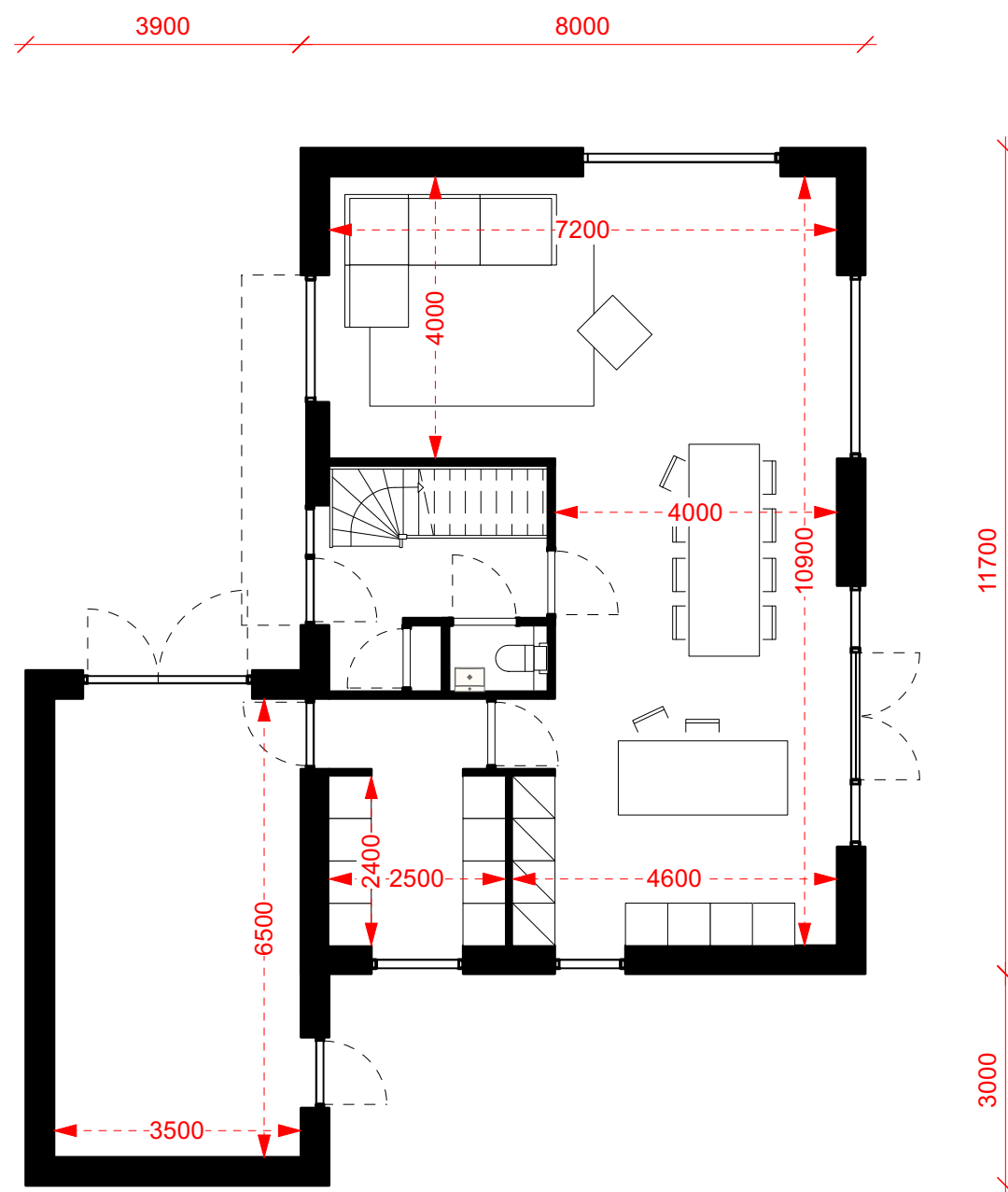


begane grond

Type 2: basis
1:100



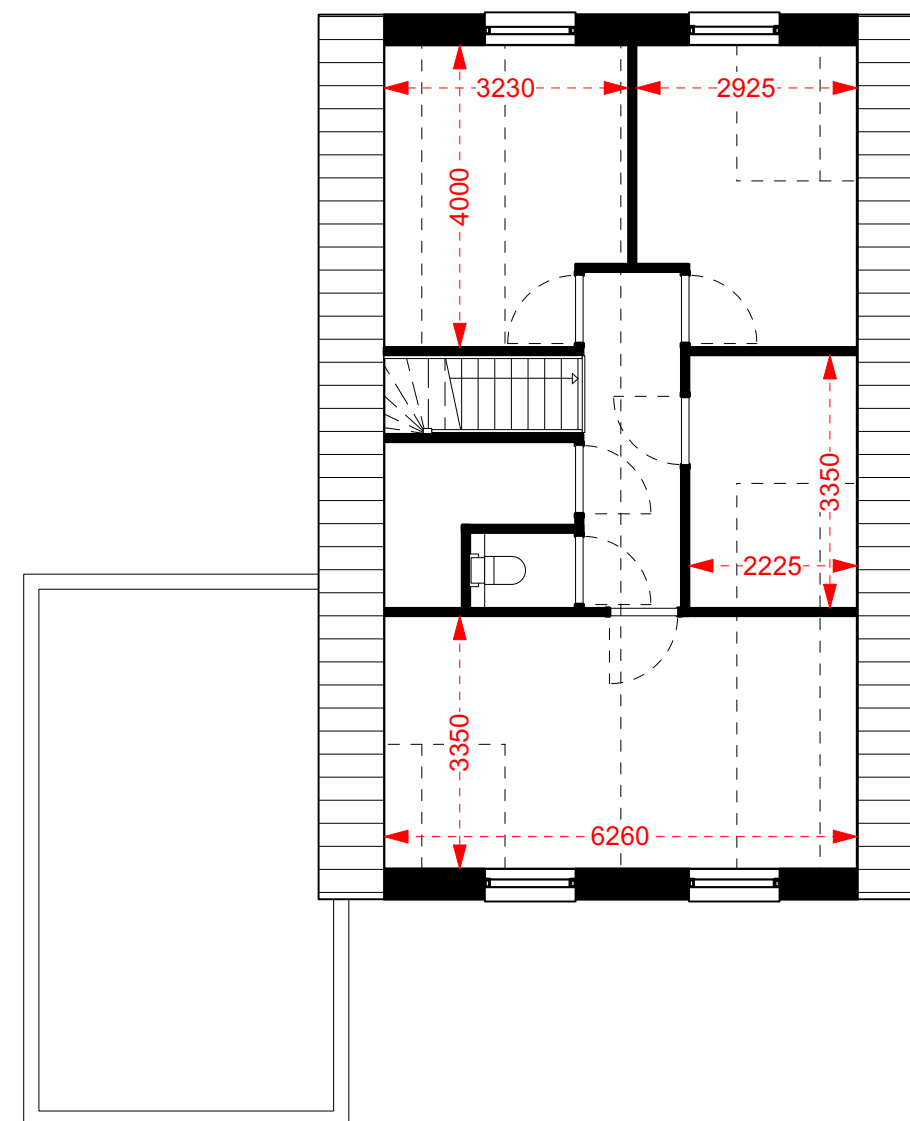
1e verdieping



begane grond

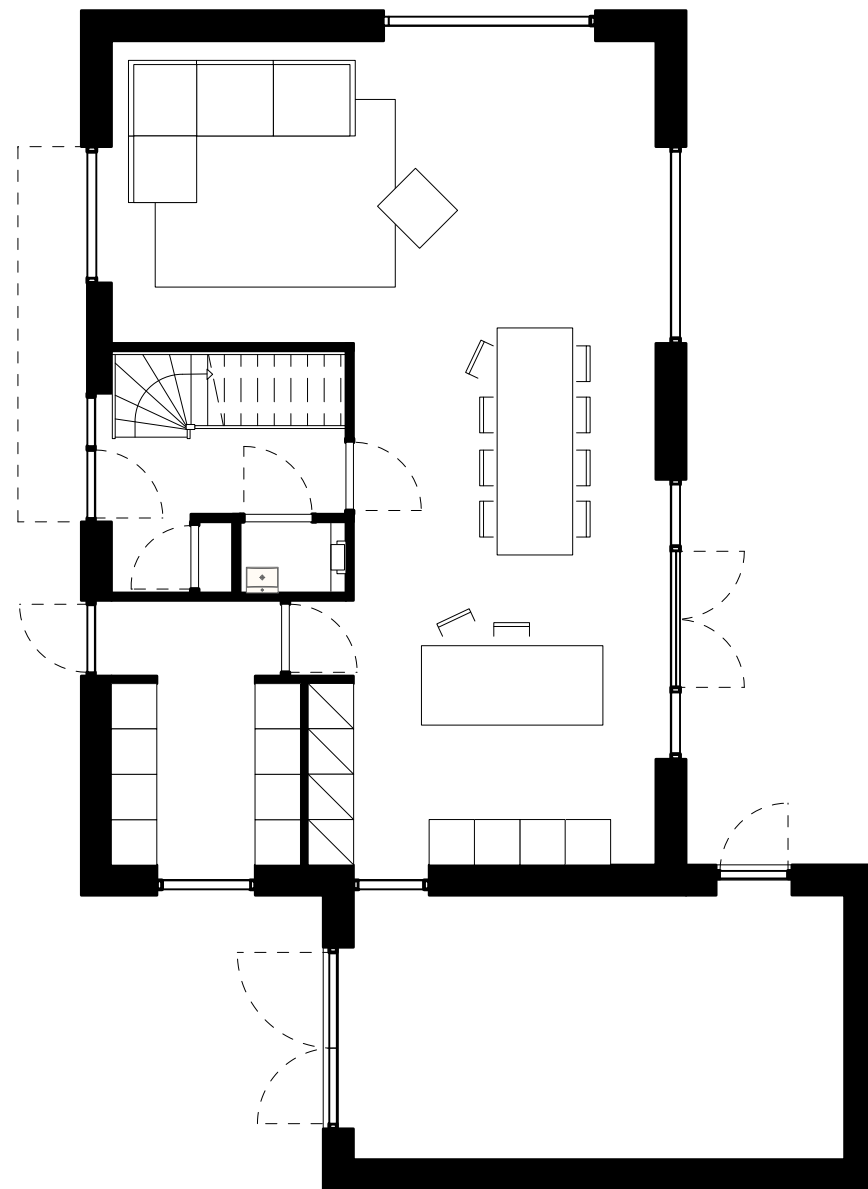
- optie geïsoleerde garage

Type 2: optie 1
1:100



1e verdieping

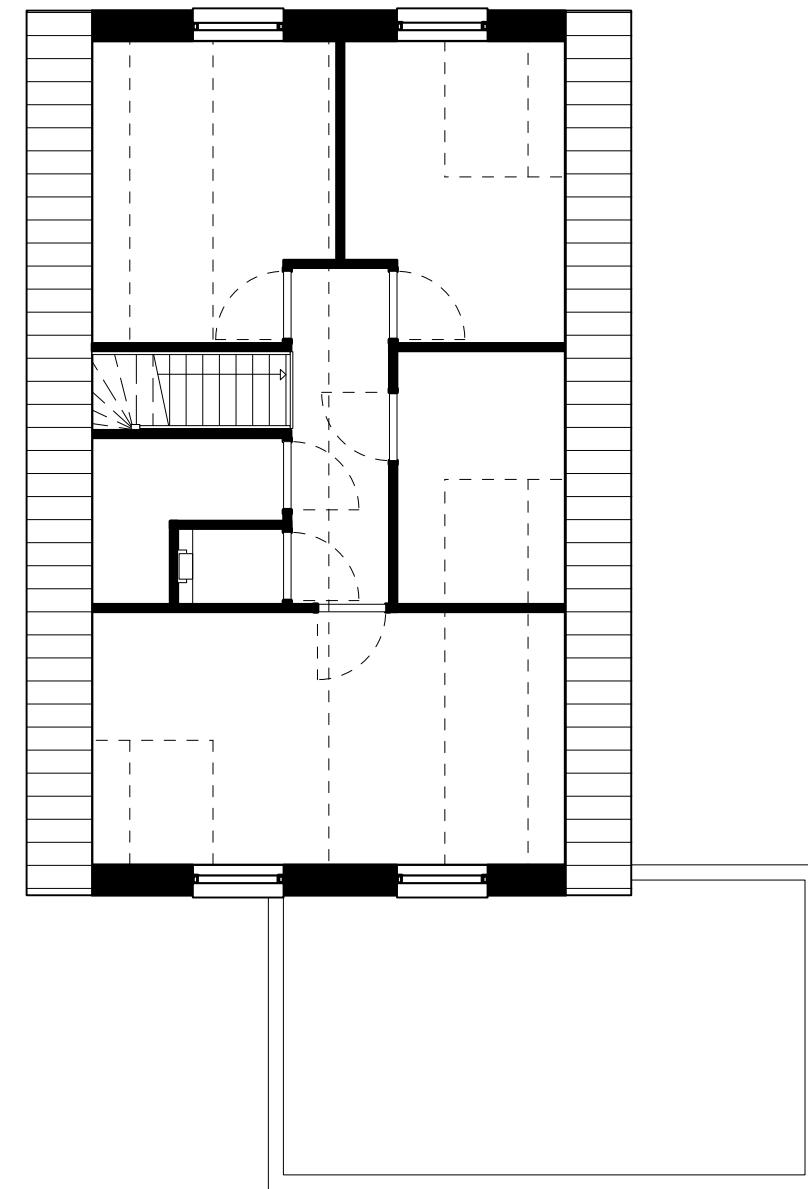
