

Raadsvoorstel

Van	Burgemeester en wethouders	Portefeuillehouder	R. Dijksterhuis en W. Stegeman
Aan	Gemeenteraad	B&W vergadering	18 februari 2025
Agenda Het Besluit	25 maart 2025	Vergadering Commissie	11 maart 2025
Vastgesteld besluit	25 maart 2025	Zaaknummer	1951032
Opsteller	A.C. Peterson, afdeling Programma's en Projecten		

Titel

Vestiging gemeentelijk voorkeursrecht op grond van artikel 9.1 lid 1 onder c Omgevingswet op drie percelen grond gelegen aan de Schothorsterlaan te Amersfoort

Beslispunten

De raad besluit:

- 1) toepassing te geven aan Hoofdstuk 9 van de Omgevingswet door op grond van artikel 9.1 lid 1 onder c van die wet een voorkeursrecht te vestigen op drie percelen grond gelegen aan de Schothorsterlaan te Amersfoort, zoals nader weergegeven op de bij deze beschikking behorende grondtekening met kenmerk: 2024-64 (bijlage 1) en lijst van percelen met kenmerk: 2024-02 (bijlage 2), waarop zijn vermeld: de kadastrale aanduidingen, de (kadastrale) grootte alsmede de naam van de eigenaar, een en ander volgens de openbare registers van het Kadaster d.d. [invullen];
- 2) de niet-agrarische functies van: bedrijf, detailhandel, groen, horeca, kantoor, parkeren (ondergronds), sport, verblijfsgebied, verkeer, water, wonen en zwembad toe te denken aan de hiervoor onder beslispunt 1 genoemde percelen grond, welke functies afwijken van het huidige gebruik als grasland en (verouderd) opslagterrein;
- 3) dat deze voorkeursrechtbeschikking drie jaar na het ingaan ervan vervalt, tenzij voor dat tijdstip de functies waarvoor het voorkeursrecht is gevestigd zijn toegedacht in een omgevingsvisie of een programma dan wel zijn toegedeeld in een omgevingsplan;
- 4) dat het college van burgemeester en wethouders reeds op 7 januari 2025 op grond van artikel 9.1 lid 2 Omgevingswet een voorkeursrecht heeft gevestigd met betrekking tot de hiervoor onder beslispunt 1 genoemde percelen grond en dat die voorkeursrechtbeschikking vervalt drie maanden na het ingaan ervan, of, als dat eerder is, op het tijdstip dat de onder beslispunt 1 genoemde voorkeursrechtbeschikking ingaat.

Aanleiding

Op 11 juni 2024 is tijdens de commissievergadering Omgeving een peiling gehouden met betrekking tot de voorgenomen kaderstelling in co-creatie ten aanzien van drie percelen grond gelegen aan de Schothorsterlaan (hierna te noemen: "de drie percelen grond"). De drie percelen grond zijn bij u ook wel bekend onder de aanduiding: "Schothorsterlaan nr. 88". Aan de commissie zijn twee opties voorgelegd, te weten: 1) de grondexploitatie Schothorsterlaan 88 in te stellen en het daarvoor benodigde budget beschikbaar te stellen, of 2) stoppen met de co-creatie. De commissie heeft unaniem gekozen voor de eerste optie en de opdracht gegeven om op zoek te gaan naar het benodigde budget.

Vervolgens heeft uw raad op 15 oktober 2024 ingestemd met het instellen van de grondexploitatie Schothorsterlaan 88 en het benodigde budget beschikbaar gesteld. Het beschikbaar gestelde budget is onder andere bedoeld voor de verwerving van de drie percelen grond.

Thans zijn de drie percelen grond, ten aanzien waarvan de kaderstelling in co-creatie is voornemen, in eigendom van het Regionaal Sociaal Werkvoorzieningsschap Amersfoort en Omgeving (hierna: "RWA").

