

Inschrijfvoorwaarden verkoop bij openbare inschrijving perceel bouwgrond Achterhoekerweg te Amersfoort

kadastraal bekend gemeente Hoogland, Sectie M, nummer 618, 619 en 621, naast Achterhoekerweg 6

Artikel 1 Procedure

1. De gemeente Amersfoort (hierna te noemen: de gemeente) verkoopt een perceel bouwgrond (hierna te noemen: het perceel) kadastraal bekend gemeente Hoogland sectie M, nummer 618, 619 en 621 ter grootte, ter grootte van in totaal ca 2.124 m² gelegen aan de Achterhoekerweg te Amersfoort door middel van een vrijwillige openbare inschrijving. Het perceel staat aangegeven op de bij de verkoopinformatie beschikbaar gestelde tekening nr. 2021-8 d.d. 14-04-2021 en voor het laatst gewijzigd 22-09-2022.
2. Geïnteresseerdere worden uitgenodigd een bod te doen. De locatie wordt gegund aan de inschrijver met de hoogste bieding, behoudens het recht van de gemeente om van de gunning af te zien.

Het bod dient **minimaal € 555.000,- incl. BTW** te bedragen.
3. Met degene aan wie wordt gegund wordt een koopovereenkomst gesloten.

Artikel 2 Communicatie, inlichtingen en planning

1. Communicatie verloopt uitsluitend digitaal via het mailadres stadsmakelaar@amersfoort.nl en via de website van de gemeente Amersfoort. Aan informatie die op een andere wijze is verstrekt dan via deze kanalen, kunnen geen rechten worden ontleend.
2. Tijdens de inschrijfperiode is het mogelijk om schriftelijk vragen te stellen. Inhoudelijke vragen kunnen tot uiterlijk **28 november 2022, 12.00 uur** via stadsmakelaar@amersfoort.nl worden ingediend o.v.v. 'Inlichtingen verkoop kavel Achterhoekerweg'.

Vragen die uiterlijk op 28 november 2022, 12.00 uur gesteld zijn worden uiterlijk op 12 december 2022 door de gemeente in geanonimiseerde vorm beantwoord en gepubliceerd op onze [website](#).

Let op! Vragen die na 28 november 2022, 12.00 uur worden ingediend worden in principe niet beantwoord. Dit is enkel anders indien de gemeente van mening is dat de vraag dermate essentieel is, dat beantwoording hiervan noodzakelijk is voor alle geïnteresseerden.

De inlichtingen vormen een integraal en bindend onderdeel van de verkoopdocumentatie. Eventuele wijzigingen en aanvullingen op de verkoopdocumentatie, die voortkomen uit de vragen en antwoorden worden door de geïnteresseerden onvoorwaardelijk geaccepteerd, evenals het gegeven dat deze wijzigingen en aanvullingen prevaleren boven de eerder verstrekte verkoopdocumentatie.

Beantwoording

In beginsel worden alle vragen openlijk voor alle geïnteresseerden beantwoord en niet vertrouwelijk. Mocht een vraag vertrouwelijk gesteld worden, dan is het ter zelfstandige beoordeling van de gemeente of deze vraag individueel of voor eenieder beantwoord wordt. Indien de gemeente van mening is dat de vraag openlijk beantwoord dient te worden, dan heeft de vraagsteller de mogelijkheid zijn vraag in te trekken of alsnog te kiezen voor openlijke beantwoording van zijn vraag.

3. Onderstaande planning is met zorg samengesteld. De gemeente behoudt zich zonder meer en zonder tot enigerlei schadeplichtigheid gehouden te zijn het recht om de termijn van de beantwoording van de vragen eenzijdig te verlengen.

