

Vragen aanbesteding MO Regio Amersfoort

Nr	Onderwerp	Bladzijde	Paragraaf	Vraag	Antwoord
1	Stappenplan onderhandelingsprocedure	9	2.7	Wat wordt bedoeld met een 'onvoorwaardelijke inschrijving'? Kunt u dit, zoals toegezegd tijdens de bijeenkomst op maandag 13 november, nader toelichten?	Een onvoorwaardelijke inschrijving houdt in dat er geen voorwaarden en voorbehouden door de inschrijver aan de inschrijving kan worden verbonden. Bijvoorbeeld: inschrijver geeft aan dat zij de opdracht enkel uitvoert uit te vereren indien gemeente zorg draagt voor het vergunningstraject. Een dergelijke voorwaarde wordt niet geaccepteerd.
2	Nadere omschrijving van de basis van de opdracht	21	3.3.4	U schrijft: 'Budgetbeheer moet de opdrachtnemer ook zelf kunnen bieden'. Wordt	Dit kan in sommige situaties ook budgetcoaching zijn.
3	Client centraal - basis kwaliteitseisen	28	3.5.1	Kunt u specificeren en definiëren wat u verstaat onder 'verantwoorde risico's'?	Hierbij wordt verwezen naar verantwoorde risico's die in het kader van hulp en ondersteuning van een client (kan ook een gezin zijn) soms genomen worden. De invulling van verantwoorde risico's volgt uit de gedragsregels zoals gedefinieerd voor de branche.
4	Gunningscriterium 1.5	37	4.2.1	Wat wordt bedoeld met 'overige gebruikers van het pand', als het pand in zijn geheel wordt gebruikt voor de inlooptent en de huisvesting van dak- en thuislozen?	In de onderhandelingsleidraad is beschreven waar de nieuwe locatie voor de maatschappelijke opvang minimaal aan moet voldoen. Artikel 4.2.1 bullet 5 ziet er op toe dat als er ook andere gebruikers zijn van het pand, er een beschrijving gegeven wordt hoe zij betrokken worden in het functioneren van de locatie. Of dit aan de orde is, is afhankelijk van de aangeboden locatie.
5	Investering pand	NVI pag. 1	vraag 8	U geeft aan dat een voorwaarde van de gemeente is dat de bijdrage ingezet wordt om de huisvestingslasten te verlagen (zonder bijdrage zouden de lasten immers hoger zijn voor de inschrijver) en 'ten goede komt aan de maatschappelijke opvang'. Is dat niet in alle gevallen zo? Immers de middelen die de Aanbieder niet hoeft te investeren in de huisvesting kunnen worden geïnvesteerd in de zorg. Welke redenen zou de aanbieder kunnen hebben om geen beroep te doen om	De gemeente doet een aanbod voor een bijdrage in de incidentele investering. Het is aan de winnende inschrijver om er wel of geen (volledig) gebruik van te maken. De afwegingen aan de inschrijver om een beroep te doen op een bijdrage van de gemeente is aan de winnende inschrijver. De afwegingen van de gemeente om een bijdrage te verlenen is afhankelijk van de mate waarin deze bijdrage ten goede komt aan de maatschappelijke opvang.
6	Onderhandelingsprocedure	NVI pag. 1	vraag 11	Wanneer de daadwerkelijke opbouw van de dienstverlening van de verschillende functies en de rol in het participatietraject nog overeenkomsten moet worden, dan wordt van de aanbieder op deze punten geen definitieve aanbiddingen en zal zij van een aantal zelfgekozen aannames uit moeten gaan. Hiermee wordt het voor de gemeente niet mogelijk om op deze punten een goede vergelijking te maken tussen de aanbidders. Hoe ziet u dit?	Kosten van deelname participatie worden niet vergoed. Het gaat immers om inpassing van de locatie en dienstverlening in de omgeving. Participatie is daarbij ook nodig voor het verkrijgen van eventuele vergoedingen door opdrachtnemer. Mocht de vergoeding niet verleend worden, dan eindigt de overeenkomst met de opdrachtnemer omdat de opdracht niet uitgevoerd kan worden door opdrachtnemer. Dit zal worden opgenomen als beëindigingsgrond in de overeenkomst.
