



adviseurs in
ruimtelijke
ontwikkeling

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Amersfoort, Zon en Schild

Gemeente Amersfoort

Datum: 12 januari 2024

Projectnummer: 230112.01

INHOUD

1	Inleiding	3
1.1	Aanleiding	3
1.2	De m.e.r.-beoordeling	3
1.3	Leeswijzer	5
2	Kenmerken van het plan	6
2.1	Inleiding	6
2.2	Beschrijving van het plan	6
2.3	Omvang van het plan	6
2.4	Overige kenmerken van het plan	6
3	Plaats van het plan	9
3.1	Inleiding	9
3.2	Het bestaande grondgebruik	9
3.3	Het opnamevermogen van het natuurlijk milieu	9
4	Kenmerken van het potentiële effect	14
4.1	Inleiding	14
4.2	Natuur	15
4.3	Archeologie	17
4.4	Verkeer	18
4.5	Geluid	19
4.6	Luchtkwaliteit	19
5	Conclusie	21

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Aan de Utrechtseweg aan de rand van Amersfoort bevindt zich de GGz-locatie Zon & Schild. Het voornemen bestaat om op de locatie zorg te concentreren aan de westelijke zijde van het terrein. Het streven is om een nieuw, toekomstbestendig zorgpark te realiseren met een combinatie van bestaand en nieuw vastgoed. De andere delen van Zon & Schild zullen daarbij worden vrijgemaakt voor de realisatie van woningbouw. In het zorgpark wordt daarbij een overgangszone aangehouden tussen de zorg en het nieuwe woongebied. Aangezien er nieuwe bebouwing beoogd is buiten de bestaande bouwvlakken is de ontwikkeling in het huidige bestemmingsplan niet mogelijk. Om het plan mogelijk te maken is het vaststellen van een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk. Onderdeel hiervan is de vormvrije m.e.r.-beoordeling.

In het bestemmingsplan moet de haalbaarheid van de ontwikkeling worden aangetoond en in dat kader vindt toetsing plaats aan van toepassing zijn de wetgeving. Uit toetsing van de ontwikkeling aan de m.e.r.-wetgeving, blijkt dat de beoogde ontwikkeling is aan te merken als een activiteit als bedoeld in categorie D.11.2 in de bijlage van het Besluit m.e.r., namelijk *'de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen'*. Het onderhavige plan blijft onder de bij deze activiteit genoemde drempelwaarden, die in paragraaf 1.2 nader worden besproken. Vanwege het feit dat onder de drempelwaarden wordt gebleven, is een vormvrije m.e.r.-beoordeling nodig.

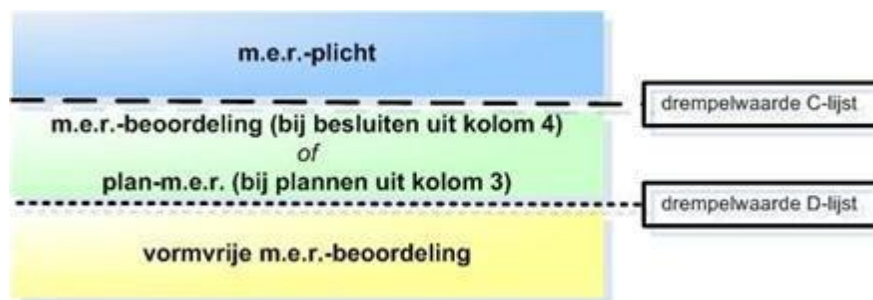
Ook dient op basis van het Besluit m.e.r. en de Wet milieubeheer een m.e.r.-beoordelingsbesluit te worden genomen door het bevoegde gezag voorafgaand aan het in procedure brengen van het ontwerpbestemmingsplan. Het bevoegde gezag neemt de beslissing of, vanwege de belangrijke nadelige gevolgen die de activiteit mogelijk voor het milieu kan hebben, een m.e.r. moet worden doorlopen.

In het kader van voorgaande is voorliggende vormvrije m.e.r. beoordeling opgesteld. Deze kan tevens worden gebruikt als aanmeldingsnotitie. Op basis van deze aanmeldingsnotitie kan het bevoegde gezag de gevolgen beoordelen van het plan en de beslissing nemen of er een m.e.r.(-beoordeling) noodzakelijk is in het kader van dit plan.

1.2 De m.e.r.-beoordeling

Het instrument milieueffectrapportage

De milieueffectrapportage (hierna: m.e.r.) is een hulpmiddel om het milieubelang een volwaardige plaats te geven in de besluitvorming. De wettelijke basis voor de m.e.r. is de Wet milieubeheer. In de uitvoeringswetgeving, het Besluit m.e.r., staat wanneer een m.e.r. of (vormvrije) m.e.r.-beoordeling aan de orde is. De activiteit die het plan mogelijk maakt, de omvang ervan en het besluit over de activiteit zijn daarbij bepalend. In de onderdelen C en D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. staat of sprake is van m.e.r.-plicht of (vormvrije) m.e.r.-beoordelingsplicht. Per categorie van activiteiten is een drempelwaarde voor de omvang van de activiteit gegeven.



Schema m.e.r.-plicht vanwege Besluit m.e.r. (Bron: www.infomil.nl)

Bovenstaande afbeelding laat zien dat wanneer een besluit over een activiteit die qua omvang boven de C-drempel blijft voor dat besluit een m.e.r.-plicht geldt. Tussen de C- en D-drempel geldt een m.e.r.-beoordelingsplicht. Onder de D-drempel moet het bevoegd gezag via een vormvrije beoordeling nagaan of een formele m.e.r.-beoordeling nodig is.

In een m.e.r.-beoordeling bekijkt het bevoegd gezag of een plan mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen heeft. Als dat zo is, moet een m.e.r.-procedure worden doorlopen.

Ook in de vormvrije m.e.r.-beoordeling bekijkt het bevoegd gezag of een plan mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen heeft. Deze beoordeling is qua inhoud vormvrij. Als belangrijke nadelige gevolgen niet zijn uit te sluiten, dan moet de formele m.e.r.-beoordelingsprocedure worden doorlopen. Uiteraard kan ook direct voor een m.e.r. gekozen worden.

Sedert een wetswijziging, waarmee een herziening van de Europese m.e.r.-richtlijn is geïmplementeerd, is ook de vormvrije m.e.r.-beoordeling aan regels gebonden. De toetsingscriteria lagen al vast, maar nu zijn er ook procedureregels. Voorafgaand aan de besluitvorming over het besluit, moet een aanmeldingsnotitie worden ingediend bij het bevoegd gezag. Op grond van de inhoud van deze notitie moet het bevoegd gezag binnen zes weken gemotiveerd oordelen of voor de activiteit een MER moet worden opgesteld. Dit besluit hoeft niet openbaar te worden gemaakt. Wel zal in het ontwerp van het besluit aan deze m.e.r.-beoordelingsbeslissing moeten worden toegelicht.

