

Barchman Wuytierslaan 81 Amersfoort

Context en model concept

Gebiedsvisie | Gezond Groen

- Project gelegen binnen de Amersfoortse Heuvelrugzone
- Integrale visie "Gezond Groen" (geaccordeerd door de raad op 22/2/'22) door Kruit Kok Landschapsarchitecten
- Project gelegen in zonering stedelijke ontwikkelingen
- Op de locatie met name kansen om bij te dragen aan het robuuste natuurraamwerk en het infinity forest



Visiekaart Gebiedsvisie Amersfoortse Heuvelrug

"Het concept 'infinity forest' tot in de kern van Amersfoort benadrukt de continuïteit en de belevingswaarde van het oneindige bomendak op de Amersfoortse Heuvelrug"
(uit 'Gezond Groen' door Kruijt Kok)

REGELS GEBIEDSVISIE:

• GSI

Het programma kent een maximale GSI (Ground Space Index) van 0,1. Dat wil zeggen dat het kavel maximaal voor 10% kavel mag worden bebouwd. Een hogere GSI is mogelijk mits dit kwalitatief wordt onderbouwd.

• Boomkroonprojectie

Het streven voor de kroonprojectie van bomen is 50%. Dit betreft volwassen bomen, in hun (toekomstige) volwassen staat. De huidige situatie is nu ca. 46% voor het plangebied inclusief bosstrip.

• Bouwhoogtes

De bouwhoogtes op de locatie mogen niet hoger zijn dan de (toekomstige) hoogtes van de bomen. De maximale hoogte is vastgesteld op 25m.



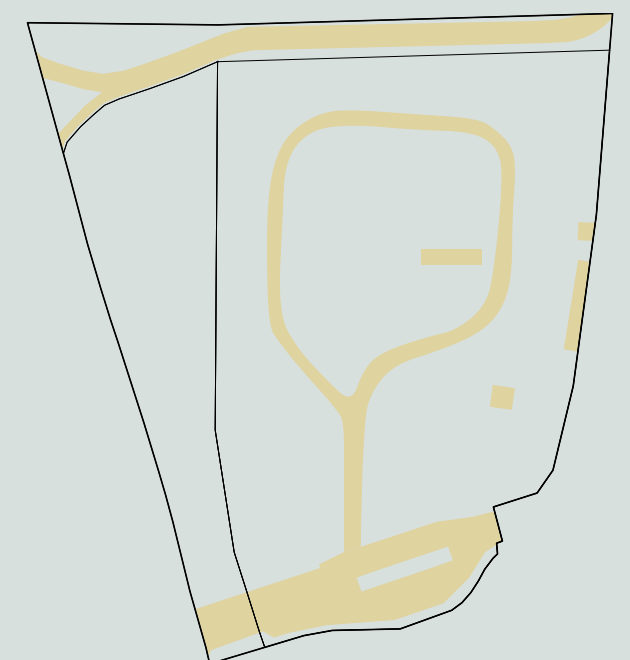
Zoom visiekaart Gebiedsvisie Amersfoortse Heuvelrug

Data bestaande situatie

- Plangebied: 13.403m²
- Kroonbedekking voorstel **6.122 m²**
- Kroonbedekking percentage: **46%**



