



Omgevingsvergunning Koedijkerweg 6

Ontwerp , Oktober 2022

Stad met een hart



Koedijkerweg 6

Inhoudsopgave

Ruimtelijke onderbouwing	3
Bijlage 1 Ruimtelijke onderbouwing	4
Bijlagen	35
Bijlage 1 Inrichtingsplan	36
Bijlage 2 Zaaiadvies	54
Bijlage 3 Bomen groen natuurinclusief	56
Bijlage 4 Watertoets	58
Bijlage 5 Quickscan wet natuurbescherming	62
Bijlage 6 Nader onderzoek flora en fauna	102
Bijlage 7 Stikstof onderzoek	126
Bijlage 8 Aerius calculatie	143
Bijlage 9 AERIUS bijlage gebruiksfase	149
Bijlage 10 AERIUS bijlage bouwfase	155
Bijlage 11 AERIUS_bijlage	161
Bijlage 12 Bodemonderzoek	168

Ruimtelijke onderbouwing

Bijlage 1 Ruimtelijke onderbouwing

Gemeente Amersfoort
Koedijkerweg 6

Ruimtelijke onderbouwing

November 2020

Kenmerk 0307-14-T01
Projectnummer 0307-14

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	1
1.1.	Aanleiding	1
1.2.	Vigerend bestemmingsplan	2
1.2.1.	Woon- werkzone Bloeidaal	2
1.2.2.	Veegplan B 2017	2
2.	Planbeschrijving	4
2.1.	Geschiedenis	4
2.2.	Bestaande situatie	5
2.3.	Toekomstige situatie	5
2.3.1.	Bebouwing	5
2.3.2.	Parkeren	6
3.	Beleid	7
3.1.	Rijksbeleid	7
3.1.1.	Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (2012)	7
3.1.2.	Besluit algemene regels ruimtelijke ordening	8
3.2.	Provinciaal beleid	8
3.2.1.	Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie (PRS)	8
3.2.2.	Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV)	10
3.3.	Gemeentelijk beleid	10
3.3.1.	Structuurvisie Amersfoort 2030	10
3.3.2.	Welstandsnota	11
4.	Milieu-aspecten	13
4.1.	Algemeen	13
4.2.	Geluid	13
4.3.	Bodem	13
4.4.	Archeologie	14
4.5.	Luchtkwaliteit	15
4.6.	Externe veiligheid	16
4.7.	Water	18
4.7.1.	Beleid	18
4.7.2.	Digitale watertoets	19
4.8.	Flora en fauna	21
4.9.	Bedrijven en milieuzonering	22
4.10.	Geur	24
5.	Uitvoerbaarheid	25
5.1.	Economische uitvoerbaarheid	25

5.2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid	25
6. Conclusie	26

1. Inleiding

1.1. Aanleiding

Baboe, een internationaal opererende producent van bakfietsen is gevestigd aan de Koedijkerweg 12 in Amersfoort. In verband met de uitbreiding van de bedrijfsactiviteiten heeft het bedrijf het voornemen om twee bedrijfshallen te laten realiseren op het aangrenzende perceel Koedijkerweg 6. Deze bedrijfshallen zullen voorsnog voor een deel ook in de verhuur worden aangeboden; hierdoor kan Baboe deze in een later stadium in gebruik nemen. De bestaande boerderij met de bijbehorende opstallen zullen in dat kader worden gesloopt.

Afbeelding 1: Ligging plangebied.



Dit perceel heeft in het vigerende bestemmingsplan "Woon- werkzone Bloedaal" voor een deel een agrarische bestemming en voor een ander deel een bedrijfsbestemming zonder bouwvlak. Daarom is op 25 juli 2019 een principeverzoek ingediend. In het antwoord daarop van 16 december 2019 hebben burgemeester en wethouders van de gemeente Amersfoort aangegeven dat zij in principe onder een aantal voorwaarden instemmen met dit planvoorstel.

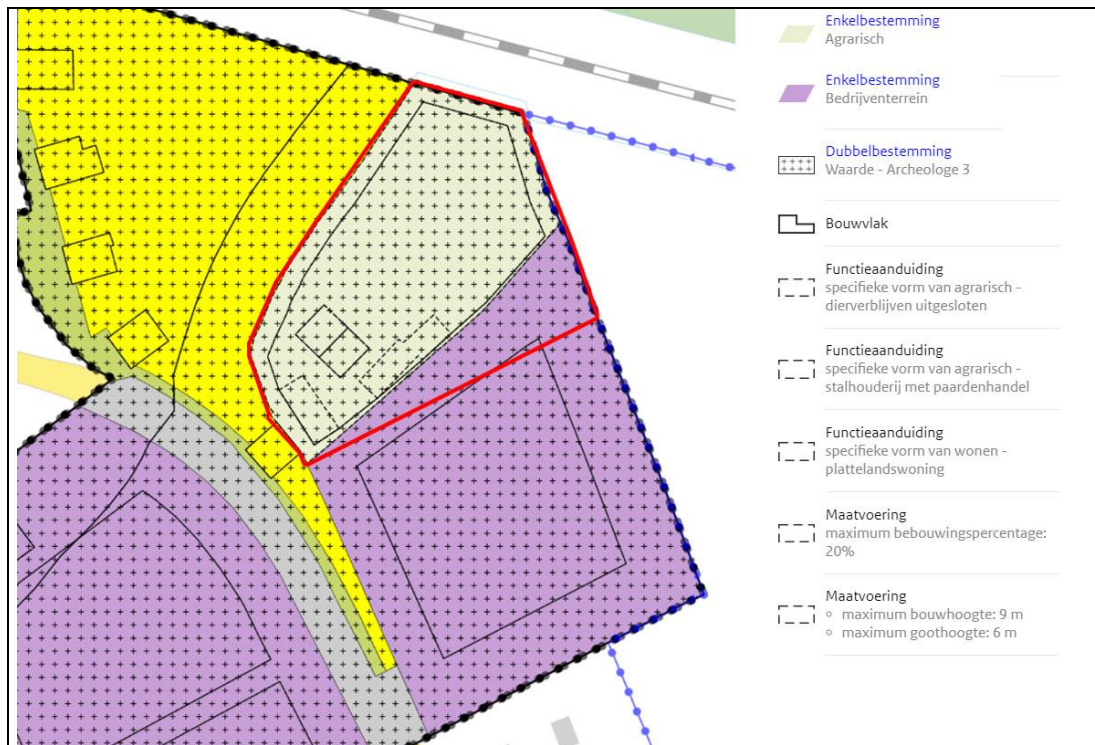
In de beantwoording geeft het college aan dat het de bouw van de bedrijfshallen door middel van een omgevingsvergunning om af te wijken (projectafwijkingbesluit) van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) mogelijk wil maken. Dit rapport omvat de ruimtelijke onderbouwing die noodzakelijk is ten behoeve van die procedure.

1.2. Vigerend bestemmingsplan

1.2.1. Woon- werkzone Bloeidaal

Voor het plangebied vigeert het bestemmingsplan "Woon- werkzone Bloeidaal" dat op 28 oktober 2014 door de gemeenteraad van Amersfoort is vastgesteld. In dat bestemmingsplan heeft het plangebied de bestemmingen "Bedrijventerrein" en "Agrarisch" met de functieaanduiding 'stalhouderij met paardenhandel'. Binnen de bestemming "Agrarisch" zijn grondgebonden agrarische bedrijven, het weiden van vee, het verbouwen van gewassen en een stalhouderij met paardenhandel toegestaan. Omdat binnen de agrarische bestemming geen bedrijfsfuncties zijn toegestaan en het deel van de bedrijfshallen binnen de bestemming "Bedrijventerrein" buiten het op de verbeelding aangegeven bouwvlak wordt gebouwd, is het planvoorstel in strijd met het bepaalde in het bestemmingsplan.

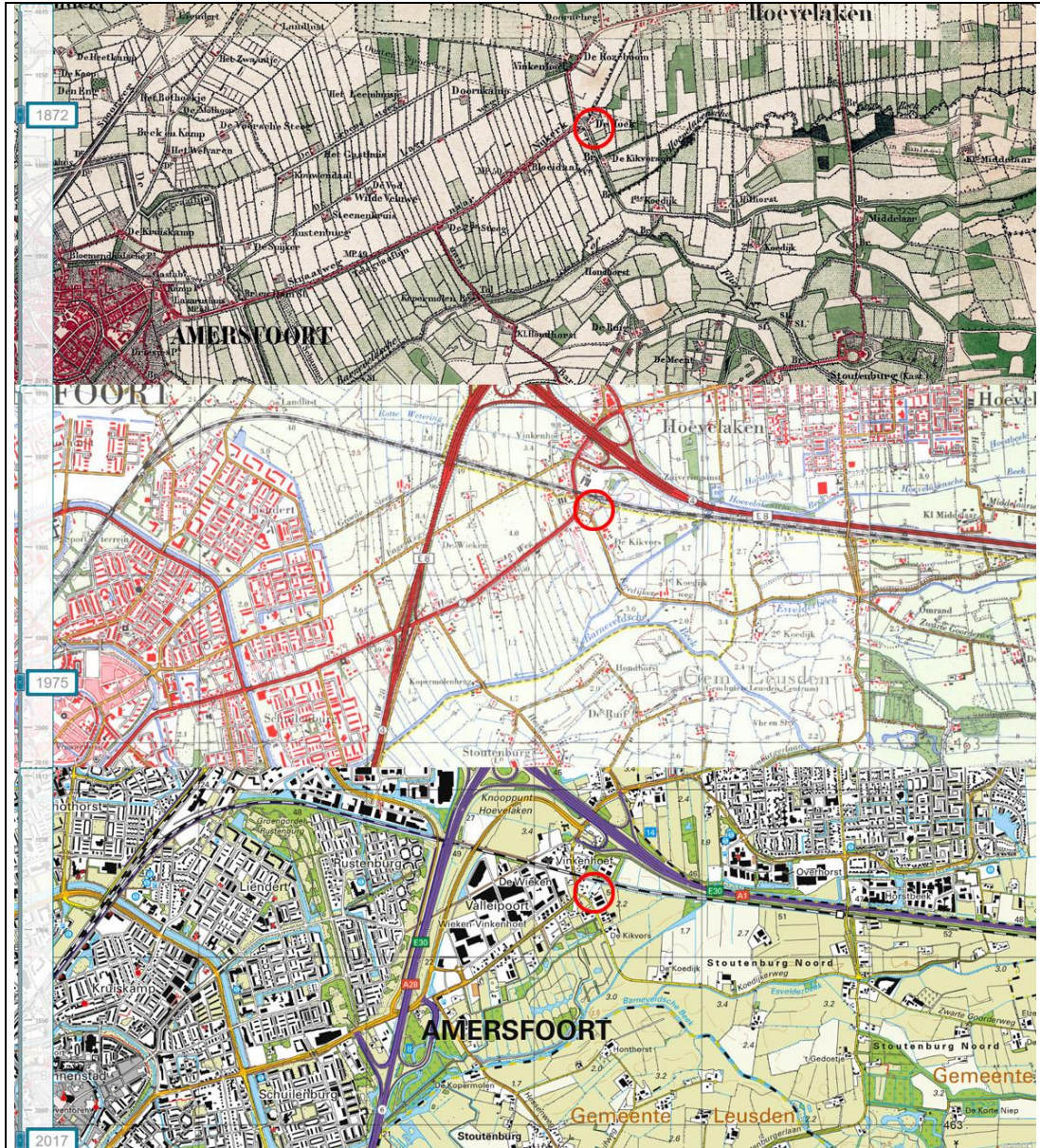
Afbeelding 2: Fragment verbeelding bestemmingsplan Woon-werkzone Bloeidaal.



1.2.2. Veegplan B 2017

Daarnaast is het bestemmingsplan "Veegplan B 2017" van toepassing. Hierin is een correctie van de archeologische dubbelbestemmingen opgenomen. Het voorste deel van het perceel heeft de dubbelbestemming "Waarde - Archeologie categorie 2" en het achterste deel "Waarde - Archeologie categorie 3". Op grond van deze dubbelbestemmingen is archeologisch onderzoek noodzakelijk bij bodemingrepen vanaf respectievelijk 100 en 500 m².

Afbeelding 3: Historische topografie.



2.2. Bestaande situatie

Het perceel Koedijkerweg ligt achter de eerstelijns bebouwing van de Koedijkerweg en de Hogeweg. Aan de andere zijden is het vrijwel ingesloten door de spoorlijn Amersfoort-Apeldoorn en de bedrijfshallen op het perceel Koedijkerweg 12-1 tot en met 12-20 en 12a. Op het perceel Koedijkerweg 6 zelf staan een boerderij en diverse opstallen. De boerderij is geen monument of cultuurhistorisch waardevol object.

Er worden geen agrarische bedrijfsactiviteiten meer uitgeoefend. Gelet op de staat van de bebouwing en de situering achter woningen en aangrenzend aan niet-agrarische bedrijven ligt het niet voor de hand dat er zich in de toekomst nog een duurzaam en eigentijds agrarisch bedrijf zich ter plaatse zal vestigen.

Afbeelding 5: Bestaande situatie.



2.3. Toekomstige situatie

2.3.1. Bebouwing

De bestaande bebouwing in het plangebied zal worden gesloopt. In plaats daarvan worden twee nieuwe bedrijfshallen op het perceel gesitueerd, haaks op de bestaande bedrijfshallen aan de Koedijkerweg 12-1 tot en met 12-20 en 12a. De nieuwe bedrijfshallen zullen door middel van hoogopgaande beplanting zoveel mogelijk aan het zicht worden onttrokken van de bestaande woning aan de Koedijkerweg 12. De bedrijfsactiviteiten zullen tot maximaal milieucategorie 2 behoren.

Gelet op de vorm van het perceel is er voor gekozen om de achterste (= verst van de Koedijk-kerweg gesitueerde) bedrijfshal langer te maken dan de voorste. De bedrijfshallen zijn in hun architectuur familie van de bestaande bedrijfshal van Babboe, voor wat betreft de materialisatie en de massaopbouw. De goot- en bouwhoogte zullen ongeveer 6 respectievelijk 9 meter bedragen. In beide hallen zal in totaal 1.650 m² BVO opslagruimte en 220 m² BVO kantoorruimte worden gerealiseerd.

2.3.2. Parkeren

Op grond van de "Beleidsregel Toepassing Parkeernormen" worden de "Parkeernormen Gemeente Amersfoort 2019" gebruikt om het aantal benodigde parkeerplaatsen te bepalen bij het verlenen van een omgevingsvergunning. Voor verschillende functies gelden verschillende parkeernormen. Verder is de parkeernorm afhankelijk van de aard van het gebied waar een ontwikkeling plaatsvindt.

In dit geval behoort het plangebied tot het gebied 'rest Amersfoort'. Opslag behoort tot de functie 'Bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief' Hiervoor geldt een gemiddelde parkeernorm 0,95 parkeerplaats per 100 m² BVO. Voor kantoren geldt een gemiddelde parkeernorm van 1,85 parkeerplaats per 100 m² BVO. In totaal zijn derhalve 20 parkeerplaatsen noodzakelijk (= $16,5 \cdot 0,95 + 2,2 \cdot 1,85$). Op eigen terrein is ruim voldoende ruimte aanwezig om deze parkeerbehoefte te accommoderen.

Afbeelding 6: Toekomstige situatie.



3. Beleid

3.1. Rijksbeleid

3.1.1. Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (2012)

Op 13 maart 2012 heeft de Minister van Infrastructuur en Milieu het vaststellingsbesluit van de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) ondertekend. Daarmee is het nieuwe ruimtelijke en mobiliteitsbeleid zoals uiteengezet in de SVIR van kracht geworden.

Het Rijk streeft naar een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland door een krachtige aanpak die ruimte geeft aan regionaal maatwerk, de gebruiker voorop zet, investeringen prioriteert en ruimtelijke ontwikkelingen en infrastructuur met elkaar verbindt. Om dit te bereiken, brengt het Rijk de ruimtelijke ordening zo dicht mogelijk bij diegene die het aangaat (burgers en bedrijven), laat het meer over aan gemeenten en provincies ('decentraal, tenzij...') en komt de gebruiker centraal te staan. Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Voor die belangen is het Rijk verantwoordelijk en wil het resultaten boeken. Het Rijk richt zich daarbij op het versterken van de internationale positie van Nederland en het behartigen van de belangen voor Nederland als geheel, zoals de hoofdnetwerken voor personen- en goederenvervoer (waaronder buisleidingen), energie en natuur, als ook ondergrond en ruimte voor militaire activiteiten. Ook waterveiligheid en milieukwaliteit (lucht, geluid, bodem, water en externe veiligheid) horen daarbij, evenals de bescherming van ons werelderfgoed (zoals de Waddenzee en de Nieuwe Hollandse Waterlinie).

Buiten de nationale belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid. Het Rijk gaat zo min mogelijk op de stoel van provincies en gemeenten zitten en laat verstedelijkings- en landschapsbeleid over aan de provincies en gemeenten. De gemeente is in dat opzicht de overheid die het dichtst bij de burger staat en zorg draagt voor een veilige en leefbare woon- en werkomgeving. In het ruimtelijk domein gaat het om de ruimtelijke ontwikkeling van stad en platteland in brede zin, waarbij onder meer belangen ten aanzien van mobiliteit, milieu, natuur, water, economie en wonen worden afgewogen. Gemeenten krijgen ruimte voor kleinschalige natuurlijke groei geënt op het bouwen van huizen die aansluiten bij de woonwensen van mensen. Bij het beheren en ontwikkelen van natuur krijgen boeren en particulieren in het landelijk gebied een grotere rol.

De SVIR gaat (uiteraard) niet in op uitbreidingen van individuele bedrijven waarvan in het onderhavige geval sprake is.

Ladder voor duurzame verstedelijking

Om een zorgvuldig gebruik van de schaarse ruimte te bevorderen, wordt een ladder voor duurzame verstedelijking geïntroduceerd. Dat betekent voor alle ruimtelijke plannen:

- eerst kijken of er vraag is naar een bepaalde nieuwe ontwikkeling;
- vervolgens kijken of het bestaande stedelijk gebied of bestaande bebouwing kan worden hergebruikt; mocht nieuwbouw echt nodig zijn, dan altijd zorgen voor een optimale inpassing en bereikbaarheid.

In dit geval is sprake van een bestaand bedrijf. Gelet daarop is het gebruikmaken van beschikbare gronden, herontwikkeling of transformaties van bestaande locaties elders niet van toepassing. Het bedrijf functioneert op dit moment goed met een goede bereikbaarheid. Het bedrijf is gevestigd in een woon-werkzone en de bedrijfsactiviteiten van Babboe passen binnen het vigerende bestemmingsplan. Gelet op de behoefte aan duurzame vervoerswijzen en de mogelijkheden die de bakfietsen van Babboe daarvoor bieden, is er sprake van een groeimarkt. Hiermee is voldoende aannemelijk gemaakt dat deze bedrijfsvoering gecontinueerd kan worden. Het verplaatsen van het bedrijf naar een andere bedrijventerrein naar een andere locatie waar meer bebouwingmogelijkheden zijn, zou een aanzienlijke kapitaalvernietiging betekenen. Bovendien komt de huidige locatie dan leeg te staan. Om deze geschikt te maken voor een ander bedrijf, is het niet onaannemelijk dat er ingrijpend verbouwd moet worden. Een dergelijke ontwikkeling zou een aanzienlijke afbreuk doen aan het principe van een duurzame verstedelijking. Daarmee is de behoefte van de bedrijfsuitbreiding van Babboe aan de Koedijkerweg aangetoond (Stap 1).

Het bestaand stedelijk gebied wordt in het Besluit omgevingsrecht gedefinieerd als: bestaand stedenbouwkundig samenstel van bebouwing ten behoeve van wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel of horeca, alsmede de daarbij behorende openbare of sociaal culturele voorzieningen, stedelijk groen en infrastructuur. Het plangebied maakt uit van het bestaand stedelijk gebied omdat deze onderdeel vormt van het bestaande woon-werkzone Bloeidaal (Stap 2). De ladder voor duurzame verstedelijking is daarmee doorlopen.

Het project past ook voor het overige binnen de beleidsdoelstellingen van de SVIR. Derhalve voldoet deze Ruimtelijke onderbouwing aan het Rijksbeleid.

3.1.2. Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) is eind december 2011 met uitzondering van enkele onderdelen in werking getreden. Het Barro omvat regels waar bestemmingsplannen aan moeten voldoen voor alle ruimtelijke rijksbelangen die een juridische vertaling dienen te krijgen in bestemmingsplannen. Het gaat om kaders voor onder meer het bundelen van verstedelijking, de bufferzones, nationale landschappen, de Ecologische Hoofdstructuur, de kust, grote rivieren, militaire terreinen, mainportontwikkeling van Rotterdam en de Waddenzee.

In het Barro zijn geen rijksbelangen genoemd die betrekking hebben op het onderhavige plangebied.

3.2. Provinciaal beleid

3.2.1. Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie (PRS)

Op 4 februari 2013 hebben Provinciale Staten de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013-2028 vastgesteld. Sindsdien zijn er meerdere herzieningen geweest. De laatste herijking is vastgesteld op 12 december 2016. In het provinciale beleid richt de provincie Utrecht zich nog

steeds primair op de ontwikkelingsmogelijkheden in het landelijk gebied. Op die manier blijven de steden, dorpen en kernen aantrekkelijk om te wonen, te werken en te ontmoeten en blijven de karakteristieken van het landelijk gebied bewaard en worden zo nodig ontwikkeld.

In de Structuurvisie geeft de provincie Utrecht inzicht in de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van de provincie tot 2028. Het ruimtelijk beleid is voor een belangrijk deel ingegeven door het principe van beheerste groei. De aantasting van waardevolle en kwetsbare open ruimte door nieuwe verstedelijking dient zoveel mogelijk vermeden te worden. Daarbij dient de contrastwerking tussen stad en land te worden versterkt. In verband daarmee is het gewenst om nieuwe bouwmogelijkheden binnen het bestaand stedelijk gebied goed te benutten. Beleidsmatig is dit vertaald in een ruimtelijke afbakening van het stedelijk gebied door rode contouren. De uit te breiden bedrijfsruimte is binnen de rode contour geprojecteerd.

In het ruimtelijk beleid worden de volgende beleidslijnen onderscheiden:

- Zorgvuldig ruimtegebruik: voor ruimtelijke ontwikkelingen, zowel in het stedelijk als het landelijk gebied, is zorgvuldig ruimtegebruik een belangrijk uitgangspunt;
- Water: water vormt een ordenend principe. Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen vormt water een vertrekpunt;
- Infrastructuur: de beschikbaarheid van bestaande infrastructuur en de (toekomstige) capaciteit van deze infrastructuur zijn mede bepalend bij het kiezen van nieuwe verstedelijkingslocaties;
- Verstedelijking: de provincie streeft naar een gedifferentieerd aanbod van wonen, werken en voorzieningen. Nieuwe woningbouw en bedrijventerreinen worden vooral gerealiseerd in het stadsgewest Utrecht en het gewest Eemland. Daarnaast vormen Veenendaal en Woerden belangrijke opvangkernen. Elders in de provincie wordt een terughoudend verstedelijkingsbeleid gevoerd.
- Landelijk Gebied: het ruimtelijk ontwikkelingsbeleid voor het landelijk gebied is gericht op het versterken van zowel de (cultuurhistorische) identiteit, de landschappelijke diversiteit, als de vitaliteit van het landelijk gebied en op de kwaliteit van de natuur en de ecologische samenhang.

In dit geval is sprake van zorgvuldig ruimtegebruik omdat bestaande bebouwing wordt vervangen door nieuwbouw. Hierdoor is geen sprake van een verdere verstedelijking van het landelijk gebied.

In de PRS is aangegeven dat het NatuurNetwerk Nederland (NNN), voorheen de EHS, een robuust netwerk is, gevormd door bestaande natuurgebieden, nieuwe nog te realiseren natuurgebieden en verbindingzones tussen de natuurgebieden. Enkele beheersgebieden maken ook onderdeel uit van de NNN. Dit zijn landbouwgebieden waar agrarisch natuurbeheer wordt ingezet om een bijdrage te leveren aan de biodiversiteit, én aan het functioneren van de NNN. Het plangebied ligt buiten de NNN en zijn er vanuit dit oogpunt geen belemmeringen voor de onderhavige planontwikkeling.

3.2.2. Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV)

Op 4 februari 2013 hebben Provinciale Staten van Utrecht ook de Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV) vastgesteld. Ook hiervan is de laatste herijking vastgesteld op 12 december 2016. Doel van de PRV is om provinciale belangen op het gebied van de ruimtelijke ordening te laten doorwerken naar het gemeentelijk niveau. Hierbij kan worden gedacht aan bijvoorbeeld de EHS en de rode contouren. De verordening bevat daartoe bepalingen die bij het opstellen van gemeentelijke bestemmingsplannen en andere ruimtelijke besluiten in acht moeten worden genomen. De PRV bevat géén bepalingen die de burger rechtstreeks binden. Normen uit de PRV moeten eerst vertaald worden in een gemeentelijk planologisch besluit.

Uit paragraaf 4.8 van deze toelichting blijkt dat het plangebied niet in het NNN ligt.

De locatie heeft voor het overige geen aanduidingen die relevant zijn voor de onderhavige planontwikkeling. Vanuit de PRV zijn er derhalve geen belemmeringen voor deze ontwikkeling.

3.3. Gemeentelijk beleid

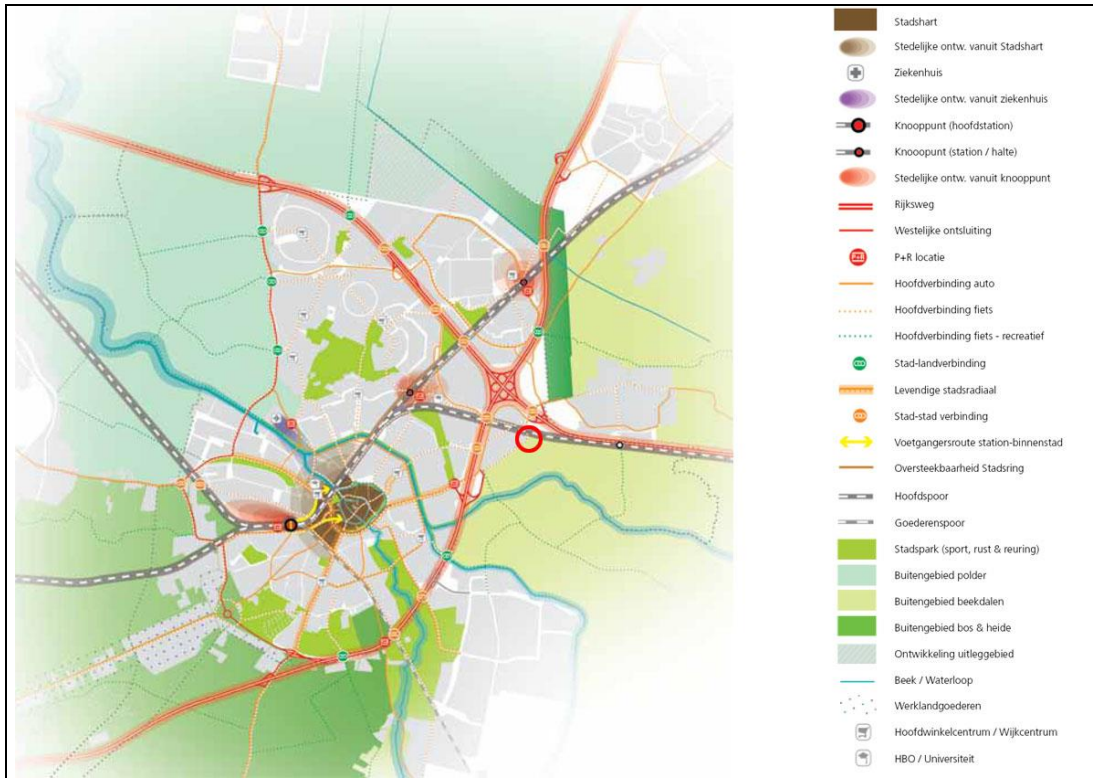
3.3.1. Structuurvisie Amersfoort 2030

De gemeenteraad van Amersfoort heeft de Structuurvisie Amersfoort 2030 op 9 juli 2013 vastgesteld. In de Structuurvisie geeft Amersfoort onder meer aan haar vitaliteit te willen vergroten door kenniseconomie te versterken en het woonklimaat nog aantrekkelijker te maken.

Het onderhavige plangebied ligt op de Visiekaart Amersfoort 2030 op de grens van het bestaande stedelijk gebied en gronden die zijn aangeduid als 'Buitengebied beekdalen'. Op de kaart 'Kaartbeeld mozaïek van de stad' behoort het plangebied tot 'Bloedaal & Nijkerkerstraat'. Door het geleidelijk verdwijnen van de agrarische functie vindt de laatste jaren ook in deze gebieden een transformatie plaats. De onderhavige ontwikkeling past in dat transformatieproces.

Geconstateerd wordt dat wonen en werken onlosmakelijk met elkaar verbonden zijn. Om de balans tussen wonen en werken in stand te houden moet er in de stad naast meer ruimte voor woningen ook ruimte zijn voor banengroei. De gemeente richt zich niet zozeer op het realiseren van nieuwe werklocaties, maar zoekt vooral naar ruimte voor functiemenging in de bestaande stad. Een van de locaties die na het verschijnen van de structuurvisie tot stand is gekomen is de woon-werkzone Bloedaal. De planontwikkeling past daarmee uiteraard binnen de uitgangspunten van de structuurvisie.

Afbeelding 7: Visiekaart Amersfoort 2030.



3.3.2. Welstandsnota

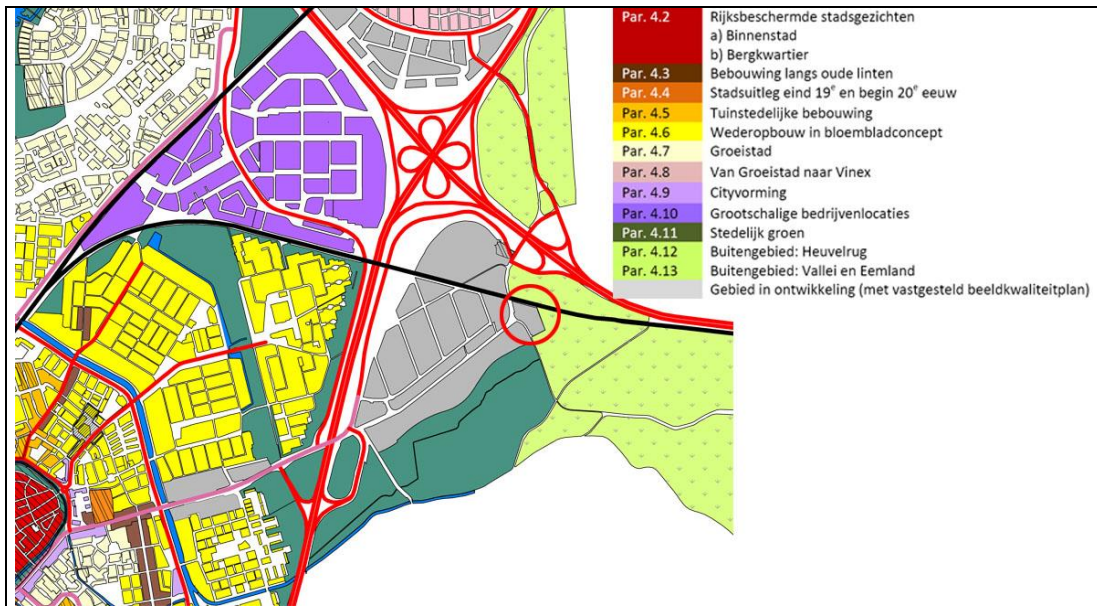
Volgens de Woningwet moeten bouwwerken waarvoor een vergunning nodig is, voldoen aan 'redelijke eisen van welstand'. Welke eisen dit zijn, heeft de gemeente vastgesteld in de Welstandsnota. Het doel van de nota is om zoveel mogelijk vrijheid te geven om bouwplannen uit te voeren maar daarnaast de stad haar eigen karakter laten behouden en zo mogelijk te versterken. Daarbij wordt gestreefd naar een goede balans tussen individueel belang en algemeen belang. De commissie ruimtelijke kwaliteit (CRK) is ingesteld om de kwaliteit van Amersfoort te bewaken. Dit doet zij mede aan de hand van de Welstandsnota.

Aan elke planbeoordeling liggen algemene welstandscriteria ten grondslag. Ze vormen een vangnet voor die gevallen waarin de gebiedsgerichte welstandscriteria uit deze nota niet toereikend of toepasbaar zijn, bijvoorbeeld wanneer een bouwinitiatief vergunningvrij is. Deze criteria vormen een samenhangend geheel en zijn kenmerkend voor de manier waarop de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit tot een oordeel komt.

Naast criteria voor kleine bouwwerken en voor reclame-uitingen bevat de welstandsnota gebiedsgerichte criteria. Bij meer ingrijpende bouwplannen wordt op grond daarvan beoordeeld een bouwplan aansluit bij de belangrijke kwaliteiten of kenmerken van de omgeving waarin ze komen. In totaal worden 13 gebiedstypen onderscheiden. Voor gebieden in ontwikkeling, waar-

toe de woon-werkzone Bloeidaal behoort, geldt het vastgestelde beeldkwaliteitplan. Voor de Woon-werkzone Bloeidaal betreft dit het beeldkwaliteitplan voor Wieken-Zuid. De bouwplannen voor de bedrijfspanden zullen te zijner tijd aan dit plan worden getoetst.

Afbeelding 8: Fragment welstandskaat.



4. Milieu-aspecten

4.1. Algemeen

In dit hoofdstuk is per aspect het uitgevoerde onderzoek samengevat of gemotiveerd waarom voor het desbetreffende aspect geen onderzoek noodzakelijk is. Uit de uitgevoerde onderzoeken zijn geen belemmeringen naar voren gekomen die de planontwikkeling in de weg staan.

4.2. Geluid

Volgens de Wet geluidhinder (Wgh) zijn woningen een geluidgevoelige bestemming. Volgens artikel 77 van de Wet geluidhinder is het nodig akoestisch onderzoek te verrichten naar woningen die in een geluidszone vallen. In het kader van de Wet geluidhinder bevinden zich langs alle wegen geluidszones, met uitzondering van:

- woonerven;
- 30 km/uur-gebieden.

Bedrijfshallen zijn geen geluidgevoelige bestemmingen. Derhalve is geen akoestisch onderzoek noodzakelijk.

4.3. Bodem

In artikel 2.4.1, lid 1 van de Bouwverordening is bepaald dat een omgevingsvergunningsplichtig bouwwerk niet mag worden gebouwd op een zodanig verontreinigd terrein, dat schade of gevaar is te verwachten voor de gezondheid van de gebruikers of het milieu. In artikel 2.1.5 leden 1 en 2 van de Bouwverordening is het voorschrift gegeven dat bij het indienen van een aanvraag om omgevingsvergunning een bodemonderzoeksrapport overlegd moet worden, dat bestaat uit de resultaten van een recent verkennend onderzoek volgens NEN 5740.

Derhalve is verkennend bodemonderzoek¹ uitgevoerd. Uit de analyseresultaten blijkt dat toplaag van de bodem ter plaatse van het zuidwestelijk deel van het perceel licht verontreinigd is met meerdere zware metalen. De plaatselijk aangetroffen zwak koolhoudende toplaag is hooguit licht verontreinigd met PAK. Dergelijke verontreinigingen worden vaker vastgesteld in van oudsher bewoonde gebieden en kunnen derhalve gezien worden als verhoogd achtergrondgehalte. Het overige deel van de toplaag alsmede de onderlaag van de bodem is enkel als gevolg van de AS3000-correctie licht verontreinigd met PCB.

Het grondwater ter plaatse is licht verontreinigd met naftaleen en xylenen. Een oorzaak hiervoor is onbekend.

¹ Van Dijk geo- en milieutechniek b.v., Verkennend bodemonderzoek nieuwbouw tweetal bedrijfspanden, Koedijkerweg 6 te Amersfoort, 152959, De Meern, 9 april 2020

Met betrekking tot de vastgestelde milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse kan worden geconcludeerd dat er gezien de geringe mate aan verontreiniging milieuhygiënisch gezien geen bezwaar is tegen de toekomstige bestemmingswijziging alsmede de nieuwbouw van een tweetal bedrijfspanden.

4.4. Archeologie

Het Verdrag van Malta regelt de omgang met het Europees archeologisch erfgoed. Nederland ondertekende dit verdrag van de Raad voor Europa in 1992. Aanleiding voor dit verdrag was dat het Europese archeologische erfgoed in toenemende mate bedreigd werd. Niet alleen door natuurlijke processen of ondeskundig gebruik van het bodemarchief, maar ook door ontwikkelingen in de ruimtelijke ordening.

In de Erfgoedwet die op 1 juli 2016 in werking is getreden zijn de uitgangspunten van het Verdrag van Malta binnen de Nederlandse wetgeving geïmplementeerd. De wet regelt de bescherming van archeologisch erfgoed in de bodem, de inpassing ervan in de ruimtelijke ontwikkeling en de financiering van opgravingen: "de veroorzaker betaalt".

In antwoord op het principeverzoek heeft het college aangegeven dat het perceel in een gebied met een middelhoge archeologische verwachting valt. Dit betekent dat in principe bij bodemingrepen met een oppervlakte van meer dan 500 m² en een diepte van meer dan 30 cm een archeologisch onderzoek moet worden aangeleverd bij de aanvraag voor de omgevingsvergunning voor het bouwen. In verband daarmee verzoekt het college contact op te nemen met de archeologische dienst voor een goede afstemming.

Derhalve is de regio-archeoloog geraadpleegd. Deze heeft geconstateerd dat direct ten zuidoosten van het terrein een paar jaar geleden een onderzoek is uitgevoerd, waarbij alleen recente archeologische resten zijn aangetroffen. Een zelfde beeld geven de overige onderzoeken in de directe omgeving.

Ook de huidige stand van het erf, waarbij diverse opstallen en dergelijke aanwezig zijn, maakt dat de ondergrond waarschijnlijk tot op diepte redelijk verstoord zal zijn. Hierdoor is de kans dat een (intacte) archeologische vindplaats wordt gevonden klein.

De middelhoge verwachting kan dan ook worden bijgesteld tot laag voor dit perceel. Dat betekent dat er geen archeologisch onderzoek hoeft plaats te vinden voorafgaand aan de bouw van de hallen.

Indien tijdens de werkzaamheden resten worden aangetroffen waarvan redelijkerwijs kan worden aangenomen dat deze resten van cultuurhistorische waarde zijn, geldt een wettelijke meldingsplicht conform artikel 5.10 van de Erfgoedwet.

4.5. Luchtkwaliteit

In hoofdstuk 5 'Milieukwaliteitseisen' van de Wet milieubeheer is onder Titel 5.2 "luchtkwaliteitseisen" de regelgeving voor luchtkwaliteit ter bescherming van mens en milieu opgenomen. Deze regelgeving staat ook wel bekend als de Wet luchtkwaliteit. Artikel 5.16, lid 1 uit de Wet milieubeheer geeft weer onder welke voorwaarden bestuursorganen bepaalde bevoegdheden (lid 2) mogen uitoefenen. Als aan één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen de luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid:

- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- een project leidt -al dan niet per saldo- niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- een project draagt 'niet in betekende mate' bij aan de luchtverontreiniging;
- een project past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit), of binnen een regionaal programma van maatregelen.

Samen met de Wet luchtkwaliteit zijn op 15 november 2007 de AMvB "Niet in betekende mate bijdragen" (NIBM), de ministeriële regeling NIBM, de ministeriële regeling Projectsaldering en de ministeriële regeling Beoordeling luchtkwaliteit in werking getreden. Hierin zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM. Het Besluit NIBM omschrijft het begrip nader: een project dat minder dan 3% van de grenswaarden voor fijn stof en stikstofdioxide bijdraagt is NIBM. In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Dit komt overeen met 1,2 microgram/m³ voor fijn stof en NO₂. De 3%-grens komt overeen met de bouw van 1.500 woningen of 100.000 m² b.v.o. kantoren. Projecten die 'niet in betekende mate bijdragen' aan de luchtverontreiniging, hoeven volgens de nieuwe wet niet meer afzonderlijk getoetst te worden aan de grenswaarden voor de buitenlucht. Ook als het bevoegd gezag op een andere wijze, bijvoorbeeld door berekeningen, aannemelijk kan maken dat het geplande project NIBM bijdraagt, kan toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit achterwege blijven.

Bedrijven worden niet genoemd in het Besluit NIBM. Het halen en brengen van materialen levert slechts een zeer marginale bijdrage aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. De emissie van NO₂ wordt voor 95% veroorzaakt door energieverbruik, met name in het verkeer en door de industrie (verbranding). Daarom is met de NIBM-tool 2019 (bron: www.infomil.nl) een berekening gemaakt.

In de berekening wordt uitgegaan van een verkeersgeneratie van 4 motorvoertuigen/etmaal per opslagunit en 20 voor de kantoorunit (opgave opdrachtgever). Daarnaast is verkeersgeneratie opgenomen van 34 motorvoertuigen/etmaal van middelzwaar-verkeer voor leveringen. Dit resulteert in 174 motorvoertuigen/etmaal te weten 140(licht)+34(middelzwaar).

Uit een berekening met de NIBM-tool (zie afbeelding 9) blijkt dat de extra bijdrage van het verkeer 'niet in betekende mate' bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit in de om-

geving. Op grond van deze redenering kan worden geconcludeerd dat uit het oogpunt van het 'Wet luchtkwaliteit' er geen belemmeringen zijn voor de realisatie van het plan.

Afbeelding 9: Berekening NIBM-tool.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit		
Jaar van planrealisatie		2020
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		174
Aandeel vrachtverkeer		20,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,38
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,05
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

Uit de atlas voor de leefomgeving (peiljaar 2017, bron: www.atlasleefomgeving.nl) blijkt dat de achtergrondconcentratie stikstofdioxide (21,5 microgram per m³) en fijn stof (18,6 microgram per m³) zich beneden de wettelijk toegestane jaargemiddelde grenswaarde van 40 microgram per m³ bevinden. De concentratie zeer fijn stof (11,3 microgram per m³) bevindt zich beneden de wettelijk toegestane jaargemiddelde grenswaarde van 20 microgram per m³. In het plangebied worden de grenswaarden derhalve niet overschreden.

Geconcludeerd wordt dat er vanuit de Wet milieubeheer, Titel 5.2 en op grond van het Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen) geen bezwaren tegen de nieuwbouw zijn.

4.6. Externe veiligheid

Bij externe veiligheid gaat het onder meer om productie, opslag, transport en gebruik van gevaarlijke stoffen. Dergelijke activiteiten leggen beperkingen op aan de omgeving. Door voldoende afstand aan te houden tussen deze activiteiten en 'gevoelige objecten' wordt voldaan aan de wettelijke normen.

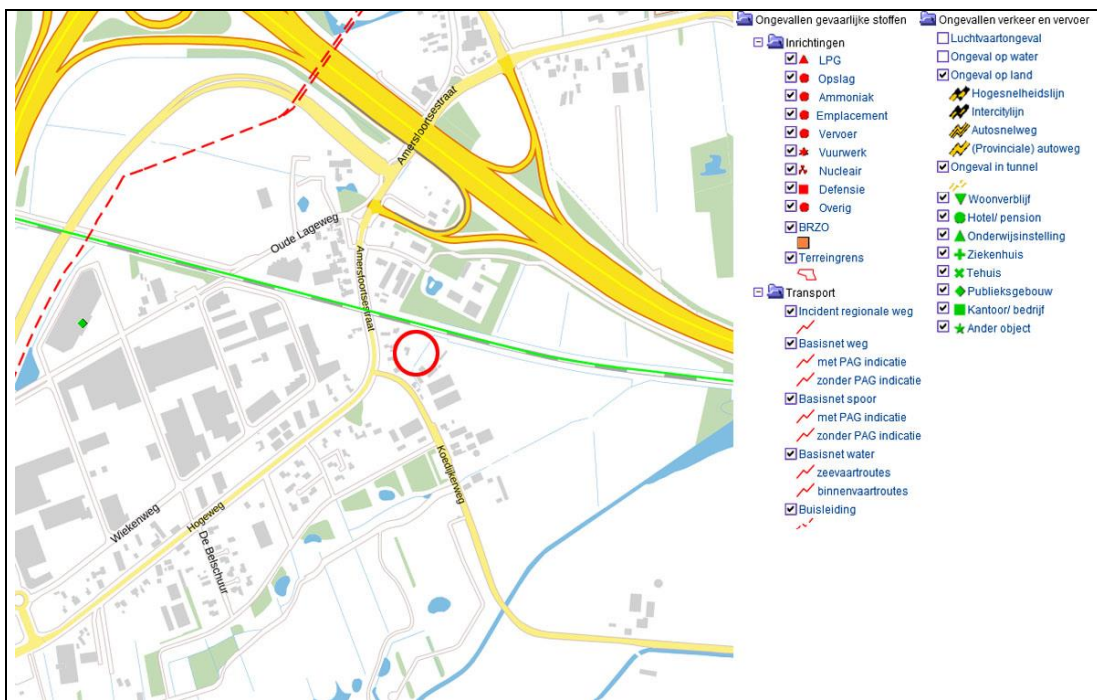
Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) van 27 oktober 2004 en de hierin opgenomen Regeling externe veiligheid inrichtingen, geeft aan welke activiteiten/bedrijven risicocontouren kennen, waarmee rekening dient te worden gehouden bij het verlenen van vergunningen in het

kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen.

Het Bevi heeft tot doel de risico's waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld door activiteiten met gevaarlijke stoffen in bedrijven tot het aanvaarde maximum te beperken. Het gaat daarbij om het beperken van de kans op en effect van een ernstig ongeval vanwege activiteiten met gevaarlijke stoffen binnen inrichtingen. Op vergelijkbare wijze zijn de aanvaardbare risico's, verbonden aan transport van gevaarlijke stoffen over weg, water en spoor en het transport door buisleidingen, vastgelegd in het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de daarbij behorende regelingen. Het doel wordt in Bevi, Bevt en Bevb vertaald naar de begrippen plaatsgebonden risico en groepsrisico.

- Plaatsgebonden risico (PR): Risico op een plaats buiten een inrichting, uitgedrukt als een kans per jaar dat een persoon onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen een inrichting waarbij een gevaarlijke stof betrokken is.
- Groepsrisico (GR): Cumulatieve kansen per jaar dat ten minste 10, 100 of 1000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een inrichting en een ongewoon voorval binnen de inrichting waarbij een gevaarlijke stof betrokken is.

Afbeelding 10: Fragment risicokaart.



In Bevi, Bevt en Bevb zijn de risiconormen (plaatsgebonden risicoafstanden) wettelijk vastgelegd. Binnen deze afstanden mogen geen kwetsbare objecten worden opgericht. Beperkt kwetsbare objecten mogen alleen onder zwaarwegende motieven binnen deze risicoafstanden. Er is in Bevi, Bevt en Bevb geen harde norm voor het groepsrisico vastgesteld. Voor het groepsrisico geldt een verantwoordingsplicht.

Derhalve is de risicokaart geraadpleegd. De planlocatie ligt binnen het invloedsgebied van de spoorlijn Amersfoort Apeldoorn en van de snelweg A28. Derhalve is onderzoek externe veiligheid en een verantwoording van het groepsrisico noodzakelijk. **Deze zullen worden aangeleverd door de RUD.**

Uit het oogpunt van externe veiligheid zijn er derhalve wel/geen beperkingen voor de bouw van de bedrijfspanden.