Ter ondersteuning van de minnelijke verwerving biedt de Omgevingswet gemeenten de mogelijkheid om een (publiekrechtelijk) voorkeursrecht te vestigen. Dit heeft tot gevolg dat een eigenaar van, of een beperkt gerechtigde tot, een onroerende zaak niet tot vervreemding mag overgaan voordat de betreffende onroerende zaak of het beperkt recht aan de gemeente is aangeboden (op deze aanbiedingsplicht bestaan overigens een aantal uitzonderingen). Door de vestiging van het voorkeursrecht krijgt de gemeente dus een eerste recht van koop.

Het college van burgemeester en wethouders heeft reeds op 7 januari 2025 op grond van artikel 9.1 lid 2 Omgevingswet een voorkeursrecht gevestigd. Verwezen wordt naar collegebericht met nr. [nummer toevoegen].

Het door het college gevestigde voorkeursrecht vervalt drie maanden na het ingaan ervan, of, als dat eerder is, op het tijdstip dat deze voorkeursrechtbeschikking ingaat.

Beoogd effect

Het voorstel beoogt toepassing te geven aan Hoofdstuk 9 van de Omgevingswet door op grond van artikel 9.1 lid 1 onder c van die wet een voorkeursrecht te vestigen op de drie percelen grond, zoals nader weergegeven op de als bijlage 1 bijgevoegde grondtekening met kenmerk: 2024-64 en als bijlage 2 bijgevoegde lijst van percelen met kenmerk: 2024-02.

Argumenten

1.1 Het voorkeursrecht vergroot de kans op verwerving van de drie percelen grond en door verwerving kan de gemeente haar regisserende rol waarmaken

Zoals hiervoor gezegd zijn de drie percelen grond, ten aanzien waarvan de kaderstelling in co-creatie is voornemen, thans in eigendom van RWA.

Omdat RWA een overheidslichaam is kan RWA - gelet op het door de Hoge Raad in 2021 gewezen Didam-arrest - de drie percelen grond in beginsel niet een-op-een aan de gemeente verkopen. RWA dient in beginsel een selectieprocedure te voeren tenzij er slechts één serieuze gegadigde is. Er zijn geen argumenten te veronderstellen dat de gemeente de enige serieuze gegadigde is voor de drie percelen grond. RWA is derhalve gehouden een selectieprocedure te voeren. Bij een door RWA te voeren selectieprocedure bestaat het risico dat de gemeente niet de winnaar wordt, de prijs wordt opgedreven en de gemeente uiteindelijk de regie op de kaderstelling middels de beoogde co-creatie verliest. Dit is onwenselijk en dient te worden voorkomen. Om die reden wordt voorgesteld een gemeentelijk voorkeursrecht te vestigen.

Samenvattend kan worden geconcludeerd dat het voorkeursrecht de kans op verwerving van de drie percelen grond door de gemeente vergroot. Indien RWA op enig moment beslist om de drie percelen grond aan de gemeente aan te bieden en het aanbod uiteindelijk leidt tot verwerving van de drie percelen grond door de gemeente, dan heeft dit tot gevolg dat de gemeente - door haar verworven eigendomspositie - haar regisserende rol ten aanzien van de voorgenomen kaderstelling middels co-creatie kan waarmaken.

1.2 Het voorkeursrecht heeft een dempend effect op de prijsvorming en gaat ongewenste verkopen en de daarmee gepaard gaande buitensporige prijsstijgingen (buiten de normale markteconomische prijsstijgingen) - die al dan niet zijn bedoeld als grondspeculatie - tegen

Met het vestigen van het voorkeursrecht verkrijgt de gemeente, zoals hiervoor reeds gezegd, een eerste recht van koop op de drie percelen grond. Indien RWA op enig moment beslist om de drie percelen grond aan de gemeente te verkopen zal RWA hiervoor een reële prijs krijgen.

Het voorkeursrecht heeft daarmee een dempend effect op de prijsvorming en gaat ongewenste verkopen en de daarmee gepaard gaande buitensporige prijsstijgingen (buiten de normale markteconomische prijsstijgingen) - die al dan niet zijn bedoeld als grondspeculatie - tegen.

