

---

# Plan van aanpak 2023 - 2025

## Nieuwland

---



Foto: David Pronk

*Amersfoort, januari 2023*

## Inhoud

<b>1. INLEIDING</b>	<b>3</b>
Aanleiding en doel	3
Thema's coalitieakkoord	4
Prioriteiten en activiteiten	4
Samen met de wijk	4
Leeswijzer	5
<b>2. TERUGBLIK</b>	<b>6</b>
<b>3. WIJKSCAN</b>	<b>7</b>
Gebiedsbeschrijving	7
Belangrijkste cijfers, feiten en ontwikkelingen	7
Bevolking	9
Wonen	9
Werk en inkomen	9
Gezondheid, zorg en welzijn	9
Leefbaarheid en veiligheid	10
<b>4. STERKTE-ZWAKTEANALYSE</b>	<b>12</b>
<b>5. PRIORITEITEN VANUIT HET GEBIED</b>	<b>13</b>
Goed samenspel en in gesprek	13
Goed leven binnen de grenzen van onze aarde	13
Een thuis voor iedereen	15
Welzijn en sociale rechtvaardigheid	17
<b>COLOFON</b>	<b>19</b>
<b>BIJLAGE</b>	<b>20</b>

# 1. Inleiding

## Aanleiding en doel

Voor u ligt het vernieuwde plan van aanpak van Nieuwland. Hierin leest u wat de belangrijkste prioriteiten zijn in het gebied en waarop de gemeente samen met bewoners, ondernemers en maatschappelijke organisaties van 2023 tot en met 2025 extra gaat inzetten.

Dit plan van aanpak is een instrument binnen het gebiedsgericht werken van de gemeente Amersfoort. Het helpt om te sturen op resultaten. Het is bedoeld voor bewoners, partnerorganisaties en de gemeentelijke organisatie.

In Nieuwland gaat het relatief goed. In vergelijking met andere Amersfoortse wijken scoort Nieuwland op veel indicatoren positiever (zie hoofdstuk 3). Natuurlijk geldt dit niet voor iedereen en op alle thema's. Bewoners en professionals zien ook verbeterkansen. Met de prioriteiten in dit plan van aanpak ligt de focus vooral op het versterken van wat al goed gaat en op het benutten van kansen.

Regulier werk van de gemeente maakt geen deel uit van het plan van aanpak; het beschrijft dus niet alle activiteiten die gedurende deze periode uitgevoerd worden, maar vooral die activiteiten waar samenwerking met bewoners of tussen partners in de wijk nodig is om resultaten te bereiken of het proces te versnellen.

Het plan geeft richting, maar is niet in beton gegoten. We blijven inspelen op ontwikkelingen en nieuwe vragen of prioriteiten die zich voordoen. Het is dan ook een levend document en gebeurtenissen en ontwikkelingen op sociaal of fysiek gebied of op het gebied van veiligheid kunnen aanleiding zijn de prioriteiten te wijzigen. De gebiedsmanager van de gemeente heeft de taak om het voorliggende plan te regisseren en om, samen met partners en bewoners, in te springen op de actualiteit in het gebied.



## Thema's coalitieakkoord

Het plan van aanpak is opgebouwd uit thema's, prioriteiten en activiteiten. De vier thema's uit het coalitieakkoord 2022-2026 vormen de basis van dit plan, namelijk:

- Goed samenspel en in gesprek
- Goed leven binnen de grenzen van onze aarde
- Een thuis voor iedereen
- Welzijn en sociale rechtvaardigheid

## Prioriteiten en activiteiten

De prioriteiten die onder deze thema's vallen volgen uit een sterkte-zwakteanalyse. De inzet op prioriteiten moet leiden tot zichtbare resultaten en tot samenhang tussen wat bewoners, maatschappelijke organisaties en de gemeente doen.

Uit deze prioriteiten volgen de activiteiten. De activiteiten die beschreven worden, vormen een 'plus' op het bestaande gemeentelijke beleid. Deze activiteiten:

- zijn portefeuille overstijgend
- kenmerken zich door het betrekken van bewoners en/of professionals
- beogen vernieuwingen of een vernieuwende werkwijze
- kenmerken zich door te leren en doen
- vragen om extra sturing op bestaand beleid

## Samen met de wijk

Het plan van aanpak is gemaakt met inbreng van professionele partners in de wijk: politie, Indebuurt033, corporaties, wijkteam en gemeentelijke afdelingen zoals leefomgeving, handhaving, wonen en zorg, verkeer en samenleven.

