

Categorie/kopjes	
Inleidende tekst	Op dinsdag 4 april 2023 besloot het college van burgemeester en wethouders dat de locatie Palestinaweg Oost 3-5 (zuidelijke kant van de weg) de meest geschikte locatie is voor Skaeve Huse in Amersfoort. Dat betekent dat alleen voor deze locatie een plan wordt uitgewerkt. De gemeente gaat hier aan werken met zorgaanbieders De Tussenvoorziening, Leger des Heils en Kwintes en omwonenden. Hierbij wordt de tot nu toe ontvangen input vanuit de wijk en andere belanghebbenden voor zover mogelijk verwerkt.
Over Skaeve Huse	<p>Waarom Skaeve Huse?</p> <p>In Amersfoort willen we dat er voor iedereen een menswaardig thuis is. Ook voor mensen die niet makkelijk in de maatschappij kunnen wonen. In de Wet Maatschappelijke Ondersteuning (Wmo) staat dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor de opvang van mensen met meerdere persoonlijke problemen op een zo goed mogelijke plek. Er is in Amersfoort een kleine groep mensen (circa 20 tot 25) die het niet lukt om zelfstandig in bijvoorbeeld een woonwijk, bestaande woonvorm, of maatschappelijke opvang te wonen. Dit blijkt uit een onderzoek van het Leger des Heils, in opdracht van de gemeente Amersfoort. Deze mensen veroorzaken met regelmaat (ernstige) woonoverlast, waar zowel zichzelf als de omgeving last van hebben. Uit ervaringen in andere gemeenten, blijkt dat het woonconcept Skaeve Huse voor een deel van deze groep een oplossing is, omdat niet iedereen in zo een woonvorm past. Een manier van wonen die tot nu toe ontbreekt in onze gemeente en ervoor zorgt dat deze mensen toch een passende woonplek krijgen. Daarom is de gemeente Amersfoort op zoek naar een geschikte locatie voor Skaeve Huse. Zelfstandig wonen met verplichte begeleiding op een rustige woonplek, op enige afstand van een woonwijk. Omdat een prikkelarme manier van wonen met duidelijke regels en de juiste begeleiding, hen helpt. Met Skaeve Huse werkt de gemeente Amersfoort aan de opgave 'passende zorg en ondersteuning' uit het Uitvoeringsprogramma Wonen en Zorg.</p> <p><i>Enkele voorbeelden van overlast voor verhuizing naar een Skaeve Huse en erna:</i></p> <p>In Hilversum waren de 6 Skaeve Huse-bewoners samen verantwoordelijk voor 150 meldingen op jaarbasis toen ze nog in gewone woonwijken woonden. Na plaatsing in Skaeve Huse is dit gedaald naar slechts enkele meldingen buiten het Skaeve Huse-terrein. Bron: cijfers van de Nationale Politie, exclusief de cijfers van de gemeentelijke handhaving. Ook in Rotterdam blijkt na een evaluatie in 2018 dat het wegnemen van overlast in de voormalige woonomgeving van de bewoners van de Skaeve Huse en het voorkomen dat er woonoverlast optreedt in de omgeving van de Skaeve Huse, in dat opzicht een succes is geworden. Een van de doelen van Skaeve Huse was om te voorkomen dat overlastgevers op straat komen te staan en hen te begeleiden, zodat terugkeer naar een andere (reguliere) woonsituatie mogelijk wordt. Hierbij is het gelukt om voor in totaal 13 bewoners te voorkomen dat ze op straat terecht komen. Maar terugkeer naar een (reguliere) woonsituatie vraagt om een lange adem en is daarom nog geen succes te noemen.</p>
	<p>Wat zijn Skaeve Huse?</p> <p>Skaeve Huse staan op meerdere plekken (bijvoorbeeld in Rotterdam en Hilversum) in Nederland. Het concept komt oorspronkelijk uit Denemarken. De letterlijke vertaling is 'rare huisjes'. Het is een woonvorm voor mensen die niet in een reguliere wijk of opvang kunnen wonen of dakloos zijn, omdat zij daar overlast veroorzaken door hun persoonlijke problemen. Deze mensen hebben nu geen passende woonplek. Begeleiding is voor de Skaeve Huse-bewoners verplicht en heeft als doel grenzen stellen en regelmaat en rust brengen. Daarnaast is er zorg voor bewoners die dat nodig hebben: persoonlijke begeleiding vanuit zorginstellingen. Dat kan zijn: begeleiding bij zelfstandig wonen (koken, schoonmaken), omgaan met geld, zinvol de dag doorbrengen, hulp bij verslaving, therapie, hulp van het wijkteam of een combinatie hiervan. Door deze woonvorm met ondersteuning in te zetten, lukt het deze mensen beter om te wonen</p>

	zonder overlast voor de omgeving te veroorzaken. In Amersfoort gaat het om een woonplek voor 8 tot maximaal 10 mensen in 8 woonunits.
	<p>Wat is ‘woonoverlast’ en waar komt het voor?</p> <p>Er is sprake van woonoverlast als een individuele bewoner door persoonlijke problemen zich regelmatig of blijvend zo gedraagt, dat deze persoon daarmee omwonenden in hun eigen woning ernstige overlast bezorgt. Deze overlast heeft een grote negatieve invloed op de wijk. Voorbeelden van woonoverlast zijn: geluidsoverlast, burenruzie, overlast gevend bezoek, onaangepast gedrag, stankoverlast en vervuiling. Woonoverlast komt in alle wijken van de stad voor. Deze mensen hebben op dit moment geen passende woonplek.</p>
	<p>Zijn er wetenschappelijke rapporten over Skaeve Huse beschikbaar die wij kunnen inzien?</p> <p>Er bestaan geen wetenschappelijke rapporten of vergelijkingen tussen locaties. Er bestaan wel losse evaluaties, zoals dit evaluatie rapport van de gemeente Rotterdam. Daarnaast hebben we om aan relevante informatie te komen, gesprekken gevoerd met andere gemeenten en zorgaanbieders die al ervaring hebben elders in het land.</p>
Besluitvorming	<p>Is het al een definitief plan?</p> <p>Op dinsdag 4 april 2023 besloot het college van burgemeester en wethouders dat de locatie Palestinaweg Oost 3-5 (zuidelijke kant van de weg) de meest geschikte locatie is voor Skaeve Huse in Amersfoort. Omwonenden zagen liever een Skaeve Huse op het zuidelijke deel van dit perceel, dan noordelijk. De gemeente geeft gehoor aan deze wens. Het besluit betekent dat alleen voor deze locatie een plan wordt uitgewerkt. De gemeente gaat hier aan werken met zorgaanbieders De Tussenvoorziening, Leger des Heils en Kwintes en omwonenden. Hierin verwerken we de tot nu toe ontvangen input vanuit de wijk en andere belanghebbenden voor zover mogelijk.</p> <p>Vervolg</p> <p>Er volgen dan nog veel stappen tot een definitief besluit. Stappen waarin we omwonenden graag uitnodigen om mee te denken, samen met de gemeente, zorgaanbieders en woningcorporatie. We werken hierbij met de stappen die beschreven staan in de participatiegids. Samen met inwoners en organisaties gaat de gemeente met Omnia Wonen en de zorgaanbieders, vanaf nu aan de slag. De eerste stap is om de voorwaarden waar het plan aan moet voldoen, uit te werken in een kaderstellende notitie. Daarin komt hoe we Skaeve Huse het beste kunnen inpassen in de omgeving en waar we verder rekening mee moeten houden. Hierin verwerken we waar mogelijk de ontvangen tips, zorgen en vragen van inwoners van Vathorst en andere belanghebbenden. Nadat de kaderstellende notitie in concept af is, leggen we deze voor aan omwonenden en andere belanghebbenden, vóórdat de gemeenteraad deze ontvangt. Naar verwachting gaat de gemeenteraad in het tweede/derde kwartaal 2023 in gesprek over de kaderstellende notitie. Inwoners en organisaties uit de stad kunnen tijdens dit overleg inspreken om hun mening te geven. Daarna zal bekend worden wanneer de gemeenteraad een besluit neemt over de opgestelde kaders. Na de kaderstellende notitie volgt nog een uitwerkingsvoorstel en een woonzorgplan. Als alles volgens planning verloopt, start de bouw rond het eerste kwartaal 2025.</p>
	<p>Welke participatiemomenten zijn er allemaal?</p> <p>Stap 1 Verkenningfase: 1e en 2e kwartaal 2023</p> <ul style="list-style-type: none"> Het college heeft besloten door te gaan met verdere uitwerking van het plan. De gemeente maakt met de input vanuit omwonenden en andere belanghebbenden een voorstel voor inhoudelijke kaders (waar moet het plan aan voldoen, maximumaantal woningen, doelgroep en veiligheid) en de procesmatige kaders (dit zijn afspraken over participatie en de rollen van alle belanghebbenden). Reacties die omwonenden en andere belanghebbenden indienen vóór het collegebesluit over de locatie, verwerken we zoveel mogelijk.

	<ul style="list-style-type: none"> • Deze concept kaders leggen we voor aan omwonenden en andere belanghebbenden: eerst aan een klankbordgroep en daarna naar de alle belanghebbenden). Hun opmerkingen verwerken we weer voor zover mogelijk. • Daarna stuurt het college de kaders naar de gemeenteraad. De gemeenteraad bespreekt de kaders tijdens een commissievergadering. Hierbij kunnen omwonenden inspreken. Dan volgt een besluit van de gemeenteraad. <p>Stap 2 Uitwerken kaders in uitwerkingsvoorstel: 2e, 3e en 4e kwartaal 2023</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bij de uitwerking van de kaders denken omwonenden en andere belanghebbenden mee om tot een uitwerkingsvoorstel te komen, het plan. Hoe dat precies moet gebeuren, is vastgelegd in de kaders. • Als het uitwerkingsvoorstel binnen de door de raad vastgestelde kaders blijft, hoeft de raad niet meer over het uitwerkingsvoorstel te besluiten. Maar als het uitwerkingsvoorstel afwijkt van de kaders, zal de gemeenteraad wel over het voorstel besluiten. Tijdens die bijeenkomst is het mogelijk in te spreken, tenzij hierover andere afspraken zijn gemaakt in de kaders. <p>Stap 3 Uitwerking in ontwerpen wijziging bestemmingsplan: 1e en 2e kwartaal 2024</p> <ul style="list-style-type: none"> • De gemeente stelt het concept Ontwerp Bestemmingsplan op (zo mogelijk: medio 2023) • Ontwerp gebouwen & omgeving • Belanghebbenden kunnen reageren op het concept ontwerp bestemmingsplan zoals afgesproken in de kaders. • Aanpassen Ontwerp Bestemmingsplan en dat ter inzage voor omwonenden en andere belanghebbenden leggen. Belanghebbenden hebben de mogelijkheid om hun zienswijze op het plan in te dienen. Gemeenteraad kan het Ontwerp Bestemmingsplan agenderen voor bespreking in de raad. • Het bestemmingsplan gaat voor besluit naar de gemeenteraad. • Mogelijkheid voor belanghebbenden om in beroep te gaan bij de Raad van State. <p>Stap 4 Bouw Skaeve Huse: op zijn vroegst 2024, 1e kwartaal 2025</p> <p>Voor meer toelichting, zie ook: Stappenplan voor complexe projecten</p>
	<p>Mogen Skaeve Huse op deze locatie gebouwd worden of is er een wijziging in het bestemmingsplan nodig?</p> <p>Skaeve Huse op deze locatie ontwikkelen kan alleen na een wijziging van het bestemmingsplan. Het gaat hier om kleinschalige woonzorgunits. Zodra de procedure hiervoor start, plaatsen we informatie op www.amersfoort.nl/skaevéhuse. Ook over de manier waarop belanghebbenden hun zienswijze (mening) hierop kunnen indienen.</p>
	<p>Op basis waarvan kan het huidige bestemmingsplan aangepast kan worden?</p> <p>Dat kan om verschillende redenen. In dit geval gaat het om een nieuw maatschappelijk vraagstuk zoals de huisvesting van mensen die elders woonoverlast veroorzaken en op dit moment niet passend wonen, kan reden zijn om een nieuw bestemmingsplan te maken. Daarbij onderzoeken we of het voldoet aan een goede ruimtelijke ordening, of een nieuwe functie zoals wonen in Skaeve Huse in de omgeving past en of het initiatief aan de milieuwetgeving voldoet.</p>
	<p>Denkt de gemeente dat plannen wijzigen proportioneel is om een kleine groep mensen te voorzien van een laatste kans voor wonen met begeleiding?</p> <p>Alleen het bestemmingsplan voor het terrein voor de Skaeve Huse moet gewijzigd, de omliggende terreinen kunnen hun bestemming houden. Ook andere plannen hoeven niet te worden gewijzigd. In Amersfoort willen we dat er voor iedereen een menswaardig thuis is.</p>