Voor plannen, die een kader vormen voor een activiteit waarvoor op grond van de bijlage bij het Besluit m.e.r. een m.e.r. moet worden doorlopen dan wel een formele m.e.r.-beoordeling moet worden uitgevoerd, moet een planMER worden opgesteld.

Toetsing aan Besluit m.e.r.

Onderhavig plan (de realisatie van een nieuw geclusterd zorgpark) wordt als een activiteit genoemd in bijlage onderdeel D van het Besluit m.e.r. Categorie D.11.2 betreft namelijk 'de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen'. De drempelwaarde is als volgt geformuleerd: "in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

- 1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer,
- 2°. een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat, of

3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.”

De voorgenomen ontwikkeling voorziet in de realisatie van een nieuw geclusterd zorgpark. Het totale plangebied betreft circa 20 hectare. Onderhavige activiteit blijft daarmee ruim onder de drempelwaarde en dus kan volstaan worden met een vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Doel vormvrije m.e.r.-beoordeling

Het doel van een vormvrije m.e.r.-beoordeling is het geven van inzicht in de milieueffecten van de voorgenomen activiteit aan het bevoegd gezag. Er wordt in een vormvrije m.e.r.-beoordeling een antwoord gegeven op de vraag of er vanwege de uitvoering van de activiteiten belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn te verwachten. In voorliggend rapport wordt inzicht gegeven in de milieueffecten en daarmee vormt dit rapport de benodigde vormvrije m.e.r.-beoordeling. Het rapport is de aanmeldingsnotitie waarmee het college om een m.e.r.-beoordelingsbeslissing wordt gevraagd over het bijbehorende bestemmingsplan.

Criteria voor toetsing

In het voorliggend rapport wordt op de milieueffecten van het voornoemde plan ingegaan, waarbij, conform artikel 2, lid 5 van het Besluit m.e.r. juncto de leden 1 tot en met 3 van artikel 7.16 van de Wet milieubeheer, ingezoomd wordt op de volgende onderdelen:

- kenmerken van de activiteit;
- plaats waar de activiteit wordt verricht;
- kenmerken van de gevolgen van de activiteit.

Aan de hand van de behandeling van deze criteria wordt onderzocht of voor de ontwikkelingen al dan geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn.

1.3 Leeswijzer

Na dit inleidende hoofdstuk volgen drie hoofdstukken waarin nader wordt ingegaan op het onderhavige plan en de eventuele milieugevolgen. Navolgend wordt ingegaan op de kenmerken van het plan in hoofdstuk 2, in hoofdstuk 3 wordt de plaats van het plan beschreven en de kenmerken van het potentiële effect komen in hoofdstuk 4 aan bod. Het rapport wordt afgesloten met een eindconclusie in hoofdstuk 5.

2 Kenmerken van het plan

2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk worden de kenmerken van het plan besproken. De aard en de omvang van het plan worden in beeld gebracht. Ook wordt gekeken naar overige aspecten: cumulatie, het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, de productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder en de risico op ongevallen.

2.2 Beschrijving van het plan

Aan de Utrechtseweg aan de rand van Amersfoort bevindt zich de GGz-locatie Zon & Schild. Het voornemen bestaat om op de locatie zorg te concentreren aan de westelijke zijde van het terrein. Het streven is om een nieuw, toekomstbestendig zorgpark te realiseren met een combinatie van bestaand en nieuw vastgoed. De andere delen van Zon & Schild zullen daarbij worden vrijgemaakt voor de realisatie van woningbouw. In het zorgpark wordt daarbij een overgangszone aangehouden tussen de zorg en het nieuwe woongebied.

2.3 Omvang van het plan

De oppervlakte van het totale plangebied bedraagt circa 20 hectare. De beoogde ontwikkeling voorziet in de realisatie van een nieuw geclusterd zorgpark. De maximale bouwhoogte van de beoogde bebouwing zal aansluiten bij de bebossing in de omgeving en de reeds bestaande gebouwen in het zorgpark. De parkeergelegenheden worden verdeeld over het zorgpark nabij de bebouwing gefaciliteerd.

2.4 Overige kenmerken van het plan

2.4.1 *Cumulatie met andere planen*

Voorliggend plan voorziet in de realisatie van een nieuw geclusterd zorgpark op het terrein van Zon & Schild. Zoals reeds aangegeven gaat het om circa een derde van het terrein. De resterende gronden worden op termijn herontwikkeld ten behoeve van woningbouw. De realisatie van het nieuwe zorgpark betreft de eerste fase van de herontwikkeling waarvoor nu een planologische procedure voor wordt doorlopen. Als er sprake is van een groter project dat in fases planologisch wordt toegestaan, dan dienen de mogelijke aanzienlijke milieugevolgen van dat gehele project in beeld gebracht te worden (zie: ECLI:NL:RVS:2022:3312, uitspraak van 16 november 2022). Om die reden is mogelijk sprake van cumulatie met andere plannen.

Zoals uit deze vormvrije m.e.r.-beoordeling zal blijken, worden bij onderhavig plan negatieve milieueffecten anders dan archeologie, natuur, verkeer, geluid en luchtkwaliteit op voorhand uitgesloten. Hiermee is cumulatie voor de overige aspecten niet aan de orde.

Wat betreft de aspecten archeologie en natuur (soortenbescherming), die in hoofdstuk 4 van de vormvrije m.e.r.-beoordeling wel nader zijn onderzocht, kan daarnaast worden gesteld dat eventuele negatieve milieueffecten altijd plaatsgebonden zijn (er is ter plekke plaats van eventuele verstoring van beschermde archeologische waarden/soorten). Mogelijke aantasting van beschermde archeologische en/of natuurwaarden als gevolg van één ontwikkeling wordt met verplichte maatregelen gecompenseerd. Een 'stapeling' van milieueffecten als gevolg van cumulatie is gezien het plaatsgerichte karakter van deze aspecten niet aan de orde.