- optie geïsoleerde garage



begane grond

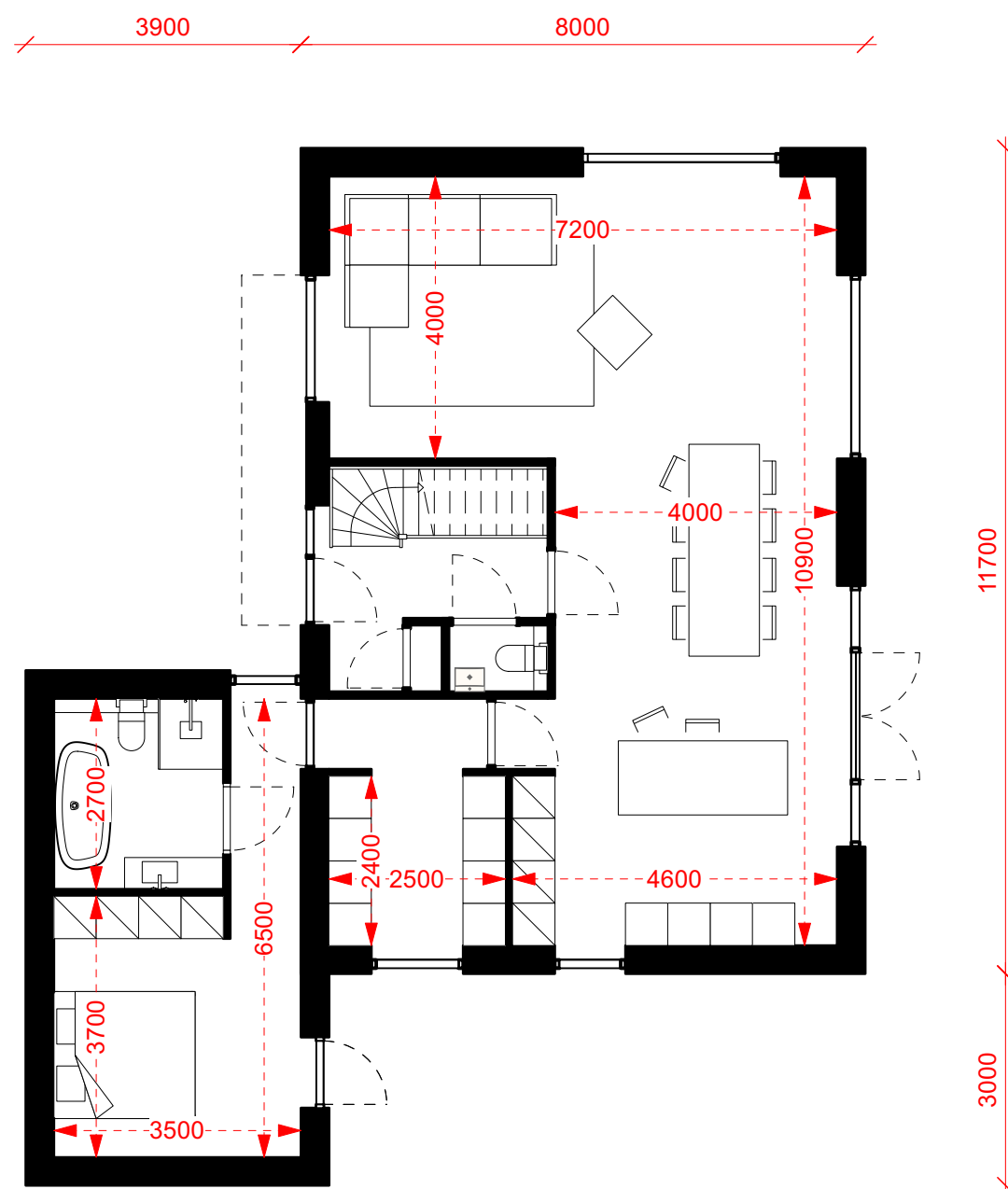
- optie geïsoleerde garage

Type 2: optie 2 (ook verkrijgbaar als levensloopbestendig)
1:100



1e verdieping

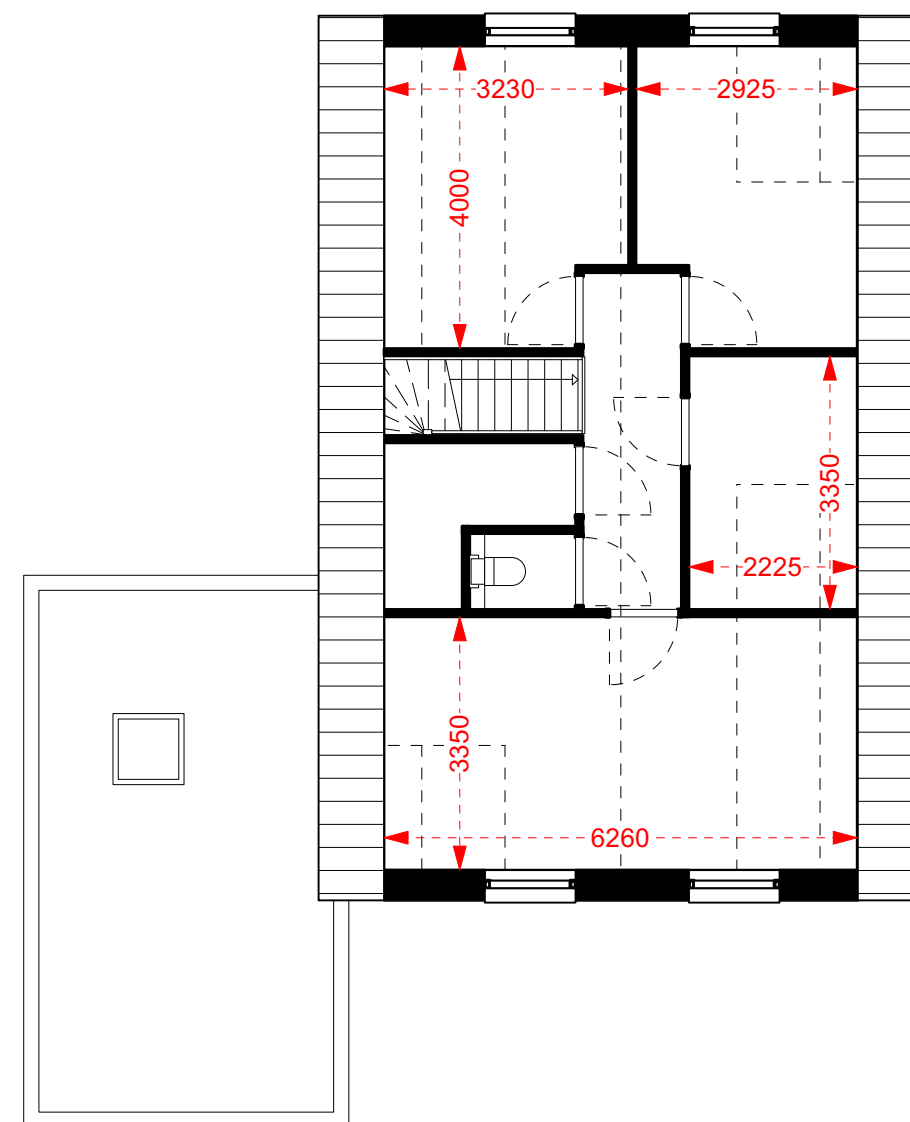
- optie geïsoleerde garage



begane grond