	Ook voor mensen die niet gemakkelijk in de maatschappij kunnen wonen. Deze kleine groep mensen veroorzaakt momenteel elders in de stad veel overlast. Met Skaeve Huse kunnen we de overlast verminderen en mensen een stabiel thuis bieden. Voor deze mensen is dit de meest passende woonvorm. Dat vinden we proportioneel ten opzichte van een bestemmingsplan wijzigen.
Informatie over Skaeve Huse-bewoners	<p>Wat voor mensen komen er te wonen in Skaeve Huse?</p> <p>Meestal gaat het om mensen met een verslaving, psychische aandoening en/of licht verstandelijke beperking of een combinatie daarvan. Daardoor lukt het hen niet om in een reguliere wijk of opvang te wonen, vaak omdat zij daar overlast veroorzaken door hun persoonlijke problemen en niet passend wonen.</p>
	<p>Hoe gaat de selectie van Skaeve Huse-bewoners, wordt er rekening gehouden met een crimineel verleden?</p> <p>Ja. Gemeente Amersfoort vindt het belangrijk dat de zorgaanbieder werkt met een zorgvuldig selectieproces. Zodat er alleen bewoners komen, die goed passen binnen de woonvorm en die daadwerkelijk met begeleiding zelfstandig kunnen wonen op deze plek. De gemeente geeft de zorgaanbieder en corporatie de opdracht om samen met politie bewoners te selecteren die nu of in de toekomst geen gevaar (geweld, zeden) vormen voor de omgeving of de andere Skaeve Huse-bewoners. Zij stellen van de kandidaten een risico-inventarisatie op, die kijkt naar het verleden, de huidige situatie en of er een risico is op herhaling van ongewenst gedrag, in overleg met gemeente en politie. Dit betekent ook dat kandidaten die in de afgelopen twee jaar voor een ernstig misdrijf (geweld, zeden) veroordeeld zijn geweest, hier niet komen wonen. De zorgaanbieder selecteert alleen mensen die echt zelf in Skaeve Huse willen wonen. Zij mogen alleen in Skaeve Huse wonen met verplichte begeleiding en zonder overlast te veroorzaken in de omgeving. Hier moeten de bewoners voor tekenen en er wordt streng op toegezien. De zorgaanbieders hebben hier al veel ervaring mee op andere plekken in het land.</p> <p>De mensen die nu in Amersfoort in beeld zijn voor een mogelijke plek in de Skaeve Huse, hebben geen zedenverleden voor zover bekend is. De zorgaanbieders kennen deze mensen en hebben inzicht in hun verleden en huidige situatie. Bewoners van Skaeve Huse veroorzaakten woonoverlast en het is begrijpelijk dat omwonenden zich daar zorgen over maken. Mensen die woonoverlast veroorzaakten omdat zij niet passend woonden, vormen daarmee echter geen verhoogd risico als het om veiligheid in de buurt gaat. Dit blijkt uit ervaring bij andere Skaeve Huse in het land. Skaeve Huse-bewoners zijn vaak mensen die erg op zichzelf zijn en rustig willen kunnen wonen.</p>
	<p>Waar wonen de toekomstige bewoners nu?</p> <p>De kandidaten voor Skaeve Huse kunnen overal uit Amersfoort vandaan komen. Zorgaanbieders, politie of corporaties kunnen potentiële bewoners aanmelden. De meesten wonen nu in de maatschappelijke opvang of bij een zorgaanbieder. Daar kunnen ze niet blijven, omdat ze daar overlast veroorzaken en niet passend wonen. Een enkeling dreigt uit een sociale huurwoning te worden gezet om dezelfde reden.</p>
	<p>Betalen de bewoners zelf de huur?</p> <p>Ja, bewoners betalen zelf huur. Ze krijgen een huurcontract, met daarbij verplichte zorg en huisregels, waar de bewoners zich aan moeten houden. Dit samen komt neer op een 'huurzorgcontract'. Als een bewoner zich niet aan de afspraken houdt, is het mogelijk om het huurcontract te beëindigen.</p>
	<p>Is wonen in Skaeve Huse tijdelijk?</p> <p>De meeste Skaeve Huse-bewoners zijn op zoek naar rust en stabiliteit. Zij zullen hier daarom blijven wonen. In een enkel geval stroomt een bewoner alsnog uit naar een reguliere woning of een beschermde woonvorm. Dat hangt per persoon en situatie af.</p>
	Hoe gaan de bewoners integreren in de buurt?

	<p>Deze mensen zijn vaak erg op zichzelf en hebben niet altijd behoefte aan activiteiten met anderen. Dit weten de zorgaanbieders, omdat ze deze mensen vaak al langere tijd begeleiden. Wanneer iemand in Skaeve Huse woont, ligt de nadruk op het stabiel blijven en rustig wonen zonder overlast te veroorzaken. Maar bewoners die wel activiteiten of contacten willen, krijgen daar via de begeleiding hulp bij, zodat integratie op een voor iedereen prettige wijze kan verlopen.</p>
	<p>Mogen de bewoners zonder toezicht in de omgeving komen?</p> <p>Ja. Bewoners van Skaeve Huse veroorzaakten woonoverlast op plekken waar ze eerst woonden en het is begrijpelijk dat omwonenden van een toekomstige Skaeve Huse-locatie zich daar zorgen over maken. Mensen die woonoverlast veroorzaakten omdat zij niet passen woonden, vormen daarmee echter geen verhoogd risico voor de veiligheid in hun omgeving. Dit blijkt uit ervaringen van de zorgaanbieders op andere plekken in het land: Skaeve Huse-bewoners zijn vaak erg op zichzelf en omwonenden ervaren weinig tot geen overlast. De bewoners zijn in staat om met begeleiding zelfstandig te wonen en zelf hun boodschappen te doen en te gaan en staan waar ze willen.</p>
	<p>Mogen de bewoners logés ontvangen of samenwonen in Skaeve Huse?</p> <p>Zij mogen geen mensen ongevraagd bij hen laten logeren of iemand bij zich laten wonen (in overleg kan er soms wel een keer iemand logeren zoals bijvoorbeeld familie). De huisjes zijn bedoeld voor één persoon. In uitzonderlijke gevallen kunnen er stellen gehuisvest worden op een Skaeve Huse-terrein. Deze regels staan in hun huurcontract en zijn onderdeel van de begeleiding door de zorgaanbieder. Hier ziet de zorgpartij streng op toe. Skaeve Huse-bewoners mogen wel bezoek ontvangen thuis.</p>
Toezicht op en rond het terrein	<p>Op welke manier komt er toezicht op en rond het terrein?</p> <p>Wij vinden het belangrijk dat omwonenden rondom Skaeve Huse en de Skaeve Huse-bewoners zelf, zich veilig voelen en prettig samen in de omgeving wonen. Er komt 24/7 cameratoezicht op het terrein, de zorgaanbieder bekijkt deze beelden achteraf, indien daar aanleiding toe is.</p> <p>Daarnaast krijgen de bewoners verplichte begeleiding. Ook moeten zij zich houden aan huisregels, die onderdeel zijn van het huurcontract. Hier ziet de zorgaanbieder streng op toe. Ze mogen bijvoorbeeld geen: extreme (geluids)overlast veroorzaken voor de andere Skaeve Huse-bewoners of andere omwonenden, mensen ongevraagd bij hen laten logeren, of in verboden middelen handelen (of hennepplanten hebben/kweken). Het toezicht hierop is in eerste instantie in handen van de zorgaanbieder.</p> <p>Op andere locaties ervaren omwonenden en passanten weinig tot geen overlast buiten het terrein, omdat het om bewoners gaat die vaak erg op zichzelf zijn. Ze leven veelal in hun eigen huis en binnen het Skaeve Huse-terrein. Zorgaanbieders zijn er alert op als zich onverwacht toch een urgente overlastsituatie voordoet en zien daar streng op toe. In het woonzorgplan dat we samen met omwonenden, zorgaanbieder, politie en handhaving gaan opstellen, maken we nadere afspraken, ook over de aanrijtijden van de zorgaanbieder bij calamiteiten. Uit ervaring van andere Skaeve Huse-locaties weten we dat het goed werkt om een telefoonnummer (24/7) van de zorgaanbieder beschikbaar te hebben. Dit nummer kunnen omwonenden of andere belanghebbenden bellen wanneer er een overlastsituatie ontstaat. Ook werkt een appgroep met directe burens, handhaving, politie en de betrokken zorgaanbieder goed. Er kan dan snel worden gehandeld. Met al deze maatregelen is voornamelijk geen fysieke bewaking op en rond het terrein nodig.</p> <p>De politie is al bij dit project betrokken en heeft als wettelijke taak het handhaven van de wet en het verlenen van hulp. Bij calamiteiten waarbij snel handelen nodig is, kan de politie dus worden gebeld. Daarnaast gaan we een woonzorgplan samen met omwonenden en</p>

