

Groslijst zoekopdracht locaties asielopvang

Deze lijst is tot stand gekomen op basis van eerdere lijsten van zoekopdrachten, suggesties voor locaties uit de gemeentelijke organisatie en uit de stad. Er staan gemeentelijke locaties op, locaties van ontwikkelende partijen, woningcorporaties, andere vastgoedeigenaren en soms ook particulieren. Het feit dat een locatie op de lijst staat, hoeft niet te betekenen dat de eigenaar betrokken is geweest bij het locatieonderzoek. Bijvoorbeeld als een locatie is gesuggereerd door een inwoner uit de stad (niet zijnde de eigenaar) en een eerste gemeentelijk scan al uitwees dat de locatie niet passend of wenselijk was. Voor de volledigheid en zorgvuldigheid hebben we wel alle locaties die zijn aangedragen opgenomen in de lijst en van een beoordeling voorzien.

Van 10 onderzochte locaties is gebleken dat ze te klein zijn voor ontwikkeling van een permanente opvanglocatie en van 9 onderzochte locaties is gebleken dat ze niet meer beschikbaar waren.

Categorieën

De lijst is ingedeeld in de volgende categorieën:

Wenselijk:

1. Twee locaties die het college ter besluitvorming aan de raad voor wil leggen om allebei te laten ontwikkelen tot nieuwe azc-locatie.

Niet wenselijk:

2. I.v.m. voorkeur van behoud van huidige bestemming (bedrijven/klooster/parkeren...)
3. I.v.m. voorkeur andere ontwikkelingen of doelgroepen
4. I.v.m. voorkeur van behoud groen/groene verbindingszone/hoge ecologische waarden/buitengebied.
5. I.v.m. te hoge geluidswaarden: Bijvoorbeeld van omliggende bedrijven op de Isselt of van de snelweg
6. I.v.m. transformatie Hoefkwartier naar een gemengde wijk: Voor een goede inpassing van een asielopvanglocatie en goede kansen voor integratie, dient de transformatie naar de gemengde wijk een fase verder te zijn. In het campusgedeelte van het Hoefkwartier en in de Hoef Oost is het wenselijk om respectievelijk onderwijsfuncties te versterken en bedrijfsfuncties te behouden. Een opvanglocatie valt daar niet onder.
7. I.v.m. gebrek buitenruimte
8. I.v.m. locatie is te duur gebleken voor COA voor een rendabele exploitatie of niet langdurig beschikbaar.

Niet mogelijk:

9. Locatie is te klein
10. Locatie is niet meer beschikbaar
11. Huidige opvanglocaties

Locatielijst

1. Locaties die college ter besluitvorming aan de raad voor wil leggen om allebei te laten ontwikkelen tot nieuwe azc-locatie.

Straat	nummer	huidige functie	Toelichting
Hockeyveld Caraïben Vathorst	1	Sport (HC Eemvallei)	Geschikte locatie, de gemeente is eigenaar en er zijn planologisch procedures mogelijk om de bestemming geschikt te maken.
Reinaartpad	1	School	Geschikte locatie, de gemeente is eigenaar en er zijn planologisch procedures mogelijk om de bestemming geschikt te maken.

