



Stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitsplan

Zorgpark Zon en Schild

GGz Centraal
1 november 2022

Inhoudsopgave

1. Inleiding	3
2. Stedenbouwkundig plan	13
3. Beeldkwaliteitsplan	35

Stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitsplan
Zorgpark Zon en Schild

in opdracht van: GGz Centraal

1 november 2022

2360 - 560

1. Inleiding



Zorggebouw Hebron, een monumentaal pand dat in het plan een nieuwe bestemming krijgt



Gildenhof, een monumentaal pand dat een nieuwe bestemming krijgt



Een begroeide wal, één van de vele waardevolle structuren die behouden blijft



Kastanjehof, recentelijke nieuwbouw dat in het plan wordt gehandhaafd en uitgebreid

1.1 Inleiding

GGz Centraal biedt specialistische hulp aan mensen met psychische problemen. Zon en Schild is één van de locaties waar deze zorg wordt verleend. Deze locatie bevindt zich al meer dan 90 jaar in Amersfoort en is stapsgewijs uitgegroeid tot een omvangrijk complex. Het is een uiteenlopend geheel van zorggebouwen in een groene, bosrijke omgeving.

GGz Centraal bereidt zich voor op een belangrijke nieuwe ontwikkeling. Zij wil Zon en Schild herontwikkelen en haar zorg concentreren aan de westelijke zijde van het terrein. Het streven is om een zorgpark te realiseren met een combinatie van bestaand en nieuw vastgoed waar ook ruimte is voor andere zorgpartijen. De andere delen van Zon & Schild zullen daarbij worden vrijgemaakt voor de realisatie van woningbouw. In het zorgpark wordt daarbij een overgangszone aangehouden tussen de zorg en het nieuwe woongebied.

In 2019 heeft de gemeente Amersfoort voor de herontwikkeling van Zon en Schild een Ruimtelijk Ontwikkeldkader opgesteld. Aan de hand van dit kader is het onderliggend

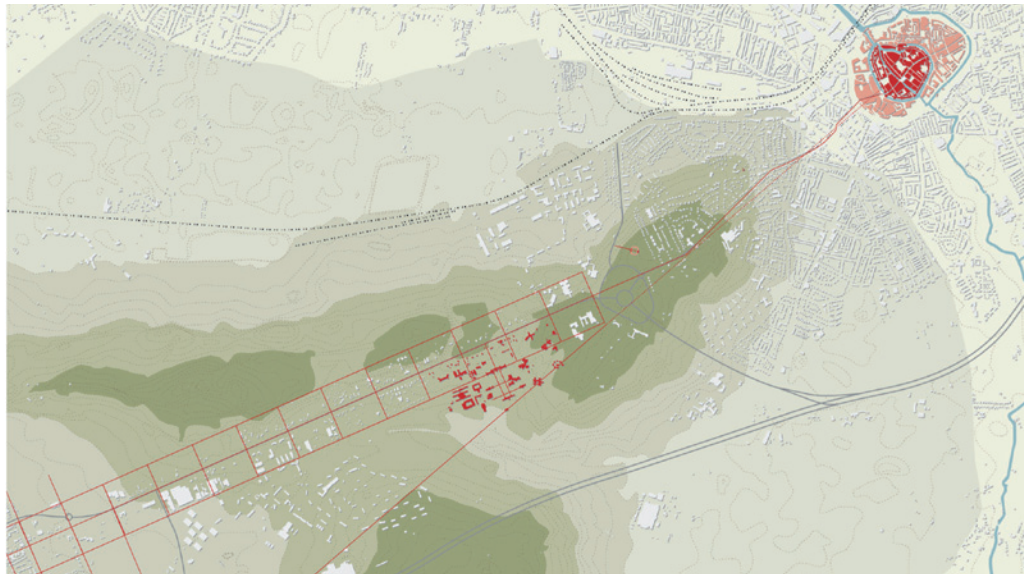
stedebouwkundig plan uitgewerkt voor het zorgpark. Dit is met grote zorgvuldigheid gedaan, in nauw overleg met de gemeente. Het stedenbouwkundig plan is tevens gebaseerd op divers onderzoek, onder andere op het gebied van natuurwaarde, cultuurhistorie en verkeer. Tevens is een uitgebreide Boom Effect Analyse verricht (BEA). Het stedenbouwkundig plan is daarop gestoeld.

In dit rapport wordt eerst kort ingegaan op de huidige situatie, diens ontstaansgeschiedenis en de specifieke doelgroep. In hoofdstuk twee wordt het stedenbouwkundig plan toegelicht en verduidelijkt aan de hand van diverse deelkaarten en illustraties. In het derde hoofdstuk is het beeldkwaliteitsplan opgenomen. Dit geeft aan welke eisen en richtlijnen gehanteerd worden voor de nieuwbouw en de inrichting van de buitenruimte.

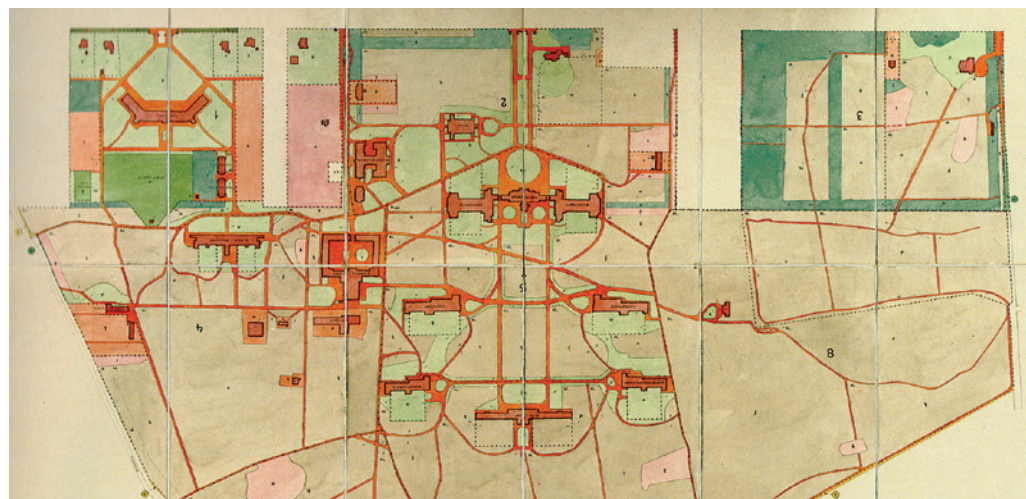


Luchtfoto van Zon en Schild. (Bron: Google Earth)

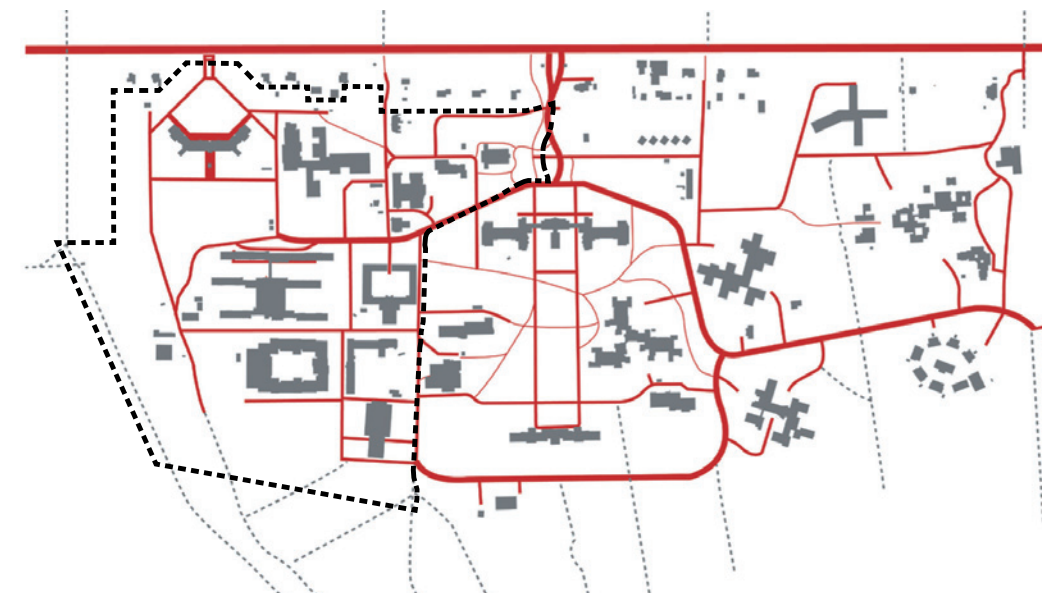
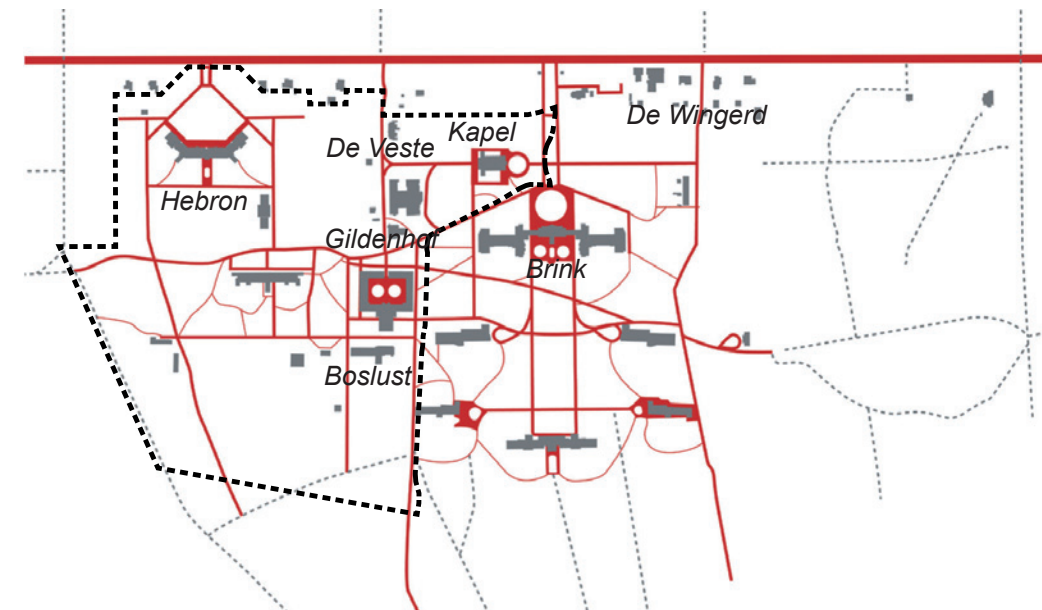
Rood omkaderd is het zorgpark, oranje omkaderd is de terreingrens van Zon en Schild.