	<p>andere belanghebbenden opstellen. Daarin willen we opnemen dat de gemeentelijke handhaving regelmatig een ronde doet op het terrein. Dit gebeurt ook bij andere Skaeve Huse in het land en daar zijn goede ervaringen mee.</p> <p>Ten slotte komen er alleen mensen in Skaeve Huse te wonen die zorgvuldig zijn geselecteerd uit wiens risico-inventarisatie blijkt dat ze geen verhoogd risico opleveren voor de veiligheid.</p>
	<p>Kan er cameratoezicht komen op de gebouwen in de directe omgeving?</p> <p>Wij vinden het belangrijk dat (direct) omwonenden prettig en veilig in en rond hun huis wonen. Als cameratoezicht hieraan bijdraagt, bespreken we dit met de belanghebbenden tijdens het opstellen van de kaders.</p>
	<p>Mogen bewoners alcohol en drugs kopen en hoe wordt voorkomen dat er in de omgeving drugs wordt gehandeld?</p> <p>Gemeente Amersfoort vindt het belangrijk dat omwonenden rondom Skaeve Huse zich veilig blijven voelen en prettig kunnen wonen in en rondom hun huis. Dus dit is een begrijpelijke zorg. Net als iedere Amersfoorter mogen Skaeve Huse-bewoners alcohol kopen en drinken en softdrugs gebruiken. Wel maken we duidelijke afspraken met de bewoners. Zij moeten zich houden aan de huisregels die onderdeel zijn van hun huurcontract. Hierin staat onder andere dat zij niet in drank en drugs mogen handelen (of hennepplanten hebben). Als een bewoner zich meermaals niet aan de afspraken houdt, kan de woningcorporatie het huurzorgcontract beëindigen.</p> <p>Zorgaanbieders zijn er alert op als zich onverwacht toch een urgente overlastsituatie (ook in relatie tot alcohol en drugs) voordoet. De betrokken zorgaanbieder ziet daar streng op toe. Uit ervaring van andere Skaeve Huse-locaties weten we dat het goed werkt om een telefoonnummer (24/7) van de zorgaanbieder beschikbaar te hebben. Dit nummer kunnen omwonenden of andere belanghebbenden bellen bij een overlastsituatie. Ook werkt een appgroep met directe burens, handhaving, politie en de zorgpartij goed. Er kan dan snel worden gehandeld. Daarnaast maakt de begeleiding afspraken over bezoek aan de supermarkten met de supermarktmanagers. De zorgaanbieders hebben hier al veel ervaring mee op andere plekken in het land.</p> <p>Hoe we dit precies allemaal vorm gaan geven, werken we in een later stadium uit in een woonzorgplan met omwonenden, politie en handhaving en de zorgpartij (bijvoorbeeld ook over de aanrijtijden van de zorgpartij).</p>
	<p>Hoe draagt de gemeente zorg dat een bewoner die uit zijn Skaeve Huse is gezet omdat deze zich niet aan de afspraken hield, niet door de wijk gaat zwerven en alsnog overlast veroorzaakt?</p> <p>Het is niet de bedoeling dat er overlast wordt veroorzaakt door Skaeve Huse-bewoners. Het woonconcept is juist bedoeld om woonoverlast op te lossen. De ervaring van de zorgaanbieders op andere locaties in het land is dat er bijna nooit iemand zijn huis uit hoeft, omdat zij zich wel degelijk aan de afspraken houden. Als het toch niet anders kan en een Skaeve Huse-bewoner moet zijn huis uit, dan zorgt de gemeente ervoor dat deze persoon bij de maatschappelijke opvang voor daklozen terecht kan (elders in de stad).</p>
	<p>Is er een impactanalyse uitgevoerd op de belastbaarheid van de inzet van politie en handhaving? Omwonenden ervaren al problemen met hangjongeren.</p> <p>Nee. Wel een begrijpelijk vraag in deze tijden van personeelstekorten in ons land. Voldoende capaciteit bij de politie en handhaving vinden wij belangrijk. Dit punt van aandacht nemen we daarom op in het woonzorgplan, dat we samen met omwonenden en andere partijen gaan opstellen. Zodat we er klaar voor zijn, mocht er een hogere inzet nodig zijn. Voor calamiteiten waarbij snel handelen van de politie nodig is, is sowieso altijd capaciteit beschikbaar. Dat geldt ook voor de zorgaanbieder, die via een speciaal telefoonnummer 24/7 gebeld kan worden.</p>

	<p>We weten overigens dat in Hilversum de 6 Skaeve Huse-bewoners samen verantwoordelijk waren voor 150 meldingen per jaar, toen ze nog in gewone woonwijken woonden. Na plaatsing in Skaeve Huse daalde dit naar slechts enkele meldingen buiten het Skaeve Huse-terrein (bron: Nationale Politie, exclusief gemeentelijke handhaving). Ook in Rotterdam blijkt na een evaluatie in 2018 dat Skaeve Huse in dat opzicht een succes is geworden. Ook op andere locaties ervaren omwonenden en passanten weinig tot geen overlast buiten het terrein, omdat het om bewoners gaat die vaak erg op zichzelf zijn. Ze leven veelal in hun eigen huis en binnen het Skaeve Huse-terrein. Dat betekent dat er vermoedelijk ook in Amersfoort juist politiecapaciteit vrij gaat komen na de realisatie van Skaeve Huse.</p> <p>Voor het initiatief Skaeve Huse is advies gevraagd bij de politie en de brandweer (VeiligheidsRegio Utrecht, VRU) en beide partijen zien op dit moment geen bezwaren tegen de locatie. Zij stellen een uitgewerkt advies op als het college een besluit neemt om het plan uit te werken.</p> <p>Sommige omwonenden geven aan dat zij problemen ervaren in de wijk met hangjongeren. Wij werken samen met politie en hulpverleningsorganisaties om deze jongeren in beeld te krijgen en een passende oplossing te vinden en deze uit te voeren.</p>
	<p>Hoeveel overlastmeldingen waren er in 2021 en 2022 in De Laak (gebied noordelijk van de boulevard tussen rotonde 3 en rotonde 9)? Hoeveel overlastmeldingen waren er in Vathorst m.b.t. de beoogde Skaeve Huse-doelgroep?</p> <p>Zowel in 2021 als in 2022 zijn er in De Laak 6 meldingen bij de politie geweest van overlast in de openbare ruimte, die betrekking hadden op overlast door alcohol/drugs of overlast door een verward/overspannen persoon. We weten niet of, en zo ja hoeveel van deze overlastmeldingen terug te leiden zijn naar de beoogde Skaeve Huse-doelgroep. Bron: cijfers van de Nationale Politie, exclusief de cijfers van de gemeentelijke handhaving.</p>
	<p>Wat is de aanrijtijd voor hulpdiensten en wordt dit wel gehaald?</p> <p>De Nationale politie hanteert in het geval van incidenten drie type meldingen: spoed, nu en later. In het geval van spoed (112) zal er binnen 15 minuten een eenheid ter plaatse zijn. De politie geeft aan dat voor deze locatie de aanrijtijden haalbaar zijn. Onlangs heeft de politie op een doordeweekse ochtend inclusief woon-/werk verkeer, een spoedmelding in de omgeving van de Palestinaweg Oost gehad. De aanrijdtijd bedroeg vanaf het politiebureau 8 minuten. Het meeste toezicht zal komen vanuit de aanwezige zorgbegeleiders op locatie. Daarnaast gaan we een woonzorgplan samen met omwonenden en andere belanghebbenden opstellen. Daarin willen we opnemen dat de gemeentelijke handhaving regelmatig een ronde doet op het terrein. Dit gebeurt ook bij andere Skaeve Huse in het land en daar zijn goede ervaringen mee.</p>
	<p>Wat is de aanrijtijd van de zorgaanbieder (beheerder)?</p> <p>Uiteraard vinden wij het belangrijk dat zij snel ter plaatse zijn. Daarom werken zij met een 24/7 bereikbaar speciaal telefoonnummer. Over de aanrijtijden van de zorgaanbieder maken we afspraken in het woonzorgplan, samen met omwonenden en alle betrokken partijen. Zorgaanbieders zijn er alert op als zich onverwacht een urgente overlastsituatie voordoet en ziet daar streng op toe. Bij calamiteiten waarbij snel handelen ter plaatse nodig is, er op dat moment geen begeleider aanwezig is en de zorgaanbieder niet snel genoeg ter plaatse kan zijn, kan altijd de politie worden gebeld.</p>
Begeleiding van zorgaanbieder	<p>Welke zorgaanbieder gaat Skaeve Huse bewoners begeleiden?</p> <p>Gemeente Amersfoort, Omnia Wonen en de stichtingen Kwintess, Leger des Heils en De Tussenvoorziening ontwikkelen samen het woonzorgconcept Skaeve Huse Amersfoort. Op dit moment is nog niet duidelijk welke zorgpartij het beheer (de begeleiding) uiteindelijk gaat uitvoeren. Wel zal het uiteindelijk gaan om één zorgpartij.</p>

	<p>Hoeveel uren is begeleiding aanwezig en hoe vaak?</p> <p>Om ervoor te zorgen dat de bewoners de juiste begeleiding krijgen, stemt de zorgaanbieder de begeleiding af op de individuele behoefte. Het is belangrijk dat de bewoners individueel passende begeleiding krijgen om prettig te kunnen wonen. Daarom verschilt de begeleiding per bewoner. Dagelijks is er altijd begeleiding op het terrein aanwezig. De gemeente geeft de zorgaanbieder de opdracht om die begeleiding te leveren die nodig is voor de bewoners en om overlast op het terrein en in de omgeving te voorkomen.</p> <p>Daarnaast gaan we een woonzorgplan samen met omwonenden en andere belanghebbenden opstellen. Daarin willen we opnemen dat de handhaving dagelijks een ronde doet op het terrein. Dit gebeurt ook bij andere Skaeve Huse in het land en daar zijn goede ervaringen mee.</p>
	<p>Hoe denkt de gemeente goede begeleiding van de Skaeve Huse-bewoners te organiseren in relatie tot personele krapte in de zorg?</p> <p>Dat is een zorg die wij delen. Maar de zorgaanbieders geven aan dat er voldoende personeel beschikbaar is om de juiste begeleiding aan bewoners te kunnen leveren. Bovendien ontvangen deze mensen nu ook zorg. We verwachten op basis van ervaringen elders uit het land dat hun zorgvraag eerder minder wordt dan meer als ze in de een rustigere sociale omgeving als Skaeve Huse gaan wonen.</p>
	<p>In de QuickScan staat dat Skaeve Huse-bewoners mensen zijn waarbij intensieve begeleiding niet voldoende helpt en/of de cliënt geen begeleiding accepteert. Hoe kan begeleiding binnen Skaeve Huse dan wel werken?</p> <p>Bewoners komen in Skaeve Huse in een andere woonomgeving: ze kunnen daar in sociaal opzicht prikkelarm wonen, op enige afstand van andere omwonenden. De begeleiding richt zich op het bieden van regelmaat en rust, stabiel houden van de situatie en zo autonoom mogelijk te leven. Dat is anders dan in een gewone woonwijk of maatschappelijke opvang. De ervaringen van de zorgaanbieders hiermee op andere plekken zijn goed. Het accepteren van begeleiding is een voorwaarde voor bewoners om in Skaeve Huse te mogen wonen.</p>
Zoektocht naar een geschikte locatie	<p>Aan welke eisen moet een locatie voor een Skaeve Huse voldoen?</p> <p>Gemeente Amersfoort is al langere tijd op zoek naar een geschikte locatie. Tijdens de zoektocht is rekening gehouden met de volgende eisen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ruimte voor 8 vrijstaande woonunits en een beheerdersunit (2.100m²) met veel afstand tussen de units. • Grond: geen industrie- of bedrijventerrein. • Op grond in eigendom van de gemeente of woningcorporatie. • Ligging van minimaal 75 tot 100 meter van woonbebouwing of andere gevoelige functies. • Rustige loop- en fietsroutes naar winkels en andere voorzieningen, bij voorkeur niet langs gevoelige functies zoals speelplekken voor kinderen of scholen, vanwege de drukke omgeving voor de Skaeve Huse-bewoners. • Mogelijkheid om het terrein af te schermen door groen of een schutting, zowel om overlast te beperken zodat hier weinig tot geen sprake van is als om de privacy te bevorderen. • Positief advies van de politie en Veiligheidsregio Utrecht, denk hierbij ook aan de bereikbaarheid per auto en de looproute voor politie en andere hulpverleners. • Geen belemmeringen vanuit bouw- en milieuwetgeving. <p>Meer informatie over de eisen en andere locaties tijdens de zoektocht lees je in de aangevulde QuickScan.</p>
	<p>Hoe is de 'longlist' met locaties tot stand gekomen? Is die ter inzage en hoe en door wie is de 'shortlist' met locaties tot stand gekomen?</p>