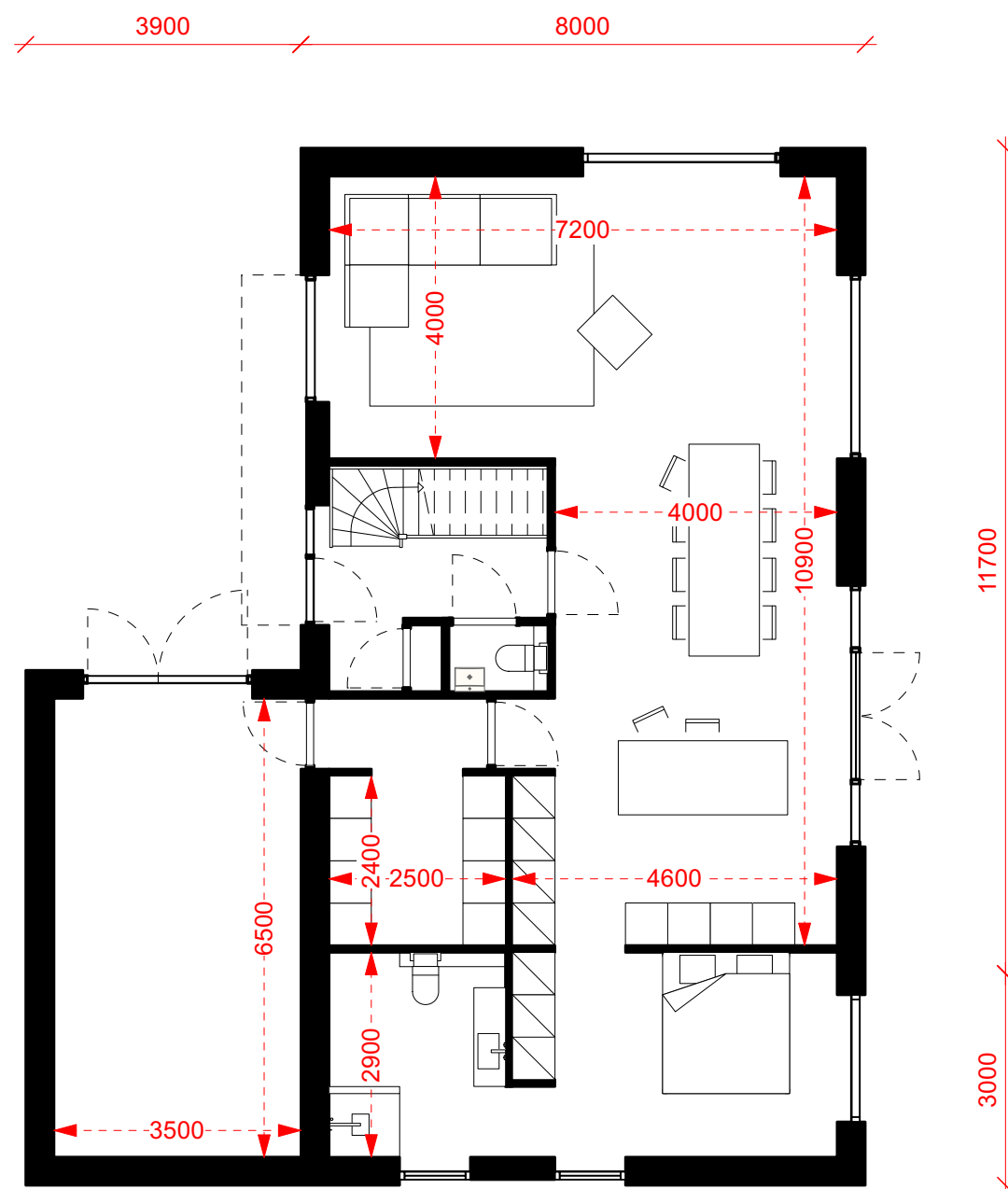
- optie levensloop bestendig

Type 2: optie 3
1:100



1e verdieping

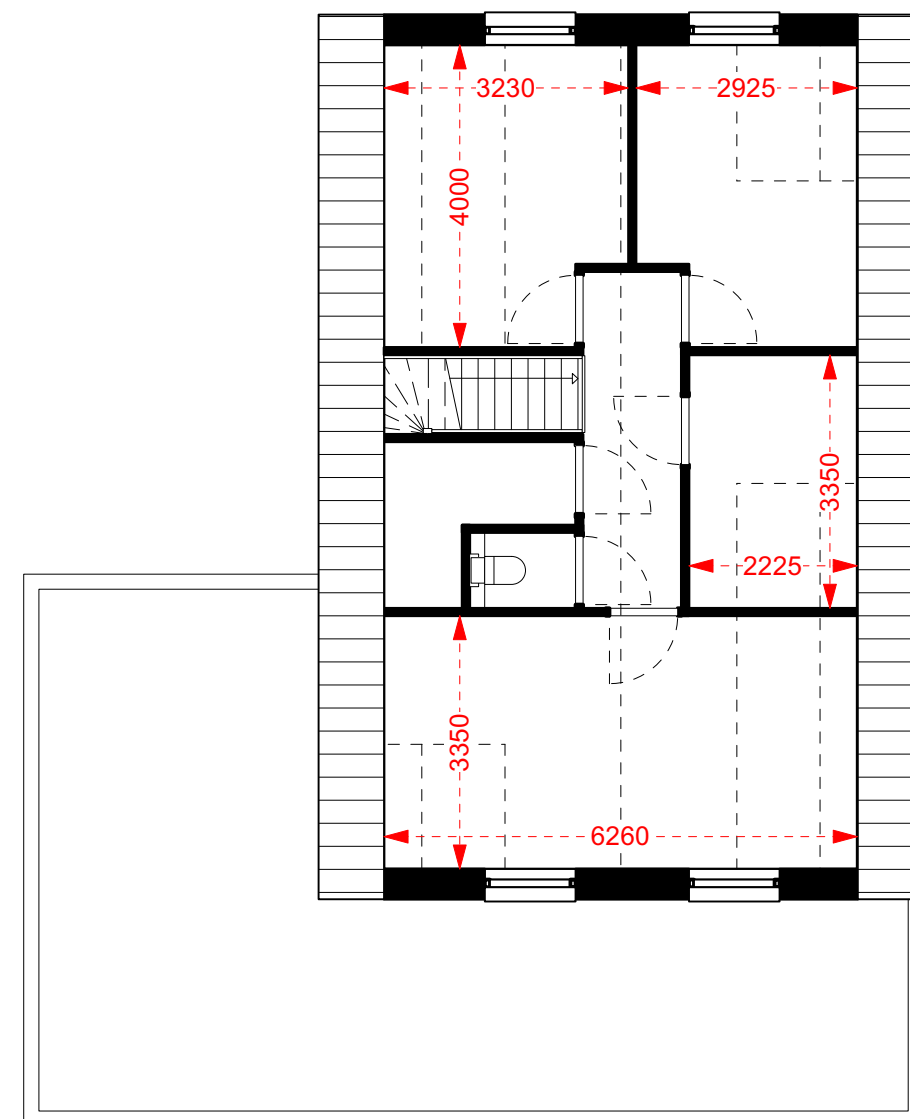
- optie levensloop bestendig



begane grond

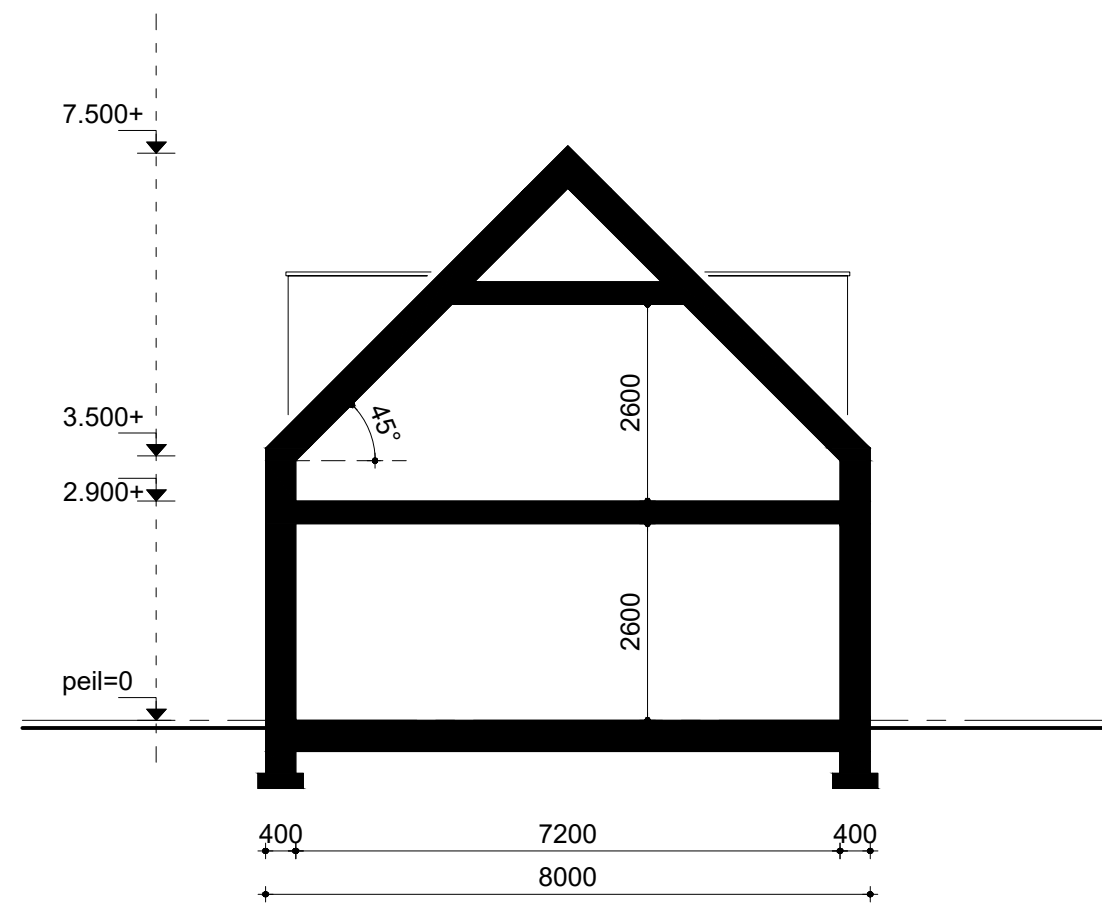
- optie levensloop bestendig + geïsoleerde garage

