



Stadsberichten

Nieuws van Gemeente Amersfoort

Woensdag 28 mei 2025

**Ontwerp omgevingsplan
Hoogland**
Lees verder > pagina 2

De Raad
Lees verder > pagina 5



Colofon

Stadsberichten zijn berichten van Gemeente Amersfoort.

Contactgegevens Gemeente Amersfoort

Stadhuishuisplein 1
3811 LM Amersfoort
Telefoon 14 033
Website: www.amersfoort.nl
E-mail: info@amersfoort.nl
WhatsApp: 06 5750 5302

OPENINGSTIJDEN

Burgerzaken werkt alleen op afspraak.

Sociale Zekerheid Stadhuishuisplein 3, telefonisch bereikbaar
09.00 - 17.00 uur

Archief Eemland

Eemplein 73 (Het Eemhuis, 3e verdieping). Openingstijden en meer informatie:
www.archiefeemland.nl

Wijkteams

Informatie over wijkteams voor zorg en ondersteuning:
www.amersfoort.nl/wijkteams of bel 14 033

Belastingen

Informatie over de gemeentebelastingen.
www.amersfoort.nl/belastingen of bel 14 033

Juni = Chipmaand

Heeft u een kat die nog niet gechipt is? Laat uw kat in de maand juni gratis chippen en registreren bij een deelnemende dierenarts in Amersfoort.

Voorwaarden

- Vraag van tevoren bij je dierenarts of ze meedoen met deze actie.
- U woont in de gemeente Amersfoort.
- Uw kat is nog niet gechipt of geregistreerd.
- Maximaal 2 katten per adres.

U hoeft zelf geen factuur in te dienen. De dierenarts stuurt de rekening direct naar de gemeente. Let op! Chippen buiten de actieperiode vergoeden we niet. De actieperiode is van 1 t/m 30 juni 2025.

Jaarlijkse tegemoetkoming voor minima

Deze actie staat los van de jaarlijkse tegemoetkoming voor minima. Het gaat dus niet van het budget van €85 af. Kijk voor meer informatie over de jaarlijkse tegemoetkoming op www.amersfoort.nl/regeling-bijdrage-dierenartskosten.

(foto: Gemeente Amersfoort)



(foto: ROVA)

Afvalinzameling anders tijdens Hemelvaart en Pinksteren

Op Hemelvaartsdag (donderdag 29 mei) en tweede pinksterdag (maandag 9 juni) zamelt ROVA geen afval en grondstoffen in. ROVA leegt de containers op een ander moment:

- De inzameling van donderdag 29 mei gebeurt op zaterdag 31 mei.
- De inzameling van maandag 9 juni gebeurt op zaterdag 7 juni. Let op: dit is de zaterdag vóór Pinksteren.

Zet uw container op tijd buiten

Op deze vervangende inzameldagen halen we het afval soms op een ander tijdstip op dan u gewend bent. Zet uw container daarom op de inzameldag vóór 7.30 uur aan de straat.

ROVA gesloten op feestdagen

Op donderdag 29 mei en maandag 9 juni is het ROVA-Klantcontactcentrum gesloten. Ook het milieubrengstation aan de

Nijverheidsweg-Noord 35 is dan dicht.

Altijd op de hoogte via de Mijn ROVA-app

In de Mijn ROVA-app ziet u altijd de juiste inzameldagen, ook rond feestdagen. Stel eenvoudig een herinnering in, zodat u weet wanneer u uw container buiten moet zetten. De app is te herkennen aan het icoon met het roodborstje.

U kunt uw inzameldagen ook bekijken op: www.rova.nl/inzamelkalender. Log in met uw postcode en huisnummer.

Vragen?

Neem gerust contact op met het ROVA-Klantcontactcentrum via 033 422 85 00 of www.rova.nl/contact. Zij zijn bereikbaar op:

- Werkdagen: 08.00 – 19.00 uur
- Zaterdag: 09.00 – 13.00 uur

Bekeuringen en foto's opvragen

Heeft u een boete gekregen in de autoluwe binnenstad, Texelstraat of Hogeweg? En wilt u een foto van de overtreding ontvangen? Lees dan de onderstaande informatie en vraag de foto aan via het online formulier. De gemeente stuurt de foto binnen 10 werkdagen op naar het adres van de kentekenhouder. De foto van een leaseauto gaat naar de leasemaatschappij.

U kunt alleen bij de gemeente een foto opvragen, als u een boete heeft gekregen op een van de onderstaande plekken:

- Hogeweg
- Texelstraat
- Weverssingel
- Bloemendalsestraat
- Groenmarkt hoek Appelmarkt
- Hellestraat
- Kortegracht
- Krommestraat
- Langegracht
- Lieve Vrouwestraat
- Muurhuizen
- Achter de Arnhemse Poortwal
- Utrechtsestraat
- Langestraat

Autoluwe binnenstad

De binnenstad van Amersfoort is autoluw. Dat betekent dat u er alleen mag rijden als u een

onthefving heeft. Als u geen ontheffing heeft, dan krijgt u een boete. Lees meer op de pagina www.amersfoort.nl/de-autoluwe-binnenstad.

Aanvragen foto

Aanvragen van de foto kan met een online formulier. Kijk daarvoor op www.amersfoort.nl/boete. Let op! Inwoners hebben DigiD nodig om in te loggen. Organisaties (bedrijven, stichtingen, verenigingen) hebben eHerkenning (EH3) nodig om in te loggen.

Contact

Neem voor vragen contact op met het klantcontactcentrum van Gemeente Amersfoort via het telefoonnummer 14 033.



Autoluwe binnenstad. (foto: Simon Lamme)

Geluidsoverlast door verkeer?

Meld het bij ons!