- Verharding: **2.383 m²**
- Verhouding verharding/ terrein: **0,17**

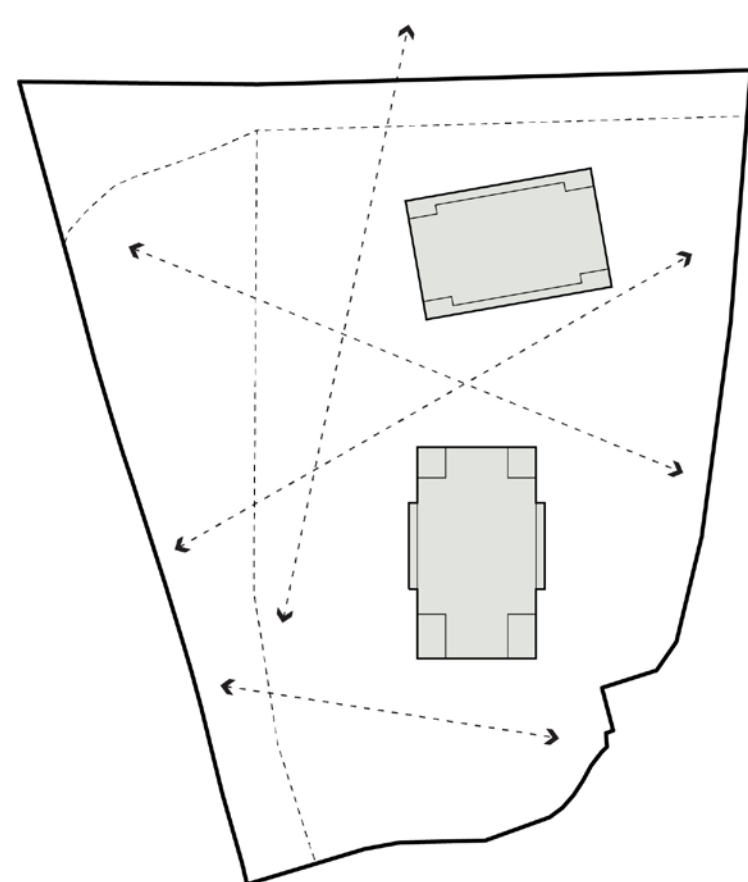


Plangebied

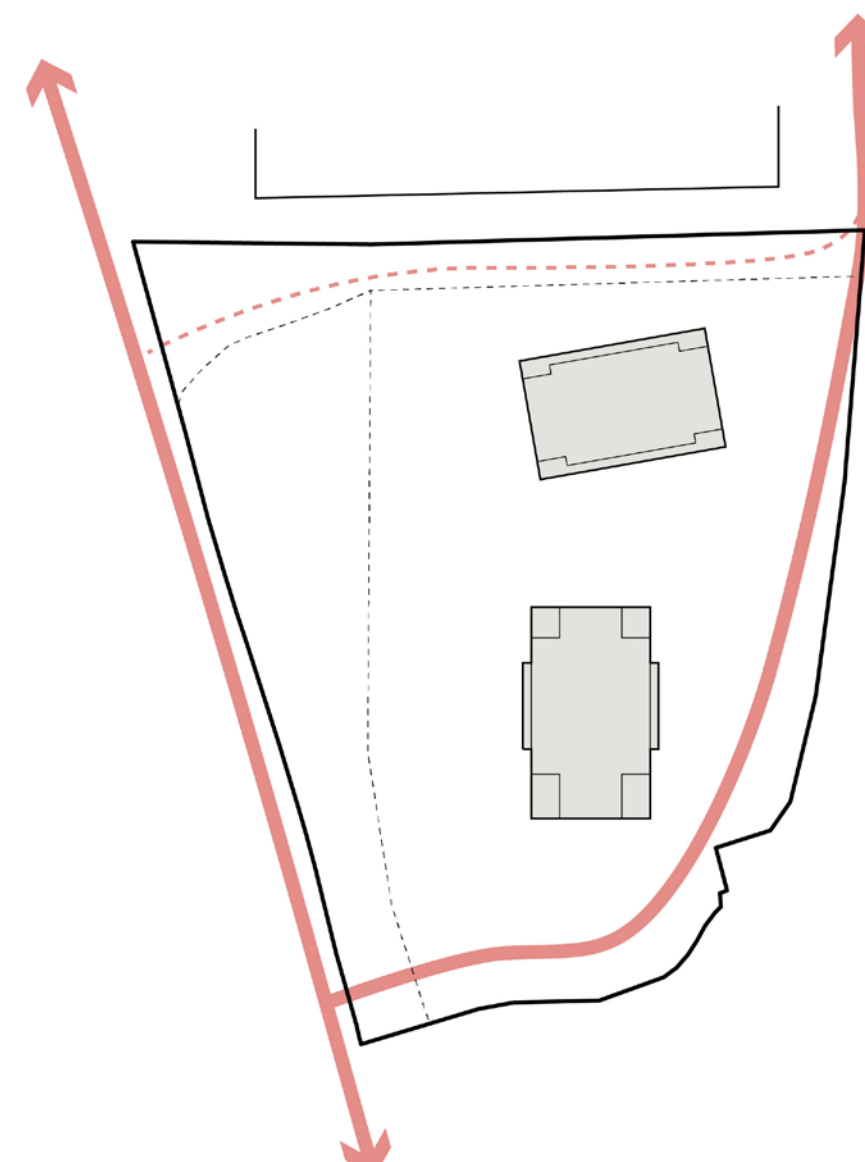


Satellietbeeld huidige situatie en plangrens

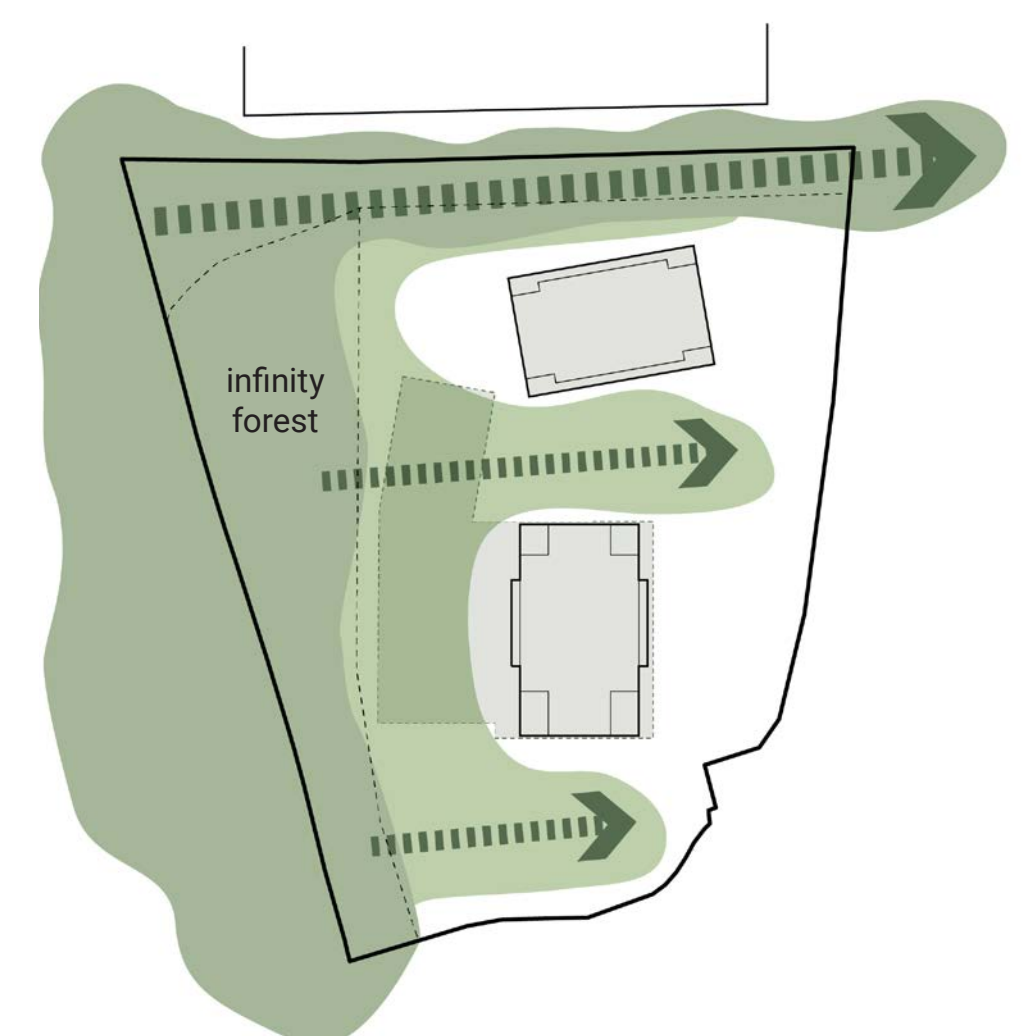
Concept



Losse compositie met compacte blokken met ruimte voor zichtlijnen en bos



