
Utrechtseweg 291, Amersfoort

Participatieverslag

Datum: 06-03-2024



Inhoud

Inleiding.....	3
1. Informatieavond	3
2. Kennismakingsgesprekken initiatiefnemers.....	5
Conclusie.....	5



Inleiding

De participatie inzake de Utrechtseweg 291 in Amersfoort bestaat uit twee onderdelen. Er is gekozen om een informatieavond te organiseren voor alle belanghebbende uit de omgeving in Leerhotel Het Klooster. Daarnaast zijn er een aantal kennismakingsgesprekken gevoerd met andere woon-zorg initiatiefnemers welke ook plannen aan het ontwikkelen zijn in de omgeving van de Utrechtseweg 291.

1. Informatieavond

Op donderdag 6 maart 2025 is door RV&O een informatieavond georganiseerd voor belanghebbende uit de omgeving. De informatieavond is georganiseerd in Leerhotel Het Klooster. In het participatieplan is omschreven welke belanghebbende een uitnodiging hebben ontvangen voor de informatieavond. Het participatieplan is besproken met de gemeente en geaccordeerd. Tijdens de avond is een aanwezigheidslijst bijgehouden, wegens AVG-wetgeving is deze niet opgenomen in het verslag. Het participatieverslag zal ter controle verstuurd worden naar alle aanwezigen belanghebbende. Tevens zal een gecomprimeerde versie van de presentatie verzonden worden naar de belanghebbende die zich hebben aan- en afgemeld.

Locatie: Leerhotel Het Klooster
Datum: 06-03-2025
Tijd:

- 19:00 uur - Inloop
- 19:30 uur - Start presentatie projectontwikkelaar
- 20:00 uur – Vragenronde
- 20:30 uur – Napraten, tijd voor persoonlijk overleg/uitwisseling contactgegevens

Tijdens de informatieavond heeft de ontwikkelaar een planpresentatie gegeven over de volgende onderwerpen:

1. Analyse locatie
2. Ambitie concept
3. Planvorming
4. Uitwerking/schets
5. Processtappen

Na de presentatie zijn er feedbackformulieren uitgedeeld, echter heeft geen van de aanwezigen hier gebruik van gemaakt. Er is door tevens initiatiefnemer ruimte geboden om vragen te stellen, hierdoor is een dialoog opgang gekomen tussen Beweging 3.0 en RV&O. De belangrijkste onderwerpen zijn hieronder beschreven:

- Beide partijen geven aan dat het nuttig is om de komende periode in gesprek met elkaar te blijven om de verbinding te blijven zoeken op verschillende vlakken zodat beide concepten elkaar kunnen versterken.
- Er is gesproken over uitwisseling van voorzieningen, faciliteiten en personeel tussen beide initiatieven.



- Er werd gesproken over gemeenschapsvorming en het mixen van verschillende doelgroepen, zodat een diverse gemeenschap ontstaat aan de Utrechtseweg die duurzaam en toekomst bestendig is.
- Mogelijkheden om de kavels met elkaar te verbinden in de terreininrichting (bijvoorbeeld via wandelpaden) zijn besproken.
- Er wordt nagedacht over manieren om bewegen en ontmoeten te faciliteren tussen de twee initiatieven.
- De groene structuur van het perceel is een belangrijke kwaliteit, welke zoveel mogelijk gehandhaafd en versterkt wordt, zodat toekomstige bewoners ervan kunnen genieten.
- De positie van de nieuwbouw is bepaald door verschillende factoren welke uit de analyse van de locatie zijn gebleken, één van de belangrijkste is het posities van de waardevolle bomen op het terrein.
- Er is gesproken over het herpositioneren van de nieuwbouw naar de oostkant van het bestaande pand. Hierdoor ontstaat er meer groene ruimte tussen de bebouwing van de twee initiatieven. Echter, geeft de ontwikkelaar dat er aan de oostkant veel bomen met een hoge waarde gepositioneerd zijn.
- Indien er aan de westzijde geen bebouwing komt dan kan er mogelijk juist een mooie locatie ontstaan om gezamenlijk (groene) voorzieningen te realiseren.
- Er wordt door een specialist een analyse van de bomen op het terrein uitgevoerd om de waarde en gezondheid in kaart te brengen. Vervolgens kan onderbouwd een keuze gemaakt worden op welke positie de nieuwbouw gerealiseerd kan worden.
- De parkeeroplossing sluit aan op de parkeernormering van de gemeente Amersfoort en zal gepositioneerd worden op een locatie welke zoveel mogelijk uit het zicht is vanaf de Utrechtseweg en de waardevolle bomen op het perceel gehandhaafd kunnen blijven.
- De opmerkingen van ontwikkelaar over het concept over het “versterken van het groene gevoel” en “wegkijken in de natuur” wordt als zeer belangrijk beschouwd.