4.7. Water

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en Besluit ruimtelijke ordening is voor dit ruimtelijke plan een watertoetsproces doorlopen. De 'watertoets' is een instrument dat waterhuishoudkundige belangen expliciet en op evenwichtige wijze laat meewegen bij het opstellen van ruimtelijke plannen en besluiten. Het is niet een toets achteraf, maar een proces dat de gemeente en waterbeheerder met elkaar in gesprek brengt in een zo vroeg mogelijk stadium. De inzet daarbij is om in elk afzonderlijk plan met maatwerk het reeds bestaande waterhuishoudkundige en ruimtelijke beleid goed toe te passen en uit te voeren. Het watertoetsproces voor het plangebied Koedijkerweg 6 is op 4 juni 2020 digitaal doorlopen via www.dewatertoets.nl. Waterschap Vallei en Veluwe is via deze weg door de initiatiefnemer van de ruimtelijke ontwikkeling op de hoogte gebracht van de plannen. Naar aanleiding van de reactie per e-mail van 23 juli 2020 van het Waterschap is deze waterparagraaf aangevuld.

4.7.1. Beleid

De Europese Kaderrichtlijn Water (2003)

De Europese Kaderrichtlijn Water gaat er vanuit dat water geen gewone handelswaar is, maar een erfgoed dat moet worden beschermd en verdedigd. Het hoofddoel van de richtlijn is daarop gebaseerd. De Kaderrichtlijn Water geeft het kader voor de bescherming van landoppervlaktewater, overgangswater, kustwater en grondwater. Dat moet ertoe leiden dat: aquatische ecosystemen en gebieden die rechtstreeks afhankelijk zijn van deze ecosystemen, voor verdere achteruitgang worden behoed, emissies worden verbeterd, duurzaam gebruik van water wordt bevorderd op basis van bescherming van de beschikbare waterbronnen op lange termijn; er wordt gezorgd voor een aanzienlijke vermindering van de verontreiniging van grondwater.

Vierde Nota Waterhuishouding (Ministerie van Verkeer en Waterstaat, 1998)

De Vierde Nota Waterhuishouding geeft het kader voor het waterbeheer voor Nederland, nu en in de toekomst. De hoofddoelstelling is "een veilig en goed bewoonbaar land en het in stand houden / versterken van gezonde en veerkrachtige watersystemen, waarmee een duurzaam

gebruik blijft gegarandeerd". Om de veerkracht van de watersystemen te vergroten dient de waterconservering en buffering te worden bevorderd en de afwenteling van (water-) problemen op naastgelegen gebieden te worden beperkt.

Waterbeleid in de 21e eeuw (2000)

De hoge waterstanden in de rivieren in 1995 en 1996 en de klimaatscenario's waarin naast de zeespiegelstijging ook meer en heviger buien worden voorspeld hebben geleid tot vernieuwde aandacht voor water. Nederland is met zijn lage ligging en hoge verstedelijkingsgraad kwetsbaar voor wateroverlast en de veiligheid is in de toekomst in het geding. Maar ook door de drogere zomers is er het risico van watertekorten en verdroging. De commissie "Waterbeheer 21e eeuw" heeft in opdracht van de regering duidelijk gemaakt dat we anders moeten omgaan met water en ruimte. Ruimte die nu beschikbaar is voor de bescherming tegen overstromingen en wateroverlast moet ten minste behouden blijven. De aanwezige ruimte mag niet sluipenderwijs verloren gaan bij de uitvoering van nieuwe projecten voor infrastructuur, woningbouw, landbouw of bedrijventerreinen.

Waterbeheer 21e eeuw (WB21).

Het thema "water als ordenend principe" loopt als een rode draad door het gehele plan. Dit houdt in dat, voordat er beslissingen worden genomen op ruimtelijk gebied, er wordt bekeken welke gevolgen die hebben voor watersystemen. Dit waterplan valt onder het regime van de Waterwet.

Waterbeheersplan Waterschap Vallei en Eem/Veluwe

In de Waterbeheersplannen 2010 - 2015 hebben beide Waterschappen hun ambities en uitvoeringsprogramma's vastgelegd voor de periode 2010 tot en met 2015. De plannen bepalen in grote lijnen de agenda's voor de komende zes jaar. De plannen zijn mede kaderstellend voor de wijze waarop omgegaan wordt met water in de plangebieden.

4.7.2. Digitale watertoets

Door de planontwikkeling neemt het bebouwd en verhard oppervlak met ongeveer 1.700 m² toe. Omdat er meer dan 1.500 m² toename van verhard oppervlak wordt gerealiseerd, dient waterberging op het perceel gerealiseerd te worden om wateroverlast op het bedrijventerrein te voorkomen. Op grond van het Waterstructuurplan De Wieken Zuid en Energieweg dient voor iedere m² verharding, 20 mm waterberging gerealiseerd te worden. Uit afbeelding 11 blijkt dat als gevolg van de planontwikkeling het verhard oppervlak met 3.598 m² toeneemt. Dat betekent dat 72 m³ waterberging gerealiseerd dient te worden. Deze waterberging zal worden aangelegd in de groenstrook ten westen van de geprojecteerde bedrijfsbebouwing.

Afbeelding 11: Waterberging.



Aandachtspunten

Voor de verdere uitwerking en concretisering van de beoogde ontwikkeling, geeft het waterschap aan dat rekening gehouden moet worden met een aantal algemene en gebiedsspecifieke aandachtspunten voor water.

- Vasthouden - bergen - afvoeren
Een belangrijk principe is dat een deel van het hemelwater binnen het plangebied wordt vastgehouden en/of geborgen en dus niet direct afgevoerd wordt naar de riolering of het oppervlaktewater. Hiermee wordt bereikt dat de waterzuiveringsinstallatie beter functioneert, verdroging wordt tegen gegaan en piekafvoeren in het oppervlaktewater (met eventueel wateroverlast in benedenstrooms gelegen gebieden) wordt voorkomen. Bij lozing op oppervlaktewater zal hiervan een melding gedaan moeten worden bij het waterschap.
- Grondwaterneutraal bouwen
Om grondwateroverlast te voorkomen adviseert het waterschap om boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) te ontwerpen. Dit betekent dat aspecten zoals ontwateringsdiepte en infiltratie van hemelwater, beschouwd worden ten opzichte van de GHG. Het structureel onttrekken / draineren van grondwater is geen duurzame oplossing en moet worden voorkomen.
Het waterschap adviseert de initiatiefnemer dan ook om voorafgaand aan de ontwikkeling

een goed beeld te krijgen van de heersende grondwaterstanden en GHG. Eventuele grondwateroverlast is in eerste instantie een zaak voor de betreffende perceeleigenaar.

- Schoon houden - scheiden - schoon maken
Om verontreiniging van bodem, grond- en/of oppervlaktewater te voorkomen is het van belang dat het afstromende hemelwater niet verontreinigd raakt. Dit kan door nadere eisen of randvoorwaarden te stellen aan bijvoorbeeld de toegepaste (bouw)materialen.

Tot slot

Eventueel benodigde vergunningen worden niet binnen de watertoetsprocedure of met de Digitale Watertoets geregeld en zullen via daarvoor bedoelde procedures verkregen moeten worden. Een watervergunning van het waterschap is bijvoorbeeld nodig voor het dempen en/of vergraven van watergangen, het lozen van water op oppervlaktewater en het onttrekken van grondwater.

4.8. Flora en fauna

Sinds 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming van kracht. De wet heeft tot doel het behouden en herstellen van de natuur. Het is belangrijk voor de natuur dat er veel verschillende planten- en diersoorten zijn. Sommige soorten zijn kwetsbaar. Een goede natuurbescherming is belangrijk. Wanneer het met de natuur goed gaat, is er ook meer ruimte voor economische en andere maatschappelijke activiteiten. De wet kent twee soorten bescherming: gebiedsbescherming en soortenbescherming. Om te bepalen of aan de Wnb kan worden voldaan is een Quicksan Wet natuurbescherming² uitgevoerd.

Gebiedsbescherming

Het plangebied ligt niet in of grenzend aan een onderdeel dat behoort tot een Natura 2000-gebied waardoor aantasting van dit gebied niet aan de orde is. Externe werking op beschermde natuurgebieden, zoals het Natura 2000-gebied, gelet op afstand van het plangebied van 6,8 kilometer tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Arkemheen en de aard van de ingreep, is niet aan de orde. Er zijn in het kader van de Wnb geen belemmeringen ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling wat betreft deze gebiedsbescherming.

Het plangebied ligt evenmin in of grenzend aan een onderdeel dat behoort tot een NatuurNetwerk Nederland (NNN)-gebied. Externe werking op beschermde NNN-gebieden is niet van toepassing binnen de Wnb. Er zijn in het kader van de Wnb geen belemmeringen ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling wat betreft deze gebiedsbescherming.

² FF Solutions, Quicksan Wet natuurbescherming 'Koedijkerweg 6' te Amersfoort, 36QS01-20003, Nijkerk, 9 maart 2020

Het dichtstbijzijnde voor stikstof gevoelige Natura 2000-gebied Veluwe ligt op ongeveer 13 kilometer. Uit een stikstofberekening³ met de AERIUS-calculator blijkt dat er in de realisatiefase ne in de gebruiksfase geen sprake is van een toename aan stikstofdepositie boven de drempelwaarde van 0,00 mol N/ha/jaar en dat er derhalve geen significante gevolgen van de voorgenomen planontwikkeling zijn als gevolg van stikstofdepositie.

Soortenbescherming

Uit het onderzoek blijkt dat er twee nesten van de steenuil en mogelijk nesten van de huismus in het plangebied aanwezig zijn. Beide soorten hebben jaarrond beschermde nesten. Derhalve dient **nader onderzoek** naar de steenuil en huismus te worden uitgevoerd om vast te stellen welke populaties het plangebied en de directe omgeving benutten en welke functionaliteiten deze heeft voor de soorten. Tevens kan beoordeeld worden welke maatregelen passend zijn binnen deze voorgenomen ontwikkeling.

Ten aanzien van algemene broedvogels wordt geadviseerd de werkzaamheden buiten het broedseizoen (indicatief, 15 maart tot en met 15 augustus) uit te voeren. Indien men wil handelen binnen het broedseizoen, dient voorafgaand de werkzaamheden een deskundige het plangebied te schouwen op aanwezigheid actieve broedplaatsen binnen broedseizoen.

Ten tijde van het veldonderzoek zijn er openingen geschikt als invliegopening voor vleermuizen waargenomen. Voornamelijk de boerderij en stenen paardenstal bieden vleermuizen potentiële verblijfplaatsen. Het plangebied en directe omgeving bieden geschikte habitateisen voor de vleermuis. Daarom is **nader onderzoek** noodzakelijk naar gebouw bewonende vleermuizen om vast te stellen welke populaties het plangebied en de directe omgeving benutten en welke functionaliteiten deze heeft voor de soorten. Tevens kan beoordeeld worden welke maatregelen passend zijn binnen deze voorgenomen ontwikkeling.

In het plangebied komen kleine grondgebonden zoogdieren voor en incidenteel wellicht reptielen en amfibieën. Aanbevolen wordt om een werkrichting in te stellen en de bebouwing gefaseerd te slopen. Dit geeft deze soorten de mogelijkheid te vluchten en waarborgt de gunstige instandhouding.

De algemene zorgplicht blijft van kracht. Bij calamiteiten zal opnieuw moeten worden beoordeeld welke maatregelen passend zijn.

4.9. Bedrijven en milieuzonering

In het kader van de Wet milieubeheer dient in nieuwe situaties rekening te worden gehouden met (wenselijke) afstanden tussen bepaalde milieubelastende functies en milieugevoelige functies. In de VNG-handreiking Bedrijven en Milieuzonering (2009) is een richtafstandenlijst opge-

³ Boontjes Bouwadvies, Aeries calculatie herbouw bedrijfsverzamelgebouw, 1941G_AC1, Baarn, 18 februari 2020

nomen. In de lijst is voor allerlei soorten 'milieubelastende activiteiten' aangegeven welke richtafstanden vanwege geur, stof, geluid en gevaar bij voorkeur aangehouden moeten worden ten opzichte van 'milieugevoelige activiteiten'. De grootste van deze vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een activiteit in een milieucategorie.

De richtafstanden gaan uit van gemiddeld moderne bedrijven. Indien bekend is welke activiteiten concreet worden beoogd, dan kan gemotiveerd worden uitgegaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting (in plaats van de richtafstanden). Benadrukt moet worden dat de richtafstanden zijn afgestemd op het omgevingstype rustige woonwijk (of een vergelijkbaar omgevingstype) en dat de richtafstanden bij een omgevingstype gemengd gebied (een gebied met een matige tot sterke functiemenging) met 1 stap kunnen worden verlaagd zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat.

Het waar nodig scheiden van milieubelastende activiteiten en milieugevoelige gebieden en functies bij nieuwe ontwikkelingen dient twee doelen:

- het reeds in het ruimtelijke spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
- het tegelijk daarmee aan de bedrijven voldoende zekerheid bieden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Afbeelding 12: Omgevingstype.

Milieucategorie	Richtafstand tot omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied	Richtafstand tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 meter	0 meter
2	30 meter	10 meter
3.1	50 meter	30 meter
3.2	100 meter	50 meter
4.1	200 meter	100 meter
4.2	300 meter	200 meter
5.1	500 meter	300 meter
5.2	700 meter	500 meter

Ruimtelijke ordening en de milieuregelgeving vormen elkaars complement. Voor zover met behulp van een zoning eventuele overlast voor de omgeving niet voldoende kan worden beperkt, kan de toepassing van milieuregelgeving uitkomst bieden.

De bedrijfsactiviteiten in het plangebied zullen tot maximaal milieucategorie 2 behoren. Voor een rustige woonwijk geldt in dit geval een afstandsnorm van 30 meter. Uit de VNG-handreiking Bedrijven en Milieuzonering blijkt dat het plangebied, gelet op de bedrijvigheid aan weerszijden van de weg, kan worden gezien als een zogenaamd 'gemengd gebied'. Op pagina 30 van deze handreiking wordt aangegeven dat er sprake is van het omgevingstype gemengd gebied indien gebieden direct langs de hoofdinfrastructuur liggen. De spoorlijn Amersfoort-Apeldoorn grenst aan het plangebied. Deze railverbinding is te kenmerken als hoofdinfrastructuur. Deze aanwijzing als gemengd gebied heeft als gevolg dat er qua milieuzonering een afstandsstap terug mag worden gemaakt en dat een afstandsnorm geldt van 10 meter.

De woning aan de Koedijkerweg 12 grenst aan het onderhavige bedrijfsperceel. In de planvorming is daarom een groenstrook van 10 meter direct achter dit perceel opgenomen, die niet alleen zorgt voor een visuele afscherming, maar ook voorkomt dat de bedrijfsactiviteiten dichterbij dan de richtafstand van 10 meter kunnen worden uitgeoefend. De overige woningen van derden zijn op grotere afstand gesitueerd. Uit het oogpunt van milieuzonering zijn er derhalve geen belemmeringen voor de planontwikkeling.

4.10. Geur

Een bedrijfshal is een geurgevoelige bestemming. *In de reactie op het principeverzoek wordt hierover aangegeven: Vanuit de RUD wordt nog geadviseerd op het aspect geur. Dit advies hebben wij helaas nog niet mogen ontvangen, daarom komen wij hier later bij u op terug.*

5. Uitvoerbaarheid

5.1. Economische uitvoerbaarheid

Conform artikel 6.12. lid 1 Wro dient de gemeenteraad een exploitatieplan vast te stellen voor gronden waarop een bouwplan gerealiseerd wordt. Volgens artikel 6.2.1. van het Bro wordt hier in ieder geval de bouw van één of meerdere hoofdgebouwen onder verstaan. Voor het plan zal derhalve in principe een exploitatieplan vastgesteld dienen te worden. Conform artikel 6.12. lid 2 Wro kan de gemeenteraad besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen indien het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluiten begrepen gronden anderszins verzekerd is.

De economische uitvoerbaarheid komt volledig voor de rekening van de initiatiefnemer. De gemeente Amersfoort en de initiatiefnemer zullen een anterieure overeenkomst afsluiten. Voor de gemeente Amersfoort zijn er geen financieel-economische gevolgen voor deze ruimtelijke ontwikkelingen.

5.2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Op grond van artikel 6.18 van het Besluit omgevingsrecht is op de voorbereiding van een omgevingsvergunning die wordt verleend met toepassing van het eerste lid, onder a, sub 3^e van artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, is artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening van overeenkomstige toepassing.

Op basis van de realisatieparagraaf nationaal ruimtelijk beleid dient alleen vooroverleg met diensten van de rijksoverheid indien nationale belangen in geding zijn. Daarvan is in dit geval geen sprake.

Het bouwplan zal in het kader van het vooroverleg worden voorgelegd aan de Provincie Utrecht en het Waterschap Vallei en Veluwe. Eventuele reacties worden te zijner tijd in deze paragraaf samengevat en beantwoord.

In het kader van het participatietraject heeft initiatiefnemer de planontwikkeling voorgelegd aan omwonenden (Hogeweg 271 tot en met 273 en Koedijkerweg 2 tot en met 14). Zes van de zeven omwonenden hebben aangegeven geen bezwaren te hebben tegen de voorgenomen ontwikkeling. De andere omwonende heeft nog niet gereageerd.

Ten behoeve van de omgevingsvergunning zal de uitgebreide procedure uit de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht worden doorlopen. Dat houdt in het dat het ontwerp van de omgevingsvergunning ter inzage wordt gelegd, waarbij eenieder gelegenheid wordt geboden zienswijzen kenbaar te maken.

6. Conclusie

De agrarische bedrijfsactiviteiten op het perceel Koedijkerweg 6 zijn beëindigd. Gelet op de staat van de opstallen en de ligging van het bedrijf tussen woningen en niet-agrarische bedrijven ligt het niet voor de hand dat er zich in de toekomst een duurzaam en eigentijds agrarisch bedrijf zich ter plaatse zal vestigen. Ten oosten van het perceel zijn reeds bedrijfsopstallen aanwezig. Gelet op de ligging van het perceel langs het spoor ligt een herinvulling naar bedrijfsopstallen voor niet-agrarische bedrijfsactiviteiten daardoor het meest voor de hand. Daardoor kan tevens tegemoet worden gekomen aan de ruimtebehoefte van Babboe.

In deze ruimtelijke onderbouwing is aangetoond dat er vanuit de diverse (milieu)aspecten geen belemmeringen naar voren zijn gekomen voor deze ontwikkeling. De bouw van de bedrijfshallen heeft evenmin onevenredige gevolgen voor het woon- en leefklimaat van omwonenden.

Bijlagen

Bijlage 1 Inrichtingsplan



FF SOLUTIONS

RI-Buitenbouw B.V.



Inrichtingsplan

'Koedijkerweg 6'
te Amersfoort

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader



FF Solutions is een merknaam
onder RI-Buitenbouw B.V.
Duifhuis 34, 3862 JG te Nijkerk

info@ri-buitenbouw.nl
info@bouwbulderweg.nl
06-51098912

Rabobank IBAN NL 10RABO0324421516
BTW-nr. 8521 84 657 B01
KvK 56556497

Colofon

Titel Subtitel	Inrichtingsplan Koedijkerweg 6, te Amersfoort
Opdrachtgever	Luijk architecten Laanstraat 13 3743 BA Baarn
Projectlocatie Projectnummer	Koedijkerweg 6, te Amersfoort 36LOP01-20
Datum Status	17 maart 2022 Concept
Veldonderzoek	S.T. Brouwer BSc Wiskunde en Toepassingen, Universiteit Utrecht Oud-vrijwilliger IVN Nijkerk bij Landschapsbeheer en Weidevogelbescherming Gecertificeerd Imker
Auteur(s)	S.T. Brouwer
Kwaliteitscontrole	G.R. Bouw Werkvoorbereider Wet natuurbescherming, ruimtelijke ontwikkeling niveau 3 Planvormer Wet natuurbescherming, ruimtelijke ontwikkeling niveau 4 European Tree Worker (ETW) European Tree Technician (ETT) Boom technisch adviseur, Norminstituut handboek bomen HBO Minor bomen en stedelijke omgeving Gecertificeerd Boom Veiligheid Controleur



Kennismaken met FF Solutions

FF Solutions 'Wet natuurbescherming'

FF Solutions is een Eco consultancy die zich heeft toegelegd op het in kaart brengen van voorkomende ecologische vraagstukken die bij ruimtelijke ontwikkelingen zich kunnen voordoen.

FF Solutions is voorzien van de laatste kennis op het gebied van ruimtelijke ontwikkeling met betrekking tot de Wet natuurbescherming (Wnb). Ten behoeve van de uitwerking van de Wet natuurbescherming hanteert FF Solutions de gedragscode 'Gedragscode soortbescherming gemeenten'. Deze gedragscode is opgesteld door Koninklijke Vereniging Stadswerk Nederland en goedgekeurd door het RVO (Rijksdienst voor Ondernemend Nederland) en biedt opdrachtgevers en andere belanghebbenden een basis om de leden aan te spreken op de kwaliteit van hun werk.

FF Solutions 'Boomtechniek'

FF Solutions is een consultancy die zich heeft toegelegd op het onder andere in kaart brengen van voorkomende boom vraagstukken die bij ruimtelijke ontwikkelingen zich kunnen voordoen.

FF Solutions is voorzien van de laatste kennis op het gebied van boomtechniek met betrekking tot wet- en regelgeving en groeiomstandigheden van de boom. De kennis is getoetst onder Europees toezicht, het EAC. Middels een puntensysteem wordt de kennis en kwaliteit van de kennis op pijl gehouden en geborgd. FF Solutions onderhoudt de vereiste kwalificaties, waardoor de certificering geborgd blijft.

FF Solutions 'Landschappelijke inpassingen'

FF Solutions is een consultancy die zich heeft toegelegd op het o.a. in kaart brengen en tekenen van landschappelijke inrichting plannen die bij ruimtelijke ontwikkelingen toegepast kunnen worden.

FF Solutions is voorzien van kennis op het gebied van landschappelijke inpassingen met betrekking tot het in kaart brengen van gebied eigen natuurwaarden. FF Solutions onderhoudt de benodigde kennis door continu zich te blijven verdiepen in natuurwaarden die gesteld worden aan bepaalde gebieden. FF Solutions onderhoudt dan ook diverse kwalificaties die aan dit onderwerp zijn gerelateerd.

Uitgebreidere informatie bevindt zich in bijlage 1.

Inhoudsopgave

1	Inleiding	5
2	Gebiedsbeschrijving	6
2.1	Topografische ligging	6
2.2	Beekdallandschap	7
3	Groen inrichtingsplan en natuur-inclusieve maatregelen	9
3.2	Versterking natuurwaarde en natuur-inclusief bouwen	12
4	Samenvatting en conclusies	14
5	Bijlagen	15
	Bijlage 1: Over FF Solutions	15
	Bijlage 2: Ontwerpen	16

1 Inleiding

FF Solutions heeft van Luijk architecten opdracht gekregen een groen inrichtingsplan met natuur-inclusieve maatregelen op te stellen voor de ontwikkeling 'Koedijkerweg 6', te Amersfoort. Binnen de ontwikkeling bestaat het voornemen om een bedrijfsruimte en kantoor te bouwen gelegen op het perceel Koedijkerweg 6. Het inrichtingsplan wat aangeleverd wordt zal een meerwaarde bieden voor de landschappelijke inpassing van de kavel binnen de directe omgeving en zal een meerwaarde zijn voor de natuur.

Het inrichtingsplan zal ingaan op het landschapstype waarbinnen de projectlocatie zich bevindt, welke kenmerken dit landschapstype typeren en hoe deze kenmerken verwerkt worden in het inrichtingsplan. Op deze manier wordt de projectlocatie ingepast binnen de kenmerken van het landschap zoals deze gewenst is te zijn. Tevens zal een meerwaarde gecreëerd worden voor soorten flora en fauna welke voorkomen in de directe omgeving.

2 Gebiedsbeschrijving

2.1 Topografische ligging

De projectlocatie bevindt zich in Amersfoort, ten noorden van natuurgebied Bloeidaal en ten zuiden van de spoorlijn. De ligging van de projectlocatie is te zien in Fig. 2.0 en Fig. 2.1.

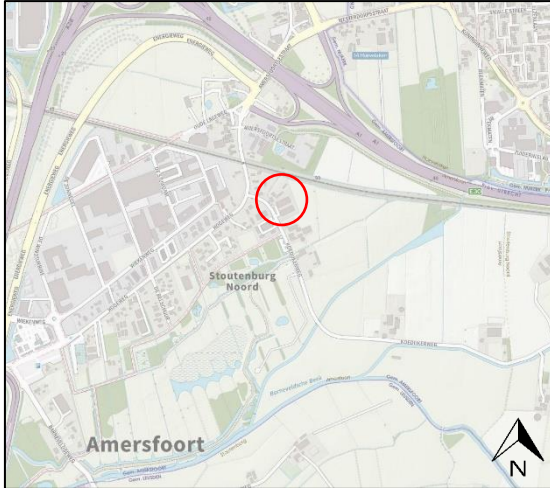


Fig. 2.0 Topografische aanduiding projectlocatie (rood omrand)
(achtergrondbron: www.pdok.nl)

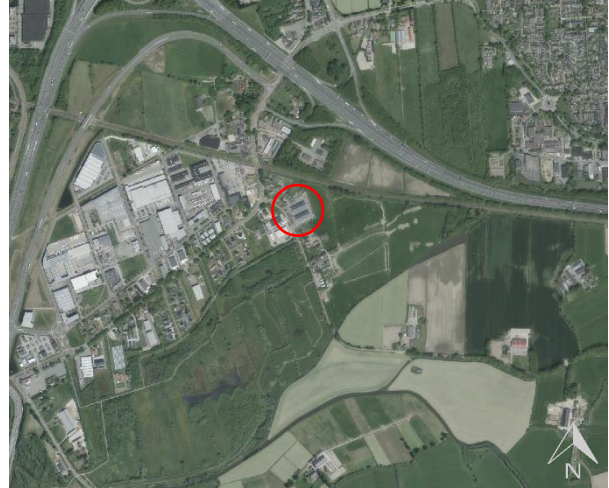


Fig. 2.1 Topografische aanduiding projectlocatie (rood omrand)
(achtergrondbron: www.pdok.nl)

Vanuit de *Structuurvisie Amersfoort 2030*¹ (hierna genoemd structuurvisie) wordt bekend dat de kavel ligt binnen het gebied welk aangegeven staat als 'Buitengebied beekdalen'. Het natuurgebied welk ten zuiden van de projectlocatie ligt (Bloeydaal) is een belangrijke groene corridor van de stad naar het buitengebied.

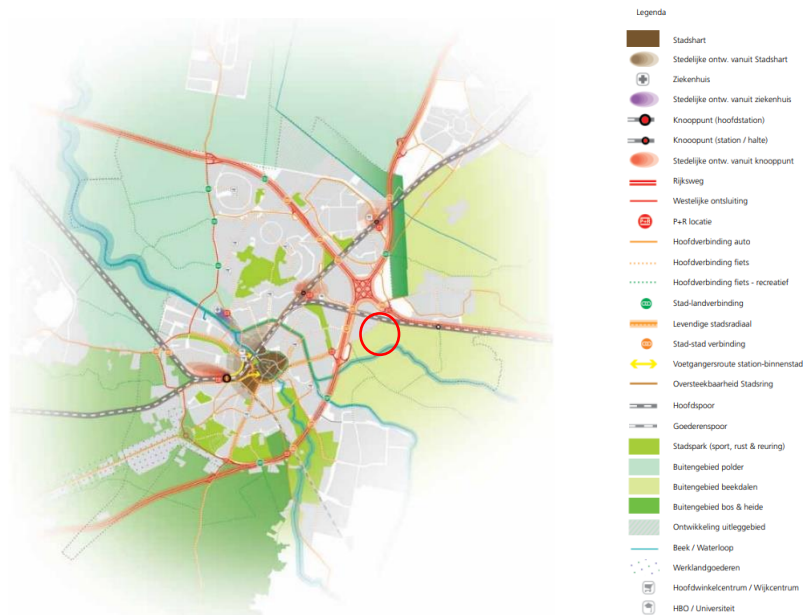


Fig. 2.2 Topografische aanduiding projectlocatie (rood omrand) binnen landschapstype (achtergrondbron: Structuurvisie)

¹ Structuurvisie Amersfoort 2030, Een nieuwe ruimtelijke sturingsfilosofie voor onze stad (Gemeente Amersfoort)

2.2 Beekdallandschap

De kavel ligt zoals reeds vermeld in het Buitengebied Beekdalen, oftewel in een beekdallandschap. Het beekdallandschap wordt getypeerd door verschillende kenmerken, de belangrijkste kenmerken worden samengevat in Tab. 2.3.

Tab 2.3: Belangrijkste kenmerken beekdallandschap (bron: Kennisnetwerk OBN en Beekdallandschappen van W.Th. Wassink)

Beekdallandschap	
Relatief laaggelegen gebieden aan weerszijden van beken	Voormalig hooilanden, nu meestal bloemrijke hooilanden
Aanwezigheid diffuse afvoersystemen, zoals grote vochtige, vaak moerassige gebieden	Gradiënten in grote of kleine mate
Aanwezigheid van natuurbossen, zowel beekbegeleidend bos (broekbos) als droge bostypen	Kleinschalig landschap met fijnmazig verkaveling

Doormiddel van eerder uitgevoerde veldbezoeken aan de omgeving van het kavel zijn belangrijke kenmerken van het aanwezige landschap gefotografeerd, tevens is gebruik gemaakt van bureauonderzoek om de omgeving te scannen. De kenmerken zijn te zien in Figuur 2.4 t/m 2.7.



Fig. 2.4 Natuurgebied Bloeidaal, met kruidenrijk hooiland, boomsingels en bosgebieden met rietland (bron: FF Solutions)



Fig. 2.5 Oranjetipje op pinksterbloem (bron: FF Solutions)



Fig. 2.6 Kruidenrijk grasland (bron: FF Solutions)



Fig. 2.7 Natuurgebied Bloeidaal, met beek, grasland en bosgebieden (bron: Utrechts Landschap)

Het beekdallandschap waarbinnen het kavel ligt volgens de structuurvisie is vooral goed zichtbaar in het aangrenzende natuurgebied Bloeidaal. Door Bloeidaal stroomt de Hoevelakense beek en Barneveldse beek en zijn er diverse kleinere beekjes/watergangen zichtbaar. Hiernaast zijn hier zowel nat als droge kruiden-/bloemrijke graslanden aanwezig. Naast grasland zijn er ook bossen aanwezig, zowel droge als nattere bossen welk bestaan uit diverse soorten bomen, van wilgen tot elzen en eiken.

Vanuit topografische kaarten (zie Fig. 2.8, Fig. 2.9) is goed te zien dat het plangebied in het verleden binnen of net ten noorden ligt van het beekdallandschap door de duidelijke aanwezigheid van beken met kleinschalige verkaveling rondom en aanwezigheid van bosschages rondom de beek (beekbegeleidend bos). In de loop der jaren (zie Fig. 2.10) zijn enkele kavels toegenomen in grootte of zijn groenstructuren verdwenen.

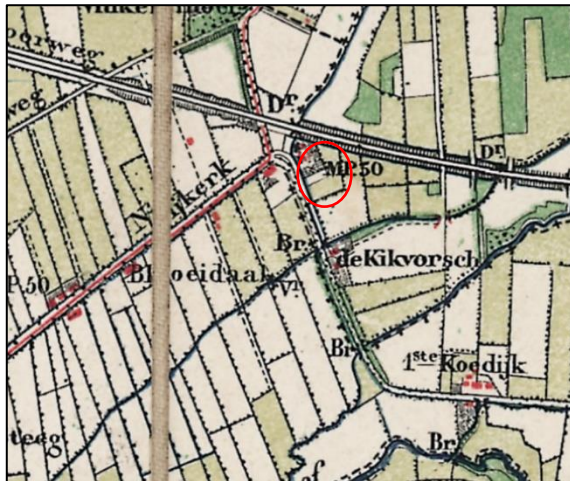


Fig. 2.8, Omgeving in 1900, projectlocatie rood omrand
(bron: <https://www.topotijdreis.nl>)



Fig. 2.9, Omgeving in 1950, projectlocatie rood omrand
(bron: <https://www.topotijdreis.nl>)

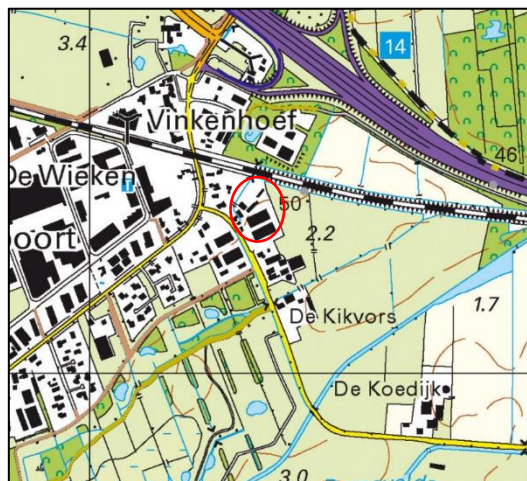


Fig. 2.10, Omgeving in 2020, projectlocatie rood omrand
(bron: <https://www.topotijdreis.nl>)

3 Groen inrichtingsplan en natuur-inclusieve maatregelen

Om het landschap binnen de projectlocatie in te laten passen binnen het beekdallandschap en omliggende omgeving, worden kenmerken welke voorkomen in de directe omgeving teruggebracht worden binnen de projectlocatie. Tevens worden natuur-inclusieve maatregelen toegepast in de bebouwing, naast het groen welke eveneens een meerwaarde zal bieden voor natuur. In onderstaande tabel zullen de punten welke zijn verwerkt in het inrichtingsplan worden samengevat. In de bijlage is het ontwerp voor de inpassing en hierbij horende elementen toegevoegd, tevens is een separaat bestand aangeleverd met ontwerpen.

Tab 3.0: Kenmerken welke verwerkt zijn in het inrichtingsplan

Kenmerken in het inrichtingsplan	
Houtsingels / boomrijen binnen het plangebied	Bloemrijk grasland in de vorm van borders met beplanting welke bloemrijk grasland weerspiegelt
Struweel aan noordoostzijde plangebied	Gesneden beukenhaag op enkele plaatsen als afscheiding
Parkeerplaatsen omgeven door natuur	Gevelbeplanting op nieuw te bouwen gebouwen
Neststenen en nestkasten voor broedvogels inbouwen, voor huismus, mezen, boeren-/huiszwaluwen	

De rest van dit hoofdstuk zal ingaan op de uitwerken van ieder van de punten en de details daaromtrent.

Houtsingels/boomrijen en struweel

Het gebied welke ten oosten van de projectlocatie ligt heeft reeds een ontwerp verkregen voor een zonnepark welke hier gerealiseerd zal worden. Onderdeel van dit plan is het aanleggen van (laag) struweel op de grens met het plangebied voor de ontwikkeling binnen de Koedijkerweg. Om dit struweel kracht bij te zetten zal eveneens binnen het kavel een struweel worden aangeplant op de grens met het zonnepark, bestaande uit dezelfde beplanting.



Fig. 3.1, Detailuitsnede van ontwerp voor naastgelegen zonnepark, struweel rood omrand (bron: Landschapsplan/beeldkwaliteitsparagraaf Zonnepark Hoevelakense Beek)

Beplanting welk toegepast zal worden binnen dit struweel is:

Tab 3.2: Beplanting struweel

Beplanting binnen de aan te planten struweel	
Meidoorn (<i>Crataegus monogyna</i>)	Gelderse roos (<i>Viburnum opulus</i>)
Sleedoorn (<i>Prunus spinosa</i>)	Gele kornoelje (<i>Cornus mas</i>)
Liguster (<i>Ligustrum vulgare</i>)	

Een kenmerk welk eveneens teruggebracht zal worden zijn houtsingels / boomrijen. Deze worden mede aangeplant om het zicht vanaf de spoorlijn en omliggende woningen ten noordwesten naar de nieuw te bouwen gebouwen te blokkeren. Er wordt hier gekozen voor een elzensingel, maar ook wilgen in borders. Beplanting welk toegepast zal worden binnen deze boomrijen is dus:

Tab 3.3: Beplanting boomrijen

Beplanting binnen de aan te planten boomrijen	
Zwarte els (<i>Alnus glutinosa</i>)	Wilg (<i>Salix alba</i>)

Een voorbeeld van de elzensingels en struweel zoals waar naar wordt gestreefd is te zien in Fig. 3.4 en Fig. 3.5.



Fig. 3.4, Streefbeeld elzensingel



Fig. 3.5, Streefbeeld struweel

Bloemrijk grasland weerspiegeld in borders en parkeerplaatsen met natuur

Om de bloem- en kruidenrijke hooilanden in de omgeving te weerspiegelen binnen de projectlocatie zullen borders worden aangeplant met beplanting welk het gevoel geven tegen een bloemrijke grasland aan te kijken. Tevens zullen knotwilgen worden aangeplant in de borders om ook hier een versmelting met de omgeving te creëren en boomsingels over te laten lopen naar de projectlocatie. De parkeerplaatsen welk binnen de projectlocatie worden gerealiseerd zullen worden omringd met de borders om het stenige karakter van de parkeerplaatsen te verminderen. In Fig. 3.7 zijn situatieschetsen te zien welk gecombineerd het streefbeeld vormen voor de bloemrijke borders met knotwilgen.



Fig. 3.7, Streefbeeld bloemrijke borders met knotwilgen

Gevelbeplanting

Enkele muren van de te bouwen gebouwen zullen worden beplant met gevelplanting, ofwel rechtstreeks op de muur of doormiddel van een stalen constructie. Gevelbeplanting welk toegepast zal worden is klimop.

Tab 3.3: Beplanting gevelbeplanting

Beplanting binnen de aan te planten gevelbeplanting	
Klimop (<i>Hedera helix</i>)	

3.2 Versterking natuurwaarde en natuur-inclusief bouwen

Naast het aanplanten van diverse beplanting, zal er ook natuur-inclusief gebouwd worden met betrekking tot enkel de gebouwen. Een onderdeel welk reeds benoemd is, is de aanleg van gevelbeplanting. Tevens zullen ook neststenen en nestkasten worden opgehangen om natuur welk aanwezig is in de omgeving aan te trekken naar de projectlocatie.

In de omgeving zijn reeds diverse soorten vogels aanwezig, bijvoorbeeld huiszwaluwen, huismussen, zwarte roodstaarten, merels en diverse soorten mezen, zo blijkt uit data van de NDFD (Nationale Databank Flora en Fauna). Voor deze soorten vogels zullen neststenen en nestkasten worden geïntegreerd in het ontwerpplan van de gebouwen. Nestverblijven welk geplaatst zullen worden zijn:



Fig. 3.8, NK MU 07 Inbouwsteen Mus
(bron: Vivara pro)

Nestkast ideaal als broedplaats voor de huismus, maar ook ringmussen en mezen maken er gebruik van. Deze nestkasten zullen op minimaal drie meter hoogte worden geplaatst, op plaatsen zoals aangegeven in het ontwerp (zie bijlage). Hierbij worden de nestkasten zo geplaatst dat invliegopeningen op minimaal 50 cm van elkaar liggen, dit conform BIJ12-kennisdocument *Huismus*. De kasten zijn zo gesitueerd dat geschikt leefgebied aanwezig is rondom de kasten, mede door het nieuw aan te leggen leefgebied.

Aantal te plaatsen: 10 stuks



Fig. 3.9, KN HZ 09 Kunstnest Huiszwaluw
(bron: Vivara pro)

Kunstnest welk ruimte biedt voor vestiging van de huiszwaluw. Deze kunstnesten zullen worden geplaatst onder het dakoverstek aan de meest noordelijk gerichte zijden.

Aantal te plaatsen: 5 stuks, ieder bestaande uit 2 kunstnesten



Fig. 3.10, NK BA 01 Nestkast open
(bron: Vivara pro)

Nestkast welk ruimte biedt aan de roodborst, gekraagde roodstaart, zwarte roodstaart, grauwe vliegenvanger, witte kwikstaart en winterkoning. De nestkasten zullen worden geplaatst in de te behouden bomen, met de invliegopening naar het noorden of oosten. De kasten worden opgehangen op minimaal twee meter hoogte.

Aantal te plaatsen: 3 stuks

Naast de nestkasten biedt het aangeplante groen ook meerwaarde voor de natuur, voor zowel vogels, insecten als grondgebonden zoogdieren. De bloemrijke border en struweel bieden voedselgelegenheid voor insecten, vogels en grondgebonden zoogdieren. Daarnaast biedt gevelbeplanting op den duur ook ruimte voor vestiging van broedvogels, de merel is een soort welk regelmatig broedt in klimophagen of klimopgevels. De elzensingel en knotwilgen bieden op hun beurt ook geschikte plaatsen voor de steenuil om in te zitten en-/of rusten. Natuur welk aanwezig is in de omgeving van de projectlocatie krijgt door de beplanting en het natuur-inclusief bouwen de mogelijkheid een nieuw stuk leefgebied toe te voegen aan reeds bestaand leefgebied. Hiermee ontstaat een meerwaarde voor mens, natuur en milieu.

4 Samenvatting en conclusies

FF Solutions heeft van Luijk architecten opdracht gekregen een inrichtingsplan op te stellen voor de ontwikkeling 'Koedijkerweg 6', te Amersfoort. Binnen de ontwikkeling bestaat het voornemen om een bedrijfsruimte en kantoor te bouwen gelegen op het perceel Koedijkerweg 6.

Het voorgestelde inrichtingsplan biedt een meerwaarde voor het inpassen van de projectlocatie in het beekdallandschap zoals deze aanwezig is in de omgeving. Het kavel zal door toepassing van het inrichtingsplan diverse kenmerken van het beekdallandschap terugbrengen en het beekdallandschap hiermee versterken. Boomsingels zullen versterkt en aangeplant worden in de omgeving van het kavel om zo boomsingels die in de loop der jaren verloren zijn gegaan weer terug te laten komen. Tevens worden bloemrijke graslanden weerspiegeld door bloemrijke borders met knotwilgen. Naast borders wordt ook geïnvesteerd in het realiseren van gevelbeplanting en nestkasten voor diverse soorten broedvogels. Hiermee wordt eveneens een meerwaarde verwacht voor de aanwezige natuur in de omgeving.

Kortom, dit inrichtingsplan herbergt diverse elementen die het beekdallandschap zullen versterken. Een meerwaarde zal hiermee ontstaan voor mens, natuur en het behoud van het beekdallandschap en bijbehorende natuur.

Naam ondertekenende.
Dhr. G.R. Bouw

Nijkerk, 17 maart 2022
Handtekening.



5 Bijlagen

Bijlage 1: Over FF Solutions

FF Solutions is een onafhankelijk adviesbureau. Wij bieden realistisch advies en concrete oplossingen voor milieuvraagstukken en willen daarmee een bijdrage leveren aan een duurzaam en verantwoord gebruik van onze leefomgeving.

Diensten

Wij kunnen u van dienst zijn met diverse oplossingen op het gebied van Natuurbeschermingswetgeving, begeleiding uitvoeren plan van aanpak, landschappelijke inpassing bouwprojecten.

Werkwijze

Inzet en professionele betrokkenheid en oplossingsgerichtheid kenmerkt onze diensten. De verantwoordelijke projectleider is het eenduidige aanspreekpunt voor de klant en draagt zorg voor alle aspecten van het project: kwaliteit, tijd, geld, communicatie en organisatie. De kernwaarden deskundig, oplossingsgericht, vertrouwd, betrokken, flexibel, zorgvuldig en vernieuwend zijn een belangrijke leidraad in ons handelen.

Kennis

Het deskundig begeleiden van onze opdrachtgevers vraagt om betrokkenheid bij en kennis van de bedoelingen van de opdrachtgever. Het vereist ook gedegen en actuele vakinhoudelijke kennis. Alle beschikbare kennis wordt snel en effectief ingezet. Persoonlijke en inhoudelijke ontwikkeling staat centraal want het werk vraagt steeds om nieuwe kennis en nieuwe verantwoordelijkheden.

Creativiteit

Wij zijn in staat om buiten de geijkte kaders een oplossing te zoeken met in achtneming van de geldende wet- en regelgeving. Oplossingen die bedoeld zijn om snel en efficiënt het doel van de opdrachtgever te bereiken.

Kwaliteit

Er wordt continue gestreefd naar het verhogen van de professionaliteit van de dienstverlening. Het leveren van diensten wordt intern op een dusdanige wijze georganiseerd dat het gevraagde resultaat daadwerkelijk op een zo effectief en efficiënt mogelijke wijze wordt voortgebracht. Hierbij staat de klanttevredenheid centraal.