Fietspad geïntegreerd met ruimte voor groene corridor aan noordkant



Gebouwen in robuust groen raamwerk met ondergronds/ verdiept parkeren

Barchman Wuytierslaan 81 Amersfoort

Model

Plankaart



Situatie



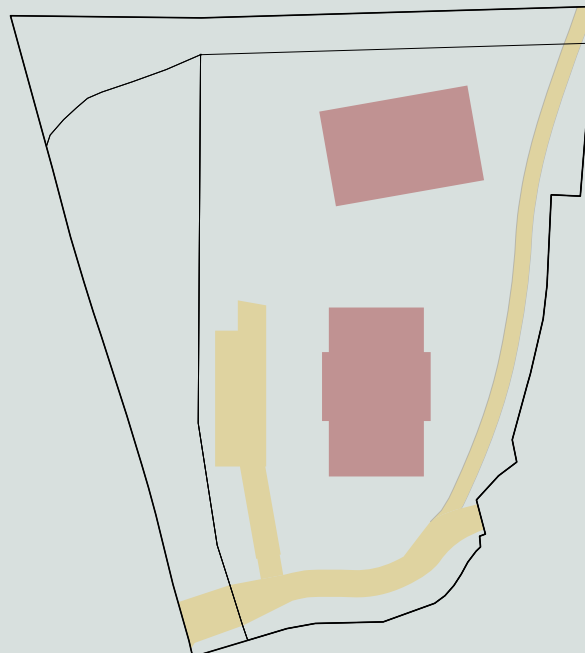
-1 verdieping

Data model

- Plangebied: 13.403m²
- Kroonbedekking voorstel **6.388 m²**
- Kroonbedekking percentage: **48%**