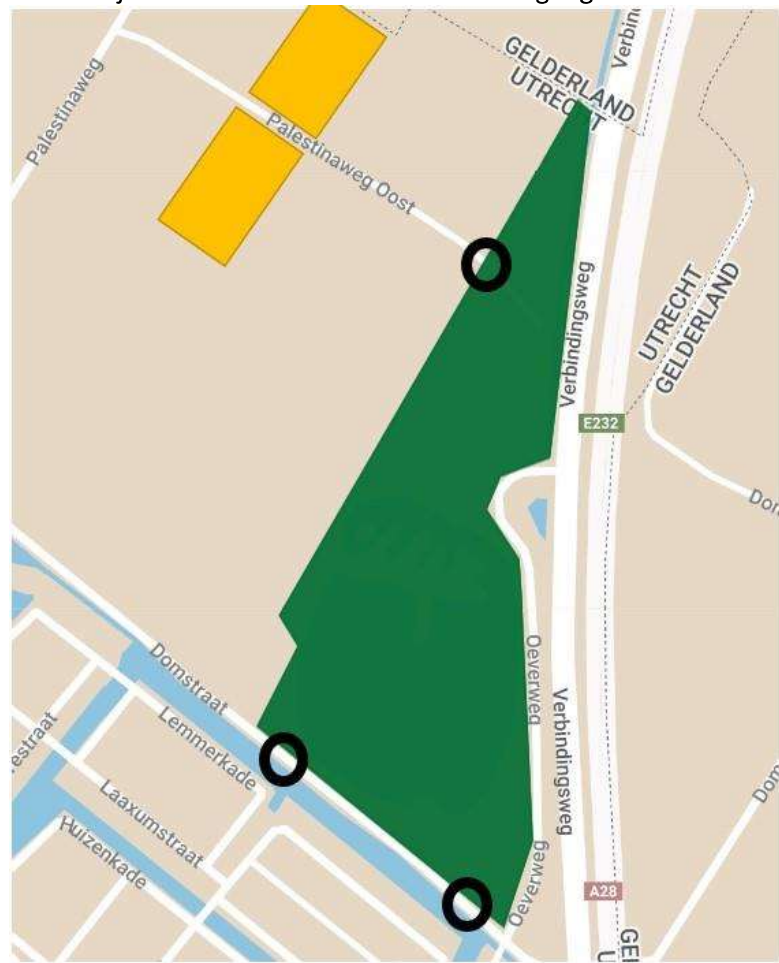
	<p>In 2020 is een lijst gemaakt van locaties die sinds 2016 zijn genoemd binnen de gemeente voor permanente of tijdelijke woningbouw, bijvoorbeeld braakliggende terreinen en/of leegstaande winkels en kantoren. Deze lijst is in vertrouwen gedeeld met de gemeenteraad. Omdat de lijst gegevens van derden bevat (merendeel van de locaties is niet van de gemeente) en het om een inventarisatie gaat van locaties en panden waar de verschillende eigenaren niet (allemaal) bij betrokken zijn geweest, kunnen we deze niet openbaar maken. Ook staan er locaties op deze lijst die niet beschikbaar zijn (bijvoorbeeld omdat ze nu in gebruik zijn of omdat ze onderdeel zijn van een planontwikkeling). Wel kunnen we uitleggen op welke eisen de locaties zijn beoordeeld. Locaties die om uiteenlopende redenen voor het opstellen van de longlist waren afgefallen, zijn tijdens het opstellen van de longlist opnieuw globaal beoordeeld op haalbaarheid.</p> <p>Haalbaarheid is onderverdeeld in beschikbaarheid en geschiktheid. Voor beschikbaarheid gelden de volgende eisen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Geen al bestaande ontwikkelplannen. • Geen wettelijke redenen vanuit de omgeving waardoor het niet op die locatie kan. <p>Voor geschiktheid geldt:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Geen milieuvervuiling. • Niet in eigendom van een partij die niet wil meewerken. <p>Ten slotte keken we naar de specifiek voor de Skaeve Huse-bewoners aanvullende eisen zoals hierboven genoemd.</p> <p>Dit proces is in opdracht van het college uitgevoerd door de gemeentelijke organisatie. Daarna bleven 3 ‘nog nader te onderzoeken locaties’ over: de Middelhoefseweg, de Achterhoekerweg en de Palestinaweg Oost. Die zijn met de QuickScan voor de Skaeve Huse onderzocht.</p>
	<p>Hoe zijn de eisen in de QuickScan tot stand gekomen en door wie?</p> <p>De eisen voor een Skaeve Huse-locatie kwamen naar voren uit praktijkervaringen van bestaande Skaeve Huse-locaties in Nederland. En uit kennis van zorgaanbieders over een woonsituatie die goed bij de cliënten past. Ze zijn opgesteld door een team van adviseurs van de gemeente en de zorgaanbieders. De meeste onderliggende adviezen zijn vertrouwelijk, het SEV-rapport is wel in te zien.</p>
	<p>Waarom lijkt de gemeente de eis dat de grond in eigendom moet zijn van de gemeente of woningcorporatie, belangrijker te vinden dan geen gevoelige functies zoals speelplekken voor kinderen en scholen in de nabijheid, terwijl ze beiden aangemerkt staan als ‘bij voorkeur’?</p> <p>Wij vinden alle eisen even belangrijk en hebben deze tegen elkaar afgewogen in de QuickScan. Andere gemeenten die eerder Skaeve Huse plaatsten, gebruikten deze eisen ook. De QuickScan is zo zorgvuldig en transparant mogelijk gemaakt met als doel om een geschikte locatie voor Skaeve Huse te vinden waar zowel de toekomstige bewoners als de omgeving prettig met elkaar in de omgeving kunnen wonen. Scholen en speelplekken die zich op voldoende afstand van de locatie bevinden leveren geen stress op voor Skaeve Huse-bewoners. Grond in eigendom van de gemeente of woningcorporatie heeft als voordeel een sneller proces en lagere kosten.</p>
	<p>Hoe zijn de scores op de eisen in de QuickScan toegekend? Is de gemeente van mening dat dit voldoende objectief en kritisch is uitgevoerd? En dat wanneer de scoring opnieuw wordt ingevuld, dit tot dezelfde beoordelingstabel leidt als nu is gepubliceerd op pagina 11 van de QuickScan?</p> <p>-- = Onvoldoende - = Matig</p>

	<p>+/- = aandachtspunt Matig/Voldoende + = Voldoende ++ = Goed</p> <p>De gemeente is van mening dat dit voldoende objectief en kritisch is uitgevoerd. Ook na het aanvullen van de QuickScan leiden de nieuwe inzichten niet tot een wijziging van het resultaat.</p>
	<p>Waarom hanteert de gemeente Amersfoort als afstandscriterium 75 meter van andere woningen, terwijl dat niet getoetst is en terwijl de Denen minimaal 100 meter aanbevelen? Wanneer is deze afstand in het proces bepaald?</p> <p>Alle eisen, dus ook de afstandseis, kwamen tot stand op basis van ervaringen van zorgpartijen elders in het land <i>vóórdat</i> de zoektocht naar een locatie startte. Er is op dit moment nog geen definitieve locatiekeuze gemaakt. Deze afstand heeft te maken met geluidsoverlast en het zicht op het terrein. Uiteraard houden we hiermee rekening. Uit evaluatieonderzoek (SEV, 2010) blijkt een goede ligging op 75 tot 100 meter van woningen of andere gevoelige activiteiten. Ondanks de minimale 75 meter afstand is op deze locatie 100 meter tot het dichtstbijzijnde huis mogelijk (dit gaat om 1 woning). Alle andere woningen en gevoelige functies liggen op grotere afstand dan 100 meter. Om de leefbaarheid voor zowel de omwonenden als Skaeve Huse-bewoners zo goed mogelijk te maken, kunnen we zo nodig nog schuiven binnen het beoogde Skaeve Huse-terrein. De afgelopen jaren hebben meerdere gemeenten ervaring opgedaan met Skaeve Huse. Hieruit blijkt dat er in de praktijk niet of nauwelijks problemen zijn met de bewoners van Skaeve Huse, ook niet op 75 tot 100 meter afstand. De verschillen met andere gemeentes hebben te maken met de ligging van het terrein.</p>
	<p>Wat zijn de andere locaties die de gemeente heeft onderzocht? En waarom zijn die niet geschikt?</p> <p>De groslijst met mogelijke locaties is langs bovengenoemde eisen gelegd. Daaruit bleven er nog drie over in Amersfoort en die zijn verder onderzocht. De andere twee locaties zijn de Middelhoefseweg en de Achterhoekerweg 10-12. Meer informatie over het locatieonderzoek en waarom deze twee locaties minder geschikt zijn, is te vinden in de aangevulde QuickScan.</p>
	<p>Waarom neemt de gemeente bij de locatie Middelhoefseweg de geluidsoverlast van het spoor (op 450 meter) wel mee, maar niet de geluidsoverlast van de snelweg die pal naast de locatie Palestinaweg Oost ligt of tractoren in de omgeving?</p> <p>Beide locaties zijn door gemeenteadviseurs van milieu beoordeeld op geluid.</p> <p>Uit het onderzoek van de gemeenteadviseurs milieu op geluid blijkt in eerste instantie dat er geen belemmeringen zijn voor de Palestinaweg Oost. De A28 ligt op ruim 250 meter afstand. Wel geven zij aan dat geluid een aandachtspunt is en dit bij het verder uitwerken van het plan moet worden meegenomen om te beoordelen of er geluid beperkende maatregelen nodig zijn. Als besloten wordt om met de locatie Palestinaweg Oost door te gaan, volgt een uitgebreider geluidsonderzoek in het vervolgtraject. Daarin nemen we ook de snelweg en de tractoren uitgebreider mee. Advies is om de indeling van de woonunits op het perceel samen met een milieuadviseur van de gemeente te bepalen.</p> <p>Bij de Middelhoefseweg is sprake van twee varianten (mogelijke locaties). Variant 2 ligt pal naast het spoor en heeft daar geluidsoverlast van. Variant 1 ligt langs een gewone weg (en wat verder weg van het spoor). Beide varianten kennen een bepaalde mate van geluidsdruk.</p>
	<p>Bij de beoordeling van de locaties wordt de Middelhoefseweg negatief beoordeeld vanwege de aanwezigheid van Superfun, terwijl de Palestinaweg Oost als 'beste' naar boven komt op dit punt, ondanks de komst van de Speelpolder, het Hammetje en de vele fietsroutes naar scholen langs dit terrein. Hoe kan dat?</p>