1.3.1 Het algemeen belang prevaleert boven het individueel belang

Na afweging van het algemeen belang dat is gediend met de vestiging van het voorkeursrecht tegen het individueel belang dient geconcludeerd te worden dat het vestigen van het voorkeursrecht zwaarder moet wegen dan het achterwege laten van de toepassing daarvan.

De uit de vestiging van het voorkeursrecht volgende plicht die op de eigenaar wordt gelegd weegt niet onevenredig zwaar in verhouding tot het met de vestiging gediende algemeen belang. De opgave voor de gemeente voor de toekomst is dat inwoners van Amersfoort gezond kunnen samenleven in een inclusieve stad. In dit kader staat de gemeente voor een zestal integrale ontwikkelopgaven, bestaande uit:

- 1) een groene stad in een groene omgeving die water omarmt;
- 2) een duurzame CO₂-neutrale stad;
- 3) een stad met een duurzame mobiliteit;
- 4) een inclusieve en aantrekkelijke stad om in te wonen;
- 5) een stad met een veelzijdige en veerkrachtige economie;
- 6) een stad waarin voorzieningen meegroeien.

Zoals hiervoor reeds gezegd is ten aanzien van de drie percelen grond een kaderstelling in co-creatie voorgenomen. Beoogd wordt om de kaderstelling aan te laten sluiten op de hierboven genoemde ontwikkelopgaven. Om die reden worden de functies: bedrijf, detailhandel, groen, horeca, kantoor, parkeren (ondergronds), sport, verblijfsgebied, verkeer, water, wonen en zwembad aan de drie percelen grond toegedacht. Met de beoogde kaderstelling conform genoemde ontwikkelopgaven wordt het algemeen belang van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit gediend, welk algemeen belang zwaarder weegt dan het individueel belang.

Verder is meegewogen dat de wetgever bij de toekenning van de bevoegdheid om een voorkeursrecht te vestigen al een eerste belangenafweging heeft gemaakt. Gedacht wordt daarbij onder meer aan het feit dat:

- de voorkeursrechtregeling in de Omgevingswet een uitgebreide rechtsbescherming kent voor een eigenaar van een met voorkeursrecht belast perceel;
- de voorkeursrechtregeling in de Omgevingswet reeds in voldoende mate heeft voorzien in de gevallen waarin de gemeente bestaande rechtsverhoudingen dient te respecteren en de aanbiedingsplicht derhalve niet van toepassing is;
- de eigenaar niet wordt verplicht diens percelen te verkopen en de eigenaar vrij is te bepalen of en wanneer hij/zij tot verkoop wenst over te gaan;
- wanneer de eigenaar in beginsel tot verkoop aan de gemeente wil overgaan hij/zij een reële prijs krijgt voor hetgeen wordt verkocht en wanneer geen overeenstemming kan worden bereikt de rechter een oordeel zal vellen over een reële prijs.

1.3.2 Het algemeen belang prevaleert boven het individueel belang (zienswijzen)

Ter voorbereiding van het onderhavige raadsvoorstel zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om gedurende een termijn van twee weken, ingaande op 9 januari 2025 en eindigende op 22 januari 2025, naar keuze schriftelijk of mondeling zienswijzen naar voren te brengen.

Van de mogelijkheid om zienswijzen naar voren te brengen is [invullen: wel/geen] gebruik gemaakt door [invullen].

2.1 Hiermee worden de vestigingsvereisten die gelden voor de vestiging van een voorkeursrecht op grond van artikel 9.1 lid 1 onder c Omgevingswet tot uitdrukking gebracht

Vestigingsvereisten

Op grond van de Omgevingswet dient voor het vestigen van het gemeentelijke voorkeursrecht te worden voldaan aan twee vestigingsvereisten. Het eerste vereiste is dat een voorkeursrecht alleen gevestigd kan worden op een onroerende zaak die deel uitmaakt van een locatie waaraan een niet-agrarische functie is toegedeeld of toegedacht. Het tweede vereiste is dat het huidige gebruik afwijkt van die toegedeelde of toegedachte functie.