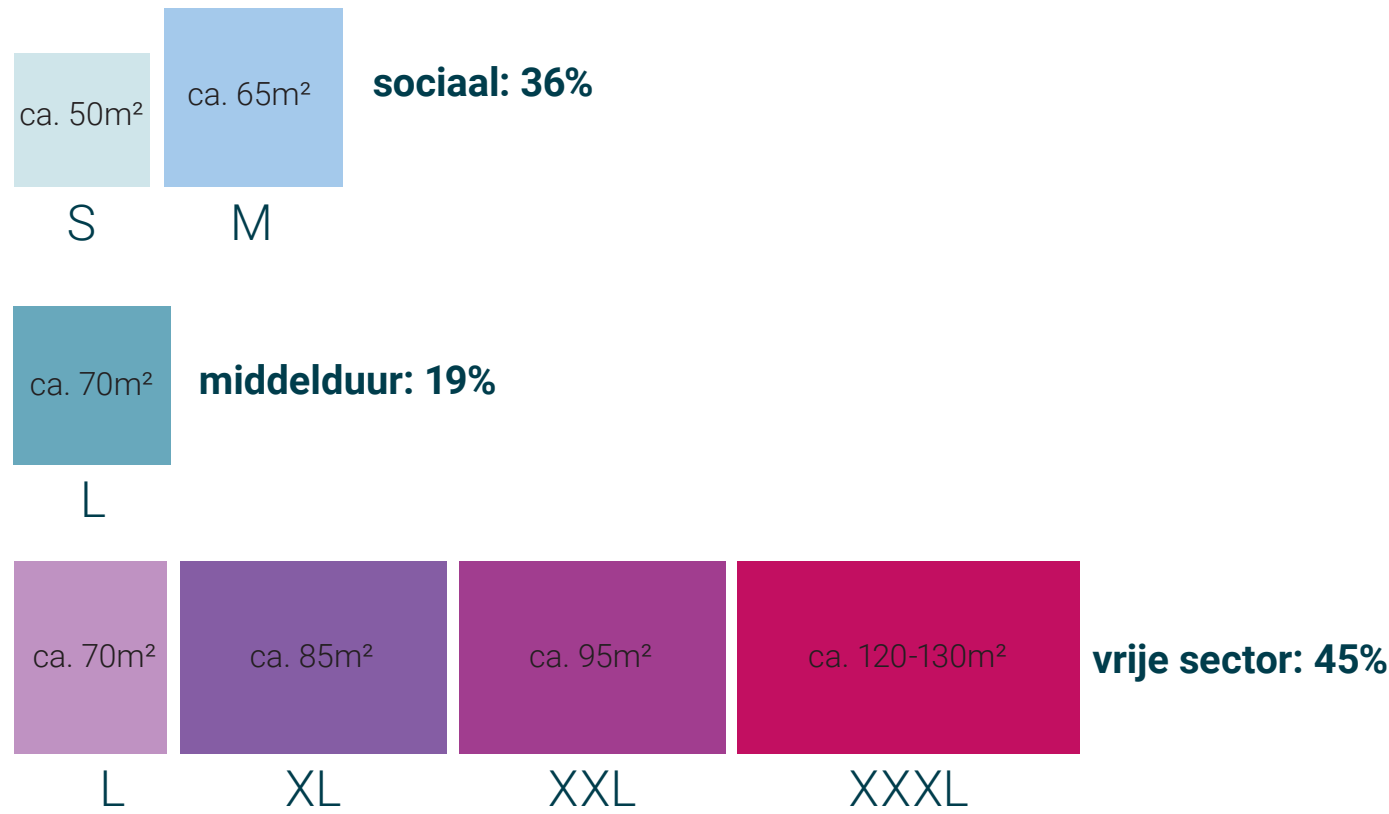


- Footprint gebouwen: **1.529 m²**
- GSI: **0,11**