Bijlage 2 Zaaiadvies

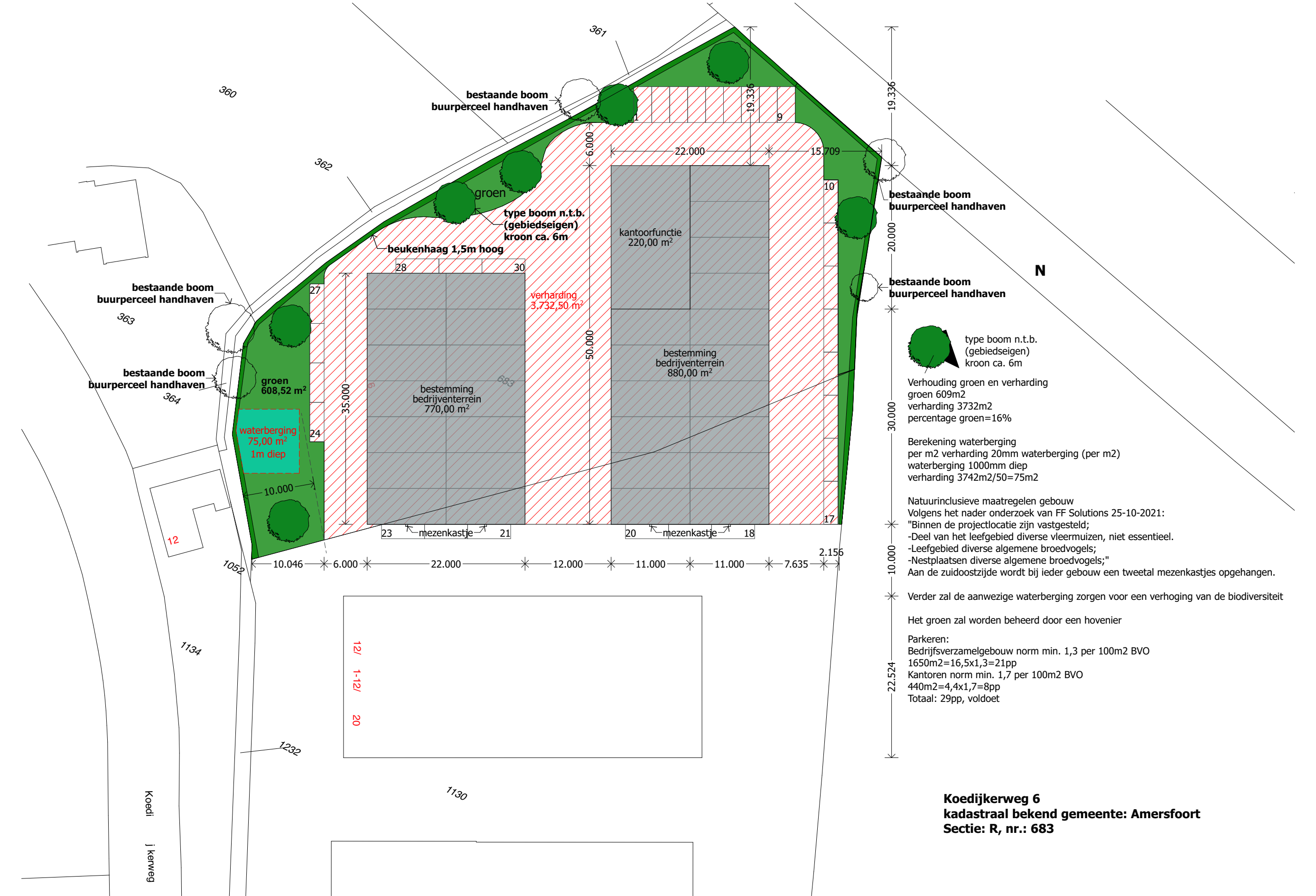
Betreft: inzaaien wadibodem

- .1. . . . Horizontaal of met een talud flauwer dan 1 : 3
 - . .1. . . Direct voorafgaande aan het zaaien de grond
 - zaaiklaar maken door het aandrukken en
 - verkrummen van de bovenste 20 tot 30 mm
 - . .2. . . Zaadmengsel ten behoeve van schrale grasvelden
 - Type: M4 Bloemrijk bermenmengsel - Cruydt Hoeck
 - Hoeveelheid: 0,20 kg/100 m²
-1. Het zaad 10 tot 20 mm onderwerken
 -1 De grond na opkomst van het zaad aandrukken

Bijlage 3 Bomen groen natuurinclusief



situatie bestaand



situatie nieuw

type boom n.t.b.
(gebiedseigen)
kroon ca. 6m

Verhouding groen en verharding
groen 609m²
verharding 3732m²
percentage groen=16%

Berekening waterberging
per m² verharding 20mm waterberging (per m²)
waterberging 1000mm diep
verharding 3742m²/50=75m²

Natuurinclusieve maatregelen gebouw
Volgens het nader onderzoek van FF Solutions 25-10-2021:
-Binnen de projectlocatie zijn vastgesteld;
-Deel van het leefgebied diverse vleermuizen, niet essentieel.
-Leefgebied diverse algemene broedvogels;
-Nestplaatsen diverse algemene broedvogels;
Aan de zuidoostzijde wordt bij ieder gebouw een tweetal mezenkastjes opgehangen.

Verder zal de aanwezige waterberging zorgen voor een verhoging van de biodiversiteit

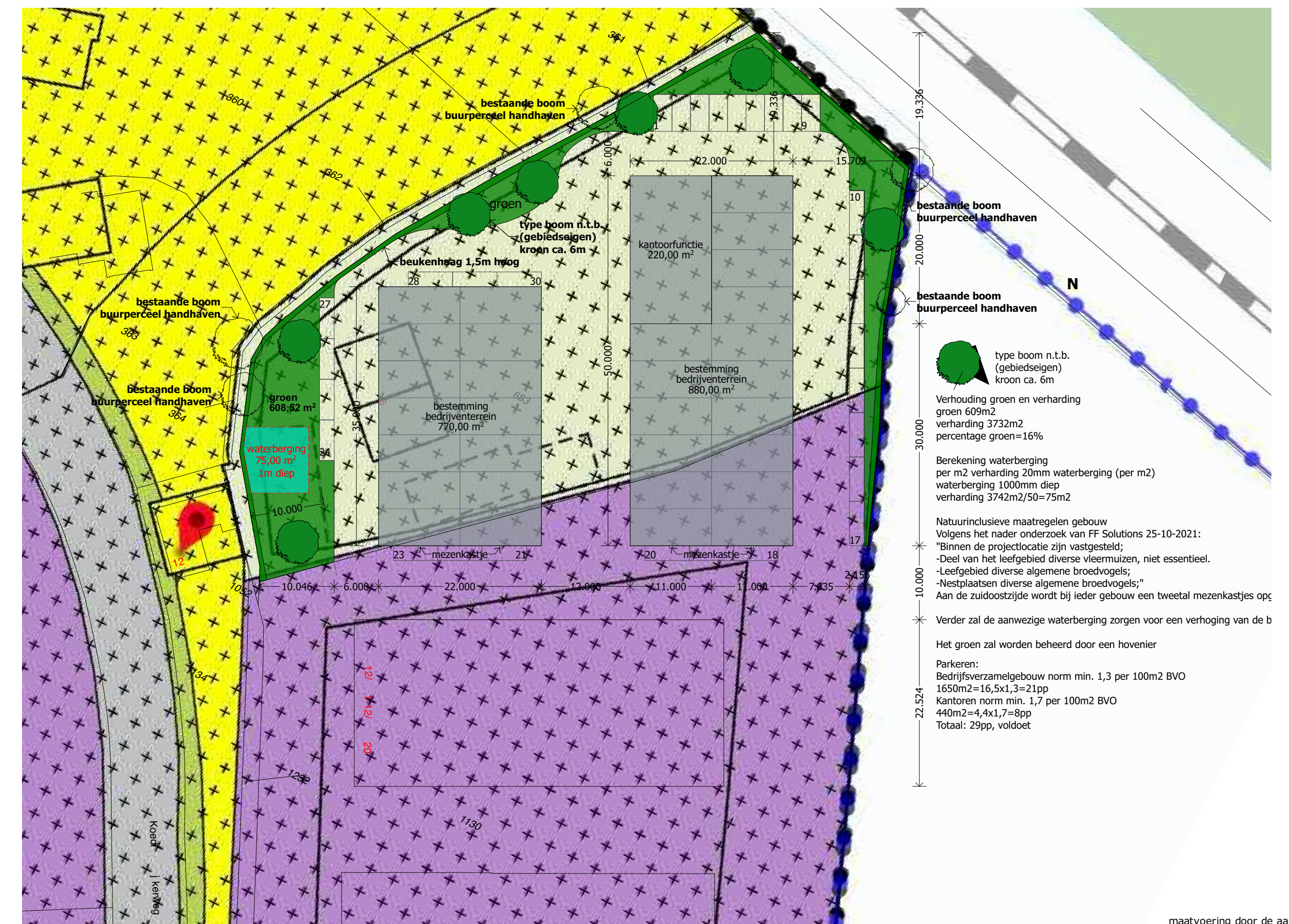
Het groen zal worden beheerd door een hovenier

Parkeren:
Bedrijfsverzamelgebouw norm min. 1,3 per 100m² BVO
1650m²=16,5x1,3=21pp
Kantoren norm min. 1,7 per 100m² BVO
440m²=4,4x1,7=8pp
Totaal: 29pp, voldoet

Koedijkweg 6
kadastraal bekend gemeente: Amersfoort
Sectie: R, nr.: 683



situatie nieuw luchtfoto



situatie nieuw met bestemmingsplan

type boom n.t.b.
(gebiedseigen)
kroon ca. 6m

Verhouding groen en verharding
groen 609m²
verharding 3732m²
percentage groen=16%

Berekening waterberging
per m² verharding 20mm waterberging (per m²)
waterberging 1000mm diep
verharding 3742m²/50=75m²

Natuurinclusieve maatregelen gebouw
Volgens het nader onderzoek van FF Solutions 25-10-2021:
-Binnen de projectlocatie zijn vastgesteld;
-Deel van het leefgebied diverse vleermuizen, niet essentieel.
-Leefgebied diverse algemene broedvogels;
-Nestplaatsen diverse algemene broedvogels;
Aan de zuidoostzijde wordt bij ieder gebouw een tweetal mezenkastjes opgehangen.

Verder zal de aanwezige waterberging zorgen voor een verhoging van de biodiversiteit

Het groen zal worden beheerd door een hovenier

Parkeren:
Bedrijfsverzamelgebouw norm min. 1,3 per 100m² BVO
1650m²=16,5x1,3=21pp
Kantoren norm min. 1,7 per 100m² BVO
440m²=4,4x1,7=8pp
Totaal: 29pp, voldoet

maatvoering door de aannemer in het werk vooraf te controleren

bladnr: 1
situatie

Bijlage 4 Watertoets

datum 4-6-2020
dossiercode 20200604-10-23458

Afsprakennotitie voor ruimtelijke plannen met mogelijk een groot waterbelang (normale procedure)

Algemeen

Sinds 1 november 2003 is voor alle ruimtelijke plannen de watertoets verplicht. Het doel van de watertoets is waterbelangen evenwichtig mee te nemen in het planvormingsproces van Rijk, Provincies en gemeenten. Hiermee wordt een veilig, gezond en duurzaam watersysteem nagestreefd. De toets omvat het gehele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van de in ruimtelijke plannen voorkomende waterhuishoudkundige aspecten. Via de digitale watertoets is beoordeeld of en welke waterbelangen voor het plan relevant zijn.

Beoordeling

Binnen het plangebied liggen een of meerdere belangrijke oppervlaktewateren, waterkeringen of gebieden die zijn aangewezen voor regionale waterberging. Dit betekent dat mogelijk daarmee primaire waterbelangen worden geraakt.



In het specifieke geval van het plan "Ruimtelijke onderbouwning Koedijkerweg 6" gaat het om de belangen:

Over de hierboven genoemde primaire belangen wil het waterschap graag in gesprek met de initiatiefnemer van het plan. Omdat er meer dan 1500 m2 toename van verhard oppervlak wordt gerealiseerd is ook het realiseren van waterberging een agendapunt. Binnen 2 weken wordt u benaderd voor het plannen van een overleg.

Aandachtspunten

Naast de primaire waterbelangen, zullen in het overleg ook een aantal algemene en gebiedsspecifieke aandachtspunten voor water aan de orde komen.

Algemene aandachtspunten

Vasthouden - bergen - afvoeren

Een belangrijk principe is dat een deel van het hemelwater binnen het plangebied wordt vastgehouden en/of geborgen en dus niet direct afgevoerd wordt naar de riolering of het oppervlaktewater. Hiermee wordt bereikt dat de waterzuiveringsinstallatie beter functioneert, verdroging wordt tegen gegaan en piekafvoeren in het oppervlaktewater (met eventueel wateroverlast in benedenstrooms gelegen gebieden) wordt voorkomen. Bij lozing op oppervlaktewater zal hiervan een melding gedaan moeten worden bij het waterschap.

Grondwaterneutraal bouwen

Om grondwateroverlast te voorkomen adviseert het waterschap om boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) te ontwerpen. Dit betekent dat aspecten zoals ontwateringsdiepte en infiltratie van hemelwater, beschouwd worden ten opzichte van de GHG. Het structureel onttrekken / draineren van grondwater is geen duurzame oplossing en moet worden voorkomen. Het waterschap adviseert de initiatiefnemer dan ook om voorafgaand aan de ontwikkeling een goed beeld te krijgen van de heersende grondwaterstanden en GHG. Eventuele grondwateroverlast is in eerste instantie een zaak voor de betreffende perceeleigenaar.

Schoon houden - scheiden - schoon maken

Om verontreiniging van bodem, grond- en/of oppervlaktewater te voorkomen is het van belang dat het afstromende hemelwater niet verontreinigd raakt. Dit kan door nadere eisen / randvoorwaarden te stellen aan bijvoorbeeld de toegepaste (bouw)materialen. Wij vragen de initiatiefnemer om duurzame bouwmaterialen te gebruiken. De gemeente kan u hiermee verder helpen.

Tot slot

Heeft u vragen of opmerkingen over deze watertoetsapplicatie? Laat het ons per mail weten [watertoets@vallei-veluwe.nl]. Voor dringende watertoetszaken kunt u ons telefonisch bereiken op 055 - 52 72 911.

Team Watertoets, Waterschap Vallei en Veluwe

Disclaimer

Waterschap Vallei en Veluwe streeft ernaar om correcte en actuele informatie in deze watertoetsapplicatie aan te bieden. Aan het beschikbaar gestelde kaartinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Waterschap Vallei en Veluwe aanvaard geen aansprakelijkheid voor enige vorm van schade naar aanleiding van het gebruik of de informatie die via deze applicatie beschikbaar wordt gesteld.

www.dewatertoets.nl

Bijlage 5 Quickscan wet natuurbescherming



FF SOLUTIONS

RI-Buitenbouw B.V.



Quickscan Wet natuurbescherming

'Koedijkerweg 6'
Te Amersfoort

In opdracht van en in samenwerking met;

] luijk architecten [

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader



Colofon

Titel	Quickscan wet natuurbescherming
Subtitel	Koedijkerweg 6, te Amersfoort
Opdrachtgever	Luijk Architecten Laanstraat 13 3743 BA Baarn
Contactpersoon	A. Luijk
Projectlocatie	Koedijkerweg 6 te Amersfoort
Projectnummer	36QS01-20003
Datum	9 maart 2020
Status	Concept
Veldonderzoek	A.K. v.d. Zalm Flora- en fauna controleur Flora- en fauna inspecteur Flora- en fauna deskundige, Ruimtelijke ontwikkeling niveau 3
Auteur(s)	P.D. Fitskie Ecologisch adviseur
Gecontroleerd door	G.R. Bouw Flora- en fauna deskundige, Ruimtelijke ontwikkeling niveau 3 Flora- en fauna deskundige, Ruimtelijke ontwikkeling niveau 4 European Tree Worker (ETW) European Tree Technician (ETT) Boom technisch adviseur, Norminstituut handboek bomen HBO Minor bomen en stedelijke omgeving Gecertificeerd Boom Veiligheid Controleur



Kennismaken met FF Solutions

FF Solutions 'Wet natuurbescherming'

FF Solutions is een Eco consultancy die zich heeft toegelegd op het in kaart brengen van voorkomende ecologische vraagstukken die bij ruimtelijke ontwikkelingen zich kunnen voordoen.

FF Solutions is voorzien van de laatste kennis op het gebied van ruimtelijke ontwikkeling met betrekking tot de Wet natuurbescherming (Wnb). Ten behoeve van de uitwerking van de Wet natuurbescherming hanteert FF Solutions de gedragscode 'Zorgvuldig handelen Wet natuurbescherming Ruimtelijke Ontwikkeling & Inrichting'. Deze gedragscode is opgesteld door Stadswerk Ede en goedgekeurd door het RVO (Rijksdienst voor Ondernemend Nederland) en biedt opdrachtgevers en andere belanghebbenden een basis om de leden aan te spreken op de kwaliteit van hun werk.

FF Solutions 'Boomtechniek'

FF Solutions is een consultancy die zich heeft toegelegd op het onder andere in kaart brengen van voorkomende boom vraagstukken die bij ruimtelijke ontwikkelingen zich kunnen voordoen.

FF Solutions is voorzien van de laatste kennis op het gebied van boomtechniek met betrekking tot wet- en regelgeving en groeiomstandigheden van de boom. De kennis is getoetst onder Europees toezicht, het EAC. Middels een puntensysteem wordt de kennis en kwaliteit van de kennis op pijl gehouden en geborgd. FF Solutions onderhoudt de vereiste kwalificaties, waardoor de certificering geborgd blijft.

FF Solutions 'Landschappelijke inpassingen'

FF Solutions is een consultancy die zich heeft toegelegd op het o.a. in kaart brengen en tekenen van landschappelijke inrichting plannen die bij ruimtelijke ontwikkelingen toegepast kunnen worden.

FF Solutions is voorzien van kennis op het gebied van landschappelijke inpassingen met betrekking tot het in kaart brengen van gebied eigen natuurwaarden. FF Solutions onderhoudt de benodigde kennis door continu zich te blijven verdiepen in natuurwaarden die gesteld worden aan bepaalde gebieden. FF Solutions onderhoudt dan ook diverse kwalificaties die aan dit onderwerp zijn gerelateerd.

Uitgebreidere informatie bevindt zich in bijlage 3.

Inhoudsopgave

1	Inleiding	5
1.1	Methoden	5
1.2	Betrouwbaarheid	6
1.3	leeswijzer	6
2	Bureauonderzoek	7
2.1	Huidig gebruik onderzoekslocatie en omgeving	7
2.2	Toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie en voorgenomen ingrepen	8
2.3	Topografische ligging	9
2.4	Bureauonderzoek beschermde soorten.	9
2.5	Beschermde houtopstanden	10
2.6	Natura 2000	10
2.7	Ecologische hoofdstructuur (NNN)	10
2.8	Ander beleidsmatig beschermd gebied	10
3	Veldonderzoek	11
3.1	Soortenonderzoek binnen de projectlocatie	11
3.2	Samenvatting van de veldgegevens	13
4	Onderzoeksresultaten en toepassing WNB	14
4.1	Vogels	14
4.2	Vleermuizen	16
4.3	Overige zoogdieren	18
4.4	Reptielen, amfibieën en vissen	19
4.5	Insecten	21
4.6	Vaatplanten	22
4.7	Beschermde houtopstanden	22
4.8	Zorgvuldig handelen en algemene zorgplicht	23
4.9	Erkend belang	23
4.10	Noodzaak tot nader onderzoek	24
4.11	Gebiedsbescherming	24
5	Samenvatting en conclusies	25
5.1	Eind Conclusie	26
6	Bijlagen	27
	Bijlage 1: Bronnen	27
	Bijlage 2: Verklarende woordenlijst	28
	Bijlage 3: Over FF Solutions	31
	Bijlage 4: Toepassing van de natuurwetgeving	32
	Bijlage 5: Foto's	35

1 Inleiding

FF Solutions heeft van Luijk Architecten opdracht gekregen een quickscan wet natuurbescherming uit te voeren binnen de ontwikkeling 'Koedijkerweg 6', te Amersfoort. De voorgenomen ontwikkeling betreft het slopen van een boerderij en enkele opstallen om ruimte te maken voor de ontwikkeling van een tweetal nieuwe bedrijf -/verzamel hallen. De voorgenomen ontwikkeling betreft een functiewijziging binnen de projectlocatie. Na realisatie van het project zal de functionaliteit van de projectlocatie mogelijk wezenlijk gewijzigd zijn.

De Quickscan Wet natuurbescherming heeft als doel in te schatten of er binnen de onderzoek locatie beschermde planten- en diersoorten aanwezig of te verwachten zijn, die volgens de Wet natuurbescherming een beschermde status hebben en mogelijk verstoring kunnen ondervinden door de voorgenomen ingreep. Tevens is beoordeeld of de voorgenomen ingreep invloed kan hebben op gebieden die een beleidsmatige bescherming genieten of deel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland (NNN).

1.1 Methodes

Bij de beoordeling van het plangebied is een bronnenonderzoek verricht naar het voorkomen van beschermde soorten en de ligging van beschermde gebieden in de regio. Daarvoor is de Nationale Databank Flora en Fauna (hierna NDFF genoemd) geraadpleegd. Voor de ligging van beschermde gebieden is gebruik gemaakt van de website van het ministerie van economische zaken, 'Beschermde natuur in Nederland, soorten en gebieden in wetgeving en beleid' en digitale atlanten van de betreffende provincie.

De geraadpleegde bronnen staan vermeldt in bijlage 1. Door middel van een veldonderzoek wordt de projectlocatie onderzocht op sporen, verblijf en-/ of rustplaatsen. Er wordt een schatting gedaan welke beschermde soorten zich binnen de projectlocatie aanwezig kunnen zijn. Daarbij is gelet op de daadwerkelijke aanwezigheid van beschermde soorten en indirecte aanwezigheid in de vorm van sporen (verblijfplaatsen, wissels, uitwerpselen, pootafdrukken en dergelijke). Tijdens het veldonderzoek wordt er onder andere gebruik gemaakt van een checklist voor het inschatten van aanwezigheid vleermuizen, opgesteld door Netwerk Groene Bureaus. Tevens is het terrein beoordeeld op de geschiktheid voor beschermde soorten (habitatbeoordeling). Een verklarende woordenlijst bevindt zich in bijlage 2.

1.2 Betrouwbaarheid

Dit onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving ten aanzien van natuurwetgeving (zie bijlage 4). Het onderzoek betreft een moment opname en geeft een inschatting van de geschiktheid van de onderzoekslocatie voor beschermde soorten.

Het incidenteel voorkomen van beschermde soorten is echter nooit met zekerheid te voorspellen. FF Solutions accepteert derhalve op voorhand geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door FF Solutions uitgevoerde onderzoek neemt. In het algemeen kan gesteld worden dat een Quickscan geldig is voor een periode van 2 tot 3 jaar, tenzij in deze periode de ecologische omstandigheden wezenlijk zijn veranderd en/of de Wet natuurbescherming dan wel inzichten hieromtrent zijn gewijzigd. Bij uitstel van de uitvoering van een project met meer dan 3 jaar verdient het aanbeveling de resultaten van de Quickscan opnieuw te toetsen.

FF Solutions verklaart ten behoeve van de onderzoekslocatie niet eerder betrokken te zijn geweest voor ecologische advisering of ecologisch onderzoek.

Voor zover bij de opdrachtgever bekend, is er niet eerder ecologisch onderzoek op de onderzoekslocatie uitgevoerd.

1.3 leeswijzer

Dit onderzoek is opgedeeld in een bureauonderzoek en een veldonderzoek. Hoofdstuk 2 bestaat uit het bureauonderzoek, waarin het huidige, toekomstige gebruik en topografische ligging van de onderzoekslocatie besproken wordt. Ook vind u in dit hoofdstuk de gegevens van de NDFF en te verwachte beschermde soorten omtrent de onderzoekslocatie, beschermde houtopstanden, Natura 2000, ecologische hoofdstructuur en andere beleidsmatig beschermde gebieden. In hoofdstuk 3 komt het veldonderzoek aan bod. Dit veldonderzoek bestaat uit een verslag van de onderzochte projectlocatie. Dit hoofdstuk wordt afgesloten met een schema voorzien van de samenvatting van de veldgegevens. Hoofdstuk 4 wordt ingegaan op de onderzoeksresultaten en toepassing WNB, hier komt het bureauonderzoek en veldonderzoek samen. Per categorie beschermde soorten worden de vaststellingen, methode vaststellingen en de toepassing beschreven. Het onderzoek wordt in hoofdstuk 5 afgesloten met de samenvatting en conclusies op de uitkomst van het onderzoek.

2 Bureauonderzoek

Binnen het bureauonderzoek wordt de huidige situering en voorgenomen ontwikkelingen van de projectlocatie beschreven. De topografische ligging en invloeden ten opzichte van gebiedsbescherming. Tijdens het bureauonderzoek wordt onderzocht of de onderzoekslocatie binnen het verspreidingsgebied ligt van beschermde soorten

De verzamelde informatie uit het bureauonderzoek vormt een basis voor het veldonderzoek. Tijdens het veldonderzoek wordt binnen en rondom de onderzoekslocatie uitgebreid geïnspecteerd op verblijfsmogelijkheden, sporen en-/ of resten van beschermde soorten, ook soorten die vanwege gebrekkige habitat eisen mogelijk niet verblijven binnen de onderzoekslocatie.

2.1 Huidig gebruik onderzoekslocatie en omgeving

De projectlocatie bevindt zich binnen de bebouwde kom van Amersfoort. De directe omgeving bestaat voornamelijk uit een woonboerderijen, industriegebied, watergangen, treinspoor en agrarische gebied.

De projectlocatie bestaat uit een kavel van 3.848 m², een vrijstaande woonboerderij en diverse opstallen allen sterk verouderd en in slechte staat van onderhoud. Voorheen is het terrein in gebruik geweest door een stalhouderij.

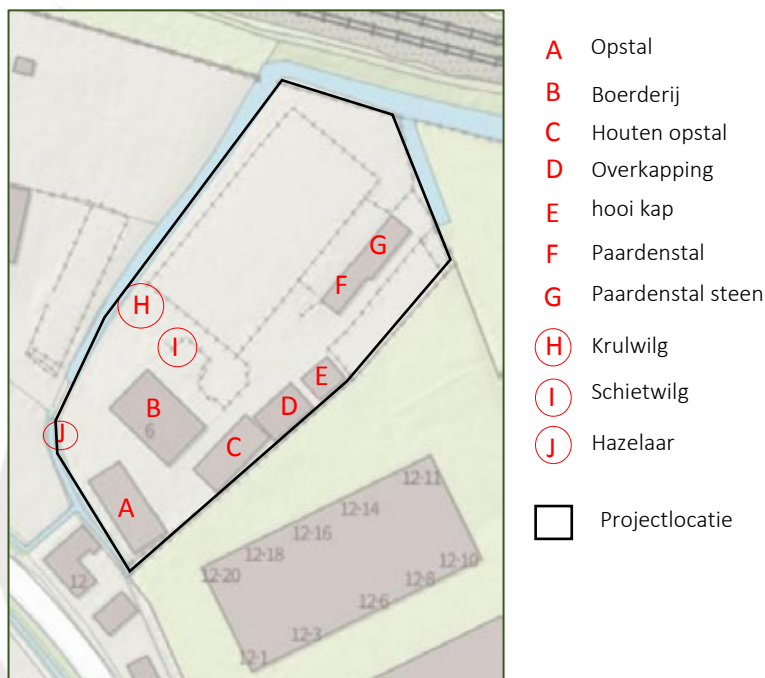


Fig. 2.1 Indeling projectlocatie (achtergrondbron: www.pdok.nl)

A. Opstal A

De opstal bestaat uit bakstenen muren, een betonnen vloer en met dakpannen bedekt dak. Er bevinden zich houten deuren met diverse openingen en kieren. Aan de binnenzijde is een metalen frame te zien, het dak is afgewerkt met dakbeschot. Achter opstal A bevindt zich een vervallen opstal met ingestort dak. Met houten en damwandprofielen muren.

B. Boerderij

De met bakstenen muren bestaande boerderij is voor een deel bepleisterd in verouderde staat. De dakbedekking van de boerderij bestaat uit dakpannen met diverse kieren, enkele dakramen en een in slechte staat verkerende boei delen.

C. Houten opstal

De uit houten muren bestaande opstal verkeerd in redelijke staat. De dakbedekking bestaat uit damwandprofielen. Er bevinden zich enkele openingen/ kieren tussen de muren en het dak.

D. Overkapping

Damwandprofiel dak en muren, aan één zijde is de overkapping open.

E. Hooi kap

Een met golfplaten bedek puntdak, vermoedelijk in hoogte verstelbaar. De kap bevindt zich momenteel laag bij de grond. Onder de hooi kap bevindt zich gras en restanten hooi.

F. Paardenstal

Een paardenstal bestaand uit damwandprofielen in combinatie met houten wanden. De paardenstal verkeerd in slechte staat, er bevinden zich veel openingen. Het dak van de paardenstal is deels ingestort. Aan de voorzijde bevinden zich houten staldeuren, delen met spijlen en enkele bovendelen van de deur zijn geopend.

G. Stenen paardenstal

De paardenstal bestaat uit stenen muren met een plat dak. De boeidelen verkeren in slechte staat. Achter de paardenstal bevindt zich een voormalig betonnen mestopslag.

Er bevinden zich enkele bomen, bosschage en een omheinde bak met restanten hoog kruid laag en grassen binnen de projectlocatie. Een deel van het erf is bestraat, enkele plaatsen voornamelijk aan de randen van de projectlocatie bevinden zich restanten van hoge grassen/kruid laag.

Naast de projectlocatie bevindt zich een watergang welk doorloopt naar de achterzijde van de projectlocatie. Belendend aan de watergang aan de achterzijde van de projectlocatie bevindt zich een treinspoor.

Aan de rechterzijde van de projectlocatie bevindt zich een bedrijfshal met bijbehorend terrein. Aan de linkerzijde van de projectlocatie bevindt zich de watergang, gevolgd door particuliere woonlocaties.

2.2 Toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie en voorgenomen ingrepen

De voorgenomen ontwikkeling betreft het slopen van een boerderij en enkele opstallen om ruimte te maken voor de ontwikkeling van een tweetal nieuwe bedrijf -/verzamel hallen. De voorgenomen ontwikkeling betreft een functiewijziging binnen de projectlocatie. Na realisatie van het project zal de functionaliteit van de projectlocatie mogelijk wezenlijk gewijzigd zijn.

Detailgegevens omtrent de toekomstige inrichting van de onderzoekslocatie en de situering van het te ontwikkelen terrein zijn bij FF Solutions niet bekend.

In de directe omgeving bestaat het voornemen een zonnepark van 13,5 ha te realiseren.

2.3 Topografische ligging

De topografische ligging van de onderzoekslocatie afgebeeld op verschillende figuren.



Fig. 2.2 Topografische aanduiding projectlocatie (achtergrondbron: www.pdok.nl)



Fig. 2.3 Topografische aanduiding projectlocatie (achtergrondbron: www.pdok.nl)

2.4 Bureauonderzoek beschermde soorten.

Tijdens het bureauonderzoek wordt onderzocht of de onderzoekslocatie binnen het verspreidingsgebied ligt van beschermde soorten. Er is gebruik gemaakt van beschikbare bronnen zoals actuele verspreidingsgegevens zie voor een volledig overzicht het hoofdstuk Geraadpleegde bronnen.

De NDFF verleent toegang tot gebruik van hun databank. Verkregen informatie is bij FF Solutions aanwezig, en mag worden ingezien. Ter bescherming van de NDFF wordt de verkregen informatie van de NDFF niet aan derden verspreid. Bij het gebruik van waarnemingen is rekening gehouden met de juridische houdbaarheid van gegevens (3-5 jaar). Oudere waarnemingen worden gebruikt om een beeld van de ecologische potenties van een gebied te geven.

Er is gezocht naar waarnemingen gedaan in de afgelopen 3 jaar. Binnen de projectlocatie worden geen waarnemingen vermeld.

De directe omgeving meldt waarnemingen van kraai, kauw, bruin zandoogje en zuidelijk spitskopje.

Aan de overzijde van het spoor worden waarnemingen vermeld van invasieve vaatplanten, de reuzebalsemien, reuzenberenklauw en Japanse duizendknoop. Ook wordt een waarneming van de buizerd in een nabij gelegen industrie terrein genoemd.

2.5 Beschermde houtopstanden

De projectlocatie is gelegen binnen de bebouwde kom van Amersfoort. Ons is onbekend of en welke bomen er gekapt worden.

2.6 Natura 2000

De onderzoekslocatie is niet gelegen binnen de grenzen dat aangewezen is als Natura 2000-gebied. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied, Arkemheen is gelegen op een afstand van ruim 6,8 kilometer van het gebied. In Figuur 2.4 is de ligging van de onderzoekslocatie ten opzichte van het Natura 2000- gebied weergegeven.

2.7 Ecologische hoofdstructuur (NNN)

De onderzoekslocatie is niet gelegen binnen de grenzen dat aangewezen is als NNN-gebied(fig. 2.2). Het meest nabij gelegen NNN-gebied ligt op ruim 370 meter afstand van de projectlocatie. De onderzoekslocatie is niet gelegen binnen de grenzen dat aangewezen is als groene contour. Het meest nabij gelegen gebied ligt op ruim 1,9 km afstand van de projectlocatie.

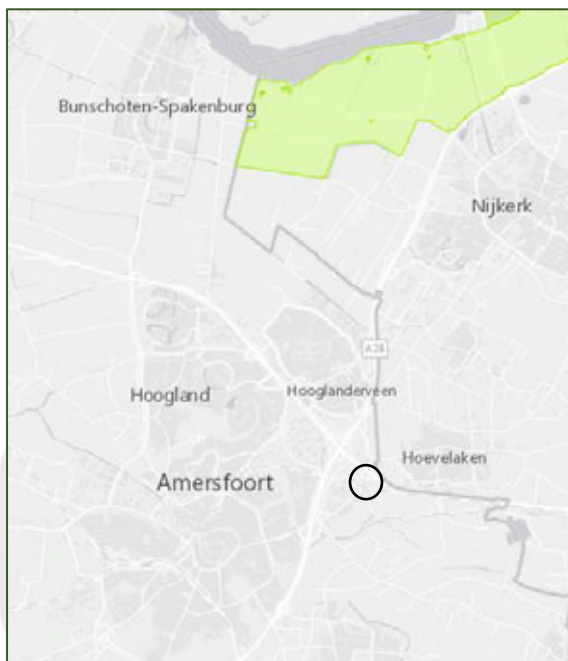


Fig. 2.4 Ligging onderzoekslocatie ten opzichte van de Natura 2000-gebieden (licht groen)

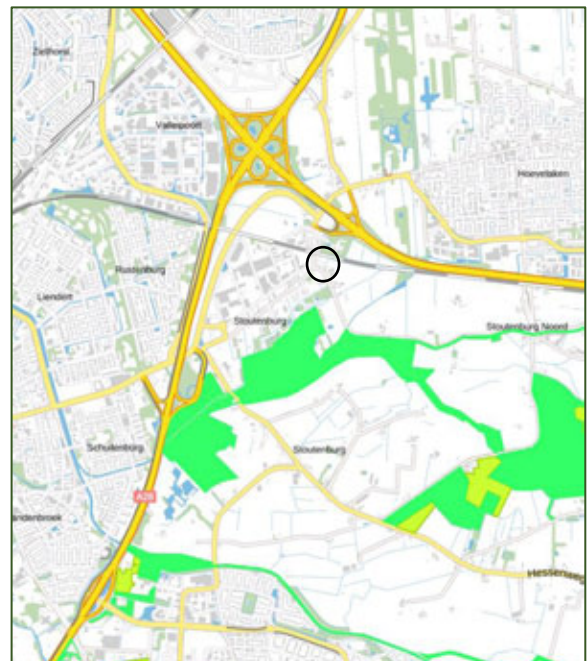


Fig. 2.5 Ligging onderzoekslocatie ten opzichte van NNN-gebieden, NNN-gebied (groen), groene contour (lichtgroen)

2.8 Ander beleidsmatig beschermd gebied

De onderzoekslocatie is zover bekend bij FF Solutions, niet gelegen binnen grenzen dat aangewezen is als ander beleidsmatig beschermd gebied.

3 Veldonderzoek

In dit veldonderzoek is de projectlocatie onderzocht op vestigingsplaatsen van mogelijk gevestigde flora en/of fauna. Ook de directe omgeving is hierbij zover mogelijk onderzocht op potentiële vestigingsplaatsen en/of biotopen van beschermde soorten.

3.1 Soortenonderzoek binnen de projectlocatie

In dit veldonderzoek is de projectlocatie onderzocht op vestigingsplaatsen van mogelijk gevestigde flora en/of fauna. Waarnemingen worden omschreven per soort.

Het veldonderzoek vond plaats op 19 februari 2020, (8 °C, half bewolkt, droog, 1-2 BFT). De projectlocatie en directe omgeving is onderzocht naar sporen van (beschermde) soorten.

Jaarrond beschermde nesten

Er zijn twee nesten waargenomen, vermoedelijk van de steenuil. Binnen houten opstal C, en in een kier in het boeideel van de boerderij. Ook zijn er resten (lege slakkenhuizen, dode rosse woelmuis, uitwerpselen) waargenomen rondom deze nestplaatsen. In een aangrenzende schuur zijn braakballen, vermoedelijk van de steenuil waargenomen.

Ook zijn er huismussen waargenomen in de directe omgeving. En drie buizerds in vlucht waargenomen buiten projectlocatie, waarvan één buizerd landt op een nest aan de overzijde van het spoor.

Binnen de projectlocatie zijn er openingen en kieren waargenomen onder dakpannen geschikt als invliegopening voor huismussen voor vestingplaatsen. De openingen onder de dakpannen bieden onvoldoende uitvliegruimte voor de gierzwaluw. De projectlocatie biedt een beperkte hoeveelheid groenblijvend struikgewas aan. De directe omgeving is voorzien van een grote hoeveelheid groenblijvend struikgewas. Ook bevinden zich binnen de directe omgeving diverse oude woningen, met mogelijk verblijfplaatsen voor de huismus.

Algemene broedvogel

Er zijn waarnemingen gedaan binnen de projectlocatie van diverse algemene broedvogels. Ook binnen de projectlocatie zijn diverse nestplaatsen waargenomen. Er bevinden zich voldoende openingen en kieren waarbij algemene broedvogels toegang krijgen tot de opstallen. Maar ook de aanwezigheid bosschage geeft mogelijkheid tot vestiging.

Buiten de projectlocatie zijn ook waarnemingen gedaan van algemene broedvogels. Er bevindt zich een grotere hoeveelheid bosschage buiten de projectlocatie, wat een geschikte vestingplaats voor algemene broedvogels biedt.

Vleermuizen

Er bevinden zich voldoende openingen en kieren in de opstallen en de boerderij welk kan functioneren als invliegopening voor vleermuizen. Het is aannemelijk dat de voormalige functie van het gebouw (houden van paarden) vliegen en insecten aantrekt. Wat een voedselbron is voor vleermuizen. Binnen de projectlocatie is er een openruimte aanwezig, met in een L – vorm de opstallen welk als oriëntatiepunt in gebruik kunnen worden.

2x nestplaats steenuil,
braakballen,
prooiresten,
uitwerpselen

Nestplaats buizerd
3x buizerd,
huismussen buiten
projectlocatie

Algemene
broedvogels

Verblijfplaatsen,
foerageergebied,

Belendend aan de projectlocatie bevindt zich een smalle watergang welk in verbinding staat met een grotere watergang, de Barneveldsche beek.

Grondgebonden zoogdieren

Veldmuis, bruine rat

Er zijn uitwerpselen en holen waargenomen vermoedelijk van de veldmuis en bruine rat. Zowel binnen de opstallen en boerderij, als buiten zijn deze waargenomen.

rosse woelmuis

Er is een dode rosse woelmuis waargenomen in de houten opstal C, vermoedelijk een gevallen prooi van de steenuil.

incidenteel aanwezige
kleine grondgebonden
zoogdieren

De opstallen zijn allemaal toegankelijk doormiddel van openingen, kieren of ingevallen delen. De hoge grassen bieden voldoende dekking voor kleine grondgebonden zoogdieren.

Er bevinden zich stapels hooi binnen de projectlocatie, echter niet de omvang die een marter verlangt om zich te vestigen. Er is geen dominante urine lucht, kenmerkend voor de marter waargenomen.

Amfibieën, reptielen, vissen en libellen

Amfibieën, reptielen, vissen en libellen verlangen (jaarrond) wateroppervlakken, welk aanwezig is in de directe omgeving van de projectlocatie. Er zijn geen sporen en-/ of amfibieën, reptielen, vissen en libellen waargenomen door onze deskundige.

Beschermd dagvlinders en libellen

Er zijn geen beschermde vlinders, libellen of hun waardplanten vastgesteld door onze deskundige. Het veldonderzoek is uitgevoerd buiten het groeiseizoen van veel vaatplanten, er is geen indicatie dat waardplanten voor beschermde soorten aanwezig zullen zijn.

Beschermd ongewervelde

Er is geen rottend eikenhout of jaarrond wateroppervlak waargenomen binnen de projectlocatie.

Beschermd vaatplanten

Er zijn geen beschermde vaatplanten waargenomen binnen de projectlocatie. Het veldonderzoek is uitgevoerd buiten het groeiseizoen van veel vaatplanten, er is geen indicatie dat beschermde soorten aanwezig zullen zijn.

3.2 Samenvatting van de veldgegevens

Veldonderzoek 19 februari 2020				
Te verwachten soorten /geschiktheid van habitat binnen de projectlocatie	Visuele waarnemingen zonder verblijfplaats binnen de projectlocatie	Visueel waar genomen verblijf plaatsen binnen de projectlocatie	Te verwachten verblijfplaatsen binnen de projectlocatie	Te nemen en/of genomen actie binnen het verkennend onderzoek
Broedvogels algemeen	Ja, grote diversiteit	Diverse in opstallen en bosschage	Diverse soorten	nee
Broedvogels jaar rond beschermd	Buizerd	Steenuil 2x	Huisemus, steenuil	nee
Vleermuizen	nee	invliegopening	ja	nee
Vleermuizen foerageergebied	nee	invliegopening	ja	nee
Vleermuizen vliegroue	nee	nee	nee	nee
Grondgebonden zoogdieren	Rosse woelmuis	Bruine rat, veldmuis	bruine rat, veldmuis	nee
Reptielen	nee	nee	mogelijk	nee
Amfibieën	nee	nee	mogelijk	nee
Vissen	nee	nee	nee	nee
Beschermde libellen	nee	nee	nee	nee
Beschermde dagvlinders	nee	nee	nee	nee
Ongewervelden	nee	nee	nee	nee
Beschermde vaatplanten	nee	nee	nee	nee

Gebied bescherming	Gebied aanwezigheid
Natura 2000	> 6,8 km
NNN	> 370 m
Ontwikkel zone	> 1,9 km
Andere beleidsmatig beschermde gebieden	Geen

Beschermd Houtopstanden	
Aantal bomen	onbekend
Oppervlakte	onbekend

Tabel: Veldonderzoek inventarisatie ontwikkeling 'Koedijkerweg 6' te Amersfoort, opgesteld 9 maart 2020.

4 Onderzoeksresultaten en toepassing WNB

Op basis van het uitgevoerde bureauonderzoek en het veldonderzoek is beoordeeld welke beschermde soorten (mogelijk) aanwezig zijn. Vervolgens is op basis van de geplande ingrepen bepaald welke effecten kunnen optreden op deze soorten.

Per beschermde soort wordt beschreven welke mogelijk risico's bestaan van overtreding van de Wet natuurbescherming. Indien van toepassing wordt aangegeven voor welke soorten een vervolgtraject noodzakelijk is, bijvoorbeeld omdat toetsing van de ingreep aan de Wet natuurbescherming op basis van de huidige onderzoeksinspanning niet mogelijk is. Tevens wordt beschreven wat de eventuele consequenties zijn ten aanzien van vergunningen en ontheffingen.

4.1 Vogels

Beschermde vogelsoorten worden onderscheiden in vijf categorieën. Er wordt onderscheid gemaakt in hoeverre soorten het nest permanent benutten, koloniebroeders zijn en in hoeverre zij in staat zijn een nest (opnieuw) op te bouwen. Waarbij de nestplaatsen van de eerste vier categorieën behoren tot jaarrond beschermde nesten van broedvogels. De vijfde categorie broedvogels wordt benoemd als de algemene broedvogels.

4.1.1 Jaarrond beschermde nesten van broedvogels

Vaststellingen

De geraadpleegde bronnen melden geen waarneming binnen de projectlocatie. Wel zijn er waarnemingen bekend in de omgeving van de projectlocatie omtrent de buizerd.

Er zijn twee nestplaatsen vermoedelijk van de steenuil waargenomen, in de houten opstal C en een openstaand boeideel in de boerderij. Er zijn sporen (prooi, braakbal, uitwerpselen) waargenomen vermoedelijk van de steenuil. De steenuil verlangt kleinschalig cultuurlandschap, variatie houtwallen, heggen en wei, knoestige bomen. En foerageert in open terrein met lage vegetatie en 1 tot 1,5 meter hoge zitplaatsen. De projectlocatie en directe omgeving bieden dit aan de steenuil. Er zijn veel sporen en vestingplaatsen waargenomen van muis-/ ratachtige gedaan binnen de projectlocatie, een geschikte voedingsbron voor roofvogels en uilen. Het is aannemelijk dat de steenuil verblijft binnen de projectlocatie.

Er zijn waarnemingen gedaan van huismussen in de aangrenzende percelen, de huismussen bevinden zich in het groenblijvend struikgewas. De projectlocatie en directe omgeving bieden een geschikte leefomgeving voor de huismus in de vorm van rommelige menselijke omgeving, groenblijvend struikgewas, water en zanderig terrein. De openingen en kieren in de opstallen bieden potentiële nestplaatsen aan voor de huismus. De invliegopeningen zijn niet geschikt voor de gierzwaluw, het ontbreekt aan voldoende uitval mogelijkheid. Mogelijk verblijft de huismus binnen de projectlocatie, nader onderzoek naar de huismus kan duidelijkheid geven of en waar de huismus verblijft binnen de projectlocatie.

Er zijn geen andere broedvogels of nestplaatsen waargenomen binnen de projectlocatie met jaarrond beschermde nesten. Wel is buiten de projectlocatie op circa 50 meter van de projectlocatie een buizerd, welk landt op een nest waargenomen in een boom aan de bosrand. Tussen de projectlocatie en deze bosrand bevindt zich onder andere een treinspoor. Ook zijn nog twee andere buizerds waargenomen rondom deze bomenrij.

Het is aannemelijk dat de buizerd met regelmaat foerageert binnen de projectlocatie, echter biedt de directe omgeving een soortgelijke omgeving aan. En is de buizerd in staat over een groot gebied te foerageren. Het is niet aannemelijk dat er schade zal ontstaan aan de gunstige instandhouding van de buizerd binnen deze ontwikkeling.

Nestplaatsen en de leefomgeving van de huismus en steenuil zijn strikt beschermd binnen de Wnb volgens Europese bescherming van de vogelrichtlijn. Onderstaand de artikelen die kunnen worden overtreden door de voorgenomen ontwikkeling zijn;

- Art. 3.1.1, specifieke beschermde soorten te doden of te vangen.
- Art. 3.1.2, de voortplantingsplaats of rustplaats te beschadigen, vernielen of wegnemen.
- Art. 3.1.3, eieren te beschadigen, rapen of bezitten
- Art. 3.1.4, specifieke beschermde soorten verstoren

Methode vaststelling

Waarnemingen binnen en in de directe omgeving van de projectlocatie opgevraagd bij verspreidingsatlassen. Projectlocatie is visueel onderzocht op beschermde soorten. De dakvlakken zijn met de (nacht)verrekijker Swarovski EL 8.5x42 WB Swarovision onderzocht op nest -/ rustplaatsen en/of uitwerpselen. Directe omgeving gescreend naar geschikte habitat eisen, visueel en kaarten geraadpleegd.

Toepassing

Nader onderzoek naar de steenuil en huismus kan vaststellen welke populaties de projectlocatie en de directe omgeving benutten en welke functionaliteiten deze heeft voor de soorten. Tevens kan beoordeeld worden welke maatregelen passend zijn binnen deze voorgenomen ontwikkeling.

4.1.2 Broedvogels algemeen

Vaststellingen

De geraadpleegde bronnen melden waarnemingen van deze soorten in de directe omgeving van de projectlocatie. Er zijn diverse broedvogels binnen en in de directe omgeving van de projectlocatie waargenomen tijdens het veldonderzoek. Er zijn enkele nestplaatsen waargenomen binnen de projectlocatie tijdens het veldonderzoek.

Algemene broedvogels kunnen zich vrij gemakkelijk vestigen binnen en rondom de projectlocatie. Nestplaatsen van algemene broedvogels zijn strikt beschermd binnen de Wnb volgens Europese bescherming van de vogelrichtlijn. Onderstaand de artikelen die kunnen worden overtreden door de voorgenomen ontwikkeling zijn;

- Art. 3.1.1, specifieke beschermde soorten te doden of te vangen
- Art. 3.1.2, de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen, vernielen of wegnemen.
- Art. 3.1.3, eieren te beschadigen, rapen of bezitten
- Art. 3.1.4, specifieke beschermde soorten verstoren

Werkzaamheden rondom of aan functionele nestplaatsen mogen deze niet beschadigen of opheffen. Een nestplaats is functioneel tijdens het broedseizoen, en actief bij aanwezigheid van broedvogel. De kwetsbare periode van de voortplanting loopt van half maart tot half augustus. De genoemde periode kan eerder of later beginnen of eindigen afhankelijk van de lokale klimatologische omstandigheden en afhankelijk van de meteorologische omstandigheden voorafgaand aan of tijdens de werkzaamheden. Ook per broedpaar kan de voortplantingsperiode verschillen. Handelingen aan de bomen en bosschages kunnen alleen uitgevoerd worden buiten het broedseizoen om, of de bomen en bosschages moet voorafgaand de werkzaamheden door een deskundige geschouwd te worden op aanwezigheid van actieve nesten.