Gemeente Amersfoort wil weten op welke plekken er in de stad veel geluidsoverlast is van verkeer. Daar kan de gemeente dan controles gaan uitvoeren.

Waar gaat het om? Bijvoorbeeld hard optrekkende motoren, voorbij racende auto's of auto's die harde muziek draaien. Daar kunnen inwoners veel last van hebben. Rustig buiten zitten of 's nachts de ramen open hebben, kan dan niet door het lawaai. Inwoners die veel overlast ervaren, kunnen de gemeente helpen door een melding te doen via het meldformulier op www.amersfoort.nl/overlast-door-verkeerslawaa.



Wegwerkzaamheden

Hier vindt u informatie over wegen die geheel of gedeeltelijk zijn afgesloten. Omdat het werk aan de weg afhankelijk is van veel zaken, waaronder het weer, kan het zijn dat werkzaamheden eerder of later beginnen dan gepland. De meest actuele ontwikkelingen vindt u op www.amersfoort.nl/werkzaamheden.

Plaats	Werk/hinder	Wanneer
Anna Boelensgaarde (ter hoogte van nummer 7)	Afgesloten voor doorgaand verkeer vanwege een kraan op de weg.	20 juni
Dollardstraat en omgeving	Wegwerkzaamheden. Steeds een stukje afgesloten voor verkeer. We leiden het verkeer met borden om.	De laatste fase is eind juli klaar
Emelaarseweg (brug)	Brug is afgesloten voor alle verkeer.	Tot en met 31 mei 2025
Hellestraat (tussen Sint Jorisstraat en Utrechtsestraat)	Wegwerkzaamheden. Afgesloten voor alle verkeer. We leiden het verkeer met borden om.	2 t/m 26 juni
Kabof (tussen huisnummer 40 en 56)	Wegwerkzaamheden. Afgesloten voor alle verkeer. We leiden het verkeer met borden om.	Tot en met 6 juni
Marconistraat (tussen Ampèrestraat en Röntgenstraat)	Wegwerkzaamheden. Afgesloten voor alle verkeer. We leiden het verkeer met borden om.	Tot en met 1 juli
Noordewierweg (tussen Zeeuwsestraat en Isseltseveld)	Wegwerkzaamheden. Steeds een stukje afgesloten voor verkeer. We leiden het verkeer met borden om.	- T/m 10 juni: tussen Leliestraat en Berkelstraat-Violenstraat - T/m 18 juli: tussen Narcisstraat en Dintelstraat-Anemoonstraat. De laatste fase is in november klaar
Pieter Pijperstraat (ter hoogte van nummer 35)	Afgesloten voor doorgaand verkeer vanwege een kraan op de weg.	13 juni van 7.00 tot 11.00 uur
Prinses Marialaan	Afgesloten in verband met een straatfeest.	26 juni van 12.00 tot 00.00 uur
Ringweg-Koppel - Kwekersweg	Werkzaamheden aan verkeerslichten. Verkeersregelaars regelen het verkeer.	Tot en met 5 juni
Ringweg-Koppel - Maatweg	Werkzaamheden aan verkeerslichten. Verkeersregelaars regelen het verkeer.	Tot en met 28 mei
Ringweg Kruiskamp / Liendertseweg	Werkzaamheden aan verkeerslichten. Verkeersregelaars regelen het verkeer.	2 t/m 12 juni
Rondweg-Oost (van kruising Bergpas tot tankstation TotalEnergies)	Wegwerkzaamheden. Afgesloten voor alle verkeer. We leiden het verkeer met borden om.	- Noordzijde: 16 t/m 22 juni - Zuidzijde: 23 t/m 29 juni
Smallepad (evenement: Lepeltje Lepeltje)	Fietspad is tijdens het evenement afgesloten. Tijdens op- en afbouwdagen sommige uren afgesloten, maar niet in ochtend- en avondspits.	- Opbouw: 3 juni t/m 5 juni - Evenement: 6 t/m 9 juni - Afbouw: 10 en 11 juni
Wolvenstraat en omgeving	Wegwerkzaamheden. Steeds een stukje afgesloten voor alle verkeer. We leiden het verkeer met borden om.	De laatste fase is klaar in oktober.

Ontwerp omgevingsplan voor Hoogland

Op 24 juni 2020 kondigde Gemeente Amersfoort aan dat zij een omgevingsplan voor Hoogland ging maken. Het heeft even geduurd voordat dit plan er was. Dat komt omdat de invoering van de Omgevingswet een paar keer is uitgesteld. Ook moesten er eerst juridische en digitale stappen worden gezet. Nu is de eerste wijziging van het omgevingsplan klaar en kunt u het ontwerp bekijken.

Sinds 1 januari 2024 heeft elke gemeente in Nederland een omgevingsplan. Dit plan bestaat uit een tijdelijk deel met bestaande regels (zoals bestemmingsplannen en regels van het Rijk) en een nieuw deel, waarin de gemeente zelf nieuwe regels opneemt. Gemeenten hebben tot eind 2031 de tijd om het tijdelijke deel om te zetten naar het nieuwe deel.

Geen nieuwe bouw

De eerste wijziging van het omgevingsplan voor Hoogland is vooral conserverend. Dat betekent: de regels veranderen bijna niet. Bestaande gebouwen en gebruik blijven toegestaan. Het omgevingsplan maakt geen nieuwe woningen mogelijk en ook geen ander gebruik van de grond dan nu al is toegestaan.

Regels voor Hoogland én heel Amersfoort

In dit ontwerp staan regels die alleen voor Hoogland gelden, maar ook regels voor heel Amersfoort. Dit zijn regels die eerder al landelijk waren en nu bij de gemeente horen (de zogenoemde bruidsschat), en delen van de bestaande verordening. Het gaat om onderwerpen zoals:

- Houtkap (het vellen van bomen)
- Gebruik van wegen (zoals aanleg of beschadiging)
- Reclame
- Geluid en bodem
- Archeologie
- Bodemenergiesystemen

De regels zijn beleidsneutraal overgenomen. Dat betekent dat de inhoud niet verandert.