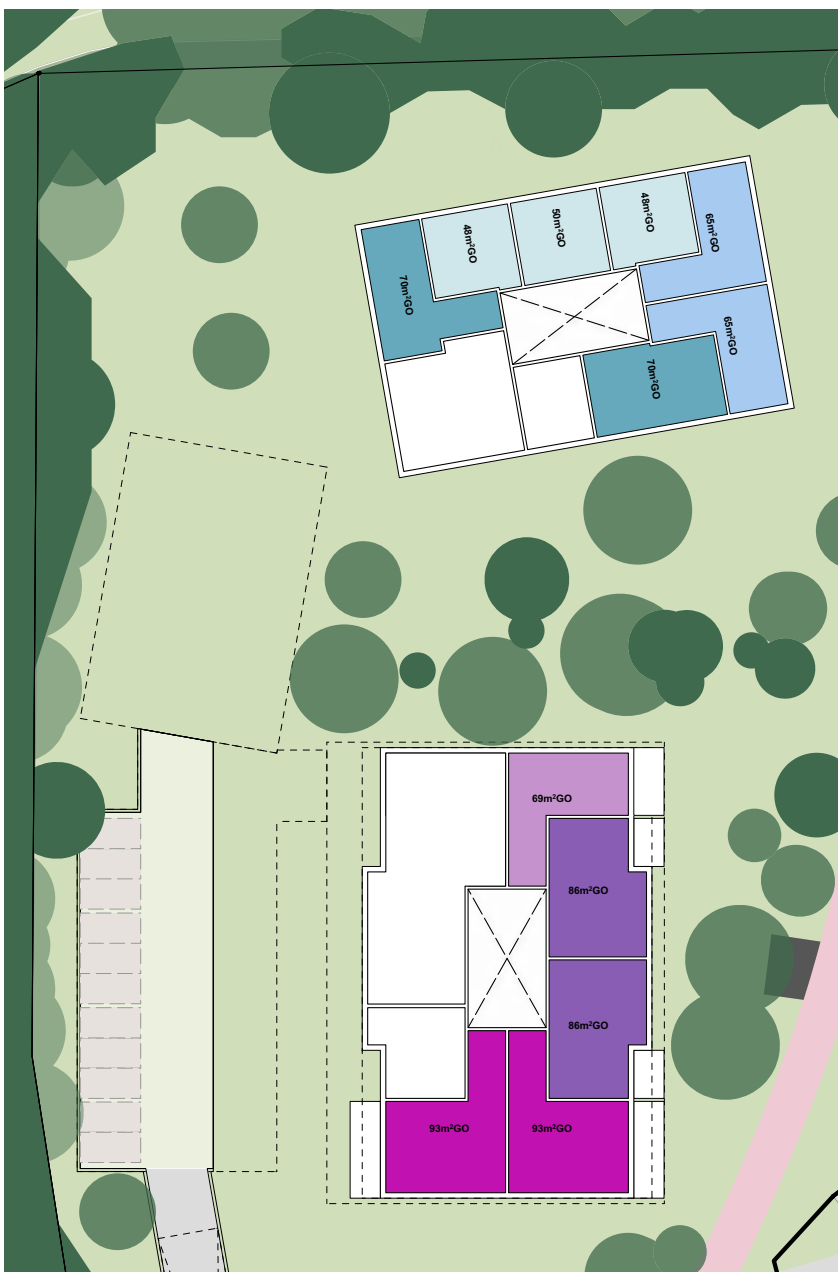


Sferbeeld model

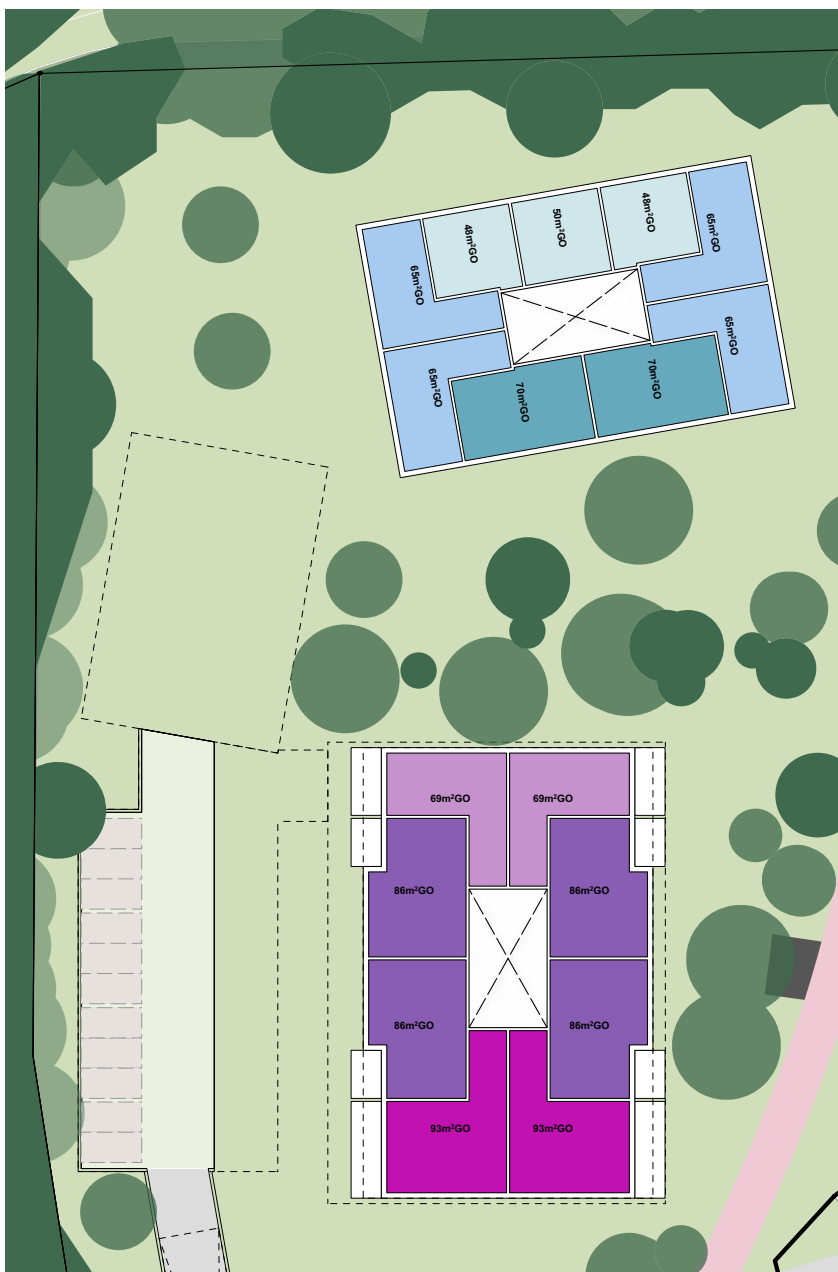
Woonprogramma (indicatief)