De participatiebijeenkomst leverde waardevolle inzichten op voor de verdere ontwikkeling van het concept. De nadruk ligt op gemeenschapsvorming, verbinding en het groene karakter van de locatie. Er is afgesproken met Beweging 3.0 dat er nadere afspraken worden gemaakt om de te onderzoeken hoe de verbinding gezocht kan worden tussen beide initiatieven. Verder is er door de overige aanwezigen bij de informatiebijeenkomst positief gereageerd op de ontwikkeling.



2. Kennismakingsgesprekken initiatiefnemers

Er zijn verschillende gesprekken met de gemeente Amersfoort gevoerd over het initiatief aan de Utrechtseweg 291 en toekomstige initiatieven in de omgeving van Amersfoort-Zuid. In navolging op de gesprekken met de gemeente is besloten om contact op te nemen met de twee andere initiatiefnemers, welke tevens een woon-zorginitiatief aan het ontwikkelen zijn in de omgeving. Er is voorafgaand aan de informatieavond kennis gemaakt met Beweging 3.0 en Zenzo Maatschappelijk Vastgoed. Tijdens de separate kennismakingsgesprekken met beide partijen zijn de initiatieven aan elkaar toegelicht. Het doel van de kennismakingsgesprekken was om te onderzoeken hoe de initiatieven elkaar kunnen versterken. Er is met beide partijen afgesproken om gedurende het proces elkaar op de hoogte te houden van de verdere ontwikkelingen.

Conclusie

De participatie inzake het initiatief aan Utrechtseweg 291 in Amersfoort heeft waardevolle inzichten opgeleverd welke zijn voortgekomen uit verschillende dialogen met belanghebbende. Zowel tijdens de informatieavond als in de kennismakingsgesprekken met andere initiatiefnemers is het belang van samenwerking en verbinding onderstreept. Het initiatief is positief ontvangen door de belanghebbende welke hebben deelgenomen aan de participatie.

Belangrijke uitkomsten van het participatieproces zijn:

- De bereidheid van betrokken partijen, waaronder Beweging 3.0 en RV&O, om in gesprek te blijven en verbinding te zoeken tussen verschillende initiatieven.
- Het verkennen van mogelijkheden voor het delen van voorzieningen, faciliteiten en personeel tussen de verschillende initiatieven.
- De wens om een diverse en toekomstbestendige gemeenschap te creëren door het mengen van doelgroepen en het stimuleren van bewegen en ontmoeten.
- Het behoud en de versterking van de groene structuur op het perceel als essentieel uitgangspunt voor de ontwikkeling.
- De positionering van de nieuwbouw in relatie tot de bestaande bomenstructuur en de mogelijkheden voor een gezamenlijke groene invulling.
- De parkeeroplossing wordt in lijn met de gemeentelijke parkeernormen vormgegeven en zal zo gepositioneerd worden dat het groene karakter behouden blijft.
- Het concept van "versterken van het groene gevoel" en "wegkijken in de natuur" is door alle betrokkenen als zeer waardevol beschouwd.

Daarnaast zijn er vervolgstappen afgesproken:

- Verdere afstemming met Beweging 3.0 over hoe de initiatieven elkaar kunnen versterken.
- Een specialist zal een analyse uitvoeren van de bomen op het terrein, om onderbouwde keuzes te maken over de exacte positionering van de nieuwbouw.
- Updates tussen de verschillende initiatiefnemers om de ontwikkelingen op elkaar af te stemmen.

