

---

# Plan van aanpak 2023-2025 Randenbroek, Schuilenburg en Buitengebied-Oost



Uit de 10-delige fotoserie 'Schuilenburg 50 jaar'. © Rufus de Vries

Amersfoort, januari 2023

## Inhoud

1. INLEIDING	3
2. TERUGBLIK	5
3. WIJKSCAN	7
Gebiedsbeschrijving	7
Belangrijkste cijfers, feiten en ontwikkelingen	8
4. STERKTE-ZWAKTEANALYSE	12
5. PRIORITEITEN VANUIT HET GEBIED	13
Goed leven binnen de grenzen van onze aarde	13
1. Duurzaamheid: op weg naar duurzamer RS	13
2. Openbare ruimte Schuilenburg verbeteren	13
Een thuis voor iedereen	14
3. Voldoende voorzieningen en toegankelijk cultuuraanbod	14
Welzijn en sociale rechtvaardigheid	14
4. Investeren in jeugd	14
5. Iedereen telt mee	15
6. Vergroten leefbaarheid op kwetsbare plekken in de wijk	15
7. Ontmoetingsplekken als betekenisvolle plek voor de wijk	16
8. Ik red het even niet (armoede)	16
9. Vreedzame wijk Schuilenburg	17
Goed samenspel en in gesprek	17
10. Actief de wijk in/Communicatie	17

### Bijlagen

- Volledige wijkscan

# 1. Inleiding

## Aanleiding en doel

Voor u ligt het vernieuwde plan van aanpak van Randenbroek, Schuilenburg en Buitengebied-Oost. Hierin leest u wat de belangrijkste prioriteiten zijn in het gebied en waarop de gemeente samen met bewoners, ondernemers en maatschappelijke organisaties van 2023 tot en met 2025 extra gaat inzetten.

Dit plan van aanpak is een instrument binnen het gebiedsgericht werken van de gemeente Amersfoort. Het helpt om te sturen op resultaten. Het is bedoeld voor bewoners, partnerorganisaties en de gemeentelijke organisatie.

Regulier werk van de gemeente maakt geen deel uit van het plan van aanpak; hier gaat het over wat meer, minder of anders moet. Het plan beschrijft dus niet alle activiteiten die gedurende deze periode uitgevoerd worden, maar vooral die activiteiten waar samenwerking met bewoners of tussen partners in de wijk nodig is om resultaten te bereiken of processen te versnellen.

Het plan geeft richting, maar is niet in beton gegoten. We blijven inspelen op ontwikkelingen en nieuwe vragen of prioriteiten die zich voordoen. Het is dan ook een levend document en gebeurtenissen en ontwikkelingen op sociaal of fysiek gebied of op het gebied van veiligheid kunnen aanleiding zijn de prioriteiten te wijzigen. De gebiedsmanager van de gemeente heeft de taak om het voorliggende plan te regisseren en om, samen met partners en bewoners, in te springen op de actualiteit in het gebied.

## Thema's coalitieakkoord

Het plan van aanpak is opgebouwd uit thema's, prioriteiten en activiteiten. De vier thema's uit het coalitieakkoord 2022-2026 vormen de basis van dit plan, namelijk:

- Goed leven binnen de grenzen van onze aarde
- Een thuis voor iedereen
- Welzijn en sociale rechtvaardigheid
- Goed samenspel en in gesprek

## Prioriteiten en activiteiten

De prioriteiten die onder deze thema's vallen, volgen uit een sterkte-zwakteanalyse. De inzet op prioriteiten moet leiden tot zichtbare resultaten en tot samenhang tussen wat bewoners, maatschappelijke organisaties en de gemeente doen.

Uit deze prioriteiten volgen de activiteiten. De activiteiten die beschreven worden, vormen een 'plus' op het bestaande gemeentelijke beleid. Deze activiteiten:

- zijn portefeuille overstijgend
- kenmerken zich door het betrekken van bewoners en/of professionals
- beogen vernieuwingen of een vernieuwende werkwijze
- kenmerken zich door te leren en doen
- vragen om extra sturing op bestaand beleid

## Samen met de wijk

Het plan van aanpak is gemaakt met inbreng van professionele partners in de wijk: politie, Indebuurt033 (IDB033), corporaties, wijkteam en gemeentelijke afdelingen zoals leefomgeving, handhaving, wonen en zorg, verkeer en samenleven.

Gemeente en partners zijn het hele jaar in contact met bewoners tijdens gesprekken en bijeenkomsten en signalen die wij daar krijgen, zijn meegenomen in dit plan van aanpak. Voor het plan van aanpak zijn geen aparte gesprekken met bewoners gevoerd. Verdere betrokkenheid van de buurt zal plaatsvinden bij het verder concretiseren en uitvoeren van de specifieke prioriteiten. Afdeling onderzoek & statistiek heeft de cijfers voor de wijkscan aangeleverd.

Het werk van welzijnsorganisatie Indebuurt033 richt zich op het sociaal domein; naast fysiek en veilig één van de drie pijlers van dit gebiedsplan. Het team van Indebuurt033 (met o.a. de buurtnetwerker, de jongerenwerker en de participatiemedewerker) biedt advies en onafhankelijke cliëntondersteuning, stimuleert initiatieven, benut kansen in de wijk en geeft richting aan de beschikbare subsidies voor bewonersinitiatieven. Parallel aan het ontwikkelen van dit plan van aanpak heeft Indebuurt033 een nieuw wijkplan voor 2023 opgesteld. Voor dit wijkplan is er een enquête afgenomen onder professionals en bewoners. De uitkomsten uit deze enquête zijn ook meegenomen in dit plan van aanpak.



## Leeswijzer

Het volgende hoofdstuk geeft een terugblik op de doelen van het plan van aanpak 2020-2022. Vervolgens vindt u in hoofdstuk 3 een gebiedsbeschrijving en een samenvatting van de wijkscan: de belangrijkste cijfers, feiten en ontwikkelingen die beschikbaar zijn over Randenbroek, Schuilenburg en het Buitengebied-Oost. De informatie hieruit hebben we samen met professionals geduid en verwerkt in een analyse (Hoofdstuk 4). Op basis hiervan hebben we de prioriteiten en activiteiten bepaald (Hoofdstuk 5).

