

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amersfoort;

b e s l u i t:

- 1) toepassing te geven aan Hoofdstuk 9 van de Omgevingswet door op grond van artikel 9.1 lid 2 van die wet een voorkeursrecht te vestigen op drie percelen grond, waarvan twee gedeeltelijk, gelegen in Bovenduist te Amersfoort, zoals nader weergegeven op de bij deze beschikking behorende grondtekening met kenmerk: vr251027cBW(bijlage 1) en lijst van percelen met kenmerk: vr251027PerceellijstC_BW (bijlage 2), waarop zijn vermeld: de kadastrale aanduidingen, de (kadastrale) grootte alsmede de naam van de eigenaar de beperkt gerechtigden, een en ander volgens de openbare registers van het Kadaster d.d. 29 oktober 2025;
- 2) de niet-agrarische functies van: uitleggebiet, bedrijventerrein, ontsluiting auto Bovenduist, ontbrekende schakel OV netwerk en ontbrekende schakel fietsnetwerk toe te denken aan de hiervoor onder beslispoint 1 aangeduide percelen grond, welke functies afwijken van het huidige agrarische gebruik;
- 3) dat deze voorkeursrechtbeschikking drie maanden na het ingaan ervan vervalt of, als dat eerder is, op het tijdstip dat een voorkeursrechtbeschikking - op grond van artikel 9.1 lid 1 onder c Omgevingswet - van de gemeenteraad ingaat;
- 4) dat op de hiervoor onder beslispoint 1 aangeduide percelen niet eerder op grond van de Omgevingswet (dan wel de voorloper daarvan) een gemeentelijk voorkeursrecht is gevestigd;
- 5) toepassing te geven aan artikel 4:11 sub c Algemene wet bestuursrecht door de betrokken belanghebbenden niet in de gelegenheid te stellen om voorafgaand aan deze voorkeursrechtbeschikking zienswijzen naar voren te brengen en derhalve toepassing van artikel 4:8 Algemene wet bestuursrecht achterwege te laten;
- 6) het bijgevoegde ontwerp raadsvoorstel en -besluit en de daarop betrekking hebbende stukken (bijlage 3) vast te stellen en ter inzage te leggen;
- 7) het collegebericht, opgenomen in de zaak met nummer: 180346, vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 4 november 2025.

René Franciscus Groen,
de secretaris,
w.g.

Henri Johan Jozef Lenferink,
de burgemeester,
w.g.