7	Informatie over de opdracht	NVI pag. 1	15	U geeft aan: 'Het aantal benodigde FTE's kan door de gemeente jaarlijks - indien nodig - worden bijgesteld binnen de inhoudelijke kaders van de opdracht.' Kunt u aangeven hoe het proces verloopt als de gemeente en de zorgaanbieder overhoort het niet eens worden over het aantal in te zetten FTE's?	Het is aan de gemeente om het jaarbudget vast te stellen, inclusief het aantal in te zetten FTE's. Uiteraard binnen de grenzen van de opdracht en binnen de grenzen van de aanbesteding. Het is uiteraard de gemeente die het budget vaststelt. Dit doet zij aan de hand van onder meer het aantal FTE's dat ingezet moet worden. De kosten van deze FTE's zijn onderdeel van het budget en dienen door opdrachtnemer ingezet te worden. Wanneer opdrachtnemer van mening is dat de opdracht niet naar behoren kan worden uitgevoerd met het betreffende aantal FTE's dient zij dit aantoonbaar te maken. Op basis van de onderbouwing kan de gemeente besluiten het budget aan te passen.
8	Risicodossier	1	Risico 1	Eigenaarschap risico, eerste bullet: kunt u toelichten op welke aspecten van de bedrijfsvoering hier wordt geïdentificeerd?	Gemeente doet hier op het goed organiseren en uitvoeren van de opdracht en het effectief en efficiënt inzetten van mensen en middelen. De offerte bij de inschrijving wordt hierbij als leidraad genomen worden.
9	Doorlooptijd cliënten (gemiddeld verblijf)	17	3.2.2	Uw verwachting is 200-225 unieke cliënten per jaar. Doelt u hiermee uitsluitend op de instroom voor de 25 plekken MO?	In paragraaf 3.4.1 wordt een duiding gegeven van de cijfers. Er wordt verwacht dat er rond de 200 tot 225 unieke cliënten gebruik maken van de dag en nachtopvang.
10	Financiering	17	3.2.4	Het is de opdrachtgever niet toegestaan om zonder toestemming haar capaciteit uit te breiden of meer geld uit te geven dan het jaarbudget. Bedoelt u hiermee eigenlijk dat overschrijding zonder overleg niet zondermeer vergoed wordt maar wanneer dit een keuze is van de opdrachtnemer, dit voor eigen	We nemen aan dat u hiermee bedoelt: het is opdrachtnemer niet toegestaan. Het jaarbudget is vastgesteld, het is niet mogelijk om het jaarbudget te overschrijden of meer geld uit te geven dan het jaarbudget. Dit wordt vastgesteld in de aanbesteding. De opdrachtgever kent een vaste bekostiging voor de uit te voeren taak.
11	Prijzblad inschrijving	Bijlage 1		Wat is de reden dat productieve en niet-productieve uren moeten worden uitgesplitst?	De AMVB reële prijs schrijft een aantal vaste kostenelementen voor bij de opbouw van een kostprijs. Het % productieve uren is er daar één van.
12	Prijzblad inschrijving	Bijlage 1		Ons is niet duidelijk waar we de voedingskosten moeten opnemen in het prijsblad. Hoe hiermee om te gaan als opslag op de FTE kosten? Voeding is immers gedeeltes aan cliënten en niet aan FTE inzet.	Op het prijsblad is hiervoor in het tabblad 'Invulblad 25 plekken (24-uur)' nu een regel 'Materiële kosten voor een client (voeding etc.)' opgenomen waar u het bedrag van de voeding kunt invullen. Bij deze nota van inlichtingen wordt daarom een nieuwe versie van het prijsblad verstrekt.