Voor het aspect natuur (gebiedsbescherming) geldt dat Zon en Schild op een dusdanig grote afstand tot Natura 2000-gebieden ligt dat het is uitgesloten dat bijvoorbeeld licht of geluid afkomstig van de ontwikkeling op deze grote afstand Natura 2000-gebieden kunnen verstoren. Stikstofdepositie kan wel op grotere afstand natuurgebieden verstoren. Voor deze ontwikkeling blijkt uit uitgevoerd stikstofonderzoek dat er geen sprake is van significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden. Nader onderzoek in de vorm van een ecologische toetsing en daarmee cumulatie met eventuele andere ontwikkelingen in de omgeving is daarmee niet aan de orde. Daarbij komt dat in de bestaande situatie sprake is van verschillende bestaande gebouwen die op gas verwarmd worden. Omdat deze situatie richting de toekomst verdwijnt is of reeds is verdwenen, is het reëel in te schatten dat er voldoende interne salderingsmogelijkheden zijn om te kunnen stellen dat significant negatieve effecten wat betreft stikstof zijn uit te sluiten op de omliggende Natura 2000-gebieden.

Voor de ontwikkeling van Zon en Schild geldt dat in het Ruimtelijk Ontwikkelkader Zon en Schild een visie is gepresenteerd op de ontsluitingsstructuur van het hele gebied. Om de impact van de toekomstige ontwikkeling inzichtelijk te maken is er ten behoeve van het ontwikkelkader een verkeerstudie uitgevoerd in samenspraak met de provincie Utrecht. Uit dit onderzoek kwam naar voren dat het verkeer in principe via alleen via de hoofdontsluiting in het midden van het terrein afgewikkeld kan worden, maar dat dit wel ingrepen vraagt aan zowel de N237 als de ontsluitingsweg op het terrein van Zon & Schild. Uitgaande dat deze ingrepen gerealiseerd zullen worden kunnen significant negatieve effecten worden uitgesloten.

Uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling volgt dat de luchtkwaliteit ter plaatse van Zon en Schild ver onder de wettelijke grenswaarden ligt. In de huidige situatie kenmerkt het gebied zich reeds door een bepaalde achtergrondconcentratie als gevolg van de nabijheid van de Utrechtseweg die effect heeft op de luchtkwaliteit ter plaatse. Er is geen aanleiding om aan te nemen dat de beoogde ontwikkeling van het gebied een dusdanige toenemende verkeersaantrekkende werking heeft dat daarmee de luchtkwaliteit ter plaatse zodanig verslechtert dat de wettelijke grenswaarden in het gedring komen. Deze resultaten leiden niet tot nieuwe inzichten met betrekking tot voorliggende ontwikkeling.

Tot slot geldt dat de gehele ontwikkeling van Zon en Schild tot mogelijke akoestische effecten zou kunnen leiden in de omgeving als gevolg van veranderingen in de verkeersstromen. De beoogde wegenstructuur in en rondom het gebied is geschikt dan wel wordt geschikt gemaakt aan de hand van de inzichten van het planproces rondom de ontsluitingsstructuur van het gebied. In de directe omgeving van de gehele ontwikkeling zijn geen grootschalige woonomgevingen die mogelijke significant negatieve

akoestische effecten kunnen ondervinden als gevolg van de toekomstige gewijzigde verkeersstromen van en naar het gebied.

2.4.2 *Gebruik van natuurlijke hulpbronnen*

Natuurlijke hulpbronnen zijn alle in de natuur aanwezige stoffen die van economisch nut kunnen zijn. Naast natuurlijke grondstoffen, die in productieprocessen gebruikt worden, maken hulpbronnen (economische) activiteiten mogelijk (deze worden daarbij niet verbruikt). De toetsing in deze paragraaf blijft beperkt tot het gebruik van natuurlijke hulpbronnen die binnen dan wel in de directe nabijheid van het plangebied voorkomen.

Tijdens de realisatie van de beoogde nieuwbouw wordt tijdelijk gebruik gemaakt van brandstof, elektriciteit, eventueel spoelwater en eventueel grond bij de graafwerkzaamheden. De precieze hoeveelheden en te gebruiken bouwstoffen zijn op dit moment nog niet inzichtelijk te maken.

De nieuwe functies binnen het plan maken geen gebruik van natuurlijke hulpbronnen in de directe nabijheid van het plangebied.

In het geheel legt het plan hiermee geen bijzonder beslag op natuurlijke hulpbronnen.

2.4.3 *Productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder*

Tijdens de tijdelijke realisatie van de nieuwbouw wordt gewerkt met stikstof- en fijnstof-emitterende materieel (machines, etc.). Hiernaast zullen de aanlegwerkzaamheden in beperkte mate gepaard gaan met afvalstoffen (zoals overtollig bouwmaterialen) en hinder (bijv. geluid). Verder vindt geen productie plaats die leidt tot gevaarlijke of milieubelastende afvalstoffen.

De beoogde ontwikkeling heeft een verkeersaantrekkende functie. Er is daarom sprake van mogelijke effecten op het gebied van geluid, lucht en verkeer (bijvoorbeeld hinder, doorstroming, veiligheid).

2.4.4 *Risico van ongevallen*

Onderhavig plan vormt in algemene zin geen bijzonder risico voor de omgeving. Het plan brengt geen wezenlijke risico's met zich mee.

3 Plaats van het plan

3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt gekeken naar de omgeving waarin de activiteiten plaatsvinden, alsmede de eventuele kwetsbaarheid van dit gebied voor de voorgenomen activiteiten. Daarbij wordt niet alleen gekeken naar het plangebied zelf, maar ook naar de aangrenzende gebieden.

3.2 Het bestaande grondgebruik

Voorliggend plangebied betreft het westelijke deel van het zorgpark en heeft een oppervlakte van circa 20 hectare. Het westelijk deel van het zorgpark is weer in twee gebieden op te delen. Het noordelijk deel ligt in de vakkenstructuur van de Wegh der Weegen (Utrechtseweg) en kent een fraai parklandschap met enkele monumentale panden. De zuidzijde (omgeving Kastanjehof) is minder samenhangend en kent veelal grote zorgcomplexen in een omgeving van bos en heide. Daarachter bevinden zich bosvakken die vanouds onderdeel van het zorgterrein zijn en vroeger ook gebruikt werden voor arbeidstherapie. Deze bossen sluiten aan op de grotere boscomplexen die de heuvelrug rijk is.

3.3 Het opnamevermogen van het natuurlijk milieu

3.3.1 Inleiding

Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu heeft te maken met de gevoeligheid van gebieden voor ontwikkelingen. In het kader van deze vormvrije m.e.r.-beoordeling is een analyse gedaan naar het voorkomen van en het mogelijke effect van de ontwikkeling op zogenaamde gevoelige gebieden, zoals gedefinieerd in bijlage III van de EU-Richtlijn. Echter, behalve gebieden die op grond van de richtlijn als gevoelig worden beschouwd, zijn er ook gebieden waar krachtens nationale en provinciale regels in het kader van deze vormvrije m.e.r.-beoordeling rekening mee dient te worden gehouden.