Type 2: optie 4
1:100



1e verdieping

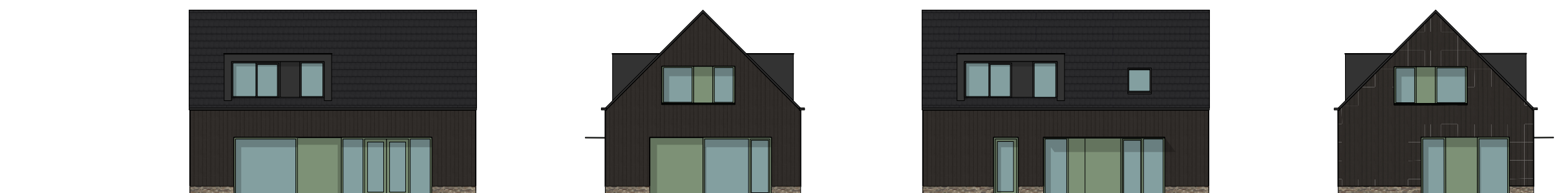
- optie levensloop bestendig + geïsoleerde garage



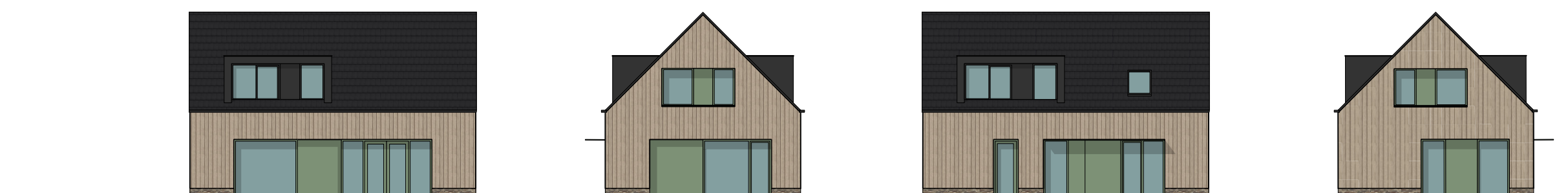
doorsnede
Type 2
1:100



Type 2: Kavel 9



Type 2: Kavel 5, 7



Type 2: Kavel 4, 8 en 11

Gevelaanzichten Type 2
1:200



Houten kozijnen,
ramen en deuren
Ral 7033



Gevel Kavel 9
Hout, kleur natuurlijk



Gevel Kavel 5 en 7
Hout, kleur zwart



Gevelsteen Kavel 4, 8 en 11
Bijvoorbeeld Nelissen Arte
Voeg 9101 (MegaMix)



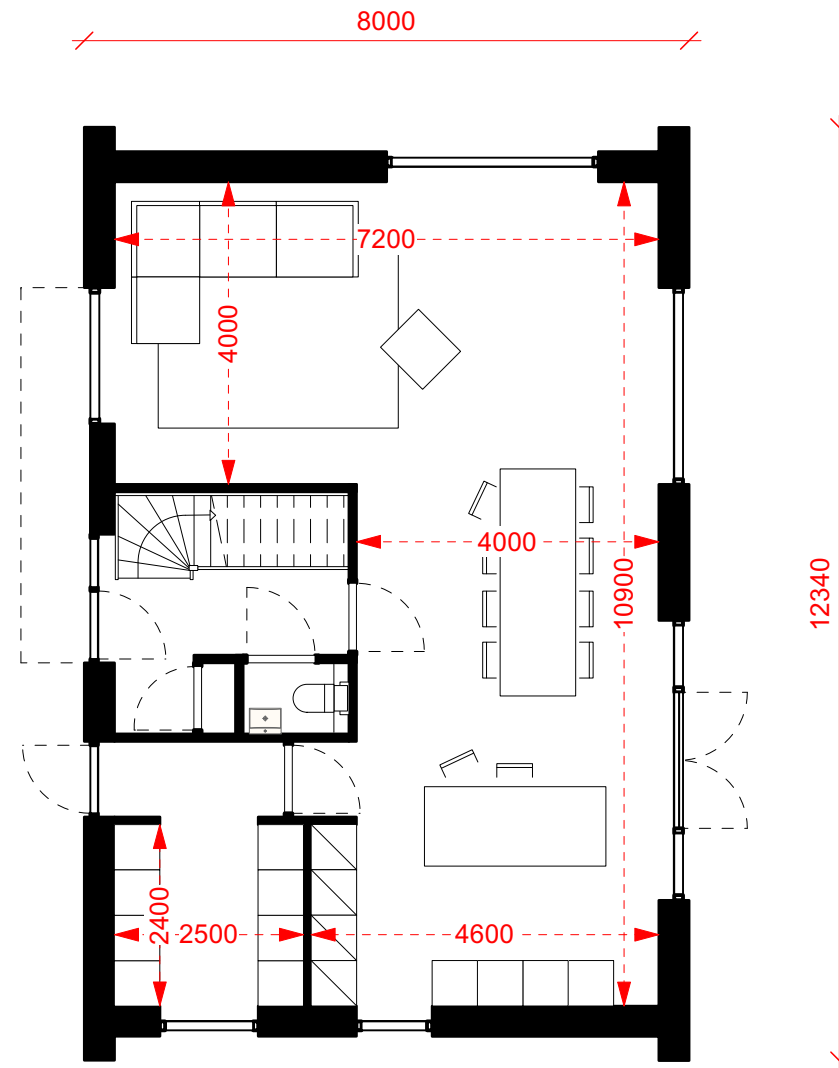
Waterslag
Bijvoorbeeld Nellissen Drago (wildverband)