13	Besteding € 1 miljoen EUR	34	4.1.1	U geeft aan 1 miljoen EUR beschikbaar te stellen voor investering, die mogelijk noodzakelijk is om het pand aan te passen aan de gevraagde dienstverlening. Als de benodigde aanpassingsinvestering beperkt is, mag dan een deel van dat bedrag dan aan duurzaamheid worden besteed?	Indien onder duurzaamheid aanpassingen op het pand worden bedoeld en daarmee de exploitatielasten worden verlaagd, kan hierover gesproken worden in de nadere onderhandeling als onderdeel van de bijdrage van de gemeente.
14	Prijzblad inschrijving	Bijlage 1		In uw prijsblad vraagt u om een opslagpercentage als gevolg van gemeentelijke eisen, maar deze worden pas na indringing bekend. Met welk percentage wilt dat wij rekenen, zodat alle partijen met hetzelfde rekenen.	Het is niet aan de gemeente om kosteninschattingen te maken namens de inschrijver. Indien de eisen uit de opdracht op dit punt niet voldoende genoeg zijn voor de inschrijver dan kan de inschrijver dit verduidelijken door te stellen in de nota van inlichtingen. Verder kan de inschrijver op basis van de gesprekken in de onderhandelingsfase zijn definitieve inschrijving nog aanpassen.
15	Prijzblad inschrijving	Bijlage 1		Zijn parkeerkosten onderdeel van de algemene kosten? Zo niet, waar kunnen we die opnemen?	Indien de inschrijver dit nodig acht kunnen deze kosten worden meegenomen als opslag % op een FTE voorzien van een toelichting bij het betreffende gunningscriterium.
16	Prijzblad inschrijving	Bijlage 1		Hoe om te gaan met de stijging in functiejaar over de looptijd van de gunning (schalen in de CAO)?	De inschrijver kan rekening houden met de verwachte gemiddelde inschaling over de contractperiode.
17	Nota van inlichtingen 1		antwoord 47	In dit antwoord over BTW gebruikt u het woord 'onontkoombaar'. Kunt u toelichten in welke gevallen u het 'onontkoombaar' acht dat wij BTW-belaste zorg inzetten?	Onontkoombaar is in het geval dat er geen vrijstelling in welke vorm dan ook verkregen kan worden voor de BTW en deze vrijstelling ook niet verkregen kan worden door de opdracht in afstemming met de gemeente op een andere wijze in te richten.
18	Risicodossier	5	risico 5	De beheersmaatregelen als genoemd bij risico 5 lijken m.n. buiten de invloedssfeer van de contractpartner MO te liggen. Kunt u per beheersmaatregel verduidelijken wie deze maatregel kan toepassen, bijvoorbeeld de contractpartner, gemeente, lokale team, Wmo aanbieder, ...?	Het is aan de inschrijver om het 'risicodossier' aan te vullen en te beschrijven welke risico's buiten zijn eigen invloedssfeer hij ziet bij de uitvoering van de opdracht, hoe hij omgaat met deze risico's en op welke wijze hij bijdraagt aan de beheersing van de gevolgen van de risico's binnen de invloedssfeer van de gemeente.
19	Onderhandelingsleidraad pagina 10 2.10			Hoe en wanneer gaat deze vergoeding voldaan worden?	Dit vindt plaats na de definitieve gunning.
20	Onderhandelingsleidraad Paragraaf 2.7, pagina 9 stap 5			Onvolledige en ongediende inschrijvingen worden terzijde gelegd en uitgesloten. Is de Gemeente bereid om deze bepaling aan te passen dat dergelijke inschrijvingen kunnen worden uitgesloten teneinde de mogelijkheid te laten om herstel te bieden voor gebreken die daarvoor in aanmerking komen?	Nee, het is aan inschrijver om een inschrijving in te dienen waarin geen voorbehouden zijn opgenomen en die volledig is. Daarnaast heeft de inschrijver op dat moment reeds de kans gehad om een voorlopige inschrijving in te dienen en hierover meerdere dialogen te voeren in de onderhandelingsronden. Deze uitsluitingsgrond is immers enkel en alleen van toepassing op de definitieve inschrijving.