In de bijlage vindt u de wijkscan in zijn geheel terug.

## 2. Terugblik

Dit plan van aanpak is een vervolg op het plan van aanpak van 2020-2022. In het plan van aanpak van 2020-2022 zijn prioriteiten geformuleerd op de thema's:

- Groeiende stad
- Duurzame stad
- Inclusieve en veilige stad

In 2020-2022 is onder andere ingezet op het stimuleren en ondersteunen van eigen initiatief van bewoners, meer vertrouwen van bewoners in professionals en bevorderen zichtbaarheid en samenwerking van professionals in de wijk.

De afgelopen jaren hebben we onder andere het volgende bereikt:

- Het **Hogekwartier** is ver gevorderd en grotendeels opgeleverd. Het **buurtplantsoen op het Parcifalpad** is met participatie tot stand gekomen en inmiddels is de groene speel- en ontmoetingsplek opgeleverd.
- In 2020 bestond **Schuilenburg 50 jaar**. Door corona kon er geen wijkfeest gehouden worden. In plaats daarvan hebben bewoners en buurtbestuur opdracht gegeven voor een film over de wijk en is er een fotoserie gemaakt. De fotoserie hangt nog steeds als een reizende tentoonstelling in de portieken van de flats in de wijk. Het vieren van 50 jaar Schuilenburg heeft voor meer verbinding en een positief gevoel over de wijk gezorgd onder de bewoners.
- Het is gelukt om de leefbaarheid op het **Operaplein** op peil te houden in de periode tot de sloop door de tijdelijke verhuur van de woningen en de bedrijfsunits. De inzet van de kickboksclub in de voormalige Hoogvliet heeft veel kinderen aangezet tot meer bewegen, ook hebben zij de kinderen meegegeven hoe je met respect met elkaar omgaat. Daarnaast is **Trefpunt 't Operahuis** tot de sloop een vaste waarde gebleven op het Operaplein. Via tijdelijke locaties proberen zij zo goed mogelijk de periode te overbruggen naar de nieuwbouw op het Operaplein waarin zij een vaste plek krijgen.
- De gemeente heeft een **integrale wijkverkenning voor de openbare ruimte van Schuilenburg** uitgevoerd, waarin kwaliteiten, kansen en noodzaak aan elkaar gekoppeld zijn om tot een overkoepelende visie te komen voor de wijk. Er ligt nu een plan met bouwstenen van waaruit er de komende jaren verschillende delen van de wijk aangepakt worden.
- **Wijkcentrum het Klokhuis** heeft een doorstart gemaakt met een nieuw bestuur. Het wijkcentrum is van een gesloten zalenverhuur weer een wijkcentrum geworden waar bewoners binnen lopen voor een bak koffie en gezelligheid en waar wijkprofessionals hun plekje vinden en laagdrempelig in contact staan met bewoners en bezoekers. Samen met het nieuwe bestuur van het Klokhuis wordt gewerkt aan de opgaven voor de wijken.
- Het is gelukt om meer betrokken bewoners te activeren. Er zijn **bewonersinitiatieven** ontstaan zoals de Buurtmoeders Randenbroek, speeltuin Nanaplein, de jongerencommissie en de wandelende dames. De Buurtmoeders breiden steeds verder uit in Amersfoort. Het doel van de buurtmoeders is dat onze kinderen vreedzaam met elkaar omgaan en in een veilige leefomgeving kunnen samen spelen en opgroeien.
- De aanleg van park **Elisabeth Groen** is gereed. Het onderhoud en beheer is in handen van de vrijwilligers van de Stichting Elisabeth Groen. In 2022 is de uitzonderlijke samenwerking tussen bewoners, ondernemers en gemeente geëvalueerd. Daaruit zijn 17 voorwaarden gedestilleerd voor succes, als je alle krachten en kwaliteiten bundelt, als je er "echt samen iets moois van wil maken". De 17 voorwaarden zijn terug te lezen op de website: [www.stadmakers033inactie.nl](http://www.stadmakers033inactie.nl)
- Met de inzet van **de Vreedzame wijk Schuilenburg** werken we in de wijk aan het versterken van het opvoedklimaat en de sociale netwerken rondom kinderen en gezinnen. De eerste resultaten zijn er. Zo zijn diverse vrijwilligers en professionals getraind en steeds meer

activiteiten zijn gebaseerd op de kernwaarden van de Vreedzame wijk., maar bovenal vraagt de Vreedzame wijk aanpak een langdurige inzet van de wijk en professionals.

- In het traject **Opvoeden in twee culturen** zijn ouders bewuster geworden van de verschillende werelden waarin hun kinderen zich bewegen. In RS zijn 2 groepen van 10 ouders in een drietal workshops met elkaar in gesprek gegaan over hoe de wereld zich verhoudt tot hun eigen waarden en normen en referentiekaders. En hoe zij hun kind het beste kunnen ondersteunen.
- Er is een jongerencommissie opgericht van jongeren uit de wijken. Zij hebben geleerd hoe zij zichzelf en anderen kunnen aanmoedigen om stappen te zetten en te helpen bij de organisatie van activiteiten. Op deze manier krijgen zij betekenis voor hun wijk. Een voorbeeld hiervan zijn de rondes door de wijk van de jongeren in de aanloop naar Oud en Nieuw, waarin zij met jongeren in gesprek zijn gegaan om er voor iedereen een leuk feest van te maken.

De betrokken bewoners en wijkprofessionals zijn **trots** op de stappen die er gezet zijn in Randenbroek en Schuilenburg. Met de nieuwe prioriteiten die we in dit plan formuleren, willen we voortborduren op die resultaten. En maken we gebruik van de kennis die we eerder hebben opgedaan.