Het resultaat van de analyse wordt hierna beknopt gepresenteerd. Wanneer er een grote relevantie is voor de in deze vormvrije m.e.r.-beoordeling centraal staande ingrepen, wordt er een toelichting gegeven.

3.3.2 Overzicht gevoelige gebieden bijlage III EU-Richtlijn

In de navolgende tabel is de toetsing opgenomen aan alle typen gebieden zoals genoemd in bijlage III van de Richtlijn.

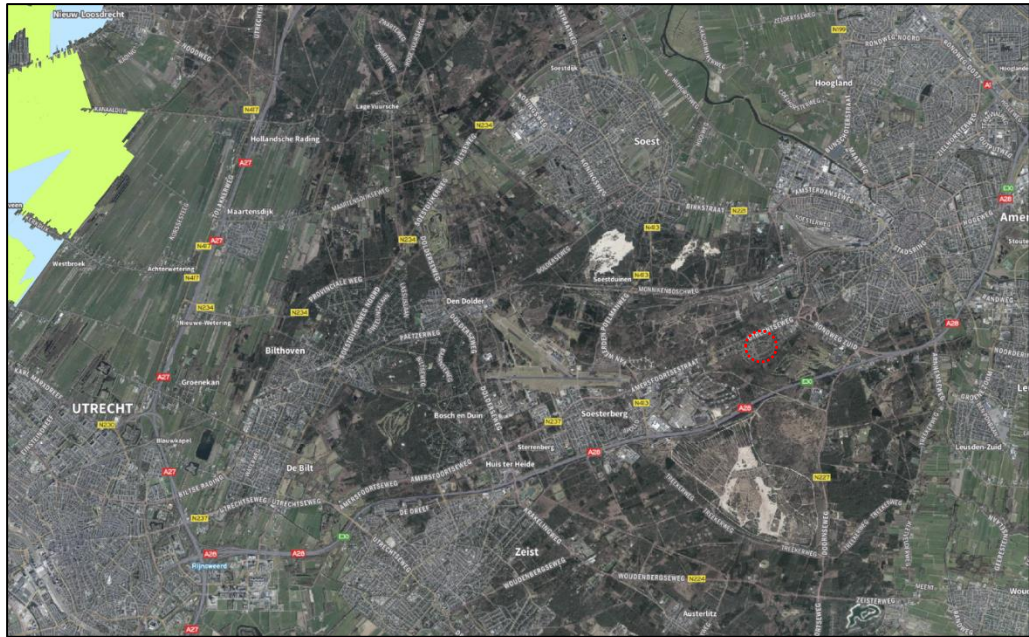
Type gebied	Juridisch kader	Relevantie voor de activiteit
Wetlands	Conventie van Ramsar	In of in de directe nabijheid van het plangebied is geen wetland-gebied aanwezig.

Type gebied	Juridisch kader	Relevantie voor de activiteit
Kustgebieden		Het plangebied behoort tot een bestaande stedelijke kern en ligt niet in de directe nabijheid van de kust. Daarnaast kent plangebied geen permanente of tijdelijke verzadiging van opkomend water, zoals bijvoorbeeld bij wetlands.
Berggebieden en bosgebieden	Wet natuurbescherming	Het plangebied is niet gelegen in een berg- of bosgebied.
Reservaten en natuurparken: - Nationale Landschappen - Nationale parken	Nationale Landschappen zijn benoemd in de Nota Ruimte. Nationale Parken zijn onderdeel van het NNN.	Het plangebied ligt niet binnen een Nationaal Landschap of een Nationaal Park.
Speciale beschermingszones, door de lidstaten aangewezen krachtens Richtlijn 79/409/EEG (Vogelrichtlijn) en Richtlijn 92/43/EEG (Habitatrichtlijn)	Wet natuurbescherming	In de omgeving van het plangebied liggen Natura 2000-gebieden (zie verder onder 1).
Gebieden waarin de bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden	Europese milieuriichtlijnen (o.a. kaderrichtlijn Luchtkwaliteit, kaderrichtlijn water)	Het plangebied ligt niet in een gebied waar op basis van communautaire wetgeving reeds normen worden overschreden.
Gebieden met hoge bevolkingsdichtheid		Het plangebied is niet gelegen in een gebied met hoge bevolkingsdichtheid.
Landschappen van - historisch belang - cultureel belang - beschermd stads- en dorpsgezicht - archeologisch belang	- Verdrag van Valletta - Monumentenwet - Gemeentelijk landschapsontwikkelingsplan	Het plangebied heeft een hoge archeologische verwachtingswaarde (zie verder onder 2). Verder ligt het besluitgebied binnen de cultuurhistorische hoofdstructuur van de provincie (zie verder onder 3).

1. Natura 2000

Natura 2000 is het netwerk van natuurgebieden in de Europese Unie, die worden beschermd op grond van de Vogelrichtlijn (1979) en de Habitatrichtlijn (1992). Deze richtlijnen geven aan welke typen natuur en welke soorten beschermd moeten worden. De lidstaten wijzen daarvoor speciale beschermingszones aan en moeten instandhoudingsmaatregelen nemen om deze gebieden te beschermen.

Het plangebied ligt niet in een gebied dat in het kader van de Wet natuurbescherming is aangewezen (zie navolgende afbeelding). Wel ligt het Natura 2000-gebied “Eemmeer & Gooimeer Zuidoever” in de omgeving van het plangebied. Deze ligt op respectievelijk 11,4 kilometer van het plangebied verwijderd.



Globale ligging van het plangebied (rood omcirkeld) ten opzichte van Natura 2000-gebied. (Bron: PDOK. Bewerking: SAB)

Met het plan wordt een ruimtelijke ontwikkeling mogelijk gemaakt. Het is uitgesloten dat bijvoorbeeld licht of geluid afkomstig van de ontwikkeling op deze grote afstand omliggend Natura 2000-gebied kan verstoren. Wel is met de ontwikkeling mogelijk een toename van stikstofemissie te verwachten. Dit aspect wordt daarom in hoofdstuk 4 nader onderzocht.

2. Archeologische waarden

Door ondertekening van het verdrag van Valletta (1992) heeft Nederland zich verplicht om bij ruimtelijke planvorming nadrukkelijk rekening te houden met het niet-zichtbare deel van cultuurhistorisch erfgoed, te weten de archeologische waarden. In de Erfgoedwet is geregeld hoe met in de grond aanwezige dan wel te verwachten archeologische waarden moet worden omgegaan. De omgang met archeologie in de fysieke leefomgeving zal in de nieuwe Omgevingswet worden geregeld, die in 2024 in werking zal treden. Het uitgangspunt is dat de beschermingsniveaus zoals die in de eerdere wetten en regelingen golden, worden gehandhaafd. Het streven is om deze belangen tijdig bij het plan te betrekken. Bij ingrepen waarbij de ondergrond wordt geroerd, dient te worden aangetoond dat de eventueel aanwezige archeologische waarden niet worden aangetast.