Methode vaststelling

Waarnemingen binnen en in de directe omgeving van de projectlocatie opgevraagd bij verspreidingsatlassen. Projectlocatie is visueel onderzocht op beschermde soorten. De dakvlakken zijn met de (nacht)verrekijker Swarovski EL 8.5x42 WB Swarovision onderzocht op nest -/ rustplaatsen en/of uitwerpselen. Directe omgeving gescreend naar geschikte habitat eisen, visueel en kaarten geraadpleegd.

Toepassing

Het is niet aannemelijk dat er schade zal ontstaan aan de gunstige instandhouding bij het in acht nemen van specifieke maatregelen omtrent vogelsoorten binnen deze ontwikkeling. Handelen buiten het broedseizoen, voorafgaand werkzaamheden schouwen tijdens het broedseizoen waarborgt de gunstige instandhouding van deze soorten. Er zijn in het kader van de Wnb geen grote belemmeringen ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling wat betreft deze soort(en).

4.2 Vleermuizen

4.2.1 Verblijfplaatsen binnen de onderzoekslocatie

Vaststellingen

Ten tijde van het veldonderzoek zijn er openingen geschikt als invliegopening voor vleermuizen waargenomen. Voornamelijk de boerderij en stenen paardenstal bieden vleermuizen potentiële verblijfplaatsen. De projectlocatie en directe omgeving bieden geschikte habitat eisen aan voor de vleermuis.

Binnen de voorgenomen ontwikkeling bestaat het voornemen de opstallen en boerderij te verwijderen. Vleermuizen zijn strikt beschermd in de habitat richtlijn. Werkzaamheden rondom of aan verblijfplaatsen mogen deze niet beschadigen of opheffen. De volgende artikelen kunnen overtreden worden door de voorgenomen ontwikkeling zijn:

- Art. 3.5.1, specifieke beschermde soorten te doden of te vangen
- Art. 3.5.4, de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen, vernielen of wegnemen.
- Art. 3.5.3, eieren te beschadigen, rapen of bezitten
- Art. 3.5.2, specifieke beschermde soorten verstoren

Methode vaststelling

Waarnemingen binnen en in de directe omgeving van de projectlocatie opgevraagd bij verspreidingsatlassen. Projectlocatie is visueel onderzocht op beschermde soorten. Bij onvoldoende zicht is er gebruik gemaakt van een (nacht)verrekijker Swarovski EL 8.5x42 WB Swarovision en ladder.

Toepassing

Nader onderzoek naar de vleermuis kan vaststellen welke populaties de projectlocatie en de directe omgeving benutten en welke functionaliteiten deze heeft voor de soorten. Tevens kan beoordeeld worden welke maatregelen passend zijn binnen deze voorgenomen ontwikkeling.

4.2.2 Foerageergebied

Vaststellingen

De Nederlandse vleermuizen eten hoofdzakelijk insecten. Binnen de projectlocatie bevinden zich oriëntatiepunten in de vorm van bosschage, bebouwing en watergang belendend aan de projectlocatie. De rommelige omgeving, restanten voorheen gehouden paarden, wateroppervlak, bosschage in een open gebied maken de projectlocatie tot een gunstig foerageergebied. Echter bestaat de directe omgeving uit kleinschalig agrarisch gebied, welk een soortgelijk foerageergebied voor vleermuizen biedt. Het is niet aannemelijk dat de projectlocatie in gebruik genomen wordt als essentieel foerageergebied. Wel is het mogelijk dat vleermuizen foerageren binnen de projectlocatie.

Methode vaststelling

Visueel is de projectlocatie onderzocht door onze deskundige. Expert judgement. Directe omgeving gescreend naar geschikte habitat eisen, visueel en kaarten geraadpleegd.

Toepassing

De ontwikkeling kan zonder verdere maatregelen worden gerealiseerd wat betreft deze beschermde soort. Er zijn in het kader van de Wnb geen belemmeringen ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling wat betreft deze soort(en).

4.2.3 Vliegroutes

Vaststellingen

Vleermuizen maken veelal gebruik van lijnvormige (donkere) landschapselementen als houtsingels, beken en lanen om zich te verplaatsen tussen verblijfplaatsen en foerageergebieden. Vleermuisroutes verbinden op (grote) afstand verschillende soorten habitats (verblijfplaatsen, foerageergebied) met elkaar. Het onderbreken van een deel van deze route, kan verstoring of schade aan de gunstige instandhouding van vleermuizen veroorzaken.

Binnen de projectlocatie is een smalle watergang aanwezig. Er bevinden zich geen lijnvormige landschapselementen binnen de projectlocatie. Wel behoren de opstallen, boom en bosschage mogelijk tot oriëntatiepunten.

Methode vaststelling

Visueel is de projectlocatie onderzocht door onze deskundige. Expert judgement. Directe omgeving gescreend naar geschikte habitat eisen, visueel en kaarten geraadpleegd.

Toepassing

De ontwikkeling kan zonder verdere maatregelen worden gerealiseerd wat betreft deze beschermde soort. Er zijn in het kader van de Wnb geen belemmeringen ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling wat betreft deze soort(en).

4.3 Overige zoogdieren

Vaststellingen

De geraadpleegde bronnen melden geen waarnemingen van deze soorten binnen de projectlocatie.

Er is een dode rosse woelmuis waargenomen, vermoedelijk een prooi van de steenuil. De rosse woelmuis leeft vooral in loofbossen en gemengde bossen, welk zich niet binnen de projectlocatie bevindt. Aan de overzijde van de projectlocatie bevindt zich een gebied die mogelijk wel voldoet aan de habitat eisen die de rosse woelmuis verlangt.

Er zijn sporen en nestplaatsen van vermoedelijk de veldmuis en bruine rat waargenomen binnen en buiten de bebouwing. Er bevindt zich voldoende beschutting binnen de projectlocatie voor kleine grondgebonden zoogdieren. Echter zijn er geen nestplaatsen waargenomen van deze soorten. Wel is het mogelijk dat kleine grondgebonden zoogdieren incidenteel aanwezig zijn.

De bruine rat is niet opgenomen binnen de Wet natuurbescherming, wel is de zorgplicht van toepassing voor deze soort. De veldmuis is wel opgenomen binnen de Wet natuurbescherming en valt onder de nationaal beschermde soorten.

Werkzaamheden rondom of aan verblijfplaatsen mogen deze niet beschadigen of opheffen. De volgende artikelen kunnen overtreden worden door de voorgenomen ontwikkeling:

- Art. 3.11, iedereen dient voldoende zorg in acht te nemen voor alle in het wild voorkomende dieren en planten en hun leefomgeving. (uitgangspunten; voorkomen, beperken nadelige gevolgen en ongedaan maken schade)
- Art. 3.10.1a, in het wild levende soorten, opzettelijk te doden of te vangen.
- Art. 3.10.1b, de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van deze soorten, opzettelijk te beschadigen of te vernielen.

Echter bevindt de veldmuis zich binnen een opstal of bijbehorend erf, waardoor er sprake is van;

- Art. 3.10.3, De verboden, bedoeld in het eerste lid, onderdelen a, en b, zijn niet van toepassing op de bosmuis, de huisspitsmuis en de veldmuis voor zover deze dieren zich in of op gebouwen of daarbij behorende erven of roerende zaken bevinden.

Het is aannemelijk dat werkzaamheden geluiden en trillingen veroorzaken. Waardoor mogelijk aanwezige kleine grondgebonden zoogdieren zullen vluchten naar een veilige zone. Het instellen van een werkrichting, waarbij deze soorten de mogelijkheid krijgt te vluchten naar een 'veilige' zone belendend aan de projectlocatie waarborgt de gunstige instandhouding van deze soorten.

Doordat de bruine rat zich het gehele jaar door voortplant, is het niet mogelijk buiten de voortplantingsperiode de werkzaamheden uit te voeren. Door de sloop van de bebouwing gefaseerd uit te voeren, krijgen gebouw bewonende kleine grondgebonden zoogdieren de mogelijkheid te vluchten.

De projectlocatie voldoet aan eisen die marterachtige stellen aan hun leefgebied. Er bevindt zich voedsel, hoge grassen, bosschage, boeren gebied, rommelige omgeving en oude opstallen binnen de projectlocatie. Ook de aanwezigheid van hopen stro, vindt voornamelijk de steenmarter prettig. Echter is er geen dominante urine geur waargenomen typerend voor de steenmarter binnen de projectlocatie.

Methode vaststelling

Waarnemingen binnen en in de directe omgeving van de projectlocatie opgevraagd bij verspreidingsatlassen. De projectlocatie is visueel onderzocht door onze deskundige op sporen en-/ of potentiële vestingplaatsen omtrent grond gebonden zoogdieren. Directe omgeving gescreend naar geschikte habitat eisen, visueel en kaarten geraadpleegd.

Toepassing

Het instellen van een werkrichting en gefaseerd slopen waarborgt de gunstige instandhouding van grondgebonden zoogdieren. Er zijn in het kader van de Wnb geen grote belemmeringen ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling wat betreft deze soort(en). Zorgvuldig handelen, waarborgt de gunstige instandhouding van grondgebonden zoogdieren.

4.4 Reptielen, amfibieën en vissen

Binnen de projectlocatie is bosschage (veiligheid) aanwezig, andere habitat eisen ontbreken. Wel bevindt er een watergang belendend aan de projectlocatie. Er bevindt zich bosschage op enkele plekken naast de watergang.

4.4.1 Reptielen

Vaststellingen

De geraadpleegde bronnen melden geen waarnemingen van beschermde reptielen binnen de projectlocatie. Binnen de projectlocatie is veiligheid aanwezig, andere habitat eisen ontbreken. Er zijn geen waarnemingen gedaan van sporen en-/ of deze soorten. Het is niet aannemelijk dat deze soorten gevestigd zijn binnen de projectlocatie. Wel is het mogelijk dat ze vanuit de belendende watergang incidenteel aanwezig zijn binnen de projectlocatie. Het is aannemelijk dat de werkzaamheden geluiden en trillingen veroorzaken. Waardoor mogelijk aanwezige reptielen zullen vluchten. Het instellen van een werkrichting, waarbij deze soorten de mogelijkheid krijgt te vluchten naar een 'veilige' zone belendend aan de projectlocatie waarborgt de gunstige instandhouding van deze soorten.

Methode vaststelling

Waarnemingen binnen en in de directe omgeving van de projectlocatie opgevraagd bij verspreidingsatlassen. Visueel en op basis van expert judgement. Directe omgeving gescreend naar geschikte habitat eisen, visueel en kaarten geraadpleegd.

Toepassing

De ontwikkeling kan met het in acht nemen van specifieke maatregelen worden gerealiseerd wat betreft deze beschermde soort. Er zijn in het kader van de Wnb geen belemmeringen ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling wat betreft deze soort(en).

4.4.2 Amfibieën

Vaststellingen

De geraadpleegde bronnen melden geen waarnemingen van beschermde amfibieën binnen de projectlocatie. Binnen de projectlocatie is veiligheid aanwezig, andere habitat eisen ontbreken. Er zijn geen waarnemingen gedaan van sporen en-/ of deze soorten. Het is niet aannemelijk dat deze soorten verblijven binnen de projectlocatie. Wel is het mogelijk dat ze vanuit de belendende watergang incidenteel aanwezig zijn binnen de projectlocatie. Het is aannemelijk dat de werkzaamheden geluiden en trillingen veroorzaken. Waardoor mogelijk aanwezige amfibieën zullen vluchten. Het instellen van een werkrichting, waarbij deze soorten de mogelijkheid krijgt te vluchten naar een 'veilige' zone belendend aan de projectlocatie.

Methode vaststelling

Waarnemingen binnen en in de directe omgeving van de projectlocatie opgevraagd bij verspreidingsatlassen. Visueel en op basis van expert judgement. Directe omgeving gescreend naar geschikte habitat eisen, visueel en kaarten geraadpleegd.

Toepassing

De ontwikkeling kan met het in acht nemen van specifieke maatregelen worden gerealiseerd wat betreft deze beschermde soort. Er zijn in het kader van de Wnb geen belemmeringen ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling wat betreft deze soort(en).

4.4.3 Vissen

Vaststellingen

Er zijn geen waarnemingen bekend van deze soorten binnen de projectlocatie. Het ontbreekt binnen de projectlocatie aan wateroppervlak. Water is een essentiële habitat eis voor de vis. Om deze reden is het niet aannemelijk dat deze soorten verblijven binnen de projectlocatie.

Methode vaststelling

visueel en op basis van expert judgement

Toepassing

De ontwikkeling kan zonder verdere maatregelen worden gerealiseerd wat betreft deze beschermde soort. Er zijn in het kader van de Wnb geen belemmeringen ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling wat betreft deze soort(en).

4.5 Insecten

4.5.1 Libellen

Vaststellingen

De geraadpleegde bronnen melden geen waarnemingen van beschermde libellen binnen en in de directe omgeving van de projectlocatie. Er zijn geen waardplanten geschikt en-/ of waarnemingen van beschermde libellen binnen de projectlocatie. Het is niet aannemelijk dat er specifiek beschermde voortplanting-/ rustplaatsen bevinden binnen de projectlocatie, wel kan de libel incidenteel aanwezig zijn. De libel is in staat te vluchten bij verstoring, het is niet aannemelijk dat zij schade ondervindt tijdens de voorgenomen ontwikkeling.

Methode vaststelling

Waarnemingen binnen en in de directe omgeving van de projectlocatie opgevraagd bij verspreidingsatlassen. Visueel en op basis van expert judgement.

Toepassing

De ontwikkeling kan zonder verdere maatregelen worden gerealiseerd wat betreft deze beschermde soort. Er zijn in het kader van de Wnb geen belemmeringen ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling wat betreft deze soort(en).

4.5.2 Dagvlinders

Vaststellingen

De geraadpleegde bronnen melden geen waarneming van beschermde dagvlinders binnen en in de directe omgeving van het werkgebied. Er zijn geen waardplanten geschikt voor en-/ of waarnemingen van beschermde dagvlinders.

Methode vaststelling

Waarnemingen binnen en in de directe omgeving van de projectlocatie opgevraagd bij verspreidingsatlassen. Visueel en op basis van expert judgement.

Toepassing

De ontwikkeling kan zonder verdere maatregelen worden gerealiseerd wat betreft deze beschermde soort. Er zijn in het kader van de Wnb geen belemmeringen ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling wat betreft deze soort(en).

4.5.3 Overige ongewervelden

Vaststellingen

Er zijn geen waarnemingen bekend binnen en in de directe omgeving van de projectlocatie. Er zijn geen grote hoeveelheden rottend eikenhout of wateroppervlakken binnen de projectlocatie waargenomen. Het is niet aannemelijk dat deze soorten zich vestigen binnen de projectlocatie.

Methode vaststelling

Visueel en op basis van expert judgement.

Toepassing

De ontwikkeling kan zonder verdere maatregelen worden gerealiseerd wat betreft deze beschermde soort. Er zijn in het kader van de Wnb geen belemmeringen ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling wat betreft deze soort(en).

4.6 Vaatplanten

Vaststellingen

Er zijn tijdens het veldbezoek geen beschermde planten aangetroffen of indicaties van het voorkomen van beschermde planten binnen de onderzoekslocatie. Het is niet te verwachten dat door de geplande ontwikkeling verstoring van het leefgebied zal optreden van beschermde soorten. Daarbij is eveneens gelet op het voorkomen van beschermde muurvegetatie. De aanwezigheid van water, de zuurgraad van de bodem, de beschikbare hoeveelheid voedingsstoffen, de hoeveelheid zonlicht en de antropogene beïnvloeding bepalen in hoeverre een groeiplaats voor een bepaalde plant geschikt is. Binnen de projectlocatie is vast te stellen dat er geen beschermde vaatplanten op de onderzoekslocatie zijn te verwachten. Binnen de onderzoekslocatie zijn geen beschermde soorten vastgesteld.

Methode vaststelling

Op zicht is de projectlocatie grondig onderzocht.

Toepassing

De ontwikkeling kan zonder verdere maatregelen worden gerealiseerd wat betreft deze beschermde soort, indien de Japanse duizendknoop verwijderd is. Er zijn in het kader van de Wnb geen belemmeringen ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling wat betreft deze soort(en).

4.7 Beschermde houtopstanden

Vaststellingen

De Wet natuurbescherming geldt voor bos, maar ook voor andere 'houtopstanden' zoals houtwallen, heester- en struikheiden, struwelen of beplantingen van bosplantsoenen. U heeft met de Wet natuurbescherming te maken als:

- o de houtopstand buiten de 'bebouwde kom Wet natuurbescherming' ligt;
- o de houtopstand groter is dan 10 are (1.000 m²) of het om bomen gaat in een rijbeplanting van meer dan 20 bomen.

In dat geval doet u een kapmelding als u houtopstanden wilt kappen of rooien (ontwortelen). U meldt de kap ook als bomen en struiken sterven of ernstig beschadigd raken door uw handelen of door toedoen van uw vee.

De meldplicht geldt niet voor:

- houtopstanden in de 'bebouwde kom Wet natuurbescherming' (informeer bij twijfel bij uw gemeente)
- houtopstanden op erven en in tuinen
- onderhoud om de groei van het overblijvende groen te bevorderen (dunning)
- periodiek kappen van hak- of griendhout
- houtopstanden waarvoor vrijstelling is verleend
- wegbeplantingen en eenrijige beplantingen die bestaan uit populieren of wilgen, op of langs landbouwgronden en waterwegen

De projectlocatie is gelegen binnen de bebouwde kom van Amersfoort. Ons is onbekend of de houtopstanden binnen de projectlocatie verwijderd of behouden blijven. Binnen de gemeente Amersfoort dient er een vergunning aangevraagd te worden indien de te kappen boom op een hoogte van 1,30 meter een stamonttrek heeft van meer dan 35 centimeter. Binnen voorliggend onderzoek is er vanuit gegaan dat er geen bomen verwijderd worden.

Methode vaststelling

Raadplegen website RVO

Toepassing

De ontwikkeling kan zonder verdere maatregelen worden gerealiseerd wat betreft beschermde houtopstanden. Er zijn in het kader van de Wnb geen belemmeringen ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling met betrekking tot beschermde houtopstanden.

4.8 Zorgvuldig handelen en algemene zorgplicht

In het kader van de zorgplicht is het noodzakelijk de onderstaande maatregelen te treffen voor broedvogels algemeen:

- Handelen buiten het broedseizoen (half maart t/m half augustus) van algemene broedvogels, voorkomt verstoring en-/ of beschadiging actieve nestplaatsen.
- Indien de voorgenomen handelingen binnen het broedseizoen uitgevoerd worden. Dient een deskundige voorafgaand de werkzaamheden de projectlocatie te inspecteren op activiteit.

In het kader van de zorgplicht is het noodzakelijk de onderstaande maatregelen te treffen voor incidenteel aanwezige grondgebonden zoogdieren, reptielen en amfibieën:

- Door het instellen van een werkrichting worden incidenteel aanwezige soorten gealarmeerd en kunnen vluchten waardoor schade wordt voorkomen.
- Gefaseerd slopen geeft kleine grondgebonden zoogdieren gevestigd in de opstallen de mogelijkheid te vluchten.

Er dient een ecologisch werkprotocol opgesteld te worden met in acht neming van de genoemde maatregelen, waarbij de gunstige instandhouding van beschermde soorten gewaarborgd blijft.

4.9 Erkend belang

De Wet natuurbescherming biedt mogelijkheden handelingen te doen aan of rondom nest en-/ of rustplaatsen van beschermde soorten indien een algemeen erkend belang kan worden gekoppeld aan de voorgenomen ontwikkeling. Om handelingen te doen, moeten maatregelen de schade aan beschermde soorten voorkomen, beperken of te niet doen, volgens de eisen die de Wet natuurbescherming stelt.

Mogelijk bestaan er erkende belangen.

- . De te slopen bebouwing is verouderd en voldoet niet meer aan de eisen van deze tijd. Door de leegstand van de bebouwing bestaat een verhoogd risico op vandalisme en brandstichting. Welk grote gezondheid, sociale en economische gevolgen kan hebben. Wat bijdraagt aan het behalen van een erkend belang ' volksgezondheid en de openbare veiligheid' (inzetbaar voor vogels, habitatrichtlijn en nationale beschermde soorten).

Het inzetten van een erkend belang verlangt nader onderzoek.

4.10 Noodzaak tot nader onderzoek

Er is reden tot nader onderzoek. Het onderzoek kan vaststellen welke functie(s) en populaties de projectlocatie biedt voor de;

- . Vleermuis (verblijfplaats gebouw bewonende soorten)
- . Steenuil
- . Huismus

Indien beschermde soorten vastgesteld worden dient onderzocht te worden;

- . Erkend belang

4.11 Gebiedsbescherming

Vaststelling Natura 2000

De onderzoekslocatie is niet gelegen in of grenzend aan een onderdeel dat behoort tot een Natura 2000-gebied waardoor aantasting van dit gebied niet aan de orde is.

Toepassing

Externe werking op beschermde natuurgebieden, zoals het Natura 2000-gebied, gelet op afstand van de onderzoekslocatie en de aard van de ingreep, is niet aan de orde. Er zijn in het kader van de Wnb geen belemmeringen ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling wat betreft deze gebiedsbescherming.

Vaststelling NNN

De onderzoekslocatie is niet gelegen in of grenzend aan een onderdeel dat behoort tot een NNN-gebied.

Toepassing

Externe werking op beschermde NNN-gebieden is niet van toepassing binnen de Wnb. Er zijn in het kader van de Wnb geen belemmeringen ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling wat betreft deze gebiedsbescherming.

Vaststelling ontwikkel zone

De onderzoekslocatie is niet gelegen binnen de OZ.

Toepassing

De ontwikkeling kan zonder verdere maatregelen worden gerealiseerd wat betreft deze beschermde categorie. Er zijn in het kader van de Wnb geen belemmeringen ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling wat betreft de Groene Ontwikkelingszone.

Vaststelling ander beleidsmatig gebied

De onderzoekslocatie is niet gelegen in of grenzend aan een onderdeel dat behoort tot een ander beleidsmatig beschermd gebied waardoor aantasting niet aan de orde is.

Toepassing

Externe werking op beschermde natuurgebieden, gelet op afstand en de aard van de ingreep, is niet aan de orde. Er zijn in het kader van de Wnb geen belemmeringen ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling wat betreft deze gebiedsbescherming.

5 Samenvatting en conclusies

FF Solutions heeft van Luijk Architecten opdracht gekregen een quickscan wet natuurbescherming uit te voeren binnen de ontwikkeling 'Koedijkerweg 6', te Amersfoort. De voorgenomen ontwikkeling betreft het slopen van een boerderij en enkele opstallen om ruimte te maken voor de ontwikkeling van een tweetal nieuwe bedrijf -/verzamel hallen. De voorgenomen ontwikkeling betreft een functiewijziging binnen de projectlocatie. Na realisatie van het project zal de functionaliteit van de projectlocatie mogelijk wezenlijk gewijzigd zijn.

Het onderzoek heeft tot doel in te schatten of er op de onderzoekslocatie planten- en diersoorten aanwezig en-/of te verwachten zijn, die volgens de Wet natuurbescherming een beschermde status hebben en die mogelijk verstoring kunnen ondervinden door de voorgenomen ingreep.

De aanwezigheid van geschikt habitat binnen de onderzoekslocatie voor de verschillende soorten en soortgroepen is weergegeven in tabel 2. In de tabel is samengevat of de voorgenomen ingreep mogelijk verstorend kan werken voor soorten en aanbevelingen, zoals soortgericht nader onderzoek of vergunning trajecten.

Onderdeel	Aanwezigheid	Effect	Nader onderzoek	Ontheffings-aanvraag	Aanbevelingen
Broedvogels jaarrond beschermde nesten	ja	mogelijk	ja	mogelijk	nader onderzoek (zie 5.1.1)
Broedvogels algemeen	ja	nee, schade voorkomen	nee	n.v.t.	geen mits (zie 5.1.2)
Vleermuizen verblijfplaats	mogelijk	mogelijk	ja	mogelijk	nader onderzoek ... (zie 5.1.3)
Vleermuizen foerageergebied	mogelijk, niet essentieel	nee	nee	n.v.t.	-
Vleermuizen vliegroutes	nee	nee	nee	n.v.t.	-
Grondgebonden zoogdieren	ja	nee, schade voorkomen	nee	n.v.t.	geen, mits (zie 5.1.4)
Amfibieën	mogelijk	nee, schade voorkomen	nee	n.v.t.	geen, mits (zie 5.1.5)
Reptielen	mogelijk	nee, schade voorkomen	nee	n.v.t.	geen, mits (zie 5.1.5)
Vissen	nee	nee	nee	n.v.t.	-
Beschermde libellen	nee	nee	nee	n.v.t.	-
Beschermde dagvlinders	nee	nee	nee	n.v.t.	-
Ongewervelden	nee	nee	nee	n.v.t.	-
Beschermde vaatplanten	nee	nee	nee	n.v.t.	-
Gebied bescherming					
Natura 2000	> 6,8 km	nee	nee	n.v.t.	-
Nederlandse Natuur Netwerk	> 370 m	nee	nee	n.v.t.	-
Groene ontwikkelzone	> 1,9 km	nee	nee	n.v.t.	-
Ander beleidsmatig beschermde gebieden	geen	nee	nee	n.v.t.	-
Beschermde houtopstanden				kapvergunning	
Aantal bomen	< 20	n.v.t.	nee	n.v.t.	-
oppervlakte	< 10 are	n.v.t.	nee	n.v.t.	-

Tabel 2: Overzicht geschiktheid onderzoekslocatie voor soortgroepen en aanbevelingen

5.1 Eind Conclusie

Op basis van een uitgevoerd veldonderzoek en bureauonderzoek is geconstateerd dat in het onderzoeksgebied habitat aanwezig is voor een aantal beschermde soorten.

Onderdeel	Aanwezigheid	Effect	Aanbevelingen
Broedvogels jaarrond beschermde nesten	ja	mogelijk	Nader onderzoek (zie 5.1.1)
Broedvogels algemeen	ja	nee, schade voorkomen	Geen mits (zie 5.1.2)
Vleermuizen verblijfplaats gebouwen	mogelijk	mogelijk	Nader onderzoek ... (zie 5.1.3)
Grondgebonden zoogdieren	Ja	nee, schade voorkomen	Geen, mits (zie 5.1.4)
Reptielen en amfibieën	mogelijk	Nee, schade voorkomen	Geen, mits (zie 5.1.5)
Erkend belang	mogelijk	Nodig voor ontheffing	Geen, mits (zie 5.1.6)

5.1.1 Aanbevelingen vogels jaarrond beschermde nesten – nader onderzoek

Nader onderzoek naar de steenuil en huismus kan vaststellen welke populaties de projectlocatie en de directe omgeving benutten en welke functionaliteiten deze heeft voor de soorten. Tevens kan beoordeeld worden welke maatregelen passend zijn binnen deze voorgenomen ontwikkeling.

5.1.2 Aanbevelingen algemene broedvogels – maatregelen

Voer de werkzaamheden uit buiten het broedseizoen (indicatief, 15 maart t/m 15 augustus). Indien men wil handelen binnen het broedseizoen, voorafgaand de werkzaamheden dient een deskundige de projectlocatie te schouwen op aanwezigheid actieve broedplaatsen binnen broedseizoenen.

5.1.3 Aanbevelingen vleermuis verblijfplaatsen – nader onderzoek

Nader onderzoek naar gebouw bewonende vleermuizen kan vaststellen welke populaties de projectlocatie en de directe omgeving benutten en welke functionaliteiten deze heeft voor de soorten. Tevens kan beoordeeld worden welke maatregelen passend zijn binnen deze voorgenomen ontwikkeling.

5.1.4 Aanbevelingen kleine grondgebonden zoogdieren – maatregelen

Het instellen van een werkrichting en gefaseerd slopen van bebouwing geeft deze soorten de mogelijkheid te vluchten en waarborgt de gunstige instandhouding.

5.1.5 Aanbevelingen incidenteel aanwezige reptielen en amfibieën – maatregelen

Het instellen van een werkrichting geeft deze soorten de mogelijkheid te vluchten en waarborgt de gunstige instandhouding.

5.1.6 Aanbevelingen erkend belang – nader onderzoek

Indien beschermde soorten aanwezig zijn, is nader onderzoek noodzakelijk voor het inzetten van een erkend belang bij een ontheffing.

De algemene zorgplicht blijft van kracht. Bij calamiteiten zal opnieuw moeten worden beoordeeld welke maatregelen passend zijn.

Nijkerk, 9 maart 2020

Handtekening.

Naam ondertekenende.

Dhr. G.R. Bouw



6 Bijlagen

Bijlage 1: Bronnen

Literatuur

Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO.nl). Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten ontheffing flora- en faunawet ruimtelijke ingreep.

Ministerie van I&M (2012). Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig. Ministerie van LNV (2004). Besluit van de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit TRCJZ/2004/57, houdende vaststelling van rode lijsten flora en fauna.

Ministerie van LNV (2009). Besluit van de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit van 28 augustus 2009, 25344, houdende vaststelling van geactualiseerde Rode lijsten flora en fauna.

Internet

Omgeving	www.google.nl/maps www.pdok.nl www.synbiosys.alterra.nl/natura2000 (Natura2000) www.nationaalgeoregister.nl (NNN gebieden) www.ruimtelijkeplannen.nl
Soortinformatie	www.zoogdierenvereniging.nl www.vleermuisnet.nl www.vleermuizenindestad.nl www.ravon.nl www.vogelbescherming.nl
waarnemingen	www.waarnemingen.nl www.verspreidingsatlas.nl www.ndff-ecogrid.nl

Bijlage 2: Verklarende woordenlijst

Activiteitenplan

Een activiteitenplan dient als begeleidend document voor een ontheffingsaanvraag. In het activiteitenplan zijn maatregelen verwoord waarmee de functionaliteit van een rust- of verblijfplaats van een beschermde soort behouden blijft en schade aan individuen wordt voorkomen.

Externe werking

Niet alleen activiteiten in een Natura 2000-gebied/NNN hebben invloed op de staat van instandhouding van het gebied, ook activiteiten buiten het gebied kunnen de natuurwaarden in een gebied beïnvloeden. Dit wordt "externe werking" genoemd. Er bestaat geen ruimtelijke grens voor externe werking: bepalend zijn de effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van de soorten en habitattypen in het Natura 2000-gebied/NNN, ongeacht de afstand tot het beschermde gebied.

Expert Judgement

Inschatting van een deskundige op grond van zijn kennis en ervaring.

Foerageerhabitat

Het gebied waarbinnen een soort voedsel zoekt.

Foerageren

Zoeken en vinden van voedsel door dieren (jachtgebied).

Functioneel leefgebied

Hiermee wordt het gebied dat is benodigd om de functionaliteit van een voortplantingsplaats of van een vaste- rust of verblijfplaats te behouden. Een nestlocatie of voortplantingsplaats kan bijvoorbeeld alleen succesvol functioneren, wanneer er voldoende habitat (schuilgelegenheid, voedsel etc.) van voldoende kwaliteit aanwezig is om te kunnen paren, eieren te leggen en jongen groot te brengen.

Gunstige staat van instandhouding

Er is sprake van een gunstige staat van instandhouding van een soort of habitatype als de omstandigheden waarin de soort of het habitatype voorkomt perspectief bieden op een duurzaam voortbestaan van die soort of dat habitatype.

Habitat

Omvat de plaatsen waar een bepaald organisme voorkomt doordat de abiotische en biotische factoren (niet levende en levende natuur) van die plaatsen voldoen aan de eisen en toleranties die het organisme stelt om te kunnen overleven, groeien en zich voortplanten.

Kraamverblijfplaats

Voortplantingsplaats van vleermuizen. Het gaat hierbij vaak om de vrouwelijke exemplaren van een kolonie (ook wel kraamgroep genoemd) die gezamenlijk hun jongen grootbrengen. De aantallen vleermuizen in een kraamgroep kun oplopen tot meerdere honderden exemplaren.

Landschappelijk inpassingsplan

Het inpassen van ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied middels een ontwerp van de groenvoorziening, dat voldoet aan het beleid ten aanzien van ruimtelijke kwaliteit. Hierdoor wordt zorg gedragen dat een ruimtelijke ontwikkeling past in het landschap.

Landhabitat

Amfibieën zijn voor de voortplanting afhankelijk van water. Buiten de voortplantingsperiode maakt de soortgroep gebruik van landhabitat als onderdeel van het leefgebied. Landhabitat voor amfibieën omvat onder andere structuurrijke of opgaande vegetatie zoals (loof)bos, houtwallen, struikgewas, heide, ruigtekruiden, vegetaties en moeras.

Mitigerende maatregelen

Maatregelen die negatieve effecten bij een ingreep voorkomen of reduceren.

Omgevingscheck

Een omgevingscheck wordt uitgevoerd bij verlies van leefgebied van een jaarrond beschermde functie van een soort die door een ingreep (tijdelijk) verloren gaat. De omgeving van de ingreep wordt door een ter zake deskundige beoordeeld op aanwezigheid van voldoende alternatief leefgebied en/of potentiële verblijfplaatsen.

Ontheffing

De Wet natuurbescherming is gemaakt om planten- en diersoorten die vrij in het wild leven te beschermen. Om deze kwetsbare soorten te beschermen bevat de Wet natuurbescherming een aantal verbodsbepalingen. Onder bepaalde voorwaarden mogen de activiteiten wel doorgaan, daarvoor kan een ontheffing benodigd zijn. Een ontheffing is een besluit waarbij in een individueel concreet geval een uitzondering op een wettelijk verbod wordt gemaakt.

Paarverblijfplaats

Dit is een verblijfplaats die hoofdzakelijk in het najaar (september/oktober) door vleermuizen worden gebruikt om te paren. Eén mannetje kan een dergelijke verblijfplaats met meerdere vrouwtjes delen. In de omgeving van de paarverblijf-plaats wordt veelal door het territoriale mannetje middels baltsvluchten getracht vrouwtjes aan te lokken.

Populatie

Een biologische populatie is een groep individuen van dezelfde soort die zich onderling voortplant en als zodanig geïsoleerd is van andere zulke groepen.

Rode Lijst

Rode Lijsten laten zien welke soorten zijn verdwenen en welke soorten in een gebied sterk zijn achteruitgegaan of zeldzaam zijn. Er bestaan verschillende Rode Lijsten. Voor vogels, voor zoogdieren, planten, paddenstoelen, insecten en voor allerlei andere soortgroepen. Rode Lijsten hebben geen officiële juridische status. Plaatsing op de lijst maakt een dier dus nog geen 'beschermde diersoort' in de zin van de Wet natuurbescherming. De Rode Lijsten hebben in de praktijk wel een belangrijke signaleringfunctie. Door de Rode Lijst te raadplegen, kunnen alle instellingen die met natuurbehoud te maken hebben rekening houden met bedreigde soorten.

Significant verstorend effect

Een verstoring is in het kader van de Wet natuurbescherming significant als de instandhoudingsdoelen van het Natura 2000-gebied dreigen te worden aangetast. Het begrip 'significant' staat centraal in de toepassing van het beschermingsregime voor Natura 2000-gebieden bij zowel vaststelling van beheerplannen als de vergunningverlening. Het bepaalt of een uitvoerige toetsing, een zogenaamde passende beoordeling, moet worden uitgevoerd. Indien als gevolg van een ingreep de toekomstige oppervlakte habitat of leefgebied, aantal van een soort of kwaliteit van een habitat lager zal worden dan zoals bedoeld in de instandhoudings-doelstelling, dan kan sprake zijn van significante gevolgen. Voor het goede begrip, de soorten hoeven er niet te zitten, het gebied moet geschikt zijn voor de soorten.

Vaste rust- of verblijfplaats

Een plek binnen het leefgebied van een soort die essentieel is voor de levenscyclus van een individu. De Wet natuurbescherming omschrijft niet exact wat een vaste rust- of verblijfplaats is. Dit is soortafhankelijk.

Vliegroute

Een vaste route die door vleermuizen worden gebruikt tussen de verblijfplaatsen naar foerageergebieden.

Winterverblijfplaats

Verblijfplaats die gebruikt wordt om de periode van winterrust te overbruggen. Voor vleermuizen zijn dit vorstvrije, maar koele en vochtige plekken. Er kans sprake zijn van massaverblijfplaatsen, verblijfplaatsen van kleine groepen of één of enkele individuen.

Zomerverblijfplaats

Is een vleermuisverblijfplaats anders dan een kraamverblijf. Buiten de kraamperiode worden deze door vrouwtjes gebruikt, binnen de kraamperiode door individuele mannetjes.

Bijlage 3: Over FF Solutions

FF Solutions is een onafhankelijk adviesbureau. Wij bieden realistisch advies en concrete oplossingen voor milieuvraagstukken en willen daarmee een bijdrage leveren aan een duurzaam en verantwoord gebruik van onze leefomgeving.

Diensten

Wij kunnen u van dienst zijn met diverse oplossingen op het gebied van Natuurbeschermingswetgeving, begeleiding uitvoeren plan van aanpak, landschappelijke inpassing bouwprojecten.

Werkwijze

Inzet en professionele betrokkenheid en oplossingsgerichtheid kenmerkt onze diensten. De verantwoordelijke projectleider is het eenduidige aanspreekpunt voor de klant en draagt zorg voor alle aspecten van het project: kwaliteit, tijd, geld, communicatie en organisatie. De kernwaarden deskundig, oplossingsgericht, vertrouwd, betrokken, flexibel, zorgvuldig en vernieuwend zijn een belangrijke leidraad in ons handelen.

Kennis

Het deskundig begeleiden van onze opdrachtgevers vraagt om betrokkenheid bij en kennis van de bedoelingen van de opdrachtgever. Het vereist ook gedegen en actuele vakinhoudelijke kennis. Alle beschikbare kennis wordt snel en effectief ingezet. Persoonlijke en inhoudelijke ontwikkeling staat centraal want het werk vraagt steeds om nieuwe kennis en nieuwe verantwoordelijkheden.

Creativiteit

Wij zijn in staat om buiten de geijkte kaders een oplossing te zoeken met in achtneming van de geldende wet- en regelgeving. Oplossingen die bedoeld zijn om snel en efficiënt het doel van de opdrachtgever te bereiken.

Kwaliteit

Er wordt continue gestreefd naar het verhogen van de professionaliteit van de dienstverlening. Het leveren van diensten wordt intern op een dusdanige wijze georganiseerd dat het gevraagde resultaat daadwerkelijk op een zo effectief en efficiënt mogelijke wijze wordt voortgebracht. Hierbij staat de klanttevredenheid centraal.

Bijlage 4: Toepassing van de natuurwetgeving

Inleiding

Dit hoofdstuk geeft achtergrondinformatie over de natuurwetgeving waaraan de voorgenomen ingreep op de onderzoekslocatie wordt getoetst. Er wordt een globale toelichting gegeven ten aanzien van potentiële overtredingen van de Wet natuurbescherming bij de meest voorkomende soorten en soortgroepen. Dit hoofdstuk is niet toegespitst op de situatie op de onderzoekslocatie, maar geeft enkel een beschrijving van de vigerende wetgeving.

Tot stand komen van de Wnb

De toets is gericht op de aanwezigheid van beschermde soorten en beschermde gebieden. De bescherming is in de wet geregeld middels de Wet natuurbescherming. De gebiedsbescherming die voortkomt uit het beleid uit de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte en de provinciale structuurvisies en verordeningen (NNN) neemt een aparte positie in. De Wet natuurbescherming (Wnb) verenigt of vervangt verschillende wetten en verdragen op het gebied van bos- en natuurbescherming, te weten:

- Voormalige Flora- en Faunawet
- Europese Vogelrichtlijn
- Europese Habitatrichtlijn, Verdrag van Bonn en Verdrag van Bern
- Voormalige Boswet

Verboden Wnb

Activiteiten mogen niet leiden tot een overtreding van de verbodsbepalingen. Om af te mogen wijken van de verbodsbepalingen via een ontheffing of vrijstelling moet aan drie criteria zijn voldaan:

- Ten eerste mag alleen van de verbodsbepaling afgeweken worden als er geen andere bevredigende oplossing voor de handeling mogelijk is.
- Ten tweede moet tegenover de afwijking van het verbod een in de wet genoemd belang staan. De wet geeft voor de verschillende beschermingsregimes aan wat die belangen zijn zoals volksgezondheid of openbare veiligheid.
- Ten slotte mag de ingreep geen afbreuk doen aan de staat van instandhouding van de soort.

De Wnb kent verschillende beschermingsregimes voor nationaal beschermde soorten, Vogelrichtlijnsoorten en Habitatrichtlijnsoorten. Elk van deze drie beschermingsregimes kent zijn eigen verbodsbepalingen en vereisten en belangen voor vrijstelling of ontheffing van de verboden. Op de volgende pagina is een overzicht gegeven van de verbodsbepalingen die relevant zijn bij ruimtelijke ontwikkelingen.

Verboden Wet natuurbescherming Wnb;

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wnb	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wnb	Beschermingsregime andere soorten § 3.3 Wnb
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen.
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen.
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben.	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.	Niet van toepassing
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren.	Niet van toepassing.
Niet van toepassing.	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Vrijstelling

In sommige gevallen geldt voor een handeling die gevolgen heeft voor een soort een vrijstelling. Vormen van vrijstellingen zijn het toepassen van een gedragscode, een programmatische aanpak, een provinciale verordening en een ministeriele regeling.

Zorgplicht

De zorgplicht houdt in dat een ieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving. Overtreding van de zorgplicht is niet strafbaar gesteld; de zorgplicht kan wel door toepassing van bestuursdwang worden gehandhaafd.

Bevoegd gezag

De provincie waarin een handeling plaatsvindt, is in principe verantwoordelijk voor de uitvoering van de Wnb. In een aantal gevallen is de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland namens het Rijk verantwoordelijk. Het gaat om zaken van nationaal of provincie-overschrijdend belang, zoals Rijkswegen, -wateren en militaire activiteiten.

Rode lijst

Een Rode Lijst bevat een overzicht van soorten die uit Nederland zijn verdwenen of dreigen te verdwijnen. Dit wordt bepaald op basis van zeldzaamheid en/of negatieve trend. De lijsten worden periodiek vastgesteld door de minister van EZ. Rode lijsten hebben geen juridische status. Als een soort op de lijst komt, is deze niet automatisch beschermd. Daarvoor moet de soort worden aangewezen onder de Wnb. De Rode lijsten helpen daarbij. Deze lijsten worden ook gebruikt om te toetsen of de beleidsdoelen over biodiversiteit worden gehaald (www.rijksoverheid.nl).

NNN, Ecologische hoofdstructuur

Het Nationale Natuurnetwerk (NNN, voorheen de Ecologische Hoofdstructuur - EHS) is een netwerk van bestaande en nog te ontwikkelen natuurgebieden in Nederland. De EHS is als beleidsdoel opgenomen in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). De juridische borging van de nationale ruimtelijke belangen die in de SVIR worden aangewezen vindt plaats via het NNN/EHS. Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). De rijkslijn zoals verwoord in het SVIR en Barro is dat er bij NNN geen sprake is van externe werking.

De provincies zijn verantwoordelijk voor de begrenzing en de ontwikkeling van dit NatuurNetwerk. Zij wijzen in hun structuurvisie of verordening de gebieden aan die onder het NNN vallen. In of in de nabijheid van een NNN-gebied geldt het 'nee, tenzij'-principe: nieuwe plannen of projecten zijn niet toegestaan als ze de wezenlijke (potentiële)waarden en kenmerken van het NNN-gebied significant aantasten, tenzij er sprake is van redenen van groot openbaar belang en er geen reële alternatieven zijn. De schade dient in dat geval door mitigerende maatregelen zoveel mogelijk beperkt te worden. De restschade dient te worden gecompenseerd. De planologische bescherming van het NNN vindt plaats in op basis van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen bestemmingsplannen.

Bijlage 5: Foto's



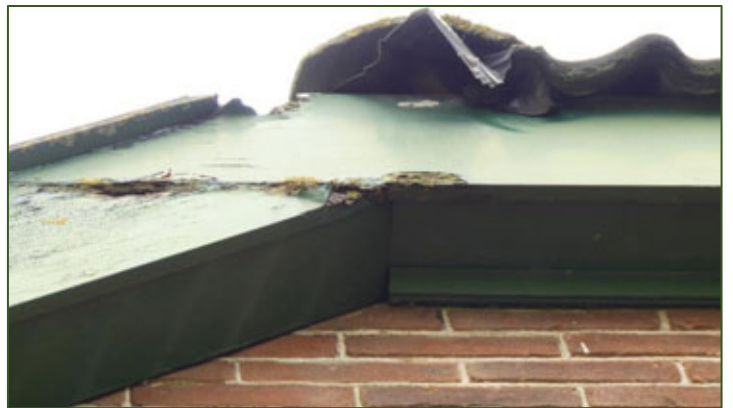
Projectlocatie (bron: FF Solutions)



Projectlocatie (bron: FF Solutions)



Boerderij (bron: FF Solutions)



Boeideel van boerderij in slechte staat (bron: FF Solutions)



Vervallen overkapping achter opstal A (bron: FF Solutions)



Binnenzijde opstal A (bron: FF Solutions)



Vooranzicht opstal C (bron: FF Solutions)



Binnenzijde opstal C met openingen (bron: FF Solutions)



Steenuil nest opstal C (bron: FF Solutions)



Prooiresten, steenuil, opstal C (bron: FF Solutions)



Dode rosse woelmuis (bron: FF Solutions)



Sporen en nestplaats vermoedelijk veldmuis (bron: FF Solutions)



Opstal C (bron: FF Solutions)



Openingen dak opstal C (bron: FF Solutions)



Resten dakisolatie, sporen o.a. steenuil (bron: FF Solutions)



Braakbal steenuil, opstal C (bron: FF Solutions)



Braakbal steenuil, opstal C (bron: FF Solutions)



Braakbal steenuil, opstal C (bron: FF Solutions)



Opstal C (bron: FF Solutions)



Verblijfplaats bruine rat, opstal C
(bron: FF Solutions)



Opstal C (bron: FF Solutions)



Overkapping, opstal D (bron: FF Solutions)



hooi kap, opstal E (bron: FF Solutions)



Weide binnen projectlocatie (bron: FF Solutions)



Opstallen F en G (bron: FF Solutions)



Opstallen F en G (bron: FF Solutions)



Openingen boeideel, opstal G (bron: FF Solutions)



Resten boerenzwaluwkom, opstal G (bron: FF Solutions)



Opstallen F en G (bron: FF Solutions)



Voormalig mestopslag achter opstal G (bron: FF Solutions)



Watergang belendend aan projectlocatie (bron: FF Solutions)



Boerderij, A (bron: FF Solutions)



Opening boeideel, nestmateriaal vermoedelijk steenuil, boerderij (bron: FF Solutions)



Openingen dakpannen, boerderij (bron: FF Solutions)



Uitwerpselen, sporen, bruine rat en veldmuis, boerderij (bron: FF Solutions)



Boerenzwaluwkom mogelijk in gebruik nu door andere algemene broedvogel, boerderij (bron: FF Solutions)



Uitwerpselen veldmuis, boerderij (bron: FF Solutions)



Invliegopening boerderij (bron: FF Solutions)



Nest in kruilhazelaar (bron: FF Solutions)

Bijlage 6 Nader onderzoek flora en fauna



FF SOLUTIONS

RI-Buitenbouw B.V.