### 3. Wijkscan

#### Gebiedsbeschrijving

De wijken Randenbroek, Schuilenburg en het buitengebied Oost zijn gelegen in het oosten van Amersfoort. Het buitengebied Oost wordt van Schuilenburg gescheiden door de A28 en bestaat voornamelijk uit bedrijventerrein, recreatiegebied en landelijk gebied met daarin kleine woonbuurtjes en boerderijen. Randenbroek en Schuilenburg worden gescheiden door het Valleikanaal en omringd door grotere verkeersaders. De wijken grenzen aan de oostzijde van de A28. De Hogeweg ligt aan de noordzijde van beide wijken. De wijken delen hun groene en ruim opgezette karakter.

Schuilenburg is een typische jaren zestig wijk, met veel gestapelde- en overwegend sociale woningbouw. De wijk kent een grote culturele diversiteit. De opzet van de wijk is ruim, open en groen met onder meer de Groengordel Schuilenburg aan de oostkant en het groen langs het Valleikanaal. Stadvernieuwing heeft plaatsgevonden langs de Hogeweg en de Bachweg.

Randenbroek heeft een heel eigen karakter. De woningbouw dateert uit verschillende periodes; jaren 20, veel jaren 50 en een deel stadsvernieuwing tussen 2012 en 2017. De woningvoorraad is een mix van gestapelde bouw en eengezinswoningen. Het winkelcentrum Euterpeplein ligt centraal in de wijk. Randenbroek is cultureel divers. De opzet van de wijk is over het algemeen ruim, open en groen met onder meer het Beekdal, park Randenbroek en het groen langs het Valleikanaal.



## Belangrijkste cijfers, feiten en ontwikkelingen

In deze paragraaf wordt een samenvattende tabel en de belangrijkste cijfers, feiten en ontwikkelingen weergegeven. De volledige wijkscan met alle relevante cijfers en tabellen is terug te vinden in de bijlage.

Kerncijfers Randenbroek, Schuilenburg en Buitengebied-Oost

onderwerp	jaar	Randenbroek	Schuilenburg	Buitengebied Oost	Amersfoort
inwoners	2022	7.269	4.479	467	158.642
% 65+	2022	18,7%	20,9%	-	15,7%
% alleenstaand	2022	50,4%	44,8%	-	38,3%
% 1-oudergezin	2022	8,6%	7,8%	-	7,7%
% niet westers	2022	22,2%	37,5%	-	16,9%
% sociale huur	2022	40,6%	39,5%	0%	29,4%
% meer-gezins woningen	2022	60,1%	63,2%	-	36,7%
% minimum inkomen	2019	11,0%	12,0%	6%	7,5%
% huishoudens in de bijstand	2022	6,6%	6,6%	6,6%	4,1%
% opleiding t/m MBO-1 (15-74 jr)	2020	24,4%	31,7%	38,5%	23,3%
rapporcijfer buurt	2021	7,0	7,1	6,7	7,4
sociale cohesie (0-10) <sup>1</sup>	2021	5,9	6,1	5,4	6,3
fysieke kwaliteit (aanzien buurt (0-10) <sup>2</sup>	2021	6,2	6,4	6,0	6,2
verwachte ontwikkeling van de buurt <sup>3</sup>	2021	15,4%	10,8%	23,5%	0,0
misdrijven/ 1000 inw.	2021	36,4	33	199,6	40
woninginbraken/1000 inw.	2021	1,1	1,9	4,3	1,3
% voelt zich wel eens onveilig in de wijk	2021	30%	30%	31%	23%
Ervaren overlast (0=niet veel tot 10=veel) <sup>4</sup>	2021	2,1	2,1	2,1	2,0
% huishoudens met stapeling <sup>5</sup>	2021	4,0%	5,3%	-	3,2%
% inwoners met WMO maatwerk <sup>6</sup>	2021	9,9%	10,4%	-	6,5%
% jongeren (tot 23 jr) met jeugdzorg	2021	10,6%	10,8%	7,9%	12,1%

Wanneer er geen cijfers bekend zijn staat er een -.

	score negatiever dan gemiddelde van Amersfoort
	score ongeveer gelijk aan gemiddelde van Amersfoort
	score positiever dan gemiddelde van Amersfoort

<sup>1</sup> Schaalscore (0-10) gebaseerd op een aantal stellingen die de mate van verbondenheid en contact aangeven

<sup>2</sup> Schaalscore die duidt op de mate waarin men hondenpoep, zwerfvuil, vernielingen en graffiti ervaart in de wijk

<sup>3</sup> % inwoners dat verwacht dat de wijk erop vooruit zal gaan minus % inwoners dat achteruitgang verwacht

<sup>4</sup> Schaalscore (van 0 = niet tot 10 = veel) die aangeeft in welke mate men sociale overlast ervaart in de buurt

<sup>5</sup> maakt gebruik van voorzieningen uit 2 of 3 wetten (WMO, Participatie- en/of Jeugdwet)

<sup>6</sup> % huishoudens dat beroep doet op een indicatie voor jeugdzorg of wmo, toegekend door het wijkteam