Planning verkoop bij openbare inschrijving perceel bouwgrond Achterhoekerweg	
Onderwerp	Datum
Start inschrijving / publicatie website	week 40 - 2022
Sluitingstermijn voor indienen vragen	28 november 2022, 12.00 uur
Publicatie beantwoording van vragen	12 december 2022, 12.00 uur
Sluitingstermijn inschrijving	23 januari 2023, 12.00 uur

Artikel 3 Inschrijving

1. Inschrijven kan uitsluitend digitaal door gebruikmaking van het "Inschrijfformulier t.b.v. openbare inschrijving perceel bouwgrond Achterhoekerweg te Amersfoort" d.d. 26-09-2022, hierna te noemen: het inschrijfformulier (**Bijlage 1**). Alleen door middel van het inschrijfformulier kan een bod worden uitgebracht. Het inschrijfformulier is bij de verkoopdocumentatie beschikbaar gesteld.
2. Inschrijvingen kunnen **uitsluitend per e-mail (ingescand inschrijfformulier) bij Beens Notariaat te Amersfoort** worden ingediend: e-mailadres Patriciavanderveen@beensnotariaat.nl

De e-mail moet als onderwerp hebben 'Inschrijving perceel bouwgrond Achterhoekerweg'.

Inschrijvingen dienen **uiterlijk maandag 23 januari 2023 om 12.00 uur** te zijn ingediend en door Beens Notariaat te zijn ontvangen.

U ontvangt van Beens Notariaat een bevestiging van ontvangst van uw inschrijving.

Mocht u geen ontvangstbevestiging hebben ontvangen dan moet u ervan uitgaan dat u geen inschrijving heeft gedaan. Beens Notariaat heeft niet de plicht of de zorgplicht om inschrijvers te informeren dat de inschrijving niet juist, niet volledig, naar het onjuiste e-mailadres of niet de goede omschrijving van het onderwerp bevat.

De notaris zal verder geen vragen omtrent de inschrijvingen beantwoorden doch ze uitsluitend in ontvangst nemen.

3. Het bod moet worden vermeld in euro's. Het bod dient zowel in cijfers als in woorden te worden vermeld. Niet als bod worden aangemerkt, die biedingen die niet een concreet bod in euro's noemen (zoals een bieding die luidt: "één euro hoger dan het hoogste bod"). Een bod omvat **niet** de bijbehorende kosten, rechten en dergelijke. Deze zijn naast het bod verschuldigd (kosten koper).
4. Indien blijkt dat twee of meer inschrijvers even hoog hebben ingeschreven en de hoogste inschrijvers zijn, zal de gemeente deze inschrijvers in de gelegenheid stellen opnieuw een bod te doen totdat één van hen de hoogste bieding heeft gedaan. Een nieuw bod mag niet lager zijn dan de eerdere bieding. Bij indiening van een nieuwe bod is het bepaalde in dit artikel van overeenkomstige toepassing.
5. Maakt geen van de inschrijvers van het onder 4 genoemde recht gebruik, dan zal door loting worden uitgemaakt wie van hen als hoogste inschrijver wordt beschouwd. De betreffende inschrijvers worden uitgenodigd bij de loting aanwezig te zijn.
6. Inschrijvingen waarbij het bod lager is dan het onder artikel 1 genoemde minimum zijn niet geldig.
7. De inschrijving dient onherroepelijk en onvoorwaardelijk te zijn.
8. Het inschrijfformulier dient volledig te zijn ingevuld en te zijn ondertekend.
9. Het inschrijfformulier dient naar waarheid te worden ingevuld. De koopovereenkomst en de akte van levering dient door dezelfde persoon/personen te worden aangegaan zoals is aangegeven op het inschrijfformulier.
10. De gemeente heeft het recht om inschrijvers om verduidelijking en/of aanvulling van gegevens te vragen en om de door de gegadigden versterkte informatie te controleren.

Artikel 4 Beoordeling

1. Na sluiting van de inschrijving worden inschrijvingen beoordeeld door de afdeling Projecten en Programma's van de gemeente.
2. De inschrijving wordt beoordeeld op de volgende uitsluitingsgronden:
 - het bod is lager dan het minimum;
 - het inschrijfformulier is **niet** digitaal ingediend via **Beens Notariaat**, mailadres Patriciavanderveen@beensnotariaat.nl;
 - het inschrijfformulier is **niet** tijdig ingediend;
 - het inschrijfformulier is **niet** volledig ingevuld en/of ondertekend;
 - de inschrijving is **niet** onherroepelijk en/of onvoorwaardelijk.