Wat gebeurt er nu?

- U kunt een online presentatie volgen over het omgevingsplan op maandag 16 juni van 19.00 tot 20.00 uur. Aanmelden kan via e-mail: pjz@amersfoort.nl. U ontvangt dan een link voor de bijeenkomst.
- De ontwerpwijziging van het omgevingsplan ligt van 18 juni tot en met 30 juli 2025 ter inzage. In deze periode kunt u uw mening (zienswijze) geven over het plan. De gemeenteraad weegt alle zienswijzen mee voordat zij een besluit neemt. Meer informatie hierover verschijnt nog in een publicatie op www.overheid.nl.

Vragen of meer weten?

Voor meer informatie kunt u bellen met het team Planologisch-juridische Zaken via telefoonnummer 14 033.

Inspreken bij de Commissie Omgeving

Ook is er de mogelijkheid om in te spreken bij de Commissie Omgeving. De agenda vindt u op <https://amersfoort.raadsinformatie.nl>. Wilt u inspreken tijdens de vergadering? Neem dan contact op met de griffie via:

- Telefoon: 033 469 4379
- E-mail: griffie@amersfoort.nl

Meer informatie over de mogelijkheid om in te spreken vindt u op www.amersfoort.nl/inspreken-tijdens-een-raadscommissie.

Gaan mijn bure

verbouwen?



Via Berichten over uw Buurt blijft u op de hoogte!



Subsidie voor creatieve broedplaats aanvragen

Gemeente Amersfoort stimuleert (nieuwe) broedplaatsen in Amersfoort. Dat zijn gebouwen of plekken met een diverse mix van creatieve, kunstzinnige, culturele en circulaire makers. U kunt subsidie (geld) aanvragen om een broedplaats te realiseren of uit te breiden.

De broedplaatsen kunnen nieuwe ruimtes creëren voor tentoonstellingen, oefen- en werkruimtes, en andere creatieve of ambachtelijke activiteiten. Bedrijven en organisaties in de kunst- en cultuursector en/of circulariteit in de gemeente Amersfoort kunnen reageren. De subsidieregeling is open van 26 mei tot en met 26 september 2025. U kunt maximaal € 40.000,- krijgen voor broedplaatsen die korter dan 2 jaar bestaan. Bestaan ze langer dan 2 jaar, dan kunt u maximaal € 60.000,- krijgen. In 2024 kregen drie aanvragers een bijdrage.

Aanvragen

Wilt u meer weten of de subsidie aanvragen?
Kijk op: www.amersfoort.nl/subsidie-broedplaatsen-amersfoort.



Campagne Rijksoverheid

Help mee om Amersfoort digitaal veiliger te maken

Gemeente Amersfoort onderzoekt hoe inwoners omgaan met digitale veiligheid. Geef uw mening via de online vragenlijst of bij de bakfiets die vrijdag 30 mei door de binnenstad van Amersfoort rijdt.

Digitale criminaliteit neemt toe. Denk aan phishingmails, nepwebshops of betaalverzoeken via WhatsApp. Steeds meer mensen krijgen ermee te maken. En dat zijn allang niet meer alleen ouderen. Ook jongeren worden slachtoffer. Dat kan vervelende gevolgen hebben. Zoals geldverlies, misbruik van uw gegevens of identiteitsfraude. Dat laatste betekent dat iemand op internet net doet alsof u het bent. Niet iedereen durft om hulp te vragen, terwijl het niet alleen om geld gaat. Het kan ook mentaal iets met u doen: stress, schaamte, minder vertrouwen in anderen of een gevoel van onveiligheid. Zonder hulp kan zo'n probleem onnodig lang blijven hangen.

Online vragenlijst

Bent u alert op online risico's, heeft u ooit iets verdachts meegemaakt of bent u benieuwd naar wat u zelf kunt doen: uw ervaring

telt. Met uw antwoorden kan Gemeente Amersfoort inwoners beter informeren en helpen om digitale criminaliteit te voorkomen. Invullen kost maar een paar minuten. U vindt de vragenlijst op www.amersfoort.nl/digiveiligheid.

Bakfiets in de binnenstad

Geeft u liever persoonlijk antwoord op onze vragen? Vrijdag 30 mei rijdt de Dubbelcheckpoint-bakfiets door Amersfoort. Bij deze opvallende bakfiets kunt u met de gemeente in gesprek over digitale veiligheid. U krijgt praktische tips om de apps op uw mobiele telefoon en uw computer beter te beveiligen. Bijvoorbeeld met tweestapsverificatie. Dan vraagt uw app behalve om uw wachtwoord, ook nog om een code die alleen u automatisch krijgt. Want dubbel beveiligd = dubbel zo veilig! En u kunt ter plekke de vragenlijst invullen.



Houd het koel

Voorkom dat u teveel last heeft van hitte. In en om uw woning is er veel mogelijk om hitte tegen te gaan. De gemeente zorgt voor koele verblijfsplekken in de stad. Hoe houdt u het koel?

In april en mei van dit jaar hebben we al kunnen genieten van warm weer. Door klimaatverandering worden zomers gemiddeld warmer en neemt ook de kans op warme nachten toe. Dat kan leiden tot hittestress, waardoor mens en dier in problemen kunnen komen. Denk hierbij aan uitdroging of slaapproblemen. Voor veel mensen wordt het vanaf 25 graden Celsius al te warm.

Verkoeling in de openbare ruimte

Om hitte in de openbare ruimte tegen te gaan, planten we extra bomen in de stad. En we vervangen tegels en asfalt door groen. Verder creëren we koele verblijfsplekken op maximaal 300 meter lopen van woningen.