Op de locatie van onderhavige ontwikkeling geldt een middelhoge archeologische verwachting. Daarom wordt dit aspect in hoofdstuk 4 nader onderzocht.

3. Cultuurhistorische hoofdstructuur

De gronden in het plangebied zijn aangewezen als 'historische buitenplaatszone en militair erfgoed (CHS)'. Verstedelijking binnen deze structuur is enkel mogelijk onder de voorwaarde dat deze kleinschalig is, gericht is op het creëren van economische kostendragers ten behoeve van het behoud, herstel of de versterking, of een combinatie hiervan, van de cultuurhistorische waarde van de historische buitenplaatszone dan wel het militair erfgoed. Ten slotte dient de ontwikkeling ook zorgvuldig te worden ingepast in de omgeving.

De voorliggende ontwikkeling betreft de herstructurering van het zorgpark Zon en Schild. Er is in die zin geen sprake van nieuwe verstedelijking, maar van de clustering van zorgvoorzieningen. Hierbij is aangesloten op de aard en schaal van de omliggende bebouwing, zodat de ontwikkelingen passend zijn binnen het landschap. Ook worden de woonzorgvoorzieningen zorgvuldig ingepast, zodat de aanwezige cultuurhistorische/landschappelijke waarden behouden blijven. Hiermee wordt geacht dat de waarden in de cultuurhistorische hoofdstructuur niet negatief worden aangetast als gevolg van de ontwikkelingen. Daarom wordt dit aspect niet nader besproken in hoofdstuk 4.

3.3.3 Toetsing overige gevoelige gebieden

Naast de gebiedstypen die specifiek zijn genoemd in bijlage III van de Richtlijn, is getoetst aan de gevoelige gebieden op grond van overig nationale of provinciale wetgeving of beleid.

Type gebied	Juridisch kader	Relevantie voor de activiteit
Natuurnetwerk Nederland (voorheen: Ecologische Hoofdstructuur)	Provinciale verordening	Het plangebied maakt onderdeel uit van het Natuurnetwerk Nederland (NNN), voorheen de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). (zie verder onder 4).
Gebied geschikt voor beschermde soorten	Wet natuurbescherming	Het plangebied is mogelijk geschikt voor beschermde soorten (zie verder onder 5).
Weidevogelgebied en ganzenfoerageergebied	Provinciale verordening	Het plangebied ligt niet in een beschermingsgebied voor weidevogels en ligt ook niet in de nabijheid van een dergelijk gebied.
Stiltegebied	Wet milieubeheer Provinciale verordening	Het plangebied is niet gelegen in een stiltegebied.
Bodembeschermingsgebied	Provinciale verordening	Het plangebied is niet gelegen in een bodembeschermingsgebied.
Grondwaterbeschermingsgebied	Provinciale verordening	Het plangebied is niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied.

4. Natuurnetwerk Nederland

De (zuid)westelijke rand van het plangebied maakt onderdeel uit van het Natuurnetwerk Nederland (gebied met natuurtipe N16.03 Droog bos met productie). Beoordeeld moet worden in hoeverre de beoogde ruimtelijke ingrepen zullen leiden tot negatieve effecten op de kenmerken en waarden van het NNN. Daarom wordt dit aspect in hoofdstuk 4 nader behandeld.



Globale ligging van het plangebied (rood omlijnd) ten opzichte van NNN. (Bron: provincie Utrecht)

5. Beschermde soorten

Gelet op het karakter van het plangebied en haar omgeving kunnen mogelijk beschermde dier- of plantensoorten aanwezig zijn, dit aspect wordt daarom in hoofdstuk 4 nader onderzocht.

4 Kenmerken van het potentiële effect

4.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt een beeld geschetst van de potentiële effecten van de activiteiten. In dit hoofdstuk gaat het om de interactie tussen beide voorgaande hoofdstukken. Hetgeen beschreven is over de kenmerken van het plan en de plaats van het plan zijn bepalend voor de milieuaspecten die in dit hoofdstuk nader aan de orde worden gesteld. Voor alle thema's geldt dat conform de Europese richtlijn gelet wordt op de duur, frequentie en onomkeerbaarheid van het effect. Tevens wordt aandacht besteed aan de mogelijke cumulatieve effecten op de diverse aspecten als gevolg van de komst van de ontwikkeling.

Hoofdstuk 2 laat zien dat het plan de herstructurering van het zorgpark Zon en Schild van circa 20 hectare betreft. Dit is een herontwikkeling die zorgt voor de aantrekking van enig verkeer.

Hoofdstuk 3 laat zien dat de omgeving van het plangebied een beperkt aantal kwetsbaarheden kent. In de ruimere omgeving van het plangebied bevindt zich Natura 2000-gebied. Het plangebied zelf ligt in het NNN en er kunnen beschermde dier- of plantensoorten in het plangebied aanwezig zijn. Ook is er een mogelijke verstoring van eventueel aanwezige archeologische waarden.

Nader te beoordelen aspecten

Op basis van de voorgaande twee hoofdstukken worden de volgende milieuaspecten in dit hoofdstuk nader behandeld:

- natuur: Het plan kan wat betreft soortenbescherming leiden tot negatieve milieueffecten op beschermde flora en fauna. Verder zijn er vanuit de gebiedsbescherming mogelijk negatieve milieueffecten als gevolg van stikstofdepositie op Natura 2000 en maakt een deel van het plangebied onderdeel uit van het NNN.
- archeologie: De functies in onderhavig plan kunnen leiden tot negatieve effecten van archeologische waarden.
- verkeer: De nieuwe woonzorgontwikkeling zal mogelijk leiden tot een toename van het (gemotoriseerde) verkeer. Er zal nader worden beoordeeld of sprake is van negatieve (milieu-)effecten op het gebied van doorstroming en veiligheid.
- geluidshinder: Het plan heeft een verkeersaantrekkende werking en leidt dus mogelijk ook tot een toename van geluidshinder (door verkeer) op de omgeving. Ook is een zorginstelling een geluidveroorzakende functie, waardoor mogelijk hinder op de omgeving kan ontstaan.
- luchtkwaliteit: De toename van het verkeer kan leiden tot een verslechtering van de luchtkwaliteit.

Aspecten waarbij op voorhand geen effecten zijn te verwachten

Van de overige milieuaspecten wordt op basis van de beoordeling van de kenmerken het concrete plan en de bestaande situatie zoals omschreven in de voorgaande hoofdstukken op voorhand verwacht dat deze niet leiden tot betekenisvolle milieueffecten.