Gemeente en partners zijn het hele jaar in contact met bewoners tijdens gesprekken en bijeenkomsten en signalen die wij daar krijgen, zijn meegenomen in dit plan van aanpak. Voor het plan van aanpak zijn geen aparte gesprekken met bewoners gevoerd. Verdere betrokkenheid van de buurt zal plaatsvinden bij het verder concretiseren en uitvoeren van de specifieke prioriteiten.

Afdeling Onderzoek & Statistiek heeft de cijfers voor de wijkscan aangeleverd.

Het werk van welzijnsorganisatie Indebuurt033 richt zich op het sociaal domein; naast fysiek en veilig één van de drie pijlers van dit gebiedsplan. Het team van Indebuurt033 (met de buurtnetwerker, de jongerenwerker en de participatiemedewerker) biedt advies en onafhankelijke cliëntondersteuning, stimuleert initiatieven, benut kansen in de wijk en geeft richting aan de beschikbare subsidies voor bewonersinitiatieven. Parallel aan het ontwikkelen van dit plan van aanpak heeft Indebuurt033 een nieuw wijkplan voor 2023 opgesteld dat zich op de volgende vijf doelen richt.



#### Leeswijzer

Het volgende hoofdstuk geeft een terugblik op de doelen van het plan van aanpak 2020-2021. Vervolgens vindt u in hoofdstuk 3 een gebiedsbeschrijving en een samenvatting van de wijkscan: de belangrijkste cijfers, feiten en ontwikkelingen die beschikbaar zijn over Nieuwland. De informatie hieruit hebben we samen met professionals geduid, en verwerkt in een analyse (Hoofdstuk 5). Op basis hiervan hebben we de prioriteiten en activiteiten bepaald (Hoofdstuk 6). In de bijlage vindt u de wijkscan in zijn geheel terug.

## 2. Terugblik

Dit plan van aanpak is een vervolg op het plan van aanpak van 2020 -2021. De afgelopen jaren hebben we onder andere het volgende bereikt:

- Pop up jongerencentrum **Op Dreef** is geopend waar jongeren tussen de 10 en 27 jaar zich in korte tijd welkom zijn gaan voelen en activiteiten hebben ontwikkeld.
- Er is een **jeugdgroepenaanpak** die voortdurend actueel wordt gehouden met daarin persoonsgerichte, groepsgerichte en wijkgerichte interventies. De uitvoering van deze aanpak gebeurt in goede samenwerking tussen politie (wijkagenten), indebuurt033 (jongerenwerkers), JIT en de gemeente (jeugdboa en gebiedsmanagement).
- Er is meer **groen** in de wijk doordat er op verschillende locaties steen is vervangen door groen door de actie steenbreek.
- Er is meer **kleur** in de wijk doordat er bloeiende bollen zijn gepland, er kruidenrijk gras is ingezaaid en bosplantsoenen zijn verfraaid met Rubus en Forsythia.
- Er zijn negen **speelplekken** in Nieuwland vernieuwd en twee schoolpleinen zijn **vergroend**.
- We zijn gestart met betrekken van de wijk bij de transitie naar **aardgasvrij**. Er zijn 8 verschillende woningtypen in Nieuwland doorgemeten en daarvoor zijn adviesrapporten opgesteld door het Duurzaam Bouwloket. Deze referentiewoningen werden als voorbeeld gebruikt in enkele webinars voor alle Nieuwlanders. Daarnaast is er een studentenonderzoek gedaan, waarbij wijkbewoners is gevraagd hoe ze aankijken tegen energie besparen en de stappen naar aardgasvrij.
- Er is een structurele samenwerking rond de **Nieuwe Hof**. De eigenaar, ondernemers, politie, Alliantie, Indebuurt033 en gemeente delen signalen en stemmen acties af.
- De Alliantie, wijkteam en Indebuurt033 hebben gesprekken gevoerd met bewoners boven het winkelcentrum over de **leefbaarheid en veiligheid**. Verschillende ideeën voor verbetering van bewoners zijn uitgevoerd zoals het verwijderen van fietswrakken en het nog gericht aanpakken van de jeugdoverlast.
- Aandacht voor de **parkeerproblematiek** door een parkeerdrukonderzoek uit te voeren en parkeergesprekken te voeren met bewoners gericht op de specifieke situatie op straatniveau.
- Er is een JOP (**jongeren ontmoetingsplek**) geplaatst naast het calisthenics toestel bij ASC Nieuwland. Dit multifunctionele afdak biedt verschillende groepen een droge plek, om elkaar te ontmoeten, een warming up te doen of voetballende kinderen aan te moedigen.
- Er is een onderzoek uitgevoerd naar de toekomst van de **Stadstuin** met daarin een verkenning van verschillende scenario's voor het toekomstbestendig beheren van het mandelig gebied en het verstevigen van de betrokkenheid van bewoners.
- Er is na initiatief van Buurtinitiatief Nieuwland een **hondenspeelplek** gerealiseerd bij de A1 bij de Oude Zevenhuizerstraat.