Wat u zelf kunt doen

In en om de woning is ook veel mogelijk om hitte tegen te gaan. Zonwering aan de buitenkant van uw woning helpt om warmte buiten te houden. Ook helpen bomen en struiken in uw tuin tegen hitte. Want ze verdampen vocht en koelen zo de omgeving. Bomen en struiken geven bovendien schaduw. Tuintegels houden warmte juist lang vast. Met minder tegels in de tuin creëert u dus een koelere tuin. Ook door u anders te gedragen in warme periodes, kunt u hittestress voorkomen. Denk aan zware inspanning op de koelere momenten van de dag plannen, voldoende water drinken en (kwetsbare) mensen om u heen helpen waar nodig.

Voorkom een tekort aan water

In warme periodes gebruiken mensen gemiddeld meer drinkwater. Ze douchen vaker en sproeien de tuin. Een te grote vraag naar drinkwater kan leiden tot tijdelijk minder of



Casper van Wittelplantsoen: een fijne ontmoetingsplek met schaduw en zon. (foto: Gemeente Amersfoort)

zelfs geen water uit de kraan. Slim omgaan met het beschikbare water helpt dit te voorkomen. Hieronder staat een website met handige tips.

Hitte-actie-dag

Op 2 juni is het wereldwijd hitte-actie-dag. Een goed moment om te kijken of u klaar bent voor warm weer. Wilt u zich goed voorbereiden en meer weten over omgaan met hitte? Bekijk dan onderstaande websites:
- Op www.ggdru.nl kunt u zich bijvoorbeeld aanmelden voor hittewaarschuwingen.
- Op www.rivm.nl/hitte vindt u meer informatie over hitte en gezondheid.
- Op www.vitens.nl vindt u tips om drinkwater te besparen.
- Meer informatie over hitte vindt u op www.klimaateffectatlas.nl.

Geen geld om te sporten?



Ontdek welke regelingen er voor jou zijn op geldcheck033.nl





De Raad

Nieuws van de gemeenteraad Amersfoort

Raadscommissies 3 juni

Regels opritten, nieuw beleid horeca en terrassen, stedelijke subsidieregeling en jaarstukken

Op 3 juni vergaderen de commissies Omgeving, Bedrijvigheid en Sociaal. De commissie Omgeving gaat in gesprek over duidelijkere regels voor opritten en wordt bijgepraat over kosten en opbrengsten van woningbouwprojecten. Bij de commissie Bedrijvigheid staan digitale veiligheid van inwoners en nieuw beleid voor horeca en terrassen op de agenda. De commissie Sociaal gaat in gesprek over de stedelijke subsidieregeling. De twee laatstgenoemde commissies geven hun mening over de Jaarstukken 2024.

Vergaderplanning van de gemeenteraad

Datum	Soort bijeenkomst	Tijd	Locatie
10 juni	Raadscommissie Omgeving	14.30 uur	Raadzaal, stadhuis
	Auditcommissie	18.30 uur	Vermeerzaal, stadhuis
	Raadscommissie Bestuur	19.30 uur	Molendijkzaal, stadhuis
17 juni	Raadscommissie Omgeving	14.30 uur	Raadzaal, stadhuis
	Raadscommissie Bedrijvigheid	19.00 uur	Raadzaal, stadhuis
	Raadscommissie Sociaal	19.00 uur	Molendijkzaal, stadhuis
24 juni	Actualiteitenraad	15.00 uur	Raadzaal, stadhuis
	Raadsvergadering Het Besluit	15.15 uur	Raadzaal, stadhuis
	Het Plein	17.30 uur	Vide, stadhuis
1 juli	Raadscommissie Omgeving	14.30 uur	Raadzaal, stadhuis
	Auditcommissie	18.30 uur	Vermeerzaal, stadhuis
	Raadscommissie Bestuur	19.30 uur	Molendijkzaal, stadhuis

Vergaderingen volgen

De commissievergaderingen, raadsvergadering en Het Plein zijn openbaar. U bent van harte welkom op het stadhuis! Of kijk online mee: amersfoort.raadsinformatie.nl/live.



COMMISSIE OMGEVING

Mobiliteit
Energietransitie
Ruimtelijke ontwikkeling
Omgevingswet
Wonen



Dinsdag
14.30 - 17.30 uur



COMMISSIE BEDRIJVIGHEID

Stedelijk beheer en milieu
Veiligheid
Kunst en cultuur
Economie



Dinsdag
19.00 - 22.30 uur



COMMISSIE SOCIAAL

Zorg
Welzijn
Onderwijs
Inclusie
Werk & Inkomen
Sport



Dinsdag
19.00 - 22.30 uur



INSPREKEN?

De commissieleden horen graag wat er leeft in de stad, zodat zij dat kunnen betrekken bij hun afwegingen over een bepaald onderwerp.



Aanmelden:
☎ 033 469 4379
✉ griffie@amersfoort.nl

Op een andere manier uw mening geven?
Neem direct contact op met raadsleden:
🌐 amersfoort.nl/gemeenteraad
✉ griffie@amersfoort.nl



• Commissie Omgeving

Agenda commissie Omgeving 3 juni

RAADZAAL

14.30 – 14.40 uur

- Vaststellen agenda
- Spreekrecht inwoners. U kunt inspreken over een onderwerp dat gaat over mobiliteit, de energietransitie, wonen, ruimtelijke ontwikkeling en de Omgevingswet
- Vaststellen besluitenlijst 20 mei
- Termijnagenda commissie, uitnodigingen, hamerstukken en actualiteiten

14.40 – 15.30 uur

- Vaststellen Besluit tot wijziging van de Verordening fysieke leefomgeving Amersfoort inzake uitwegvergunningen (voorbereiding besluit - oordeelsvorming)

15.30 – 17.30 uur

- Raadsacademie grond- en vastgoedexploitatie + het huishoudboekje van de woningcorporaties (in het kader van omgevingsprogramma Volkshuisvesting) (informatie - beeldvorming)

Let op: de vergaderplanning geeft richttijden. Hoe laat een agendapunt start, hangt af van het verloop van de vergadering. Het kan dus zijn dat een agendapunt eerder of later wordt besproken.