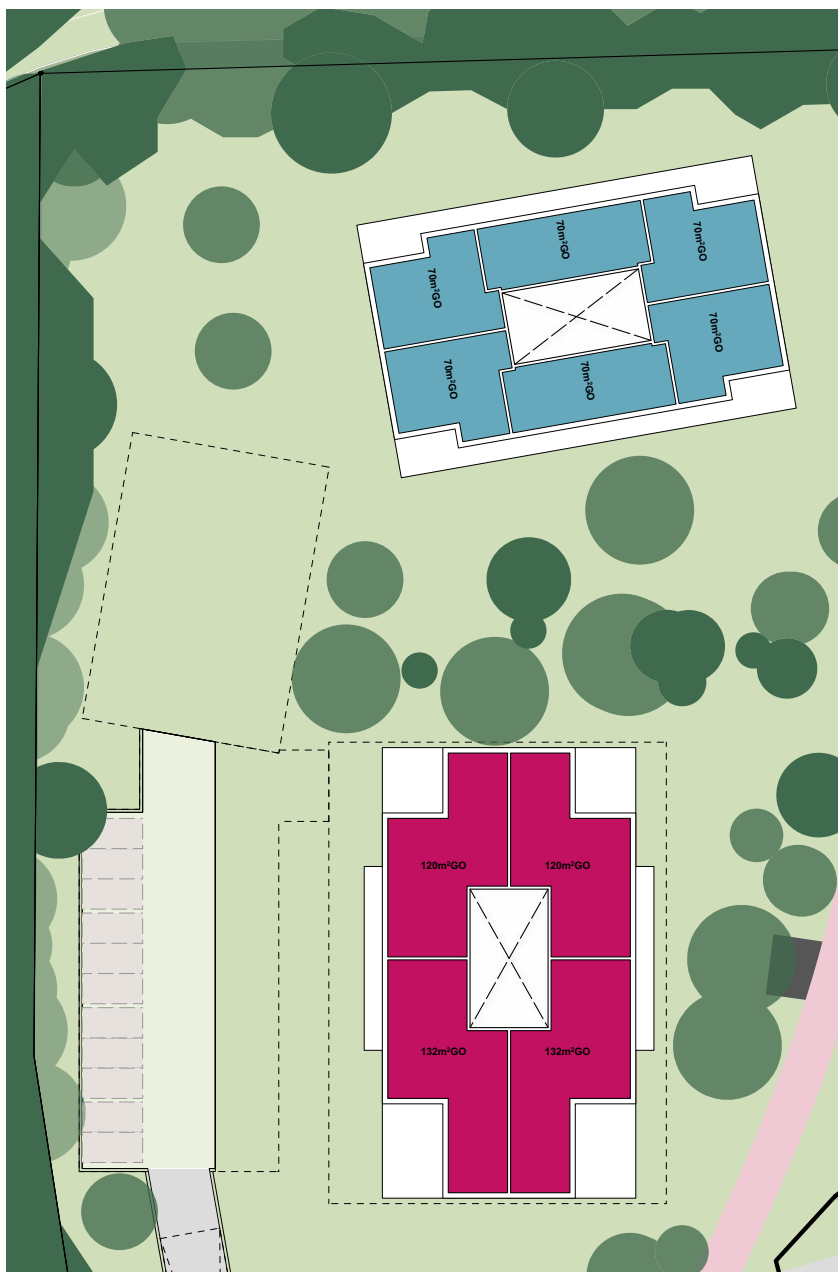
	S	M	L	XL	XXL	XXXL		
	ca. 50	ca. 65	ca. 70	ca. 85	ca. 95	ca. 125		
sociaal	12	14					26	35,6%
middel			14				14	19,2%
vrije sector			6	15	8	4	33	45,2%
	12	14	20	15	8	4	73	100%