### 3. Wijkscan

#### Gebiedsbeschrijving

Nieuwland was de laatste nieuwbouwwijk vóórdat Amerfoort woningen realiseerde aan de overzijde van de A1. De bouw vond plaats tussen 1995 en 2002. De wijk telt ruim 14.000 inwoners, is relatief welvarend en telt veel koopwoningen. Er wonen veel gezinnen.

De wijk is opgebouwd uit zes woonbuurten. Het Centrum en Waterpark in het midden, de andere buurten liggen rond het centrum van de wijk. Ten Oosten van Nieuwland ligt de buurt Calveen, waar weinig mensen wonen en vooral veel bedrijvigheid te vinden is.



De wijk was een van de eerste Nederlandse wijken met duurzaamheid als leidend principe. We zien dat terug in het grote aantal woningen met zonnepanelen, indertijd het hoogste percentage in Nederland. Ook het waterbeheer getuigt daarvan. Zo is er een dubbel rioleringsstelsel, waarbij het eerste regenwater alles schoon spoelt en naar de zuivering stroomt, terwijl het water dat er na valt naar de vele sloten en vijvers gaat om zo verdroging te voorkomen. Het aantal parkeerplaatsen is beperkt.

De wijk ligt ingesloten tussen wegen, rond de wijk is een wal aangelegd die de wijk beschermt tegen het geluid van het verkeer. De wal is tevens voor veel bewoners een geliefde plek voor een wandeling of het uitlaten van de hond.

#### Belangrijkste cijfers, feiten en ontwikkelingen

De volledige wijkscan met alle relevante cijfers en tabellen is terug te vinden in de bijlage. In deze paragraaf wordt een samenvattende tabel en de belangrijkste cijfers, feiten en ontwikkelingen weergegeven.

### Samenvattende tabel <sup>1, 2</sup>

onderwerp	Nieuwland	Amersfoort
aantal inwoners	14.275 (2022)	158.642
% paar met kind	38% (2022)	28%
% koopwoningen	78% (2022)	57%
% HBO of WO opgeleid	38% (2020)	41%
besteedbaar huishoudeninkomen	56.400 (2019)	49.200
% werkzoekend	5%	6,8%
% minimum inkomen	4,4% (2019)	7,5%
% (zeer) goede gezondheid 19-64 jaar	84,5% (2020)	83,3%
% jongeren dat dagelijks beweegt	17%	16%
% jongeren dat laatste 4 weken wiet/hasj heeft gebruikt	4%	4,6%
geregistreerde misdrijven per 1.000 inwoners	22	40
score kwaliteit fysieke leefomgeving (0-10) <sup>3</sup>	6,1	6,2
% gehecht aan de buurt	64%	72%
verwachte ontwikkeling van de buurt <sup>4</sup>	-14%	0%
m3 aardgasverbruik	850 (2020)	1050
kWh elektriciteitsgebruik	2.970 (2020)	2640

	score negatiever dan gemiddelde van Amersfoort
	score ongeveer gelijk aan gemiddelde van Amersfoort
	score positiever dan gemiddelde van Amersfoort

- 1) Per onderwerp zijn de meest recente gegevens vermeld. Tenzij anders vermeld betreft dit het jaar 2021.
- 2) Bronnen: BRP, CBS, UWV, GGD Gezondheidsmonitor (Jeugd), Stadspeiling, politie-RVS, Stadspeiling (bekijk voor de bronnen ook de wijkscan in de bijlage).
- 3) Mening van inwoners over de mate waarin sprake is van zwerfvuil, vernielingen, hondenpoep en graffiti (0=veel, 10=geen). Bron: Stadspeiling.
- 4) Percentage van de bewoners dat verwacht dat de buurt er de komende jaren op vooruit zal gaan minus het % dat een achteruitgang verwacht. Bron: Stadspeiling.