Auto in de voortuin? College stelt duidelijkere regels voor

Het college heeft duidelijkere regels gemaakt voor inwoners die een oprit, inrit of uitrit willen aanleggen of veranderen. Over dat voorstel gaat de commissie in gesprek.

Wie nu een uitweg (oprit, inrit of uitrit) wil aanleggen of aanpassen, hoeft alleen een melding te doen bij de gemeente. Het college beoordeelt de melding. Het aanleggen mag er niet 'onnodig' voor zorgen dat een openbare parkeerplaats verdwijnt. Ook mag het groen niet op een 'onaanvaardbare' manier verdwijnen of beschadigd raken. Omdat deze regels vaak voor discussies zorgen, stelt het college nieuwe en duidelijkere regels voor. Nieuw is dat de meldplicht wordt vervangen door een vergunningsplicht: bewoners die een uitweg willen aanpassen of aanleggen, moeten voortaan een omgevingsvergunning aanvragen. Op deze manier kan het college de belangen beter afwegen. Een voorbeeld: als er voor de aanpassing of aanleg van een uitweg een boom in de openbare ruimte gekapt moet worden, wordt dat voor het college een reden om geen vergunning af te geven.

Parkeren in de tuin tegengaan

Het college verwacht dat door het nieuwe parkeerbeleid meer inwoners hun auto gratis in de voortuin willen parkeren. Maar dat past niet bij het plan van de gemeente om slim om te gaan met de openbare ruimte. Door de aanleg van een uitweg verdwijnt in de meeste gevallen namelijk groen of een parkeerplek op straat. De ruimte direct voor de uitweg



Het college wil voorkomen dat groen en parkeerplekken op straat verdwijnen (foto: Gemeente Amersfoort).

is nu vaak een parkeerplek op straat, en die valt dan weg. Het college vindt het ook niet goed als er groen verdwijnt. In sommige tuinen mag volgens het omgevingsplan niet geparkeerd worden. Nu kijkt het college nog niet naar het omgevingsplan, maar met de nieuwe regels wil het college dat wel doen.



Woningcorporatie Portaal wil nieuwe woningen bouwen op de plek van voormalig woonzorgcentrum De Liendert (foto: Google Maps juli 2024).

Kosten en opbrengsten: wat er komt kijken bij een woningbouwproject

Het college geeft de commissie uitleg over de kosten en opbrengsten van een woningbouwproject. Ook vertelt het college wat de financiële gevolgen zijn van de nieuwe regels in het woonbeleid.

Het college werkt aan nieuw woonbeleid. Dat komt in het Omgevingsprogramma Volkshuisvesting, ter vervanging van het Deltaplan Wonen (2019). Op 15 april en 20 mei gaf de commissie haar mening over een aantal onderdelen van het woonbeleid. Nu geeft het college een uitgebreide toelichting.

Wat kost een woningbouwproject en wat levert op?

In een zogenoemde grond- en vastgoedexploitatie van een woningbouwproject staat een schatting van wat het project kost en wat het oplevert. Het onderdeel grondexploitatie gaat over het kopen van de grond, het aanleggen van wegen en riolering en klaarmaken van de grond voor de bouw van de woningen. Bij de vastgoedexploitatie gaat het over het

ontwerpen en bouwen van de woningen, en daarna het verkopen of verhuren ervan.

Presentatie over financiën en projecten

Woningcorporatie Portaal geeft een presentatie over hoe het huishoudboekje van een woningcorporatie werkt. Hoe komt er geld binnen en waar wordt het aan uitgegeven? Ook laat Portaal zien hoe de kosten en opbrengsten van een project eruitzien, vanuit het perspectief van een woningcorporatie. Het gaat om projecten waarbij een ontwikkelaar een compleet nieuw gebouw oplevert en om sloop-nieuwbouw (oude woningen slopen en nieuwe woningen bouwen).

• Commissie Bedrijvigheid

Agenda commissie Bedrijvigheid 3 juni

RAADZAAL

19.00 – 19.30 uur

- Vaststellen agenda
- Spreekrecht inwoners. U kunt inspreken over een onderwerp dat gaat over stedelijk beheer en milieu, kunst en cultuur, veiligheid en economie.
- Vaststellen besluitenlijsten 13 mei en besloten deel 18 maart
- Termijnagenda commissie, uitnodigingen, hamerstukken en actualiteiten

19.30 – 20.15 uur

- Wensen en bedenkingen omgevingsprogramma horeca en terrassen / Wijzigingsbesluit APV en FLoA in het kader van horeca en terrassen (voorbereiding besluit - oordeelsvorming)

20.15 – 21.00 uur

- Omgevingsprogramma Vermindering omgevingslawaai, Actieplan geluid 2024-2028 (voorbereiding besluit - oordeelsvorming)

21.00 – 21.45 uur

- Digitale Veiligheid (informatie - beeldvorming)

21.45 – 22.30 uur

- Jaarstukken 2024 (voorbereiding besluit - oordeelsvorming)

Let op: de vergaderplanning geeft richttijden. Hoe laat een agendapunt start, hangt af van het verloop van de vergadering. Het kan dus zijn dat een agendapunt eerder of later wordt besproken.