Om alle aspecten nog kort langs te lopen:

- externe veiligheid: De functies in onderhavig plan leiden niet tot externe veiligheidseffecten.
- cultuurhistorie: De functies in onderhavig plan leiden niet tot negatieve effecten van cultuurhistorische waarden.
- bodem: Onderhavig plan bevat geen onderdelen die mogelijk bedreigend zijn voor de bodem. Uit verricht bodemonderzoek volgt dat er geen sprake is van sterk verhoogde gehalten, waardoor er geen sprake is van een ernstig geval van bodemverontreiniging en er geen saneringsverplichtingen zijn.
- geurhinder: De functies in onderhavig plan leiden niet tot geurhinder.
- water: Er is met het plan sprake van een toename van de bebouwing c.q. verharding ten opzichte van de huidige situatie. Voor het volledige nieuwe zorgpark is een sluitende waterbalans gemaakt, waar voorliggende ontwikkeling reeds in is opgenomen. Negatieve gevolgen voor de waterhuishouding zijn daarom op voorhand niet te verwachten. Omdat het grondwater in het plangebied zeer diep zit, zijn eventuele negatieve effecten bij toepassing van WKO's uit te sluiten.

De voorgaande aspecten worden daarom in deze vormvrije m.e.r.-beoordeling niet nader besproken.

Opzet van de beoordeling

De inhoud van de vormvrije m.e.r.-beoordeling is met name gebaseerd op algemeen beschikbare informatie, aangevuld met onderzoeken die zijn uitgevoerd ten behoeve van de ruimtelijke onderbouwing.

4.2 Natuur

4.2.1 Huidige situatie

Het plangebied bevindt zich aan de rand van de bebouwde kom van Amersfoort. De omgeving kenmerkt zich voornamelijk door veel groen. Het plangebied ligt binnen het nationaal landschap en nationaal park de Utrechtse Heuvelrug. Op geringe afstand ligt het Natura 2000-gebied 'Eemmeer & Gooimeer Zuidoever'.

De directe omgeving van het plangebied kenmerkt zich voornamelijk door de aanwezigheid van overige woonzorggebouwen in een parkachtige setting.

4.2.2 Effecten ontwikkeling

Beschermde natuurgebieden (Natura 2000)

Het Natura 2000-gebied 'Eemmeer & Gooimeer Zuidoever' ligt op circa 11,4 kilometer afstand van het plangebied. Een negatief effect op de instandhoudingsdoelstellingen van deze Natura 2000-gebieden is vanwege een mogelijke toename in stikstofdepositie door de ruimtelijke ontwikkeling in het plangebied niet uit te sluiten. Daarom is een onderzoek stikstofdepositie¹ uitgevoerd. Uit het onderzoek blijkt dat er geen rekenresultaten hoger zijn dan 0,00 mol stikstof/ha/j op de stikstofgevoelige habitattypen in de

¹ SAB (2024). Onderzoek stikstofdepositie. Amersfoort, Zon en Schild. Projectnummer: 230112. 8 januari 2024.

omliggende Natura 2000-gebieden. Er zijn dus geen significant nadelige effecten te verwachten op de omliggende Natura 2000-gebieden.

Beschermde natuurgebieden (NNN)

De (zuid)westelijke rand van het plangebied maakt onderdeel uit van Natuurnetwerk Nederland (gebied met natuurtype N16.03 Droog bos met productie). Uit de natuurtoetsen die voor de ontwikkeling zijn uitgevoerd volgt dat deze gronden bestaan uit een te slopen kas, te verwijderen verharding (sportvelden) en ongeveer 70 te realiseren parkeerplaatsen. Het bestemmingsplan voorziet in de omvorming van bestaande verhardingen naar de bestemmingen Verkeer (parkeren), Wonen en Bos. De natuurwaarden uit natuurtype N16.03 zijn in de huidige situatie niet aanwezig in het gebied, dit vanwege de verhardingen. Het natuurtype N16.03 wordt gekenmerkt door met name aanwezigheid van broedvogels. Er worden geen bomen verwijderd en er gaan geen bosschages verloren. De doelsoorten uit het natuurtype worden hier niet gevonden vanwege het huidige gebruik en reeds aanwezige (beperkte) verstoring én omdat er geen bomen in het te ontwikkelen deel van het NNN staan die worden aangetast. Er gaan als gevolg van de ontwikkeling geen wezenlijke kenmerken en waarden verloren. In de nieuwe situatie wordt parkeerverlichting geplaatst bij de parkeerkofters. Om verstoring van lichtuitstraling naar het omliggende (NNN) gebied te voorkomen, wordt geadviseerd om te kiezen voor lage armaturen en/of verlichting die alleen de parkeerkofters verlichten. Uitstraling naar de omgeving dient voorkomen te worden. Op deze manier is verstoring op het NNN gebied te voorkomen. Gelet hierop kunnen significant negatieve effecten op het NNN worden uitgesloten.

Beschermde soorten

Verspreid over een drietal natuurtoetsen²³⁴ is onderzocht of er beschermde natuurwaarden, volgens de nu geldende natuurwet- en regelgeving, aan- of afwezig zijn in het plangebied. Naast beschermde natuurwaarden in het plangebied is ook nagegaan of de ruimtelijke ontwikkeling die mogelijk wordt gemaakt, mogelijk negatieve effecten kan hebben op beschermde natuur buiten het plangebied.

Uit de natuurtoetsen volgt dat in en rondom het plangebied in het wild levende planten en dieren aanwezig kunnen zijn. Iedereen dient voldoende zorg in acht te nemen voor deze soorten en hun directe leefomgeving. Uit de natuurtoetsen volgt dat in en rondom het plangebied vogels kunnen broeden. Om overtreding van de wet te voorkomen wordt geadviseerd om de geplande ruimtelijke ontwikkelingen buiten de broedperiode te starten. Op deze manier worden geen in gebruik zijnde nesten beschadigd of vernield.

Daarnaast liggen er diverse vervolgacties om beschermde soorten nader te onderzoeken als gevolg van de beoogde ruimtelijke ontwikkelingen in het plangebied. Het gaat om het volgende:

² AnteaGroup (2023). Natuurtoets Sloop Zorgpark Zorg en Schild Amersfoort. Projectnummer: 0483530. 28 februari 2023.

³ AnteaGroup (2023). Natuurtoets Renovatie en nieuwbouw Zorgpark Zorg en Schild Amersfoort. Projectnummer: 0483531. 28 februari 2023.

⁴ AnteaGroup (2023). Natuurtoets Bestemmingsplan Zorgpark Zorg & Schild. Projectnummer: 484376.100. 26 juni 2023.