## Bevolking

### Aantal inwoners

In Nieuwland wonen in 2022 14.275 inwoners. Het aantal inwoners per hectare is hoog, alle buurten zijn (heel) dicht bevolkt, in vergelijking met Amersfoort gemiddeld. Als men de dichtheid van Nieuwland met die van andere woonwijken vergelijkt, wordt dit resultaat gerelativeerd. Liendert, Soesterkwartier en Randenbroek zijn vergelijkbaar dicht bevolkt. Andere buurten in Amersfoort, zoals het Bosgebied, trekken het gemiddelde aantal inwoners per ha in Amersfoort naar beneden.

### Leeftijd

Nieuwland heeft met 12% het hoogste aandeel jongeren tussen de 14 en 20 jaar. Dit ligt met name aan een relatief hoge concentratie jongeren in de buurten Hoge Hoven, Waterkwartier en Kruidenbuurt. Er wonen ruim 1700 jongeren in Nieuwland. Het aandeel senioren is daarentegen iets lager dan in de stad Amersfoort (met uitzondering van de buurt Centrum / Waterpark).

### Sociaaleconomische indicatoren

Op sociaaleconomische factoren zoals corporatie huurwoningen, aandeel inwoners met minimum inkomen en praktisch opleidingsniveau scoren alle buurten gemiddeld tot benedengemiddeld.

### Niet-westerse migratieachtergrond

Het aandeel inwoners met een niet-westerse migratieachtergrond is in lijn met het gemiddelde aandeel niet-westerse mensen van Amersfoort.

### Eenouder en alleenstaand

Het aandeel eenoudergezinnen is met ongeveer 10% in bijna alle buurten relatief hoog. Daarentegen is het aandeel alleenstaanden juist heel laag (rond de 20%).

## Wonen

### Huur- en koopwoningen

Nieuwland kent een lager aandeel huurwoningen (ca. een kwart) dan de stad Amersfoort en een hoger aandeel koopwoningen (ca. driekwart). In lijn met deze bevinding is het aandeel flats/appartementen relatief laag. Recentelijk is het aandeel particulieren huurwoningen licht gedaald en het aandeel koopwoningen ietsjes gestegen.

### Prijzen koopwoningen

De WOZ-waarde van koopwoningen is in de afgelopen jaren gestegen en ligt rond het gemiddelde van Amersfoort of ietsjes eronder.

## Werk en inkomen

### Inkomen, bijstand, werkzoekenden

Het gemiddeld besteedbaar huishoudeninkomen in Nieuwland is hoger dan in Amersfoort gemiddeld. Nieuwland telt ook minder huishoudens met een minimum inkomen, minder werkzoekenden en minder mensen die zijn aangewezen op bijstand.

## Gezondheid, zorg en welzijn

### Ervaren gezondheid

In Nieuwland ervaren meer jeugdigen hun gezondheid als (zeer) goed dan in Amersfoort gemiddeld (88% t.o.v. 83,7%). De aandelen volwassenen en senioren met een (zeer) goede gezondheid liggen rond het Amersfoortse aandeel. Het aandeel mensen dat een (zeer) goede gezondheid rapporteert is in alle drie de leeftijdsgroepen toegenomen in vergelijking met voorgaande metingen.

#### Middelengebruik jeugd

5,4% van de 13 tot 17-jarigen in Nieuwland geeft aan ooit minstens een sigaret te hebben gerookt, in vergelijking met 6,5% van Amersfoortse jongeren.

15,1% van de jongeren heeft in de afgelopen 4 weken gedaan aan binge drinking. Dit is gelijk aan dan het Amersfoortse aandeel. Relatief minder jongeren uit Nieuwland hebben in de afgelopen 4 weken hasj of wiet geconsumeerd in vergelijking met het stadsaandeel (3,7% in Nieuwland t.o.v. 4,6% in Amersfoort).

#### Eenzaamheid en regie onder senioren

Ongeveer 11% van de senioren in Nieuwland is eenzaam (boven het gemiddelde van Amersfoort). 7% ervaart onvoldoende regie over het leven (minder dan het Amersfoortse aandeel). Ondanks de pandemie lijken zich niet meer senioren eenzaam te voelen en ervaren niet meer senioren onvoldoende regie over hun leven.