	<p>Het gaat hier om de afstand tot plekken in de buurt waardoor de Skaeve Huse-bewoners te veel (sociale) prikkels kunnen ervaren. Dat is bij de Middelhoefseweg op een hele korte afstand: op dezelfde parkeerplaats. Daarnaast is bij de locatie Middelhoefseweg ook de ambulancepost (sirenes) een belangrijke bron van prikkels.</p> <p>Bij Palestinaweg Oost is de afstand tot de genoemde voorzieningen veel groter. Natuurlijk is veiligheid voor ons belangrijk. Maar uit ervaringen elders blijken de Skaeve Huse-bewoners geen verhoogd risico voor de omgeving op te leveren. Er is daarom geen reden om aan te nemen dat Skaeve Huse bewoners een gevaar vormen voor kinderen of helemaal niet tegen prikkels kunnen.</p>
	<p>Is de Achterhoekerweg afgefallen vanwege de hoge kosten om het asbest te verwijderen?</p> <p>Nee. Bij de Achterhoekerweg is de afstand tot woonbebouwing kleiner dan 75 meter en het terrein er direct naast is van een ontwikkelaar.</p>
	<p>Waarom is niet gekozen voor een industrieterrein?</p> <p>Eén van de locaties tijdens het locatieonderzoek is de Middelhoefseweg (industrieterrein). Onder andere door de komst van de RAVU (ambulancepost) en de Stadswormerij is deze locatie minder geschikt dan Palestinaweg Oost. Zie ook de aangevulde QuickScan.</p>
	<p>Waarom worden de Skaeve Huse niet neergezet op het terrein van Zon & Schild?</p> <p>In de afgelopen jaren hebben GGZ Centraal en de gemeente Amersfoort samengewerkt aan de ontwikkeling van het gebied Zon en Schild. Intussen zijn de plannen in een ver gevorderd stadium: https://www.ggzcentraal.nl/toekomstzonenschild. Op 20/12/2022 heeft de raad het uitwerkingsvoorstel Zorgpark Zon en Schild besproken. Er komt een woonwijk op dit terrein en daarnaast vangt Zon en Schild al een kwetsbare groep mensen op dit terrein op. Voor Skaeve Huse is een rustigere omgeving nodig, daarom past Skaeve Huse niet in deze ontwikkeling.</p>
	<p>Waarom worden de Skaeve Huse niet neergezet op het terrein van de Congregatie Zusters van St. Joseph, de Mgr. Blom?</p> <p>Er komt een woonwijk op dit terrein met ongeveer 200 woningen, waardoor het vrijwel onmogelijk is om de afstandsnorm van 75-100 meter te hanteren. Het is een natuurgebied waar ook het asielzoekerscentrum zich bevindt. Voor Skaeve Huse is een rustigere omgeving nodig, daarom past Skaeve Huse niet in deze ontwikkeling.</p>
	<p>Is de gemeente een financiële verplichting aangegaan met Omnia wonen, eigenaar van de grond?</p> <p>Nee. In dit stadium heeft de gemeente aan Omnia Wonen gevraagd naar hun bereidheid tot samenwerking voor dit project. Omnia Wonen is en blijft eigenaar van de grond.</p>
	<p>Staat de gemeente nog wel open voor alternatieve locaties, andere oplossingen dan Skaeve Huse of goede argumenten?</p> <p>Nu het college heeft besloten om het plan voor deze locatie uit te werken, niet meer. Wij hebben omwonenden en belanghebbenden de mogelijkheid gegeven om tijdens de inloopbijeenkomsten in oktober en februari schriftelijk te reageren op het voorgestelde initiatief. Als alternatieve locaties zijn Zon en Schild en het terrein van de Congregatie Zusters van St. Joseph, de Mgr. Blom aangedragen. Daarnaast zijn argumenten binnengekomen die wij hebben onderzocht en van reactie voorzien in dit document. Voor wat betreft de beste oplossing voor deze doelgroep heeft het Leger des Heils in opdracht van de gemeente een onderzoek uitgevoerd, waaruit blijkt dat Skaeve Huse nodig zijn voor deze doelgroep in Amersfoort. Daarom willen we Skaeve Huse realiseren voor de doelgroep.</p>
	<p>Het rapport concludeert dat rond elke locatie maatschappelijke weerstand zal zijn, maar zeker rond de locaties in het gebied Over de Laak. Toch krijgen deze gebieden dezelfde score als andere gebieden. Waarom?</p> <p>In het rapport staat bij paragraaf 5.4 “De verwachting is dat Skaeve Huse op geen enkele locatie op (groot) draagvlak uit de directe omgeving kan rekenen. Dit geldt zeker voor de locaties in het gebied Over de Laak, maar ook voor de locatie Middelhoefseweg.” Daarom</p>

	<p>hebben alle locaties dezelfde score op dit punt gekregen. Om die reden en omdat er een recreatievisie aanwezig is voor de omgeving van de beoogde locatie, heeft de gemeente ervoor gekozen om de participatiestappen voor complexe ontwikkeling te volgen.</p>
	<p>Waarom verwijst de gemeente naar het onderzoek van Platform31 over Skaeve Huse uit 2010 - waarom is geen recenter onderzoek gebruikt of zijn recente ervaringen van gemeenten als Rotterdam niet gebruikt?</p> <p>Dit is het meest recente onderzoek waarin meerdere landelijke experimenten samen zijn gebracht in een advies. Daarnaast baseren we ons ook op de recente ervaring met Skaeve Huse van de betrokken zorgaanbieders en gemeenten op verschillende plekken in het land (o.a. Hilversum, Tilburg en Utrecht). Iedere gemeente heeft wel een specifieke aanpak voor Skaeve Huse-bewoners. Ook van de gemeente Rotterdam zijn ervaringen en evaluaties gebruikt.</p>
Locatie Over de Laak in Vathorst Noord	<p>Is er een totaalplan voor het gebied Over de Laak?</p> <p>Voor de gemeentelijke gronden in Over de Laak is een visie vastgesteld. Die is te vinden op www.amersfoort.nl/overdelaak. De gronden in het gebied die niet van de gemeente zijn, vallen hier niet onder. De beoogde locatie voor Skaeve Huse valt niet binnen deze visie. De gemeente streeft naar een totale visie voor het gehele gebied Over de Laak.</p>
	<p>Is rekening gehouden met het ontwikkelplan voor het recreatiegebied 't Hammetje?</p> <p>Ja, hier hebben we rekening mee gehouden. De komst van Skaeve Huse heeft geen invloed op de komst van het recreatiegebied. De locatie aan Palestinaweg Oost ligt buiten het recreatiegebied 't Hammetje en aan één van de ontsluitingsroutes van het Hammetje. Daarnaast wordt het terrein van Skaeve Huse voldoende afgeschermd en is het niet voor publiek toegankelijk. Hierdoor zullen de bewoners weinig tot geen last ervaren van bezoekers van het recreatiegebied en ervaren de bezoekers van het recreatiegebied weinig tot geen overlast van Skaeve Huse-bewoners. Verder is er contact geweest met de scouting die zich binnen het recreatiegebied gaat vestigen. De gemeente houdt contact met de scouting, zowel tijdens het plannen maken, als wanneer de bewoners er wonen. Hieronder het kaartje met daarop in het oranje gearceerd de beoogde locatie Skaeve Huse. In het groen gearceerd het recreatiegebied 't</p>

Hammetje en de zwarte cirkels tonen de ingangen naar het recreatiegebied 't Hammetje.




Waarom duurt de ontwikkeling van het recreatiegebied 't Hammetje vele jaren?

De ontwikkeling van 't Hammetje vergt veel voorbereiding, zoals het maken van een ontwerp; onderzoeken naar planten en dieren, bodem en bomen, het maken van technische tekeningen, het opstellen van een bestemmingsplan en het aanvragen van vergunningen. In de fase van het bestemmingsplan zitten we nu. Daarnaast is Waterrijk intussen klaar en Speelpolder is in de ontwerpfase. Meer informatie: <https://www.amersfoort.nl/recreatiegebied-over-de-laak>

Afstanden naar voorzieningen en woningen

Afstanden tot dichtstbij gelegen woningen hemelsbreed gemeten tussen de toegang van Skaeve Huse en de toegang van de onderstaande terreinen en de loopafstand:

	<u>Hemelsbreed</u>	<u>Loopafstand</u>
Palestinaweg Oost 7-9:	75 – 125 meter	150 meter
Palestinaweg 3:	250 meter	325 meter

	<p>Palissaden 1: 350 meter 450 meter</p> <p>Palestinaweg 4: 355 meter 480 meter</p> <p>Palestinaweg 5: 390 meter 455 meter</p> <p>Woonwijk Vathorst: 450 meter 1000 meter (ruim)</p> <p>'t Hammetje: 600 meter (later 200 meter) 1000 meter (later 200 meter)</p> <p>Speelpolder: 1000 meter 1000 meter</p> <p>Basisschool De Vuurvogel 830 meter 1100 meter</p> <p>Basisschool de Gondelier 830 meter 1100 meter</p> <p>St. Pieters en Bloklands Gasthuis: 900 meter 1300 meter</p> <p>Basisschool DOK12: 940 meter 2200 meter</p> <p>Medisch Centrum Vathorst: 950 meter 1300 meter</p> <p>Winkelcentrum Vathorst: 1000 meter 2300 meter</p> <p>Station Amersfoort Vathorst: 1350 meter 2000 meter</p>
	<p>Bij de informatieavond werd heel stellig gezegd dat er slechts twee opties zijn qua locatie. Maar volgens de QuickScan kan bij de nadere uitwerking nog rekening gehouden worden met recreatieve routes in de omgeving. Kunnen wij erop vertrouwen dat de Skaeve Huse niet nóg dichterbij de bestaande bebouwing komen?</p> <p>Ja, daar kun je op vertrouwen. De locatie voor de Skaeve Huse is het perceel aan de zuidkant van de weg, ter hoogte van waar de boerderij van Palestinaweg Oost 3 en 5 staat. (Op 26 januari 2023 is er gestart met de voorbereidende werkzaamheden voor de sloop van deze gebouwen). 'Rekening houden met' gaat over afscherming en inrichting van het terrein. Hieronder in geel gemarkeerd de beoogde locatie aan beide kanten van Palestinaweg Oost.</p> 
	<p>Wat is de status van de extra brug in Over de Laak? Kan deze geschrapt worden, zodat Skaeve Huse-bewoners geen extra route krijgen door de wijk naar het winkelcentrum? En heeft de komst invloed op het afstandscriterium?</p>