Nader onderzoek

'Koedijkerweg 6'
Te Amersfoort

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader



FF Solutions is een merknaam
onder RI-Buitenbouw B.V.
Duifhuis 34, 3862 JG te Nijkerk

info@ri-buitenbouw.nl
info@bouwbulderweg.nl
06-51098912

Rabobank IBAN NL 10RABO0324421516
BTW-nr. 8521 84 657 B01
KvK 000026098083

Colofon

Titel	Naderonderzoek
Subtitel	Koedijkerweg 6, te Amersfoort
Opdrachtgever	MBSGROEP de heer E. van Schaik Energieweg 2 3762 ET Soest
Projectnummer	63NO01-20
Datum	25 oktober 2021
Status	Concept
Veldonderzoek	A.K. v.d. Zalm Flora- en fauna controleur Flora- en fauna inspecteur Werkvoorbereider Wet natuurbescherming, ruimtelijke ontwikkeling niveau 3 J. te Voortwis Intern traineeship veldonderzoeker P.J.S. Graafland MBO Bos en natuurbeheer met specialisatie ecologie Flora- en fauna inspecteur Specialisatie Vleermuizen en Planologie
Auteur(s):	P.D. Fitskie Ecologisch adviseur Planvormer Wet natuurbescherming, ruimtelijke ontwikkeling niveau 4 Flora- en fauna controleur Specialisatie mitigeren met vleermuiskasten
Kwaliteitscontrole	G.R. Bouw Werkvoorbereider Wet natuurbescherming, ruimtelijke ontwikkeling niveau 3 Planvormer Wet natuurbescherming, ruimtelijke ontwikkeling niveau 4 European Tree Worker (ETW) European Tree Technician (ETT) Boom technisch adviseur, Norminstituut handboek bomen HBO Minor bomen en stedelijke omgeving Gecertificeerd Boom Veiligheid Controleur



De informatie in voorliggende rapportage is (deels) afkomstig uit de NDFF en mag niet zonder toestemming van BIJ12 worden verstrekt aan derden of op enige andere wijze openbaar gemaakt worden

Copyright © 2021 FF Solutions. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader



Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
1.1	Huidig situering projectlocatie	4
1.2	Voorgenomen werkzaamheden	5
1.3	Planning	5
2	Wetgeving	6
2.1	Ontheffing	6
2.2	Erkend belang	7
3	Ecologie van soorten	8
3.1	Vleermuizen	8
3.2	Huismus	9
3.3	Steenuil	10
4	Onderzoek methodiek	12
4.1	Vleermuissoorten	12
4.2	Huismus	12
4.3	Steenuil	13
5	Resultaten	14
5.1	Vleermuizen	14
5.2	Huismus	17
5.3	Steenuil	18
5.4	Overige soorten	19
5.5	Samenvatting	20
6	Samenvatting en conclusie	21
6.1	Eindconclusie	22
7	Bijlage	23
7.1	Bijlage 1 bronnen	23

1 Inleiding

FF Solutions heeft van MBS GROEP opdracht gekregen nader onderzoek naar de vleermuis, huismus en steenuil uit te voeren binnen de ontwikkeling 'Koedijkerweg 6', te Amersfoort. Tijdens de veldbezoeken is gelet op de aanwezigheid van bovengenoemde soorten. Binnen de projectlocatie bestaat het voornemen om een bestaande woning met opstallen te slopen, zodat er ruimte ontstaat voor de ontwikkeling van een tweetal nieuwe bedrijf-/ verzamelhallen. De voorgenomen ontwikkeling betreft een functiewijziging binnen de projectlocatie. Na realisatie van het project zal de functionaliteit van de projectlocatie wezenlijk gewijzigd zijn.

Er is een Quicksan Wnb¹ uitgevoerd, hierin komt naar voren dat de vleermuis, huismus, en steenuil mogelijk verblijven in aanwezig bebouwing.

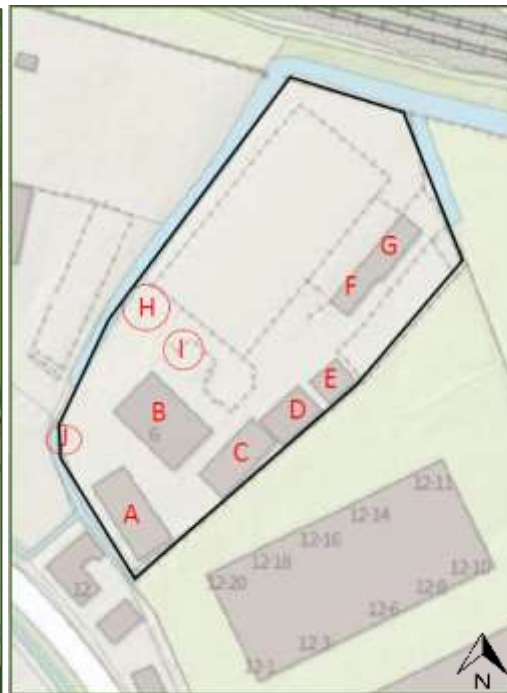
1.1 Huidig situering projectlocatie

De projectlocatie bevindt zich binnen de bebouwde kom van Amersfoort. De directe omgeving bestaat voornamelijk uit een woonboerderijen, industriegebied, watergangen, treinspoor en agrarische gebied.

De projectlocatie bestaat uit een kavel van 3.848 m², een vrijstaande woonboerderij en diverse opstallen allen sterk verouderd en in slechte staat van onderhoud. Voorheen is het terrein in gebruik geweest door een stalhouderij. Ook het terrein geeft een verwilderde indruk, onkruid rukt op en er zijn diverse rommelige hoekjes aanwezig.



Fig. 1.0 Projectlocatie rood omrand (achtergrondbron: Google earth)



- A Opstal
- B Boerderij
- C Houten opstal
- D Overkapping
- E hooi kap
- F Paardenstal
- G Paardenstal steen
- H Krulwilg
- I Schietwilg
- J Hazelaar
- Projectlocatie

Fig. 1.1 Projectlocatie (bron: Quicksan)

¹ Quicksan Wnb 'Koedijkerweg 6' te Amersfoort, door FF Solutions 09-03-2020 kenmerk 36QS01-20003

2 Wetgeving

De **vleermuis** wordt binnen de Wet natuurbescherming beschermd als habitatrictlijnsoorten. Alle in Nederland voorkomende vleermuizen zijn wettelijk strikt beschermd.

Vleermuizen zijn strikt beschermd in de habitatrictlijn. Werkzaamheden rondom of aan verblijfplaatsen mogen deze niet beschadigen of opheffen.

- Art. 3.5.1, Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.
- Art. 3.5.2, het is verboden specifiek beschermde soorten opzettelijk te verstoren.
- Art. 3.5.4, het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen, vernielen of wegnemen.

De **huismus en steenuil** worden binnen de Wet natuurbescherming beschermd onder de categorie vogelrichtlijn. Alle in Nederland voorkomende vogels zijn volgens de vogelrichtlijn beschermd.

Nestplaatsen, maar ook het leefgebied van vogels, zijn strikt beschermd binnen de Wnb volgens Europese bescherming van de vogelrichtlijn. Onderstaand de artikelen die kunnen worden overtreden:

- Art. 3.1.1, Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen;
- Art. 3.1.2, Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen;
- Art. 3.1.3, Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben;
- Art. 3.1.4, Het is verboden vogels opzettelijk te storen;
- Art. 3.1.5, tenzij de storing bedoeld in art. 3.1.4 niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

2.1 Ontheffing

In sommige situaties en onder bepaalde voorwaarden mag u verboden uit de Wet natuurbescherming wel overtreden. U heeft dan een vrijstelling of ontheffing nodig.

Het verschil tussen een vrijstelling en ontheffing:

- Een vrijstelling is een uitzondering op een verbod. Deze geldt voor iedereen die aan de voorwaarden van de vrijstelling voldoet.
- Een ontheffing is een besluit waarbij in een individueel concreet geval een uitzondering op een wettelijk verbod wordt gemaakt door de provincie of de RVO.

Het traject waarin er beoordeeld wordt of er een ontheffing voor de Wet natuurbescherming nodig is, of er gebruik gemaakt kan worden van een vrijstelling bestaat uit vier stappen.

1. Zijn er beschermde soorten aanwezig

Een ecologisch deskundige stelt vast of er beschermde flora en fauna binnen of in de directe omgeving van de projectlocatie aanwezig zijn. Zijn er geen beschermde soorten, dan is een ontheffing aanvragen niet nodig.

2. Veroorzaakt u schade

Heeft de voorgenomen ontwikkeling negatieve invloed op beschermde dieren en-/ of planten. Dan is een vervolgonderzoek door een deskundige noodzakelijk. Zijn de voorgenomen werkzaamheden niet schadelijk, dan is een ontheffing aanvragen niet nodig.

3. Probeer schade te voorkomen

Vaak kunnen schadelijke effecten door mitigerende maatregelen voorkomen worden. Het gaat vooral om maatregelen die de negatieve gevolgen voor beschermde soorten voorkomen

of verzachten. Denk aan het ontzien van voortplantingsplaatsen of vaste rust- of verblijfplaatsen. Een ecologisch deskundige helpt, adviseert en begeleidt u bij het realiseren van de maatregelen. Voorkomt u hiermee alle schadelijke effecten? Dan hoeft u geen ontheffing voor de Wet natuurbescherming aan te vragen. Wordt een beschermde soort toch verstoord ondanks de preventieve maatregelen? De soort moet bijvoorbeeld op zoek naar een andere verblijfplaats. Dan heeft u wel een ontheffing voor de Wet natuurbescherming nodig.

4. Maak gebruik van een gedragscode

Naast de algemeen vrijgestelde soorten zijn er ook andere soorten waarvoor een vrijstelling mogelijk is. Dit is als er gebruik gemaakt wordt van een goedgekeurde gedragscode. Diverse gemeenten en brancheverenigingen hebben zo'n gedragscode opgesteld en door het RVO laten goedkeuren.

De ontheffing verkrijgen kan uitsluitend door toekenning van bevoegd gezag vanuit de provincie of het werken met een goedgekeurde gedragscode vanuit de rijksoverheid (RVO).

Leiden de stappen niet tot vrijstelling? Dan is er voor het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden alsnog een ontheffing nodig

2.2 Erkend belang

De Wet natuurbescherming biedt mogelijkheden handelingen te doen aan of rondom nest en-/ of rustplaatsen van beschermde soorten indien een algemeen erkend belang kan worden gekoppeld aan de voorgenomen ontwikkeling. Om handelingen te doen, moeten maatregelen de schade aan beschermde soorten voorkomen, beperken of te niet doen, volgens de eisen die de Wet natuurbescherming stelt.

Er zijn geen vaste verblijfplaatsen van soorten vastgesteld. Wel komt de huismus, steenuil en vleermuis voor in de directe omgeving. Wel maken algemene broedvogels gebruik van de projectlocatie. Er worden maatregelen getroffen waardoor schade voorkomen wordt. Hierdoor is het niet noodzakelijk een ontheffing aan te vragen, en is het inzetten van een erkend belang niet relevant.

3 Ecologie van soorten

De levenswijze van ieder dier – en plantgroep stelt specifieke eigenschappen aan de habitat waarin zij zich bevinden. De habitat van een beschermde soort moet voldoen aan deze eigenschappen zodat deze soort kan overleven, groeien en voortplanten. Binnen dit hoofdstuk wordt kort in beeld gebracht welke levenswijze het te onderzoeken beschermde soort geniet.

3.1 Vleermuizen

Elke vleermuissoort stelt specifieke eisen waaraan een leefgebied moet voldoen. Verblijfplaatsen, foerageergebieden en vliegroutes zijn essentiële leefgebieden van de vleermuis. Deze worden afzonderlijk van elkaar behandeld.

3.1.1 Verblijfplaats

Vleermuizen zijn nacht-actieve vliegende zoogdieren, levendbarend, houden een winterslaap en de vrouwtjes brengen een jong groot. De meeste zoogdieren verlangen een beschermde ruimte om te slapen, baren en hun jongen in groot te brengen, zo ook vleermuizen. Dit is de zogenaamde vaste rust en-/ of verblijfplaats. Vleermuizen kunnen zelf geen nest maken, gat in de boom maken of een hol graven. Vleermuizen zijn daardoor voor hun verblijfplaatsen helemaal aangewezen op al bestaande omstandigheden. Vleermuizen bezitten door het jaar heen een groot scala aan verschillende soorten verblijfplaatsen om aan de in bovengenoemde behoefte te voorzien en zijn daarbij erg kieskeurig. Er wordt voor deze diergroep in het algemeen onderscheid gemaakt tussen kraamverblijfplaats-en, zomerverblijfplaatsen, paarverblijfplaatsen en winterverblijfplaatsen. In de kraam-verblijfplaats worden de jongen (één per vrouwtje) gebaar en gezoogd. In dergelijke verblijfplaatsen scholen meerdere vrouwtjes (met jongen) bij elkaar. De omvang van een dergelijke kolonie verschilt per locatie en per soort.

Zomer- of kraamverblijfplaats De vrouwtjes wonen in de zomer in kraamverblijfplaatsen. Hier brengen ze hun jongen groot meestal. Meestal leven ze hierbij in groepen (kolonies)

Zomer- of kraamverblijfplaats De mannetjes wonen in de zomer soms solitair, soms in groepen, maar altijd op een andere plaats dan de vrouwtjes van hun soort.

Tijdelijke of paarverblijfplaats vaak kennen vleermuizen ook tussenkwartieren, waar ze slechts kort verblijven tijdens de reis van hun winter- naar zomerkolonie. Zo trekken de mannetjes en vrouwtjes aan het eind van de zomer naar speciale paarkwartieren, waar ze kort verblijven.

Winterverblijfplaats Vleermuizen overwinteren in gebouwen, bunkers, ijskelders, groeven en boomholtes.

3.1.2 Vliegroutes

Om in het donker de weg te kunnen vinden en voedsel te kunnen zoeken zendt een vleermuis een signaal uit dat weerkaats op voorwerpen in de omgeving. De weerkaatsing (echo) vangt de vleermuis op met zijn oren en daardoor kan hij de plaats en vorm van die voorwerpen bepalen. Deze techniek wordt echolocatie genoemd. De vleermuis moet vanuit hun verblijfplaats hun weg kunnen vinden op zoek naar voedsel. Met behulp van echolocatie moeten ze wegwijs worden in de omgeving russen verblijfplaats en foerageergebied. Lijnvormige elementen als een bomenrij of watergang met opgaande begroeiing is hierbij vaak belangrijk voor hun oriëntatie.

3.1.3 Foerageergebied

Elke vleermuissoort vindt voedsel op zijn specifieke manier. Wel zoeken alle vleermuissoorten beschutting van de wind. Dit vanwege de hoeveelheid insecten en om energie te besparen.

3.1.4 Vastgestelde soorten

Naam: Gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*)

Voorkomen in Nederland:

Status: Habitatrictlijn/ BIJ12

Rode lijst 2020: Thans niet bedreigd

Trend laatste 12 jaar: Stabiël of toegenomen

Zeldzaamheid: Algemeen

Staat v. instandhouding: Onbekend

(Bron: verspreidingsatlas, basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020)



Naam: Ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*)

Voorkomen in Nederland:

Status: Habitatrictlijn/ BIJ12

Rode lijst 2020: Niet beschouwd

Trend laatste 12 jaar: Onbekend

Zeldzaamheid: Algemeen

Staat v. instandhouding: Matig ongunstig

(Bron: verspreidingsatlas, basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020)



Naam: Rosse vleermuis (*Nyctalus noctula*)

Voorkomen in Nederland:

Status: Onvoldoende gegevens

Trend laatste 12 jaar: Onbekend

Zeldzaamheid: Zeldzaam

Staat v. instandhouding: Onbekend

(Bron: verspreidingsatlas, basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020)



3.2 Huismus

De huismus is 14 tot 16 centimeter lang en weegt maximaal circa 35 gram. Het mannetje en vrouwtje verschillen van uiterlijk waarbij het mannetje veel donkerder gekleurd is.

Naam: Huismus (*Passer domesticus*)

Voorkomen in Nederland:

Status: Vogelrichtlijn/ BIJ12

Rode lijst: Gevoelig

Trend laatste 12 jaar: Stabiël

St. v. instandhouding: Matig ongunstig

Voorkomen: uiterst talrijk

(Bron: BIJ12 kennisdocument, Sovon, Vogelbescherming)



Huisumus koppel (bron: FF Solutions)

Huisumussen zijn sterk geassocieerd met mensen en uitgesproken standvogels. Ze verblijven meestal niet meer dan enkele honderden meters van hun broedplaats, en in de het broedseizoen vliegen ze nog minder ver van hun nestplaats. Huisumussen zijn sociale dieren, ze broeden, foerageren, baltsen, stofbaden, slapen vaak in groepsverband. 1 a 2 uur na zonsopkomst wordt de huismus actief met zingen, wat weer afneemt eind van de morgen. Op gezamenlijke slaap en foerageerplaatsen wordt nog wel volop gekwetted en getijlpt.

Het leefgebied van de huismus moet voldoen aan een combinatie van een aantal elementen, die ook binnen een straal van enkele meters (dekking bij voedselbron) tot enkele honderden meters (nestplek en voedselbron) van elkaar moeten liggen. De habitat bestaat uit een combinatie van;

- nestgelegenheid
- voedsel (voor volwassen en jong)
- dekking (stekelige struiken, groenblijvende struiken, klimplanten, coniferen, klimop)
- plekken voor stofbaden
- drinkwater

Ontbreekt er één van de onderdelen of liggen ze te ver van elkaar verwijderd, dan is de habitat ongeschikt. Huismussen vermijden plaatsen met veel grote bomen.

3.2.1 Verblijfplaats

De broedperiode van de huismus loopt van begin april t/m augustus, maar in maart kan ook al gebroed worden. Meestal worden 2 tot 3 legsels grootgebracht. Eén succesvolle broedsel per seizoen is niet voldoende om de populatie in stand te houden, daarvoor zijn ook succesvolle vervollegsels noodzakelijk. De broedduur bedraagt 12 tot 14 dagen en vervolgens vliegen de jongen na 14 – 16 dagen uit, waarna ze nog 10-14 dagen gevoed worden door hun ouders.

De huismus kent twee typen verblijfplaatsen. Nesten als voortplantingsplaats in de regel gebonden aan bebouwing en altijd groene struiken, klimplanten als rustplaats in de winter.

3.2.2 Foerageren

Zijn menu bestaat voornamelijk uit zaden van grassen en onkruiden en wordt aangevuld met insecten en hun larven, bessen en bloemknoppen. Ook wordt er gebruik gemaakt van voedersilo's, broodkruimels en andere voedselresten van mensen en hun huisdieren indien beschikbaar binnen omgeving. Huismussen hebben steentjes in de maag nodig om zaden te vermaken en voor zout en kalk inname, steentjes en grit leent zich daarvoor.

Voedsel wordt gezocht op plaatsen zonder of met korte vegetatie zoals wegbermen, erven en tuinen. Essentieel is dat er continue betrouwbare voedselbronnen beschikbaar zijn en dat bij die voedselbronnen voldoende dekking is.

3.3 Steenuil

In ons land is de steenuil van oudsher een bekende verschijning, vooral in kleinschalig agrarisch cultuurlandschap. De steenuil is nauwelijks groter dan een merel, maar oogt forser door zijn opgezette veren. Het verenkleed is overwegend bruin tot grijsbruin met witte streepjes en druppelvormige vlekken. Opvallend zijn de felgele ogen en lichte 'wenkbrauwen'.

Naam:	Steenuil (<i>Athene noctua</i>)
<u>Voorkomen in Nederland:</u>	
Status:	Vogelrichtlijn/ BIJ12
Rode lijst:	Kwetsbaar
Trend laatste 12 jaar:	Lichte stijging
Zeldzaamheid:	Vrij talrijke broedvogel
St. v. instandhouding :	Matig ongunstig

(bron: BIJ12 kennisdocument, Sovon, Vogelbescherming)



Bron: FF Solutions

Steenuilen zijn erg honkvast en trouw aan hun partner. Ze blijven in het beginsel het hele jaar en hele leven in de buurt van hun eenmaal bezette territorium. Soms gaat één van de partners naar

een nabijgelegen territorium. Een territorium heeft vaak een grootte tussen 5 en 30 hectare, de grootte is afhankelijk van voedselaanbod en leeftijd van het mannetje. Het activiteit gebied rond de nestplaats is slechts enkele honderden meters, in het broedseizoen vliegen ze nog minder van hun nestplaats.

Het ideale leefgebied van de steenuil voorziet het hele jaar in voedsel, in een geschikte nestplek en in voldoende veiligheid. De steenuil is een vogel die gebruikelijk leeft op erven van burgerwoningen, boerderijen, in het agrarische cultuurlandschap en aan dorpsranden. Ze zitten graag op een beschut en zonnig plekje.

Nestplaats

De broedperiode van de steenuil loopt van half april tot half mei. Normaliter legt hij éénmaal per jaar 3-5 eieren, bij verloren voorgaand legsel kan er een tweede legsel tot half juni voorkomen. Na 24-28 dagen komen de eieren uit, en worden ze verzorgd door de ouders. Medio augustus zijn de jongen zelfstandig en worden uit het ouderlijke territorium verdreven.

Nesten van de steenuil zijn te vinden op erven van (voormalige) boerderijen. De nesten zitten daar onder het dak, in schuurtjes, in een steenuil kast maar ook in knotbomen en hoogstamfruitbomen. De nestplaatsen kunnen erg krappe holten in een boom of erg ruime plekken in een gebouw zijn, en alles daartussen. De nesten worden buiten het broedseizoen het gehele jaar ook gebruikt als rustplaats.

4 Onderzoek methodiek

Ieder dier – en plantengroep verlangt zijn eigen methode van inventarisatie om een zo goed mogelijk in kaart te brengen welke betekenis de projectlocatie betekend voor de betreffende soort. De resultaten vanuit het veldonderzoek zijn te vinden in hoofdstuk 5.

4.1 Vleermuissoorten

Er zijn veldonderzoeken uitgevoerd, tussen alle veldbezoeken zit minimaal 20 dagen. Ook verschillen de momenten waarop het veldbezoek zijn uitgevoerd, dit omdat in-uitvliegtijden per vleermuissoort kan verschillen. Gedurende een veldonderzoek is de projectlocatie minimaal twee uur lang onderzocht. Er is gebruik gemaakt van het NGB-vleermuisprotocol 2021 BIJ12 kennisdocumenten.

De inventarisaties met betrekking tot vleermuizen zijn met behulp van een zogenaamde bat-detector uitgevoerd 'Batbox Baton XD, Petterson D 240 X en de SSF Bat3 detector'. Een batdetector is een apparaat dat de onhoorbare ultrasone geluiden van vleermuizen opvangt en vertaalt in voor mensen hoorbare geluiden. Door interpretaties van ritme, klank en hoogte van het door het apparaat uitgezonden geluid kunnen de meeste soorten vleermuizen worden onderscheiden en op naam worden gebracht. Ook zijn vertraagde opnames (sonogram) gemaakt die eventueel achteraf geanalyseerd kunnen worden.

4.2 Huismus

Er moet in beeld gebracht worden waar zich de locaties van nesten, rustplaatsen en functioneel leefgebied (foerageergebied, slaappleats) van de huismus zich bevinden. Er wordt gebruikt gemaakt van het NGB-aanwezigheidsprotocol 2017 en Bij12 kennisdocument.

De aanwezigheid van een nest van een huismus kan als volgt worden aangetoond:

- Nestindicatieve waarneming:
 - Een nest of nestbouw of,
 - Bezoek van een huismus aan een waarschijnlijke nestplaats. Nest is niet altijd zichtbaar, maar veertjes of grassprietjes steken uit of,
 - Transport van voedsel of ontlasting pakketjes of,
 - Bedelende jongen in een nest.
- Minimaal één waarneming in potentieel broedbiotoop (v.a. 1 april t/m 20 juni)
 - Zingend mannetje of,
 - Een paartje bij potentiële nestplaats of,
 - Balts, paring of ander gedrag waaruit geconcludeerd kan worden dat er nesten aanwezig moeten zijn.
Hiermee kan worden aangetoond dat er een nest aanwezig is, maar vaak is de exacte nestlocatie niet bekend.
- Waarneming van nesten door dakpannen te lichten buiten broedperiode (15 sept – 1mrt)

Aangenomen kan worden dat er geen broedende huismussen aanwezig zijn als er tijdens twee gerichte veldbezoeken in de periode 1 april t/m 20 juni geen aanwezigheid kan worden aangetoond. De veldbezoeken moeten worden uitgevoerd onder de volgende omstandigheden:

- Geschikte weersomstandigheden (geen regen, harde wind en-/ of kou)
- Geluidsluw moment
- Tussen 1 a 2 uur na zonsopkomst en 1 a 2 uur voor zonsondergang (voorkeur ochtend)
- Minimaal 10 dagen tussen onderzoeken

4.3 Steenuil

Het onderzoek naar de steenuil bestaat uit in beeld brengen waar de locaties van nesten, rustplaatsen of (essentieel) functioneel leefgebied (zoals foerageergebied) van de steenuil zich bevinden.

De aanwezigheid van een nest of van een rustplaats van een steenuil kan het hele jaar worden aangetoond. Alle waarnemingen in een geschikt gebied duiden op de mogelijke aanwezigheid van een nestplaats in het gebied. De meest optimale periode om de aanwezigheid aan te tonen, is van 15 februari tot en met 15 april. De inventarisatie moet tijdens goede weersomstandigheden en in een geschikte biotoop plaatsvinden. Het beste moment om te inventariseren is in de avondschemer, vanaf een halfuur na zonsondergang, tot middernacht. Een ander goed moment is in de ochtendschemer, van anderhalf uur voor zonsopkomst tot zonsopkomst. De beste resultaten worden gekregen door de baltsroep van de steenuilen af te spelen of na te doen. Daarnaast moet er overdag gezocht worden naar zaken die op de aanwezigheid van een territorium duiden, bijvoorbeeld sporen.

De afwezigheid van broedende steenuilen kan worden aangetoond als tijdens drie gerichte veldbezoeken in de periode van 1 februari tot en met 30 april (waarbij er minimaal 1 maand zit tussen het eerste en het laatste bezoek) geen aanwezigheid kan worden aangetoond. Overigens kan het daadwerkelijke gebruik van het nest gebeuren van begin februari tot en met half juli. De werkelijke periode is afhankelijk van onder andere de weersomstandigheden en van het voedselaanbod.

5 Resultaten

Onderstaand tabel zijn alle veldbezoeken inclusief omstandigheden vermeld. Binnen dit hoofdstuk bevinden zich de vaststellingen naar aanleiding van het naderonderzoek. Onderstaand tabel zijn de weersomstandigheden ten tijde van het veldonderzoek weergegeven. Per soort worden de vaststellingen genoemd, welk zijn gedaan tijdens de veldbezoeken.

	Datum	Soort onderzoek	Tijd	Zon op	Zon onder	Min. temp.	Max. temp.	Wind BFT	Neerslag	Deskundige
1	02-03-2021	Steenuil	18:30 – 00:15	07:23	18:22	9	13	0-1	Onbewolkt	2
2a	13-04-2021	Huismus	19:00 – 20:45	06:48	20:35	7	9	0-1	Onbewolkt	1
2b	13-04-2021	Steenuil	20:35 – 00:15	06:48	20:35	7	9	0-1	Onbewolkt	1
3a	28-04-2021	Huismus	19:30 – 21:00	06:15	21:00	13	14	2-3	Onbewolkt	1
3b	28-04-2021	Steenuil	21:00 – 00:15	06:15	21:00	13	14	2-3	Onbewolkt	1
4	10-06-2021	Vleermuis	21:45 – 00:00	05:20	21:58	20		1-2	Bewolkt, droog	3
5	30-06-2021	Vleermuis	02:45 – 05:30	05:23	22:03	16		0-1	Droog	2
6	20-07-2021	Vleermuis	03:00 – 05:45	05:45	21:47	12		1-2	Helder	2
7	23-08-2021	Vleermuis	21:30 – 00:30	06:40	20:42	14	18	1-2	Half bewolkt, droog	2
8	14-09-2021	Vleermuis	20:30 – 00:30	07:14	19:54	19		0-1	Droog, half bewolkt	2

Fig. 5.0, Verzameltabel gegevens veldbezoeken (Bron: FF Solutions)

5.1 Vleermuizen

Het onderzoek naar vleermuizen is sterk gebonden aan weersomstandigheden. Bij te lage temperaturen (<8-10°C), te veel wind (> 3-4 bft.) of te veel neerslag (> motregen) zijn sommige soorten minder actief of afwezig waardoor waarnemingen onvolledig kunnen zijn.

5.1.1 Waarnemingen

Veldbezoek 10 juni 2021

Tijdens dit veldbezoek zijn de rosse vleermuis (2) en gewone dwergvleermuis (2) waargenomen. Aan het begin van het onderzoek verschijnt de rosse vleermuis vanaf de richting van het spoor en vliegt hij hoog over de projectlocatie en verdwijnt in de zuidwestelijke zijde. 15 minuten later vliegt wederom een rosse vleermuis een soortgelijke route. Halverwege het onderzoek verschijnt een gewone dwergvleermuis, hij foerageert enkele minuten tussen de woning en de stallen. Na enkele minuten sluit een tweede gewone dwergvleermuis aan. Samen foerageren ze circa 10 minuten deels tussen de stallen, maar foerageren ook buiten de projectlocatie. Hierna verdwijnen ze naar de zuidwestzijde van de projectlocatie en vliegen/foerageren hierdoor. Terwijl de gewone dwergvleermuizen foerageren vliegt een rosse vleermuis hoog boven de locatie over, vanuit zuidwestelijke richting naar de noordzijde, richting het bos en spoor. Het veldbezoek is uitgevoerd door 3 medewerkers. Vleermuizen vliegen snel uit, waardoor de capaciteit van aanwezige medewerkers is verhoogd.

Veldbezoek 30 juni 2021

Tijdens dit veldbezoek zijn de rosse vleermuis (2) en gewone dwergvleermuis (1-2) waargenomen. De gewone dwergvleermuis laat zich bijna het gehele onderzoek zien, hij foerageert enkele minuten achter de woning en vliegt hierna buiten de projectlocatie. Vanaf 04:50 vliegt hij weg van de projectlocatie en wordt hij niet meer waargenomen. De rosse vleermuis vliegt vanaf de zuidzijde de projectlocatie binnen, waarbij één rosse vleermuis een insect vangt en hierna de projectlocatie verlaat richting noordoostzijde. Kort hierna volgt een tweede rosse vleermuis, welk een soortgelijke route vliegt maar hoger in de lucht. Er zijn geen invliegende vleermuizen waargenomen. Er is een bouwlamp welk gericht staat op de gevel van de woning. Ook bij de burens zijn lichtbronnen aanwezig.

Veldbezoek 20 juli 2021

Tijdens het veldbezoek is alleen de gewone dwergvleermuis (1-2) waargenomen. Hierbij vliegt één gewone dwergvleermuis roepend voorbij de schuren richting het noorden. Een tweede vleermuis foerageert enkele minuten voor schuur A waarna hij ook richting het noorden vliegt. Er zijn geen invliegende vleermuizen waargenomen.

Veldbezoek 23 augustus 2021

Tijdens het veldbezoek zijn de rosse vleermuis (1), gewone dwergvleermuis (1-2) en ruige dwergvleermuis (1-2) waargenomen. De rosse vleermuis vliegt over de projectlocatie, hij niet visueel waargenomen, wel gehoord door middel van de batscanner. Beide dwergvleermuizen vliegen rondom de woning, ze foerageren voornamelijk en roepen soms. Er wordt alleen een sociale roep gehoord, geen baltsroep. De gewone dwergvleermuis is bijna het gehele onderzoek aanwezig binnen de projectlocatie of in de directe omgeving.

Veldbezoek 14 september 2021

Tijdens het veldbezoek zijn de gewone dwergvleermuis (1-2) en ruige dwergvleermuis (2-3) waargenomen. De vleermuizen zijn minder vaak aanwezig dan vorig onderzoek. De ruige dwergvleermuizen komen aanvliegen vanuit het zuidoosten en vliegen langs de schuren richting het noordoosten. Hierbij laten zij geen sociale roepen horen. De gewone dwergvleermuis vliegt in het zuiden van de projectlocatie, langs de woning, tussen schuur a en c buiten de projectlocatie. Deze route vliegt hij om de 5 - 10 minuten waarbij hij een baltsroep laat horen. Hij foerageert voor de krulhazelaar (J op de kaart) en keert dan om. Hij verdwijnt richting de zuidoostzijde buiten de projectlocatie. Tijdens het veldbezoek is er een bouwzeil over schuur C gespannen.

Vaststellingen

De rosse vleermuis vliegt vooral hoog boven de projectlocatie, slechts eenmaal vliegt hij laag voorbij. Er is geen verblijfplaats van de rosse vleermuis vastgesteld tijdens de veldbezoeken. Er bevindt zich geen essentieel leefgebied binnen de projectlocatie voor de rosse vleermuis. Hij vliegt enkel over de projectlocatie waarbij hij verschillende routes vliegt.

De gewone dwergvleermuis foerageert elk onderzoek tijdelijk binnen de projectlocatie. Alleen tijdens het veldbezoek op 23 augustus is hij vrijwel het gehele onderzoek in beeld, binnen of direct naast de locatie. Hierbij vliegt hij eenzelfde route, en laat een baltsroep horen. De projectlocatie maakt onderdeel uit van zijn paarterritorium. Er zijn geen in of uitvliegende vleermuizen waargenomen. De projectlocatie biedt de gewone dwergvleermuis voedsel aan in de vorm van vliegende insecten, echter zal dit beduidend minder zijn dan voorheen. Voorheen werden paarden gehouden, wat doorgaans meer insecten aantrekt. De directe omgeving bestaat uit een kleinschalig cultuurlandschap, waarin diverse kleine en grotere bedrijf-/ of hobbymatig dieren houden. Er is voldoende leefgebied beschikbaar voor de gewone dwergvleermuis om te foerageren.

De ruige dwergvleermuis wordt enkel in het paarseizoen waargenomen. Hij vliegt voorbij, en foerageert een korte periode. Echter tonen ze één enkele keer sociaal gedrag. Er bevindt zich geen paar territorium binnen de projectlocatie, mogelijk bevindt er een paar territorium in de omgeving.

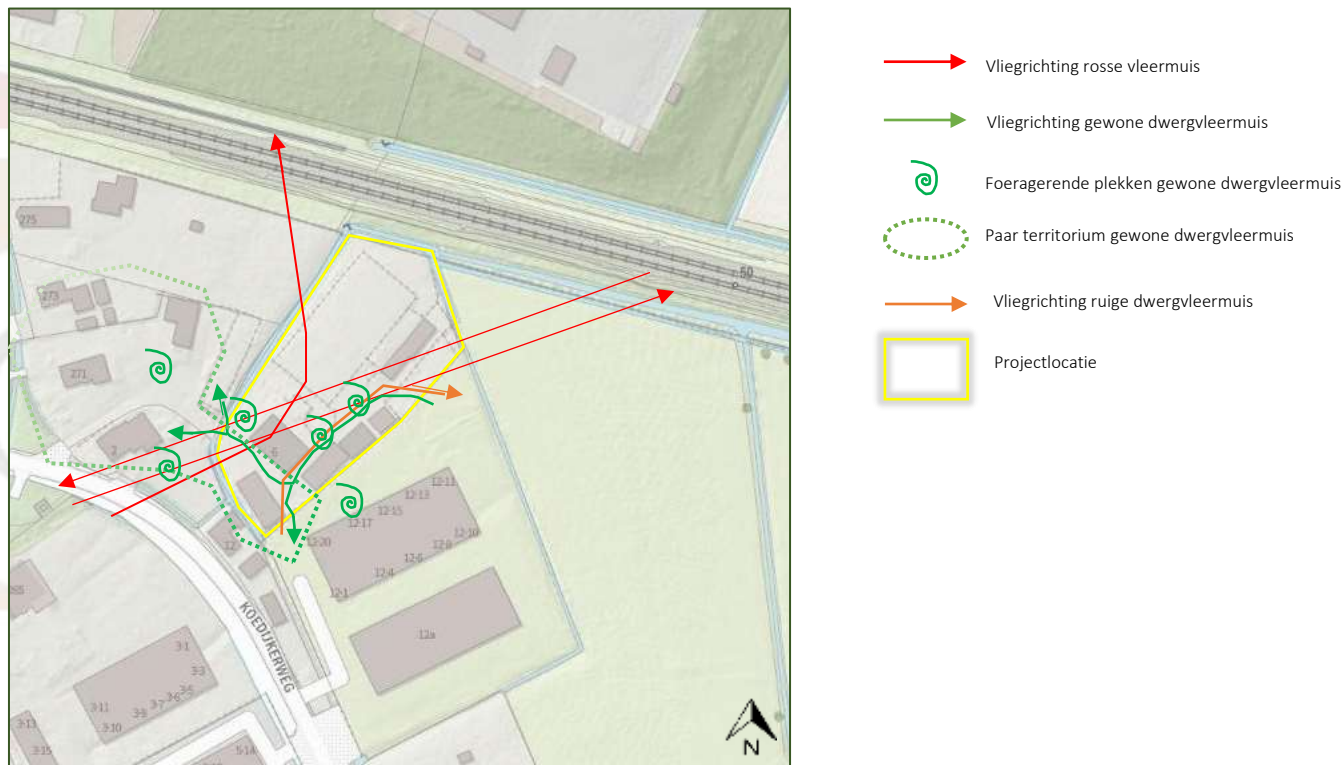


Fig. 5.1, Vleermuizen waarnemingen in kaart (achtergrondbron: Pdok)

Soort	Verblijfplaats				Overvliegend	Projectlocatie maakt onderdeel uit van het leefgebied voor	Essentieel leefgebied?
	Winter	Zomer	Kraam	Paar			
Gewone dwergvleermuis	-	-	-	-		1-2 individuen	Nee
Ruige dwergvleermuis	-	-	-	-		2-3 individuen	Nee
Rosse vleermuis	-	-	-	-	2 individuen		Nee

Fig. 5.2, vaststellingen vleermuizen, - = niet aanwezig, = mogelijk aanwezig (niet uit te sluiten), X = aanwezig

5.1.2 Effecten beoordeling

Verblijfplaatsen

Er zijn geen verblijfplaatsen binnen of in de directe omgeving van de projectlocatie vastgesteld. Er is geen aanleiding dat de voorgenomen ontwikkeling schade zal brengen aan verblijfplaatsen van de vleermuis

Foerageergebied

Er bevindt zich geen essentieel foerageergebied binnen de projectlocatie. De vleermuizen foerageren voornamelijk alleen. Als ze aanwezig zijn foerageren ze op plaatsen buiten en binnen de projectlocatie. De locaties waar ze foerageren verschillen per seizoen. Er is voldoende soortgelijk foerageergebied in de omgeving aanwezig. Binnen de ontwikkeling worden groene stroken aan de randen aangelegd. Deze stroken zullen ook insecten aantrekken, en voedsel aanbieden voor vleermuizen. Het is niet aannemelijk dat de voorgenomen ontwikkeling schade met zich meebrengt door de vleermuis met betrekking tot zijn voedselaanbod.

Vliegroute

Er bevindt zich geen vliegroute binnen de projectlocatie. De rosse vleermuis vliegt zeer hoog, hij ondervindt weinig tot geen obstakels met uitzondering van windmolens en hoogbouw. Er wordt geen hoogbouw of windmolens gerealiseerd binnen de ontwikkeling. Hierdoor is het niet aannemelijk dat de voorgenomen ontwikkeling invloed heeft op de vleermuis met betrekking tot zijn foerageergebied.

5.2 Huismus

Het onderzoek naar de huismus is uitgevoerd conform richtlijnen Bij12 en soorteninventarisatie protocol NGB. Tijdens alle veldbezoeken is gelet op aanwezigheid of sporen van de huismus.

5.2.1 Waarnemingen

Veldbezoek 13 april 2021

Tijdens het veldbezoek zijn diverse openingen onder dakpannen waargenomen. Echter ontbreekt het aan aanwezigheid van de huismus binnen de projectlocatie. Wel wordt de huismus in een ligusterhaag naast de projectlocatie (nr. 22) waargenomen.

Veldbezoek 28 april 2021

Er zijn geen huismussen auditief en visueel waargenomen binnen de projectlocatie. Ook bij de burens worden geen huismussen waargenomen. Ten tijde van het veldbezoek is er veel bedrijvigheid bij de burens, auto's en mensen zijn hier aanwezig.

Vaststellingen

De huismus maakt enkel sporadisch gebruik van de projectlocatie. Hij verblijft nabij boerderijen in de directe omgeving, deze bieden een geschikt leefgebied voor de huismus. Het is niet aannemelijk dat de omvorming effect heeft op het leefgebied van de huismus. De projectlocatie biedt geen essentieel leefgebied aan voor de huismussen.

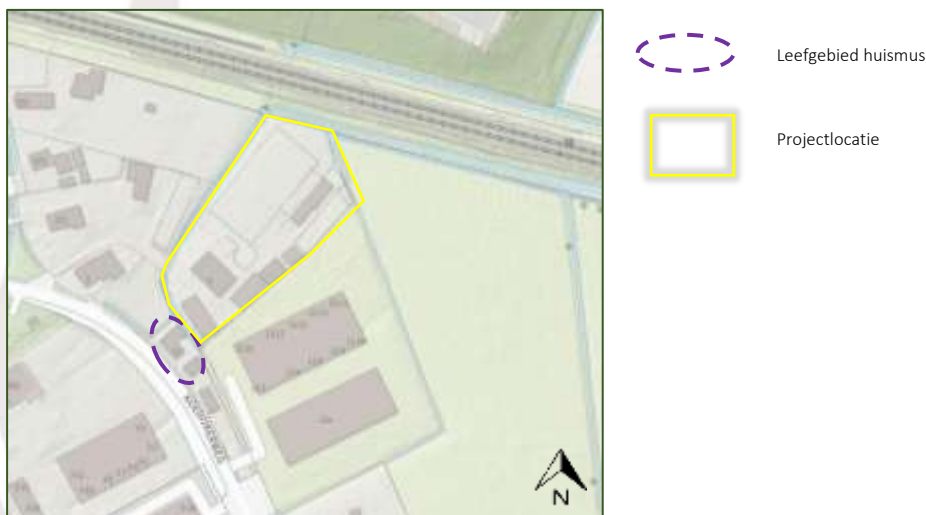


Fig. 5.3, Kaart waarnemingen huismus (achtergrondbron: Pdok)

5.2.2 Effecten beoordeling

Verblijfplaatsen

Er zijn geen nestplaatsen vastgesteld binnen de projectlocatie tijdens de veldbezoeken.

Leefgebied

De projectlocatie biedt geen essentieel leefgebied aan voor de huismussen. Het is niet aannemelijk dat de omvorming effect heeft op het leefgebied van de huismus.

5.3 Steenuil

Het onderzoek naar de steenuil is uitgevoerd conform richtlijnen Bij12 en soorteninventarisatie protocol NGB. Tijdens alle veldbezoeken is ook gelet op aanwezigheid van de steenuil of sporen daarvan.

5.3.1 Waarnemingen

Veldbezoek 2 maart 2021

Tijdens het onderzoek zijn geen braakballen waargenomen in de schuren of rondom de woning. Met regelmaat wordt de lokroep van de steenuil afgespeeld, zonder reactie van een steenuil. Het onderzoek is uitgevoerd door twee onderzoekers. Waarbij één onderzoeker na een half uur op locatie zich te voet heeft verplaatst door de omgeving. Hierbij speelt hij met regelmaat de lokroep van de steenuil af, in afwachting op respons. De steenuil wordt eenmaal roepend waargenomen uit de richting van de Honthorsterweg.

Veldbezoek 13 april 2021

Tijdens het veldbezoek is de steenuil niet waargenomen. Er komt geen reactie op het afspelen van de lokroep. Ook zijn er geen braakballen waargenomen in de schuren of rondom de woning.

Veldbezoek 28 april 2021

Tijdens het veldbezoek is de steenuil niet waargenomen. Er komt geen reactie op het afspelen van de lokroep.

Auditief wordt de steenuil eenmaal waargenomen op 14 september 2021, tijdens een vleermuisonderzoek. Hij is niet visueel waargenomen, ook zijn er geen braakballen vastgesteld.

Vaststellingen

Tijdens de onderzoeken naar de steenuil is hij niet waargenomen binnen de projectlocatie. Wel wordt zijn roep waargenomen buiten de projectlocatie, tijdens het eerste onderzoek. Ook tijdens een laatste onderzoek wordt een steenuil gehoord. Er zijn geen uilenballen waargenomen tijdens onderzoeken.

Het is aannemelijk dat de steenuil verblijft in de omgeving van de projectlocatie. Mogelijk maakt de projectlocatie onderdeel uit van zijn territorium. Echter bevindt er geen essentieel gebied binnen de projectlocatie voor de steenuil. Hij wordt niet foeragerend waargenomen, ook zijn nestplaats is niet waargenomen.



Fig. 5.4, Kaart waarnemingen steenuil (achtergrondbron: Pdok)

5.3.2 Effecten beoordeling

Er is geen steenuil waargenomen binnen de projectlocatie, wel in de omgeving. De projectlocatie maakt geen essentieel onderdeel uit van zijn leefgebied. Er is geen risico binnen de voorgenomen ontwikkeling met betrekking tot de gierzwaluw.

5.4 Overige soorten

Tijdens de quickscan worden diverse soorten verwacht. Tijdens alle veldbezoeken is aandacht besteed van aanwezigheid en vestiging plaatsen van fauna.

Waarnemingen:

Soort	Waarneming	Wat	Aantal	Waar	Conclusie
Zwarte roodstaart	Visueel en auditief	Rustend, foerageren	2	Rondom schuur D /F en woning	Koppel/ leefgebied
Merel	Visueel en auditief	Zingend (man)	1	Op dak van woning	Leefgebied
Vinken	Auditief	Zingend	?	Rondom projectlocatie	Leefgebied
Mezen	Auditief	Zingend	?	Rondom projectlocatie	Leefgebied
Heggenus	Visueel en auditief	Foerageren	2	Tuin	Leefgebied
Egel	Visueel en auditief	Foerageren	1	Langs bebouwing, tussen hoog onkruid	Leefgebied

Fig. 5.5, Verzameltabel overige waarnemingen veldbezoeken (Bron: FF Solutions)

Vaststelling

Diverse algemene broedvogels maken gebruik van de projectlocatie. Vermoedelijk nestelen enkele soorten als de zwarte roodstaart, mezen, en de merel zich binnen de projectlocatie. Zowel in aanwezige struiken als in de bebouwing kunnen zij nestelen.