#### Leefbaarheid en veiligheid

##### Rapportcijfer buurt

Bewoners van Nieuwland geven hun buurt gemiddeld een 7,4. Dit is in lijn met de gemiddelde beoordeling in de stad Amersfoort.

##### Gehecht aan buurt en sociale cohesie

Ongeveer 64% van de bewoners voelt zich gehecht aan hun buurt. Dit is ongeveer 10% lager dan het stadspercentage. De mate van verbondenheid in Nieuwland ligt rond de 6 (op een schaal van 0 tot 10). Dit is juist wel in lijn met het stadsgemiddelde.

##### Misdrijven en woninginbraken

Het aantal misdrijven ligt in Nieuwland onder het gemiddelde van Amersfoort. Ook wordt er relatief weinig ingebroken.

##### (Jeugd-)overlast

Per 1.000 inwoners zijn er in 2021 ongeveer 15 meldingen gemaakt van jeugdoverlast. Dit zijn er veel meer ten opzichte van 2017 wat met de coronapandemie zou kunnen samenhangen. Dezelfde ontwikkeling is zichtbaar op stadsniveau. De sociale overlastscore is echter niet veranderd en is vrij laag.

##### Gevoel van veiligheid

Ongeveer 20% van de bewoners voelde zich in 2021 weleens onveilig. Dit percentage is in lijn met het aandeel in de stad maar ligt wel hoger dan het percentage van 2017. In 2021 waren er meerdere brandjes in de wijk, waaronder een deelscooter op speelterrein De Draak die in brand werd gestoken. Dit zou een mogelijke verklaring voor het toegenomen gevoel van onveiligheid zou kunnen zijn.

##### Verkeersveiligheid

Het gemiddelde rapportcijfer van verkeersveiligheid ligt bij 6,7 in 2021. Dit is te bestempelen als neutraal tot hoog en in lijn met het gemiddelde van Amersfoort.

#### Verwachte ontwikkeling

Op de vraag of men verwacht of de buurt er de komende jaren op vooruit of achteruit zal gaan, zijn bewoners van Nieuwland negatiever gestemd dan inwoners van Amersfoort. Dit zou te maken kunnen hebben met het feit dat de wijk is nu ruim 20 jaar oud is. De openbare ruimte veroudert, maar staat nog niet op de planning voor grootschalige herinrichting.

### Ervaren buurtproblemen

In de Stadspeiling die elke twee jaar wordt gehouden, is de vraag gesteld “Wat is het belangrijkste probleem in uw buurt, waarvan u vindt dat het met voorrang moet worden aangepakt?” Men kon daarbij kiezen uit een lijst van 25 voorvallen of problemen.

Voor Nieuwland leidde dat tot de volgende top-5 in 2021 (met tussen haakjes de rangorde in 2019).

- 1 (1) Parkeeroverlast / gebrek aan parkeerruimte
- 2 (2) Hondenpoep
- 3 (4) Rommel op straat
- 4 (3) Te hard rijden
- 5 (-) Overlast van groepen jongeren

De buurtproblemen in Nieuwland zijn vergelijkbaar met de belangrijkste buurtproblemen in Amersfoort. Ook hier zien we verkeer-gerelateerde problemen en veel afval op staat bovenaan de lijst staan. Overlast van groepen jongeren staat stadsbreed op de zesde plaats in 2019.



*Spelen op de staptegels in het Waterpark. Foto: Ellen ten Voorde*

## 4. Sterkte-zwakteanalyse

Voor Nieuwland is een Sterkte-zwakte analyse gemaakt. Hierbij is de inbreng van verschillende partners in de wijk gebruikt: bewoners, politie, welzijnsinstellingen en gemeentelijke afdelingen. Ook is input gebruikt uit het Wijkplan van Indebuurt033, het onderzoek Leefbaarheid en Veiligheid 2021, het coalitieakkoord en de wijkscan van de gemeente Amersfoort.