	<p>Het besluit over de komst van de brug is in de ontwikkelingsvisie Over de Laak vastgelegd. Er zijn meerdere mogelijkheden uitgewerkt voor de brug. Die worden via een peiling aan de gemeenteraad voorgelegd. De raad zal hierover een besluit nemen. Meer informatie over de inspraakmogelijkheden is te vinden op https://www.amersfoort.nl/inspreken-tijdens-een-raadscommissie. Als de brug wordt aangelegd, is het een openbare brug die iedereen kan gebruiken. De brug zorgt voor een extra looproute naar het winkelcentrum.</p> <p>De eventuele komst van Skaeve Huse heeft geen invloed op de komst van de brug. Bij het uitwerken van het woonzorgplan gaan we over de looproutes afspraken maken, als daar behoefte aan is. Dit woonzorgplan gaan we samen met omwonenden en andere betrokken partijen opstellen. De brug beïnvloedt het afstandscriterium van 75 tot 100 meter tot de andere woningen niet.</p>
	<p>Kan de weg langs het Hammetje (Domstraat) verlicht worden?</p> <p>Meerdere omwonenden hebben aangegeven dat zij deze weg erg donker vinden en verlichting missen. Gemeente Amersfoort vindt veiligheid belangrijk en neemt dit serieus. Het verzoek tot verlichting langs het Hammetje nemen we mee als een van de wensen bij de uitwerking van het plan voor Skaeve Huse. Omwonenden worden betrokken bij de verdere uitwerking van het plan.</p>
Locatie Palestinaweg Oost	<p>Waarom is Palestinaweg Oost de beste locatie?</p> <p>Tijdens het onderzoek naar meerdere locaties, zijn uiteindelijk drie locaties in Amersfoort uitgebreid onderzocht. De locatie aan de Palestinaweg Oost in Over de Laak – Vathorst Noord voldoet als beste locatie in Amersfoort aan de eisen. De locatie is prikkelarm en ligt voldoende afgelegen ten opzichte van andere woningen, kinderspeelplekken, recreatieve routes e.d. De locatie is voldoende groot om de woonunits te kunnen plaatsen. De units kunnen worden ingepast in het landschap, waardoor er een afgeschermd gebied ontstaat. Dat is prettig voor de Skaeve Huse bewoners als ook voor de omwonenden. We denken aan kleine woonunits met alleen een begane grond en een plat dak, groene aanplant op het terrein, een afgeschermd buitenterrein, uitstraling: een boerenerf. Er zijn geen milieubezwaren voorzien. Daarmee is deze locatie de meeste geschikte en dus de voorkeurslocatie.</p>
	<p>Is de Palestinaweg Oost een gewenste, permanente locatie voor Skaeve Huse of een tijdelijke locatie?</p> <p>Het initiatief betreft een permanente locatie.</p>
	<p>Past Skaeve Huse in het landschap qua uitzicht, afscherming?</p> <p>Ja. Hoewel het plan nog gemaakt moet worden, willen we de Skaeve Huse inpassen in het landschap. We denken aan: kleine woonunits met alleen een begane grond en een plat dak, groene aanplant op het terrein, een afgeschermd buitenterrein, uitstraling: een boerenerf.</p>
	<p>Waarom mogen de gebouwen van Omnia Wonen op de beoogde locatie gesloopt worden?</p> <p>Het is begrijpelijk om te vragen naar een verband tussen de sloop van de boerderij aan de Palestinaweg Oost 3 en Skaeve Huse. Skaeve Huse is echter nog steeds een initiatief. Er is dus nog geen besluit of dit initiatief wordt omgezet tot een plan voor deze locatie. De sloop van de boerderij staat dan ook volledig los van Skaeve Huse.</p> <p>Het hoofdgebouw, bakhuisje en bijgebouwen zijn eigendom van Omnia Wonen. De reden voor de sloop van de boerderij is dat de bouwwerken onveilig zijn en er instortingsgevaar is. Veiligheid is voor Omnia Wonen en voor de Gemeente Amersfoort erg belangrijk. Daarom worden de bouwwerken gesloopt. De directe omwonenden zijn (eind) vorig jaar in (persoonlijke) gesprekken hierover geïnformeerd (op 26 januari 2023 zijn de direct omwonenden geïnformeerd over de start van de voorbereidende sloopwerkzaamheden).</p> <p>Met betrekking tot de uilen: Omnia Wonen heeft een ecologische QuickScan laten doen bij het perceel. Daar kwam onder andere uit dat bij één van de gebouwen een uilenkast was. Uit het ontbreken van gebruikssporen van uilen (braakballen, veren, ontlasting) blijkt dat deze kast niet in gebruik was. De uilenkast is ondertussen verplaatst naar een stuk grond in de omgeving.</p>

	<p>Is ontsluiting (in- en uitrit) van Skaeve Huse rechtstreeks naar de Domstraat niet veel veiliger voor iedereen?</p> <p>Uit ervaring bij andere Skaeve Huse in het land blijkt dat de bewoners geen hoger risico vormen als het om veiligheid in de buurt gaat. Skaeve Huse-bewoners zijn vaak mensen die erg op zichzelf zijn en rustig willen kunnen wonen. Het is daarom niet nodig een rechtstreekse ontsluiting op de Domstraat te realiseren.</p> <p>Verder reikt het beoogde perceel (grond) van Omnia Wonen niet tot aan de Domstraat. Het stuk grond dat wel grenst aan de Domstraat, is van een andere eigenaar. Ook liggen aan de Domstraat een aantal woningen. Een toegang (in-uitrit) via de Domstraat draagt niet bij aan de wens om dit gebied in de toekomst een groene en/of recreatieve invulling te geven. De gemeente Amersfoort wil niet te veel (extra) verharding (asfalt) aanleggen als er al een bestaande weg voor de toegang is. Dit alles maakt het vrijwel onmogelijk om een toegang vanaf Skaeve Huse naar de Domstraat aan te leggen.</p>
Prikkels uit omgeving	<p>Als de bewoners een prikkelarme omgeving nodig hebben, waarom dan vlak bij een recreatiegebied?</p> <p>‘Prikkelarm wonen’ gaat vooral over de woning zelf en de sociale prikkels uit de directe woonomgeving. De Skaeve Huse staan uit elkaar, het buitenterrein is afgeschermd en geeft niet direct zicht op het omliggende terrein. Het ligt in een deel waar de recreatiedruk beperkt is, waardoor er niet veel prikkels voor de bewoners zullen zijn.</p>
	<p>Als een rustige looproute voor de Skaeve Huse-bewoners naar het winkelgebied belangrijk is, hoe valt dit te rijmen met de looproutes van de Palestinaweg Oost naar winkelcentrum Vathorst?</p> <p>De looproute van de Palestinaweg Oost naar het winkelcentrum is niet de meest rustige in vergelijking tot bijvoorbeeld de looproute van de Middelhoefseweg naar een winkelcentrum. Maar de sociale prikkels langs deze route zijn ook weer niet van dien aard, dat ze een onoverkomelijk probleem voor de Skaeve Huse-bewoners vormen. Daarnaast is dit niet de enige eis die we aan een locatie stellen. Op de andere eisen scoort de locatie aan Palestinaweg Oost beter dan die aan de Middelhoefseweg. Daarom is de Palestinaweg Oost de voorkeurslocatie.</p>
	<p>Is rekening gehouden met de aanpak van het knooppunt Hoevelaken, de inrichting van de grote truckstop bij de afrit Nijkerk/Vathorst, verplaatsing van het pompstation, en de verbreding van de A28?</p> <p>Ja. Uit de eerste verkenning van milieuaspecten door milieuviseurs van de gemeente Amersfoort en de Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht (RUD) blijkt dat er vanuit milieu geen onoplosbare belemmeringen zijn om op deze locatie Skaeve Huse te realiseren. Voor de thema’s geluid, geur en externe veiligheid (gasleidingen) is wel geadviseerd om aanvullend onderzoek te doen in het vervolg van het project. Dit kan tot enige aanpassingen of aanvullende maatregelen leiden. Denk hierbij aan geluidswerende maatregelen of een minimale afstand bepalen tussen de gasleidingen en de bebouwing. Hierin wordt dan ook de milieu-impact op het terrein van Skaeve Huse van knooppunt Hoevelaken, truckstop, pompstation en A28verbreding in meegenomen. Advies is om de indeling van de woonunits op het perceel samen met een milieuviseur van de gemeente te bepalen. Er is nu nog geen uitgebreid geluidsonderzoek uitgevoerd, omdat er nog sprake is van een initiatief.</p>
	<p>Komt er een geluidswal bij de A28 om prikkels voor de nieuwe bewoners te verminderen?</p> <p>In de QuickScan staat dat geluid een aandachtspunt is. Er is nu nog geen geluidsonderzoek uitgevoerd. Dat is één van de onderzoeken die we in het vervolgtraject gaan uitvoeren. Dan onderzoeken we ook of nadere maatregelen, bijvoorbeeld geluidswerende, nodig zijn.</p>
	<p>Is rekening gehouden met de plannen van Gemeente Nijkerk voor een zonnepark en windmolens bij deze locatie?</p> <p>Ja de gemeente Amersfoort is op de hoogte van de verkenning van de mogelijkheden voor een zonnepark en windmolens. Dit is toegevoegd aan de aangevulde QuickScan. Voor het vervolg blijven we in contact met zowel de ambtenaren als bestuurders van de gemeente Nijkerk over beide plannen. Om zo ook een beter beeld te krijgen van de consequenties voor de Gemeente Amersfoort.</p>

	<p>Is rekening gehouden met de stank- en geluidsoverlast van de omliggende boerenbedrijven?</p> <p>Er is onderzocht of de geur van omringende boerenbedrijven de Skaeve Huse onmogelijk maakt. Dat is niet zo, omdat de Skaeve Huse verder dan 50 meter van de bedrijven komen. In de QuickScan is te lezen dat de locatie Palestinaweg Oost voldoende scoort op het gebied van milieuaspecten. Uit de eerste verkenning zijn een aantal aandachtspunten naar voren gekomen, geluid is er een van. Op dit moment is er nog geen geluidsonderzoek uitgevoerd. Dat is één van de onderzoeken die we in het vervolgtraject gaan uitvoeren. Daarin nemen we ook eventueel geluidsoverlast van de omringende boerenbedrijven mee. Het advies is om dit onderzoek uit te voeren, zodra de invulling en ligging van het plangebied definitief is, omdat veranderingen in bijvoorbeeld de indeling van het terrein, impact hebben op de uitkomsten van geluidonderzoek.</p>
Veiligheid van kinderen	<p>Hoe wordt de veiligheid van de kinderen (en anderen) gegarandeerd?</p> <p>Gemeente Amersfoort vindt de veiligheid van al haar inwoners (en dus ook kinderen) even belangrijk, maar we kunnen dat nergens garanderen. Bij het realiseren van Skaeve Huse staat een veilige woonomgeving voor de omgeving als ook voor de Skaeve Huse-bewoners voorop. Daarvoor is het belangrijk dat alleen mensen in Skaeve Huse gaan wonen, waarvan de zorgaanbieders aangeven dat die daarvoor geschikt zijn. Daarom voert de zorgaanbieder een zorgvuldige selectie van bewoners uit, in overleg met de politie. Dit betekent ook dat bewoners die in de afgelopen twee jaar voor een ernstig misdrijf (geweld, zeden) veroordeeld zijn geweest, hier niet komen te wonen. De 20-25 mensen die nu in Amersfoort in beeld zijn voor een mogelijke plek in de Skaeve Huse, hebben geen zedenverleden voor zover bekend is. Uit ervaringen elders blijken de Skaeve Huse-bewoners geen verhoogd risico voor de omgeving op te leveren.</p>
	<p>Is rekening gehouden met de afstand tot Speelpolder?</p> <p>Ja, hier is rekening mee gehouden. Speelpolder ligt op ruim 1 kilometer afstand van Palestinaweg Oost. Dat is voldoende om geen sociale prikkels voor de Skaeve huse-bewoners op te leveren. Skaeve Huse-bewoners zijn meestal erg op zichzelf en zullen niet zo snel sociale prikkels als een speelgebied voor kinderen opzoeken. De komst van Skaeve Huse heeft geen invloed op de komst van het recreatiegebied. Met de Skaeve Huse-bewoners maken we afspraken over de leefbaarheid in de buurt, dit wordt vastgelegd in het huurcontract.</p> <p>Een veilige speel- en leefomgeving voor omwonenden is van groot belang. Voor de veiligheid is belangrijk dat alleen mensen in de Skaeve Huse gaan wonen waarvan de zorgaanbieders aangeven dat die daarvoor geschikt zijn. Daarom voert de zorgaanbieder een zorgvuldige selectie van bewoners uit, in overleg met de politie. Dit betekent ook dat bewoners die in de afgelopen twee jaar voor een ernstig misdrijf (geweld, zeden) veroordeeld zijn, hier niet komen te wonen. De 20-25 mensen die nu in Amersfoort in beeld zijn voor een mogelijke plek in de Skaeve Huse hebben geen zedenverleden, voor zover bekend is. Uit ervaringen elders blijken de Skaeve Huse-bewoners geen verhoogd risico voor de omgeving op te leveren.</p>
	<p>Zijn er afspraken te maken dat Skaeve Huse-bewoners op bepaalde tijden niet in de buurt mogen komen van de blokhut op het scoutingterrein en speeltuinen in de omgeving?</p> <p>Het is niet de bedoeling dat Skaeve Huse-bewoners bij een speelterrein gaan 'hangen' of daar overlast veroorzaken. Uit ervaringen elders blijkt dat hier goede afspraken over te maken zijn met bewoners en dat gaat de zorgaanbieder hier ook doen. Bij het uitwerken van een woonzorgplan samen met omwonenden en andere betrokken partijen, gaan we bijvoorbeeld looproutes afspreken.</p>
	<p>Waarom zijn twee kinderopvang- en BSO-locaties en een basisschool in de buurt van de voorgenomen locatie niet genoemd? Is de gemeente niet op de hoogte van deze locaties?</p>