21	Onderhandelingsleidraad Paragraaf 2.14, pagina 13 en antwoord vraag 41 Nvl 20 november 2023			De Gemeente geeft aan dat de beoordelingscommissie zich laat adviseren door een onafhankelijk cliëntenpanel op de inhoudelijke gunningscriteria 1 en 2. Kan de Gemeente met u het samenstellen van dat panel is?	Er is een verzoek gedaan vanuit de gemeente voor de inzet van een onafhankelijk cliëntenpanel. De definitieve samenstelling van het onafhankelijk cliëntenpanel moet nog worden vastgesteld. Dit zal ook niet worden gedeeld om de onafhankelijkheid te waarborgen.
22	Onderhandelingsleidraad Paragraaf 2.11, pagina 10			"Indien een inschrijver op enig moment gedurende het verloop van de aanbestedingsprocedure of de looptijd van de overeenkomst niet meer aan de genoemde eisen voldoet, leidt dit alsnog tot uitsluiting." Een automatische uitsluiting achten wij niet proportioneel. Verzoek aan de Gemeente om deze bepaling aan te passen naar "Kan leiden tot uitsluiting" teneinde inschrijvers de mogelijkheid te bieden om bijvoorbeeld aan te tonen dat in voorkomend geval de rechtmatige nakoming van de overeenkomst niet in het geding komt	De toepassing van deze clausule wordt uitgewerkt in de overeenkomst. Hierbij is de gemeente als opdrachtgever uiteraard gebonden aan artikel 6:265 BW. Een omstandigheid die van "bijzondere aard of geringe betekenis" is, kan ontbinding niet rechtvaardigen. Daar waar mogelijk zal de gemeente eerst in gesprek gaan over de situatie en herstelmogelijkheden. Dit is niet mogelijk indien sprake is van de specifieke omstandigheden zoals beschreven in de dwingende en facultatieve uitsluitingsgronden.
23	Onderhandelingsleidraad Paragraaf 2.15, pagina 13 en antwoord vraag 42 Nvl 20 november 2023			De verplichting om te interveniëren op straffe van verval van recht maakt dat de winnende inschrijver mogelijk onnodig op kosten van een procedure wordt gejaagd, ondanks dat de winnende inschrijver geen relevante inbreng kan hebben. Denk hierbij aan een procedure die ziet op de b.v. een ongediende inschrijving. Gelet hierop verzoeken wij de Gemeente om de bepaling aan te passen dat de Gemeente de winnende inschrijver kan verzoeken om te interveniëren, ofwel te bevestigen dat de kosten die de winnende inschrijver maakt voor de procedure door de Gemeente worden vergoed.	Het staat de 'winnende partij' vrij om niet te interveniëren, dit is dan echter - zoals in de tekst reeds staat verwoord - op straffe van verval van recht om nadien alsnog tegen een gewijzigde gunningsbeslissing op te komen. De gewijzigde gunningsbeslissing is dan immers het gevolg van de rechtelijke uitspraak die de gemeente uitvoert. De gemeente wijzigt de tekst niet en benadrukt enkel dat het aan de 'winnende partij' is om te kiezen voor verval van rechten of interveniëren om zijn standpunten onder de aandacht van de rechter te brengen.
24	Onderhandelingsleidraad Paragraaf 3.2.2, pagina 16			U geeft aan 'Voor de laatste twee opties geldt dat in ieder geval de opvang bij acute dakloosheid onderdeel is van de overeenkomst'. Inschrijver begrijpt dit zo dat hiermee wordt bedoeld dat opvang bij acute dakloosheid onderdeel is van de overeenkomst als de optie wordt ingeroepen door de Gemeente. Is dit juist? Zo niet, kunt u toelichten wat u dan bedoelt?	Uw aanname is juist.