Informatie over de raad

- 🌐 amersfoort.nl/gemeenteraad
- 🌐 Politiek Portaal: amersfoort.raadsinformatie.nl
- ✉ griffie@amersfoort.nl
- ☎ 033 469 4379 (griffie)

- ✉ @RaadAmersfoort
- 📺 youtube.com/raadamersfoort
- 📘 facebook.com/raadamersfoort
- 📷 instagram.com/gemeenteraadamersfoort

Meld u aan voor de wekelijkse nieuwsbrief RaadsMail: amersfoort.nl/aanmelden-nieuwsbrieven

Postadres

Postbus 4000
3800 EA Amersfoort



Commissie bespreekt nieuw beleid voor horeca en terrassen

De commissie praat over het nieuwe beleid voor horeca en terrassen dat het college gemaakt heeft. Dit gaat onder andere over hoe de vergunningen voor pleinterrassen verdeeld worden en hoe terrassen eruit moeten zien.

Het beleid staat in het omgevingsprogramma Horeca en Terrassen. Het college stelt het omgevingsprogramma zelf vast, maar eerst kan de raad wensen en bedenkingen meegeven. Daar houdt het college rekening mee.

Verdeling pleinterrassen

Het college stelt voor dat de horecaondernemers rondom de Hof, het Lieve Vrouwekerkhof, de Groenmarkt en de Varkensmarkt de terrassen onderling verdelen. Lukt dat niet? Dan beslist de burgemeester. Deze terrasvergunningen zijn ‘schaarse vergunningen’, omdat er meer vraag is dan dat er plek is. Volgens Europese regels mogen zulke vergunningen maximaal vijf jaar geldig zijn.

Uiterlijk van terrassen historische binnenstad

Voor terrassen in de historische binnenstad, de Eemhaven en het Eemplein heeft het college richtlijnen opgesteld. Het college geeft aan dat de terrassen en stoelen stijlvol moeten zijn en moeten passen bij het (historische) karakter van de omgeving. Zo moeten de tafels en stoelen met elkaar matchen en moet de kleur ervan passen bij de gevel van het pand. Parasols en terrasschermen moeten ook aan bepaalde eisen voldoen.

Waarom nieuw beleid?

Het beleid is ruim tien jaar oud. Amersfoort groeit en de Europese regels zijn veranderd. Daarom wil het college het beleid vernieuwen. Horeca is belangrijk voor veel inwoners én bezoekers van Amersfoort.



Terrassen, stoelen en parasols van de horeca in de binnenstad moeten passen bij het karakter van de omgeving (foto: Simon Lamme).

Commissie praat over plannen om omgevingslawaai te verminderen

De commissie gaat in gesprek over plannen van het college om omgevingslawaai, zoals verkeersgeluid, te verminderen. Deze plannen staan in het omgevingsprogramma Vermindering omgevingslawaai, Actieplan geluid 2024-2028.

Er zijn in Amersfoort honderden woningen en andere gebouwen met meer omgevingslawaai dan de gemeente zou willen (meer dan 65 decibel). Dat blijkt uit onderzoek van het college naar lawaai door wegverkeer en industrieterrein Isselt. In het actieplan staan vooral maatregelen om op deze zogenoemde ‘knelpuntenlocaties’ het lawaai door wegverkeer te verminderen. Zo wil het college geluid verminderen bij verkeersmaatregelen of wegaanpassingen. Een ander voorbeeld is nieuwe gebouwen zo ontwerpen dat ze geluid tegenhouden voor andere woningen. Het college heeft ook locaties in beeld waar de geluidsbelasting tussen de 60 en 65 decibel ligt. Bij een wegaanpassing of een bouwplan op zo’n locatie let het college extra op geluid. Stel dat een klinkerweg vervangen moet worden, dan kijkt het college of er asfalt voor in de plek kan komen, omdat dit zorgt voor minder geluid.

De raad heeft verschillende keren gesproken over de aanpak van extreem verkeerslawaai. Dit onderwerp zit niet in het omgevingsprogramma. Het college werkt hier wel aan.

Collegebevoegdheid

Het college stelt het omgevingsprogramma zelf vast. De raad kan eerst wensen en bedenkingen meegeven. Daar houdt het college rekening mee bij het vaststellen. Het college



Klinkerwegen zorgen voor meer geluid dan geasfalteerde wegen (foto: Simon Lamme).

vraagt de raad om geen wensen en bedenkingen mee te geven, omdat het plan voldoet aan de Europese richtlijnen voor omgevingslawaai. Door Europese regels moet de gemeente een ‘actieplan geluid’ maken. Het actieplan wordt later onderdeel van het deelomgevingsprogramma Geluid, Luchtkwaliteit en Omgevingsveiligheid.

Hoe kan de gemeente inwoners helpen bij meer digitale veiligheid?

De commissie krijgt uitleg van Team Veiligheid over hoe het college inwoners helpt om zich beter te beschermen tegen digitale criminaliteit.

Dit team praat de commissie regelmatig bij over verschillende veiligheidsthema’s. Deze keer geeft adviseur Thianna Noordzij een presentatie over de aanpak van digitale veiligheid van inwoners. Digitale criminaliteit neemt toe. Denk aan phishingmails, nepwebshops of neppe betaalverzoeken via WhatsApp. Na de presentatie kan de commissie vragen stellen over dit onderwerp. Daarnaast kan de commissie vragen stellen over de ‘Tussentijdse evaluatie van het integraal veiligheidsplan 2023-2026’ en het ‘Uitvoeringsplan veiligheid 2025’. Deze twee documenten worden waarschijnlijk op 28 mei toegevoegd aan de vergaderstukken.