## Bevolking

- In Randenbroek-Schuilenburg en Buitengebied-Oost wonen 12.215 wijkbewoners.
- Randenbroek en Schuilenburg kennen een grote diversiteit aan culturele achtergronden. In Schuilenburg (midden en noord) wonen veel mensen met een niet-westerse migratieachtergrond. Ook in de Componistenbuurt-midden en -zuid is het percentage hoger dan wat er geldt voor de stad Amersfoort.
- De wijken zijn langzaam aan het vergrijzen, met name in Schuilenburg-zuid en de Componistenbuurt-midden. In de Componistenbuurt-midden bevinden zich twee grote seniorencomplexen, Nijenstede en Euterpestede.
- Het aandeel eenoudergezinnen is alleen in de Componistenbuurt-zuid en Schuilenburg-noord relatief hoog (ongeveer 11%). In beide wijken is het aandeel alleenstaanden heel hoog (rond de 50%). Een uitzondering hierop vormen de buurten Componistenbuurt-zuid en Schuilenburg-midden. De nieuwbouw in Schuilenburg-noord (Hogekwartier) heeft voor een nieuwe instroom bewoners gezorgd en trekt met name alleenstaanden en tweepersoonshuishoudens aan.
- De buurten Willem III, Schuilenburg-midden en met name Componistenbuurt-midden en Schuilenburg-noord tellen hoge percentages inwoners met een minimum inkomen opleidingsniveau t/m MBO-1 en relatief veel corporatiewoningen. In Randenbroek-Schuilenburg wonen er gemiddeld tot beneden gemiddeld veel mensen met een HBO of WO opleiding. Schuilenburg-Zuid is een uitzondering. Met een aandeel van bijna 50% wonen er in deze buurt meer mensen met een HBO of WO opleiding dan in Amersfoort gemiddeld. In het Buitengebied-Oost is het aandeel opleidingsniveau t/m MBO-1 veel hoger dan in de rest van Amersfoort.

## Wonen

- In Randenbroek en Schuilenburg zijn relatief veel sociale huurwoningen. In samenhang hiermee zijn er ook relatief meer flats en appartementen.
- Met name Schuilenburg heeft een groot aandeel (ongeveer een kwart) particuliere huurwoningen.
- De mutatiegraad is voor deze wijken relatief hoog.
- De WOZ-waarde van woningen ligt onder het gemiddelde van Amersfoort, maar is in de afgelopen jaren wel gestegen. De stijging van de koopprijzen was voor Schuilenburg minder dan voor Randenbroek en Amersfoort als geheel.

## Werk en inkomen

- Het gemiddeld besteedbaar huishoudeninkomen in Randenbroek en Schuilenburg is lager dan in de rest van Amersfoort. Beide wijken tellen ook meer huishoudens met een minimum inkomen, meer werkzoekenden en meer mensen die zijn aangewezen op bijstand. In Schuilenburg komt dat nog iets duidelijker naar voren dan in Randenbroek.
- Bewoners van deze twee wijken zijn (iets) lager opgeleid dan de gemiddelde Amersfoorter. Randenbroek telt een iets hoger aandeel laagopgeleiden dan de stad, maar voor Schuilenburg is dit aandeel flink hoger (8,7 procentpunt).

## Gezondheid, zorg en welzijn en sociaal domein

- In Randenbroek-Schuilenburg ervaren meer 13 tot 17-jarigen hun gezondheid als (zeer) goed dan in Amersfoort gemiddeld (89% t.o.v. 83,7%). Het aandeel volwassenen met een (zeer) goede gezondheid ligt rond het Amersfoortse aandeel en het aandeel senioren ligt juist lager (65,3%

t.o.v. 69,6%). Het aandeel mensen dat een (zeer) goede gezondheid rapporteert is in alle drie de leeftijdsgroepen toegenomen in vergelijking met voorgaande metingen.

- 9,2% van de 13 tot 17-jarigen in Randenbroek-Schuilenburg geeft aan ooit minstens een sigaret te hebben gerookt, in vergelijking met 6,5% van Amersfoortse jongeren. 13,2% van de jongeren heeft in de afgelopen 4 weken gedaan aan binge drinking. Dit is juist minder dan het Amersfoortse aandeel. Daarentegen werd hasj of wiet in Randenbroek-Schuilenburg in de afgelopen 4 weken door een groter deel van de jongeren geconsumeerd in vergelijking met het stadsaandeel (7,6% t.o.v. 4,6%).
- Ongeveer 11% van de senioren in Randenbroek-Schuilenburg is ernstig eenzaam (boven het gemiddelde van Amersfoort). Ongeveer 13% ervaart onvoldoende regie over het leven (in lijn met het aandeel in Amersfoort, maar meer dan in 2016). Ondanks de pandemie lijken zich niet meer senioren eenzaam te voelen ten opzichte van de meting in 2016.
- In alle leeftijdscategorieën is het aandeel mensen dat zich gediscrimineerd voelt hoger dan in de rest van de stad Amersfoort. 20% van de senioren (t.o.v. 10% in Amersfoort gemiddeld), 30% van de volwassenen (t.o.v. 17%) en 22% van de jongeren (t.o.v. 17%).
- Huishoudens uit Randenbroek en Schuilenburg maken meer dan gemiddeld gebruik van WMO-maatwerk, 9,7% en respectievelijk 10,4% ten opzichte van 6,6% in Amersfoort als geheel. Van de huishoudens in dit gebied gebruikt iets minder dan 5% één of meer regelingen (Amersfoort 3,7%). Dit duidt erop dat er in Randenbroek en Schuilenburg relatief meer sprake is van multi-problematiek bij huishoudens.
- Senioren in Randenbroek en Schuilenburg zijn meer dan gemiddeld eenzaam en hebben meer ernstig overgewicht. Wel ervaren zij iets meer regie op het eigen leven.
- Uit GGD-cijfers blijkt dat 11% van de kinderen tot 12 jaar kampt met overgewicht. In dit kader wordt in Randenbroek en Schuilenburg het programma B. Slim ingezet.

### Leefbaarheid en veiligheid

- Bewoners van Randenbroek en Schuilenburg zijn relatief tevreden over hun woning, maar minder tevreden over hun woonomgeving. Met name Schuilenburg scoort met een 6,7 lager dan het Amersfoortse gemiddelde van 7,4.
- De objectieve veiligheidscijfers laten zien dat de beide wijken veiliger zijn geworden, het aantal misdrijven nam de afgelopen jaren af. Toch voelen bewoners zich wel eens onveilig in de eigen buurt (30% versus 23% stedelijk).
- De sociale samenhang ligt in beide wijken (Schuilenburg 5,4 en Randenbroek 6,1) onder het Amersfoorts gemiddelde (6,3). Bewoners in met name Schuilenburg voelen zich ook minder gehecht aan hun buurt.
- Op de vraag of men verwacht of de buurt er de komende jaren op vooruit of achteruit zal gaan zijn bewoners van Randenbroek én Schuilenburg veel positiever gestemd dan inwoners van Amersfoort. Inwoners van Schuilenburg noemen vooral de nieuwbouw (Hogekwartier), renovatie van woningen en het vernieuwen van het winkelcentrum Operaplein als positieve ontwikkelingen. Ook bewoners van Randenbroek noemen nieuwbouwprojecten, maar ook meer groen in de wijk en sociale betrokkenheid van bewoners.