25	Onderhandelingsleidraad Paragraaf 3.2.3, pagina 17 en antwoord vraag 44 Nvl 20 november 2023			De Gemeente geeft in haar antwoord aan dat de wijze van verlenging en de duur van de verlenging onderdeel uitmaakt van de nadere onderhandeling. Hieruit begrijpen wij dat bijvoorbeeld de duur per verlengingsoptie en het moment van aankondigen van een verlengingsoptie onderdeel zijn van nadere onderhandeling. Kan de Gemeente bevestigen dat het in ieder geval mogelijk zal zijn om wederkerige verlenging overeen te komen?	De overeenkomst heeft een minimale looptijd van 10 jaar. De verlengingsopties na de minimale looptijd van 10 jaar zijn wederkerig. Het moment waarop het besluit om al dan niet te verlengen wordt genomen zal tussen de één en twee jaar voor afloop van de dan geldende looptijd zijn.
26	Onderhandelingsleidraad Paragraaf 3.3, pagina 18			De nummering van paragrafen in de Onderhandelingsleidraad klopt niet. Paragraaf Doelgroep, visie en opdracht maatschappelijke opvang moet nummer 4 zijn. Verzoek om dit aan te passen.	Gemeente begrijpt uw vraag niet. De paragraaf nummeringen kloppen.
27	Onderhandelingsleidraad Paragraaf 3.3.3, pagina 19			U geeft aan dat de gemeente Amersfoort als centrumgemeente optreedt. Is het juist dat de overeenkomst enkel zal worden gesloten met de gemeente Amersfoort en niet ook met de overige gemeenten?	Dat is juist.
28	Onderhandelingsleidraad Paragraaf 3.3.3, pagina 20			Onder de vierde bulletpoint spreekt u over de opties die zijn beschreven in de leidraad. Mag inschrijver aannemen dat dit uitsluitend is opgenomen hier voor het geval de opties worden gelicht door Opdrachtgever?	De opties zoals genoemd maken onderdeel uit van de te sluiten overeenkomst en zijn van nature onderdeel van de onderhandeling met de winnende partij. De inhoud en reikwijdte van de opties worden in de overeenkomst vastgelegd. De keuze of een optie daadwerkelijk onderdeel wordt van de overeenkomst en anderszins zal worden ingekocht is onderdeel van de nadere onderhandeling. Een optie betreft dus niet per definitie een vrijblijvend onderdeel van de opdracht. Het geeft enkel aan dat het onderdelen van de opdracht betreft die mogelijk bij aanvang of mogelijk later worden uitgevoerd. Eveneens is het aan opdrachtgever om te bepalen of een optie wordt 'gelicht'.

29	Onderhandelingsleidraad Paragraaf 4.1.1, pagina 34		U spreekt hier over de eenmalige bijdrage van de Gemeente. Ter voorkoming van misverstanden, begrijpt inschrijver het goed dat het verzoek om deze bijdrage <b>geen</b> invloed heeft op de beoordeling van de inschrijving van inschrijver? Zo niet, kunt u toelichten hoe dit wordt meegewogen?	Het klopt dat deze eventuele bijdrage van de gemeente geen invloed heeft op de beoordeling van de inschrijving. De bijdrage maakt onderdeel uit van de nadere onderhandelingsgesprekken met de winnende inschrijver.
30	Onderhandelingsleidraad Paragraaf 4.1.1, pagina 34		U spreekt hier over 'exogene factoren'. Kunt u verduidelijken wat u hieronder verstaat?	Exogene factoren zijn factoren die niet door de inschrijver te beïnvloeden zijn of waren.
31	Onderhandelingsleidraad Paragraaf 4.2, pagina 36		Voor de kwalitatieve gunningscriteria hanteert u een maximum aantal pagina's, in paragraaf 4.2 geeft u aan dat inschrijver gebruik mag maken van voorbeelden en referenties. Dienen deze voorbeelden en referenties binnen het maximum aantal pagina's te vallen of kunnen deze in aanvulling op het maximum aantal pagina's worden ingediend?	Deze voorbeelden en referenties vallen binnen het maximum aantal pagina's.
32	Onderhandelingsleidraad Paragraaf 4.2.2, pagina 38		Onder punt 3 spreekt u over een perceel. Kunt u verduidelijken wat u hiermee bedoelt?	Per abuis is het woord 'perceel' in de leidraad opgenomen. Daar waar 'perceel' staat wordt bedoeld: de opdracht zoals beschreven in de onderhandelingsleidraad.