begane grond



1e, 2e en 3e verdiepingen



4e verdieping

Barchman Wuytierslaan 81 Amersfoort

Referenties



Architectuur passend in het infinity forest



Doorbreken grote vlakken in gevel via materialisering en textuur



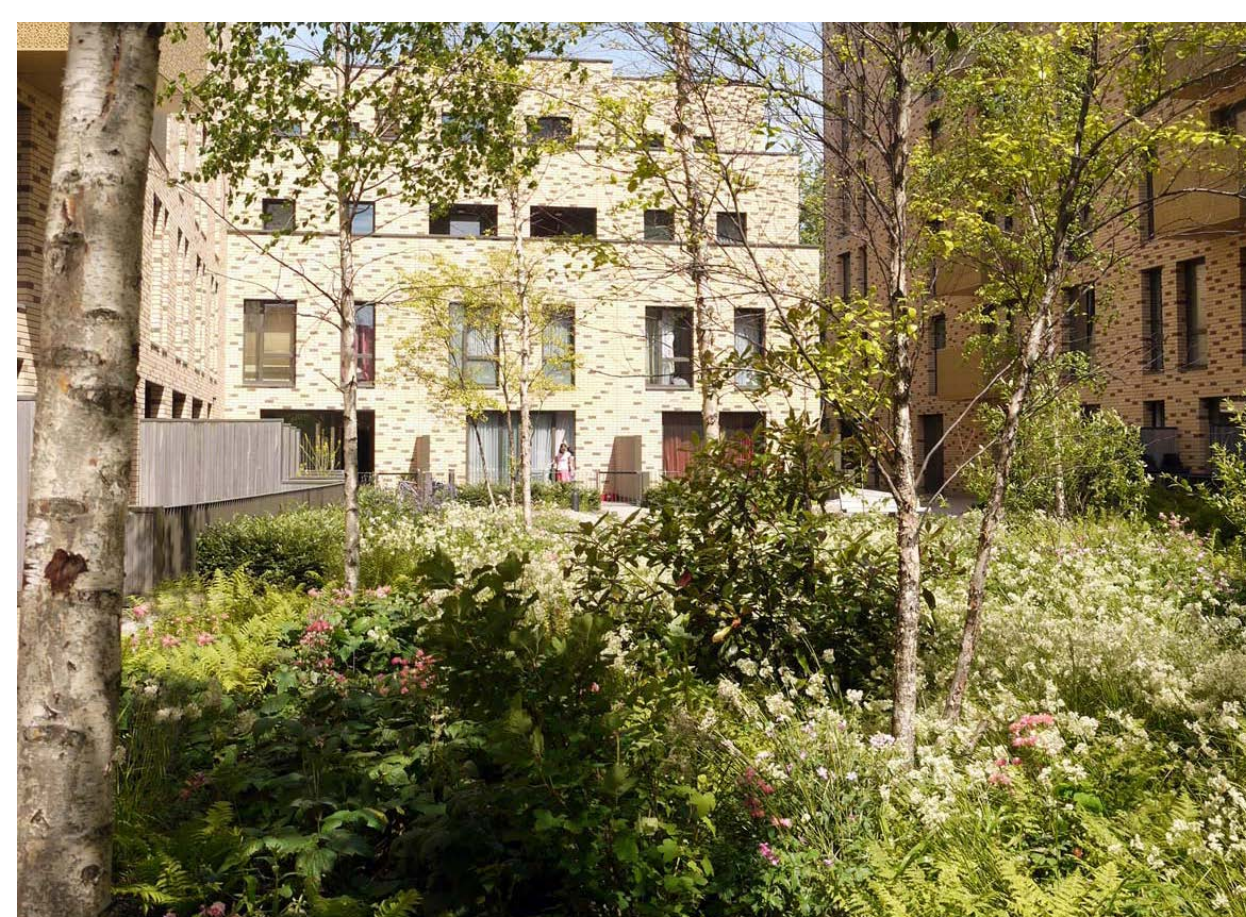