Ligging Zon & Schild in de omgeving met het reliëf (donkergroen) de oude binnenstad van Amersfoort en de vakkenstructuur van de Wegh der Weegen



Situatietekening kort na de aanleg van Zon & Schild



Schematische weergave uit de beginfase (boven) en de huidige situatie (onder)

bron: Cultuurhistorische quick scan + waardestelling Zon en Schild, Amersfoort, Debie & Verkuijl, 17 juli 2017

1.2 Historische ontwikkeling

In de ontwikkeling van het gebied zijn meerdere fases aan te duiden. Sinds de steentijd is het landschap bepaald door heide en zandverstuivingen. In de gouden eeuw is een poging gedaan om deze woeste gronden te cultiveren met de aanleg van de Wegh der Weegen. Het ontwerp van de architect Jacob van Campen bestond uit een monumentale rechte en brede weg begeleid door een driedubbele bomenlaan. Aan weerskanten van deze rechte verbindingsweg werd een raster van ruime vakken uitgezet, bedoeld voor de aanleg van buitenplaatsen. Het statige hoofdgebouw was daarbij gedacht in het hart van het vak. Tussen de vakken werden sorties aangelegd, die zorgden voor de verbinding met de achtergelegen heide. De vakken waren omwald en beplant met eikenhakhout dat met name geoogst werd voor de productie van looizuur. Met de aanleg van de weg werd gepoogd het economisch vrijwel waardeloze landschap te veranderen in een landgoederenlandschap, waar de particuliere eigenaren voor een verbetering van de omgeving zouden zorgen.

Ter hoogte van de locatie zijn geen buitenplaatsen tot ontwikkeling gekomen, maar de vakken-

structuur is wel aangelegd. Deze structuur is zelfs in de opzet van Zon & Schild terug te vinden. Het zorgterrein bestrijkt globaal drie vakken. Opvallen genoeg zijn ook twee hoofdgebouwen in de middenas van zo'n vak geplaatst (De Brink en Hebron). Tevens zijn sporen terug te vinden van de sorties. Op sommige plekken zijn grenswallen herkenbaar en enkele eiken zijn behouden gebleven en inmiddels uitgegroeid tot grote bomen.

Het "gesticht" Zon & Schild is in 1931 geopend. Zoals toen gebruikelijk was gekozen voor de afgelegen ligging, ver weg van het "normale" leven. Het complex is ontworpen door de Amersfoortse architect Van Hoogevest in samenwerking (tot 1933) met de gebroeders Mensink. Het is ontworpen in een symmetrische opzet rond een centrale middenas met paviljoen aan weerszijden van de as. Daarbij werd een strikte scheiding gemaakt met links de mannen en rechts de vrouwen, voor de rustige patiënten en achter de onrustige.

Aan de westzijde zijn fascilitaire gebouwen gerealiseerd zoals De Veste, Gildenhof en Boslust.



Zicht op de Kapel vanaf de zuidoostkant, een mooi aanzicht dat behouden blijft in het plan



Zicht op de Kapel met de verrommeling door parkeren en bebouwing



Een laantje aan de achterzijde van Hebron en rechts het voetbalveld waar nieuwbouw is gedacht

1.3 Huidige situatie

Op het voorterrein kregen de kapel en de directeurswoning De Wingerd een prominente plek.

In 1932 is Hebron gebouwd naar ontwerp van dezelfde architecten. Deze was bedoeld als “klasse-paviljoen”. Vanwege de welgestelde doelgroep, werd gekozen voor een separate ligging ten opzichte van de paviljoens. Het sanatorium had een luxueuzere opzet en een meer open karakter. Het pand kreeg ook een eigen oprit aan de Utrechtseweg.

De derde bepalende fase uit van het terrein betreft de naoorlogse bloeiperiode die globaal duurde van 1960 tot 2000. In deze periode heeft de geestelijke gezondheidszorg grote ontwikkelingen doormaakt. Er kwamen nieuwe inzichten op gebied van zorg en samenleving. Er worden paviljoens en complexen gerealiseerd, waarvan sommige zeer omvangrijk. Een deel van de oude gebouwen is gesloopt en vervangen door nieuwbouw. Andere zijn intensief verbouwd of staan al enige tijd leeg.

Het huidige zorgpark kent veel gezichten. Sommige delen zijn bijzonder fraai door het samenspel van mooie panden en grote bomen in een ruime parkomgeving. Andere delen doen echter verrommeld, verlaten en sleets aan. De diverse nieuwbouwinvullingen van tweede helft vorige eeuw heeft het geheel uit verband gebracht. De parkeerduk en ad-hoc parkeerverdeling doet eveneens afbreuk aan de ruimtelijke kwaliteit. Het groen heeft zich op veel delen vrij kunnen ontwikkelen, wat niet optimaal is gebleken voor de ontwikkeling van de parkbomen.

Het zorgpark is in twee gebieden op te delen. Het noordelijk deel (omgeving Hebron) ligt in de vakkenstructuur van de Wegh der Weegen en kent een fraai parklandschap met enkele monumentale panden. De zuidzijde (omgeving Kastanjehof) is minder samenhangend en kent veelal grote zorgcomplexen in een omgeving van bos en heide. Daarachter bevinden zich bosvakken die vanouds onderdeel van het zorgterrein en vroeger ook gebruikt werden voor arbeidstherapie. Deze bossen sluiten aan op de grotere boscomplexen die de heuvelrug rijk is.



Ruimtelijke samenhang

1.4 Visie Zon en Schild en aansluiting op de omgeving

Het gebied rond Zon & Schild is volop in ontwikkeling. In het overgangsgebied naar de Utrechtse Heuvelrug zijn veel nieuwe ontwikkelingen. Vijf tendensen zijn met name te onderscheiden:

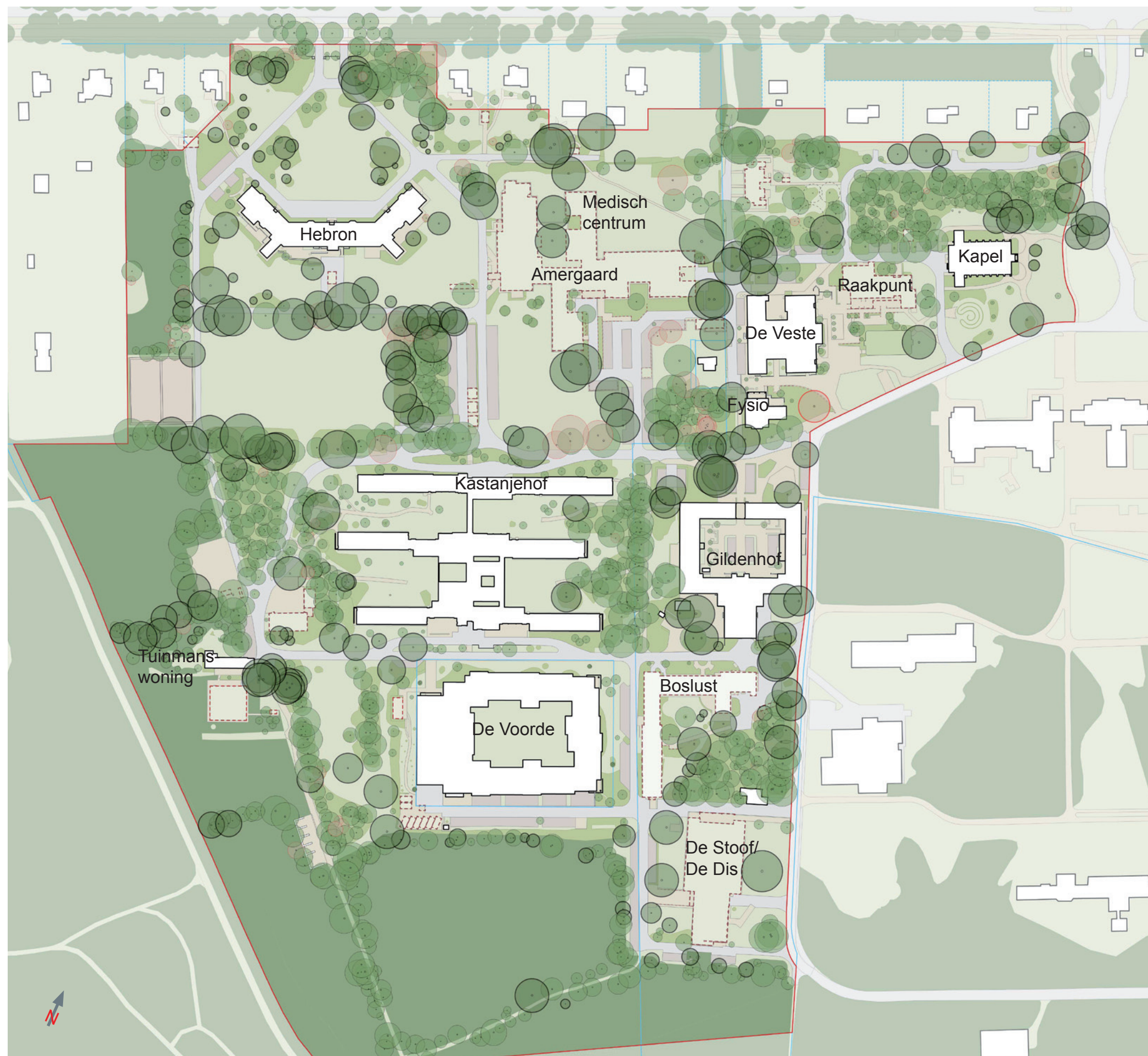
1. Herwaardering van de Wegh der Weegen met zijn kenmerkende vakkenstructuur;
2. Grotere recreatieve toegankelijkheid van het gebied;
3. Vergroting van de natuurlijke waarde, onder andere door de aanleg van een ecoduct;
4. Diverse transformatieprojecten waarbij maatschappelijke functies plaatsmaken voor woningen, ingebed in de bosomgeving;
5. Stapsgewijze verbetering van het functioneren en de veiligheid van de Provinciale weg.