In de Stadspeiling die elke twee jaar wordt gehouden, is de vraag gesteld “Wat is het belangrijkste probleem in uw buurt, waarvan u vindt dat het met voorrang moet worden aangepakt?” Men kon daarbij kiezen uit een lijst van 25 voorvallen of problemen.

Voor Randenbroek en Schuilenburg leidde dat tot de volgende top-5 in 2021 (met tussen haakjes de rangorde in 2019).

Randenbroek	Schuilenburg
1 (3) Rommel op straat	1 (1) Rommel op straat
2 (1) Parkeeroverlast / gebrek aan parkeerruimte	2 (3) Te hard rijden
3 (2) Te hard rijden	3 (2) Parkeeroverlast / gebrek aan parkeerruimte
4 (5) Onoverzichtelijke verkeerssituatie	4 (-) Drugsgebruik en handel in drugs
5 (-) Geluidsoverlast door verkeer	5 (-) Onoverzichtelijke verkeerssituatie

De aanwezigheid van zwerfvuil is voor zowel bewoners van Randenbroek als van Schuilenburg het belangrijkste probleem in de buurt. De overige buurtproblemen van Randenbroek hebben allemaal betrekking op het verkeer (parkeren, verkeersveiligheid, geluidsoverlast van verkeer). Inwoners van Schuilenburg vinden ook dat er problemen zijn m.b.t. drugsgebruik en drugshandel. Dit is een recente ontwikkeling: in 2019 kwam dit nog niet in de top-5 buurtproblemen naar voren. In de toelichting noemen respondenten vaak lachgas als reden voor hun oordeel, maar soms ook dat het gaat om algemeen 'drugs', wiet of cocaïne. In 2021 zijn er 14 politiemeldingen gedaan in verband met alcohol en drugs. Er zijn echter weinig misdrijven direct gerelateerd aan drugshandel.

In vergelijking met de rest van Amersfoort ervaren bewoners van Randenbroek en Schuilenburg meer problemen met zwerfvuil en drugsoverlast.

#### Milieu en duurzaamheid

- De tuinen zijn iets meer versteend in Randenbroek en Schuilenburg dan in Amersfoort gemiddeld.
- Randenbroek telt 450 registraties van zonnepanelen bij woningen, Schuilenburg 289. Ter vergelijking: in Kattenbroek zijn het er 815, in Nieuwland 1168 en in Rustenburg 215.
- Schuilenburg heeft een iets hoger aardgasverbruik dan Randenbroek en Amersfoort gemiddeld.
- Het elektriciteitsgebruik van individuele aansluitingen op particuliere woningen ligt voor beide wijken onder het gemiddelde van Amersfoort.
- Bewoners van Randenbroek en Schuilenburg zijn iets positiever over de plannen om Amersfoort aardgasvrij te maken dan Amersfoorters gemiddeld.

## 4. Sterkte-zwakteanalyse

Voor beide wijken is een Sterkte-zwakte analyse gemaakt. Hierbij is de inbreng van verschillende partners in de wijk gebruikt: bewoners, politie, welzijnsinstellingen en gemeentelijke afdelingen. Ook is input gebruikt uit het Wijkplan van Indebuurt033, het onderzoek Leefbaarheid en Veiligheid 2021, het coalitieakkoord en de wijkscan van de gemeente Amersfoort.