5.4.1 Effecten beoordeling

Nestplaatsen

Diverse soorten krijgen de mogelijkheid of nestelen binnen de projectlocatie. Het slopen van bebouwing, verwijderen struiken en realisatie nieuwbouw brengt risico met zich mee;

Actieve nestplaatsen van de Algemene broedvogels zijn strikt beschermd binnen de Wnb volgens Europese bescherming van de vogelrichtlijn. Onderstaand de artikelen die kunnen worden overtreden door de voorgenomen ontwikkeling zijn;

- Art. 3.1.1, specifieke beschermde soorten te doden of te vangen
- Art. 3.1.2, de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen, vernielen of wegnemen.
- Art. 3.1.3, eieren te beschadigen, rapen of bezitten
- Art. 3.1.4, specifieke beschermde soorten verstoren

Voor een begrip als 'broedseizoen' is geen standaardperiode te benoemen. Afhankelijk van de soort en weersomstandigheden in een bepaald jaar kunnen soorten veel eerder of juist veel later broeden dan normaal het geval zou zijn. Dit kan zelfs per regio verschillen. Voor de wet is van belang of een broedgeval verstoord wordt, ongeacht de datum. De vaak geciteerde periode 15 maart t/m 15 augustus is slechts een indicatie. De periode januari tot begin oktober kan theoretisch door broedvogels nog gebruikt worden als een broedperiode, het schouwen dient dan ook tijdens deze periode uitgevoerd te worden.

Voorafgaand werkzaamheden dient de aanwezigheid van een actieve nestplaats binnen en in de directe omgeving van de werkzaamheden te worden uitgesloten. De werkzaamheden zullen verstoring met zich meebrengen. Indien het nest tijdens broedt of grootbrengen van de jongen te lang verstoord en verlaten wordt, raken eieren/ jongen onderkoeld of verhongeren. Om schade te voorkomen kan gekozen worden uit onderstaande maatregelen;

- . Handelen buiten broedseizoen;
- . Deskundige schouwt locatie op aanwezige actieve nestplaatsen voorafgaand werkzaamheden;
- . Er wordt contact opgenomen met ecooloog bij calamiteiten (vestiging broedvogel).

5.5 Samenvatting

Gegevens vaststellingen opgesteld in tabellen en in kaart. Om de leesbaarheid te vergroten zijn vliegbewegingen van vleermuizen niet meegenomen in fig. 5.7.

5.5.1 Verzameltabellen

Soort	Verblijfplaats				Projectlocatie maakt onderdeel uit van het leefgebied voor	
	Winter	Zomer	Kraam	Paar	Overvliegend	
Gewone dwergvleermuis	-	-	-	-		1-2 individuen (niet essentieel)
Ruige dwergvleermuis	-	-	-	-		2-3 individuen (niet essentieel)
Rosse vleermuis	-	-	-	-	2 individuen	
Huismus	-				Enkele, niet essentieel en sporadisch	
Steenuil	-				Niet essentieel, komt voor in omgeving.	
Overige	Diverse nesten zie 5.4				Diverse soorten zie 5.4	

Fig. 5.6, Verzameltabel vaststellingen



Fig. 5.7, Verzamelkaart waarnemingen (achtergrondbron: Pdok)

-  Projectlocatie
-  Leefgebied huismus
-  Kort durig foerageer plaatsen met name gewone dwergvleermuis, en een enkele keer een ruige dwergvleermuis
-  Paar territoria gewone dwergvleermuis. Klein deel binnen, grootste deel buiten de projectlocatie.

6 Samenvatting en conclusie

In opdracht van MBS GROEP is door FF Solutions een nader onderzoek uitgevoerd naar de vleermuis, huismus en steenuil ter plaatse van de Koedijkerweg 6 te Amersfoort.

Tijdens de veldbezoeken is gelet op de aanwezigheid van bovengenoemde soorten. Binnen de projectlocatie bestaat het voornemen om een bestaande woning met opstallen te slopen, zodat er ruimte ontstaat voor de ontwikkeling van een tweetal nieuwe bedrijf-/ verzamelhallen. De voorgenomen ontwikkeling betreft een functiewijziging binnen de projectlocatie. Na realisatie van het project zal de functionaliteit van de projectlocatie wezenlijk gewijzigd zijn.

De wet natuurbescherming is gericht op het duurzaam in stand houden van soorten in hun natuurlijke leefgebied. Niet alleen de instandhouding van verblijfplaatsen is van belang, maar ook de instandhouding van het leefgebied. De zorgplicht houdt in dat negatieve gevolgen voor flora en fauna zoveel mogelijk voorkomen moet worden. De zorgplicht dient te allen tijde in acht genomen te worden en geldt voor alle flora en fauna ongeacht status van bescherming.

De vaststellingen van het nader onderzoek worden weergegeven in onderstaand tabel.

Soort	Verblijf-/ nestplaats				Projectlocatie maakt onderdeel uit van het leefgebied voor	Risico's	Ingreep verstorend	Actie
	Winter	Zomer	Kraam	Paar				
Gewone dwergvleermuis	-	-	-	-	1-2 individuen, niet essentieel	-	Nee	Geen
Ruige dwergvleermuis	-	-	-	-	2-3 individuen, niet essentieel	-	Nee	Geen
Rosse vleermuis	-	-	-	-	2 overvliegend	-	Nee	Geen
Huisumus					Enkele, sporadisch aanwezig	-	Nee	Geen
Steenuil					Niet essentieel, komt voor in omgeving	-	-	-
Overige soorten	Diverse nesten, zie 5.4				Diverse soorten	3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.1.4	Voorkomen	Maatregelen

Fig. 6.0, vaststellingen, - = niet aanwezig, = mogelijk aanwezig (niet uit te sluiten), X = aanwezig

Er dienen maatregelen opgesteld te worden waarin schade voor algemene broedvogels voorkomen wordt.

6.1 Eindconclusie

Dit Ruimtelijke Ontwikkeling project resulteert niet in het opheffen van vaste rust- en verblijfplaatsen en zal door het nemen van maatregelen geen wezenlijke invloed hebben op de gunstige instandhouding van beschermde soorten.

De voorgenomen ontwikkeling betreft sloopwerkzaamheden van een woning en opstal, om ruimte te maken voor een nieuwbouwwoning en opstal. Na realisatie van het project zal de functionaliteit van de projectlocatie niet wezenlijk gewijzigd zijn.

Binnen de projectlocatie zijn vastgesteld;

- Deel van het leefgebied diverse vleermuizen, niet essentieel
- Leefgebied diverse algemene broedvogels;
- Nestplaatsen diverse algemene broedvogels;

Buiten de projectlocatie

- Leefgebied huismus, steenuil, diverse algemene broedvogels en diverse vleermuizen.

Schade voor de algemene broedvogels kan voorkomen worden door het treffen van maatregelen. Deze maatregelen worden genoemd in paragraaf 5.4.1.

Schade kan volledig worden voorkomen. Er hoeft geen ontheffing aangevraagd te worden.

De algemene zorgplicht blijft van kracht. Bij calamiteiten zal opnieuw moeten worden beoordeeld welke maatregelen passend zijn

Dhr. G.R Bouw

Nijkerk, 25 oktober 2021



7 Bijlage

7.1 Bijlage 1 bronnen

Literatuur

Ministerie van I&M (2012). Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig. Ministerie van LNV (2004). Besluit van de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit TRCJZ/2004/57, houdende vaststelling van rode lijsten flora en fauna.

Ministerie van LNV (2009). Besluit van de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit van 28 augustus 2009, 25344, houdende vaststelling van geactualiseerde Rode lijsten flora en fauna.

Bij12 kennisdocument steenuil (juli 2017)

BIJ12 kennisdocument huismus (juli 2017)

BIJ12 kennisdocument ruige dwergvleermuis (juli 2017)

BIJ12 kennisdocument gewone dwergvleermuis (juli 2017)

Vleermuisprotocol Netwerk Groene Bureaus (2017)

Internet

Soortinformatie	www.zoogdierenvereniging.nl
	www.vleermuisnet.nl
	www.vogelbescherming.nl
	www.sovon.nl
	www.vleermuizenindestad.nl

Bijbehorende (leidende) documenten

Quickscan wet natuurbescherming ontwikkeling 'Koedijkerweg 6' te Amersfoort opgesteld 9 maart 2020, door FF Solutions

Bijlage 7 Stikstof onderzoek

datum	18 februari 2020
kenmerk	1941G_AC1
project	herbouw bedrijfsverzamelgebouw
opdrachtgever	Maatschap Looijengoed van Schaik bv
beh. door	dhr. N. Boontjes

AERIUS CALCULATIE

projectgegevens

Opdrachtgever : Maatschap Looijengoed van Schaik bv
Postbus 115
3760 AC Soest

Architect : lujk architecten
laanstraat 13, 3743 BA Baarn T 035- 542 65 36

Contactpersoon : albert lujk

Fase Definitief ontwerp

Status : Voorlopig
 Definitief

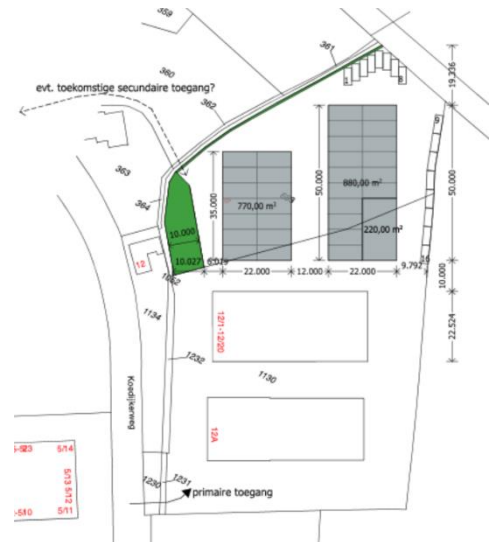
Opgemaakt d.d. : 18 februari 2020
Gewijzigd d.d. :

1 inleiding

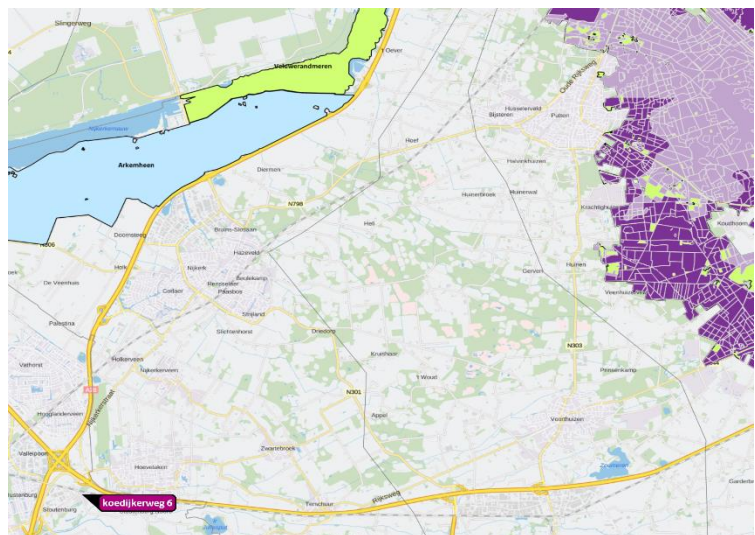
1.1 Aanleiding

Voor een terrein Koedijkerweg 6 in Amersfoort is een plan opgesteld t.b.v. de bouw van twee bedrijfsverzamelgebouwen.

In opdracht van Maatschap Looijengoed van Schaik bv is een stikstofberekening uitgevoerd met behulp van de voorgeschreven rekentool AERIUS Calculator. In voorliggende document wordt een toelichting op de AERIUS berekening gegeven. Op afbeeldingen hiernaast, bron: luijk-architecten is het plan in vogelvlucht weergegeven.



De planlocatie ligt op circa 7 km tot Natura 2000 gebieden "Eemmeer & Gooimeer Zuidoever" en "Arkemheen", deze gebieden kennen deze geen stikstofgevoelige habitats.



De planlocatie ligt op circa 13 km tot Natura 2000 gebied "veluwe", deze kent echter wel stikstofgevoelige habitats.

In de figuur hiernaast zijn de Natura 2000-gebieden zwart omlijnd weergegeven. De stikstofgevoelige habitats en leefgebieden zijn roze en paars gekleurd. De overige delen zijn geel, groen of blauw gekleurd.

1.2 Doel van het onderzoek

In het kader van de Natuurbeschermingswet moet uitgesloten worden dat significante negatieve effecten kunnen optreden in Natura 2000-gebieden. Stikstofdepositie kan verslechterende gevolgen hebben voor stikstofgevoelige habitattypen of leefgebieden waarvoor een Natura 2000-gebied is aangewezen. Deze gevolgen kunnen significant zijn wanneer een plan, project of andere handeling leidt tot een toename van stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen of leefgebieden die overbelast zijn.

De effectbeoordeling stikstofdepositie heeft tot doel de NO_x (stikstof) en NH₃ (ammoniak) emissies naar de lucht door het voornemen inzichtelijk te maken, de toename van stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen of leefgebieden te berekenen.

De effectbeoordeling stikstofdepositie wordt afgesloten met conclusies waarbij duidelijk wordt of in het kader van de Wet Natuurbescherming significante effecten uitgesloten kunnen worden, dan wel een nader onderzoek nodig is.

1.3 Wet en regelgeving Natura 2000 & stikstof

In Nederland zijn ongeveer 160 Natura 2000-gebieden aangewezen; gebieden met een Europese beschermingsstatus. Veel van die gebieden zijn (ook) gevoelig voor stikstofdepositie. Een verdere toename van de stikstofdepositie kan leiden tot 'significante effecten' op de beschermde natuurgebieden, wat alleen is toegestaan met een Wet natuurbescherming (Wnb) vergunning. Daarom dient voor nieuwe plannen en projecten onderzocht te worden of er sprake kan zijn van een significante depositie van stikstof op relevante Natura 2000-gebieden.

Op basis van de berekende NOx en ammoniak emissies die een project, andere handeling of planologische mogelijkheden van een plan uitstoot wordt met een verspreidingsmodel de stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitats en leefgebieden in Natura 2000-gebieden berekend. Er wordt gebruik gemaakt van Aerius voor wat betreft informatie over de actuele stikstofdepositie en kritische depositiewaarde (kdw) van stikstofgevoelige habitattypen en leefgebieden in de Natura 2000-gebieden.

Depositieberekeningen worden uitgevoerd met AERIUS Calculator versie 2019.

Significante effecten kunnen worden uitgesloten als door het project, andere handeling of planologische mogelijkheden van een plan geen stikstofdepositie toename plaats vindt op stikstofgevoelige habitattypen of leefgebieden in Natura 2000-gebieden die al overbelast zijn. Hiervan is in ieder geval sprake als de berekende toename in stikstofdepositie niet groter is dan 0,00 mol/ha/jr of de berekende stikstofdepositiedepositie (achtergrond + toename) niet hoger is dan de kritische depositiewaarde (KDW) van een habitatype of leefgebied.

1.4. Onderzoeksopzet

Het onderzoek is uitgevoerd conform de "Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator 2019", opgesteld door BIJ12 (oktober 2019, versie 1.0).

In dit onderzoek is achtereenvolgens onderzocht:

- de NOX en NH3 emissies gedurende de realisatiefase
- de NOX en NH3 emissies gedurende de gebruiksfase
- De stikstofdepositie als gevolg van de realisatiefase en de gebruiksfase.

2 uitgangspunten

2.1 realisatiefase

In de realisatiefase wordt gebruik gemaakt van mobiele werktuigen die emissie van stikstof met zich meebrengen. Daarnaast is er sprake van licht bouwverkeer dat stikstofemissie veroorzaakt. De uitgangspunten voor de inzet van de werktuigen en het bouwverkeer zijn afkomstig van de initiatiefnemer/aannemer.

De inschatting van de inzet van materieel (mobiele werktuigen en motorvoertuigen) voor het onderhavige project is weergegeven in onderstaand overzicht.

werkzaamheden	draaiuren	bouwjaar	vermogen	belasting	Emissiefactor	totale Emissieq
	(uur)			(kW)		
graafmachine	120	≥2009	125	50	3,6	27,0
kiepwagen	120	≥2009	300	60	3,1	67,0
betonmixer	40	≥2011	300	50	3,6	21,6
betonpomp	40	≥2011	50	50	3,6	3,6
(mobiele) kraan	200	≥2011	225	50	3,6	81,0
	totaal					200,2

Bouwverkeer:

De bouwtijd bedraagt circa 36 weken. De emissies worden toegerekend aan 1 jaar.

Licht verkeer: 180 dagen aannemer dagelijks gem 6 busjes, co-makers dagelijks gem. 8 busjes, bezoek dagelijks gem. 0,5, totaal gem. per dag $14,5 * 2 = 29$. Totaal aantal verkeersbewegingen gedurende bouw: $29 * 180 = 5220$, dit resulteert in een etmaal intensiteit van 14,4.

Zwaar verkeer: wekelijks gem. 4 leveringen. Totaal aantal verkeersbewegingen gedurende bouw: $4 * 2 * 36 = 288$, dit resulteert in een etmaal intensiteit van 0,8. Hierbij wordt uitgegaan van 100% zwaar verkeer (worstcase).

Het verkeer in de realisatiefase is in AERIUS ingevoerd als lijnbron. Deze lijn loopt van de geplande bouwlocatie naar de snelweg A1. Vanaf dat punt gaat het verkeer op in het heersende verkeersbeeld. Het lichte bouwverkeer in de realisatiefase is ingevoerd als standaard licht verkeer en het zware bouwverkeer als standaard zwaar verkeer. Er is geen onderscheid gemaakt tussen middelzwaar en zwaar verkeer aangezien niet in alle gevallen bekend is van welk type vrachtauto's gebruik zal worden gemaakt. Hierdoor is sprake van een worst-case benadering.

De mobiele werktuigen zijn ingevoerd als vlakbron op de bouwplaats: de locatie van de aanbouw en direct aangrenzende gronden. Op basis van het vermogen van de werktuigen, het aantal draaiuren, de emissiefactor en de belasting is de totale stikstofemissie van de werktuigen berekend. Zie tabel op voorgaande bladzijde. Voor de belasting is de standaardwaarde van de betreffende werktuigen uit het AERIUS-model gehanteerd. De totale stikstofemissie is ingevoerd in de vlakbron

2.2 gebruiksfase

Het overgrote deel van de units zal worden gebruikt voor opslag, deze ruimten zullen worden opgeleverd als onverwarmde ruimten. In een van de gebouwen is echter een unit bestemd als kantoor.

Conform het rapport "Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator 2019", opgesteld door BIJ12 (oktober 2019, versie 1.0) staan de beschikbare emissiefactoren voor kantoren en winkels in de factsheet "ruimtelijke-plannen-emissiefactoren". Voor kantoren en winkels bedragen de emissies per m² vloeroppervlakte 0.16 Kg NOx/j, het kantoor is 220m², in de AERIUS berekening is daarom met $220 * 0.16 = 35,2$ Kg NOx/j. gerekend.

2.3 verkeersbewegingen tijdens gebruiksfase

In de berekening wordt uitgegaan van een verkeersgeneratie van 4 mvt/etmaal per opslagunit + 20 voor de kantoorunit (opgave opdrachtgever). Daarnaast is verkeersgeneratie opgenomen van 34 mvt/etmaal t.b.v. middelzwaar-verkeer t.b.v. leveringen. In de stikstofberekening is deze maximale verkeerstoename van $140(\text{licht})+34(\text{middelzwaar})$ mvt/etmaal berekend over de belangrijkste uitvalsweg vanuit de locatie over naar de snelweg A1. Dit betreft een worstcase benadering, aangezien verkeersstromen in de praktijk zullen spreiden over de verschillende uitvalswegen.

3 resultaten

Uit de AERIUS berekening blijkt dat op geen enkel Natura 2000-gebied in een straat van 50km sprake is van een toename aan stikstofdepositie boven de drempelwaarde van 0,00 mol N/ha/jr. Van significante gevolgen van het voorgenomen plan voor Natura 2000-gebieden als gevolg van stikstofdepositie is derhalve geen sprake.

4 conclusie

Het voorgenomen plan voor de bouw van twee bedrijfsverzamelgebouwen aan de Koedijkerweg 6 te Amersfoort leidt niet tot een toename aan stikstofdepositie in Natura 2000-gebieden boven de drempelwaarde van 0,00 mol N/ha/jr.

5 bijlage

Op de volgende pagina's is de gehele AERIUS Calculatie opgenomen.

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH₃) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening bouwfase

- ▶ Kenmerken
- ▶ Samenvatting emissies
- ▶ Depositieresultaten
- ▶ Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
ing. n.g. boontjes	koedijkerweg 6, 3816 BV amersfoort

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	
koedijkerweg 6	RNarUB44TzJB	
Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
17 februari 2020, 08:52	2020	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

	Situatie 1
NOx	301,78 kg/j
NH ₃	< 1 kg/j

Resultaten

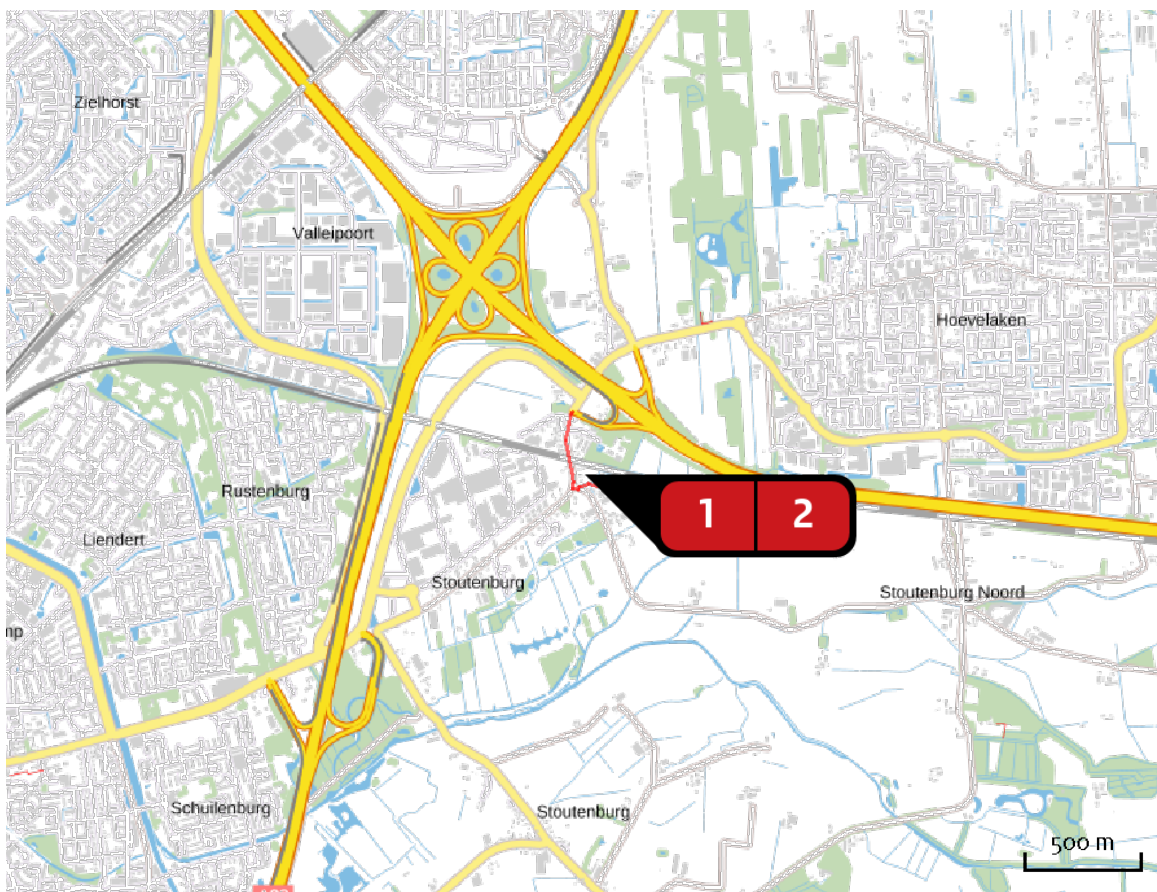
Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

opslag en kantoor

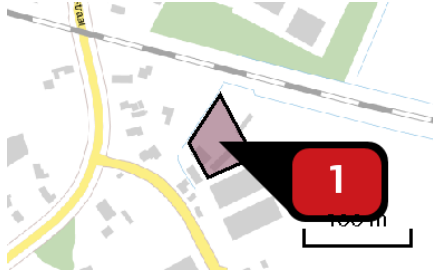
Locatie
bouwfase



Emissie
bouwfase

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	 koedijkerweg 6 Mobilele werktuigen Bouw en Industrie	-	300,00 kg/j
2	 verkeer Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	1,78 kg/j

Emissie
(per bron)
bouwfase



Naam koedijkerweg 6
Locatie (X,Y) 158365, 464394
NOx 300,00 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Brandstof verbruik (l/j)	Uitstoot hoogte (m)	Spreiding (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
AFW	machinerie		4,0	4,0	0,0	NOx	300,00 kg/j



Naam verkeer
Locatie (X,Y) 158240, 464486
NOx 1,78 kg/j
NH3 < 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	15,0 / etmaal	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	2,0 / etmaal	NOx NH3	1,04 kg/j < 1 kg/j

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH₃) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening gebruiksfase

- ▶ Kenmerken
- ▶ Samenvatting emissies
- ▶ Depositieresultaten
- ▶ Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
ing. n.g. boontjes	koedijkerweg 6, 3816 BV amersfoort

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	
koedijkerweg 6	Rg1yuVTeFZPb	
Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
17 februari 2020, 08:51	2020	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

	Situatie 1
NOx	56,25 kg/j
NH ₃	< 1 kg/j

Resultaten

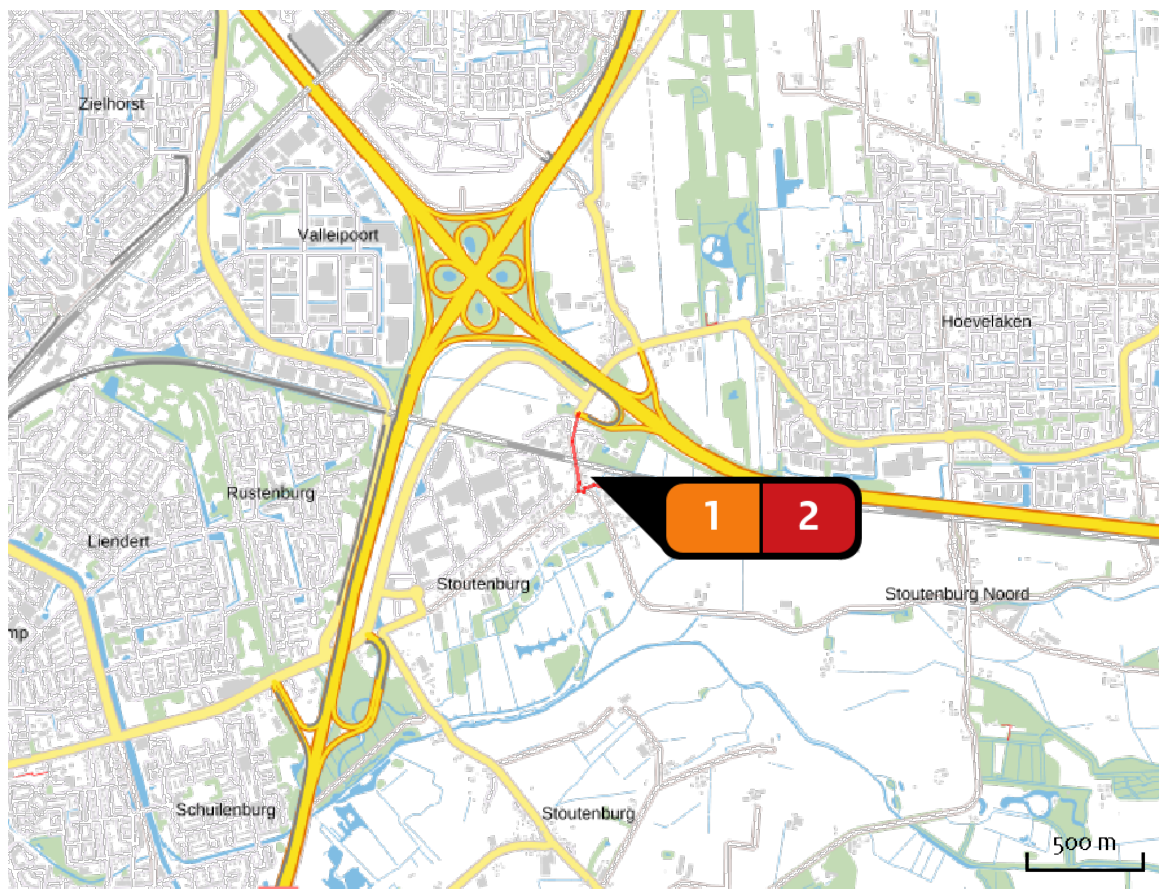
Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.


Toelichting

opslag en kantoor

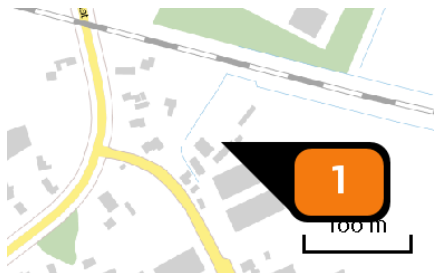
Locatie
gebruiksfase



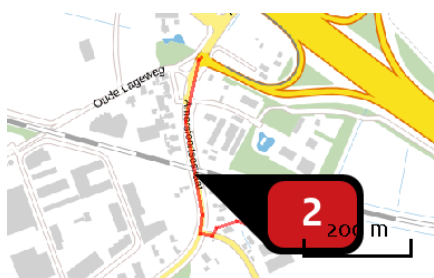
Emissie
gebruiksfase

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	 koedijkerweg 6 Wonen en Werken Kantoren en winkels	-	35,20 kg/j
2	 verkeer Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	21,05 kg/j

Emissie
(per bron)
gebruiksfase



Naam koedijkerweg 6
 Locatie (X,Y) 158364, 464386
 Uitstoothoogte 11,0 m
 Warmteinhoud 0,014 MW
 Temporele variatie Standaard profiel industrie
 NOx 35,20 kg/j



Naam verkeer
 Locatie (X,Y) 158240, 464486
 NOx 21,05 kg/j
 NH3 < 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	140,0 / etmaal	NOx NH3	6,88 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	35,0 / etmaal	NOx NH3	14,17 kg/j < 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS [versie 2019A_20200211_3b24c29c22](#)

Database [versie 2019A_20200212_3b24c29c22](#)

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2019A>

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS [versie 2019A_20200211_3b24c29c22](#)

Database [versie 2019A_20200212_3b24c29c22](#)

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2019A>

Bijlage 8 Aerijs calculatie

datum	18 februari 2020
kenmerk	1941G_AC1
project	herbouw bedrijfsverzamelgebouw
opdrachtgever	Maatschap Looijengoed van Schaik bv
beh. door	dhr. N. Boontjes

AERIUS CALCULATIE

projectgegevens

Opdrachtgever : Maatschap Looijengoed van Schaik bv
Postbus 115
3760 AC Soest

Architect : luijk architecten
laanstraat 13, 3743 BA Baarn T 035- 542 65 36

Contactpersoon : albert luijk

Fase Definitief ontwerp

Status : Voorlopig
 Definitief

Opgemaakt d.d. : 18 februari 2020
Gewijzigd d.d. : 3 februari 2022

1.3 Wet en regelgeving Natura 2000 & stikstof

In Nederland zijn ongeveer 160 Natura 2000-gebieden aangewezen; gebieden met een Europese beschermingsstatus. Veel van die gebieden zijn (ook) gevoelig voor stikstofdepositie. Een verdere toename van de stikstofdepositie kan leiden tot 'significante effecten' op de beschermde natuurgebieden, wat alleen is toegestaan met een Wet natuurbescherming (Wnb) vergunning. Daarom dient voor nieuwe plannen en projecten onderzocht te worden of er sprake kan zijn van een significante depositie van stikstof op relevante Natura 2000-gebieden.

Op basis van de berekende NOx en ammoniak emissies die een project, andere handeling of planologische mogelijkheden van een plan uitstoot wordt met een verspreidingsmodel de stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitats en leefgebieden in Natura 2000-gebieden berekend. Er wordt gebruik gemaakt van Aerius voor wat betreft informatie over de actuele stikstofdepositie en kritische depositiewaarde (kdw) van stikstofgevoelige habitattypen en leefgebieden in de Natura 2000-gebieden.

Depositieberekeningen worden uitgevoerd met AERIUS Calculator versie 2019.

Significante effecten kunnen worden uitgesloten als door het project, andere handeling of planologische mogelijkheden van een plan geen stikstofdepositie toename plaats vindt op stikstofgevoelige habitattypen of leefgebieden in Natura 2000-gebieden die al overbelast zijn. Hiervan is in ieder geval sprake als de berekende toename in stikstofdepositie niet groter is dan 0,00 mol/ha/jr of de berekende stikstofdepositiedepositie (achtergrond + toename) niet hoger is dan de kritische depositiewaarde (KDW) van een habitatype of leefgebied.

1.4. Onderzoeksopzet

Het onderzoek is uitgevoerd conform de "Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator 2021.0.2".

In dit onderzoek is achtereenvolgens onderzocht:

- de NOx en NH3 emissies gedurende de gebruiksfase
- De stikstofdepositie als gevolg van de gebruiksfase.

2 uitgangspunten

2.1 gebruiksfase

Het overgrote deel van de units zal worden gebruikt voor opslag, deze ruimten zullen worden opgeleverd als onverwarmde ruimten. In een van de gebouwen is echter een unit bestemd als kantoor.

Conform het rapport "Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator 2019", opgesteld door BIJ12 (oktober 2019, versie 1.0) staan de beschikbare emissiefactoren voor kantoren en winkels in de factsheet "ruimtelijke-plannen-emissiefactoren". Voor kantoren en winkels bedragen de emissies per m² vloeroppervlakte 0.16 Kg NOx/j, het kantoor is 220m², in de AERIUS berekening is daarom met $220 * 0.16 = 35,2$ Kg NOx/j. gerekend.

2.2 verkeersbewegingen tijdens gebruiksfase

In de berekening wordt uitgegaan van een verkeersgeneratie van 4 mvt/etmaal per opslagunit + 20 voor de kantoorunit (opgave opdrachtgever). Daarnaast is verkeersgeneratie opgenomen van 34 mvt/etmaal t.b.v. middelzwaar-verkeer t.b.v. leveringen. In de stikstofberekening is deze maximale verkeerstoename van 140(licht)+34(middelzwaar) mvt/etmaal berekend over de belangrijkste uitvalsweg vanuit de locatie over naar de snelweg A1. Dit betreft een worstcase benadering, aangezien verkeersstromen in de praktijk zullen spreiden over de verschillende uitvalswegen.

3 resultaten

Uit de AERIUS berekening blijkt dat op geen enkel Natura 2000-gebied in een straal van **50km** sprake is van een toename aan stikstofdepositie boven de drempelwaarde van 0,00 mol N/ha/jr. Van significante gevolgen van het voorgenomen plan voor Natura 2000-gebieden als gevolg van stikstofdepositie is derhalve geen sprake.

4 conclusie

Het voorgenomen plan voor de bouw van twee bedrijfsverzamelgebouwen aan de Koedijkerweg 6 te Amersfoort leidt niet tot een toename aan stikstofdepositie in Natura 2000-gebieden (Veluwe en Oostelijke Vechtplassen) boven de drempelwaarde van 0,00 mol N/ha/jr.

5 bijlage

Op de volgende pagina's is de gehele AERIUS Calculatie opgenomen.

Bijlage 9 AERIUS bijlage gebruiksfase

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH₃) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening gebruiksfase

- ▶ Kenmerken
- ▶ Samenvatting emissies
- ▶ Depositieresultaten
- ▶ Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
ing. n.g. boontjes	koedijkerweg 6, 3816 BV amersfoort

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	
koedijkerweg 6	RXcTLxbyqdw	
Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
08 september 2021, 13:32	2021	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

	Situatie 1
NOx	38,15 kg/j
NH ₃	< 1 kg/j

Resultaten

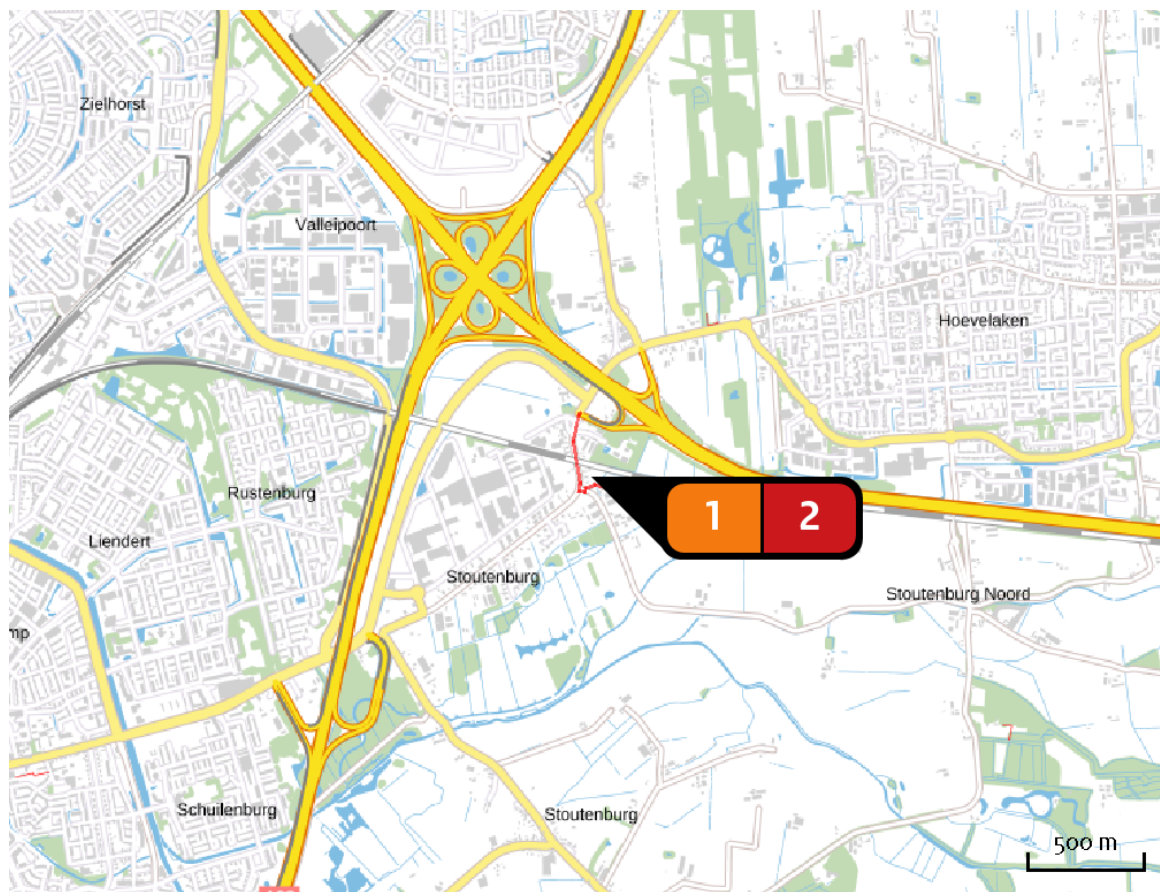
Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.


Toelichting

opslag en kantoor

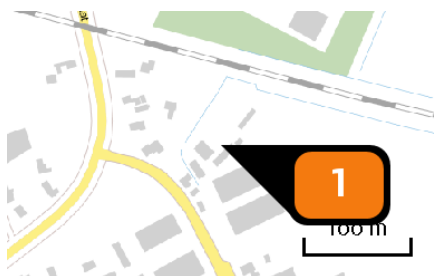
Locatie
gebruiksfase



Emissie
gebruiksfase

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	 koedijkerweg 6 Wonen en Werken Kantoren en winkels	-	35,20 kg/j
2	 verkeer Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	2,95 kg/j

Emissie
(per bron)
gebruiksfase



Naam **koedijkerweg 6**
 Locatie (X,Y) **158364, 464386**
 Uitstoothoogte **11,0 m**
 Warmteinhoud **0,014 MW**
 Temporele variatie **Standaard profiel industrie**
 NOx **35,20 kg/j**



Naam **verkeer**
 Locatie (X,Y) **158240, 464484**
 NOx **2,95 kg/j**
 NH3 **< 1 kg/j**

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	70,0 / etmaal	NOx NH3	2,95 kg/j < 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2020_20210525_2040287d5b

Database versie 2020_20210713_c09c249ebe

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020>

Bijlage 10 AERIUS bijlage bouwfase

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH₃) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening bouwfase

- ▶ Kenmerken
- ▶ Samenvatting emissies
- ▶ Depositieresultaten
- ▶ Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon

Inrichtingslocatie

ing. n.g. boontjes

koedijkerweg 6, 3816 BV amersfoort

Activiteit

Omschrijving

AERIUS kenmerk

koedijkerweg 6

RiJb1KmYagy

Datum berekening

Rekenjaar

Rekenconfiguratie

30 april 2021, 15:10

2021

Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

Situatie 1

NO_x

301,84 kg/j

NH₃

< 1 kg/j

Resultaten

Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

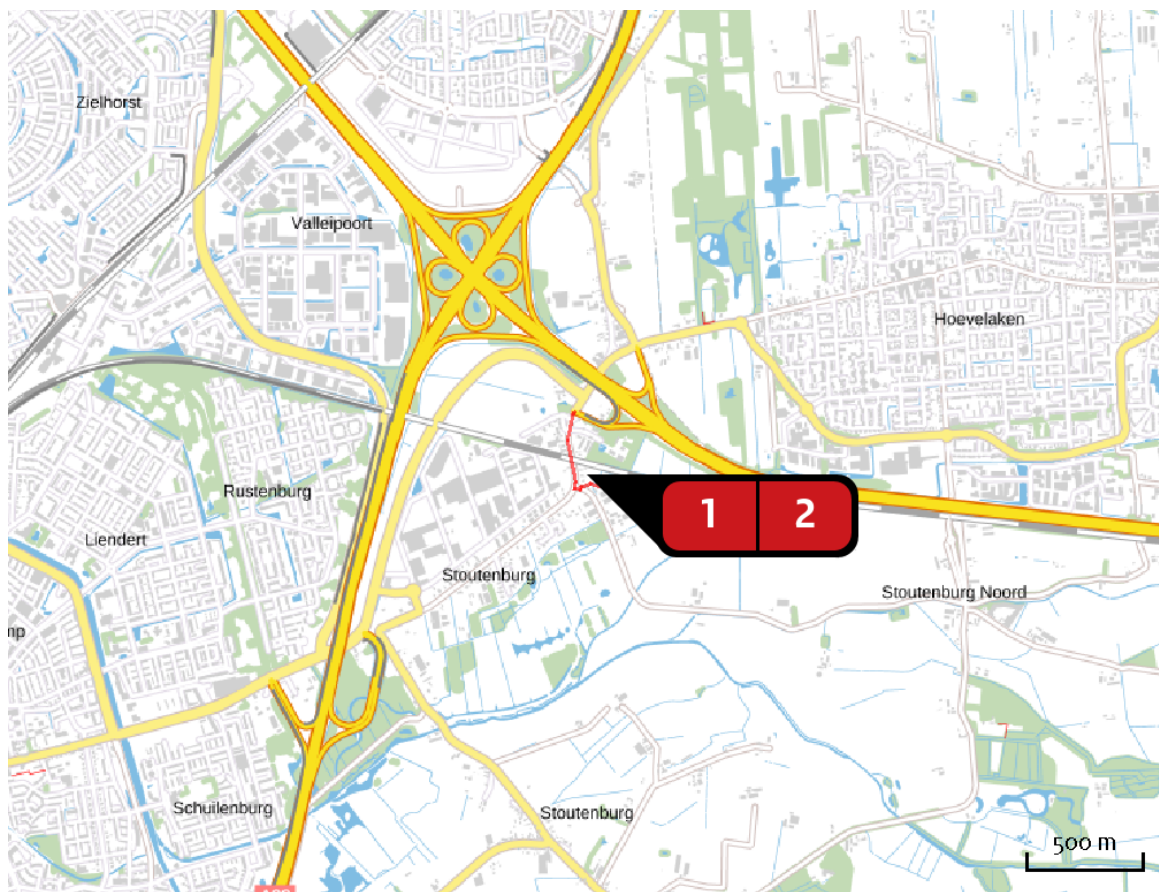
Natuurgebied

Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.