- Nader onderzoek naar ransuil indien de aanwezige lariks naast het gebouw Amergaard/Medisch Centrum wordt gekapt;
- Nader onderzoek naar huismus als gevolg van de sloop/renovatie van de gebouwen Hebron, Boslust, De Kapel, Gildenhof en het gebouw ten noorden van De Veste;
- Nader onderzoek naar gierzwaluw als gevolg van de sloop/renovatie van de gebouwen Hebron, De Kapel, Gildenhof en het gebouw ten noorden van De Veste;
- Nader onderzoek naar gebouwbewonende vleermuizen als gevolg van de sloop/renovatie van de gebouwen Hebron, Boslust, De Kapel, Gildenhof en het gebouw ten noorden van De Veste;
- Nadere inspectie naar mogelijke aanwezigheid van potentiële verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen als gevolg van de sloop van het gebouw Amergaard/Medisch Centrum en eventueel nader soortgericht onderzoek als potentiële verblijfplaatsen niet kunnen worden uitgesloten;
- Nader onderzoek naar kerkuil als gevolg van de renovatie van de gebouwen Hebron en De Kapel;
- Nader onderzoek naar steen- en boommarter als gevolg van de renovatie van het gebouw Hebron;
- Controle op de aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten voorafgaand aan de werkzaamheden in bomen/opgaande vegetatie. Tevens in bomen die in een straal van 75 meter rondom de te slopen, renoveren gebouwen of te ontwikkelen kavels staan.

Naar deze soorten zal nog nader soortonderzoek plaatsvinden. Mocht hieruit vervolgens blijken dat inderdaad sprake is van de verstoring van de betreffende soorten, dan zal hiervoor een ontheffing moeten worden aangevraagd en in dit kader zal een mitigatieplan moeten worden opgesteld. In dit plan moet worden uitgewerkt op welke wijze de gevolgen kunnen worden geminimaliseerd (gemitigeerd). Deze maatregelen zullen vervolgens als voorwaarde bij de verleende ontheffing worden gevoegd.

Ervan uitgaand dat de voornoemde werkwijze wordt gevolgd en de eventueel benodigde nadere maatregelen ook daadwerkelijk worden uitgevoerd, dan kunnen de negatieve gevolgen van het plan minimaal blijven.

Hiernaast kan ervan worden uitgegaan dat rekening zal worden gehouden met de algemene aanbeveling dat rekening moet worden gehouden met de broedperiode voor vogels en de zorgplicht.

Op basis van het voorgaande wordt geconcludeerd dat geen sprake is van een belangrijk nadelig gevolg voor het milieu.

4.3 Archeologie

4.3.1 Huidige situatie

Onderhavig plangebied betreft in de huidige situatie nog een aantal ongeroerde gronden, waar tevens een middelhoge archeologische verwachtingswaarde geldt. Aangenomen kan worden dat hier archeologische resten in de bodem aanwezig kunnen zijn.

4.3.2 Effecten ontwikkeling

Gelet op de ter plaatse aanwezige middelhoge archeologische verwachtingswaarde is in het kader van de voorgenomen ontwikkeling voorzien in een archeologische quick scan⁵ uitgevoerd. Voor gebieden met een middelhoge archeologische verwachting is bij bodemingrepen groter dan 500 m² en dieper dan 30 cm-mv een archeologisch onderzoek noodzakelijk. Verder wordt opgemerkt dat zich in de omgeving, op soortgelijke terreinen, veel grafheuvelgroepen bevinden. De archeologische verwachting voor dit verschijnsel is daarom hoog. Ook kan het gebied zijn gebruikt voor bewoning in de prehistorie, zowel door jager-verzamelaars als landbouwers. De verwachting hiervoor is middelhoog.

Om te kunnen bepalen of er archeologisch waardevolle resten binnen het plangebied aanwezig zijn, zal middels een inventariserend onderzoek met proefsleuven onderzoek worden uitgevoerd. Hiervoor wordt een Programma van Eisen vastgesteld. Dit onderzoek zal afgerond moeten zijn alvorens met de grond geroerd kan gaan worden. Via een archeologische dubbelbestemming in het beoogde bestemmingsplan wordt de archeologische verwachtingswaarde met bijbehorende onderzoeksplicht bij bodemingrepen juridisch-planologisch vastgesteld. Hierdoor kan worden aangenomen dat de (mogelijke) archeologische waarden in het plangebied in voldoende mate beschermd zijn en een significant milieueffect kan worden uitgesloten.

4.4 Verkeer

4.4.1 Huidige situatie

In de huidige situatie geldt reeds een verkeersaantrekkende werking ten gevolge van het zorgpark Zon en Schild. De herontwikkeling van het zorgpark heeft mogelijk invloed op de verkeersstromen, waardoor onderzocht dient te worden of er een belangrijk nadelig gevolg voor het milieu wordt veroorzaakt.

4.4.2 Effecten ontwikkeling

Onderdeel van de beoogde herontwikkeling is het aanpassen van de ontsluitingsstructuur van het gebied. De huidige ontsluitingsmogelijkheid aan de westzijde van het plangebied ter hoogte van Hebron zal voor autoverkeer komen te vervallen. Dit betekent dat het verkeer wordt ontsloten via de hoofdontsluiting van het gebied. Voor voorliggende ontwikkeling is een verkeersonderzoek⁶ uitgevoerd waarin de wijzigingen in de verkeersstromen in kaart zijn gebracht en de toekomstige verkeersafwikkeling van de verkeersregelininstallatie op de kruising van de Utrechtseweg met de hoofdontsluiting van Zon & Schild. Uit het onderzoek volgt dat de realisatie van het zorgpark als gevolg van de te verplaatsen functies van elders uit het gebied niet zal leiden tot een noemenswaardige toename van het aantal verkeersbewegingen. Van de westelijke aansluiting bij Hebron maken dermate weinig auto's gebruik dat het afsluiten van

⁵ Gemeente Amersfoort (2017). Archeologische quick-scan plangebied Zon & Schild. Datum: augustus 2013 (met actualisatie in november 2017).

⁶ Mobycon (2023). Onderbouwing verkeer Zon & Schild Amersfoort. Projectnummer: M07972-R-E. 26 juli 2023.

dit kruispunt ook geen noemenswaardige impact zal hebben op de verkeersafwikkeling op de hoofdontsluiting. De autonome groei zorgt wel voor een kleine toename in verkeer. Al met al volgt uit het verkeersonderzoek dat de cyclustijd in alle scenario's binnen de verkeerskundige richtlijnen valt, ook is er voldoende restcapaciteit. Op één kruispunttak is sprake van een beperkte overschrijding van de beschikbare opstelruimte, maar gezien de lage cyclustijd wordt niet verwacht dat dit een negatieve impact zal hebben op de verkeersdoorstroming.