Sterktes (van de wijk zelf)	Zwakten (van de wijk zelf)
<ul style="list-style-type: none"> <li>• De wijken zijn centraal gelegen, overzichtelijk, ruim opgezet en groen.</li> <li>• Sterke groenvoorzieningen met ruimte om te bewegen: Groengordel Schuilenburg aan de oostkant, de groenstrook langs het Valleikanaal als scheiding tussen de wijken en het Beekdal met Park Randenbroek en Elisabeth Groen aan de westkant.</li> <li>• Randenbroek heeft voldoende goede voorzieningen, met o.a. het winkelcentrum Euterpeplein, de jongerenvoorzieningen Verdistraat (wordt goed gebruikt door jeugd) en maatschappelijke locaties, o.a. kerken, het Klokhuis en Entree</li> <li>• Aanwezigheid van actieve bewoners en buurtinitiatieven / grote maatschappelijke participatie/ betrokkenheid bewoners (buurtinitiatief)</li> <li>• Bewoners verwachten positieve ontwikkelingen in de wijk</li> <li>• Werken vanuit de Vreedzame wijk</li> <li>• Goede speelplekken in het gebied</li> <li>• Diversiteit bewoners</li> <li>• Klokhuis en Trefpunt Operahuis als betekenisvolle plekken in de wijk (fijne en toegankelijke plekken voor iedereen)</li> <li>• Veel ruimte om buiten te bewegen</li> <li>• Kindcentrum Scala als ontmoetings- en centrale plek in de wijk. Laagdrempelig.</li> <li>• Actieve en goedlopende buitenkassen in de wijken.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• De openbare ruimte is in Schuilenburg sleets en vormt een contrast met de inrichting van het Hogekwartier</li> <li>• Rommel op straat. Zwerfafval rond de flats Ariaweg. Bijplaatsingen bij ondergrondse containers in de wijken.</li> <li>• In Schuilenburg weinig tot geen voorzieningen zoals winkels of plekken voor ontmoeting</li> <li>• Beperkt vertrouwen in instanties en lage meldingsbereidheid.</li> <li>• Met name in Schuilenburg is bij een relatief groot deel van de huishoudens sprake van sociale problematiek als armoede, eenzaamheid, huiselijk geweld, schulden en multi-problematiek</li> <li>• Overlast (woonoverlast, drugsoverlast, jeugdoverlast) – gevoel van onveiligheid relatief hoog (subjectief)</li> <li>• Taalachterstanden en laaggeletterdheid onder nieuwkomers</li> <li>• Overgewicht jongeren en ouderen</li> <li>• Eenzaamheid en armoede onder ouderen</li> <li>• Bewoners hebben meer zetjes en langdurigere ondersteuning nodig van professionals om initiatieven te ontplooiën</li> <li>• Discriminatie wordt bovengemiddeld veel ervaren</li> <li>• Vergrijzing</li> <li>• Kinderen onderling brutaal, verharde maatschappij op straat merkbaar bij jong en oud.</li> </ul>
Kansen (van buitenaf, o.a. beleid)	Bedreigingen (van buitenaf, o.a. beleid)
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bouwstenen Verkenning openbare ruimte Schuilenburg</li> <li>• Vernieuwd Operaplein, incl. maatschappelijke ruimte voor Trefpunt Operahuis</li> <li>• De Vreedzame wijk aanpak draagt bij aan een positief klimaat en een beter opvoedklimaat</li> <li>• ABC scholen meer de wijk in trekken</li> <li>• Als professionals op thema's de wijk in gaan en zichtbaarheid vergroten.</li> <li>• Jongerenplek in het Klokhuis</li> <li>• Programma B. Slim voor de jeugd in beide wijken</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Toenemende concentratie kwetsbare huishoudens met complexe problematiek in Schuilenburg rond de Ariaweg en in Randenbroek rond de Bachweg/Mozartweg.</li> <li>• Toename bewoners met verward gedrag, die inzet vragen van politie en handhaving.</li> <li>• Door veel nieuwe instroom (in sociale huurwoningen) in Schuilenburg moet men in de wijk of het complex steeds opnieuw leren samenleven</li> <li>• Kinderen en jongeren hebben hoger risico betrokken te raken bij drugscriminaliteit</li> </ul>

## 5. Prioriteiten vanuit het gebied

Goed wonen in leefbare wijken vraagt om het combineren van sociale maatregelen en fysieke ingrepen. Wonen, zorg, welzijn, veiligheid en de fysieke leefomgeving zijn onlosmakelijk met elkaar en met leefbaarheid verbonden.

In de volgende paragrafen worden de prioriteiten binnen de thema's benoemd. Een toelichting op deze prioriteiten, de bijbehorende activiteiten en het gewenste resultaat vindt u terug in dit hoofdstuk.

### Goed leven binnen de grenzen van onze aarde

1. Duurzaamheid: op weg naar duurzamer RS	Gewenst resultaat
<p>Randenbroek en Schuilenburg zullen tussen 2040 en 2050 aangepakt worden om aardgasvrij te worden. Gezien de huidige ontwikkelingen op de energiemarkt en de prijsstijgingen zien we vanuit de wijk dat er nu al een noodzaak komt om stapjes de goede kant op te maken om bijvoorbeeld energiearmoede tegen te gaan.</p> <p>Wat gaan we doen? De verduurzaming van woningen door corporaties en particuliere initiatieven gebruiken we als aanleiding om duurzaamheid verder te agenderen in de wijk.</p> <p>We gaan kijken hoe we lokale mogelijkheden laagdrempelig en dichtbij de bewoners van Randenbroek en Schuilenburg kunnen brengen. Kinderen hebben de toekomst, we gaan hen met duurzaamheidslessen en activiteiten betrekken bij de energietransitie.</p> <p>In Randenbroek ondersteunen we het initiatief 'de Luie Katten'. Dit is een actieve bewonersgroep in de buurten Kattekampen en Luitaard, die samen nadenkt over alternatieven voor aardgasvrij en daarbij de bewoners betreft.</p>	<p>Bewustwording bij bewoners over het thema en met kleine maatregelen vast stappen zetten op weg naar een duurzamer Randenbroek en Schuilenburg.</p>
2. Openbare ruimte Schuilenburg verbeteren	Gewenst resultaat
<p>Het onderhoud en de uitstraling van de openbare ruimte in Schuilenburg verdient een opknappbeurt. De gemeente heeft vanuit het Meerjarig investeringsprogramma (MJIP) een integrale wijkverkenning voor de openbare ruimte van Schuilenburg uitgevoerd, waarin kwaliteiten, kansen en noodzaak aan elkaar gekoppeld zijn om tot een samenhangende visie te komen voor de wijk. Er ligt nu een plan met bouwstenen van waaruit er de komende jaren verschillende delen van de wijk aangepakt worden. Thema's als duurzaamheid, klimaat, gezondheid, bewegen en ontmoeten komen daarin samen.</p> <p>Aansluitend op de ontwikkeling in de openbare ruimte, willen we samen met bewoners en partners werken aan deze thema's door projecten op te zetten. Denk dan bijvoorbeeld aan eetbaar groen en kruidentuintjes in de openbare ruimte, vergroenen</p>	<p>Een gezonde omgeving, die uitnodigt tot bewegen, verblijven en bijdraagt aan klimaatadaptatie. De verbeterde uitstraling geeft Schuilenburg een positieve impuls en zorgt voor een goede aansluiting bij de nieuwbouw van het Hogekwartier.</p>

van tuinen (Operatie Steenbreek), een tegelwipfestijn organiseren of een regentonactie.	
---	--

