

Samenvatting concept kaders Skaeve Huse

In de concept kaderstellende notitie staat opgeschreven wat de uitgangspunten zijn voor het plan Skaeve Huse. De kaders komen voort uit het initiatief van Gemeente Amersfoort, Omnia Wonen en de stichtingen Kwintes, Leger des Heils en de Tussenvoorziening. Daarnaast zijn de opmerkingen van omwonenden en andere belanghebbenden in de verkennende fase verwerkt.

In de concept kaderstellende notitie komen uitgebreid aan de orde:

- Kaders voor inhoud (wonen, zorg en veiligheid)
- Kaders voor de openbare ruimte (bv. parkeren, groen en toegangsweg)
- Kaders vanuit milieu (bv. geur, geluid en ecologie)
- Juridische-planologische kaders (wijzigen bestemming, omgevingsplan)

De belangrijkste uitgangspunten zijn:

- Het gaat over de ontwikkeling van een kleinschalig woon-zorgproject met maximaal acht woonunits en (eventueel) een beheerdersunit. Voor maximaal tien bewoners op de locatie Palestinaweg Oost 3-5 (zuidelijk perceel). De woonunits worden passend in het landschap geplaatst door ze in een paar groepjes te zetten die met elkaar de uitstraling hebben van een 'boerenerf'. Skaeve Huse zijn eenvoudige, kleine woonunits met een eigen keukentje, douche en toilet. Er komt geen uitbreiding op of naast het Skaeve Huse terrein.
- De doelgroep bestaat meestal uit mensen met een verslaving, psychische aandoening en/of licht verstandelijke beperking of een combinatie daarvan. Omdat zij weinig (sociale) prikkels kunnen verdragen, lukt het hen niet om in een reguliere wijk of opvang te wonen. Vaak omdat zij daar overlast veroorzaken door hun persoonlijke problemen en niet passend wonen. Skaeve Huse bewoners zijn op zoek naar een eigen woonplek met weinig prikkels om zichzelf te zijn en tot rust te komen.
- In verschillende gemeenten in Nederland staan al Skaeve Huse, bijvoorbeeld in Rotterdam, Utrecht, Nijmegen en Tilburg. Uit ervaringen in deze steden blijkt dat de rust die Skaeve Huse de bewoners biedt, helpt zorgen voor minder overlast in woonbuurten. En dat Skaeve Huse-bewoners geen of bijna geen overlast geven voor omwonenden van hun nieuwe locatie.
- De locatie Palestinaweg Oost 3-5 (zuidelijk perceel) is geschikt, omdat deze aan de rand van de bebouwing ligt en er weinig prikkels zijn voor toekomstige Skaeve Huse bewoners. De Skaeve Huse liggen op afstand en voldoende uit het zicht van andere woningen. Tegelijkertijd ligt het terrein ook in de buurt van voorzieningen zoals winkels. De plek waar de Skaeve Huse komen, is groot genoeg om de kleine woonunits met een buitenruimte te plaatsen. In de concept kaderstellende notitie staan meer details over de ruimtelijke inpassing in de groene omgeving, en de toegangswegen.
- Skaeve Huse bewoners krijgen een zorgvuldige screening voordat ze in een Skaeve Huse mogen wonen. Hierdoor weten we dat het geen mensen zijn die een bedreiging vormen voor de aangrenzende wijk. Wel hebben deze mensen soms extra zorg of begeleiding nodig, bijvoorbeeld door drugs- en/of alcoholverslaving. Het begeleidingsteam zorgt voor ondersteuning. Het team kan snel ingrijpen als er iets mis dreigt te gaan. Het gebied waar de

huizen staan, is omheind en er hangen beveiligingscamera's. Er komt een telefoonnummer dat 24/7 bereikbaar is voor meldingen over overlast. Er komen duidelijke huisregels waar de bewoners zich aan moeten houden.

Vervolg:

- De gemeenteraad bespreekt de kaders tijdens een commissievergadering omgeving op dinsdag 14-november 2023. Hierbij kunnen omwonenden en andere belanghebbenden inspreken. Daarna volgt een besluit van de gemeenteraad op dinsdag 28 november. Mocht de datum wijzigen, dan plaatsen wij de definitieve datum op deze pagina. Wilt u graag inspreken? U kunt dat melden bij de griffie. Informatie hierover vindt u op www.amersfoort.nl/participatie.
- Als de kaders worden vastgesteld, gaan we verder met de uitwerkingsfase waarin een uitwerkingsvoorstel en een woonzorgplan worden opgesteld. Een uitwerkingsplan is het stedenbouwkundig plan: hoeveel woonunits, hoe groot, hoe hoog, hoe gelegen met welke wegen, parkeerruimte, groenvoorziening, toegangsweg, enzovoorts. Bij die uitwerking wordt de klankbordgroep weer betrokken. Wilt u zich aanmelden voor de bestaande klankbordgroep? Dat kan door een mail te sturen naar skaevhuse@amersfoort.nl.
- De zorgaanbieder stelt samen met de gemeente een woonzorgplan op, in samenspraak met omwonenden, ervaringsdeskundigen, politie en handhaving. Daarin komen afspraken over het beheer van de locatie, wat te doen bij calamiteiten en het borgen van de veiligheid van omwonenden en bewoners.