

Inlichtingen tijdens verkoopfase twee kavels naast Palissaden 16 te Amersfoort, op basis van artikel 2 van de inschrijvoorwaarden, versie 26 maart 2025.

nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	AANKONDIGING AANVULLING: Aanvullende mitigerende maatregelen		Onder 5.5. in de Verkoopbrochure wordt gemeld dat de woning Palissaden 16 nog niet is gesloopt omdat er nog een onderzoek naar de aanwezigheid van vleermuizen loopt. Het is mogelijk dat er zich ook huismussen nestelen. Als dit het geval is zullen ook ten behoeve van de huismussen mitigerende maatregelen genomen moeten worden. Vandaar dat artikel 12.4 van de Koopovereenkomst wordt aangevuld met: “- de mitigerende maatregelen (nader door de gemeente te bepalen aantal geïntegreerde vleermuis- en HUISMUSKASTEN)”.
2	Archeologisch onderzoek	Kan de gemeente bevestigen dat er op deze locatie geen archeologisch onderzoek uitgevoerd hoeft te worden?	Ja, dat kan de gemeente bevestigen. In 2022 is er onderzoek uitgevoerd. Uit dat onderzoek kwam naar voren dat de middelhoge verwachting naar lage verwachting kan worden bijgesteld en dat hier dus geen archeologisch onderzoek nodig is.
3	Skaeve Huse	Wat gaat de gemeente doen om overlast van de Skaeve Huse te voorkomen?	Bij de ontwikkeling wordt veel aandacht besteed aan een zorgvuldige inpassing, begeleiding en beheer. Voor de Skaeve Huse bewoners is er een woonzorgplan opgesteld. Hierin staan duidelijke afspraken en huisregels, die gekoppeld zijn aan het huurcontract. Er is toezicht en begeleiding afgestemd op de bewoners. Het terrein wordt fysiek goed ingericht (passend in de groene omgeving), met onder andere duidelijke grenzen tussen de Skaeve Huse en de omgeving. Meer informatie en een uitgebreide Q&A zijn te vinden op de website van de gemeente Amersfoort. Deze pagina's wordt regelmatig geactualiseerd: https://www.amersfoort.nl/skaeve-huse ; https://www.amersfoort.nl/vragen-en-antwoorden-skaeve-huse-amersfoort .