De beoogde herontwikkeling van Zon en Schild sluit aan op deze tendensen. Het vormt een logische vervolgstap in de ontwikkeling van het groenrode overgangsgebied, passend in de Heuvelrugzone. Het biedt daarbij ook kansen om de kwaliteit en de samenhang te versterken. Zo kan met de herontwikkeling de vakkenstructuur Wegh der Weegen worden teruggebracht en

beter herkenbaar worden gemaakt. Tevens kan het oude zorgensemble uit de jaren '30 nieuw leven worden ingeblazen. Het Nederlands Natuur Netwerk (NNN) dat over een deel van de locatie loopt, kan in zijn samenhang worden versterkt. De waardevolle bomen en bosschages kunnen beter tot hun recht komen door een behoedzame dunning.

Door de transformatie van Zon & Schild kunnen andere functies dan zorg naar het terrein worden toegebracht. Zo ontstaat een beter geïntegreerd geheel en kunnen oude monumenten een nieuwe invulling krijgen. De prachtige oude delen worden publiek toegankelijk en door verbetering van de (recreatieve) routes wordt de samenhang verder versterkt.

In de planontwikkeling voor Zon en Schild wil GGz Centraal deze mogelijkheden zo goed mogelijk benutten en daarbij zorgvuldig omgaan met de bestaande kwaliteiten op het gebied van zorg, erfgoed, groen en natuur. Het stedenbouwkundig plan voor het Zorgpark is een vertaling van deze ambitie.

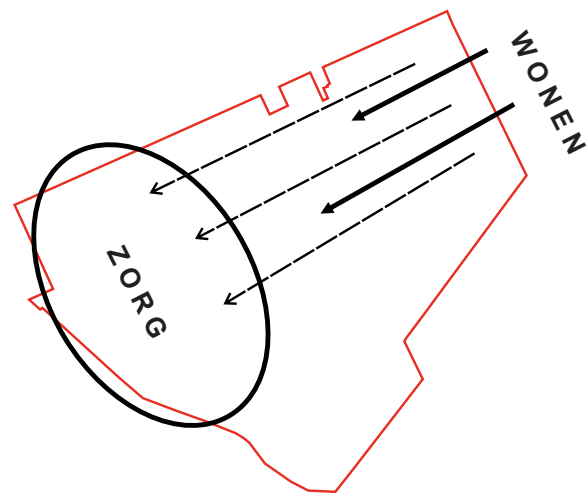


Huidige situatie

- Bebouwing, te handhaven*
- Bebouwing, sloop*
- Boom, goed en waardevol*
- Boom, goed*
- Boom, slecht en waardevol*
- Boom, slecht*
- Boom, recent geveld*

Boomwaardering is uit boomeffectrapportage Zon&Schild, Hoogendoorn Boomadvies, november 2021 (fase 1) en december 2021 (fase2).

Een boom met kaartaanduiding 'goed' is in de boomeffectrapportage opgenomen met beoordeling 'positief' en 'terughoudend'. Een boom met de kaartaanduiding 'slecht' is in de rapportage opgenomen met beoordeling 'negatief' en 'onhoudbaar'.



Concentratie van de zorg - inpassen wonen



Zonering van Zon en Schild waarin vier deelgebieden te onderscheiden zijn: West, Midden, Oost en Bossen. (Bron: Ruimtelijke ontwikkelkader Zon en Schild, 03-12-2019)

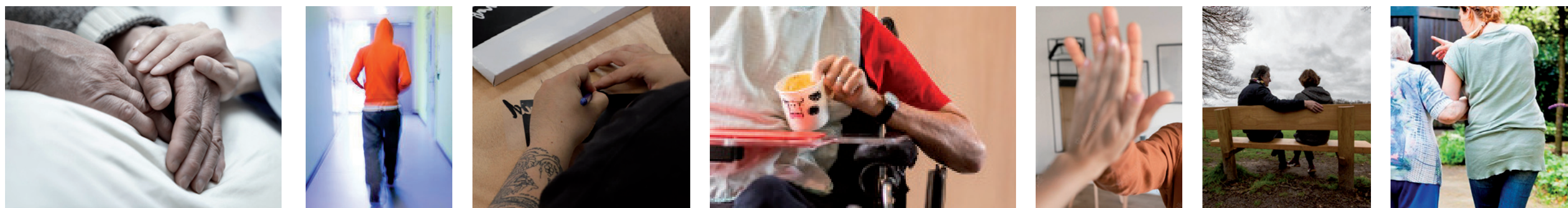
1.5 Transformatie Zon en Schild

GGz Centraal wil in de toekomst haar zorg concentreren in het westelijk gedeelte van Zon en Schild. De andere delen, Midden en Oost, worden vrijgemaakt voor de ontwikkeling van woningbouw. Deze transformatie is vastgelegd in het “Ruimtelijk Ontwikkeldkader Zon en Schild” van de gemeente Amersfoort.

In deelgebied West staan momenteel diverse gebouwen, waaronder monumentale en beeldbepalende panden zoals Gildenhof, De Veste en de Kapel. Voor deze panden zal een passende nieuwe bestemming worden gezocht. Het meest beeldbepalende pand, Hebron, zal opnieuw een centrale rol opeisen in het geheel. Daar zullen veel medische en sociale voorzieningen worden geconcentreerd op de begane grond. Op de bovenverdieping wil GGz Centraal haar kantoorfuncties onderbrengen.

Aan de zuidzijde van dit gebied heeft in een recent verleden nieuwbouw plaatsgevonden, met name Kastanhof en De Voorde. Deze panden blijven behouden.

Enkele andere zorgpanden zoals Amergaard, Medisch Centrum en het Raakpunt zijn echter sterk gedateerd. Zij maken daarom plaats voor nieuwbouw. Deze panden stammen uit de periode '60-'80 en zijn ontoerijkend op zorginhoudelijk, bouwtechnisch en energetisch vlak.



Sfeerbeelden van de zorgwereld van de GGZ

1.6 Onze cliënten

Op Zon & Schild wordt zorg verleend aan jonge en oude mensen, langdurig of poliklinisch. Soms is de psychische hulpverlening gecombineerd met andere medische zorg. Naast de zorg wordt ruimte geboden voor dagactiviteiten en werk. In de Kapel is ruimte voor stilte en bezinning, elders wordt onderwijs gegeven en zijn er voorzieningen als een bank, restaurant en kapsalon. Zon & Schild is dus niet alleen een woonadres en de dagelijkse werkplek van zorgverleners. Het is ook een plek voor bezoek door familie en betrokkenen van cliënten.

De ontwikkeling van het zorgpark heeft in de eerste plaats tot doel een betere zorgomgeving te bieden voor de cliënten. Daarnaast wil GGz Centraal verbeteringen doorvoeren in zorg efficiëntie en duurzaamheid. Het huidige terrein wordt daarbij ervaren als te uitgestrekt en te onsamenhangend. Door de ambulantisering en het afstoten van diensten is bovendien het aantal verkeersbewegingen toegenomen. Een deel van de panden wordt ervaren als verouderd, slecht passend bij de zorgbehoefte en daardoor dringend toe aan vernieuwing.

Met nieuwe huisvesting in een compactere setting kan een wezenlijke verbetering worden doorgevoerd. GGz Centraal wil een zorgpark realiseren dat een optimale omgeving biedt voor de cliënten in de vorm van een veilige parkomgeving. Daarbij wil zij ook zorgdragen voor een goede organisatie van de verkeersstromen, zodanig dat de auto en de leverancier minder domint zijn en maximaal genoten kan worden van de lommerrijke setting.