Toelichting

opslag en kantoor

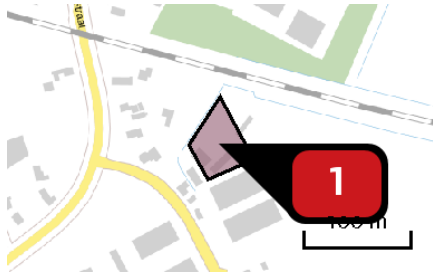
Locatie
bouwfase



Emissie
bouwfase

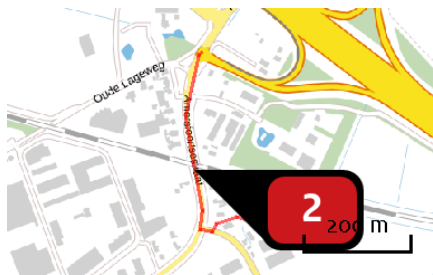
Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	 koedijkerweg 6 Mobiele werktuigen Bouw en Industrie	-	300,00 kg/j
2	 verkeer Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	1,84 kg/j

Emissie
(per bron)
bouwfase



Naam koedijkerweg 6
Locatie (X,Y) 158365, 464394
NOx 300,00 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Uitstoot hoogte (m)	Spreiding (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
AFW	machinerie	4,0	4,0	0,0	NOx	300,00 kg/j



Naam verkeer
Locatie (X,Y) 158240, 464486
NOx 1,84 kg/j
NH3 < 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	15,0 / etmaal	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	2,0 / etmaal	NOx NH3	1,21 kg/j < 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS [versie 2020_20210209_2f032ce1a2](#)

Database [versie 2020_20210209_2f032ce1a2](#)

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020>

Bijlage 11 AERIUS_bijlage

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

*Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon ing. n.g. boontjes
Inrichtingslocatie koedijkerweg 6,
3816 BV amersfoort

Activiteit

Omschrijving koedijkerweg 6
Toelichting opslag en kantoor

Berekening

AERIUS kenmerk RjppcKpVad1w
Datum berekening 03 februari 2022, 09:04
Rekenconfiguratie Wnb-rekengrid

Totale emissie

gebruiksfase - Beoogd	Rekenjaar	Emissie NH3	Emissie NOx
	2021	< 0,1 ton/j	< 0,1 ton/j

Resultaten



gebruiksfase - Beoogd	Hoogste depositie	Hexagon	Gebied
	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	0,00 ha		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	0,00 ha		
Grootste toename van depositie	0,00 mol/ha/j		
Grootste afname van depositie	0,00 mol/ha/j		



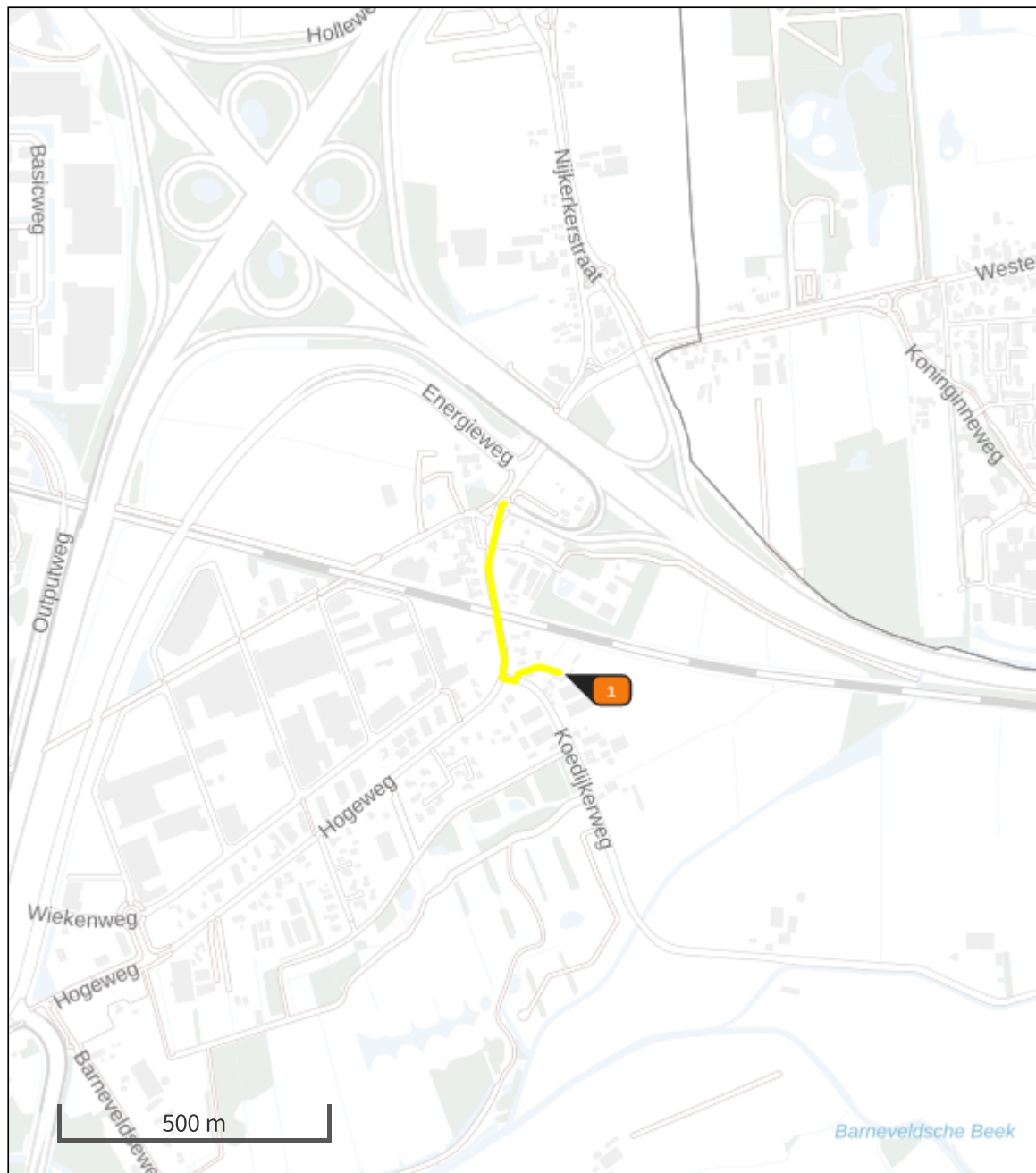
gebruiksphase (Beoogd), rekenjaar 2021

Emissiebronnen

Emissie NH3 Emissie NOx

 1	Wonen en Werken Kantoren en winkels koedijkerweg 6	-	< 0,1 ton/j
	Verkeersnetwerk	< 0,1 ton/j	< 0,1 ton/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald
- 📍 Grootste afname van depositie
- 📍 Grootste toename van depositie
- 📍 Hoogste totale depositie

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.



**Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "gebruiksfase"
(Beoogd) incl. saldering e/o referentie**

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol/ha/jr)
Totaal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



gebruiksfase, Rekenjaar 2021

1 Wonen en Werken | Kantoren en winkels

Naam	koedijkerweg 6	Uittreedhoogte	<u>11,0 m</u>	NOx	< 0,1 ton/j
Locatie	158364, 464386	Warmteinhoud	<u>0,014 MW</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Standaard Profiel Industrie				

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie	2021.0.2_20220128_2eee9c6138
Database versie	2021_2eee9c6138

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://www.aerius.nl/>

Bijlage 12 Bodemonderzoek



VAN DIJK

GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

Hoofdvestiging

Strijkviertel 30, 3454 PM De Meern
030 - 666 1746
info@vandijktech.nl

Nevenvestiging

Overspoor 9, 1688 JG Nibbixwoud
0229 - 578 123
nibbixwoud@vandijktech.nl

Datum: 09-04-2020; versie 1 (definitief)

Opdrachtnummer: 152959

VERKENNEND BODEMONDERZOEK

Project: nieuwbouw tweetal bedrijfspanden,
Koedijkerweg 6 te Amersfoort

Opdrachtgever: Maatschap van Looijengoed - van Schaik
Postbus 115
3760 AC Soest

Architect: Luijk Architecten
Laanstraat 13
3743 BA Baarn

Uitgevoerd:

Grondonderzoek: 02-03-2020 (dhr. V. Dorresteyn)

Grondwaterbemonstering: 09-03-2020 (dhr. E. Brouwer)

Projectleider: dhr. ing. R.I. Satinover



INHOUDSOPGAVE

0.	SAMENVATTING	3
1.	INLEIDING	5
2.	VOORONDERZOEK	5
2.1	Algemeen.....	5
2.2	Huidige situatie.....	5
2.3	Historische situatie	6
2.4	Toekomstige situatie.....	6
2.5	Bodemopbouw en geohydrologie.....	6
2.6	Conclusie.....	7
3.	VELDONDERZOEK.....	7
3.1	Algemeen.....	7
3.2	Veldwerkzaamheden	7
3.3	Bodemopbouw.....	7
3.4	Zintuiglijke waarnemingen.....	7
3.5	Monsternamen en veldmetingen.....	8
4.	ANALYTISCH-CHEMISCH ONDERZOEK	8
4.1	Mengmonsters	8
4.2	Analysepakket	9
4.3	Analyse-uitkomsten.....	9
4.4	Bespreking analyse-uitkomsten.....	11
5.	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	12
6.	SLOTOPMERKINGEN.....	13

BIJLAGEN

- 1.1 Regionale situatie
- 1.2 Situatietekening (1:500; A3)
- 1.3 Foto-overzicht
- 2 Historische informatie
- 3 Boorbeschrijvingen
- 4 Onafhankelijkheidsverklaring veldonderzoek
- 5 Analyserapport grond
- 6 Analyserapport grondwater
- 7 Verklaring der tekens en verklarende woordenlijst

0. SAMENVATTING

Locatie:	Koedijkerweg 6 te Amersfoort
Kadastrale aanduiding:	gemeente Amersfoort, sectie R, nrs. 683 en 1130 (ged.)
Oppervlakte perceel:	circa 4.000 m ²
Aanleiding:	nieuwbouw tweetal bedrijfspanden
Oppervlakte onderzoekslocatie:	1.870 m ²
Huidige situatie:	deels bebouwd met een boerderijwoning en enkele agrarische opstallen; overige deel van het perceel betreft oprit (verhard met klinkers) en onverharde tuindelen
Historische gegevens:	sinds 1900 bebouwd met de boerderijwoning en enkele agrarische opstallen; overige opstallen dateren uit 1995 en 2002 t.p.v. het onderhavige perceel en belendende perceel is in 1999 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd, hieruit blijkt dat de top- en onderlaag van de bodem hooguit licht verontreinigd zijn met enkele zware metalen, PAK en minerale olie (soort onbekend); het grondwater is licht verontreinigd met arseen of nikkel
Soort onderzoek:	vooronderzoek: NEN 5725 bodemonderzoek: NEN 5740, onverdacht
Aantal boringen:	9x circa 0,5 m-mv 2x 2,0 m-mv 1x 2,1 m-mv + peilfilter (NPR)
Bodemopbouw:	vanaf maaiveld tot de geboorde diepte voornamelijk zand
Zintuiglijke waarnemingen:	plaatselijk is de toplaag zwak baksteenhoudend en zwak koolhoudend
Aantal onderzochte monsters:	2x toplaag (NEN-pakket) 1x koolhoudende toplaag (PAK) 1x onderlaag (NEN-pakket) 1x grondwater (NEN-pakket)

Verontreiniging grond:	<p>toplaag (zuidwestelijk deel): licht met meerdere zware metalen en PCB*</p> <p>toplaag (noordwestelijk deel): licht met PCB*</p> <p>onderlaag: licht met minerale olie (natuurlijke verbindingen) en PCB*</p>
Verontreiniging grondwater:	licht met naftaleen en xylenen
Oorzaak verontreiniging(en):	<p>grond: van oudsher gebruik van het terrein (verhoogd achtergrondgehalte)</p> <p>grondwater: oorzaak onbekend</p>
Conclusies:	milieuhygiënisch gezien geen bezwaar tegen voorziene bestemmingswijziging en nieuwbouw van een tweetal bedrijfspanden

* n.a.v. AS3000-correctie, voor nadere toelichting wordt verwezen naar pag. 11, paragraaf 4.4

1. INLEIDING

In opdracht van Luijk Architecten (d.d. 19-02-2020), namens Maatschap van Looijengoed - van Schaik, is door van Dijk geo- en milieutechniek b.v. een verkennend bodemonderzoek (conform NEN 5740) uitgevoerd op het perceel Koedijkerweg 6 te Amersfoort. Het onderzoek is in combinatie uitgevoerd met een asbestinventarisatie gericht op de te slopen bebouwing waarvan de gegevens separaat worden gerapporteerd.

Ter plaatse van het onderhavige perceel is de nieuwbouw van twee bedrijfspanden voorzien. Ten behoeve van de voorziene bestemmingswijziging en aanvraag omgevingsvergunning dient de milieuhygiënische situatie van de bodem (grond en grondwater) te worden vastgelegd.

Inzake het uitgevoerde verkennend bodemonderzoek is tussen van Dijk geo- en milieutechniek b.v. en de opdrachtgever op geen enkele juridische, financiële, personele of andere wijze een relatie die de onafhankelijkheid van het resultaat heeft kunnen beïnvloeden.

2. VOORONDERZOEK

2.1 Algemeen

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5725:2017 'Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek'. Onderstaand is een beschrijving van de historische, de huidige en de toekomstige situatie weergegeven.

Het gebied waarbinnen het vooronderzoek is uitgevoerd betreft de onderhavige onderzoekslocatie (geografisch besluitvormingsgebied) en de direct daaraan grenzende percelen.

Ten behoeve van het vooronderzoek zijn de volgende informatiebronnen geraadpleegd (de relevante schriftelijke informatie is als bijlage 2 opgenomen):

- opdrachtgever (interview);
- gemeente Amersfoort (aangeleverde bodeminformatie);
- www.bodemloket.nl (bodemrapportage);
- www.topotijdreis.nl (historisch kaartmateriaal 2018-1900);
- www.bagviewer.kadaster.nl (bouwjaar);
- grondwaterkaart van Nederland van de dienst Grondwaterverkenning TNO;
- geo- en milieutechnisch archief van Dijk geo- en milieutechniek b.v.;

Voorts is ter plaatse een veldinspectie uitgevoerd.

2.2 Huidige situatie

De regionale ligging van de onderzoekslocatie is globaal aangeduid op een topografische kaart, die is opgenomen als bijlage 1.1.

Het onderhavige perceel (gemeente Amersfoort, sectie R, nrs. 683 en 1130 ged.), met een oppervlakte van circa 4.000 m², is gelegen in het buitengebied ten oosten van het bedrijventerrein Stoutenburg Noord.

Het perceel is momenteel deels bebouwd met een boerderijwoning en enkele agrarische opstallen. Twee van de agrarische opstallen zijn bedekt met niet-asbesthoudende golfplaten (zie asbestinventarisatie-rapport). Op het maaiveld rondom de noordoostelijk gelegen opstal bevinden zich enkele brokstukken van de niet-asbesthoudende golfplaten dakbedekking. Het overige deel van het perceel betreft oprit (verhard met klinkers) en onverharde tuindelen. Het zuidelijk deel van de onderzoekslocatie maakt momenteel onderdeel uit van het belendende perceel welke als buitenterrein (verhard met klinkers) in gebruik is. Op het zuidoostelijk aangelegen perceel Koedijkerweg 12 zijn een tweetal bedrijfspanden gesitueerd (fietsenwinkel). De situatietekening van de onderzoekslocatie is opgenomen als bijlage 1.2; een foto-overzicht als bijlage 1.3.

Tijdens de op het perceel uitgevoerde veldinspectie zijn geen bijzonderheden op of aan de bodem en de aanwezige begroeiing waargenomen die duiden op de mogelijke aanwezigheid van een bodemverontreiniging. Hierbij is met name gelet op verzakkingen of ophogingen, verkleuringen als gevolg van brand of lozingen, halfverhardingen met puin, sintels, slakken e.d..

2.3 Historische situatie

Algemeen

Het onderhavige perceel is al omstreeks 1900 bebouwd met de boerderijwoning en enkele agrarische opstallen. Een aantal opstallen dateren van een later stadium (circa 1995 en 2002). Voorts zijn over de locatie geen bijzonderheden (brandstoftanks, asbest, calamiteiten e.d.) naar voren gekomen die kunnen wijzen op de mogelijke aanwezigheid van bodemverontreiniging.

Bodemonderzoek(en)

Op het onderhavige perceel en belendende perceel is in 1999 in het kader van overdracht een verkennend bodemonderzoek (M.T.E., kenmerk 9945003/fb, d.d. 08-11-1999) uitgevoerd. Uit dat onderzoek is gebleken dat de top- en onderlaag van de bodem hooguit licht verontreinigd is met enkele zware metalen, PAK en minerale olie (soort onbekend). Het grondwater is licht verontreinigd met arseen of nikkel.


2.4 Toekomstige situatie

Op het onderhavige perceel is na sloop van de opstallen de nieuwbouw van een tweetal bedrijfspanden voorzien. Een gedeelte van de nieuwbouw is voorzien op het belendende perceel Koedijkerweg 12. De nieuwbouwlocatie heeft een oppervlakte van circa 1.870 m² en staat aangegeven op de situatietekening (zie bijlage 1.2). De voor het perceel geldende bestemming zal worden gewijzigd van agrarisch naar bedrijfsbestemming.

2.5 Bodemopbouw en geohydrologie

Voor het bepalen van de te verwachten bodemopbouw en grondwaterstromingsrichting, is de grondwaterkaart van Nederland van de dienst Grondwaterverkenning TNO, kaartblad Utrecht 31 oost, 32 west, 38 oost, 39 west (ten noorden van Lek en Nederrijn), uitgave 1978, gehanteerd.

Vanaf maaiveld bevindt zich tot circa 11 m-mv het eerste watervoerende zandpakket. Hieronder bevindt zich tot circa 16 m-mv de eerste scheidende leemlaag met vervolgens het tweede watervoerende pakket. Lokale afwijkingen hiervan zijn niet uit te sluiten. Het grondwater stroomt in noordwestelijke richting. De locatie ligt in een grondwaterbeschermingsgebied.

09-04-2020; versie 1 (def.)	Verkennend bodemonderzoek	152959
Controle 	nieuwbouw tweetal bedrijfspanden, Koedijkerweg 6 te Amersfoort	Pagina 6

2.6 Conclusie

Op basis van de voorhanden gegevens is het onderzoek opgezet conform de NEN 5740:2009/A1:2016 'onderzoeksstrategie voor een onverdachte niet-lijnvormige locatie (ONV-NL)'

3. VELDONDERZOEK

3.1 Algemeen

Het veldwerk is verricht door van Dijk geo- en milieutechniek b.v. vestiging de Meern conform BRL SIKB 2000 en de geldende NEN-voorschriften van het Nederlands Normalisatie Instituut.

De veldwerkzaamheden zijn op 02-03-2020 uitgevoerd door dhr. V. Dorresteyn, waarna het grondwater op 09-03-2020 is bemonsterd door dhr. E. Brouwer. De veldwerkzaamheden zijn onafhankelijk van de opdrachtgever uitgevoerd; de onafhankelijkheidsverklaring is als bijlage 4 opgenomen.

3.2 Veldwerkzaamheden

Verspreid over de onderzoekslocatie zijn in totaal negen boringen (nrs. 1 t/m 9) uitgevoerd. Boring 1 is tot een diepte van 2,1 m-mv verricht en afgewerkt met een peilfilter voor de bemonstering van het ondiepe grondwater. De boringen 2 en 3 zijn tot een diepte van 2,0 m-mv uitgevoerd; de overige boringen tot circa 0,5 m-mv. De boorlocaties zijn op schaal ingetekend op de situatietekening (zie bijlage 1.2).

De boringen boven grondwaterstand zijn uitgevoerd met de edelmanboor. Op grotere diepte is gebruik gemaakt van de zuigerboor. Na monsternamen zijn de boorgaten afgevuld met de uitkomende grond, waarbij de grond zoveel mogelijk in de oorspronkelijke volgorde is teruggeplaatst.

3.3 Bodemopbouw

De bodemopbouw, beschreven aan de hand van de uitgevoerde boringen, is verwerkt in de boorbeschrijvingen die zijn opgenomen in bijlage 3.

De bodem ter plaatse bestaat vanaf maaiveld tot de geboorde diepte van 2,1 m-mv voornamelijk uit zand. Ten tijde van de uitvoering van de grondboringen is de grondwaterstand vastgesteld rond 0,6 m-mv.

3.4 Zintuiglijke waarnemingen

Tijdens de uitvoering van het veldwerk is het opgeboorde bodemmateriaal op basis van zintuiglijke waarnemingen en velddetectiemethoden beoordeeld op afwijkingen zoals de aanwezigheid van aardolieproducten en bodemvreemd materiaal (puin, asbest, kooldelen e.d.). Uitgezonderd een zwakke bijmenging met baksteen in de toplaag van de bodem ter plaatse van de boorlocaties 1, 2, 10 en 11 (zuidwestelijk deel van het perceel) alsmede een zwakke bijmenging met kooldeeltjes ter plaatse van boorlocatie 11 zijn hierbij geen bijzonderheden waargenomen. Daarnaast is ter plaatse van boorlocatie 8 (belendende perceel nr. 12) onder de klinkerverharding een laagje menggranulaat aanwezig; een kwaliteitsverklaring is vooralsnog niet voorhanden aanwezig.

09-04-2020; versie 1 (def.)	Verkennd bodemonderzoek	152959
Controle 4	nieuwbouw tweetal bedrijfspanden, Koedijkerweg 6 te Amersfoort	Pagina 7

Tijdens de bemonstering van het grondwater zijn geen aanwijzingen voor de eventuele aanwezigheid van verontreinigingen (geur, oliefilm, drijf- en of zaklaag) waargenomen.

3.5 Monsternamen en veldmetingen

De bodem is per in het veld te onderscheiden bodemlaag bemonsterd, waarbij in de bovenste twee meter een bemonsteringstraject is aangehouden van ten hoogste 0,5 meter. Zintuiglijk als verontreinigd beoordeelde lagen zijn afzonderlijk bemonsterd. De per boring verkregen grondmonsters zijn aangegeven in de boorbeschrijvingen (zie bijlage 3).

Grondwatermonsternamen zijn uitgevoerd ter plaatse van het aangebrachte peilfilter. Het afpompen en de bemonstering van het grondwater is uitgevoerd conform NEN 5744:2011. Het betreft hier een goed (verlaging waterstand < 50 cm) toelopend filter, waarbij het filterdeel nog volledig vol met water staat. Derhalve heeft geen beluchting van het te bemonsteren water plaatsgevonden. In totaal is voorafgaand aan de bemonstering > 4,5 liter water afgepompt. Het monster heeft als code het nummer van de betreffende boring, aangevuld met de letter A (freatisch grondwater).

In het veld, zijn voorafgaand aan de bemonstering, de zuurgraad (pH), de geleidbaarheid (EC), temperatuur en de troebelheid (NTU), van het bemonsterde grondwater bepaald. In tabel 1 is voor het peilfilter naast de voornoemde parameters tevens de grondwaterstand voor afpompen weergegeven.

Tabel 1. Grondwaterstand, pH, EC, temperatuur en troebelheid

peilfilter	filterstelling (m-mv)	grondwaterstand (m-mv)	pH	EC (mS/cm)	T (°C)	troebelheid (NTU)
1	1,10-2,10	0,55	6,92	0,89	12,30	51,50

De gemeten zuurgraad (pH), elektrische geleidbaarheid (EC) zijn voor grondwater als normaal te beschouwen. In het bemonsterde grondwater is een verhoogde troebelheid (> 10 NTU) vastgesteld. Een verhoogde troebelheid kan in sommige gevallen leiden tot een overschatting van de gehalte aan organische parameters in het grondwater.

4. ANALYTISCH-CHEMISCH ONDERZOEK

Het analytisch-chemisch onderzoek is d.d. 09-03-2020 (grond) en 12-03-2019 (grondwater) uitgevoerd door Eurofins Omegam B.V. te Amsterdam, geaccrediteerd door de Raad voor Accreditatie conform NEN-EN-ISO/IEC 17025:2005 onder nr. L086. De monstervoorbehandeling is conform AS3000 uitgevoerd.

4.1 Mengmonsters

In het laboratorium is uit de afzonderlijke monsters van de toplaag (tot 0,6 m-mv) een tweetal grondmengmonsters samengesteld. Van de boringen 1, 2 en 10 (code MM1.1; zuidwestelijk deel perceel) en de boringen 3 t/m 7, 9 en 12 (code MM2.1; noordoostelijk deel perceel) zijn hiertoe de toplaagmonsters samengenomen. Van de diepere laag zijn de grondmonsters uit de laag van 0,6 m-mv tot 1,6 m-mv van de boringen 1 en 2 (code MM.2) samengevoegd. Het mengschema is opgenomen in tabel 2.

Tabel 2: mengschema grondmengmonsters

monstercode	diepte (m-mv)	samengesteld uit de monsters	grondslag
MM1.1	0,0-0,5	1.1 + 2.1 + 10.1	zand
MM2.1	0,0-0,5	3.1 + 4.1 + 5.1 + 6.1 + 7.1 + 9.1 + 12.1	zand
MM.2	0,5-2,0	1.2 + 1.3 + 2.2 + 2.3	zand

4.2 Analysepakket

De drie grond(meng)monsters zijn geanalyseerd op:

- (zware) metalen: barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink,
- polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK),
- polychloorbifenylen (PCB) en minerale olie.

Daarnaast is van de mengmonsters het gehalte aan droge stof, organisch stof en lutum bepaald.

Grondmonster 11.1 is, in verband met het zintuiglijk waargenomen bijmenging met kooldeeltjes, individueel geanalyseerd op PAK. Voorts is het gehalte droge stof en organische stof bepaald.

Het grondwatermonster 1A is geanalyseerd op:

- (zware) metalen: barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink,
- vluchtige aromatische koolwaterstoffen (BTEX, inclusief naftaleen en styreen),
- vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen en minerale olie.

4.3 Analyse-uitkomsten

De uitkomsten van de analyses zijn getoetst aan de achtergrond- en interventiewaarden grond (A- en I-waarde) en streef- en interventiewaarden grondwater (S- en I-waarde) zoals opgenomen in de Circulaire bodemsanering 2013 zoals gepubliceerd in de Staatscourant nr. 16675, d.d. 27-06-2013.

In onderstaande tabellen (3.1 t/m 3.5) worden per grondmengmonster en grondwatermonster de analyseresultaten en de eventuele overschrijdingen van de toetsingswaarden weergegeven. De analyserapporten zijn als bijlage 5 (grond) en bijlage 6 (grondwater) opgenomen.

Tabel 3.1: analyseresultaten grondmengmonster MM1.1

	geanalyseerd gehalte (mg/kgds)	gestandaardiseerd gehalte (mg/kgds)	A-waarde	T-waarde	I-waarde	overschrijding
organische stof (%)	2,0	10				
lutum (%)	1,0	25				
barium ⁺	69	270			920	
cadmium	0,54	0,93	0,6	6,8	13	*
kobalt	< 3	< 7,4	15	102,5	190	-
koper	15	31	40	115	190	-
kwik	0,11	0,16	0,15	18,075	36	*
lood	110	170	50	290	530	*
molybdeen	< 1,5	< 1,0	1,5	95,75	190	-
nikkel	6	18	35	67,5	100	-
zink	110	260	140	430	720	*
minerale olie	< 35	< 120	190	2595	5000	-
PAK-totaal	1,5	1,5	1,5	20,75	40	-
som PCB	0,005	0,024	0,02	0,51	1	*

Tabel 3.2: analyseresultaten grondmengmonster MM2.1

	geanalyseerd gehalte (mg/kgds)	gestandaardiseerd gehalte (mg/kgds)	A-waarde	T-waarde	I-waarde	overschrijding
organische stof (%)	1,8	10				
lutum (%)	1,0	25				
barium ⁺	21	81			920	
cadmium	< 0,2	< 0,24	0,6	6,8	13	-
kobalt	< 3	< 7,4	15	102,5	190	-
koper	9,3	19	40	115	190	-
kwik	0,07	0,10	0,15	18,075	36	-
lood	18	28	50	290	530	-
molybdeen	< 1,5	< 1,0	1,5	95,75	190	-
nikkel	< 4	< 8	35	67,5	100	-
zink	30	71	140	430	720	-
minerale olie	< 35	< 120	190	2595	5000	-
PAK-totaal	0,49	0,49	1,5	20,75	40	-
som PCB	0,005	0,024	0,02	0,51	1	*

Tabel 3.3: analyseresultaten grondmonster 11.1

	geanalyseerd gehalte (mg/kgds)	gestandaardiseerd gehalte (mg/kgds)	A-waarde	T-waarde	I-waarde	overschrijding
organische stof (%)	3,5	10				
PAK-totaal	12	12	1,5	20,75	40	*

Tabel 3.4: analyseresultaten grondmengmonster MM.2

	geanalyseerd gehalte (mg/kgds)	gestandaardiseerd gehalte (mg/kgds)	A-waarde	T-waarde	I-waarde	overschrijding
organische stof (%)	1,7	10				
lutum (%)	1,0	25				
barium ⁺	< 20	< 54			920	
cadmium	< 0,2	< 0,24	0,6	6,8	13	-
kobalt	< 3	< 7,4	15	102,5	190	-
koper	< 5	< 7,2	40	115	190	-
kwik	< 0,05	< 0,05	0,15	18,075	36	-
lood	< 10	< 11	50	290	530	-
molybdeen	< 1,5	< 1,0	1,5	95,75	190	-
nikkel	< 4	< 8	35	67,5	100	-
zink	< 20	< 33	140	430	720	-
minerale olie	43	220	190	2595	5000	*
PAK-totaal	0,35	0,35	1,5	20,75	40	-
som PCB	0,005	0,024	0,02	0,51	1	*

Legenda:

- = geen overschrijding
- * = overschrijding achtergrond- of streefwaarde
- + = de interventiewaarde voor barium geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging

Tabel 3.5: analyseresultaten grondwatermonster 1A

	geanalyseerd gehalte (µg/l)	S-waarde	T-waarde	I-waarde	overschrijding
barium	< 20	50	337,5	625	-
cadmium	< 0,2	0,4	3,2	6	-
kobalt	< 2	20	60	100	-
koper	< 2	15	45	75	-
kwik	< 0,05	0,05	0,175	0,3	-
lood	< 2	15	45	75	-
molybdeen	< 2	5	152,5	300	-
nikkel	13	15	45	75	-
zink	13	65	432,5	800	-
minerale olie	< 50	50	325	600	-
benzeen	< 0,2	0,2	15,1	30	-
ethylbenzeen	< 0,2	4	77	150	-
naftaleen	0,02	0,01	35,005	70	*
styreen	< 0,2	6	153	300	-
tolueen	0,5	7	503,5	1000	-
som xylenen	0,4	0,2	35,1	70	*
1,1,1-trichloorethaan	< 0,1	0,01	150,005	300	-
1,1,2-trichloorethaan	< 0,1	0,01	65,005	130	-
1,1-dichloorethaan	< 0,2	7	453,5	900	-
1,1-dichlooretheen	< 0,1	0,01	5,005	10	-
1,2-dichloorethaan	< 0,2	7	203,5	400	-
dichloormethaan	< 0,2	0,01	500,005	1000	-
monochlooretheen (vinylchloride)	< 0,2	0,01	2,505	5	-
tetrachlooretheen	< 0,1	0,01	20,005	40	-
tetrachloormethaan	< 0,1	0,01	5,005	10	-
trichlooretheen	< 0,2	24	262	500	-
trichloormethaan	< 0,2	6	203	400	-
som dichloorpropanen	0,4	0,8	40,4	80	-
som C+T dichlooretheen	0,1	0,01	10,005	20	-
tribroommethaan (bromoform)	< 0,2			630	

Legenda:

- = geen overschrijding
- * = overschrijding achtergrond- of streefwaarde

4.4 Bespreking analyse-uitkomsten

Aan de hand van de bovengenoemde tabellen kunnen met betrekking tot de uitkomsten de volgende opmerkingen worden gemaakt.

In grondmengmonster MM.2 overschrijdt het gehalte aan minerale olie de betrokken achtergrondwaarde. Uit de bijbehorende oliechromatogram en oliefractieverdeling (zie bijlage 5) blijkt dat het vastgestelde gehalte aan minerale olie voornamelijk wordt bepaald door verbindingen met een natuurlijke herkomst.

De plaatselijke aangetroffen zwak koolhoudende top laag is hooguit licht verontreinigd met PAK.

Uit de analyseresultaten van het grondwatermonster blijkt dat de verhoogde troebelheid mogelijk invloed heeft gehad op de analyseresultaten van de organische parameters (naftaleen en xylenen). Gezien de hooguit licht verhoogde gehalten wordt het herbemonsteren van het grondwater niet noodzakelijk geacht.

Voor de somparameter PCB in grond kan worden opgemerkt dat sprake is van een achtergrondwaarde overschrijding. Dit is het gevolg van het feit dat de concentratie van de afzonderlijke verbindingen onder de detectielimiet liggen; conform de richtlijnen van de AS3000 dient hiertoe na sommatie van de afzonderlijke verbindingen het gehalte gecorrigeerd te worden met een factor 0,7 (zie AS3000, versie 2, paragraaf 2.5). Dit betreft dus een worst-case scenario; in de praktijk is er waarschijnlijk sprake van een lagere concentratie (< A-waarde).

5. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Uit de analyseresultaten blijkt dat toplaag van de bodem ter plaatse van het zuidwestelijk deel van het perceel licht verontreinigd is met meerdere zware metalen. De plaatselijk aangetroffen zwak koolhoudende toplaag is hooguit licht verontreinigd met PAK. Dergelijke verontreinigingen worden vaker vastgesteld in van oudsher bewoonde gebieden en kunnen derhalve gezien worden als verhoogd achtergrondgehalte. Het overige deel van de toplaag alsmede de onderlaag van de bodem is enkel als gevolg van de AS3000-correctie licht verontreinigd met PCB. Voor een nadere toelichting inzake het licht verhoogde gehalte wordt verwezen naar paragraaf 4.4.

Het grondwater ter plaatse is licht verontreinigd met naftaleen en xylenen. Een oorzaak hiervoor is onbekend.

Met betrekking tot de vastgestelde milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse kan worden geconcludeerd dat er gezien de geringe mate aan verontreiniging milieuhygiënisch gezien geen bezwaar is tegen de toekomstige bestemmingswijziging alsmede de nieuwbouw van een tweetal bedrijfspanden. De beslissing of op deze locatie gebouwd mag worden ligt uiteindelijk bij de gemeente (bouwverordening).

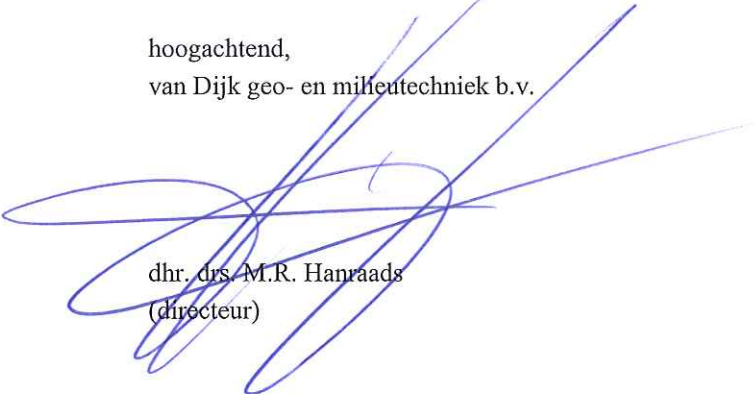
6. SLOTOPMERKINGEN

Ondanks dat er gestreefd is naar het verkrijgen van representatieve bodemonsters kan niet worden uitgesloten dat er lokale afwijkingen in de bodem voorkomen en/of dat aanwezige verontreinigingen niet als zodanig zijn herkend.


Wellicht ten overvloede wordt er op gewezen dat het uitgevoerde bodemonderzoek verkennend en een momentopname is, waardoor, naast het verkrijgen van een globaal inzicht omtrent de kwaliteit van de bodem, de onderzoeksresultaten een beperkte geldigheidsduur hebben.

In vertrouwen u hiermede van dienst te zijn geweest, verblijven wij,

hoogachtend,
van Dijk geo- en milieutechniek b.v.



dhr. drs. M.R. Hanraads
(directeur)



dhr. ing. R.I. Satinover
(projectleider)

Bijlage 1

1.1 Regionale situatie

1.2 Situatietekening

1.3 Foto-overzicht

REGIONALE SITUATIE



Deze kaart is noordelijk georiënteerd

Legenda



onderzoekslocatie

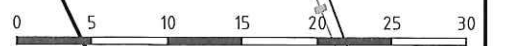


GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

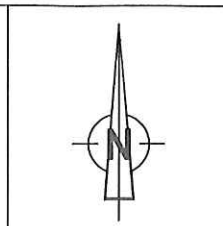
Adviesbureau voor geotechniek en milieu Tel. : 030 - 666 1746
 Strijkviertel 30 E-mail : teken@vandijktech.nl
 3454 PM De Meern

Project: nieuwbouw bedrijfspanden,
 Koedijkerweg 6

Plaats: Amersfoort
 Opdrachtnr.: 152959
 Schaal: niet op schaal
 Datum: maart 2020



Legenda:
 [Red outline] onderzoekslocatie (nieuwbouw)
 [Photo symbol] foto
 [Green outline] te slopen bebouwing



Adviesbureau voor geotechniek en milieu
 Strijkvierdel 30,
 3454 PH DE MEERN
 Tel.: 030 - 666 17 46
 E-mail: info@vandijktech.nl

Project: Koedijkerweg 6 te Amersfoort

Opdrachtnr.: 152959	Gewijzigd: 11-03-2020 AD
Schaal: 1:500 (A3)	Gewijzigd: 09-04-2020 AD
Datum: 18-02-2020	Gewijzigd:
Getek.: A.Demir	Controle:

FOTOREPORTAGE

Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

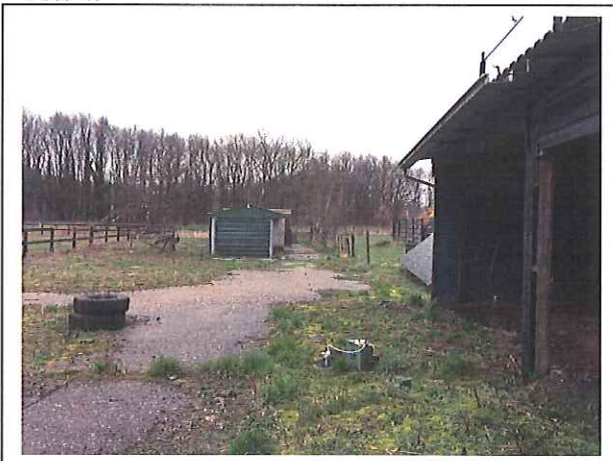


Foto 5:



Foto 6:



Legenda



GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

Adviesbureau voor geotechniek en milieu Tel. : 030 - 666 17 46
Strijkviertel 30 Fax : 030 - 666 48 54
3454 PM DE MEERN E-mail : teken@vandijktech.nl

Project: Nieuwbouw bedrijfspanden,
Amersfoort

Plaats: Amersfoort
Opdrachtnr.: 152959
Datum: Maart 2020
Volgnummer: 1/1

Bijlage 2

Historische gegevens

Van: RUD_bodemloket.amersfoort <bodemloket.amersfoort@rudutrecht.nl>
Verzonden: dinsdag 18 februari 2020 11:10
Aan: d.hanraads@vandijktech.nl
Onderwerp: Koedijkerweg
Bijlagen: Nota bodembeheer gemeente Amersfoort.pdf

Categorieën: Nog doen

Beste,

Op www.bodemloket.nl kunt u vinden welke informatie beschikbaar is bij bevoegd gezag Wbb.


Op de locatie is een bodmeonderzoek bekend: strabis 0557, archief 93956. Deze is niet digitaal aanwezig.
Conclusie BIS:

Onderzoek inzage

 [Onderzoeken](#) / [KOEDIJKERWEG 6 \(AA030700557\)](#)

Datum	8-11-1999
Onderzoek soort	Verkennd onderzoek NVN 5740
Aanleiding onderzoek	Transactie
Onderzoek verdacht	[Niet ingevuld]
Vervolgactie WBB	Voldoende onderzocht

Details	Conclusies 1	Meetpunten 25	Analyse 12	Toetsing 290	Za
Conclusie bureau	geen aanleiding tot nader onderzoek, licht veront. grond niet zo her te gebruiken; rond woonhuis: bg: cd+cu+pb+zn+pak+olie>: overig terreindeel: bg: cu+pb+pak>s, og: olie>s, gw: ni>s.				
Conclusie overheid	[Niet ingevuld]				
Vervolgactie WBB	Voldoende onderzocht				

 Wijzig

Er is bij de gemeente geen informatie bekend over een eventuele ondergrondse HBO tank.

Onderzoek inzage

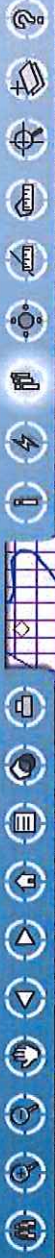
Audit trail Samen

✦ Onderzoeken / KOEDIJKERWEG 6 (AA030700557)

Datum	8-11-1999	Onderzoeksbureau	M.T.E.
Onderzoek soort	Verkendend onderzoek NVN 5740	Gegevensbeheerder	Amersfoort
Aanleiding onderzoek	Transactie		
Onderzoek verdacht	[Niet ingevuld]	Grond	WBB >AW BBK >S
Vervolgactie WBB	Voldoende onderzocht	Water	WBB >S
		Water...	Zoet Zout Oppv.

Details	Conclusies 1	Meetpunten 25	Analyse 12	Toetsing 290	Zaken	Documenten	Aantekeningen
Conclusie bureau	geen aanleiding tot nader onderzoek, licht veront. grond niet zondermeer elders her te gebruiken; rond woonhuis: bg: cd+cu+pb+zn+pak+olie>s, gw: as>s, overig terreindeel: bg: cu+pb+pak>s, og: olie>s, gw: nt>s.						
Conclusie overheid	[Niet ingevuld]						
Vervolgactie WBB	Voldoende onderzocht						