	De scholen en BSO vallen onder gevoelige locaties en deze zijn bij het aanvullen van de QuickScan uitgebreider omschreven. De gemeente is op de hoogte van deze locaties en heeft deze instellingen geïnformeerd via een brief en sommige persoonlijk gesproken.
	<p>Waarom mogen de bewoners niet in de buurt van gevoelige plaatsen als scholen wonen, maar is wel gekozen voor de meest kinderrijke wijk van Amersfoort, waar kinderen dagelijks het fietspad gebruiken en in het gebied spelen?</p> <p>De belangrijkste reden is dat de Skaeve Huse-bewoners ‘prikkelarm’ moeten wonen. Daarbij gaat het over de woning zelf ten opzichte van de directe woonomgeving. De Skaeve Huse komen niet midden in de wijk Vathorst, maar op 450 meter afstand vanaf de rand van Vathorst in het buitengebied. Daarnaast staan ze uit elkaar, het fietspad loopt niet langs de huisjes, want het buitenterrein is afgeschermd en geeft niet direct zicht op het omliggende terrein. Dit is een groot verschil met wonen met direct zicht op een school. De locatie Palestinaweg Oost ligt ook buiten het recreatiegebied het Hammetje en Speelpolder.</p> <p>Op basis van ervaringen van de zorgaanbieders weten we dat op andere locaties omwonenden en passanten weinig tot geen overlast buiten het terrein ervaren. Want het gaat om bewoners die vaak erg op zichzelf zijn. Ze leven veelal in hun eigen huis en binnen het Skaeve Huse-terrein. Daarom is het geen probleem als er een recreatiegebied en fietsroutes in de omgeving liggen.</p>
	<p>Waarom zit de scouting niet in de QuickScan?</p> <p>De QuickScan is intussen naar aanleiding van vragen en vervolgonderzoek aangevuld, daar valt ook de scouting onder. Overigens geeft de naam ‘QuickScan’ aan dat het in de eerste fase een beperkt onderzoek was naar verschillende aspecten die van belang zijn voor het ontwikkelen van Skaeve Huse op een bepaalde locatie. Nadat een definitieve locatiekeuze is gemaakt, werken we het plan verder uit en vindt vervolgonderzoek plaats op alle aspecten. Ook is er contact tussen de gemeente en scouting.</p>
	<p>Wat als het aantal scoutingleden daalt door de komst van de Skaeve Huse?</p> <p>Bij Skaeve Huse Hilversum is ook een scouting in de directe omgeving aanwezig. Wij hebben hier contact mee gehad. Zij ervaren geen belemmering van Skaeve Huse voor de scouting (en andersom ook niet). Wij verwachten daarom niet dat het aantal leden zal dalen door de komst van de Skaeve Huse. Verder ervaren omwonenden en passanten van andere Skaeve Huse locaties weinig tot geen overlast buiten het terrein, omdat het om bewoners gaat die vaak erg op zichzelf zijn. Ze leven veelal in hun eigen huis en binnen het Skaeve Huse-terrein. Daarom vinden we de huidige plek op afstand van het scoutingterrein een goede plek voor Skaeve Huse. Gemeente houdt contact met de scouting. Zowel tijdens het plannen maken, als wanneer de bewoners er wonen.</p>
Gevolgen voor omgeving	<p>Zal de waarde van omliggende woningen dalen?</p> <p>Dat verwachten we niet, omdat uit ervaringen elders blijkt dat de bewoners van Skaeve Huse geen risico vormen voor de buurt. Maar als je je daar als bewoner zorgen over maakt, bestaat er een mogelijkheid om een verzoek tot planschade in te dienen. Je kunt zien hoe je planschade aan kunt vragen op: https://www.amersfoort.nl/tegemoetkoming-bij-schade-door-wijziging-bestemmingsplan.</p>
	<p>Wat zijn de ervaringen op andere Skaeve Huse-locaties met overlast voor de omgeving?</p> <p>Op andere locaties ervaren omwonenden en passanten weinig tot geen overlast buiten het terrein, omdat het om bewoners gaat die vaak erg op zichzelf zijn. Ze leven veelal in hun eigen huis en binnen het Skaeve Huse-terrein. Natuurlijk doen zij ook boodschappen. Mocht er toch sprake zijn van overlast, is de zorgaanbieder die de begeleiding verzorgt, 24/7 bereikbaar. De manier waarop, gaan we nog afspreken en afstemmen in samenwerking met omwonenden en andere belanghebbenden (klankbordgroep). Bij acuut gevaar kan altijd de politie gebeld worden.</p>
	Hoe kan het dat de gemeente zegt dat omwonenden van Skaeve Huse weinig tot geen overlast ervaren, terwijl een snelle rondgang bij (voormalig) omwonenden direct leert dat zij wel overlast (hebben) ervaren?

	<p>Genoemde 'snelle rondgang' valt voor ons niet te checken. Toekomstige bewoners veroorzaken nu overlast op de plekken in de stad waar ze nu wonen. Dit komt, omdat zij nu niet passend wonen. Door hen naar de Skaeve Huse te laten verhuizen, lost die overlast zich op door de afstand tussen Skaeve Huse en de nabije woonwijk. We voorkomen er ook mee dat de toekomstige bewoner op straat gaat zwerven of aangewezen blijft op niet passende opvanglocaties. Dat is ook gebleken in andere gemeenten met Skaeve Huse. Soms is er toch sprake geweest enkele meldingen van overlast in de wijk in de buurt van Skaeve Huse, door te veel drank en harde stemmen. Zorgaanbieders grijpen bij meldingen van dit soort situaties snel en streng in. Wij baseren ons op ervaringen en cijfers elders in het land.</p> <p>Wij kennen het verhaal over een vrouw die in Hilversum van haar fiets zou zijn getrokken door een Skaeve Huse-bewoner. Wij vinden dit natuurlijk zorgelijk en hebben dit nagevraagd bij de politie Hilversum. Dit blijkt niet te gaan om een Skaeve Huse-bewoner.</p> <p>Enkele voorbeelden van overlast cijfers ter illustratie. In Hilversum waren de 6 Skaeve Huse-bewoners samen verantwoordelijk voor 150 meldingen op jaarbasis toen ze nog in gewone woonwijken woonden. Na plaatsing in Skaeve Huse is dit gedaald naar slechts enkele meldingen buiten het Skaeve Huse-terrein. Bron: nationale politie, exclusief de cijfers van de gemeentelijke handhavers.</p> <p>Ook de Skaeve Huse in Rotterdam blijken in dat opzicht een succes te zijn geworden na een evaluatie in 2018 door het wegnemen van overlast in de voormalige woonomgeving van de bewoners van de Skaeve Huse en het voorkomen dat er woonoverlast optreedt in de nieuwe omgeving van de Skaeve Huse.</p>
	<p>Vindt de gemeente fiets- en wandelroutes naar het station en het winkelcentrum veilig met Skaeve Huse-bewoners in de buurt?</p> <p>Gemeente Amersfoort vindt veiligheid voor al haar inwoners belangrijk. Helaas zijn garanties niet te geven, maar uit ervaringen met andere Skaeve Huse in het land blijkt dat de bewoners geen hoger risico vormen als het om veiligheid in de buurt gaat. Skaeve Huse bewoners zijn vaak mensen die erg op zichzelf zijn en die rustig willen kunnen wonen.</p>
	<p>Kunnen evenementen in Vathorst zoals de Sinterklaasintoct en bijvoorbeeld het jaarlijkse metalfestival Willems Wondere Weiland (WWW) aan de Palestinaweg Oost doorgaan nu daar bewoners komen die prikkelarm moeten wonen?</p> <p>Evenementen in de wijk Vathorst worden niet geraakt door de komst van Skaeve Huse. De locatie van Willems Wondere Weiland (WWW) is dezelfde locatie als de beoogde Skaeve Huse-locatie. Daarom hebben we de organisatoren van het festival WWW geïnformeerd over de Skaeve Huse. We blijven met hen in contact over hoe het festival in het vervolg plaats kan blijven vinden. Het is dus mogelijk dat WWW zal uitwijken naar een nieuwe locatie.</p>
	<p>Er zijn heel veel ontwikkelingen in het gebied, waardoor steeds meer inwoners in Vathorst gebruik willen/moeten maken van dezelfde faciliteiten. Is hier rekening mee gehouden?</p> <p>De 8-10 Skaeve Huse-bewoners zullen vooral boodschappen doen in de wijk. Daarvoor zijn er voldoende winkels. Verder is de verwachting dat de Skaeve Huse bewoners niet extra druk zullen leveren op de bestaande faciliteiten in de buurt. Bij het zoeken naar locaties voor Skaeve Huse, en daarna ook Over de Laak, is rekening gehouden met de plannen in Over de Laak waarover besluitvorming heeft plaatsgevonden.</p>
	<p>Hoe gaat de gemeente garanderen dat er voldoende middelen ter beschikking worden gesteld om rust en het woongenot in Vathorst te garanderen?</p> <p>Wij vinden prettig wonen voor alle Amersfoorters belangrijk. Juist daarom kiezen we voor een uitgebreid participatieproces voor Skaeve Huse. In overleg met omwonenden worden bijvoorbeeld de kaders van het project vastgesteld. Met elkaar maken we dan afspraken over onder andere de leefbaarheid. In deze kaders kunnen we ook de frequentie van de mogelijke evaluatiemomenten bepalen.</p>