De drie percelen grond worden op dit moment gebruikt als grasland en (verouderd) opslagterrein. De toegedachte functies zijn: bedrijf, detailhandel, groen, horeca, kantoor, parkeren (ondergronds), sport, verblijfsgebied, verkeer, water, wonen en zwembad. De toegedachte functies zijn allen niet-agrarisch. Het huidige gebruik wijkt daarmee af van de toegedachte functies, zodat geconcludeerd kan worden dat aan de wettelijke vestigingsvereisten is voldaan.

Vestigingsgrondslag

Het onderhavige raadsbesluit betreft de vestiging van een voorkeursrecht op grond van artikel 9.1 lid 1 onder c Omgevingswet. Omdat er geen omgevingsvisie, programma of omgevingsplan is vastgesteld waarin de nieuwe functies zijn toegedacht of toegedeeld is er geen planologische grondslag voor de vestiging van het voorkeursrecht. Dit betekent dat het voorkeursrecht door uw raad moet worden gevestigd op grond van een toegedachte functie (artikel 9.1 lid 1 onder c Omgevingswet).

3.1 Artikel 7.1 lid 1 onder f Omgevingsbesluit vereist de vermelding van de eerst mogelijke vervaldatum van het voorkeursrecht in de voorkeursrechtbeschikking

Ingevolge artikel 9.4 lid 1 onder a Omgevingswet vervalt deze voorkeursrechtbeschikking drie jaar na het ingaan ervan, tenzij voor dat tijdstip de functies waarvoor het voorkeursrecht is gevestigd, zijn toegedacht in een omgevingsvisie of een programma of zijn toegedeeld in het omgevingsplan.

4.1 Artikel 7.1 lid 1 onder g Omgevingsbesluit vereist de vermelding van de grondslag op basis waarvan een eerder voorkeursrecht is gevestigd én het tijdstip waarop dat voorkeursrecht is vervallen in de voorkeursrechtbeschikking

Op 7 januari 2025 heeft het college van burgemeester en wethouders reeds op grond van artikel 9.1 lid 2 Omgevingswet een voorkeursrecht gevestigd op de drie percelen grond.

Ingevolge artikel 9.4 lid 3 Omgevingswet vervalt vorenbedoeld voorkeursrecht drie maanden na het ingaan ervan, of, als dat eerder is, op het tijdstip dat deze voorkeursrechtbeschikking ingaat.

Kanttekeningen

1.1 RWA wordt niet verplicht om tot verkoop van de drie percelen grond over te gaan

Door de vestiging van het voorkeursrecht wordt RWA niet verplicht om tot verkoop van de drie percelen grond over te gaan. Slechts in het geval RWA zelf wil verkopen is RWA verplicht eerst de gemeente de gelegenheid te bieden tot aankoop over te gaan. Er is derhalve sprake van een vrijwillige verkoopsituatie. Vervolgens kan de gemeente al dan niet besluiten om tot aankoop over te gaan.

Duurzaamheid

De vestiging van het voorkeursrecht heeft geen directe relatie met duurzaamheid.

Financiën

Met de vestiging van het voorkeursrecht zijn geen directe financiële consequenties gemoeid. De kosten die zijn verbonden aan het onderhavige voorstel zijn voorzien in de grondexploitatie terzake de Schothorsterlaan 88 en zijn aldus op die wijze gedekt. Pas als RWA op enig moment beslist om de drie percelen grond aan de gemeente aan te bieden en het aanbod uiteindelijk leidt tot verwerving van de drie percelen grond door de gemeente, dan zullen de daarmee gemoeide kosten eveneens ten laste worden gebracht van de grondexploitatie Schothorsterlaan 88.