Sterktes (van de wijk zelf)	Zwakten (van de wijk zelf)
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Ontmoetingspunten</i>: de Herberg, Wijkboerderij, Boogkerk, kantine ASC-Nieuwland, jongerencentrum Op Dreef</li> <li>• <i>Bevolking</i>: Jong, gezinnen, hoog opgeleid, veel jeugd. Hoge inkomens, welvarend.</li> <li>• <i>Duurzaamheid</i>: Gebouwd als duurzame wijk, met zonnepanelen, en veel water.</li> <li>• <i>Sportvoorziening</i>: Beweeggrondje in het groen, sporthal en sportvereniging.</li> <li>• <i>Speelplekken</i>: meerdere zijn vernieuwd</li> <li>• <i>Woningen</i>: Veel goed beoordeelde koopwoningen, in (relatief) betaalbaar segment.</li> <li>• <i>Werken</i>: Ondernemerschap. Weinig werkloosheid.</li> <li>• <i>Criminaliteit</i>: laag. Veel veiligheids-WhatsApp-groepen.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Verbondenheid</i>: relatief lage scores op sociale cohesie en gehechtheid aan buurt</li> <li>• <i>Vrijwilligers</i>: moeilijk vindbaar voor uitvoering van bewonersinitiatieven.</li> <li>• <i>Eenzaamheid</i>: onder senioren.</li> <li>• <i>Jeugdproblematiek</i>: overlastgevende jeugd op en rond het winkelcentrum en schoolpleinen. Deel van de jeugd: drugsgebruik en -handel en dalend normbesef.</li> <li>• <i>Opvoeding</i>: Samengestelde gezinnen met kinderen in de klem.</li> <li>• <i>Communicatie</i>: veel activiteiten niet bekend bij bewoners. De verschillende wijkwebsites bereiken niet iedereen.</li> <li>• <i>Parkeren</i>: Hoge parkeerdruk.</li> <li>• <i>Fietsparkeren</i>: fietswrakken bij winkelcentrum en een aantal complexen</li> <li>• <i>Leefbaarheid</i>: in sommige delen van Nieuwland staat die onder druk</li> </ul>
Kansen (van buitenaf, m.n. beleid)	Bedreigingen (ontwikkelingen van buitenaf)
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Duurzaamheid</i>: wijkwarmteplan Nieuwland</li> <li>• <i>Vergroening van de stad</i></li> <li>• <i>Integrale aanpak criminele jeugd</i></li> <li>• <i>Jongerencentrum</i> als stabiele basisplek</li> <li>• <i>Spelen</i>: Vernieuwing van de iconische speelplek De Draak, proces is kans voor betrokkenheid van bewoners bij de wijk en elkaar</li> <li>• <i>Samenwerking</i>: sterke verbondenheid tussen professionals in de wijk en de ambitie om elkaar te versterken</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Misdaadcijfers</i>: laag, maar wel groei van onveiligheidsgevoel</li> <li>• <i>Jeugd</i>: Beïnvloeding via fluïde netwerken</li> <li>• <i>Corona</i>: impact van lockdowns werken door, bijvoorbeeld op de socialisatie van jongeren, eenzaamheid van ouderen en verbanden in de wijk.</li> <li>• <i>Economie</i>: inflatie en energiearmoede treffen een steeds bredere groep</li> <li>• <i>Winkels</i>: Leegstand</li> <li>• <i>Ontwikkeling</i>: de wijk is nu ruim 20 jaar oud. De openbare ruimte veroudert, maar staat nog niet op de planning voor grootschalige herinrichting.</li> </ul>

## 5. Prioriteiten vanuit het gebied

In de volgende paragrafen worden de prioriteiten binnen de thema's benoemd. Een toelichting op deze prioriteiten, de bijbehorende activiteiten en het gewenste resultaat vindt u terug in dit hoofdstuk.

### Goed samenspel en in gesprek

Een goede samenwerking met inwoners en partners in de stad, is de basis van dit plan van aanpak. Er zijn geen aparte prioriteiten benoemd bij deze ambitie uit het coalitieakkoord, omdat voor alle prioriteiten in het plan van aanpak geldt dat deze alleen door samen op te trekken, kunnen worden gerealiseerd.