Materialen type 2

Dak alle kavel Type 2
Vlakke ceramische pan,
Kleur antraciet

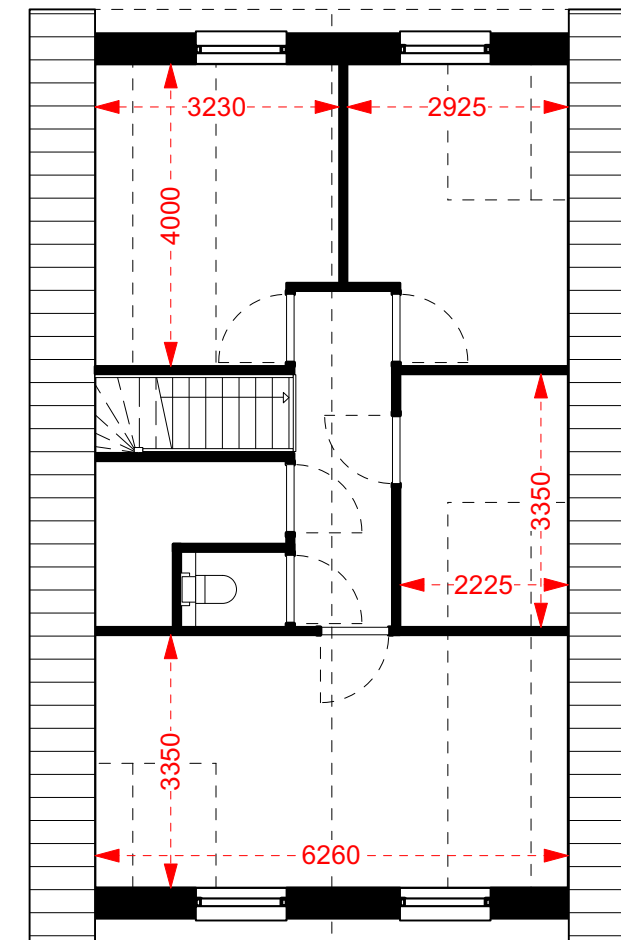


TYPE 3

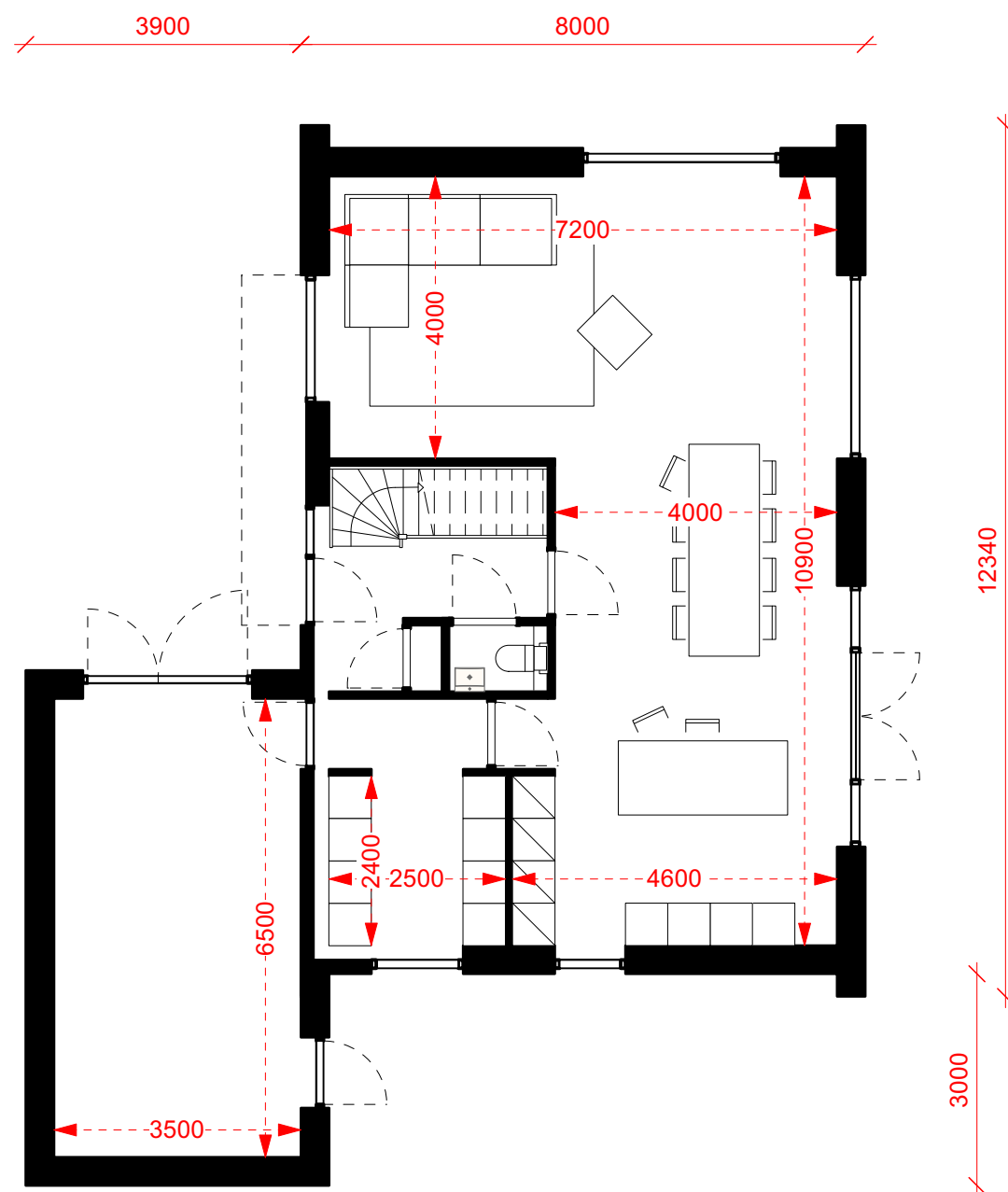


begane grond

Type 3: Basis
1:100



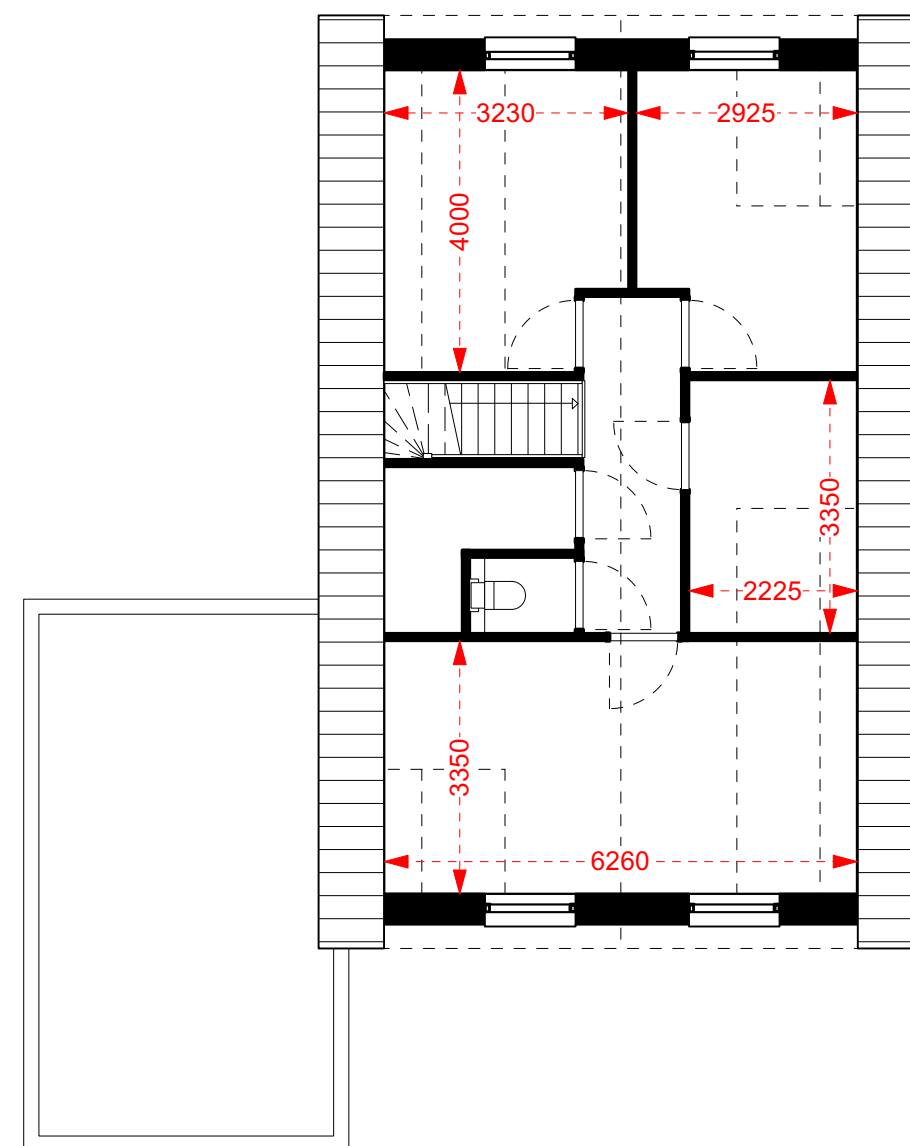
1e verdieping



begane grond

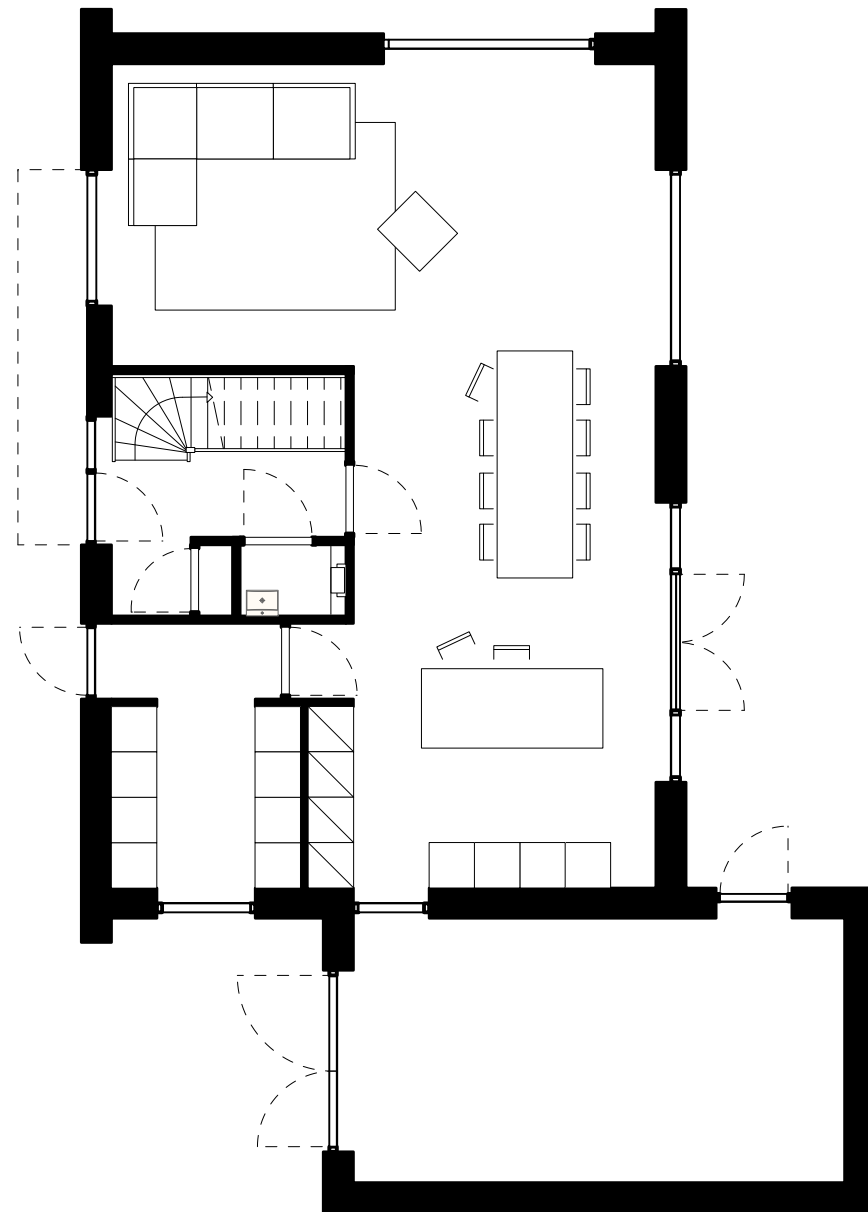
- optie geïsoleerde garage

Type 3: optie 1
1:100



1e verdieping

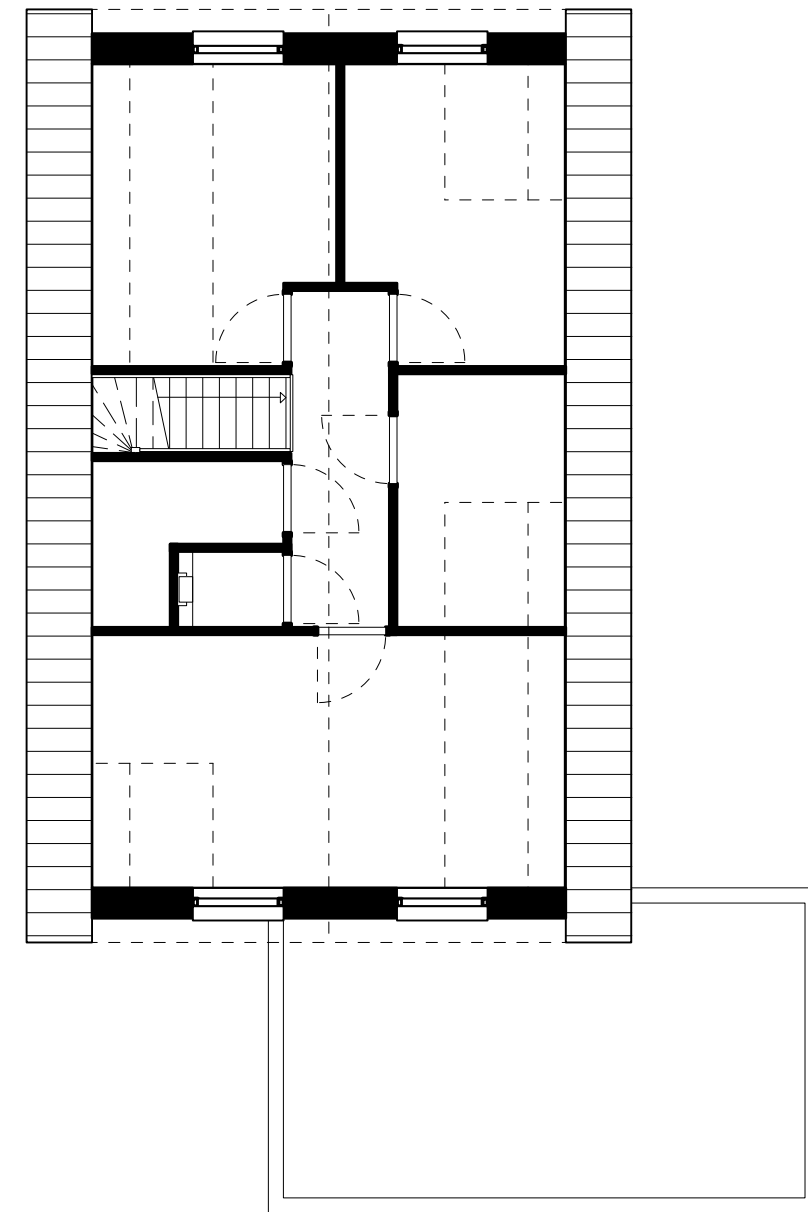
- optie geïsoleerde garage