(beeld: Pixabay)

Commissies Bedrijvigheid en Sociaal praten over wat het college in 2024 heeft gedaan en uitgegeven

De commissies Bedrijvigheid en Sociaal bespreken allebei de Jaarstukken 2024. In deze stukken legt het college verantwoording af over wat het heeft gedaan en hoeveel dat heeft gekost. Ook doet het college een voorstel voor wat er met het overgebleven geld moet gebeuren.

De jaarstukken zijn belangrijk voor de gemeenteraad, omdat de raad kan controleren hoe het geld is besteed. In 2024 hield de gemeente meer dan 46 miljoen euro over, staat in de jaarstukken. Het college wil een deel van dat geld gebruiken in 2025 en de jaren erna. Een ander deel wil het college storten in een aantal reserves. Dat betekent: opzijzetten voor bepaalde doelen.

Personeelstekort

De auditcommissie adviseert de raad over alle activiteiten die belangrijk zijn voor een goede financiële beheersing van de gemeente. Deze commissie heeft de jaarstukken bekeken en ziet dat personeelstekort bij de gemeente vaak de oorzaak is dat plannen niet zijn uitgevoerd en het geld is blijven liggen. De commissie praat over vragen als: wat betekent dit voor de plannen in de begroting? En wat doet het college eraan

om genoeg mensen te krijgen het personeelstekort aan te pakken?

Naast deze algemene opmerkingen heeft de auditcommissie ook specifieke opmerkingen per commissie. Zo kan de commissie Bedrijvigheid in gesprek over kosten van het Eemhuis en het feit dat er veel minder is uitgegeven aan het Meerjaren-uitvoeringsprogramma Openbare Ruimte 2024-2027. De commissie Sociaal kan in gesprek over de vraag waarom er twee miljoen extra is uitgegeven aan jeugdzorg en wat dat betekent.

Vervolg

Op 10 juni bespreken de commissies Omgeving en Bestuur de jaarstukken. Daarna neemt de gemeenteraad, op 24 juni, een besluit.



Uit de jaarstukken blijkt dat plannen zijn blijven liggen doordat er te weinig personeel was (foto: Simon Lamme).

Commissie Sociaal

Agenda commissie Sociaal 3 juni

MOLENDIJKZAAL

19.00 – 19.30 uur

- Vaststellen agenda
- Spreekrecht inwoners. U kunt inspreken over maatschappelijke onderwerpen
- Vaststellen besluitenlijst 13 mei
- Termijnagenda commissie en uitnodigingen, hamerstukken en actualiteiten

19.30 – 21.00 uur

- ChristenUnie, PvdA en GroenLinks: reflectie op stedelijke subsidieregeling (gesprek - beeldvorming)

21.00 – 21.30 uur

- Zienswijze op (ontwerp)begroting 2026 GGD regio Utrecht (voorbereiding besluit - oordeelsvorming)

21.30 – 22.00 uur

- Zienswijze op jaarverslag en jaarrekening 2024 en op concept Meerjarenbegroting 2026-2029 van het RWA (voorbereiding besluit - oordeelsvorming)

22.00 – 22.30 uur

- Jaarstukken 2024 (voorbereiding besluit - oordeelsvorming)

Let op: de vergaderplanning geeft richttijden. Hoe laat een agendapunt start, hangt af van het verloop van de vergadering. Het kan dus zijn dat een agendapunt eerder of later wordt besproken.

Gesprek over verbeteren subsidieregeling voor ontmoetingen in de stad

De commissie praat over de ‘stedelijke subsidieregeling’ waarmee inwoners en organisaties subsidie kunnen aanvragen om activiteiten te organiseren om mensen elkaar te laten ontmoeten. Op verzoek van de fracties van ChristenUnie, PvdA en GroenLinks bespreekt de commissie hoe de regeling heeft uitgedaakt en welke verbeteringen mogelijk zijn.



De organisatie Indebuurt033 neemt ook deel aan het gesprek. Op de foto buurtmoeders in de wijk Liendert (foto: Simon Lamme).

De stedelijke subsidieregeling voor ontmoeting, activiteiten en lichte ondersteuning is vorig jaar oktober ingegaan. De activiteiten moeten bijdragen aan de welzijnsdoelen van het Gezond en Actief Leven Akkoord. Ook moeten zij een bijdrage leveren aan het realiseren van doelen van het stedelijk plan.

Regeling verbeteren

De stedelijke subsidieregeling is belangrijk voor het ondersteunen van maatschappelijke organisaties. Er is afgesproken dat er na de eerste subsidieronde een evaluatie volgt. Op deze manier kan het college de regeling vóór de volgende ronde aanpassen.

De organiserende fracties geven aan dat de uitvoering van de regeling zorgt voor veel onduidelijkheid en frustratie bij de betrokken organisaties. Ook zijn er bezwaren ingediend, waarvan een deel is toegewezen. Tijdens deze vergadering willen zij samen met de andere fracties en het college praten over oplossingen en het verbeteren van de regeling. Er zal aan bod komen wat de uitgangspunten waren bij het opstellen van de regeling, hoe de regeling eerst werkte, wat er misging bij de nieuwe regeling en wat de gevolgen zijn. Ook Indebuurt033, de organisatie die de regeling voor de gemeente uitvoert, neemt deel aan het gesprek.

Wat vindt de commissie van de begroting van de GGD regio Utrecht?

De commissieleden gaan in gesprek over het geven van een zienswijze (reactie) op de begroting van de GGD regio Utrecht (GGDrU) voor 2026.

De GGDrU voert gezondheidsbeleid uit voor 26 gemeenten in de regio Utrecht. Alle deelnemende gemeenten kunnen een reactie geven op de begroting die de GGDrU heeft gemaakt voor 2026.