### Goed leven binnen de grenzen van onze aarde

<b>1.1 Duurzaamheid: op weg naar Nieuwland van het gas af</b>	<b>Gewenst resultaat</b>
<p>Nieuwland is één van de eerste wijken in Amersfoort waarin we met bewoners in gesprek gaan over de transitie naar aardgasvrij.</p> <p>Wat gaan we doen? We proberen actief en op verschillende manier in gesprek te komen met Nieuwlanders en initiatieven rond duurzaamheid in de wijk. In die gesprekken zoeken we naar manieren van isoleren en verduurzamen en aardgasvrij maken van de woningen, die het beste passen bij de bewoners.</p>	<p>Nieuwlanders voelen zich betrokken en weten wat hun mogelijkheden zijn om stappen te zetten naar een aardgasvrije woning. Zij herkennen zich in de aanpak naar een aardgasvrije wijk.</p>
<b>1.2 Verkeer: eerlijk over wat wel en niet kan</b>	<b>Gewenst resultaat</b>
<p>Voor Nieuwlanders staat parkeerdruk al jaren op 1 in de top 5 van buurtproblemen. De roep om meer parkeerplekken is groot. Echter, met de ambities in het vergroenen van de openbare ruimte en het geven van ruimte aan de voetganger en fietser, worden er geen parkeerplekken toegevoegd.</p> <p>Wat gaan we doen? We gaan gesprekken aan met bewoners die om meer parkeerplekken vragen. In die gesprekken zal de nadruk komen te liggen op bewustwording en het beïnvloeden van gedrag. We proberen deelmobiliteit of gebruik van openbaar vervoer te stimuleren en het bezit van 2 of meer auto's te ontmoedigen. We verbinden stedelijke ambities zoals de aanpak van de overlast van deelscooters en fietsen, invoeren van de 30 km zone en bereikbaar openbaar vervoer, aan de praktijk van Nieuwland.</p>	<p>Nieuwlanders weten dat we geen fysieke maatregelen gaan nemen om het parkeerprobleem op te lossen en zijn zich er meer van bewust welke aanpassingen in het eigen gedrag kunnen helpen.</p>





*Bovenaanzicht van de Stadstuin. Foto: Luuk Kramer*

1.3 Toekomstbestendig beheer van de Stadstuin	Gewenst resultaat
<p>De groene parkachtige omgeving van de wijk Stadstuin is mandelig gebied: woningeigenaren zijn mede-eigenaar van deze gedeelde ruimte rond hun huizen en het beheer wordt uitgevoerd door Stichting Stadstuin. De laatste jaren is duidelijk geworden dat de beoogde doelen qua onderhoud en vervanging niet behaald kunnen worden met de beschikbare middelen. Stichting Stadstuin en de gemeente hebben opdracht gegeven tot een onderzoek waarin verschillende toekomstscenario's worden verkend.</p> <p>Wat gaan we doen?            We nemen de aanbevelingen uit het onderzoek serieus en maken duidelijke afspraken met de bewoners over de samenwerking, de organisatie en beheerstructuur van de Stadstuin.</p>	<p>Het beheer van de Stadstuin kan nu en in de toekomst worden uitgevoerd. Bewoners in de Stadstuin voelen zich meer betrokken bij elkaar en hun woonomgeving.</p>



Een thuis voor iedereen



De Nieuwe Hof. Foto: Synvest

2.1 Aantrekkelijk centrum	Gewenst resultaat
<p>In het centrum van Nieuwland liggen de meeste voorzieningen. Met winkelcentrum de Nieuwe Hof, maar ook de sporthal, de wijkboerderij, de Herberg, basisscholen en kinderopvang zijn hier te vinden. Bewoners geven regelmatig aan dat zij een aantrekkelijk centrum missen, en dat zij liever naar winkelcentra buiten de wijk, zoals bijvoorbeeld in Hoogland of Kattenbroek gaan. De komende jaren wordt de uitstraling van het winkelcentrum en de garage door de nieuwe eigenaar verbeterd. Door goede samenwerking tussen alle partijen rond de Nieuwe Hof grijpen we die verbeteringen aan om ook andere verbeteringen door te voeren. Ook zijn er ambities om de wijkboerderij, na een Corona periode, weer meer open te stellen voor initiatieven uit de wijk.</p> <p>Wat gaan we doen? We onderzoeken welke acties bijdragen aan een aantrekkelijker winkelcentrum. Bijvoorbeeld door leegstaande winkels (tijdelijk) in te zetten voor buurtinitiatieven of lokale kunstenaars, door activiteiten op de Nieuwe Hof te organiseren of door de stenige uitstraling met veel laad- en losverkeer aan de Regenboog kant van de Nieuwe Hof verder te verbeteren. We werken samen met de eigenaar en met actieve bewoners om in de wijkboerderij meer activiteiten voor de buurt mogelijk te maken.</p>	<p>Een aantrekkelijk centrum waar Nieuwlanders graag komen om te winkelen en elkaar te ontmoeten</p>