begane grond

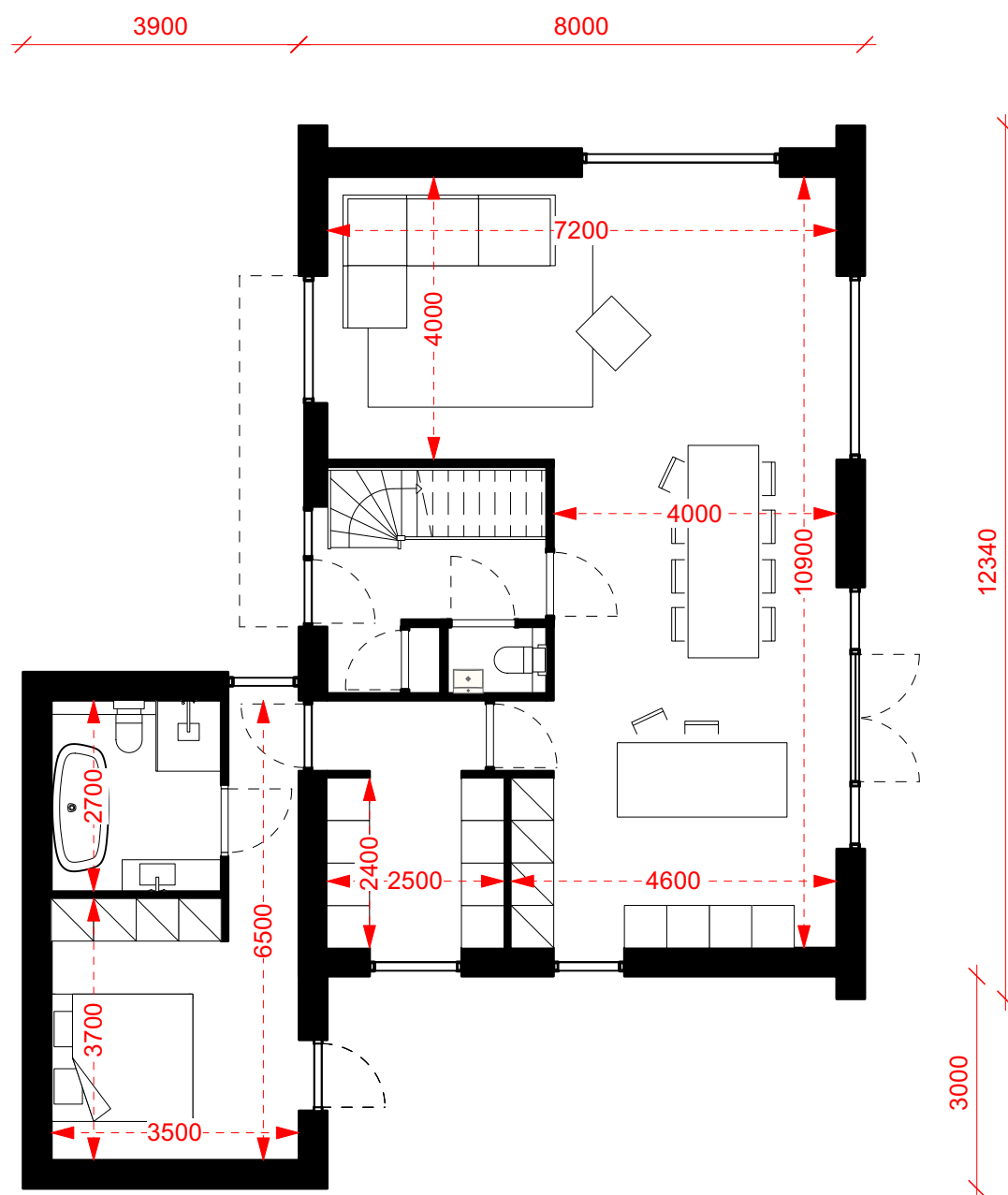
- optie geïsoleerde garage

Type 3: optie 2 (ook verkrijgbaar als levensloopbestendig
1:100



1e verdieping

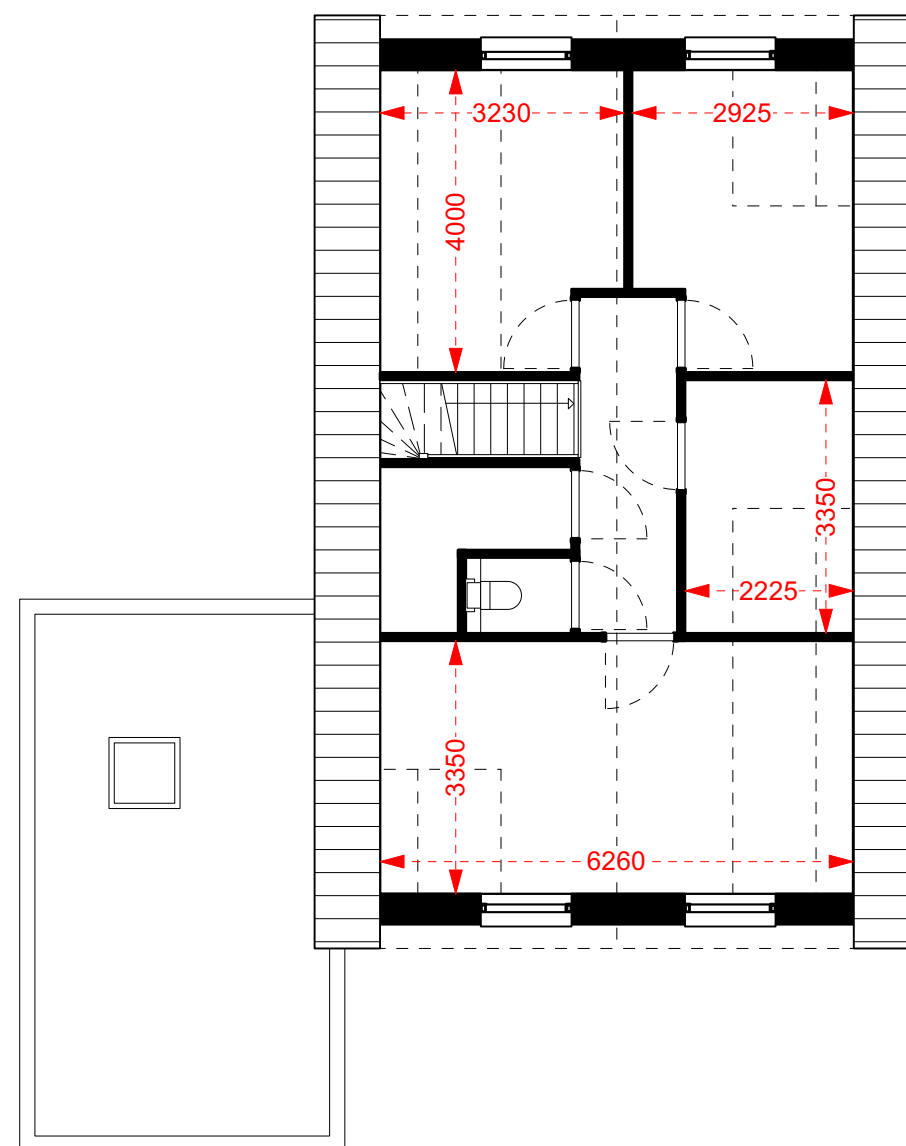
- optie geïsoleerde garage



begane grond

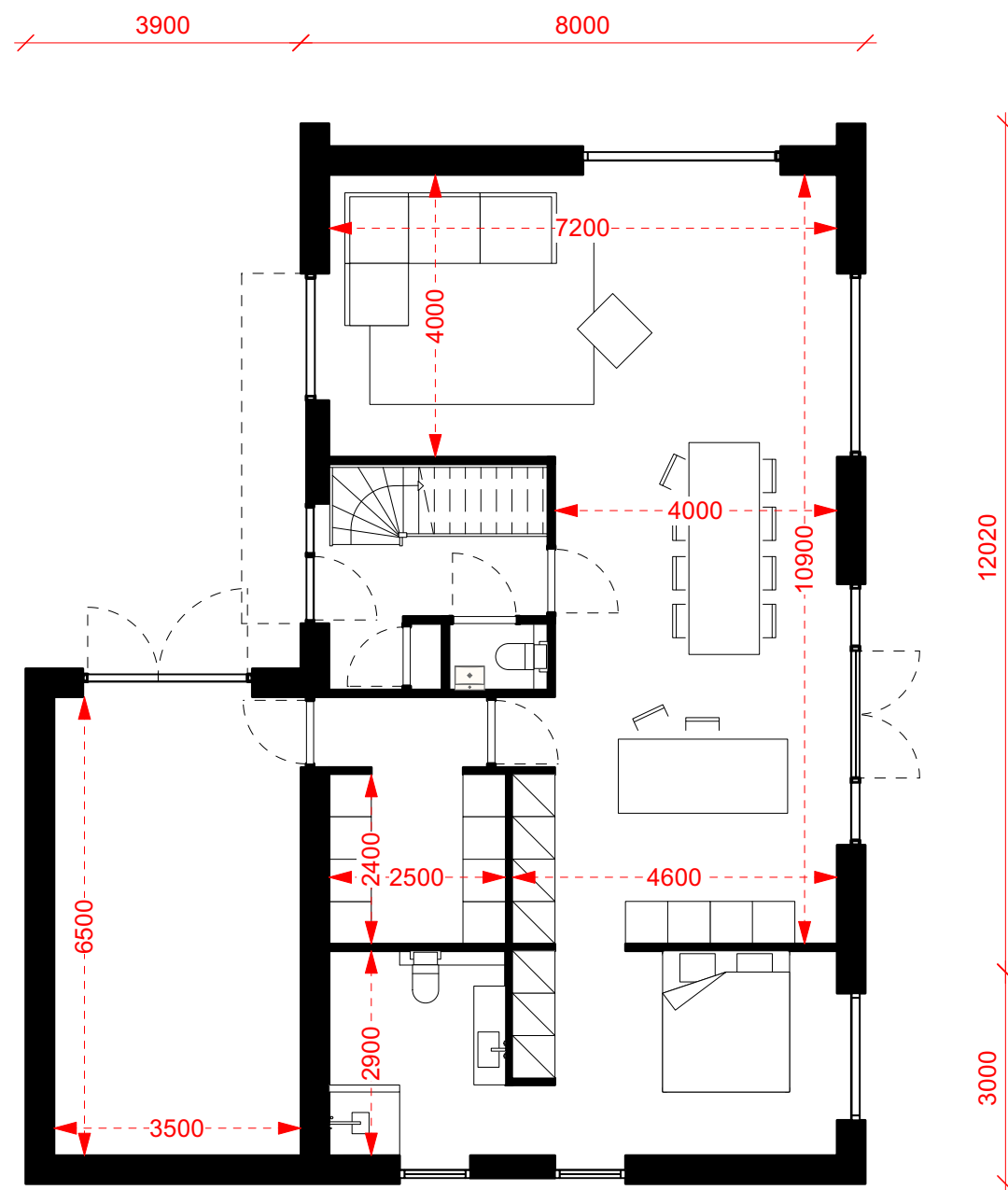
- optie levensloop bestendig

Type 3; optie 3
1:100



1e verdieping

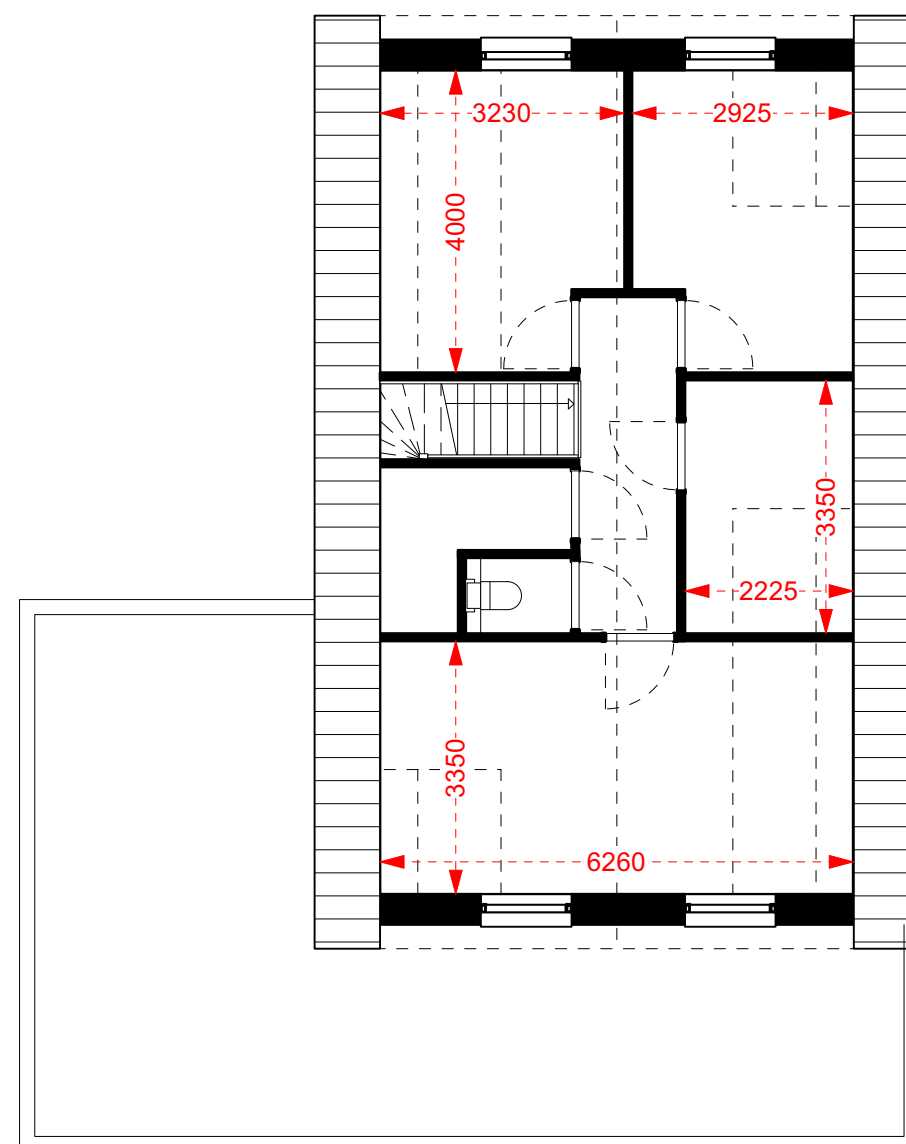
- optie levensloop bestendig



begane grond

