



Stadhuisplein 1
Postbus 4000
3800 EA Amersfoort
Telefoon: 14 033
www.amersfoort.nl

Stichting Turn Inn
[Redacted]

Onderwerp: Garantie geldlening uitbreiding accommodatie Datum: 15 juli 2025

Ons kenmerk: 2037683

Uw kenmerk:

Geacht bestuur,

Uw organisatie heeft op 3 juli 2025 bij ons een garantie voor een geldlening voor de uitbreiding van de accommodatie aangevraagd van € 1.630.000,--. In deze brief informeren wij u over de beslissing.

Garantieverlening

Voor de uitbreiding van de accommodatie zal de gemeente Amersfoort zal zich garant stellen voor de betaling van de hoofdsom, rente, aflossing, boeten en kosten van een door Stichting Turn Inn (hierna aangeduid als "stichting") ter financiering van de uitbreiding van de accommodatie (hierna aangeduid als "uitbreiding accommodatie") en de daarmee verband houdende kosten te sluiten geldlening tot een gezamenlijk bedrag in maximum gelijk aan € 1.630.000,-- ten behoeve van het realiseren van de activiteiten 'exploitatie hal'.

Van dit bedrag neemt Stichting Waarborg Sport een achter-borgstelling van € 350.000,-- voor haar rekening.

De garantieverlening wordt verleend voor de realisatie van de uitbreiding van de accommodatie van Stichting Turn Inn aan de [Redacted].

Verplichtingen

I. Aan de garantieverlening door de gemeente Amersfoort worden de volgende voorwaarden gesteld:

A- De voorwaarden, waaronder de bedoelde leningen zullen worden gesloten, moeten in overeenstemming zijn met de van rijkswege voor het garanderen van geldleningen door publiekrechtelijke lichamen vastgestelde richtlijnen en ook overigens, in verband met de bestemming der leningen, aanvaardbaar worden geacht.

B- De opbrengst van de geldleningen zal uitsluitend worden gebruikt ter financiering van de realisering van de uitbreiding van de accommodatie en de daarmee verband houdende kosten.

C- Het beheer en de exploitatie van de uitbreiding van de accommodatie zal geschieden door en voor rekening van de stichting. De stichting zal zich tot het uiterste inspannen om:

1. de gemeente te vrijwaren voor de daadwerkelijke betaling van de hoofdsom, rente, aflossing en eventuele boeten en kosten, vallende op de leningen;
2. een tekort op exploitatie, voor zover dit niet de als zodanig erkende aanloopkosten betreft, te dekken door eigen inkomsten en particuliere bijdragen, en wel steeds uiterlijk binnen het tijdvak van drie jaren, dat volgt op het jaar waarin het tekort is ontstaan.

D- Hetgeen ter zake van de garantie, ondanks het bepaalde onder B, 1e, door de gemeente zal worden betaald, zal als schuld ten laste van de stichting komen en als zodanig blijven totdat de stichting deze schuld aan de gemeente zal hebben voldaan of de gemeente zich op andere wijze in het bezit van het verschuldigde zal hebben gesteld. Deze schuld is te allen tijde op eerste vordering van de gemeente opeisbaar. Over het niet afgeloste gedeelte van deze schuld zal jaarlijks op 31 december rente worden

bijgeschreven, berekend naar 3 % per jaar.

E- Indien de verlies- en winstrekening over enig jaar een batig saldo aanwijst en de stichting een schuld aan de gemeente heeft, zal dit saldo onverwijld worden aangewend ter vermindering van deze schuld.

F- Indien de grond waarop de uitbreiding van de accommodatie is gevestigd geen gemeentelijk eigendom is zal tot zekerheid voor de terugbetaling van al hetgeen de gemeente te eniger tijd ter zake van de garantie te vorderen mocht hebben, door en voor rekening van de stichting zo spoedig mogelijk, onder de gebruikelijke hypotheekbedingen, ten behoeve van de gemeente een recht van eerste hypotheek worden verleend, te vestigen op de grond en de daarop aanwezige en nog te stichten opstallen, zulks tot het bedrag van de geldleningen als bedoeld onder I, met rente, boete en kosten.