### Een thuis voor iedereen

3. Voldoende voorzieningen en toegankelijk cultuuraanbod	Gewenst resultaat
<p>Prettig wonen in leefbare wijken vraagt om o.a. voldoende voorzieningen en een divers cultuur- en beweegaanbod.</p> <p>In Randenbroek en Schuilenburg zelf zijn weinig sportaccommodaties. Er leeft een sterke wens onder bewoners en professionals voor een gymzaal in Randenbroek. We gaan onderzoeken op wat voor manier we kunnen voorzien in de wens aan ruimte voor sport en bewegen in Randenbroek.</p> <p>Met een laagdrempelig en vooral diverse cultuuraanbod kunnen we bijdragen aan de ontwikkeling van wijkbewoners en verbinding in de wijk. En is het tevens een middel om samen te werken aan enkele andere prioriteiten uit dit plan van aanpak, zoals bijvoorbeeld investeren in jeugd en iedereen telt mee.</p>	<p>Bewoners meer in aanraking brengen met sport- en cultuuraanbod, waarbij dat aanbod, laagdrempelig, divers en toegankelijk is in de wijk.</p>

### Welzijn en sociale rechtvaardigheid

In de Vreedzame wijk Schuilenburg werken we aan een brede pedagogische wijkaanpak. Daarin staan vier principes centraal:

- Een positieve sociale gemeenschap (we horen bij elkaar)
- Conflicthantering en mediatie (we lossen conflicten zelf op)
- Taken en verantwoordelijkheden (we dragen allemaal een steentje bij)
- Omgaan met diversiteit (wij zijn allemaal anders)

Vanuit deze vreedzame principes draagt de Vreedzame wijk bij aan alle onderstaande prioriteiten en vormt daarmee een belangrijk uitgangspunt voor de sociale ontwikkeling van de wijk.

4. Investeren in jeugd	Gewenst resultaat
<p>In Randenbroek en Schuilenburg wonen ruim 2000 jongeren (10-24 jaar). Zij hebben het niet altijd makkelijk en een deel van hen groeit op in kwetsbare gezinnen. Steeds meer kinderen en jongeren hebben meer steun nodig. We investeren op een positieve manier in de jeugd. We houden zicht op de jeugd en hoe het met hen gaat. We zetten ons in voor het ontwikkelen van een positief sociaal klimaat en goede ontmoetingsplekken. Daarmee sluiten we aan op het wijkdoel aandacht voor kinderen en jongeren uit het wijkplan van IdB033.</p> <p>Preventieve inzet is belangrijk voor deze wijken omdat bijvoorbeeld in het dashboard Zicht op ondermijning Schuilenburg hoog scoort op risicojongeren. Dat betekent dat</p>	<p>Een positief sociaal klimaat waarin kinderen gezond, veilig en kansrijk kunnen opgroeien.</p> <p>Jongerencentrum Klokhuis ontwikkelt zich tot een aantrekkelijke plek voor jongeren om elkaar te ontmoeten en hun talenten te ontdekken. Voorkomen van jonge aanwas in drugscriminaliteit.</p>

<p>kinderen en jongeren een hoger risico lopen om vrijwillig of gedwongen (bewust of onbewust) betrokken te raken bij georganiseerde drugshandel.</p> <p>Wat gaan we doen? Het jongerenwerk is bezig met een doorontwikkeling. Zij investeren in het contact met kinderen vanaf groep 7 en er is meer aandacht voor kwetsbare meiden. In Randenbroek Schuilenburg begeleidt het jongerenwerk een actieve jongerencommissie die zich inzet voor de wijk. We starten een jongereninloop in wijkcentrum het Klokhuis. En benutten het jongerenplatform City of A voor het opzetten van activiteiten voor en door jongeren. In Randenbroek wordt een kindervijraad opgezet.</p> <p>Daarnaast is er vanuit alle betrokken partners op jeugd behoefte aan gezamenlijke doelen om aan te werken. We gaan met elkaar uitproberen hoe we dat op een goede manier kunnen vormgeven.</p>	
---	--

<p><b>5. Iedereen telt mee</b></p>	<p><b>Gewenst resultaat</b></p>
<p>Randenbroek en Schuilenburg kennen een grote culturele diversiteit. Een deel van de huishoudens in de wijk heeft te maken met sociale problematiek zoals armoede, eenzaamheid en multi-problematiek. Ook ervaren meer bewoners discriminatie. We vinden het belangrijk dat alle bewoners in de wijk mee tellen.</p> <p>Wat gaan we doen? We werken aan het versterken van de Vreedzame wijk en met wijkprofessionals gaan we ons nog verder verdiepen in het multicultureel vakmanschap. We motiveren bewoners om inclusie coach te worden. Zodat zij zelf in de wijk het gesprek over discriminatie en inclusie kunnen begeleiden en bijdragen aan onderling begrip en verbinding. Daarnaast richten we ons op een toegankelijk en divers beweeg- en cultuuraanbod in de wijken. En werken we met de ABC's aan het versterken van de verbinding met de wijk.</p>	<p>Een inclusieve wijk waarin iedereen gelijke kansen heeft.</p>

De wijk Schuilenburg kent veel nieuw instroom in de sociale huurwoningen waardoor men in de wijk steeds opnieuw moet leren samenleven. Er is beperkt vertrouwen in instanties en de meldingsbereidheid is laag. Dit maakt het soms moeilijk om vraagstukken goed op te pakken. Dit vraagt van professionals dat zij voortdurend investeren in contact en vertrouwen.

<p><b>6. Vergroten leefbaarheid op kwetsbare plekken in de wijk</b></p>	<p><b>Gewenst resultaat</b></p>
<p>Op sommige plekken in de wijken gaat samenleven niet vanzelf en staat de leefbaarheid onder druk. Ook zien we de rommel op straat toenemen en ligt verdere verloedering op de loer.</p>	<p>Extra inzet op plekken in de wijk waar de leefbaarheid onder druk staat.</p>

<p>Wat gaan we doen? We hebben aandacht voor deze plekken en zoeken elkaar als partners op, zoals corporaties, wijkteam, Indebuurt033 en politie, in een aanpak voor het verbeteren van de leefbaarheid.</p>	
--	--

De afgelopen jaren is er in de wijken een goede stap vooruit gezet op sociaal vlak. Bewoners zijn in deze periode actiever geworden en mensen weten professionals beter te vinden. Bewoners zijn positief gestemd over de verwachte ontwikkeling van de wijken. Wel zien we dat de zelfredzaamheid bij bepaalde groepen beperkt is en dat professionals en vrijwilligers veel tijd en vertrouwen nodig hebben om samen met bewoners initiatieven van de grond te krijgen en in stand te houden.