2. Niet wenselijk, ivm voorkeur van behoud van huidige bestemming (bedrijven/klooster/parkeren...)

Straat	nummer	huidige functie	Toelichting
Euroweg 99	99	Braakliggend terrein en deels parkeerterrein	Op dit deel van het bedrijventerrein willen we de bedrijfsbestemming behouden.
Barchman Wuytierslaan 55	55	Klooster	Dit betreft het klooster dat gehandhaafd blijft.
De Nieuwe Poort 20	20	Hotel	Dit betreft een hotel en er is geen aanleiding het hotel hier te sluiten.
Parkeerplaats Gasthuislaan	geen	Parkeerterrein	Het parkeerterrein is nodig voor oa omliggende sportvoorzieningen. Daarnaast onderdeel van een stedelijke groenstructuur.
Koperhorst	275	Verzorgingshuis De Koperhorst	De Koperhorst werkt zelf aan toekomstplannen en is nodig voor de eigen doelgroep.
Lobelius-Serre	1-16	Wonen en een kapper	Locatie is van de Alliantie. Het is niet wenselijk reguliere sociale huurwoningen te onttrekken/slopen om een azc te ontwikkelen.
Nijverheidsweg - Noord 83	(N)83	Bedrijfspan	Niet wenselijk in verband met ligging op een bedrijventerrein en de grote investeringen die nodig zijn om het geschikt te krijgen voor opvang. Een regulier kantoorgebouw leent zich beter voor zo'n transformatie.
Schothorsterlaan 21	21	Het Groene huis plus terrein zonder infra	Dit is het Groene Huis en omgeving. Een functie die in deze vorm in de omgeving behouden moet blijven.
Stichtse Rotonde 11	11	Fletcher hotel	Er is niks bekend over een eventueel vertrek van het hotel. Hiernaast is het vanuit economisch oogpunt ook niet wenselijk gezien de benodigde congres- en vergaderruimte die het hotel met zich meebrengt en natuurlijk de arbeidsplaatsen. Kortom, niet wenselijk en niet aan de orde.
Volkstuinen Liendert, Liendertsedreef	53	Volkstuinvereniging De Vreeing	Niet wenselijk om de volkstuinen als functie te verplaatsen. Zijn ook onderdeel van een groenstructuur
Wevershoofstraat 157	157	St. Pieters en Blokland Gasthuis	Niet wenselijk ivm voorkeur behoud huidige bestemming. Daarnaast zijn er ook technische problemen met het gebouw.

3. Niet wenselijk, ivm voorkeur andere ontwikkelingen of doelgroepen

Straat	nummer	huidige functie	Toelichting
Middelhoefseweg	geen	betreft de groene hoek ten zuiden van de nieuwe ambulancepost	Niet wenselijk, voorkeur voor andere bestemming.
Kosmik, Kamp	82	Kosmik en De IJsmakerij	In verband met eigendom van Alliantie niet wenselijk voor asiel, maar eventueel ontwikkeling voor andere (sociale) woondoelgroepen.
Leeuwendalersplein	11 - 12	Zorgcomplex	Niet wenselijk voor asiel in verband met te lage capaciteit. Eventueel voor andere doelgroepen.
Lidl Balladelaan	208	Supermarkt (Lidl)	Er loopt een initiatief voor herontwikkeling van de Lidl met ontwikkeling van woningen erboven. Gezien het lopende initiatief en gebrek of beperkte buitenruimte boven winkel, niet wenselijk voor opvang.
Barchman Wuytierslaan 51	51	Groepsaccomodatie (recreatief) (Het Vlinderhuys)	Deze locatie is onderdeel van de woningbouwontwikkeling Mgr. Blom en daarom niet meer beschikbaar.
Barchman Wuytierslaan 81	81	Vakantiepark	Niet wenselijk voor permanente opvang ivm ontwikkeling van reguliere woningbouw.
Belijnhof	1-12	Woningbouw	Dit zijn woningen van Omnia. Omnia wil de woningen slopen en vervangen voor nieuwbouw met uitbreiding. In verband met behouden van de locatie voor reguliere woningbouwontwikkeling, niet wenselijk voor opvang.
Geldersestraat 100	100	Tijdelijk wonen (De Pionier)	Nu niet verder onderzoeken ivm huidige invulling en ontwikkeling Kop van Isselt.
Hockeyvelden Olympus	18	Sport (HC Eemvallei)	Niet wenselijk in verband met in beeld voor andere ontwikkelingen.
Plotterweg	26	kantoor	Alliantie ontwikkelt hier woningen. Die worden nu gebouwd en eind 2026 opgeleverd.
Schothorsterlaan	88	RWA locatie	Locatie is in beeld voor kleinschalige groene ontwikkeling in co-creatie.
De Schans 17 + 21	17 + 21	Braakliggend perceel	Deze locatie is in beeld voor andere woningbouwontwikkeling.
Stadsring 157 tm 165	157 - 165	kantoor	Wordt reeds getransformeerd naar reguliere woningen.
Stadsring 198	198	Kantoor (Amicitia)	Is onderdeel van de European prijsvraag, waardoor er mogelijk over 3 jaar ontwikkeld gaat worden. In de tussentijd zijn de meeste ruimtes al verhuurd, dus ook geen mogelijkheden in de tijdelijkheid.
Stadsring 201	201	Kantoor	Hier is al een plan voor om te transformeren naar reguliere woningen.
Sortie02N	geen	Geen	Binnen de huidige bestemming wordt een zorgconcept ontwikkeld. Vergunningsaanvraag is reeds in voorbereiding.