4.5 Geluid

4.5.1 Huidige situatie

Het plangebied ligt in een omgeving nabij een provinciale weg waarbij verwacht mag worden dat reeds sprake is van een merkbare geluidsbelasting gezien de ligging en huidige functies in de omgeving.

4.5.2 Effecten ontwikkeling

In de toekomstige situatie zal als gevolg van de herstructurering van het zorgpark niet tot nauwelijks sprake zijn van een toename aan verkeer, zo is uit de voorgaande paragraaf gebleken. Het verkeer vanuit het plangebied zal aansluiten op de Utrechtseweg. Hier bevinden zich onder meer reeds bestaande woningen. Bij deze bestaande woningen zal de geluidsbelasting dus iets kunnen toenemen als gevolg van de realisatie van het project.

Zoals hiervoor reeds toegelicht zijn er geen noemenswaardige veranderingen te verwachten in de verkeersstromen als gevolg van deze ontwikkeling. Er zal daardoor ook geen sprake zijn van een eventuele merkbare geluidstoename als gevolg van het verkeer.

Op basis van het voorgaande kan een significant negatief milieueffect worden uitgesloten.

4.6 Luchtkwaliteit

4.6.1 Huidige situatie

Om inzicht te krijgen in de huidige luchtkwaliteit zijn de kaarten met de achtergrondconcentraties van stikstofdioxide (NO₂), fijnstof (PM₁₀) en zeer fijnstof (PM₁₀) bestudeerd. De navolgende tabel brengt de achtergrondconcentraties in de huidige situatie in beeld. Daarnaast is inzicht gegeven in de wettelijke grenswaarden voor de betreffende stoffen vanuit de 'Wet Luchtkwaliteit' (Titel 5.2 Wet milieubeheer); dit bedragen de jaargemiddelde immissieconcentraties.

Zoals te zien is zijn de achtergrondconcentraties voor stikstofdioxide en fijnstof in de huidige situatie beneden de gestelde grenswaarden.

Zichtjaar	Concentraties Utrechtseweg		
	stikstofdioxide (NO ₂), jaargem. concentratie	fijn stof (PM ₁₀), jaargem. concentratie	fijn stof (PM _{2.5}), jaargem. concentratie
	NSL-monitoringstool	NSL-monitoringstool	NSL-monitoringstool
2021	13,4 µg/m ³	16,1 µg/m ³	9,0 µg/m ³
2030	9,1 µg/m ³	14,0 µg/m ³	7,1 µg/m ³
Grenswaarden	40,0 µg/m ³	40 µg/m ³	25 µg/m ³

NSL-monitoringstool van het dichtstbijzijnde meetpunt ten opzichte van het plangebied (bron: rijksoverheid).

4.6.2 Effecten ontwikkeling

Voorliggend plan voorziet in de herstructurering van het zorgpark Zon en Schild. Gezien de aard en omvang is het plan als NIBM aan te merken conform de ministeriële regeling 'niet in betekenende mate' (NIBM). Er is immers rondom het aspect verkeer eerder geconstateerd dat er niet tot nauwelijks veranderingen in de verkeersgeneratie te verwachten zijn als gevolg van de ontwikkeling.

Van plannen die onder de NIBM-grens blijven, wordt gesteld dat deze niet in betekenende mate bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Dat onderhavig plan onder de NIBM-grens blijft, is een belangrijke aanwijzing dat geen sprake is van negatieve effecten op het gebied van luchtkwaliteit.

Hiernaast geldt dat in de bestaande situatie de achtergrondconcentraties van de luchtverontreinigende stoffen onder de wettelijke grenswaarden liggen. Gezien de beperkte omvang van het plan kan worden verwacht dat ook met de planbijdrage deze nog steeds onder de wettelijke grenswaarden zullen liggen. Dit is eveneens een belangrijke aanwijzing dat geen sprake is van negatieve effecten op het gebied van luchtkwaliteit.

Wat betreft het aspect luchtkwaliteit is dus geen sprake van negatieve milieueffecten.

5 Conclusie

In voorliggend rapport is beoordeeld of als gevolg van de herontwikkeling van het zorgpark Zon en Schild nadelige effecten op het milieu zijn te verwachten. De navolgende tabel geeft een overzicht van de beoordeelde milieuaspecten en de daarbij behorende conclusies weer, zoals deze in hoofdstuk 4 aan bod zijn gekomen.

Aspect	Beoordeling milieueffecten
Natuur (gebiedsbescherming)	Op grond van het stikstofonderzoek kunnen negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden door stikstof worden uitgesloten. Ook volgt uit natuuronderzoek dat de ontwikkeling niet zorgt voor significant negatieve effecten op het NNN.
Natuur (soortenbescherming)	Het uitgevoerde natuuronderzoek wijst uit dat op zijn hoogst sprake is van een beperkt negatief milieueffect dat niet als een belangrijk nadelig gevolg voor het milieu kan worden gekwalificeerd. Nader soortenonderzoek zal plaatsvinden.
Archeologie	Alvorens met de herstructurering van het zorgpark begonnen kan worden dient het benodigde archeologische onderzoek uitgevoerd te zijn. Dit is via een archeologische dubbelbestemming juridisch-plano-logisch gewaarborgd. Op deze manier zijn de (mogelijke) archeologische waarden in het plangebied in voldoende mate beschermd en kan in ieder geval worden uitgesloten dat sprake zal zijn van een belangrijk nadelig milieueffect.
Verkeer	De nieuwe ontwikkeling zorgt niet voor noemenswaardige veranderingen in de verkeersgeneratie en kan zonder afwikkelingsproblemen worden aangesloten op de bestaande infrastructuur. Gezien voorgaande worden wat betreft verkeer geen negatieve milieueffecten verwacht.
Geluid	Gelet op de beperkte veranderingen in de verkeersstromen als gevolg van de ontwikkeling zal daardoor ook geen sprake zijn van een noemenswaardige geluidstoename als gevolg van het verkeer.
Lucht	Er zijn geen nadelige gevolgen te verwachten. Gezien de bestaande achtergrondconcentraties en de planbijdrage is geen sprake van een wezenlijke verslechtering.

De uitkomst van de in voorgaande hoofdstukken uitgevoerde toets is dat er geen sprake is van bijzondere omstandigheden ten aanzien van de kenmerken en locatie van het plan die zouden kunnen leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Voor de meeste milieuaspecten geldt dat er geen effect optreedt. De conclusie is

dan ook dat belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten. Het volgen van een m.e.r.-(beoordelings-) procedure is daarom niet noodzakelijk.