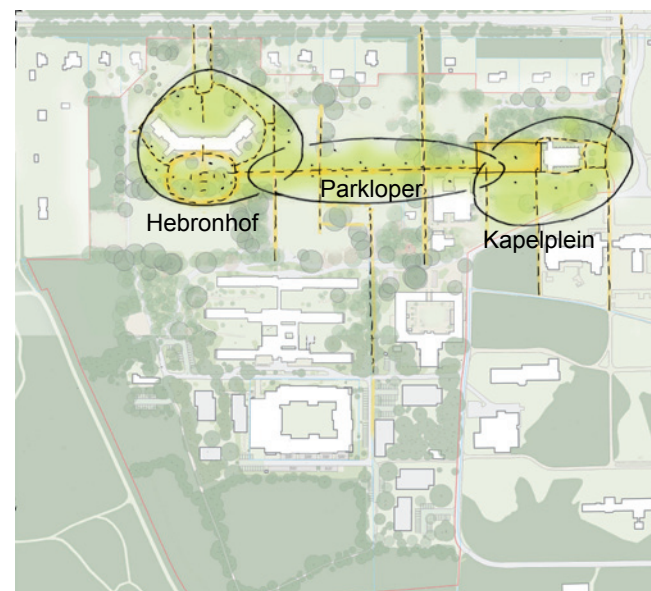


A grayscale photograph of a two-story brick house with a tiled roof. The house has several windows, some with flower boxes. Bare trees are in the foreground and background, and a car is partially visible on the left. A red horizontal bar is at the bottom of the image.

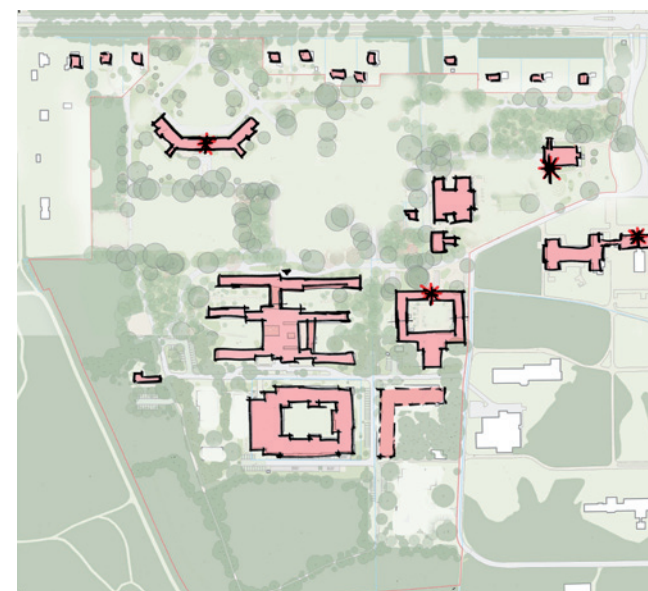
2. Stedenbouwkundig plan



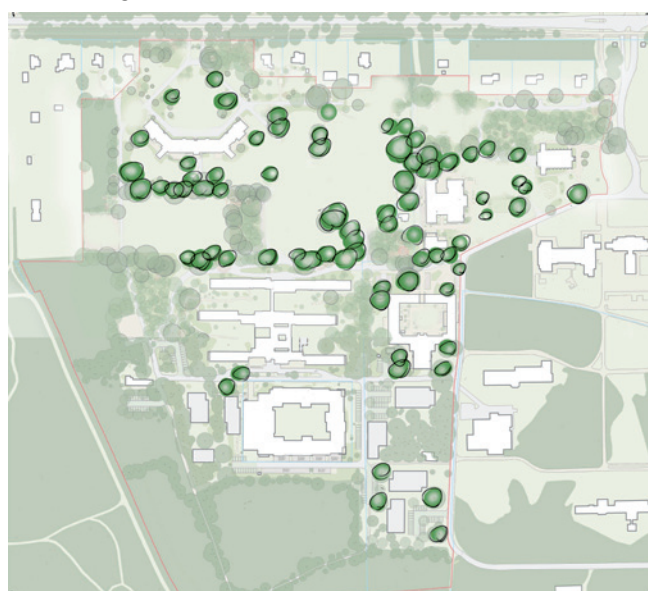
Bosschages



Parkruimte en padenstructuur



Bestaande gebouwen en accenten



Parkbomen



Wegenstructuur



Cultuurhistorie (monumentale panden en vakkenstructuur)

2.1 Visie zorgpark

In het stedenbouwkundig plan blijft een groot deel van het bestaande bewaard. De bomen blijven behouden en een deel van de panden, paden en wegen. Toch krijgt het gebied een ander aanzien. Door het slopen van enkele panden ontstaat de mogelijkheid om een doorgaande open parkruimte te realiseren en door het verwijderen van een deel van de wegen en parkeerplaatsen kan een veiliger en groenere zorgomgeving tot stand worden gebracht.

De groene zorgomgeving is in de eerste plaats te danken aan de inbedding tussen de bossen van de heuvelrug. De grote bosschages aan de zuid- en westrand en de kleine bosschages die over het zorgpark verspreid liggen zijn karakteristiek en worden gehandhaafd. Ook het strooigoed van parkbomen, die met name aan het middendeel een bijzondere kwaliteit geven, wordt behouden. In dat middendeel wordt een open parkruimte gerealiseerd tussen Hebron en de Kapel. Deze open parkruimte wordt toegankelijk gemaakt met een structuur van voetpaden die van het Kapelplein tot het Hebronhof een verbindend geheel vormen. Daartussen loopt het pad op de zichtlijn naar de kerktoren.

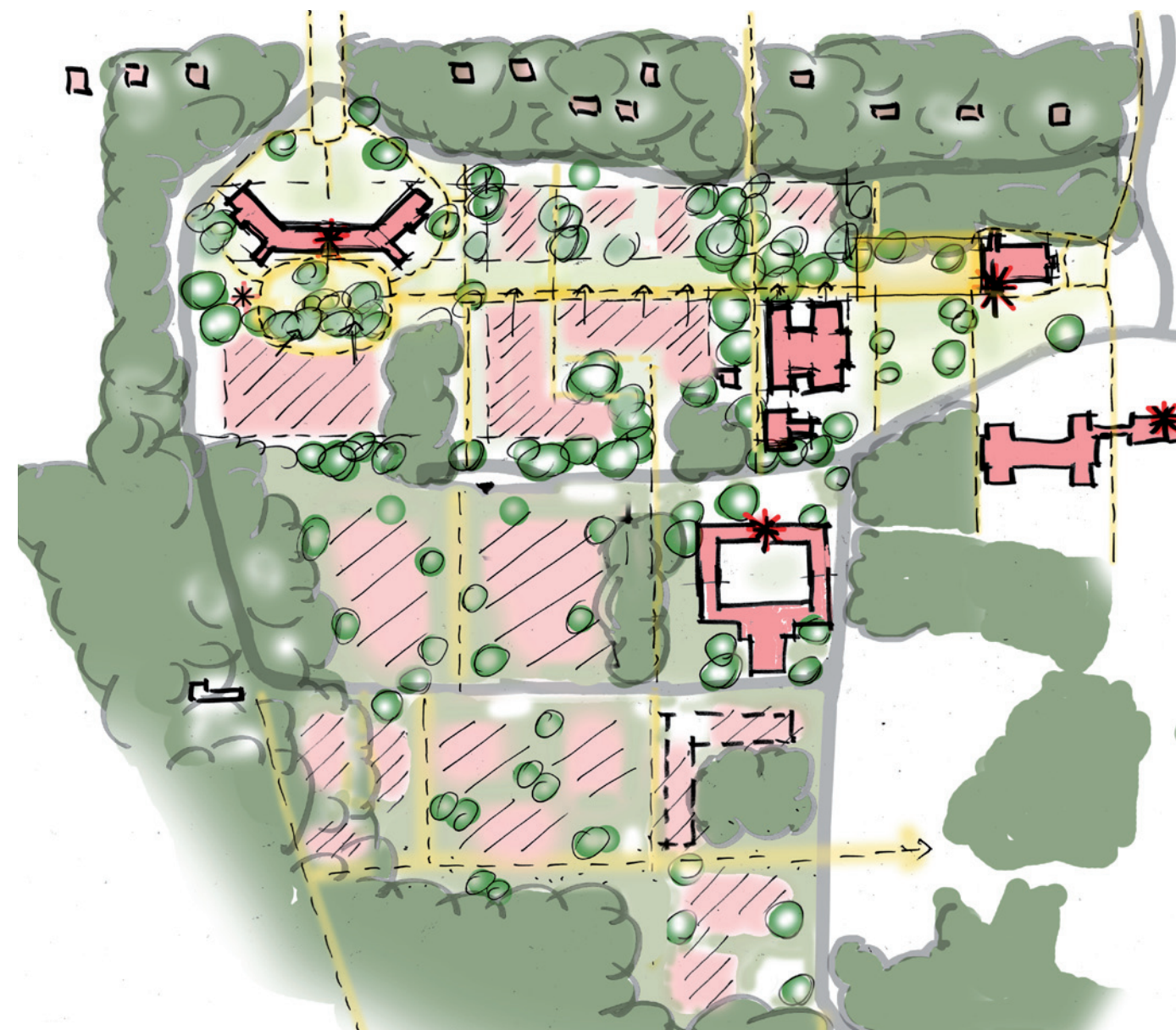
De wegenstructuur wordt aangepast en als een ring rond de centrale parkruimte geleid. De ring maakt alle panden en parkeerplaatsen bereikbaar, zonder dat het verkeer de parkruimte hoeft te doorkruisen.

Binnen het zorgpark blijven diverse bestaande zorgpanden gehandhaafd. De monumentale panden krijgen daarbij een nieuwe invulling met een zorgprogramma. Het gaat dan met name om functies die nu elders op het terrein gesitueerd zijn en geconcentreerd worden in het zorgpark.

Het behoud van de monumentale panden doet recht aan de cultuurhistorische waarde van het terrein. Dit geldt ook voor het handhaven en herstellen van de rudimenten van de vakkenstructuur van de Wegh der Weegen. De sorties en de achterwal worden gekoesterd en beter herkenbaar gemaakt.