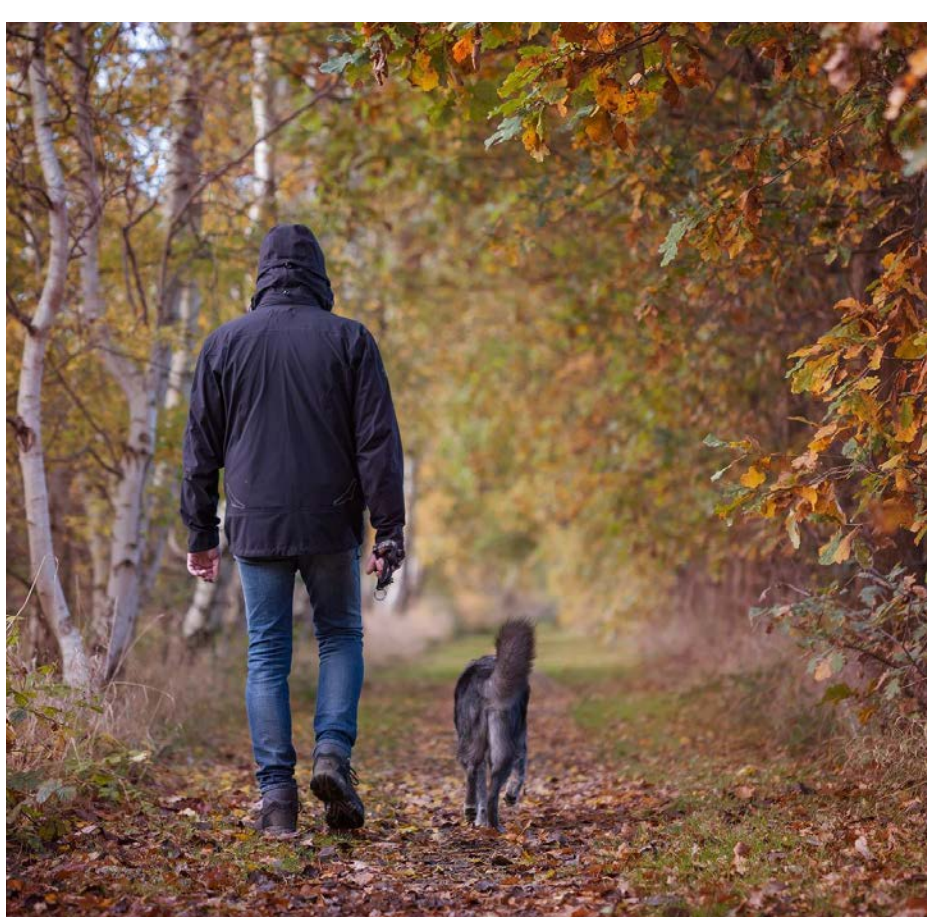
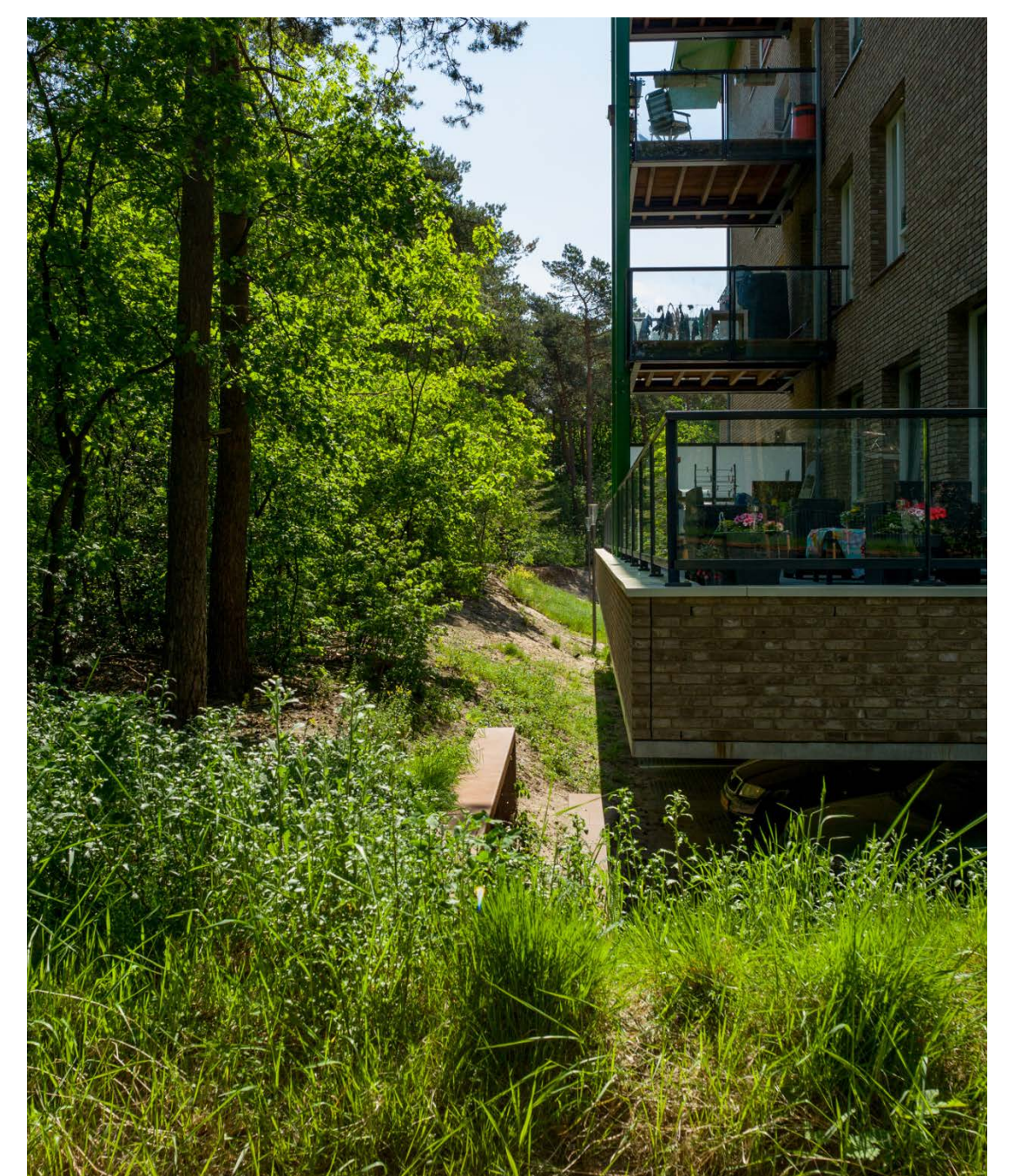
Eenheid in sfeer



Gebruik van natuurlijke materialen en natuurinclusief ontwerp



Parkeren onder gebouw en/of verdiept in landschap



Leefbare ruimtes waar architectuur en landschap in harmonie samenkomen