33	Onderhandelingsleidraad Paragraaf 4.2.5, pagina 41		Het risicosossier wordt als gunningscriterium 5 omschreven, maar de paragraaf bevat geen scoretabel. Kan de Gemeente toelichten hoe dit gunningscriterium wordt beoordeeld, meeweegt in de score en hoe de score hierop tot stand komt?	Per abuis is de beoordelingstabell weggevalen. De tabel is gelijk aan de tabel bij subgunningscriterium 4 waarbij 'betaalbaarheid in combinatie met maatschappelijke resultaat' is vervangen door verantwoordelijkheid in combinatie met een evenwichtige verdeling tussen partijen.  De gemeente zal medio december een aangepaste bijlage 'Risicosossier' verstrekken. Inhoudelijk zal het document niet aangepast worden, er staan echter enkele begrippen in die niet in lijn zijn met de begrippen die in de onderhandelingsleidraad worden gebruikt.
34	Onderhandelingsleidraad pagina 34 onder 4.1.1		Kan de gemeente aangeven wat er nodig is qua aanvraag en verantwoording mbt de bijdrage die hier wordt benoemd?	We nemen aan dat u doelt op de eventuele bijdrage van de gemeente in de initiële investering voor het pand. In de nadere onderhandelingen kan de winnende inschrijver aangeven een beroep te willen doen op deze bijdrage en de hoogte daarvan. De verantwoording van deze bijdrage is afhankelijk van de wijze waarop de bijdrage wordt verstrekt. Ook dat is een onderdeel dat besproken zal worden in de nadere onderhandelingsgesprekken.
35	Onderhandelingsleidraad pagina 34,35		Hoe dienen we bijvoorbeeld de voeding, activiteiten en verzorgingskosten gecategoriseerd te worden? Deze kosten zijn nu niet benoemd in het format.	Op het prijsblad is hiervoor in het tabblad 'Invalblad 25 plekken (24-uur)' nu een regel 'Materiële kosten voor een client (voeding etc.)' opgenomen waar u deze kosten in kwijt kunt. Bij deze nota van inlichtingen wordt daarom een <b>nieuwe versie van het prijsblad verstrekt</b> .
36	Participatietraject		Wat verstaat gemeente onder een participatietraject?	Onder participatietraject verstaat de gemeente het in gesprek gaan met (enkele) belanghebbenden over de inpassing van de dienstverlening op de locatie in de omgeving. Hier kunnen onder meer kansen, aandachtspunten en zorgen rond het initiatief worden besproken.
37	Prijsblad inschrijving		We zien dat in het nieuwe prijsblad bij de opvang wel ruimte is gemaakt voor voedingskosten maar bij de inloop niet. Kan de gemeente aangeven of dit klopt of dat er wellicht nog een aanpassing had moeten plaatsvinden?	De aanpassing op de voedingskosten is nu ook doorgevoerd in het prijsblad voor de Inloopfunctie. Hiervoor wordt met deze Nvi een nieuwe versie van het prijsblad verstrekt (versie 20231212)
38	Prijsblad inschrijving		In het prijsblad bij de inschrijving wordt gevraagd om de kosten voor een beroepskracht in euro's per jaar voor 1 fte. Wij zetten binnen de opvang verschillende functies in, met bijbehorende inschaling. De kosten voor 'een beroepskracht' zal een gemiddelde worden van de kosten per functie die wij verwachten nodig te hebben. Tijdens de presentatie en toelichting op de aanbesteding op 13 november werd door de gemeente gesteld dat de kosten voor de beroepskracht niet aangepast kunnen worden na gunning, enkel over de inzet van het aantal FTE's kunnen verdere afspraken gemaakt worden. Zegt de gemeente nu dat dit wel mogelijk is? Ter illustratie; als we na gunning tot de conclusie komen dat er extra fte inzet van een (WVO-opleidele en dus relatief hoog geschaalde) gedragswetenschapper ingezet moet worden gaat onze gemiddelde kostprijs voor een beroepskracht omhoog. Het is ons duidelijk dat er na gunning verdere afspraken worden gemaakt over het definitief benodigde aantal FTE's. Kunnen we de kostprijs per beroepskracht dan ook nog na gunning aanpassen?	Het is aan de inschrijver om in de kwalitatieve gunningscriteria helder te maken op welke wijze de inschrijver verwacht de opdracht uit te voeren. Indien de inschrijver tijdens de onderhandelingsfase tussen de voorlopige en definitieve inschrijving tot de conclusie komt dat er aanpassing nodig is in de in te zetten functiemix dan kan de inschrijver dit in haar definitieve inschrijving verwerken. Na de definitieve inschrijving staan de prijzen per FTE per functie vast (afgezien van de indexering).