11/11/2000



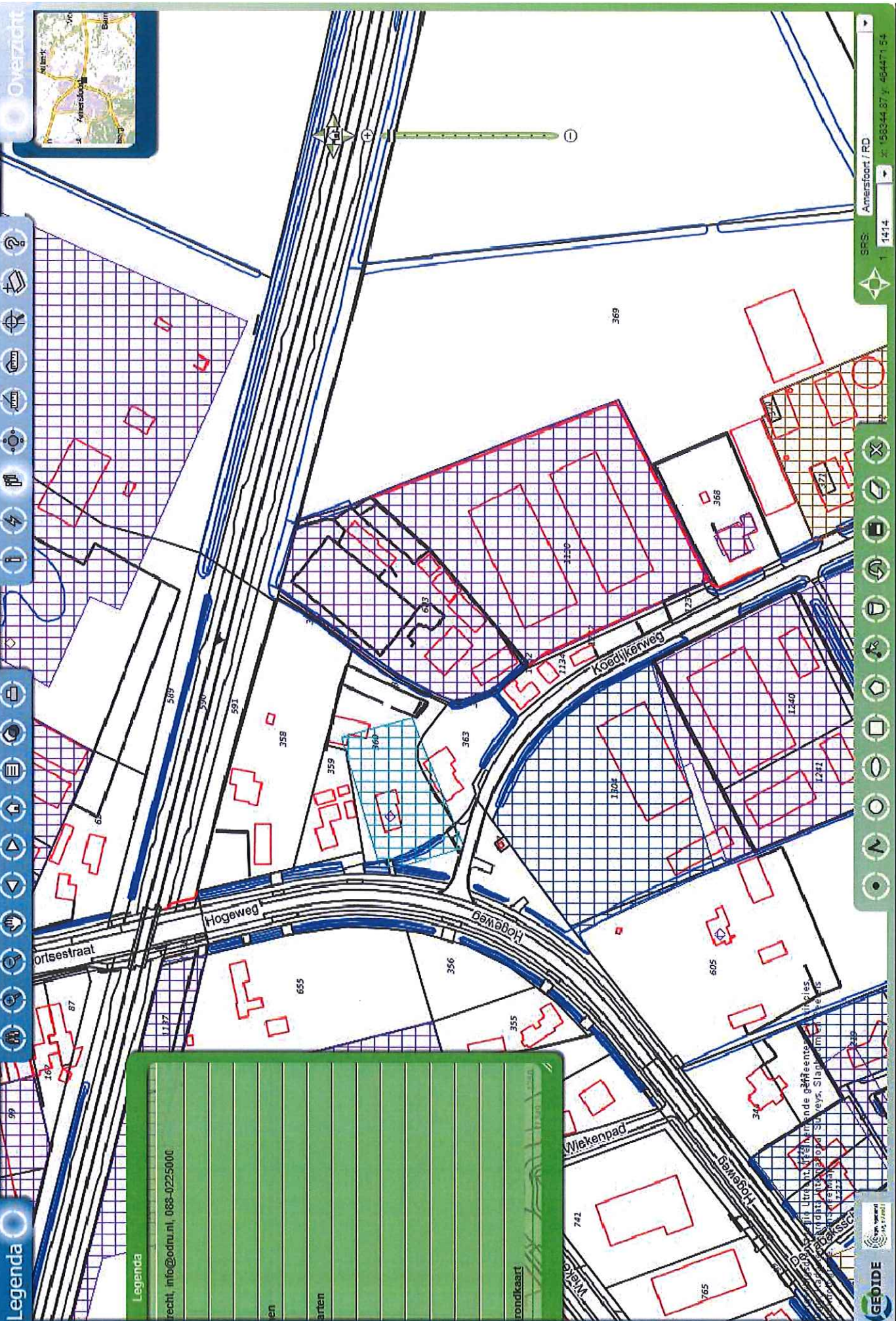
Legenda

recht, info@odru.nl, 088-022-5000

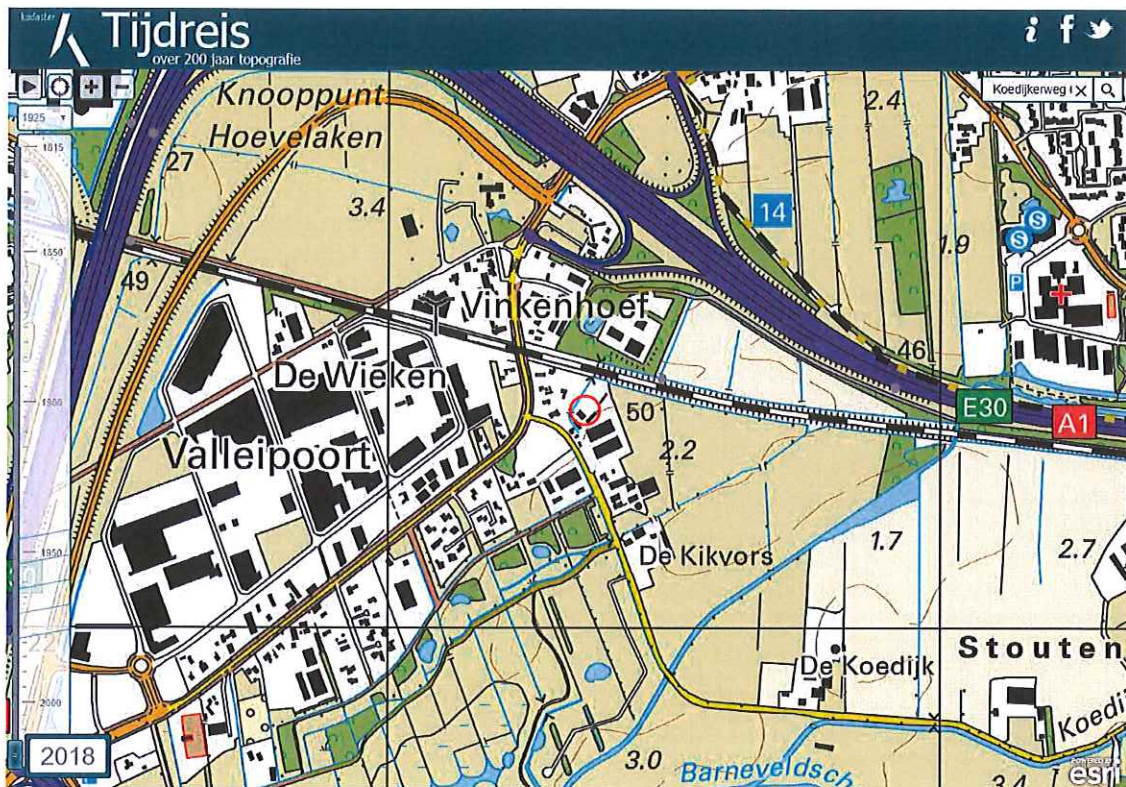
ten

arten

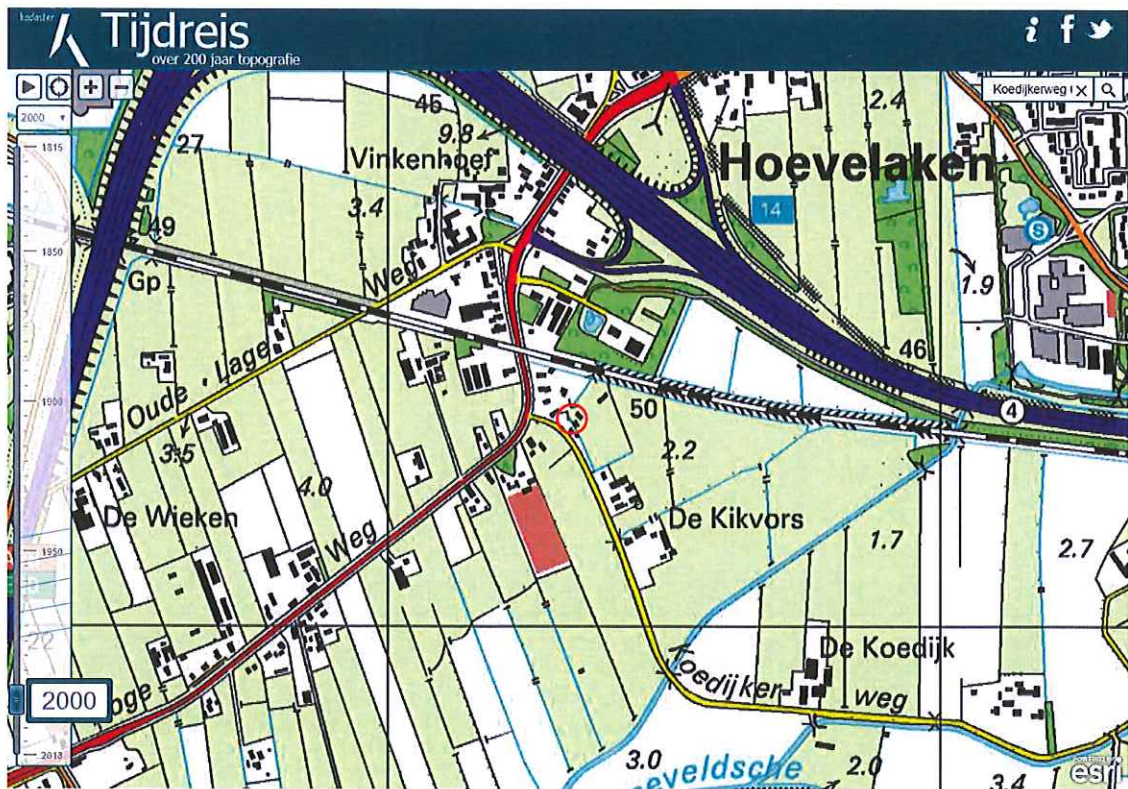
rondekaart



Topografische kaart 2018

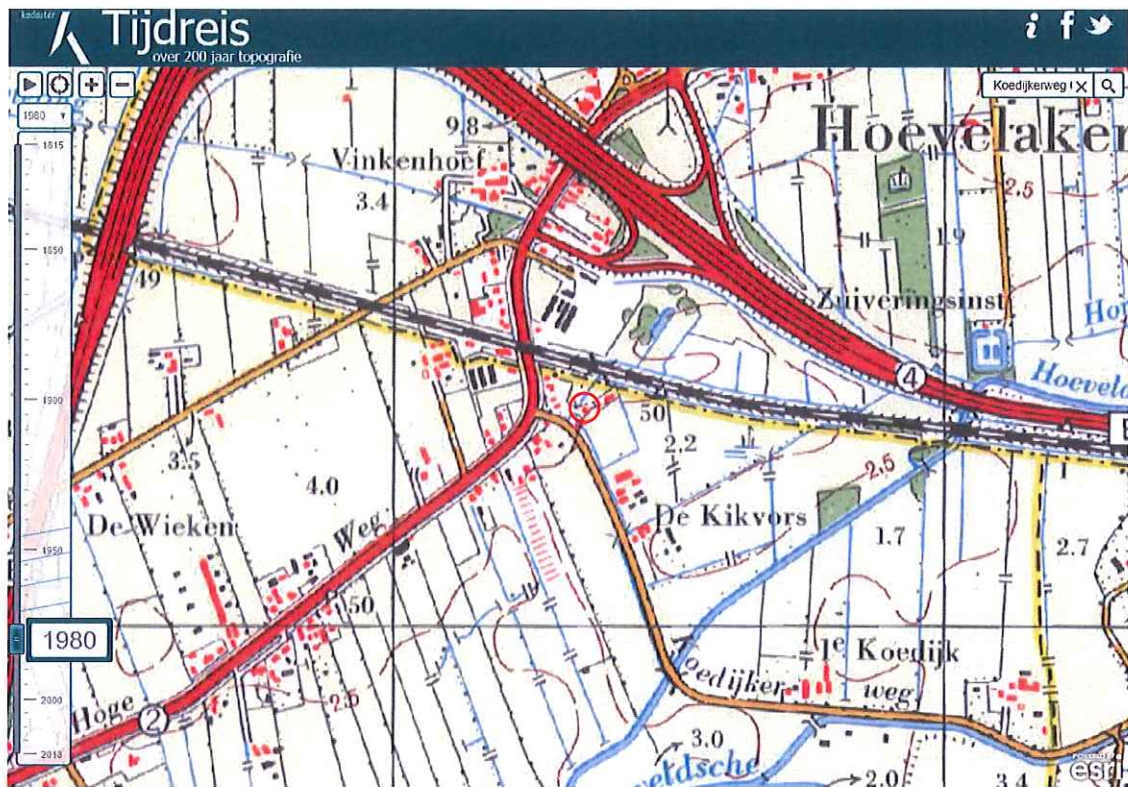


Topografische kaart 2000

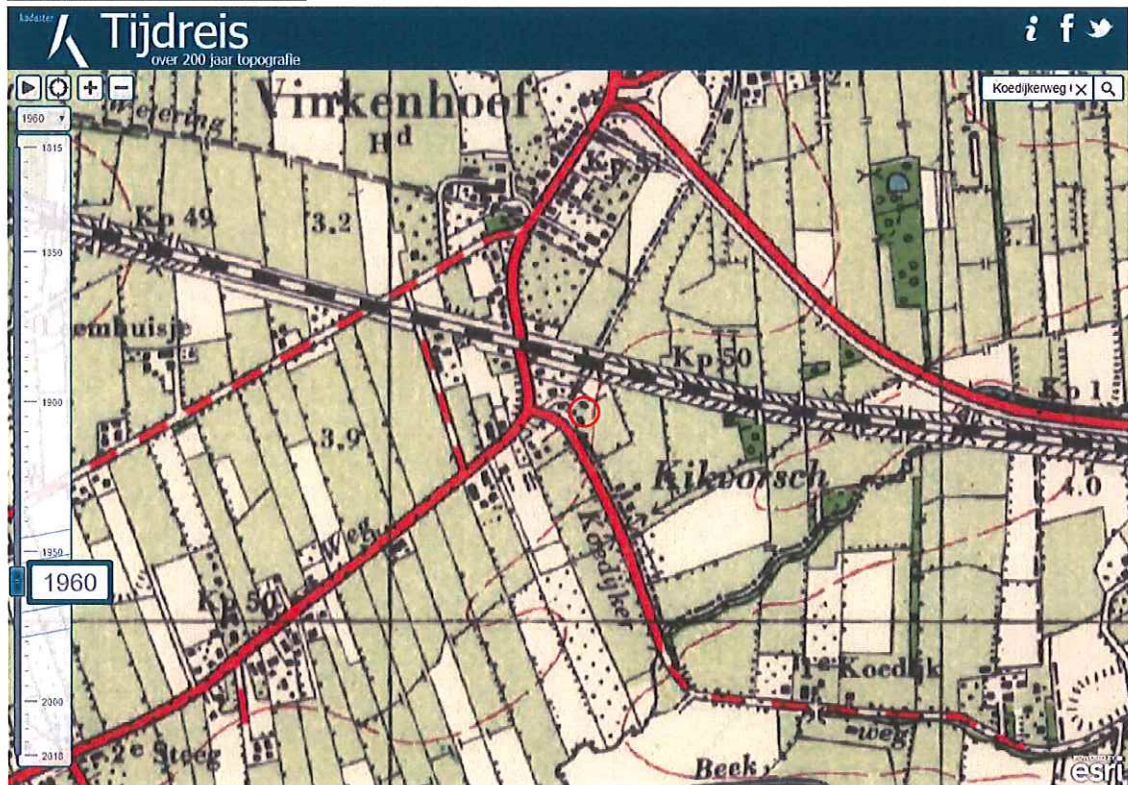


 = onderzoekslocatie

Topografische kaart 1980

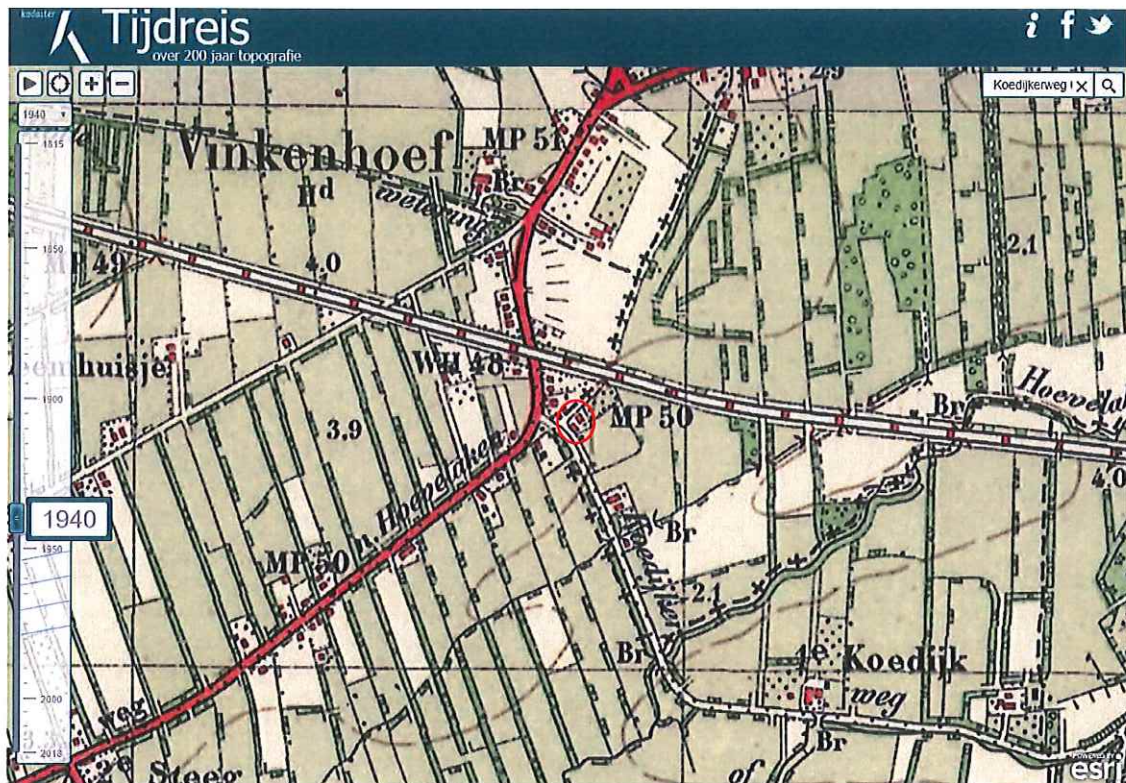


Topografische kaart 1960

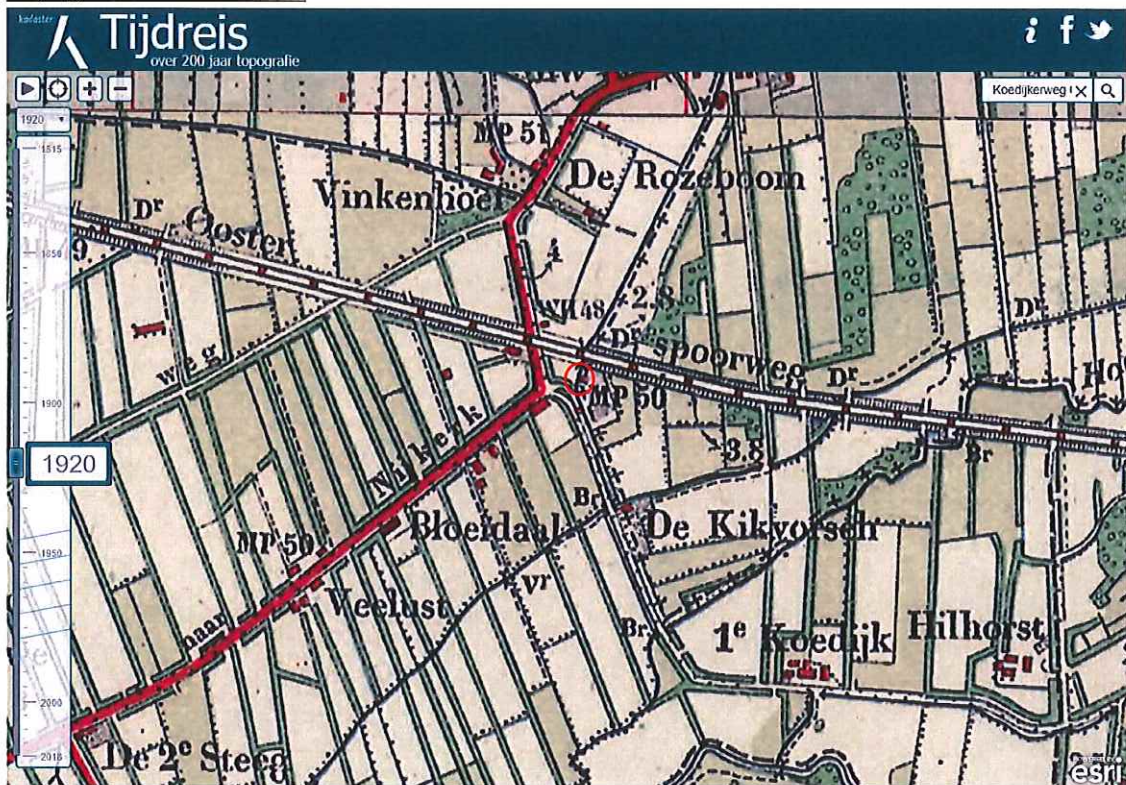



○ = onderzoekslocatie

Topografische kaart 1940

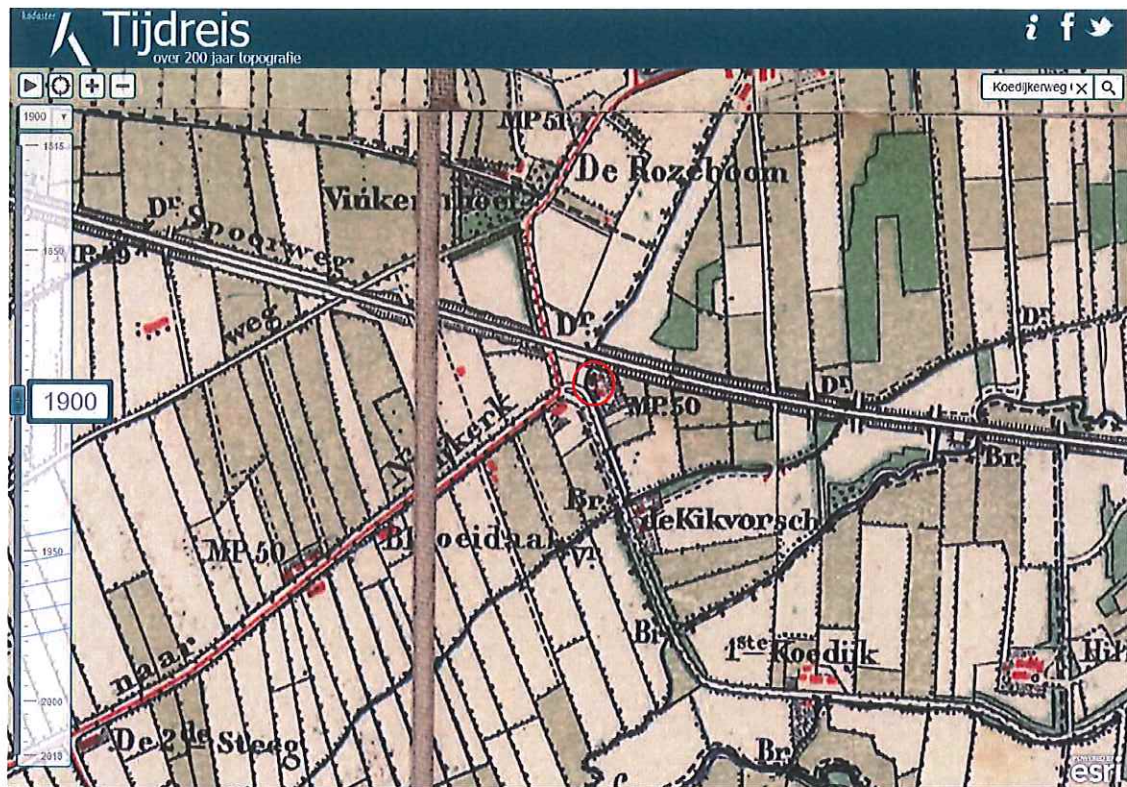


Topografische kaart 1920



 = onderzoekslocatie

Topografische kaart 1900



○ = onderzoekslocatie



Koedijkerweg 6 Amersfoort

**Pand**

ID	0307100000317372
Status	Pand in gebruik
Bouwjaar	1897
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	16-10-2009
Documentdatum	16-10-2009
Documentnummer	D3244075
Mutatiedatum	21-01-2010

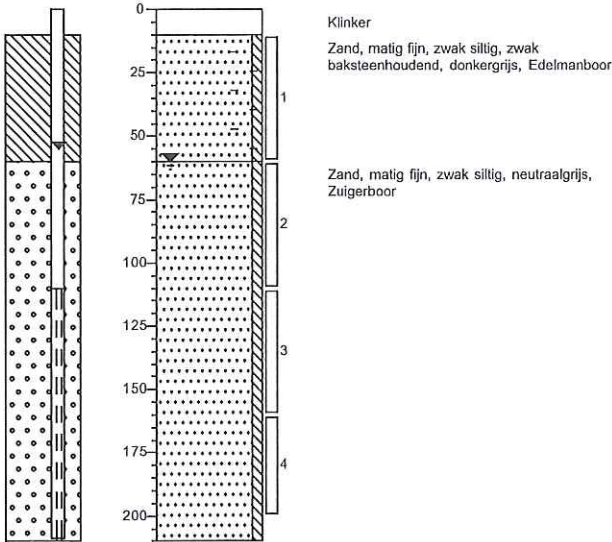
Verblijfsobject

ID	0307010000453943
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	216 m2
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	26-11-2019

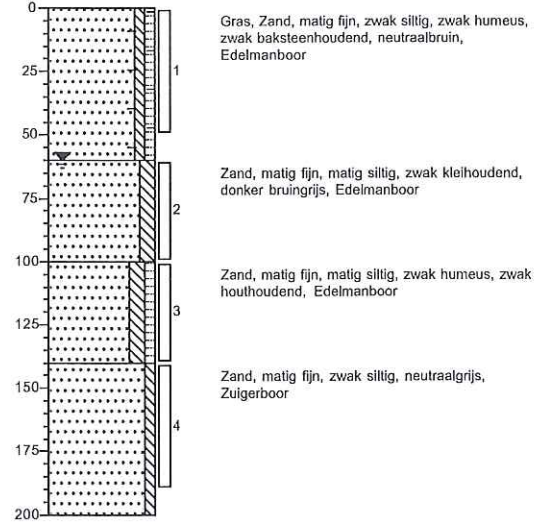
Bijlage 3

Boorbeschrijvingen

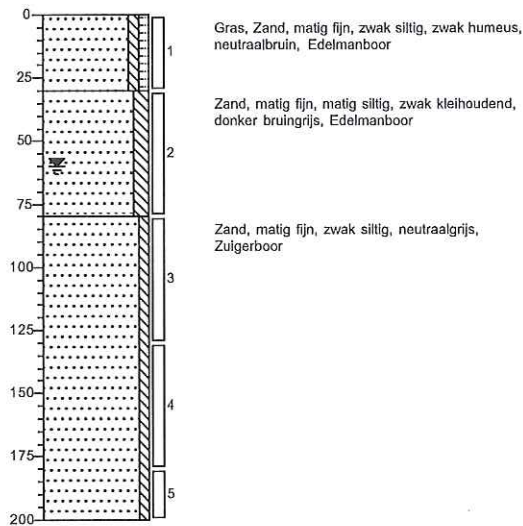
Boring: 1



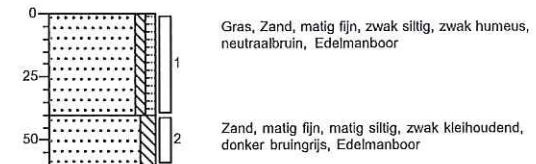
Boring: 2



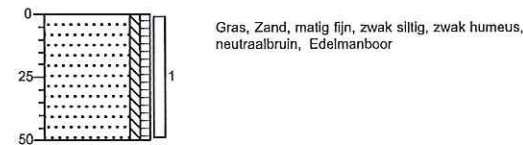
Boring: 3



Boring: 4



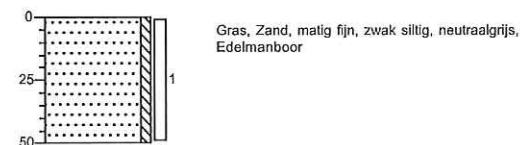
Boring: 5



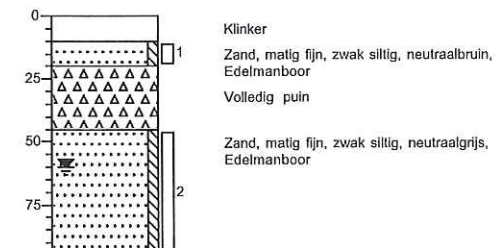
Boring: 6



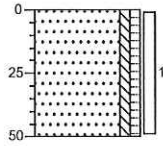
Boring: 7



Boring: 8

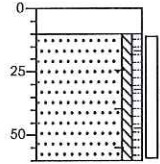


Boring: 9



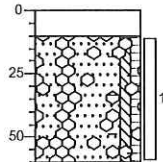
Gras, Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, neutraalbruin, Edelmanboor

Boring: 10



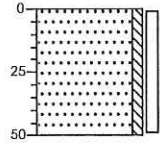
Klinker
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak baksteenhoudend, neutraalbruin, Edelmanboor

Boring: 11



Klinker
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak koolhoudend, zwak baksteenhoudend, neutraalbruin, Edelmanboor

Boring: 12



Klinker, Zand, matig fijn, zwak siltig, lichtbruin, Edelmanboor

Bijlage 4

Onafhankelijkheidsverklaring
veldonderzoek

Locatie

Koedijkerweg 6 te Amersfoort

Projectnummer:

152959 (van Dijk geo- en milieutechniek b.v.)

Opdrachtgever

Maatschap van Looijengoed - van Schaik

Postbus 115

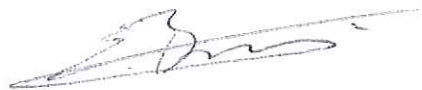
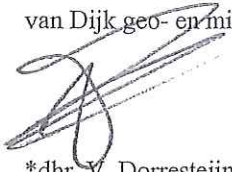
3760 AC Soest

Tel:

Contactpersoon:

Ondergetekende verklaart dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van SIKB BRL 2000, waarbij gebruik is gemaakt van interne functiescheiding onder de voorwaarden die het Besluit bodemkwaliteit hieraan stelt.

van Dijk geo- en milieutechniek b.v.



*~~dhr. V. Dorresteyn~~ * ~~dhr. R. Bouma~~ * ~~dhr. M. van der Zwaag~~ * ~~dhr. E. Brouwer~~ * ~~dhr. P. Koomen~~
(monsternemer)

Bijlage 5

Analyserapport grond

Van Dijk Geo- en Milieutechniek B.V.
T.a.v. de heer R. Satinover
Strijkviertel 30
3454PM DE MEERN

Uw kenmerk : 152959-Koedijkerweg 6 te Amersfoort
Ons kenmerk : Project 1009725
Validatieref. : 1009725_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: PQJQ-UMGZ-EGFR-GCVQ
Bijlage(n) : 3 tabel(len) + 1 oliechromatogram(men) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 9 maart 2020

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckbachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
CSOmegam@eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 1009725
 Project omschrijving : 152959-Koedijkerweg 6 te Amersfoort
 Opdrachtgever : Van Dijk Geo- en Milieutechniek B.V.

Monsterreferenties

6261750 = MM1.1 1 (10-60) 2 (0-50) 10 (10-60)
 6261751 = MM2.1 3 (0-30) 4 (0-40) 5 (0-50) 6 (20-50) 7 (0-50) 9 (0-50) 12 (0-50)
 6261752 = 11.1 11 (10-60)

Opgegeven bemonsteringsdatum :	02/03/2020	02/03/2020	02/03/2020
Ontvangstdatum opdracht :	03/03/2020	03/03/2020	03/03/2020
Startdatum :	03/03/2020	03/03/2020	03/03/2020
Monstercode :	6261750	6261751	6261752
Matrix :	Grond	Grond	Grond

Monstervoorbereiding

S AS3000 (steekmonster)		uitgevoerd	uitgevoerd	uitgevoerd
S gewicht artefact	g	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S soort artefact		n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S voorbereiding AS3000		uitgevoerd	uitgevoerd	uitgevoerd

Algemeen onderzoek - fysisch

S droge stof	%	84,0	82,3	77,8
S organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	2,0	1,8	3,5
S lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	< 1	< 1	< 1

Anorganische parameters - metalen

S barium (Ba)	mg/kg ds	69	21	68
S cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,54	< 0,20	0,48
S kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3,0	< 3,0	4,7
S koper (Cu)	mg/kg ds	15	9,3	20
S kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0,11	0,07	0,33
S lood (Pb)	mg/kg ds	110	18	180
S molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1,5	< 1,5	< 1,5
S nikkel (Ni)	mg/kg ds	6	< 4	6
S zink (Zn)	mg/kg ds	110	30	180

Organische parameters - niet aromatisch

S minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 35	< 35
-------------------------------------	----------	------	------	------

Organische parameters - aromatisch
Polycyclische koolwaterstoffen:

S naftaleen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S fenantreen	mg/kg ds	0,10	< 0,05	0,41
S anthraceen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	0,25
S fluorantreen	mg/kg ds	0,31	0,09	2,5
S benzo(a)antraceen	mg/kg ds	0,15	< 0,05	1,8
S chryseen	mg/kg ds	0,21	0,07	1,9
S benzo(k)fluorantreen	mg/kg ds	0,15	< 0,05	1,2
S benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,18	0,06	1,6
S benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,17	0,06	1,2
S indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	0,19	< 0,05	1,4
S som PAK (10)	mg/kg ds	1,5	0,49	12

Organische parameters - gehalogeneerd
Polychloorbifenylen:

S PCB -28	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -52	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -101	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -118	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -138	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	0,001
S PCB -153	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	0,001
S PCB -180	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S som PCBs (7)	mg/kg ds	0,005	0,005	0,006

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

Opdrachtverificatiecode: PQJQ-UMGZ-EGFR-GCVQ

Ref.: 1009725_certificaat_v1

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 1009725
 Project omschrijving : 152959-Koedijkerweg 6 te Amersfoort
 Opdrachtgever : Van Dijk Geo- en Milieutechniek B.V.

Monsterreferenties

6261753 = MM.2 1 (60-110) 1 (110-160) 2 (60-100) 2 (100-140)

Opgegeven bemonsteringsdatum : 02/03/2020
 Ontvangstdatum opdracht : 03/03/2020
 Startdatum : 03/03/2020
 Monstercode : 6261753
 Matrix : Grond

Monstervoorbewerking

S AS3000 (steekmonster) : uitgevoerd
 S gewicht artefact g : n.v.t.
 S soort artefact : n.v.t.
 S voorbewerking AS3000 : uitgevoerd

Algemeen onderzoek - fysisch

S droge stof % : 78,3
 S organische stof (gec. voor lutum) % (m/m ds) : 1,7
 S lutumgehalte (pipetmethode) % (m/m ds) : < 1

Anorganische parameters - metalen

S barium (Ba) mg/kg ds : < 20
 S cadmium (Cd) mg/kg ds : < 0,20
 S kobalt (Co) mg/kg ds : < 3,0
 S koper (Cu) mg/kg ds : < 5,0
 S kwik (Hg) (niet vluchtig) mg/kg ds : < 0,05
 S lood (Pb) mg/kg ds : < 10
 S molybdeen (Mo) mg/kg ds : < 1,5
 S nikkel (Ni) mg/kg ds : < 4
 S zink (Zn) mg/kg ds : < 20

Organische parameters - niet aromatisch

S minerale olie (florisil clean-up) mg/kg ds : 43

Organische parameters - aromatisch
Polycyclische koolwaterstoffen:

S naftaleen mg/kg ds : < 0,05
 S fenantreen mg/kg ds : < 0,05
 S anthraceen mg/kg ds : < 0,05
 S fluoranteen mg/kg ds : < 0,05
 S benzo(a)antraceen mg/kg ds : < 0,05
 S chryseen mg/kg ds : < 0,05
 S benzo(k)fluoranteen mg/kg ds : < 0,05
 S benzo(a)pyreen mg/kg ds : < 0,05
 S benzo(ghi)peryleen mg/kg ds : < 0,05
 S indeno(1,2,3-cd)pyreen mg/kg ds : < 0,05
 S som PAK (10) mg/kg ds : 0,35

Organische parameters - gehalogeneerd
Polychloorbifenylen:

S PCB -28 mg/kg ds : < 0,001
 S PCB -52 mg/kg ds : < 0,001
 S PCB -101 mg/kg ds : < 0,001
 S PCB -118 mg/kg ds : < 0,001
 S PCB -138 mg/kg ds : < 0,001
 S PCB -153 mg/kg ds : < 0,001
 S PCB -180 mg/kg ds : < 0,001
 S som PCBs (7) mg/kg ds : 0,005

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

Opdrachtverificatiecode: PQJQ-UMGZ-EGFR-GCVQ

Ref.: 1009725_certificaat_v1

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 1009725
Project omschrijving : 152959-Koedijkerweg 6 te Amersfoort
Opdrachtgever : Van Dijk Geo- en Milieutechniek B.V.

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

Organische stof gehalte (gecorrigeerd voor lutum en vrij ijzer in de vorm van Fe₂O₃)

Het organische stofgehalte is gecorrigeerd voor het in het analysecertificaat gerapporteerde lutumgehalte. Indien het lutumgehalte niet is gerapporteerd is de correctie uitgevoerd met een lutumgehalte van 5,4% (gemiddeld lutumgehalte Nederlandse bodem, AS3010/AS3210, prestatieblad organische stofgehalte in grond/waterbodem). Indien het vrij ijzergehalte is bepaald en groter is dan 5 % m/m, is bij de berekening van het organische stof gecorrigeerd voor dat gehalte aan vrij ijzer.

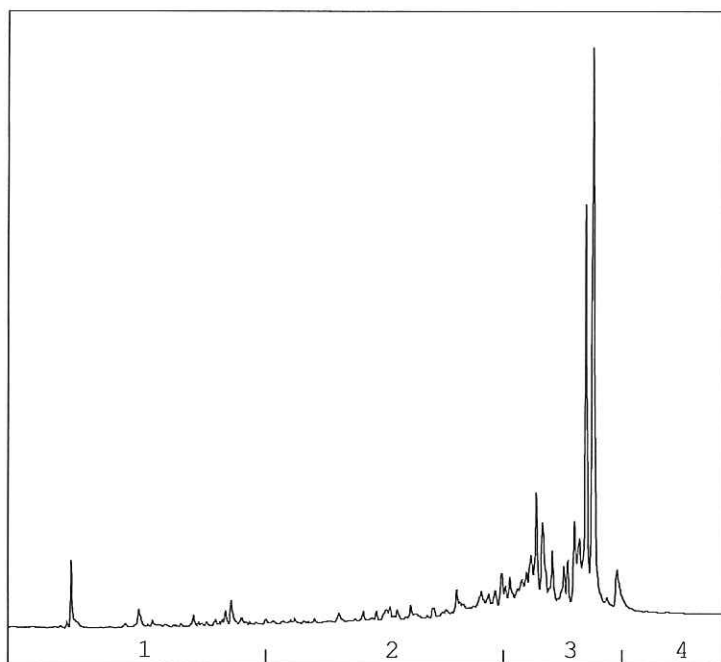
Sommatie van concentraties voor groepsparameters

De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 6261753
Project omschrijving : 152959-Koedijkerweg 6 te Amersfoort
Uw referentie : MM.2 1 (60-110) 1 (110-160) 2 (60-100) 2 (100-140)
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



→
oliefractieverdeling

OLIEFRACTIEVERDELING

1) fractie > C10 - C19	3 %
2) fractie C19 - C29	17 %
3) fractie C29 - C35	77 %
4) fractie C35 -< C40	3 %

minerale olie gehalte: 43 mg/kg ds

Minerale olie

Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 1009725
 Project omschrijving : 152959-Koedijkerweg 6 te Amersfoort
 Opdrachtgever : Van Dijk Geo- en Milieutechniek B.V.

Barcodeschema's

<i>Monstercode Uw referentie</i>	<i>monster</i>	<i>diepte</i>	<i>barcode</i>
6261750 MM1.1 1 (10-60) 2 (0-50) 10 (10-60)	1	0.1-0.6	3456718AA
	2	0-0.5	3456969AA
	10	0.1-0.6	3456706AA
6261751 MM2.1 3 (0-30) 4 (0-40) 5 (0-50) 6 (20-50) 7 (0-50) 9 (0-50) 12 (0-50)	3	0-0.3	3456713AA
	4	0-0.4	3456682AA
	5	0-0.5	3456707AA
	6	0.2-0.5	3456704AA
	7	0-0.5	3456673AA
	9	0-0.5	3456972AA
6261752 11.1 11 (10-60)	11	0.1-0.6	3456699AA
6261753 MM.2 1 (60-110) 1 (110-160) 2 (60-100) 2 (100-140)	1	0.6-1.1	3456977AA
	1	1.1-1.6	3456964AA
	2	0.6-1	3456974AA
	2	1-1.4	3456973AA

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 1009725
 Project omschrijving : 152959-Koedijkerweg 6 te Amersfoort
 Opdrachtgever : Van Dijk Geo- en Milieutechniek B.V.

Analysemethoden in Grond (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodemonderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

voorbewerking AS3000	: Conform AS3000 en NEN-EN 16179
Droge stof	: Conform AS3010 prestatieblad 2
Organische stof (gec. voor lutum)	: Conform AS3010 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN 5754
Lutumgehalte (pipetmethode)	: Conform AS3010 prestatieblad 4; gelijkwaardig aan NEN 5753
Barium (Ba)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Cadmium (Cd)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Kobalt (Co)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Koper (Cu)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Lood (Pb)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Molybdeen (Mo)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Nikkel (Ni)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Zink (Zn)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Minerale olie (florisil clean-up)	: Conform AS3010 prestatieblad 7
PAKs	: Conform AS3010 prestatieblad 6
PCBs	: Conform AS3010 prestatieblad 8

Bijlage 6

Analyserapport grondwater

Van Dijk Geo- en Milieutechniek B.V.
T.a.v. de heer R. Satinover
Strijkviertel 30
3454PM DE MEERN

Uw kenmerk : 152959-Koedijkerweg 6 te Amersfoort
Ons kenmerk : Project 1012657
Validatieref. : 1012657_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: YRSM-PYSI-ZIUP-FONN
Bijlage(n) : 2 tabel(len) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 12 maart 2020

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckbachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
CSOmegam@eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 1012657
 Uw Project omschrijving : 152959-Koedijkerweg 6 te Amersfoort
 Opdrachtgever : Van Dijk Geo- en Milieutechniek B.V.

Uw Monsterreferenties
 6269048 = 1A 1 (110-210)

Opgegeven bemonsteringsdatum : 10/03/2020
 Ontvangstdatum opdracht : 10/03/2020
 Startdatum : 10/03/2020
 Monstercode : 6269048
 Uw Matrix : Grondwater

Anorganische parameters - metalen*Metalen ICP-MS (opgelost):*

S barium (Ba)	µg/l	< 20
S cadmium (Cd)	µg/l	< 0,2
S kobalt (Co)	µg/l	< 2
S koper (Cu)	µg/l	< 2
S Kwik (Hg) (niet vluchtig)	µg/l	< 0,05
S lood (Pb)	µg/l	< 2
S molybdeen (Mo)	µg/l	< 2
S nikkel (Ni)	µg/l	13
S zink (Zn)	µg/l	13

Organische parameters - niet aromatisch

S minerale olie (florisil clean-up)	µg/l	< 50
-------------------------------------	------	------

Organische parameters - aromatisch*Vluchtige aromaten:*

S benzeen	µg/l	< 0,2
S ethylbenzeen	µg/l	< 0,2
S naftaleen	µg/l	0,02
S o-xyleen	µg/l	0,1
S styreen	µg/l	< 0,2
S toluen	µg/l	0,5
S xyleen (som m+p)	µg/l	0,3
S som xylenen	µg/l	0,4

Organische parameters - gehalogeneerd*Vluchtige chlooralifaten:*

S 1,1,1-trichloorethaan	µg/l	< 0,1
S 1,1,2-trichloorethaan	µg/l	< 0,1
S 1,1-dichloorethaan	µg/l	< 0,2
S 1,1-dichlooretheen	µg/l	< 0,1
S 1,1-dichloorpropaan	µg/l	< 0,2
S 1,2-dichloorethaan	µg/l	< 0,2
S 1,2-dichloorpropaan	µg/l	< 0,2
S 1,3-dichloorpropaan	µg/l	< 0,2
S cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0,1
S dichloormethaan	µg/l	< 0,2
S monochlooretheen (vinylchloride)	µg/l	< 0,2
S tetrachlooretheen	µg/l	< 0,1
S tetrachloormethaan	µg/l	< 0,1
S trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0,1
S trichlooretheen	µg/l	< 0,2
S trichloormethaan	µg/l	< 0,2
S som C+T dichlooretheen	µg/l	0,1
S som dichloorpropanen	µg/l	0,4

Vluchtige gehalogeneerde alifaten - divers:

S tribroommethaan (bromofom)	µg/l	< 0,2
------------------------------	------	-------

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

Opdrachtverificatiecode: YRSM-PYSI-ZIUP-FONN

Ref.: 1012657_certificaat_v1

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 1012657
Uw Project omschrijving : 152959-Koedijkerweg 6 te Amersfoort
Opdrachtgever : Van Dijk Geo- en Milieutechniek B.V.

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

Sommatie van concentraties voor groepsparameters

De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 1012657
 Uw Project omschrijving : 152959-Koedijkerweg 6 te Amersfoort
 Opdrachtgever : Van Dijk Geo- en Milieutechniek B.V.

Barcodeschema's

<i>Monstercode</i>	<i>Uw referentie</i>	<i>monster</i>	<i>diepte</i>	<i>barcode</i>
6269048	1A 1 (110-210)	1	1.1-2.1	0358526YA
		1	1.1-2.1	0266573MM

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 1012657
 Uw Project omschrijving : 152959-Koedijkerweg 6 te Amersfoort
 Opdrachtgever : Van Dijk Geo- en Milieutechniek B.V.

Analysemethoden in Grondwater (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodemonderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Barium (Ba)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie (florisil clean-up)	: Conform AS3110 prestatieblad 5
Aromaten (BTEXXN)	: Conform AS3130 prestatieblad 1
Styreen	: Conform AS3130 prestatieblad 1
Chlooralifaten	: Conform AS3130 prestatieblad 1
Vinylchloride	: Conform AS3130 prestatieblad 1

Bijlage 7

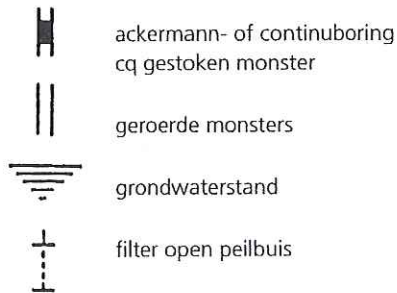
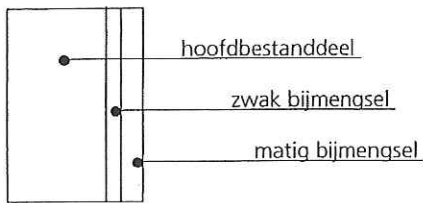
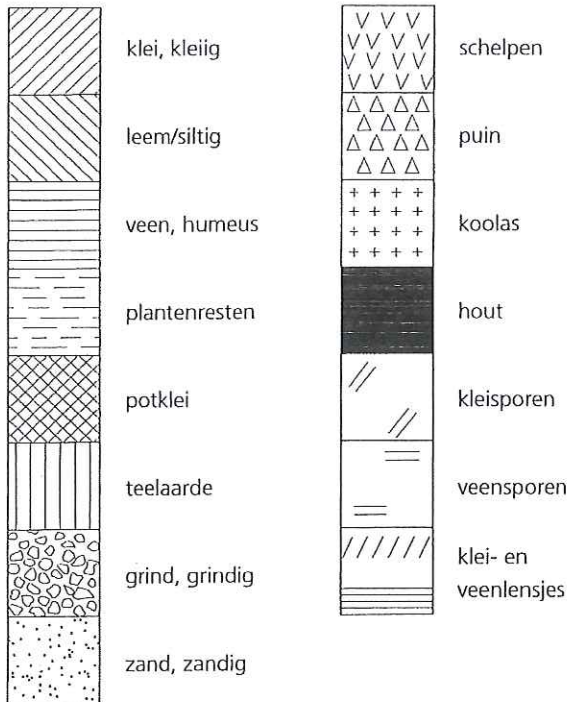
Verklaring der tekens en
verklarende woordenlijst

verklaring der tekens

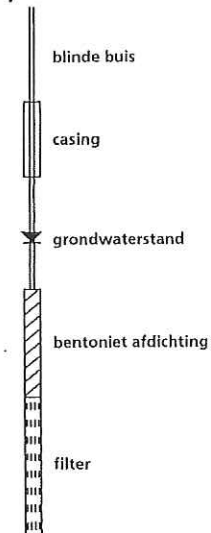


GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

BOORSTAAT



peilbuis



geur

- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

olie

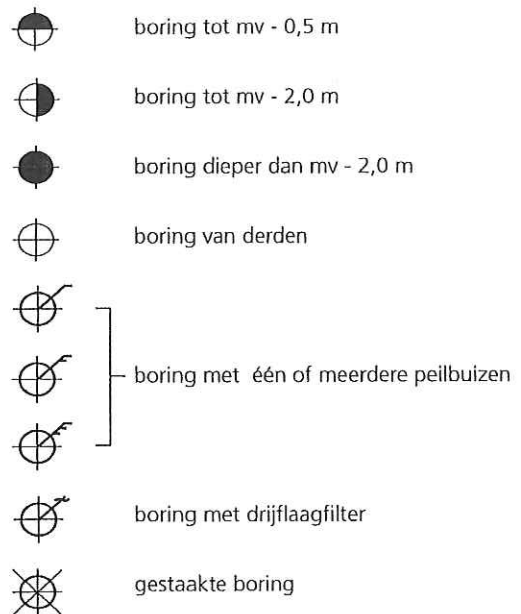
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

SITUATIETEKENING

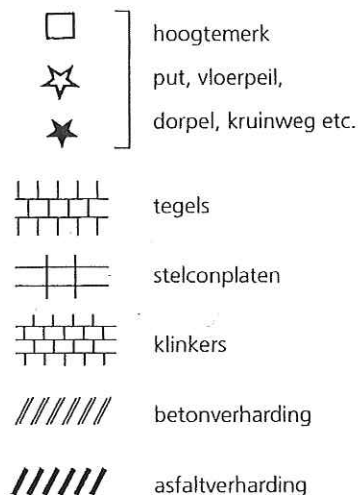
sonderingen



boringen - peilbuizen



diversen





VERKLARENDE WOORDENLIJST

achtergrondwaarde	het milieukwaliteitsniveau van grond waarbij als nadelig te waardenen effecten voor de functionele eigenschappen van de bodem verwaarloosbaar worden geacht
achtergrondwaarde grond	grond die multifunctioneel toepasbaar is
Accreditatieschema 3000	voorbehandelingsmethode voor analyses om de homogeniteit van analysemonsters te verbeteren
AP04-keuring	keuring van een partij grond / baggerspecie conform het Besluit bodemkwaliteit. Door het uitvoeren van de keuring kunnen de hergebruiksmogelijkheden van de partij worden bepaald
bron	de oorzaak van de bodemverontreiniging
Bbk	Besluit bodemkwaliteit
BTEXN	benzeen, toluen, ethylbenzeen, xyleen, naftaleen
EC	elektrisch geleidingsvermogen in mS/cm
freatisch grondwater	grondwater met een vrije grondwaterspiegel
GWS	grondwaterstand
industriegrond	grond die een overschrijding van de maximale waarden voor de kwaliteitsklasse wonen heeft maar geen overschrijding van de maximale waarden voor de kwaliteitsklasse industrie
interventiewaarde	waarde waarmee voor verontreinigde stoffen in grond en grondwater het concentratieniveau wordt aangegeven waarboven sprake is van ernstige vermindering of dreigende vermindering van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier
isohypsenkaart	kaart die de stijghoogte van het water in het eerste watervoerende pakket aangeeft; aan de hand van de stijghoogte kan de grondwaterstromingsrichting van deze laag worden bepaald
kg	kilogram; duizend gram
l	liter
m	meter
m²	vierkante meter
m³	kubieke meter
mg	milligram; één duizendste gram
mS/cm	milliSiemens per centimeter (maat voor elektrische geleiding)
m-mv	diepte in meters minus maaiveld
NAP	Normaal Amsterdams Peil (hoogtemaat)



NEN 5707	beschrijft een methode voor de bepaling van het gehalte aan asbest in de bodem en partijen grond. Alle facetten van het onderzoek worden in deze norm behandeld, zoals het vooronderzoek asbest, het veldonderzoek bestaande uit inspectie en monsterneming en de analyse in het laboratorium
NEN 5740	beschrijft de werkwijze voor het opstellen van de onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek naar de (mogelijke) aanwezigheid van bodemverontreiniging en de werkwijze voor het bepalen van de milieuhygiënische kwaliteit van de landbodem
NEN 5720	beschrijft de werkwijze voor het opstellen van de onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek naar de aanwezigheid van verontreinigende stoffen in de waterbodem en de werkwijze voor het bepalen van de milieuhygiënische kwaliteit van de waterbodem en eventueel daaruit vrijkomende baggerspecie
NEN 5725	beschrijft de werkwijze voor het uitvoeren van het vooronderzoek naar de kwaliteit van de bodem, voorafgaand aan het feitelijke veld- en laboratoriumonderzoek
OCB	Organochloor-bestrijdingsmiddelen
oliechromatogram	een grafiek waarin de hoeveelheid van verschillende koolwaterstoffen zichtbaar is. Met behulp van deze grafiek kan worden bepaald waaruit de minerale olie bestaat
PAK	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen
PCB	polychloorbifenylen
pH	zuurgraad
streefwaarde	het milieukwaliteitsniveau van grondwater waarbij als nadelig te waarden effecten voor de functionele eigenschappen verwaarloosbaar worden geacht
tussenwaarde	(streefwaarde + interventiewaarde)/2. Overschrijding van deze waarde geeft aan dat er mogelijk een aanvullend/nader onderzoek nodig is
µg	microgram; één miljoenste gram
woongrond	grond die een overschrijding heeft van de achtergrondwaarden maar geen overschrijding heeft van de maximale waarden voor de kwaliteitsklasse wonen
zintuiglijke waarnemingen	het op basis van zintuiglijke waarnemingen en velddetectiemethoden beoordelen van bodem op afwijkingen zoals de aanwezigheid van aardolieproducten en bodemvreemd materiaal (puin, asbest, kooldelen e.d.), waarbij de volgende percentages worden gehanteerd: <i>aardolie e.d.:</i> zwak <25%, matig 25-50%, sterk 50-75%, uiterst 75-100% <i>bodemvreemd materiaal:</i> zwak <5%, matig 5-15%, sterk 15-50%; bij > 50% betreft het bodemvreemde materiaal het hoofdbestanddeel
>	groter dan
<	kleiner dan

Gemeente Amersfoort
Sector Stedelijke ontwikkeling en
Beheer
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

Postadres
Postbus 4000
3800 EA Amersfoort

Bezoekadres
Stadhuisplein 1
3811 LM Amersfoort

t 14 033
i www.amersfoort.nl