4. Niet wenselijk, ivm voorkeur van behoud groen/groene verbingszone/hoge ecologische waarden/buitengebied.

Straat	nummer	huidige functie	Toelichting
Angelinapolder 2	2	Wei/gras	Gezien de overige initiatieven die al in de nabijheid in de Groene Zoom lopen, is het niet wenselijk om nog meer ontwikkelingen toe te staan in dit deel van de Groene Zoom
Achterhoekerweg 8-10	8-10 (Vathorst-Noord) eilandje	Wei/gras	Niet wenselijk in verband met ligging Over de Laak. Hier is geen bouwontwikkeling wenselijk, m.u.v. Skaeve Huse.
Bombiezen - Amendijk	geen	Wei/gras	Gezien de overige initiatieven die al in de nabijheid in de Groene Zoom lopen, is het niet wenselijk om nog meer ontwikkelingen toe te staan in dit deel van de Groene Zoom
Catharina van Rennespad 38	38	Wijkgroen	Hier gaat het ten koste van wijkgroen met veel bomen.
Dorresteinseweg - Robijnseweg	geen	Groen	Hier gaat het ten koste van wijkgroen met veel bomen.
Genestetlaan 7 en 9	7 en 9	Ballonvaart en trouwlocatie	Locatie is onderdeel van een ecologische verbingszone en afstand tot bijv voorzieningen is te groot. Ook zit er een goedlopende ondernemer.
Kop van Schothorst	geen	Groen	Niet wenselijk ivm aanwezigheid van veel groen en lastige ontsluiting.
Over de Laak	geen	Agrarische grond	In het buitengebied is niet meer (woning)bouw gewenst (muv skaeve huse).
Weg van de Vrijheid	geen	Groen	Hier gaat het ten koste van buurtgroen.

5. Niet wenselijk, ivm te hoge geluidswaarden:

Bijvoorbeeld van omliggende bedrijven op de Isselt of van de snelweg.

Straat	nummer	huidige functie	Toelichting
Amersfoortsestraat 1-17	1-17	Gras	Gezien de ligging in de oksels van de oprit naar de snelweg niet wenselijk.
Havenweg 42	42	Terrein zonder infra	Niet wenselijk ivm ligging midden op de Isselt en geluidscontouren
De Heuvel	geen	Braakliggend terrein met bedrijfsbestemming	Niet wenselijk ivm knelpunten geluid, luchtkwaliteit en externe veiligheid.
Heiligenbergerweg 203 A	203 A	Hondensportvereniging 't Haartje	Niet wenselijk ivm ligging naast snelweg.
Magnesiumweg 4	4	Taalcentrum Het Element	Niet wenselijk ivm ligging midden op de Isselt en geluidscontouren
Nijverheidsweg Noord 49	49	Bedrijfsgebouw	Niet wenselijk ivm ligging midden op de Isselt en geluidscontouren
Nijverheidsweg-Noord 60-99	60-99	Bedrijfsverzamelgebouw	Niet wenselijk. Ligt op een geluidgezoneerd industrieterrein.
Xenonweg 27	27	Bedrijfs onroerend goed	Niet wenselijk in verband met ligging in het westelijke deel van de Isselt.

6. Niet wenselijk, ivm transformatie Hoefkwartier naar een gemengde wijk:

Voor een goede inpassing van een asielopvanglocatie en goede kansen voor integratie, dient de transformatie naar de gemengde wijk een fase verder te zijn. In het campusgedeelte van het Hoefkwartier en in de Hoef Oost is het wenselijk om respectievelijk onderwijsfuncties te versterken en bedrijfsfuncties te behouden. Een opvanglocatie valt daar niet onder.