G- Indien de stichting de uitbreiding van de accommodatie te eniger tijd niet meer overeenkomstig zijn bestemming gebruikt of de exploitatie beëindigt, heeft de gemeente het recht van naasting van de onderhavige goederen tegen taxatiewaarde, verminderd met het bedrag, dat als schuld van de door de gemeente gedane betalingen als bedoeld onder C, op de stichting mocht rusten. In dat geval wordt de taxatie verricht door drie deskundigen, van wie er één zal worden aangewezen door de stichting, één door de gemeente en één door de beide aangewezen deskundigen persoonlijk. Bij gebreke van overeenstemming voor de aanwijzing van de derde deskundige, zal de meest gerede partij aan de kantonrechter te Amersfoort kunnen verzoeken de aanwijzing te doen. Wanneer geen overeenstemming inzake de toe te kennen waarde kan worden verkregen, wordt deze bepaald op het gemiddelde der drie schattingen. De kosten op de taxatie vallende, komen ten laste van de stichting. Voor 1 juli van elk jaar worden aan burgemeester en wethouders ter goedkeuring ingezonden een begroting van baten en lasten, met memorie van toelichting, voor het volgende jaar. Zonder schriftelijke goedkeuring van burgemeester en wethouders mogen geen uitgaven worden gedaan, waardoor de in de begroting vermelde bedragen worden overschreden.

H- Voor de exploitatie van de uitbreiding van de accommodatie zal de stichting een boekhouding doen voeren naar dubbele methode. Burgemeester en wethouders zullen omtrent de inrichting van deze boekhouding voorschriften kunnen geven, die door de stichting moeten worden opgevolgd. De door burgemeester en wethouders aangewezen accountant heeft de bevoegdheid inzage van de boekhouding van de stichting te verlangen. Aan hem zullen tevens alle verlangde gegevens, verband houdende met de exploitatie en de boekhouding, worden verstrekt.

I- Bij in gebreke blijven ten aanzien van de voldoening van rente en aflossing van de door de gemeente gewaarborgde geldlening zal een door burgemeester en wethouders aan te wijzen financiële en economische deskundige worden toegelaten in de bestuursvergaderingen van de stichting. Aan deze deskundige zullen alle verlangde administratieve gegevens worden verstrekt.

J- Aan de voorafgaande goedkeuring van burgemeester en wethouders worden onderworpen alle besluiten van de stichting betreffende:

1. het kopen, ruilen, bewaren of vervreemden van de onderhavige goederen alsmede het cederen van schuldvorderingen wegens geldleningen, als bedoeld onder 2;
2. het aangaan van geldleningen of het sluiten van kredietovereenkomsten, verband houdende met de uitbreiding van de accommodatie. Onder kredietovereenkomsten wordt niet verstaan het kopen van goederen op krediet voor kortere tijd dan zes maanden, doch het opnemen en storten van gelden in rekening-courant bij een bankinstelling, mits de daarop betrekking hebbende overeenkomst door burgemeester en wethouders is goedgekeurd;
3. de aanwijzing van de instelling, waarbij en het bedrag, waarvoor de onderhavige eigendommen tegen brandschade worden verzekerd;
4. verbouwing, verandering van inrichting of uitbreiding van de uitbreiding van de accommodatie;
5. wijziging van de statuten en het huishoudelijk reglement;
6. alle overige aangelegenheden die vallen buiten het gewone beheer.

K- Indien besluiten of bescheiden van de stichting niet voor goedkeuring vatbaar zijn, gedraagt zij zich naar de door burgemeester en wethouders te geven voorschriften, tenzij anders is beslist op grond van het bepaalde onder M.

L. Wanneer de stichting zich niet kan verenigen met enig voorschrift van burgemeester en wethouders, als bedoeld onder L, is de stichting gerechtigd het geschil ter nadere beslissing voor te leggen aan een arbitragecommissie. Voor de samenstelling van deze commissie benoemen de stichting en burgemeester en wethouders elk een lid. Deze leden benoemen daarna tezamen het derde lid. Indien omtrent de benoeming van het derde lid geen overeenstemming kan worden verkregen, of indien een der partijen in gebreke blijft een arbiter te benoemen, zullen zo- wel de stichting als burgemeester en wethouders aan de kantonrechter te Amersfoort kunnen verzoeken de ontbrekende arbiter(s) te benoemen. De beslissing van de commissie is bindend. De kosten op de arbitrage vallende, zullen door partijen, elk voor de helft

worden gedragen.

M. Indien de uitkomsten der exploitatie een bedreiging van meer duurzame aard vormen voor de gemeentefinanciën, zal de stichting op eerste aanschrijving van burgemeester en wethouders ter uitvoering van een besluit van de gemeenteraad, de liquidatie van de uitbreiding accommodatie bevorderen binnen een door burgemeester en wethouders te bepalen termijn.