- optie levensloop bestendig + geïsoleerde garage

Type 3: optie 4
1:100



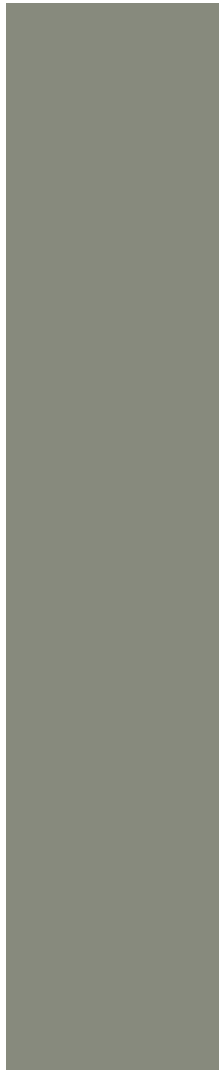
1e verdieping

- optie levensloop bestendig + geïsoleerde garage



Type 3: Kavel 3, 6 en 10

Gevelaanzichten Type 3
1:200



Houten kozijnen,
ramen en deuren
Ral 7033



Kopgevel en in gevelopeningen
Hout, kleur natuurlijk

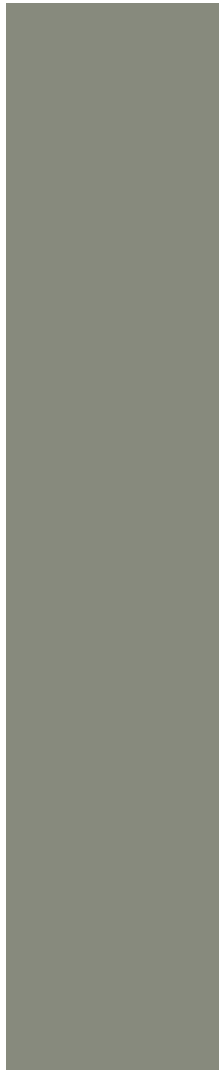


Gevel en dak
Metaal, Zinklook, kleur antraciet



Waterslag
Bijvoorbeeld Nellissen Drago (wildverband)