Visie 2030



Visie 2050

Binnen de geschetste visie krijgt de nieuwbouw zijn plek. Daarbij kunnen op hoofdlijnen drie sferen worden onderscheiden:

- de nieuwbouw ten noorden van de open parkruimte, die een gevarieerder en kleinschaliger karakter krijgt en daarmee de overgang vormt naar de lintbebouwing langs de Utrechtseweg;
- de nieuwbouw ten zuiden van de open parkruimte, die meer wandvorming biedt en begeleiding langs de paden-;
- de nieuwbouw tegen de bosrand, die een reeks van objecten vormt in de omgeving van bos en heide.

In het stedenbouwkundig plan wordt uitgegaan van de handhaving van de panden De Voorde en Kastanjehof. Deze omvangrijke zorgpanden vormen nu een dissonant in het geheel, met name omdat ze de relatie tussen het zorgpark en de bosomgeving blokkeren. Als over twintig tot dertig jaar deze omvangrijke zorgpanden zijn afgeschreven ontstaat de mogelijkheid om de

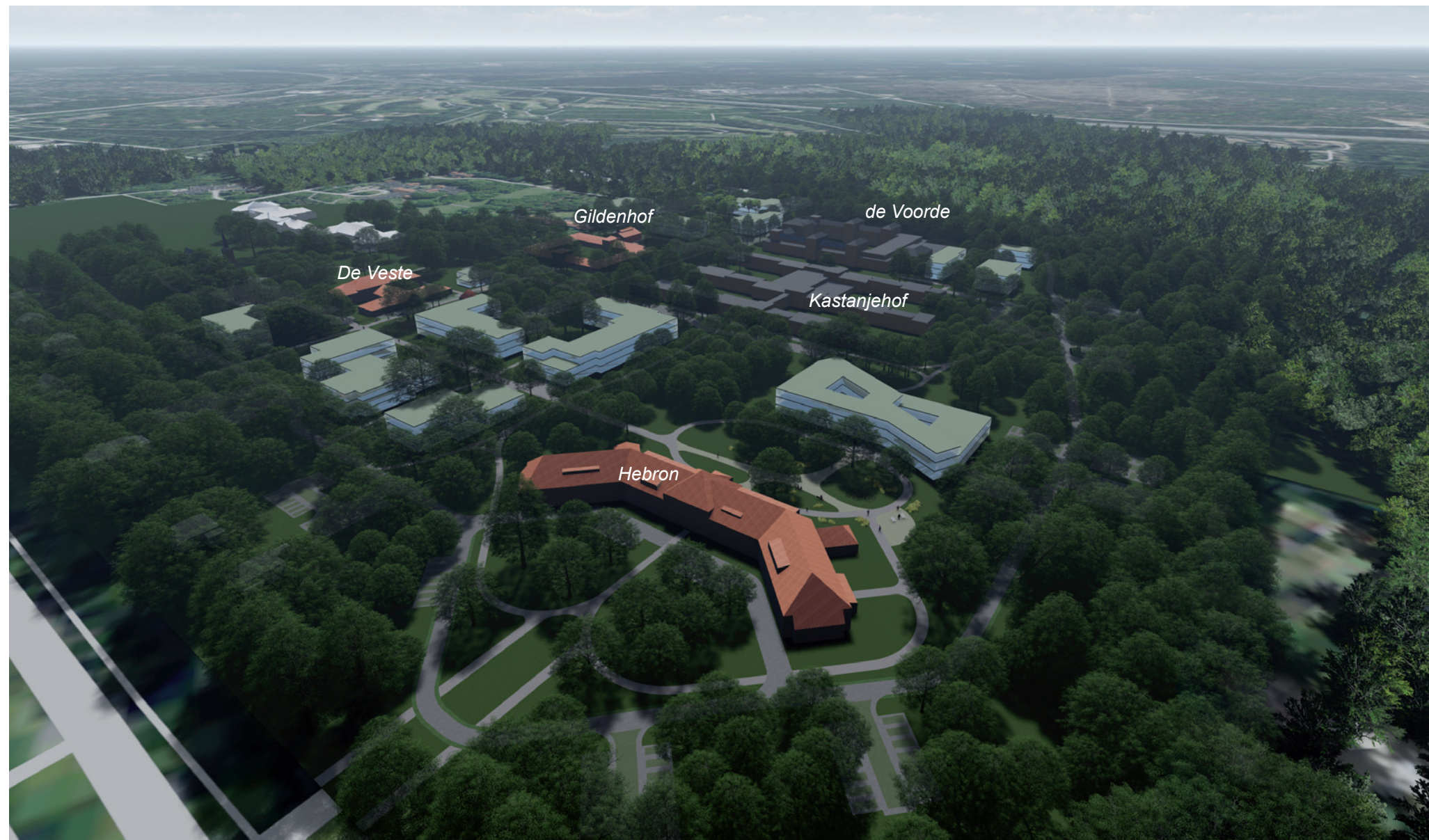
samenhang te verbeteren.



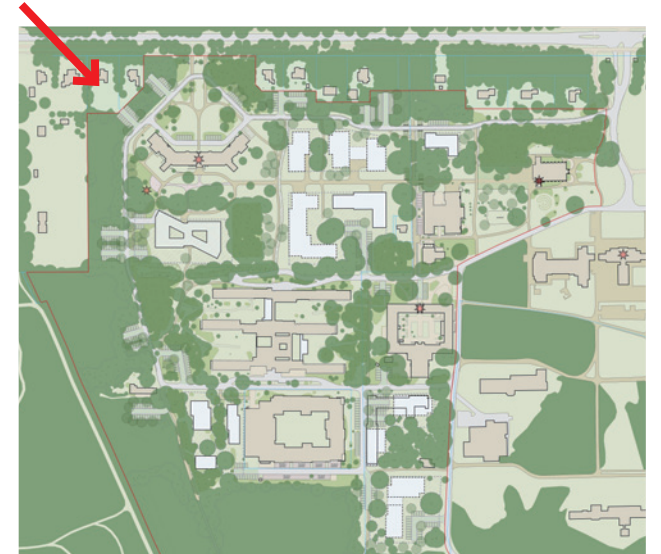
Legenda stedenbouwkundige plankaart

-  Bestaande bebouwing
-  Nieuwe bebouwing
-  Indicatie nieuwe bebouwing
-  Bouwvelden
-  Rijweg met graskeien langs de rijbaan
-  Rijweg met open verharding
-  Rijweg bestaande uit graskeien
-  Parkeerplaatsen met open verharding
-  Paden
-  Bestaande bomen
-  Nieuwe bomen
-  Bosbeplantingen
-  Beplantingen
-  Gras





Vogelvlucht van het zorgpark met een indicatie van de nieuwbouw in de landschappelijke context.



Gezichtspunt 3d-impressie

2.1 Stedenbouwkundig plan

Het stedenbouwkundig plan voor het zorgpark Zon en Schild is op hoofdlijnen opgebouwd uit de volgende bouwstenen:

- Behoud van een deel van de bestaande panden, met name de monumentale panden zoals Hebron, De Veste en Gildenhof en de recente zorgpanden zoals Kastanjehof en De Voorde;
- Sloop en nieuwbouw op de plek van verouderde en afgeschreven zorgpanden;
- Inbreiding van (zorg)nieuwbouw op open plekken tussen de bestaande groenstructuren;
- Handhaving en versterking van de groenstructuur met behoud van de bomen en bosschages en aanvulling met nieuwe bomen;
- Versterking van de NNN-zone langs de westrand van de locatie o.a. door het gedeeltelijk verwijderen van hekwerken en aanvulling van de groenstructuur;
- Behoud en herstel van de sorties en achterbegrenzing van de vakkenstructuur van de Wegh der Weegen;
- Realiseren van een verkeersvrije parkzone tussen Hebron en de Kapel als centraal verlijfs- en ontmoetingsgebied in het zorgpark;
- Het realiseren van een efficiënte ontsluiting middels een ringweg met parkeerkoffers;
- Zorgdragen voor een interessant architectonisch samenspel tussen oud- en nieuwbouw met behoud van de specifieke kwaliteiten van het stedenbouwkundig ensemble;
- Het realiseren van een duurzame en natuurinclusieve ontwikkeling.
- Het realiseren van een kwaliteitsvolle groene zorgomgeving volgens de principes van Healing Environment.

Het stedenbouwkundig plan en de vele aspecten die daarin samenkomen worden verder geïllustreerd en beschreven op de volgende pagina's.



Impressie Hebronhof



Impressie parkloper



Impressie Kapelplein



- Gebouwen en programma*
- Handhaven en herbestemmen zorgpanden met status*
 - Handhaven zorgpanden*
 - Nieuwbouw klinieken - concrete plannen*
 - Nieuwbouw klinieken - reservering*
 - Wonen*
 - Bouwweld*
 - Bouwhoogtes minimaal twee lagen tot onder de boomgrens*

2.2 Gebouwen en programma

Het stedenbouwkundig plan biedt ruimte voor zorgnieuwbouw. Daarvoor zijn diverse velden gedefinieerd binnen het stedenbouwkundig casco. In het stedenbouwkundig plan is tevens een suggestie gedaan voor de bebouwing binnen deze velden. Een deel van deze bebouwing is met vrij grote zekerheid ingetekend, omdat hier een concreet programma en afstemming met de zorg aan ten grondslag ligt. Dit geldt in het bijzonder voor de nieuwbouw Landurige Zorg (1) die achter Hebron is gesitueerd. Voor de overige bouwvolumes is een proefverkaveling opgenomen op de plankaart. Hier is nog geen programma voor bekend, maar is wel een vorm gekozen die, op basis van ervaringen elders, toepasbaar lijkt voor zorgnieuwbouw.