II. Aan de activiteit worden de volgende voorwaarden verbonden:

1. De aan Stichting Turn Inn verbonden vereniging GymXL is de hoofdgebruiker van de locatie.
2. Stichting Turn Inn geeft in de uitbreiding vier activiteiten vorm: Free-style trampolinespringen en wedstrijdtrampolinespringen, My First Gym (peutergym), Balletruimte voor aanbieder Bröcker Health en sport en spelruimte voor aanbieder Sportivate.
3. Stichting Turn Inn brengt aan de aanbieders een marktconforme huurprijs in rekening.
4. Stichting Turn Inn brengt aan GymXL in beginsel een maatschappelijk tarief in rekening, dit tarief berekent zij ook voor haar eigen activiteiten.

Vaststelling

Binnen vier maanden na afloop van elk kalenderjaar worden aan burgemeester en wethouders ter goedkeuring overlegd een balans per 31 december van dat kalenderjaar en een verlies- en winstrekening over dat jaar vergezeld van alle op het financiële beheer betrekking hebbende bescheiden, die burgemeester en wethouders nodig oordelen.

Tevens overlegt Stichting Turn Inn jaarlijks een verslag waaruit volgt welke activiteiten in het kader van de exploitatie van de hal zijn uitgevoerd en door welke partij. Het volstaat om hier op hoofdlijnen - procentueel - het gebruik per partij weer te geven.

De voorwaarden en bepalingen als bedoeld onder 'verplichtingen', zijn van kracht voor de duur van de leningen, of, voor zover daarna nog een schuld aan de gemeente bestaat, totdat deze schuld is gedelgd.

Staatssteun

Wij hebben op basis van de door u aangeleverde informatie getoetst of er sprake is van staatssteun. Naar aanleiding hiervan zijn wij van mening dat deze subsidie weliswaar aangemerkt wordt als staatssteun, maar dat deze gerechtvaardigd kan worden verstrekt onder 55 van de Algemene groepsvrijstellingsverordening (Verordening (EU) Nr. 651/2014 van de Commissie van 17 juni 2014).

De subsidie aan uw organisatie betreft steun die geoorloofd kan worden verleend met een beroep op artikel 55 Algemene Groepsvrijstellingsverordening. Gezien de garantstelling van SWS verleent de gemeente Amersfoort effectief een gemeentegarantie van maximaal 80%.

Wij zullen van de verlening van deze steun een kennisgeving verzenden aan de Europese Commissie. Deze beschikking publiceren wij op onze website via www.amersfoort.nl. De kennisgeving bij de Europese Commissie wordt ook gepubliceerd.

Toepasselijke wet- en regelgeving

Op deze subsidiebeschikking zijn de Algemene wet bestuursrecht en de Algemene subsidieverordening Amersfoort van toepassing. U kunt de Algemene subsidieverordening Amersfoort en de daarop gebaseerde regelingen raadplegen via de website: www.amersfoort.nl/subsidies.

Intrekking eerdere garantstelling

Met het verlenen van deze garantie voor een geldlening voor de uitbreiding van de accommodatie komt de eerdere garantstelling, ons kenmerk 1650133, te vervallen.

Tot slot

De informatie in deze brief is van wezenlijk belang voor het goed voldoen aan de subsidieverplichtingen en op een goede manier om te kunnen gaan met toekomstige ontwikkelingen.

Door aan de verplichtingen voor de garantie geldlening uitbreiding accommodatie te voldoen, voorkomt u dat wij de garantieverlening intrekken.

Als u nog vragen heeft naar aanleiding van deze brief, dan kunt u contact opnemen met [REDACTED]
[REDACTED] bij de gemeente.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Amersfoort,
de secretaris, de burgemeester,

N.W. Kamphorst

L.M.M. Bolsius

Bezwaarschrift

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u binnen zes weken na verzending van deze beschikking een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 4000, 3800 EA AMERSFOORT. Het bezwaarschrift moet op grond van artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht zijn ondertekend en zijn gedateerd en tenminste uw naam en adres vermelden, een omschrijving van dit besluit en de gronden van het bezwaar.

U kunt het bezwaarschrift ook indienen via internet. Hoe u dat moet doen ziet op onze website www.amersfoort.nl/bezwaar. Voor het maken van digitaal bezwaar heeft uw DigiD nodig.