Risicoparagraaf

Het instrument voorkeursrecht wordt weloverwogen ingezet. Hierdoor ontstaan er door de vestiging van het voorkeursrecht geen directe risico's voor de gemeente. Wel brengt de vestiging van het voorkeursrecht een aantal indirecte risico's voor de gemeente met zich mee. Bedoelde indirecte risico's met bijbehorende beheersmaatregelen worden hieronder nader toegelicht.

De gemeente kan schadeplichtig worden

RWA kan een schadevergoeding van de gemeente vorderen indien de gemeente de functies waarvoor het voorkeursrecht is gevestigd niet binnen de wettelijke termijn (van drie jaar) toedenkt in een omgevingsvisie of een programma dan wel toedeelt in het omgevingsplan alsmede indien deze voorkeursrechtbeschikking niet binnen de wettelijke termijn (van drie maanden) ingaat.

Indien de gemeente het voorkeursrecht in stand houdt terwijl de beoogde functies geen doorgang zullen vinden, dan kan de gemeente op grond van onrechtmatige daad aansprakelijk worden gesteld voor de schade die hieruit voortvloeit.

Door de hiervoor bedoelde wettelijke termijnen na te leven en het voorkeursrecht alleen in stand te houden indien de beoogde functies doorgang vinden, kan worden voorkomen dat de gemeente schadeplichtig wordt.

De gemeente kan verplicht worden om medewerking te verlenen aan de levering van de drie percelen grond

Als de gemeente in beginsel bereid is om de drie percelen grond te verkrijgen maar tussen RWA en de gemeente geen overeenstemming kan worden bereikt over de prijs en andere voorwaarden, dan kan RWA de gemeente verzoeken om de rechtbank te vragen de prijs vast te stellen (in een zgn. prijsvaststellingsprocedure).

Indien op enig moment sprake is van een onherroepelijk geworden prijsvaststellingsbeschikking van de rechtbank, dan kan RWA de gemeente vragen om mee te werken aan de levering van de drie percelen grond tegen betaling van de door de rechter vastgestelde prijs. Als RWA het verzoek binnen drie maanden na het onherroepelijk worden van de beschikking doet, moet de gemeente daaraan meewerken. De gemeente kan in dat geval niet meer weigeren om mee te werken aan de overdracht.

RWA kan bevoegd worden om de drie percelen grond gedurende een periode van drie jaar aan derden te vervreemden

Indien de gemeente niet binnen de wettelijke termijn (van zes weken) beslist of zij de drie percelen grond wil verkrijgen dan wel indien zij de rechtbank niet binnen de wettelijke termijn (van vier weken) vraagt om de prijs vast te stellen, dan mag RWA gedurende een periode van drie jaar overgaan tot vervreemding van de drie percelen grond aan derden. Het voorkeursrecht blijft voor een eventuele nieuwe eigenaar wel gelden.

Door de hiervoor bedoelde wettelijke termijnen na te leven wordt voorkomen dat RWA bevoegd wordt om de drie percelen grond gedurende een periode van drie jaar aan derden te vervreemden.

Communicatieboodschap

De gemeenteraad heeft besloten om een voorkeursrecht te vestigen op 3 stukken grond aan de Schothorsterlaan. Door het voorkeursrecht krijgt de gemeente als eerste de kans om de gronden te kopen, als de eigenaar deze wil verkopen. In oktober 2024 stelde de gemeenteraad het benodigde budget beschikbaar voor het kopen van de gronden en de verdere ontwikkeling. Door de gronden te kopen, krijgt de gemeente grip op de plannen die gemaakt worden. De gemeente is van plan om samen met andere betrokkenen kaders te maken voor de gronden die passen bij gezond samenleven in een inclusieve stad.

Participatie

Met de vestiging van het voorkeursrecht is geen participatie gemoeid.

Vervolgstappen

Nadat deze voorkeursrechtbeschikking aan RWA is bekendgemaakt, wordt de beschikking binnen vier dagen ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster waarmee de beschikking ingaat.