De twee grootste zorggebouwen De Voorde (2) en Kastanjehof (3) behouden hun functie, waarbij Kastanjehof ook iets wordt uitgebreid. Tevens worden in het plan een aantal oude monumentale panden benut voor de huisvesting van patiënten of voorzieningen zoals dagbesteding, behandeling of kantoorruimte voor de GGz. Voor elk pand wordt een invulling op

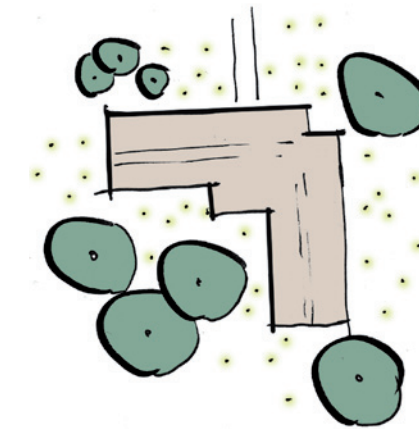
maat gevonden. Het betreft de panden Kapel, Hebron, tuinmanswoning, De Veste, Gildenhof en Fysio.

Aan de noorzijde, langs de Utrechtseweg, staan tien vrijstaande woningen. Deze strook is in eigendom van GGz Centraal en valt buiten het stedenbouwkundig plan. De intentie is om deze strook te verkavelen en de villa's te vervreemden.

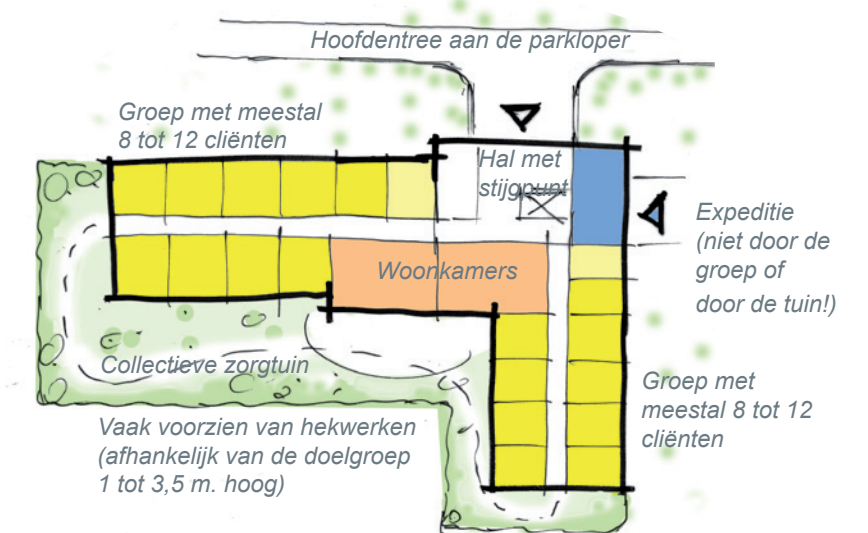


Tabel bouw mogelijkheden

Bouwveldnr.:	Oppervlakte:
Bouwveld A:	4.110 m ²
Bouwveld B:	5.198 m ²
Bouwveld C:	3.220 m ²
Bouwveld D:	685 m ²
Bouwveld E:	2.795 m ²
Bouwveld F:	3.248 m ²
Bouwveld G:	2.594 m ²



Schema inpassing zorgniewbouw tussen de bomen



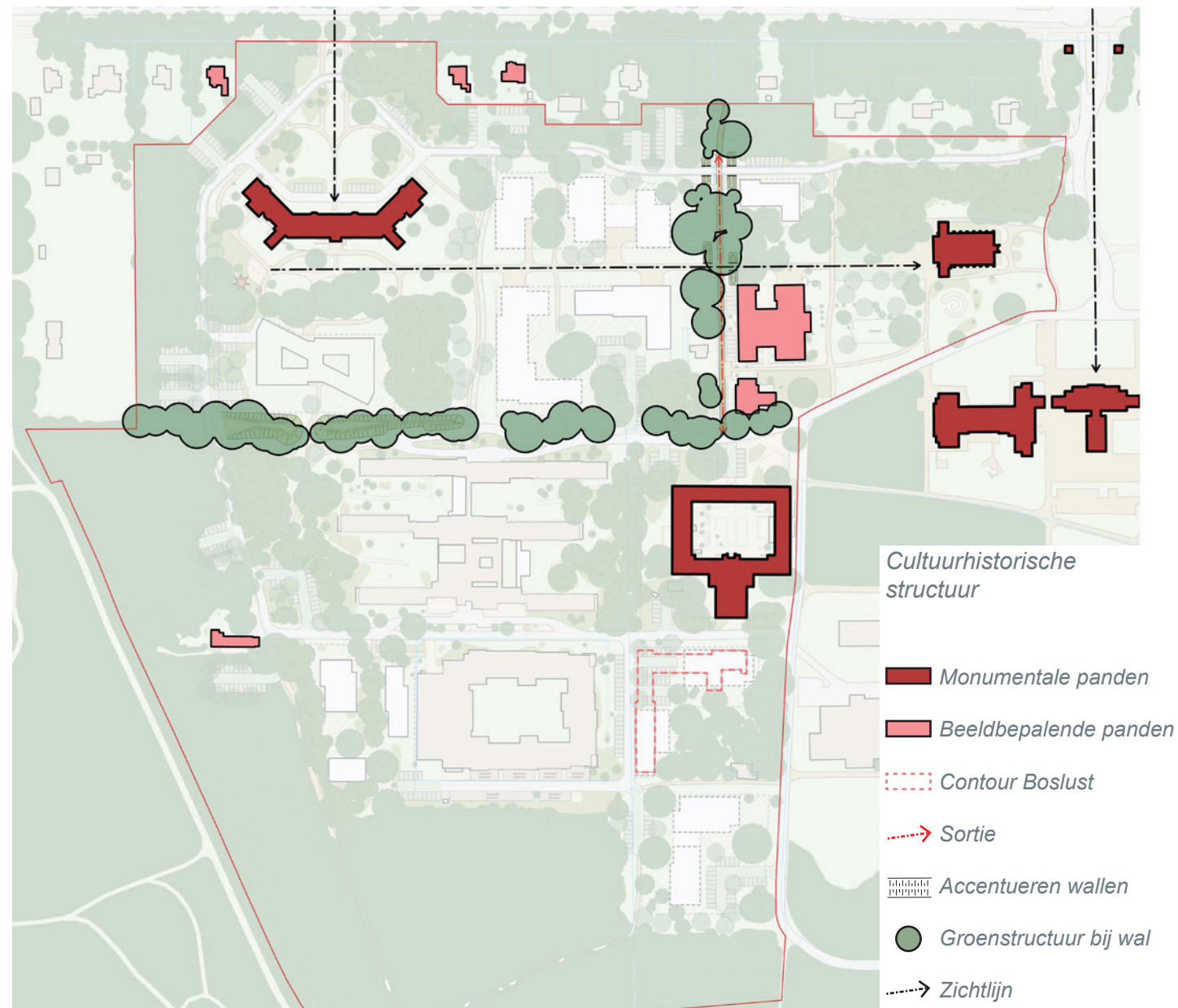
Schema programma versus context

2.3 Bouwvelden en bouwhoogte

In het stedenbouwkundig plan zijn zeven bouwvelden aangeduid. Deze bestaan uit open plekken tussen de bomen. De bestaande bomen vormen de begrenzing van het bouwvlak. Mocht een boom onverwacht bezwijken, bijvoorbeeld in een storm, kan dit tot aanpassing van het bouwvlak leiden.

De bouwhoogte is minimaal twee lagen. Als maximum voor de bouwhoogte geldt de hoogte van de boomtoppen (ca. zes lagen).

De vorm van de zorgniewbouw is mede bepaald door de inpassing tussen de bestaande bomen. Daarnaast is van belang dat de gebouwen een logische interne structuur hebben, die aansluit bij de programmatische vereisten. De uitdaging is om beide principes te laten gelden. Voor de nieuwbouw die met vrij grote zekerheid is ingetekend, is dat het geval. Voor de andere nieuwbouwinvullingen is het een bepalend gegeven voor het gebouwontwerp.



Vogelvlucht met zicht op Hebron, de parksetting en een indicatie van de nieuwbouw daarachter, gezien vanaf de Utrechtseweg.

2.4 Cultuurhistorie

Het zorgpark van Zon en Schild is verweven met haar historie. Dit is zichtbaar door de kenmerken van de vakkenstructuur en de oude gebouwen. De vakkenstructuur, met haar sorties en achterwal, wordt op de open plekken hersteld. Er worden wallletjes aangebracht en nieuwe eikenbomen geplant.

Midden in het vak staat het gebouw Hebron dat een centrale functie krijgt met zorgvoorzieningen en kantoren. De zichtlijn op dit indrukwekkende gebouw blijft behouden en rond het gebouw wordt een gepaste afstand aangehouden. De zichtlijn tussen Hebron en de Kapel wordt hersteld door de sloop van het zorgpand Amergaard/ Medisch centrum. De as wordt ingericht als centrale parkzone waar de zorgfuncties zich omheen groeperen.