Straat	nummer	huidige functie	Toelichting
Softwareweg 1	1		In dit deel van het Hoefkwartier ligt de focus met name op onderwijs en werk en niet op wonen. Op basis daarvan heeft de gemeente al eerdere initiatieven met wonen afgewezen. Het is niet wenselijk daar vanaf te wijken.
Inputplein 1	1		Deze locatie heeft stedenbouwkundig een cruciale plek in de herontwikkeling van het Hoefkwartier omdat een deel van de naastgelegen gemeente grond mee ontwikkeld moet worden, en er ruimte voor een supermarkt en bedrijvigheid aan het plein moet komen. In het kader van de beoogde ruimtelijke aanpassingen op dit plot is het niet wenselijk deze locatie permanent te laten transformeren (hooguit tijdelijk). Verwachting is namelijk dat COA niet conform de stedenbouwkundige uitgangspunten nieuwbouw op deze locatie zal ontwikkelen.
Netwerklaan 500	500	Bank	Deze locatie dient inclusief grond van de gemeente ontwikkeld te worden, om de stedenbouwkundige hoofdstructuur aan te passen in het kader van de gebiedstransformatie. Deze locatie is dus een cruciale schakel in de stedenbouwkundige herontwikkeling van het gebied. In het kader van de beoogde ruimtelijke aanpassingen op dit plot is het niet wenselijk deze locatie permanent te laten transformeren naar opvang (hooguit tijdelijk).
Hardwareweg 11	11	geen	In dit deel van het Hoefkwartier ligt de focus met name op onderwijs en werk en niet op wonen. Op basis daarvan heeft de gemeente al eerdere initiatieven met wonen afgewezen. Het is niet wenselijk daar vanaf te wijken. Bovendien ligt deze locatie ingeklemd tussen spoor en weg waardoor het qua woonkwaliteit niet wenselijk is om te wonen.
Lichtpenweg 6	6	Kantoor	De Alliantie verhuurt de locatie voor een periode van 10 jaar. Hier wonen dragende en vragende jongeren tot 28 jaar. De Alliantie heeft ook sociale huurappartementen gerealiseerd. Dat loopt af in 2028. De Alliantie beraamt zich nu wat ze hier mee willen. Eventueel kan er afgewogen worden of de locatie na 2028 alsnog voor asiel ingezet kan worden. Dan zal er voor de doelgroep die er nu woont, wel een andere oplossing gezocht moeten worden. Naast de locatie zijn de afgelopen periode nieuwe vrije sector koopappartementen gerealiseerd.

Printerweg 6	6	Kantoor	Deze locatie heeft stedenbouwkundig een cruciale plek in de herontwikkeling van het Hoefkwartier omdat dwars over deze locatie een verbindingsweg tussen printerweg en netwerklaan is beoogd. In het kader van de beoogde ruimtelijke aanpassingen op dit plot is het niet wenselijk deze locatie permanent te laten transformeren. Tijdelijk zijn er op dit moment geen mogelijkheden, omdat de eigenaar al een huurder lijkt te hebben gevonden.
Terminalweg	36	kantoor	Niet wenselijk, omdat dit haaks staat op de uitgangspunten voor dit bedrijventerrein. Opzet is nu dat het als bedrijfspand aan meerdere bedrijven verhuurd gaat worden, waarbij de eerste huurovereenkomst voor een deel van het gebouw al is afgesloten.

7. Niet wenselijk, ivm gebrek buitenruimte

Straat	nummer	huidige functie	Toelichting
DOK 12	412 (Laakboulevard Vathorst)	Bedrijfsruimte	Niet wenselijk voor asielzoekers i.v.m. tekort aan buitenruimte. Omdat bewoners van een azc veel op de locatie aanwezig zijn, is een gezamenlijke buitenruimte een voorwaarde.
Westsingel 41		GGZ Centraal	Niet wenselijk voor asielzoekers i.v.m. tekort aan buitenruimte. Omdat bewoners van een azc veel op de locatie aanwezig zijn, is een gezamenlijke buitenruimte een voorwaarde. Locatie is meer geschikt voor statushouders en andere doelgroepen, waar een gemeenschappelijke buitenruimte geen voorwaarde is.