	<p>Wij verwachten door de eventuele komst van Skaeve Huse geen verstoring van het woongenot in Vathorst. Op andere locaties ervaren omwonenden en passanten weinig tot geen overlast buiten het terrein, omdat het om bewoners gaat die vaak erg op zichzelf zijn. Ze leven veelal in hun eigen huis en binnen het Skaeve Huse-terrein en krijgen begeleiding. Natuurlijk doen zij ook boodschappen. Mocht er toch sprake zijn van overlast, is de zorgaanbieder die de begeleiding verzorgt, 24/7 bereikbaar. Daarnaast zijn er wijkteams, wijkagenten en meer, zoals we ook in andere wijken inzetten.</p>
Communicatie	<p>Waarom stond er niets over Skaeve Huse in de Over de Laak nieuwsbrief?</p> <p>De nieuwsbrief verscheen niet op het moment dat we over Skaeve Huse konden communiceren. Als er een nieuwe nieuwsbrief Over de Laak uitkomt en er is op dat moment nieuws te vertellen over Skaeve Huse, dan wordt dit hierin meegenomen.</p>
	<p>Waarom stond er in de 1^e brief niets over de bewoners van de Skaeve Huse?</p> <p>Gemeente Amersfoort vindt het heel belangrijk om open en transparant te communiceren. We kozen bewust om de brief zo toegankelijk mogelijk te maken. In de 1e brief staat omschreven dat het om mensen gaat die niet in een gewone woonwijk kunnen wonen en die begeleiding nodig hebben. Meer informatie was beschikbaar op de website. In een tweede brief omschreven wij de bewoners van Skaeve Huse breder, omdat wij van sommige omwonenden de vraag kregen om wat voor mensen het precies gaat.</p>
	<p>Hoe beoordeel je het instrument ‘inloopbijeenkomst’ als middel om informatie voor besluitvorming op te halen, terwijl dezelfde bijeenkomst ook bedoeld is om omwonenden van informatie te voorzien?</p> <p>Een inloopbijeenkomst biedt omwonenden de gelegenheid om laagdrempelig in gesprek te gaan met mensen van de gemeente, corporatie en zorgaanbieders. Tijdens een plenaire bijeenkomst staat één spreker de hele groep te woord. Dan is de drempel om vragen te stellen voor sommige mensen te hoog. Wij wilde juist graag op een laagdrempelige manier met omwonenden in gesprek om te horen wat er leeft en speelt. Vooraf verschaften wij informatie via de website en is een brief verspreid waar dit in stond. Ook was deze informatie aanwezig tijdens de inloopbijeenkomst. Omwonenden konden tot en met 2 weken na de inloopbijeenkomst vragen en zorgen inbrengen bij de gemeente via een formulier of via e-mail. Dit alles zorgde ervoor dat de gemeente een breder beeld kreeg van wat er speelt en leeft in dit gebied en welke criteria (aanvullend) nodig zijn om van dit initiatief een goed uitvoerbaar plan te maken. Overigens was de inloopbijeenkomst een eerste stap en gaat het gehele proces van inspraak, bezwaar en beroep nog lopen. Zie ook de participatiegids.</p>
	<p>Kan de gemeente een plenaire bijeenkomst organiseren om vragen van de omwonenden te beantwoorden, zodat iedereen dezelfde informatie krijgt en een goed beeld krijgt van wat er leeft in de wijk rond Skaeve Huse?</p> <p>Alle antwoorden op de binnengekomen vragen staan in dit document. Daarnaast organiseerden wij in februari een plenaire bijeenkomst om deze antwoorden en de aangevulde QuickScan toe te lichten en vragen te beantwoorden.</p>
	<p>Volgens de QuickScan zijn de resultaten besproken met 3 zorgaanbieders en de woningcorporaties en is gezamenlijk tot een voorkeurslocatie gekomen. Waarom zijn andere belanghebbenden niet meegenomen in dit voortraject?</p> <p>De woningcorporatie is de grondeigenaar van deze locatie en de zorgaanbieders zijn uiteindelijk de uitvoerders van het project. Er is advies gevraagd aan de politie en brandweer (VeiligheidsRegio Utrecht, VRU). Beide partijen zien op dit moment geen bezwaren tegen de locatie. We kiezen er bewust voor om met de buurt in gesprek te gaan, voordat een besluit wordt genomen en volgen de stappen in de participatiegids. Dit doen we op basis van advies en ervaringen met Skaeve Huse van zorgaanbieders van meerdere locaties in het land, waaronder Hilversum, Nijmegen en Utrecht. Zij adviseren om te gaan communiceren over 1 locatie, de voorkeurslocatie. Dit omdat de ervaring van deze zorgaanbieders is dat een project als Skaeve Huse altijd voor onzekerheid en een bepaalde mate van weerstand zorgt bij omwonenden. Twee van de drie locaties uit de QuickScan scoorden daarnaast minder goed op de eisen, dat communicatie met omwonenden daarover niet zinvol was.</p>

	<p>In de QuickScan staat dat ervaringen bij andere gemeenten aangeven dat de communicatie ingezet moet worden op één locatie, maar dit wordt verder niet onderbouwd. Met welke gemeenten is hierover gesproken? En over welke projecten ging het dan? Is deze stellingname de reden dat er nu al een besluit is genomen over de 'beste' locatie?</p> <p>Op basis van advies en ervaringen met Skaeve Huse van zorgaanbieders van meerdere locaties in het land, waaronder Hilversum, Nijmegen en Utrecht, zijn wij gaan communiceren over 1 locatie, de voorkeurslocatie. Dit omdat de ervaring van deze zorgaanbieders is dat een project als Skaeve Huse altijd voor onzekerheid en een bepaalde mate van weerstand zorgt bij omwonenden (het 'niet in mijn achtertuin'-principe). Twee van de drie locaties uit de QuickScan scoorden daarnaast zodanig slecht op de eisen, dat communicatie met omwonenden daarover niet zinvol was. Daarom willen we ons in de communicatie focussen op 1 locatie.</p>
	<p>Wie zijn er in de buurt van Palestinaweg Oost geïnformeerd over het plan en de inloopbijeenkomst op 20 oktober 2022?</p> <p>Bijna 2500 adressen hebben de uitnodiging per brief ontvangen voor de inloopbijeenkomst: ten noorden van de Palestinaweg Oost (Nijkerk) en ten zuiden van de Palestinaweg Oost tot en met het winkelcentrum/station. Hierbij is rekening gehouden met verschillende, mogelijke looproutes vanaf Palestinaweg Oost richting winkelcentrum. Ook scholen, kerken, kinderdagverblijven, zorginstellingen en winkels langs deze looproutes hebben een brief ontvangen. Daarnaast heeft de gemeente Amersfoort contact met de gemeente Nijkerk, omdat de locatie erg dicht bij die gemeentegrens ligt.</p>
	<p>Hoe kijkt de gemeente aan tegen dat sommige omwonenden het gevoel hadden dat ze onvoldoende tijd hadden om zich vóór de 1^e inloopbijeenkomst goed te informeren? En dat de QuickScan niet veel heeft onderzocht.</p> <p>Omwonenden ontvingen 1 maand van tevoren een brief waarin stond dat meer informatie op de website te vinden was. De eerste inloopbijeenkomst was vooral bedoeld om van omwonenden te horen wat hun verdere vragen en zorgen waren, zodat de gemeente de informatie kon aanvullen en het proces zo nodig kon aanpassen. Daarom kregen zij na de inloopbijeenkomst twee weken de tijd om te reageren en aanvullende vragen te stellen. De volgende stap is dat de gemeente antwoord geeft op alle vragen die gesteld zijn. We volgen voor dit project de Participatiegids die de gemeenteraad van Amersfoort heeft vastgesteld.</p> <p>De naam 'QuickScan' geeft aan dat het in de eerste fase een beperkt onderzoek was naar verschillende aspecten die van belang zijn bij de realisatie van Skaeve Huse op een bepaalde locatie. Op basis hiervan is een voorkeurslocatie bepaald (maar is nog geen besluit voor locatie genomen). Nu het college heeft besloten om het plan verder uit te werken voor deze locatie, vindt vervolgonderzoek plaats op aspecten waar dat nodig is. We staan helemaal aan het begin van het participatieproces.</p>
	<p>De locatie ligt vlak bij de gemeente Nijkerk. Is de gemeente Nijkerk op de hoogte van de Skaeve Huse-plannen?</p> <p>De colleges van burgemeester en wethouders van Nijkerk en Amersfoort hebben contact met elkaar over Skaeve Huse. Wij hebben in een constructieve sfeer met elkaar geconcludeerd dat het beter was geweest om over en weer elkaar eerder te betrekken. De gemeente Nijkerk begrijpt de zorgen en vragen van omwonenden. En heeft zelf ook haar zorgen en vragen geuit. Skaeve Huse is een project van de gemeente Amersfoort. De gemeente Nijkerk neemt geen beslissingen over de mogelijke komst van Skaeve Huse op deze locatie. De gemeente Nijkerk heeft er vertrouwen in dat de gemeente Amersfoort zorgvuldig omgaat met de zorgen en vragen van omwonenden en andere belanghebbenden. Gemeente Nijkerk blijft betrokken bij de ontwikkeling van Skaeve Huse.</p>
	<p>De vragen die binnenkomen, worden gebundeld en gebruikt als input voor de besluitvorming. Hoe wordt dit gedaan?</p> <p>De dubbele of vergelijkbare vragen zijn samengevoegd tot een inhoudelijk complete lijst en voorzien van antwoorden in dit document. Deze informatie is ook verwerkt in de aangevulde QuickScan. Naast dat de vragen en antwoorden geplaatst worden op www.amersfoort.nl/skaevéhuse, ontving elke bewoner van het verspreidingsgebied een overzicht van de gestelde vragen en bijhorende antwoorden per post met een persoonlijke uitnodiging voor de 2e informatiebijeenkomst met omwonenden en andere</p>

	<p>belanghebbenden. Daar lichtte het college van burgemeester en wethouders eerst de aangevulde QuickScan en de antwoorden op de vragen toe. Daarna besloot het college over de locatie. Vervolgens gaan we samen met omwonenden en andere belanghebbenden de kaders uitwerken, waarbij we al deze input ook weer als basis zullen gebruiken. Bijvoorbeeld de vragen over veiligheid en overlast, communicatie en participatie, recreatiemogelijkheden, geluid en milieu en meer.</p>
<p>Meer informatie en hoe kan ik helpen</p>	<p>Heb je een vraag of opmerking of wil je graag helpen? Stuur naar: skaevehuse@amersfoort.nl.</p> <p>Gemeente Amersfoort vindt het altijd fijn als inwoners meedenken en meehelpen. Bij het verder uitwerken van het project kijken we nog naar hoe omwonenden die dat willen, kunnen meedenken of op andere wijze een bijdrage kunnen leveren. Op het moment dat dit voor Skaeve Huse van toepassing is, informeren wij omwonenden.</p>