2.2. Speelplek De Draak is vernieuwd	Gewenst resultaat
<p>De iconische speelplek De Draak wordt helemaal vernieuwd. Bij de nieuwe inrichting hebben we -naast sport en spel- in het bijzonder aandacht voor inclusiviteit en een aangenaam verblijf, klimaatadaptie en biodiversiteit. De nieuwe inrichting krijgt opnieuw een duidelijk thema en sterke identiteit als een van de centrale plekken in de wijk.</p> <p>Wat gaan we doen?            Samen met de wijk kiezen we een nieuw thema voor de plek. Omwonenden en Nieuwlanders die dat willen denken mee in het ontwerpproces. De Nieuwlanders en gebruikers van de plek mogen stemmen op een favoriet ontwerp dat eind 2023 wordt uitgevoerd. De gemeente zorgt ervoor dat de nieuwe inrichting bijdraagt aan technische doelen zoals hittestress-reductie, meer bomen en groen en een goede toegankelijkheid voor gehandicapte spelers.</p>	<p>Een vernieuwde ontmoetingsplek met een groot iconisch toestel met een duidelijk thema. De nieuwe inrichting nodigt uit om samen te spelen, te bewegen en elkaar te ontmoeten.</p>



*Speelplek De Draak in 2022. Foto: Ellen ten Voorde*

## Welzijn en sociale rechtvaardigheid

In het wijkplan van Indebuurt033 staan de doelen gericht op welzijn verwoord. We werken nauw samen met onze partners in het sociaal domein om deze doelen te realiseren.



Binnen dit plan van aanpak richten we ons op de prioriteiten binnen het thema welzijn en sociale rechtvaardigheid, waar samenwerking tussen verschillende partners nodig is.

<b>3.1 Vergroten leefbaarheid op kwetsbare plekken in de wijk</b>	<b>Gewenst resultaat</b>
<p>Over het algemeen gaat het met Nieuwlanders goed. In sommige delen van de wijk en met bewoners gaat het niet goed. Op sommige plekken is prettig samenleven met je buren niet altijd vanzelfsprekend, en staat de leefbaarheid onder druk. Ook zijn er zorgen om bewoners en gezinnen rond welzijn en gezondheid.</p> <p>Wat gaan we doen? We hebben aandacht voor de plekken en mensen, die in de cijfers niet automatisch naar voren komen. Doordat het gemiddeld goed gaat, is kwalitatieve informatie nodig. We brengen signalen van partners zoals corporaties, wijkteam, ABC, SRO, gezonde wijk, indebuurt033 en politie bij elkaar. Waar nodig werken we samen aan het verbeteren van het welzijn van bewoners en de leefbaarheid in de wijk.</p>	<p>Voldoende aandacht voor op plekken in de wijk waar de leefbaarheid onder druk staat en voor de mensen die extra zorg en ondersteuning nodig hebben.</p>

3.2 Jeugd heeft een plek in de wijk	Gewenst resultaat
<p>In Nieuwland wonen ruim 1700 jongeren. Hoewel het met veel van hen goed gaat, hebben sommige jongeren meer steun nodig en is er ook sprake van jeugdoverlast in de wijk.</p> <p>Wat gaan we doen?</p> <p>We blijven overlastgevende jeugd aanpakken en we werken aan het voorkomen van jonge aanwas in de (drugs)criminaliteit. We investeren we op een positieve manier in de jeugd. We houden zicht op de jeugd en hoe het met hen gaat, en we zetten ons in om ontmoetingsplekken die goed functioneren te behouden. We evalueren het functioneren van jongerencentrum Op Dreef en bepalen op basis daarvan of deze plek blijft in de wijk.</p>	<p>Actualiseren van integrale jeugdgroepenaanpak. Jongeren kunnen elkaar ontmoeten in de wijk en hebben de mogelijkheid om hun talenten te ontdekken.</p>



*Jongeren krijgen een graffiti workshop bij jongerencentrum Op Dreef. Foto: Manon van der Pot*

## COLOFON

Datum: januari 2023

Gemeente: Amersfoort

Afdeling: Leefomgeving, gebiedsgericht werken

## Bijlage

Wijkscan Nieuwland