Materialen type 3
Kavel 3, 6 en 10



Houten kozijnen,
ramen en deuren
Ral 7033



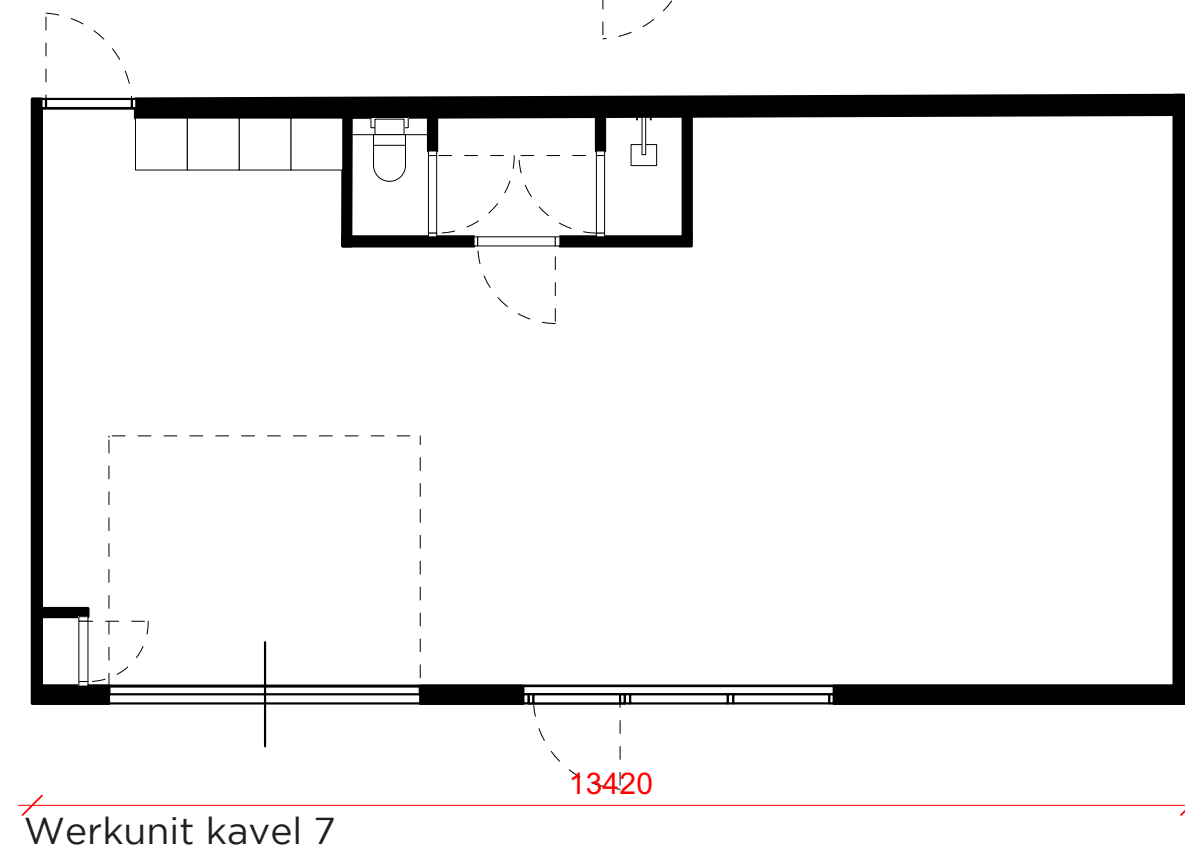
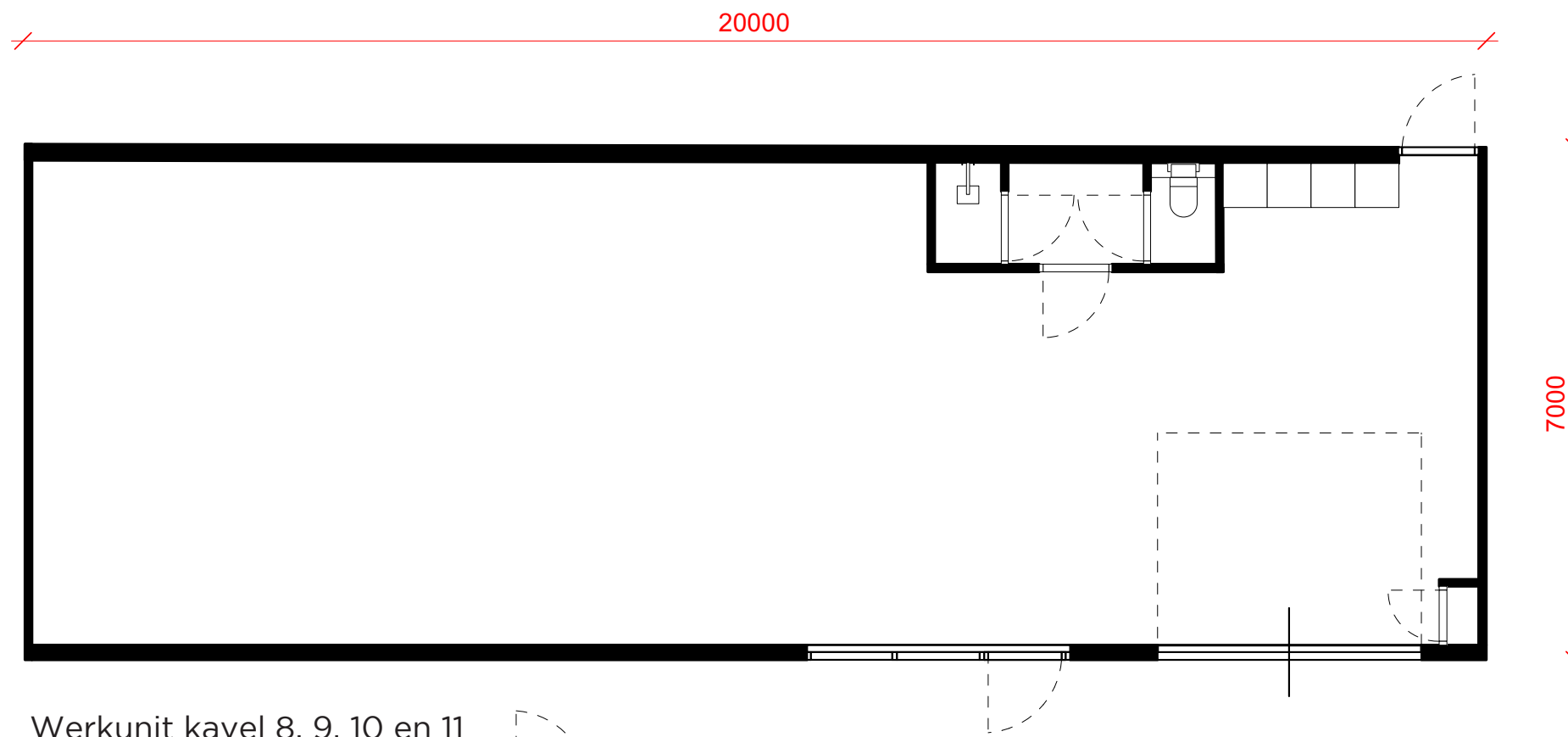
Gevels
Hout, kleur natuurlijk



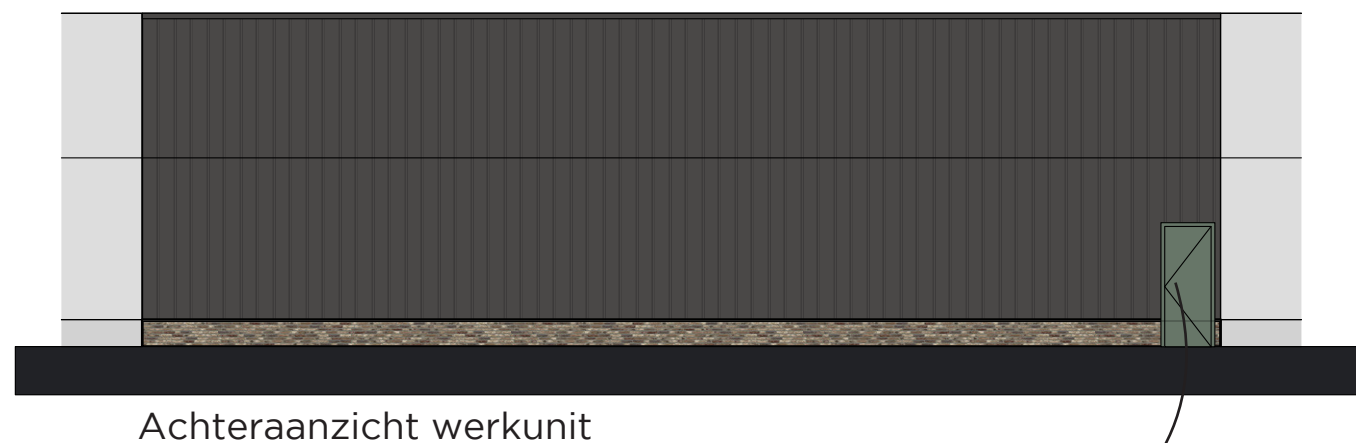
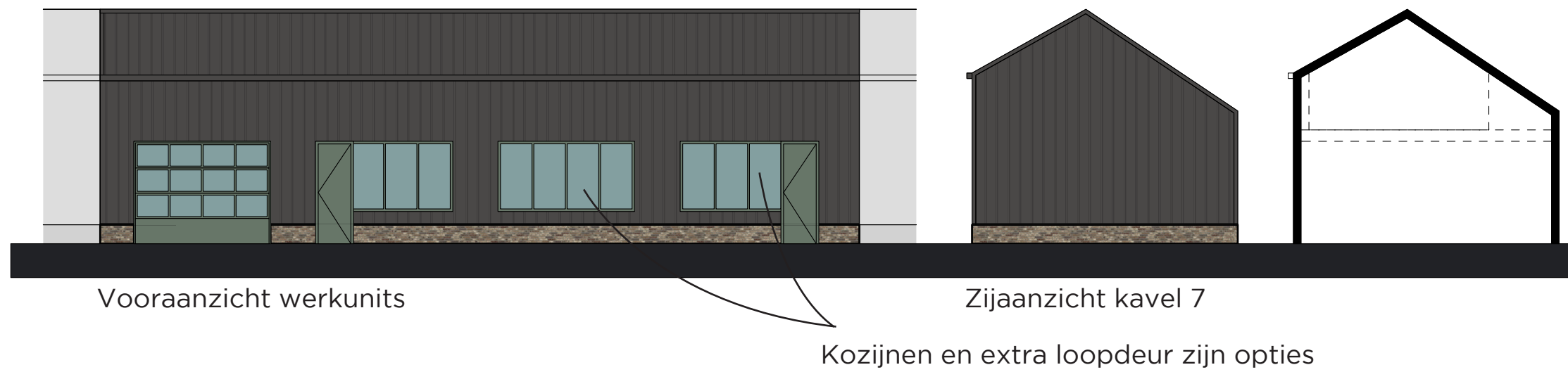
Waterslag
Bijvoorbeeld Nellissen Drago (wildverband)

Materialen uitbouwen type 1, 2 en 3

Werkunits



Begane grond
Werkunits
1:100

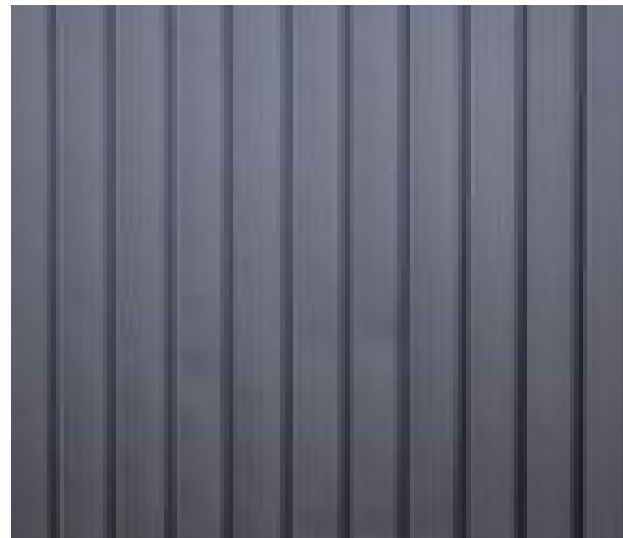


Gevelaanzichten werkunits
1:200

Deur t.b.v onderhoud
achtergevel en slootkant



Houten kozijnen,
ramen en deuren
Ral 7033



Gevel en dak
Metaal Zinklook kleur donker grijs



Waterslag
Bijvoorbeeld Nellissen Drago (wildverband)

Materialen Werkunits

Werkunit	Bruto afmetingen		Volume (excl. fundering)	
	Lengte	Breedte	Oppervlakte	
Kavel 1	7,5	7	52,5	1.857
Kavel 7	20	7	140	4.953
Kavels 8-11	13,4	7	93,8	3.319

Matrix Werkunits



Aanzicht vanaf centrale ontsluiting richting het oosten



Aanzicht vanaf centrale ontsluiting richting het westen



Zicht vanaf de Hogeweg



Zicht vanaf de Hogeweg



Zicht vanaf de centrale ontsluiting



Vogelvluchtperspectief richting de Hogeweg



Vogelvluchtperspectief vanaf Hogeweg richting het oosten