Burgemeester en wethouders van Amersfoort,

de secretaris,

Nico Willem Kamphorst,

de burgemeester,

Lucas Martinus Maria Bolsius,

Bijlage(n):

- Bijlage 1 - Grondtekening (met kenmerk 2024-64);
- Bijlage 2 - Lijst van percelen (met kenmerk 2024-02).



Opsteller: College van
burgemeester
en wethouders

Zaaknummer: 1951032

De raad van de gemeente Amersfoort;

op basis van het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 18 februari 2025,
afdeling Programma's en Projecten

b e s l u i t:

- 1) toepassing te geven aan Hoofdstuk 9 van de Omgevingswet door op grond van artikel 9.1 lid 1 onder c van die wet een voorkeursrecht te vestigen op drie percelen grond gelegen aan de Schothorsterlaan te Amersfoort, zoals nader weergegeven op de bij deze beschikking behorende grondtekening met kenmerk: 2024-64 (bijlage 1) en lijst van percelen met kenmerk: 2024-02 (bijlage 2), waarop zijn vermeld: de kadastrale aanduidingen, de (kadastrale) grootte alsmede de naam van de eigenaar, een en ander volgens de openbare registers van het Kadaster d.d. [invullen];
- 2) de niet-agrarische functies van: bedrijf, detailhandel, groen, horeca, kantoor, parkeren (ondergronds), sport, verblijfsgebied, verkeer, water, wonen en zwembad toe te denken aan de hiervoor onder beslispoint 1 genoemde percelen grond, welke functies afwijken van het huidige gebruik als grasland en (verouderd) opslagterrein;
- 3) dat deze voorkeursrechtbeschikking drie jaar na het ingaan ervan vervalt, tenzij voor dat tijdstip de functies waarvoor het voorkeursrecht is gevestigd zijn toegedacht in een omgevingsvisie of een programma dan wel zijn toegeedeeld in een omgevingsplan;
- 4) dat het college van burgemeester en wethouders reeds op 7 januari 2025 op grond van artikel 9.1 lid 2 Omgevingswet een voorkeursrecht heeft gevestigd met betrekking tot de hiervoor onder beslispoint 1 genoemde percelen grond en dat die voorkeursrechtbeschikking vervalt drie maanden na het ingaan ervan, of, als dat eerder is, op het tijdstip dat de onder beslispoint 1 genoemde voorkeursrechtbeschikking ingaat.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 25 maart 2025.

De griffier,
Esther Lans,

De voorzitter,
Lucas Martinus Maria Bolsius,

Gemeente Amersfoort
Grondgebied gemeente: Amersfoort
Kadastrale gemeente Amersfoort sectie K
(kadastrale registratie d.d. [invullen])



Legenda

- 1970** Kadastraal perceelnummer
1 Grondtekeningnummer
 — Kadastrale perceelgrens
 -X-X- Kadastrale sectiegrens
 — Topografie
 Gebied waarop het gemeentelijk voorkeursrecht is
 gevestigd met de toegedachte functies (altes
 niet-agricolisch): bedrijf, detailhandel, groen, heren,
 kantoor, parkeren (ondergronds), sport, verblijfsgebied,
 verkeer, water, wonen en zwembad.