39	Nadere onderhandeling		Wat is het doel van de onderhandelingsgesprekken?	Het doel van de onderhandelingsgesprekken is om te toetsen of de inschrijver de brief met de beoordeling begrijpt, doorgrondt en op basis daarvan de voorlopige inschrijving kan aanpassen/verbeteren om een definitieve inschrijving in te dienen. Voorafgaand aan de onderhandelingsgesprekken hebben inschrijvers de voorlopige beoordeling van de beoordelingscommissies ontvangen. Tijdens de onderhandelingsgesprekken kan de inschrijver nadere vragen stellen over de beoordeling. Zodra het vragen betreft die de inhoud raken en relevant kunnen zijn voor anderen, wordt de vraag genoteerd en via een nota van inlichtingen beantwoord. Deze gesprekken worden gevoerd met alle inschrijvers afzonderlijk. Vanuit de gemeente worden deze gesprekken gevoerd door de onafhankelijke voorzitters van de beoordelingscommissies. Prijs is geen onderdeel van deze onderhandelingsgesprekken. Het staat de inschrijver wel vrij om aan de hand van de onderhandelingsgesprekken de prijs aan te passen.
40	Nadere onderhandeling		En wat is het doel van de nadere onderhandeling?	Tijdens de nadere onderhandeling wordt enkel met de winnende inschrijver gesproken over specifieke onderwerpen, zoals de mogelijke bijdrage van de gemeente in het pand en het definitief aantal te realiseren plekken en FTE's en de uitvoering van de opties. De prijs per plek en FTE per functie ligt vast door de definitieve inschrijving. Er wordt niet gesproken over de definitieve inschrijving. De definitieve inschrijving die na de onderhandelingsgesprekken wordt ingediend staat vast. Die inschrijving wordt beoordeeld door de beoordelingscommissies en wordt bij de winnende inschrijver onderdeel van de overeenkomst. In de overeenkomst wordt opgenomen dat de huisvestingslasten aan de hand van het definitieve ontwerp alleen nog kunnen wijzigen door exogene factoren. Exogene factoren zijn factoren die door de inschrijver niet te beïnvloeden zijn of waren. Uitgangspunt is dat inschrijvers bij de definitieve inschrijving voor de huisvesting een zo goed mogelijke kosteninschatting maken.
41	Nadere onderhandeling		Kunt u aangeven wat precies in welk onderhandelingsgesprek wordt besproken?	Voor de onderhandelingsgesprekken heeft de gemeente vier data gereserveerd per inschrijver. De gemeente heeft bekeken of de indeling in thema's voldoende aansluit bij het doel van de onderhandelingsgesprekken. Dat is niet het geval. Daarom kiest gemeente er voor om de beoordeling van de gunningscriteria in één onderhandelingsgesprek te behandelen. Er is ruimte voor maximaal twee aanvullende onderhandelingsgesprekken op het moment dat de inschrijver dat nodig acht om te komen tot een definitieve inschrijving. Daarna zal de gemeente met de inschrijvers een afrondend onderhandelingsgesprek voeren om te beschouwen of alle vragen afdoende zijn beantwoord en er geen vragen meer bestaan.