

Vooroverlegreactie OP Hoogland

In het kader van het vooroverleg is aan de volgende organisaties gevraagd om te reageren op het concept van de eerste wijziging omgevingsplan Amersfoort:

- Stedin
- Veiligheidsregio Utrecht
- Waterschap Vallei en Veluwe
- Provincie Utrecht
- Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht
- GGD regio Utrecht
- Gemeente Soest
- Gemeente Bunschoten
- Gemeente Barneveld
- Gemeente Nijkerk
- Gemeente Leusden
- Gemeente Baarn
- Gemeente Zeist
- Samenwerkende Groeperingen Leefbaar Amersfoort
- Vereniging Dorpsbelangen Hoogland

Voorafgaand aan het verzoek om te reageren, zijn de hiervoor genoemde organisaties uitgenodigd voor een toelichting op de eerste wijziging omgevingsplan Amersfoort.

Hieronder wordt weergegeven welke organisaties hebben gereageerd, wat de reactie was en hoe daarmee is omgegaan in het omgevingsplan.

Organisatie	Reactie	Verwerking in het omgevingsplan
Stedin	Op basis van de toegestuurde informatie concludeert Stedin dat de verordening voor het ingraven van kabels en leidingen nog niet wordt opgenomen in het omgevingsplan. Is dat een juiste conclusie? En zo ja, wanneer verwacht de gemeente de regelgeving rondom kabels en leidingen in het omgevingsplan te gaan opnemen?	Ja, dat is de juiste conclusie. Op dit moment is de nieuwe Verordening Ondergrondse Infrastructuur nog niet vastgesteld door de raad. Ook het traject om de huidige lokale regelgeving in overeenstemming te brengen met de toekomstige Verordening Ondergrondse Infrastructuur is nog niet afgerond. Nadat de verordening is vastgesteld, zullen wij dit bij een volgende wijziging van het omgevingsplan verwerken (in ieder geval voor 1 januari 2032). In de tussenliggende periode wil onze gemeente kijken hoe andere gemeenten de overzetting van de lokale regels over kabels en leidingen naar het omgevingsplan vorm hebben gegeven, om voor Stedin zo veel

		mogelijk uniformiteit te betrachten. Wel zijn er in paragraaf 5.4.2 regels opgenomen over het aanleggen, beschadigen en veranderen van een weg. Dit is in overeenstemming met onze regels uit de verordening fysieke leefomgeving Amersfoort (floA).
Waterschap Vallei en Veluwe	Het waterschap geeft aan dat de presentatie/toelichting verhelderend en behulpzaam was. De zoekterm “water” geeft ruim 300 hits en als je klikt op het “water” in het omgevingsplan/kaartviewer is het nog wel even zoeken naar het artikel (6.65) want anders op de plek zijn meerdere zaken van toepassing. De presentatie heeft geholpen om gericht te kunnen zoeken. Inhoudelijk op het omgevingsplan heeft het waterschap geen opmerkingen, het water is opgenomen in het omgevingsplan en dat vindt het waterschap een goede zaak. In Hoogland spelen geen andere waterschapsbelangen op dit moment. Het waterschap maakt van de gelegenheid gebruik om te vragen of in de andere wijken aandacht kan worden gegeven aan de weergave in het omgevingsplan van: • Water (zoals nu in Hoogland) • Riooltransportleidingen (Bunschoten-Amersfoort en Leusden-Amersfoort) • Waterbergingsgebied In het verleden bij bestemmingsplannen is dat dat altijd wel gedaan, al is het waterschap niet zeker van het waterbergingsgebied (speelt alleen bij Bloeidaal). Omdat de waterschapsverordening nu ook opgenomen is in regels op de kaart/omgevingsloket zou een gemeente er voor kunnen kiezen om het water in het omgevingsplan niet op te nemen. Echter schat het waterschap in dat net als vroeger bij bestemmingsplannen de gebruikers eerder kijken in het omgevingsplan dan in het tabblad waterschap op de betreffende plek. Door de weergave van water,	Deze reactie wordt voor kennisgeving aangenomen. Deze eerste wijziging van het omgevingsplan vormt de basis voor het verder ‘vullen’ van het definitieve deel van het omgevingsplan Amersfoort. Op dit moment is de insteek dat de systematiek ook voor de andere deelgebieden wordt gehanteerd, tenzij er in de toekomst redenen zijn om daarvan af te wijken. Maar die redenen kennen wij dan op dit moment nog niet.