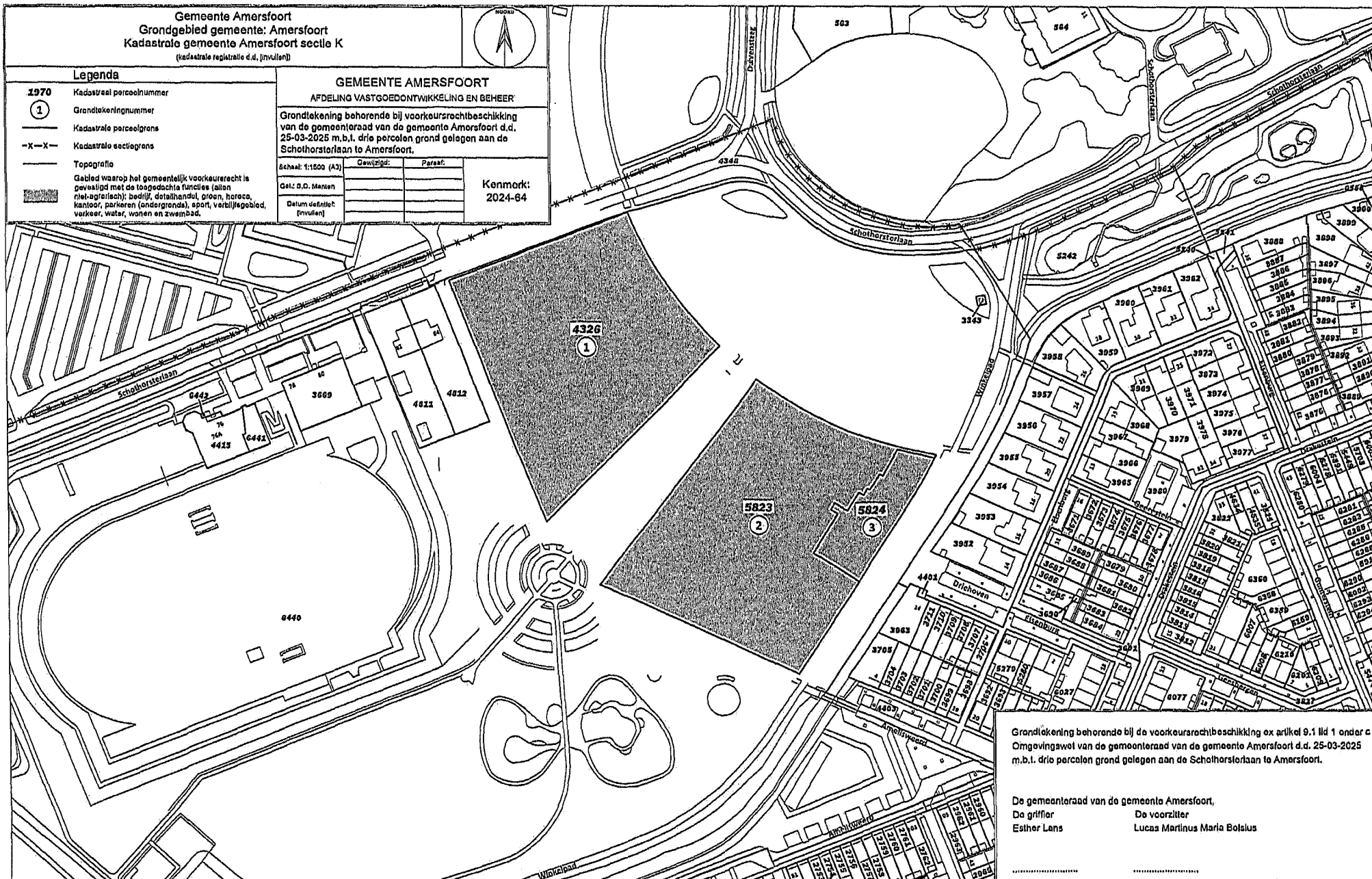
GEMEENTE AMERSFOORT

AFDELING VASTGOEDONTWIKKELING EN BEHEER

Grondtekening behorende bij voorkeursrechtbeschikking
 van de gemeenteraad van de gemeente Amersfoort d.d.
 25-03-2025 m.b.t. drie percelen grond gelegen aan de
 Schothorstlaan te Amersfoort.

Schaal: 1:1500 (A3)	Gewijzigd:	Paraaf:
Gel.: D.D. Manen		
Datum definitief: [invullen]		

Kenmerk:
2024-64



Grondtekening behorende bij de voorkeursrechtbeschikking ex artikel 9.1 lid 1 onder c
 Omgevingswet van de gemeenteraad van de gemeente Amersfoort d.d. 25-03-2025
 m.b.t. drie percelen grond gelegen aan de Schothorstlaan te Amersfoort.