Naast de prominente monumentale gebouwen zijn ook enkele gebouwen aanwezig die aangewezen zijn als beeldbepalend. Dit zijn De Veste, tuinmanswoning en Boslust. De eerste twee worden in het plan behouden. GGz Centraal heeft de ambitie uitgesproken om ook het

pand Boslust te vervangen door nieuwbouw. Het pand is sterk gedateerd en is weinig flexibel in bouwstructuur. Omdat het pand een beschermde status geniet als beeldbepalend, zal het pand vooralsnog behouden blijven. Er is immers vooralsnog geen concreet programma voorzien op deze locatie. Zodra dit wel bekend wordt, zal gekeken worden of het pand daarvoor geschikt gemaakt kan worden, dan wel vervangen door nieuwbouw die past in het stedenbouwkundig ensemble.



Verkeer

-  *Rijweg met graskeien langs de rijbaan*
-  *Rijweg met open verharding*
-  *Graskeien*
-  *Parkeerplaatsen met open verharding*
-  *Doorsteek expeditie*

2.5 Ontsluiting

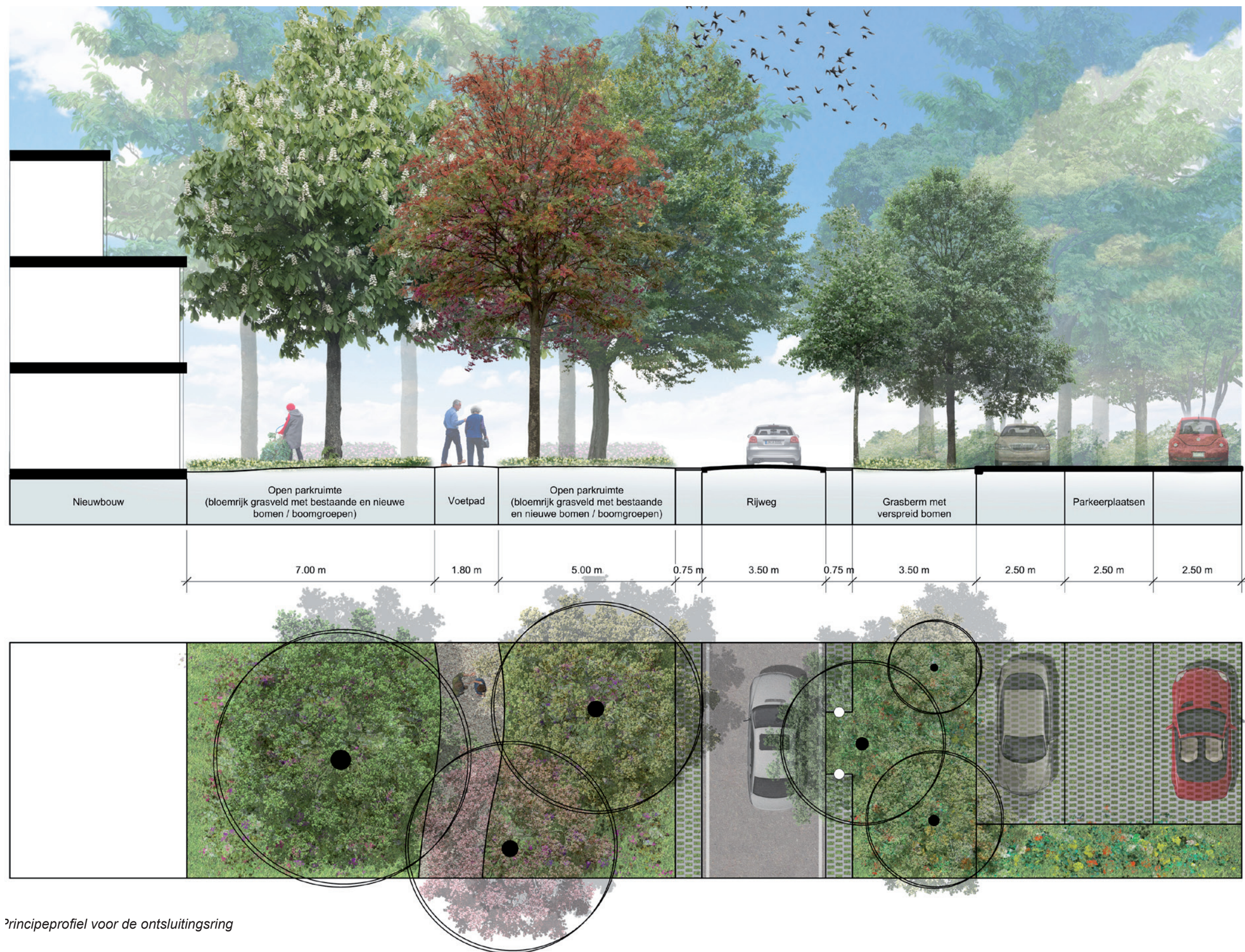
Zon en Schild heeft momenteel twee aansluitingen op de Utrechtseweg. De hoofdontsluiting bevindt zich op de middenas van het terrein. Deze centrale toegangsweg is bereikbaar middels een VRI (stoplicht). De wegaansluiting is relatief veilig en overzichtelijk en heeft een behoorlijke restcapaciteit.

De tweede aansluiting bevindt zich aan de westzijde van het gebied, tegenover Hebron. Deze wegaansluiting heeft geen VRI. Uit het verkeerskundig onderzoek is naar voren gekomen dat deze wegaansluiting dient te worden afgesloten. Om het verkeer van het zorgpark goed af te wikkelen, wordt daarom een doorsteek gerealiseerd naar de centrale toegangsweg. Dankzij deze toevoeging is een ontsluitingsring ontstaan die een heldere en overzichtelijke ontsluiting van het zorgpark vormt. Vanaf de ontsluitingsring zijn de diverse voorzieningen bereikbaar evenals de parkeerplaatsen en insteken voor het laden en lossen.

De mogelijkheid bestaat om de private woningen eveneens een uitrit te geven aan de ring. Daarmee kan het aantal directe aansluitingen op de provinciale weg verder worden afgebouwd.

De ontsluitingsring krijgt een bijzonder profiel. Dit profiel wordt opgebouwd uit een middenloper die is uitgevoerd in asfalt en twee zijstroken die zijn uitgevoerd in graskeien. De middenloper is met 3,50 breed genoeg voor het reguliere verkeer. Als twee voertuigen elkaar willen passeren kunnen zij uitwijken over de stroken met graskeien. Deze opbouw garandeert dat niet te hard wordt gereden en dat de hoeveelheid verharding beperkt blijft. Als zich direct langs het tracé een boom bevindt, kan de strook met graskeien plaatselijk worden onderbroken.

Het beoogde profiel van de ontsluitingsring is op de volgende pagina afgebeeld.





Referentiebeelden voor de inrichting van de parkloper

Langzaam verkeer

- Paden
- Verbindingen (via wegen)
- Entrees

2.6 Langzaam verkeer

In het zorgpark wordt een samenhangend padenstelsel ontwikkeld waardoor een veilige en verkeersluwe omgeving voor de cliënten ontstaat. De fraaie parkruimte wordt bereikbaar gemaakt door een centrale parkloper, die is gelegen op de zichtas naar de toren van de kapel. De parloper wordt aan de ene zijde beeindigd door het Hebronthof en aan de andere zijde door het Kapelplein. Aan deze parkloper zijn de zorggebouwen en plekken voor beweging en ontmoeting gesitueerd. De zorggebouwen hebben hun hoofdentree aan deze zijde.

De routes voor langzaam verkeer sluiten rondom aan op de parkeerplaatsen langs de rondweg. Bezoek en personeel kan zo doorsteken naar de centrale parkruimte en naar de hoofdentree van de gebouwen.

Aan de noordzijde worden twee doorsteken gemaakt naar de provinciale weg, namelijk bij de voormalige wegaansluiting tegenover Hebron en de sortie iets ten oosten daarvan. Aan de oostzijde wordt een verbinding gemaakt naar de centrale ontsluitingsas en de daaraan

gelegen bushalte. Tevens zijn er diverse punten waar de voetpaden kunnen oversteken naar het toekomstige woongebied. Aan de zuidzijde van het zorgpark wordt aangesloten op de bospaden.



Referentiebeelden voor de inrichting van de parkeerplaatsen

Parkeren

-  Parkeerplaatsen
-  Aantal parkeerplaatsen
-  Zoekgebied bij parkeerterkorten

2.7 Parkeren

De parkeerdruk wordt gelijkmatig verdeeld over het zorgpark. Om het groene parkachtige karakter niet aan te tasten worden de parkeerplaatsen geclusterd aan de randen en groen ingepast. De zorgvoorzieningen bevinden zich op loopafstand van de parkeerplaatsen. Een bijzonderheid daarbij is de inpassing van het parkeren bij de Kapel. Daar wordt parkeren mogelijk gemaakt voor bijzondere bijeenkomsten in de vorm van een verstevigd grasveld.

In parkeerberekening is de toekomstige parkeervraag berekend volgens de normen die gelden volgens de Parkeernota van gemeente Amersfoort. Daarbij wordt in basis uitgegaan van een parkeernorm van 0,5 parkeerplaatsen per zorgeenheid. Bij de verdere uitwerking zal voorts gekeken worden naar de mogelijke optimalisatie aan de hand van een mobiliteitsvisie.

In totaal zijn 412 parkeerplaatsen aanwezig op het zorgterrein. Daarbij zijn de bestaande en te handhaven parkeerplaatsen achter De Voorde niet meegerekend.

Bij de planuitwerking zijn de parkeeraantallen mede bepalend voor de mogelijke programmatische invulling en het laadvermogen van de bouwvelden. Voor de bestaande panden en de nieuwbouw in de eerste fase zijn de parkeeraantallen toerijkend. Zo is berekend dat voor de nieuwbouw Langdurige Zorg 40 parkeerplaatsen benodigd zijn en voor de herbestemming van Hebron, met een combinatie van maatschappelijke voorzieningen en kantoorruimte voor de zorg, in totaal 71 parkeerplaatsen. In deze parkeerbehoefte wordt voorzien aan de noord- en westzijde van de locatie. De overige parkeerplaatsen vormen een reservering voor de bestaande en nieuw te realiseren zorgvoorzieningen.