8. Niet wenselijk, locatie is te duur gebleken voor COA voor een rendabele exploitatie of niet langdurig beschikbaar.

Straat	nummer	huidige functie	Toelichting
Utrechtseweg 225	225	Amrath Berghotel	Locatie is te duur bevonden door COA.
Tesselschadelaan 4 - PC Hooftlaan 3	4	Leegstaand kantoorpand	Eigenaar wil alleen tijdelijk verhuren. Gezien de staat van het gebouw is de investering voor COA te groot om er tijdelijk een rendabele opvang in te realiseren.

9. Kan niet, locatie is te klein

Straat	nummer	huidige functie	Toelichting
Forel	6 tot 12	Woonzorglocatie	Te klein voor asielopvang regulier. Inmiddels ook niet meer beschikbaar.
Hendrik van Viandenstraat	17	Gemengd	Te klein.
Utrechtseweg	33	Oud KPN gebouw	Locatie is te klein en er is onvoldoende buitenruimte voor opvang azc.
Verdistraat 79	79	Gemeentewerf	Te klein om volwaardig azc met voorzieningen op te ontwikkelen.
Hogeweg 28-48	28/48	Diverse panden	Te klein en panden zijn veelal in gebruik.
Particuliere locatie (geen adresvermelding vanuit privacy overweging)		Woonhuis met tuin	Gezien de ecologie en de gering omvang van plekken die hier gerealiseerd kan worden, vinden we deze locatie niet geschikt.
Daam Fockemalaan	24	Woonhuis	Locatie is te klein en te vol met bomen om op te ontwikkelen. Bestaand vastgoed is te klein voor opvang.
Fazantenstraat	geen	groen	Te klein. Knelpunten geluid bij het spoor en belangrijke schakel in (potentiële) ecologische verbinding.
Puntenburgerlaan	402	Christelijke muziekvereniging Hosanna	Te klein met bovendien veel bomen en onderdeel van een groenstructuur.
Nijkerkerstraat	31 - 33	Braak	Binnen de vergunning van Omnia had COA geen passende doelgroep voor deze locatie.

10. Kan niet, locatie is niet meer beschikbaar

Straat	nummer	huidige functie	Toelichting
Amersfoortsestraat	30	Braakliggend	Perceel is reeds verkocht
Astronaut	12	Bedrijfsgebouw	Locatie komt van oude zoeklijst. Is nu in gebruik en niet beschikbaar. Gezien de ligging op een bedrijventerrein ook niet wenselijk.
Laurens Costerplein	14	Eengezinswoning	Te klein. Het pand is inmiddels ook verbouwd tot reguliere woningen.
Coninckstraat	15	Hotel De Tabaksplant	Locatie is niet meer beschikbaar. In verband met geringe omvang ook niet interessant voor azc.
Hooglandseweg-Noord	55	Voormalig Element, Taalschool	In verband met een scholencarroussel op termijn, is er alleen eventueel kort tijdelijk iets mogelijk op deze locatie. Daarom voor nu niet haalbaar, omdat we locaties zoeken voor langere termijn en bij voorkeur grotendeels permanent.
Euroweg	25	Bedrijf onroerend goed	Locatie is niet beschikbaar, als bedrijfspand verhuurd en goed in gebruik.
Hardwareweg 7	7a	Bedrijfspand	Pand is aangekocht door Atelier D'Orthopedie en daardoor niet meer beschikbaar
Havenweg	23	Syntus busstalling, terrein zonder infra	Locatie is niet beschikbaar. En niet wenselijk ivm ligging midden op de IJssel en geluidscontouren
Laan van Duurzaamheid	geen	Woningbouw	Dit betreft het perceel waar een paar jaar geleden woningbouw op is ontwikkeld. Niet meer van toepassing dus.

11. Huidige opvanglocaties

Straat	nummer	huidige functie	Toelichting
De Brand		Tijdelijk opvang azc (154 plekken)	
Hardwareweg 6	6	Kantoor	Hier worden momenteel Oekraïners opgevangen.
Plotterweg 31-33 Het Plot		Het Plot (Monoma)	Op dit moment in gebruik door Monoma.
Barchman Wuytierslaan		Azc met 300 vaste en 300 tijdelijke plekken	Tijdelijke plekken gaan plaats maken voor reguliere woningbouw. De permanente plekken worden uitgebreid met 100 plekken.