De gemeenteraad van de gemeente Amersfoort,
 De griffier De voorzitter
 Esther Lans Lucas Martinus Maria Bolaius

Lijst van percelen (met kenmerk 2024-02)

Lijst van percelen gelegen aan de Schothorsterlaan in de kadastrale gemeente Amersfoort waarop ingevolge artikel 9.1 lid 1 onder c Omgevingswet een voorkeursrecht is gevestigd

Deze lijst van percelen behoort bij de beschikking d.d. 25 maart 2025 van de gemeenteraad van de gemeente Amersfoort met betrekking tot het vestigen van een voorkeursrecht – ingevolge artikel 9.1 lid 1 onder c Omgevingswet – op drie percelen grond gelegen aan de Schothorsterlaan in de kadastrale gemeente Amersfoort. De drie percelen grond zijn eveneens weergegeven op de grondtekening met kenmerk 2024-64 die als bijlage 1 bij de voorkeursrechtbeschikking is gevoegd. De gegevens zoals die in deze lijst zijn opgenomen zijn ontleend aan de Dienst voor het kadaster en de openbare registers d.d. [invullen].

Grond- tekening nummer	Kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie K	Kadastrale grootte perceel	Grootte perceel zoals opgenomen in de beschikking	Plaatselijk bekend	Huidig gebruik	Toegedachte functie	Recht	Eigenaar/ beperkt gerechtigde
	Nummer:	Vierkante meters:	Vierkante meters:					
1	4326	8.507	8.507	Ongenummerd	Grasland	Bedrijf, detailhandel, groen, horeca, kantoor, parkeren (ondergronds), sport, verblijfsgebied, verkeer, water, wonen en zwembad	Recht van eigendom	Regionaal Sociaal Werkvoorzieningsschap Amersfoort En Omgeving

Grond- tekening nummer	Kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie K	Kadastrale grootte perceel	Grootte perceel zoals opgenomen in de beschikking	Plaatselijk bekend	Huidig gebruik	Toegedachte functie	Recht	Eigenaar/ beperkt gerechtigde
	Nummer:	Vierkante meters:	Vierkante meters:					
2	5823	8.765	8.765	Schothorsterln 90 3822 NB Amersfoort	(Verouderd) opslag- terrein	Bedrijf, detailhandel, groen, horeca, kantoor, parkeren (ondergronds), sport, verblijfsgebied, verkeer, water, wonen en zwembad	Recht van eigendom	Regionaal Sociaal Werkvoorzieningsschap Amersfoort En Omgeving

Grond- tekening nummer	Kadastraal bekend gemeente Amersfoort, sectie K	Kadastrale grootte perceel	Grootte perceel zoals opgenomen in de beschikking	Plaatselijk bekend	Huidig gebruik	Toegedachte functie	Recht	Eigenaar/ beperkt gerechtigde
	Nummer:	Vierkante meters:	Vierkante meters:					
3	5824	1.265	1.265	Ongenummerd	(Verouderd) opslag- terrein	Bedrijf, detailhandel, groen, horeca, kantoor, parkeren (ondergronds), sport, verblijfsgebied, verkeer, water, wonen en zwembad	Recht van eigendom	Regionaal Sociaal Werkvoorzieningsschap Amersfoort En Omgeving

Lijst van percelen behorende bij de voorkeursrechtbeschikking ex artikel 9.1 lid 1 onder c Omgevingswet van de gemeenteraad van de gemeente Amersfoort d.d. 25-03-2025 m.b.t. drie percelen grond gelegen aan de Schothorsterlaan te Amersfoort.

De gemeenteraad van de gemeente Amersfoort,

.....
De griffier,
Esther Lans

.....
De voorzitter,
Lucas Martinus Maria Bolsius