	riooltransportleidingen en waterbergingsgebied in het omgevingsplan is dit zichtbaarder en daarmee beter geborgd.	
Provincie Utrecht	Het is even wennen hoe om te gaan met deze nieuwe planvorm. De provincie ziet dat er superveel werk in zit en dat hier lange tijd over nagedacht is. De provincie ziet niet zoveel provinciale aandachtspunten in het stedelijk gebied. Hoogstens de manier waarop er nu vormgegeven is aan bepaalde regels welke straks ook een doorwerking hebben in andere gebieden in de gemeente waar mogelijk wel provinciale belangen spelen. Daarom vraagt de provincie om aan de verschillende deeladviseurs van de provincie toe te lichten hoe het omgevingsplan hebben opgebouwd. Dan kunnen ze wennen aan de structuur en een beetje meegenomen worden in hoe ze het omgevingsplan van Amersfoort moeten lezen. Daarna kunnen de verschillende deeladviseurs ook beter inhoudelijk adviseren is de verwachting. Niet meer op dit plan gezien de ter inzage termijn maar wel op toekomstige omgevingsplannen van de gemeente Amersfoort.	Deze reactie wordt voor kennisgeving aangenomen. Op 22 april is het concept omgevingsplan Amersfoort door ons gepresenteerd in het Integraal Planteam tbv bespreken Gemeentelijke Plannen en Initiatieven
GGD	Het ziet er toegankelijk uit, informatie is goed vindbaar en daar heeft de GGD verder niets op aan te merken. Inhoudelijk komen er natuurlijk onderwerpen voorbij die gezondheid beïnvloeden (bv geluid). Daar gaat de GGD via deze route geen input op geven, ervan uitgaande dat waar dat nodig/gewenst was, dat al in een eerder stadium zou zijn gevraagd. Natuurlijk is de GGD als altijd bereikbaar voor vragen betreffende gezondheid.	Deze reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.
Gemeente Soest	De gemeente Soest is vooral geïnteresseerd in de organisatorische kant van het kernteam. Is het een idee om daar binnenkort eens over van gedachten te wisselen? Soest is bijvoorbeeld erg benieuwd naar hoe de kwaliteitsborging van de planregels in Amersfoort is georganiseerd.	Deze reactie wordt voor kennisgeving aangenomen. In het kader van kennisuitwisseling heeft er een overleg plaatsgevonden op 19 maart jl..
Gemeente Nijkerk	Gemeente Nijkerk heeft de informatie met interesse ter kennisgeving aangenomen.	Deze reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

	Gemeente Nijkerk ziet geen aanleiding tot het geven van een reactie en blijft graag betrokken bij de voortgang van deze eerste wijziging van het omgevingsplan.	
Gemeente Leusden	Gemeente Leusden heeft hoofdzakelijk vanuit de gedachten zelf bezig te zijn met het ontwikkelen van een eigen eerste wijzigingen naar het nieuwe deel van het omgevingsplan met interesse kennis genomen van de Amersfoortse aanpak. Daarbij is gemeente Leusden geïnteresseerd in het transitieplan van het omgevingsplan dat Amersfoort heeft gemaakt, zou gemeente Leusden die mogen ontvangen?	Deze reactie wordt voor kennisgeving aangenomen. De gevraagde informatie is op 17 februari jl. per mail verstrekt.