Bezuinigingen

Het college stelt de gemeenteraad voor een reactie in te dienen. De GGDrU vraagt Amersfoort om 7,7 procent meer bij te dragen dan vorig jaar, terwijl de gemeente flink moet bezuinigen. Daarom wil het college de GGDrU vragen om zelf meer te bezuinigen dan de voorgestelde 0,5 procent. Ook wil het college beter weten wat de plannen van de GGD zijn voor de komende jaren. Zo kan Amersfoort zich beter voorbereiden op de kosten. Verder wil het college dat de GGDrU er alles aan blijft doen om meer geld van het Rijk te krijgen voor ‘aanvullende seksuele gezondheid’. Denk aan soa-tests en pillen die helpen om hiv te voorkomen.



De GGDrU houdt zich bezig met gezondheid en preventie (foto: GGDrU).

Voorstel college: instemmen met begroting van het Regionaal Sociaal Werkvoorzieningsschap Amersfoort

Het Regionaal Sociaal Werkvoorzieningsschap Amersfoort (RWA) heeft de meerjarenbegroting 2026-2028 en de jaarrekening 2024 opgesteld. De commissie praat over het geven van een zienswijze (reactie) op deze stukken.



Het RWA voert de Wet sociale werkvoorziening uit voor de gemeenten Amersfoort, Baarn, Bunschoten, Leusden, Soest en Woudenberg. Een sociale werkvoorziening zorgt ervoor dat mensen kunnen werken op een manier die voor hen haalbaar is. Inwoners die moeite hebben met werken, krijgen van het RWA een werkplek bij Amfors. Amfors is de sociale werkvoorziening in de regio Amersfoort.

Positief over meerjarenbegroting

Alle deelnemende gemeenten kunnen een reactie geven op de financiële stukken van het RWA. Het college stelt de raad voor om in te stemmen met de meerjarenbegroting en waardering uit te spreken. Daarnaast ziet het college graag dat de toekomstvisie van het RWA betrokken wordt bij het doel van de regiogemeenten: meer maatwerk bieden aan personen met een (grote) afstand tot de arbeidsmarkt. Over de jaarrekening heeft het college geen opmerkingen.

Amfors is de sociale werkvoorziening in de regio Amersfoort (foto: amfors.nl).

Kinderburgemeester
Aiden Seijmonson



In deze rubriek lees je over de activiteiten van Kinderburgemeester Aiden Seijmonson.



Scan de QR-code om direct naar het Instagramaccount van de Kinderburgemeester te gaan!

Op **22 mei** bezocht Aiden samen met de kinderraad van Vathorst het asielzoekerscentrum aan de Barchman Wuytierslaan. Ze wilden iets doen voor de kinderen daar en vroegen waar behoefte aan is. Het bezoek stond al lang op Aidens wensenlijstje. Medewerkers vertelden dat de meeste kinderen nauwelijks van het terrein af komen. Een uitje op een andere locatie zou dus heel welkom zijn. De kinderraad wil hieraan meewerken, mogelijk samen met andere kinderraden en de kinderraad. Aiden helpt mee en bedacht de naam: Wees Welkom Festival. Tot slot gaf Aiden jaarabonnementen van de Speel-o-theek voor gezinnen met jonge kinderen die nu een woning in de stad hebben.



Op **23 mei** vonden de verkiezingen voor de nieuwe Kinderburgemeester van Amersfoort plaats. Alle kinderraden verzamelden zich op het stadhuis om hun stem uit te brengen op een nieuwe droom, en daarmee het kind achter die droom. De kinderen hebben samen ook een bijzonder kunstwerk gemaakt, wat binnenkort wordt onthuld. De stemmen worden geteld en woensdag wordt de nieuwe Kinderburgemeester thuis verrast door de burgemeester. Spannend! (foto: Inge Sliverentand)

Wil je de Kinderburgemeester ergens voor uitnodigen? Heb je een vraag? Een idee voor je wijk? Of een mooi idee dat de Kinderburgemeester en de kinderraad kan helpen om hun droom van dit jaar te verwezenlijken, namelijk dat ieder kind zich welkom voelt? Mail dan naar: [✉ kinderburgemeester@amersfoort.nl](mailto:kinderburgemeester@amersfoort.nl).

Meer informatie over de Kinderburgemeester staat op amersfoort.nl/kinderburgemeester.



Gast van de raad op 17 juni:
komt u ook?

Waar gaat de raad eigenlijk over? Wat voor mensen zitten daarin? Hebben ze daar een opleiding voor gedaan? Hoe komen ze tot een besluit als er lastige keuzes gemaakt moeten worden? En hoe zorgen ze ervoor dat verschillende inwoners gehoord worden? Als deze (en andere) vragen u nieuwsgierig maken, dan is Gast van de raad iets voor u!

De vergaderingen van de gemeenteraad op de dinsdag zijn altijd openbaar; u kunt dus altijd binnenlopen. Maar om nog beter kennis te maken met het werk van de raad en hoe er besluiten worden gemaakt over de stad, kunt u de vergaderingen ook bezoeken als Gast van de raad.

U wordt dan om 17.30 uur welkom geheten door een aantal raadsleden en een medewerker van de griffie. De griffie is de organisatie die raadsleden ondersteunt bij hun werk. Zij vertellen samen met de raadsleden over het werk van de gemeenteraad en de vergaderingen van die dag.

Daarna kunt u aanschuiven voor het avondeten en met de raadsleden kennismaken en in gesprek gaan. Vanaf de publieke tribunes in de vergaderzalen kunt u vervolgens de vergadering(en) volgen, en zien hoe de raad te werk gaat.

Wilt u een keer Gast van de raad zijn? Dan kunt u zich aanmelden bij de griffie, telefoonnummer: 033 469 4379, e-mailadres: griffie@amersfoort.nl. De eerstvolgende Gast van de raad staat gepland op 17 juni. U kunt zich tot woensdag 11 juni aanmelden. U bent van harte welkom!