<p><b>7. Ontmoetingsplekken als betekenisvolle plek voor de wijk</b></p> <p>We zien dat er steeds meer kwetsbare mensen in de wijken komen te wonen. En de wijken vergrijzen. Omzien naar elkaar is een van de wijkdoelen uit het wijkplan van IdB033. De aanwezigheid van laagdrempelige ontmoetingsplekken is een belangrijke voorwaarde om goed naar elkaar om te kunnen zien.</p> <p>Wat gaan we doen? De ontmoetingsplekken zoals het Operahuis, het Klokhuis, de Koffiebus en Entree ontwikkelen zich samen met verschillende wijkprofessionals verder als betekenisvolle plek voor de wijk. Denk daarbij aan dagbesteding voor ouderen, kinderactiviteiten, verbinden van generaties door het organiseren van wijkdialogen en bewoners in hun kracht zetten.</p>	<p><b>Gewenst resultaat</b></p> <p>De ontmoetingsplekken in de wijken zijn laagdrempelig, toegankelijk en voegen samen met de activiteiten die er ontplooid worden waarde toe aan de wijken voor een brede doelgroep.</p>
<p><b>8. Ik red het even niet (armoede)</b></p> <p>Het gemiddeld besteedbaar huishoudeninkomen in Randenbroek-Schuilenburg is lager dan in de rest van Amersfoort. Beide wijken tellen ook meer huishoudens met een minimum inkomen, meer werkzoekenden en meer mensen die zijn aangewezen op bijstand. Mede daardoor groeit 17% van de kinderen in Schuilenburg op in armoede. Armoede is daarmee een vraagstuk dat aandacht nodig heeft in deze wijken.</p> <p>Wat gaan we doen? Met een wijkgerichte aanpak willen we proberen goede aansluiting te creëren van wijkbewoners op landelijke en lokale regelingen. En met wijk specifieke initiatieven aansluiten op de behoeften in het gebied.</p>	<p><b>Gewenst resultaat</b></p> <p>Bewoners met financiële zorgen benutten zo goed mogelijk de mogelijkheden die er zijn.</p>

### Vreedzame wijk Schuilenburg

Kinderen krijgen op hun Vreedzame school allerlei 'burgerschapscompetenties' aangeboden. Ze leren hoe je conflicten constructief kunt oplossen. Ze krijgen een stem, mogen meedenken over allerlei zaken, krijgen verantwoordelijkheden. Bovendien leren ze op een positieve en zorgzame manier met elkaar om te gaan en zich verbonden te voelen met de gemeenschap. In de Vreedzame wijk Schuilenburg stimuleren we dat kinderen deze vaardigheden ook gaan toepassen in andere situaties waar kinderen komen: thuis, in de speeltuin, op de kinderopvang, het buurthuis, de



bibliotheek. Doordat de verschillende opvoedmilieus worden geïntegreerd, ontstaat er meer pedagogische samenhang in de wijk. Dit is belangrijk omdat kinderen in de wijk in gescheiden werelden leven (school, thuis, straat). Door de Vreedzame wijk wordt het voor kinderen duidelijk dat er overal dezelfde verwachtingen worden gehanteerd en dezelfde regels en afspraken gelden. Tegelijkertijd wordt er door iedereen gewerkt aan een veilig, positief sociaal klimaat, waarin participatie centraal staat.

9. Vreedzame wijk Schuilenburg	Gewenst resultaat
<p>Hoewel de Vreedzame wijk een basisuitgangspunt is voor het werken in Schuilenburg zien we dat het vasthouden daarvan om langdurige inzet van de wijk en professionals vraagt en continue aandacht nodig heeft.</p> <p>Wat gaan we doen?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Doorstart Toonladder</li> <li>• Minimaal 2 trainingen voor vrijwilligers en wijkprofessionals per jaar aanbieden</li> <li>• Gebiedsteam van IdB033 en Buurtbestuur actief vreedzame principes uitdragen</li> <li>• Vreedzame principes verder versterken binnen ABC Schuilenburg</li> </ul>	<p>Een stevigere verankering van de Vreedzame wijk methodiek bij wijkprofessionals en bewoners in de wijk. Met als doel een veilig, positief sociaal klimaat, waarin democratische vaardigheden en participatie centraal staan.</p>

### Goed samenspel en in gesprek

Een goede samenwerking met inwoners en partners in de stad, is de basis van dit plan van aanpak. Voor alle prioriteiten in het plan van aanpak geldt dat deze alleen door samen op te trekken, kunnen worden gerealiseerd. Vanuit het kernteam Randenbroek-Schuilenburg willen we de komende jaren daar nog iets extra's voor doen.

10. Actief de wijk in/Communicatie	Gewenst resultaat
<p>Wijkbewoners en wijkprofessionals komen elkaar regelmatig tegen in de wijk. De wijkprofessionals uit het kernteam Randenbroek-Schuilenburg willen graag nog dichterbij bewoners komen en hen gericht betrekken bij de vraagstukken in de leefomgeving.</p> <p>Wat gaan we doen?</p> <p>We starten structureel met het Wijkinformatiepunt (WIP) in het Klokhuis, waar professionals op een vast moment samenwerken en bewoners kunnen binnenlopen met hun vragen. Daarnaast sluiten professionals een aantal keren per jaar aan bij ontmoetingsplekken in de wijken en organiseren we bijvoorbeeld wijksafari's op thema's die voor bewoners van belang zijn.</p>	<p>Bewoners en professionals werken samen aan een prettige wijk om in te leven.</p>

## COLOFON

Datum: januari 2023

Gemeente: Amersfoort

Afdeling: Leefomgeving, gebiedsgericht werken