Artikel 5 Gunning

1. Na sluiting van de inschrijving zal in beginsel worden gegund aan degene die met een geldige inschrijving het hoogste bod heeft uitgebracht, behoudens het recht van de gemeente niet tot gunning over te gaan. Gunning is voorbehouden aan de directeur van de gemeente.

De gemeente kan nooit gehouden worden om te gunnen aan een inschrijver die voorafgaand aan het verkoopproces bij een rechtelijke uitspraak veroordeeld is voor een delict dat de moraliteit van de betreffende inschrijver raakt.

2. De gemeente zal binnen een termijn van vier weken na sluiting van de inschrijving over de gunning besluiten.
3. Het besluit omtrent de gunning wordt zo spoedig mogelijk aan alle inschrijvers schriftelijk (per mail) bekend gemaakt.

Artikel 6 Koopovereenkomst

1. Met degene aan wie wordt gegund wordt een koopovereenkomst gesloten overeenkomstig de bijgevoegde "Koopovereenkomst perceel bouwgrond Achterhoekerweg te Amersfoort" versie 26-09-2022, hier te noemen 'koopovereenkomst' (**Bijlage 2**). Door de inschrijving verklaart de inschrijver zich akkoord met de koopovereenkomst. Hierover kan niet meer worden onderhandeld. De koopovereenkomst is bij de verkoopdocumentatie beschikbaar gesteld.
2. Uiterlijk 2 weken na de gunning moet de koopovereenkomst ondertekend zijn door degene aan wie is gegund.

Artikel 7 Aansprakelijkheid gemeente

De gemeente aanvaardt geen aansprakelijkheid voor mededelingen of inlichtingen die niet in deze voorwaarden en bijbehorende bijlagen zijn opgenomen.

Artikel 8 Aansprakelijkheid inschrijver

1. Met het doen van een inschrijving accepteert de inschrijver deze inschrijfvoorwaarden, inclusief de hierbij behorende bijlagen.
2. De inschrijver is vanaf het moment dat hij/zij de inschrijving indient, gedurende de gehele inschrijfprocedure onvoorwaardelijk en onherroepelijk aan de bieding gebonden. Nadat en voor zover de gunning heeft plaatsgevonden, eindigt deze gebondenheid voor hen aan wie niet is gegund.
3. Inschrijvers die gezamenlijk een bod hebben gedaan zijn ieder voor het geheel (hoofdelijk) aansprakelijk.
4. Iedere inschrijver wordt geacht voor zichzelf te hebben ingeschreven. Inschrijven voor een ander en overdracht van de gunning is niet toegestaan.

Artikel 9 Rechten van de gemeente

De gemeente behoudt zich het recht voor om, zonder tot enigerlei schadevergoeding te zijn gehouden de inschrijfprocedure tussentijds om haar moverende redenen op te schorten of te beëindigen en niet tot gunning over te gaan. De (uitnodiging tot) deelname aan deze inschrijfprocedure impliceert dan ook op geen enkele wijze een aanbod van de kant van de gemeente.

Artikel 10 Kosten inschrijving

Alle kosten die een inschrijver maakt met betrekking tot de inschrijving zijn voor rekening van de inschrijver.

Artikel 11 Overig

1. Door kennis te nemen van de inschrijving en de daarin verstrekte gegevens wordt de gemeente op geen enkele wijze aansprakelijk voor deze gegevens en blijft de inschrijver verantwoordelijk voor fouten en onvolkomenheden in de inschrijving.
2. Op deze inschrijving is Nederlands recht van toepassing.

Bijlagen:

1. Inschrijfformulier
2. Koopovereenkomst