Omdat het nog niet duidelijk is welke functie De Veste en de Kapel in de toekomst zullen krijgen, is nog niet met zekerheid vast te stellen welke parkeerbehoefte daarvoor geldt. Enkele zoekgebieden zijn daarom aangeduid, waar eventueel extra parkeerplaatsen kunnen worden gerealiseerd als blijkt dat de parkeerdruk te hoog oploopt. Deze bevinden zich langs de ontsluitingsweg.



Locatiefoto's van bomen op het zorgterrein

Bomen

-  *Bestaande bomen*
-  *Bestaande bomen, waardevol*
-  *Bestaande bomen, slechte staat*
-  *Bomen, nieuw aan te planten*
-  *Bomen, te vellen*
-  *Studiegebied wegaanleg*

2.8 Bomen

Het zorgpark heeft een sterk groen karakter. Dit groene karakter komt onder andere door de vele bomen en bosschages die op het terrein staan en door de ruime bossen aan de randen. Met name in het noordelijke deel bevinden zich momenteel fraaie solitairen en bomenrijen. Daartoe behoren enkele markante eiken en eikenstoelen*. Veel van deze eiken stonden oorspronkelijk op en bij een sortie of achterwal. Ook rondom de gebouwen zoals Gildenhof en Hebron bevinden zich enkele fraaie exemplaren.

De nieuw te ontwikkelen gebouwen worden zoveel als mogelijk in de open ruimtes geplaatst zodat een minimum aan bomen gekapt hoeft te worden. Hetzelfde geldt voor de nieuw te realiseren parkeerplaatsen.

In het stedenbouwkundig plan vindt ook nieuwe aanplant plaats. Onder andere in het NNN-gebied aan de westzijde wordt nieuw aangeplant. Hier worden boomvormers toegepast zoals zomereik, beuk en berk en soorten waarvan het blad sneller verteert en zo bijdraagt aan een

gezondere bosbodem zoals linde, es, esdoorn, zoete kers, hazelaar, haagbeuk, Europese vogelkers en iep. In de parkzone worden eveneens bomen geplant ter versterking van de landschappelijke samenhang en omgevingskwaliteit. Daar is ruimte voor een breed palet aan toekomstbestendige bomen met soorten zoals eik, haagbeuk, tamme kastanje en linde. De soorten worden zo gekozen dat ze geen afbreuk doen aan de natuurwaarde op de Utrechtse Heuvelrug. Ze zijn inheems en/of veel voorkomend zoals de tamme kastanje.

In het stedenbouwkundig plan voor Zon en Schild worden wezenlijk meer bomen aangeplant dan er moeten wijken voor de bouw en infrastructuur. Dit komt mede door de zorgvuldige inpassing van nieuwbouw tussen de bomen. De bomen zijn allen zorgvuldig ingemeten en groentechnisch beoordeeld door een erkend boomdeskundige.

* Bij een eikenstoel of stoof komen meerdere stammen uit een stronk.



Door het hekwerk op een aantal plekken weg te halen kan de samenhang binnen de NNN worden versterkt. Op sommige plekken wordt het behouden om ook een zekere rust te houden voor de natuur.

Groenstructuur

- Natuurlijke parksfeer
- Bos en heidesfeer
- Versterken NNN
- Handhaven hekwerk
- Maken openingen
- Zone met beperkte uitstraling van licht op de natuur

2.9 Groenstructuur

Het noordelijk deel is van oorsprong onderdeel van de vakkenstructuur van de Wegh der Weegen en heeft een natuurlijke open parksfeer met fraaie bomen, bosclusters en hier en daar bloemrijk grasland. Dit karakter zal worden versterkt. Het zuidelijk deel kent zijn oorsprong als woeste gronden. Daar komt een inrichting in bos- en heidesfeer.

De bosstrook langs de westzijde is onderdeel van het Nederlands NatuurNetwerk (NNN). Dit netwerk zal versterkt worden, onder andere door de herinrichting van een deel van de oude tennisbaan tot een bosstrook en bosaanplant op verschillende open plekken. Het wordt daardoor een eenheid met meer samenhang. Waar mogelijk wordt aan de bosranden mantel- en zoomvegetatie toegepast. In de mantelzone komen soorten voor zoals hondsroos, lijsterbes, meidoorn, vlier en vuilboom en in de zoom een kruidenrijke vegetatie.

Rekening wordt gehouden met een minimum aan uitstralende verlichting, zowel van straatverlichting als uit de gebouwen. Met name in de zone grenzend aan de NNN is dit

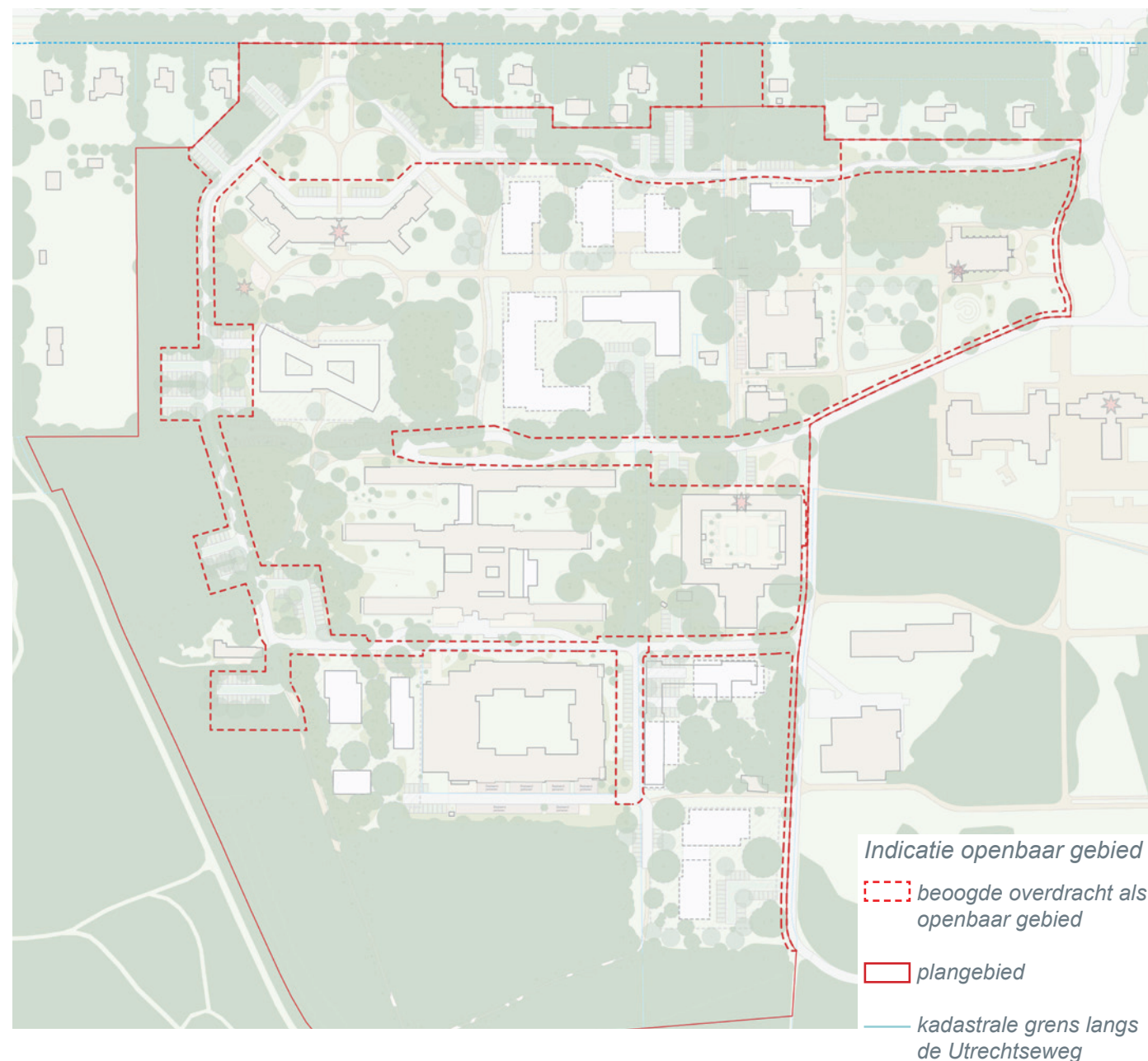
belangrijk. Dit betekent niet dat er geen bebouwing of parkeren mogelijk is, maar wel dat bij de planuitwerking rekening gehouden moet worden met het berekenen van lichtoverlast. Er dient een verlichtingsplan te worden gemaakt waarin maatregelen zijn genomen om de uitstraling op de natuur te beperken en waarin tegelijkertijd zorg wordt gedragen voor voldoende veiligheid en overzicht.

Het hekwerk dat zich nu aan de bosrand bevindt zal op bepaalde delen worden opengemaakt. Dit komt ten goede aan het verband in het natuurnetwerk. Daar waar meer privacy en rust benodigd is, blijft het hek gehandhaafd.

De verdere uitwerking zal in samenspraak met een ecooloog plaatsvinden. Niet alleen zal daarbij gekeken worden naar de verplichte bescherming van soorten, maar ook naar de manieren waarop de bestaande natuurwaarden kunnen worden ingepast en verder versterkt.

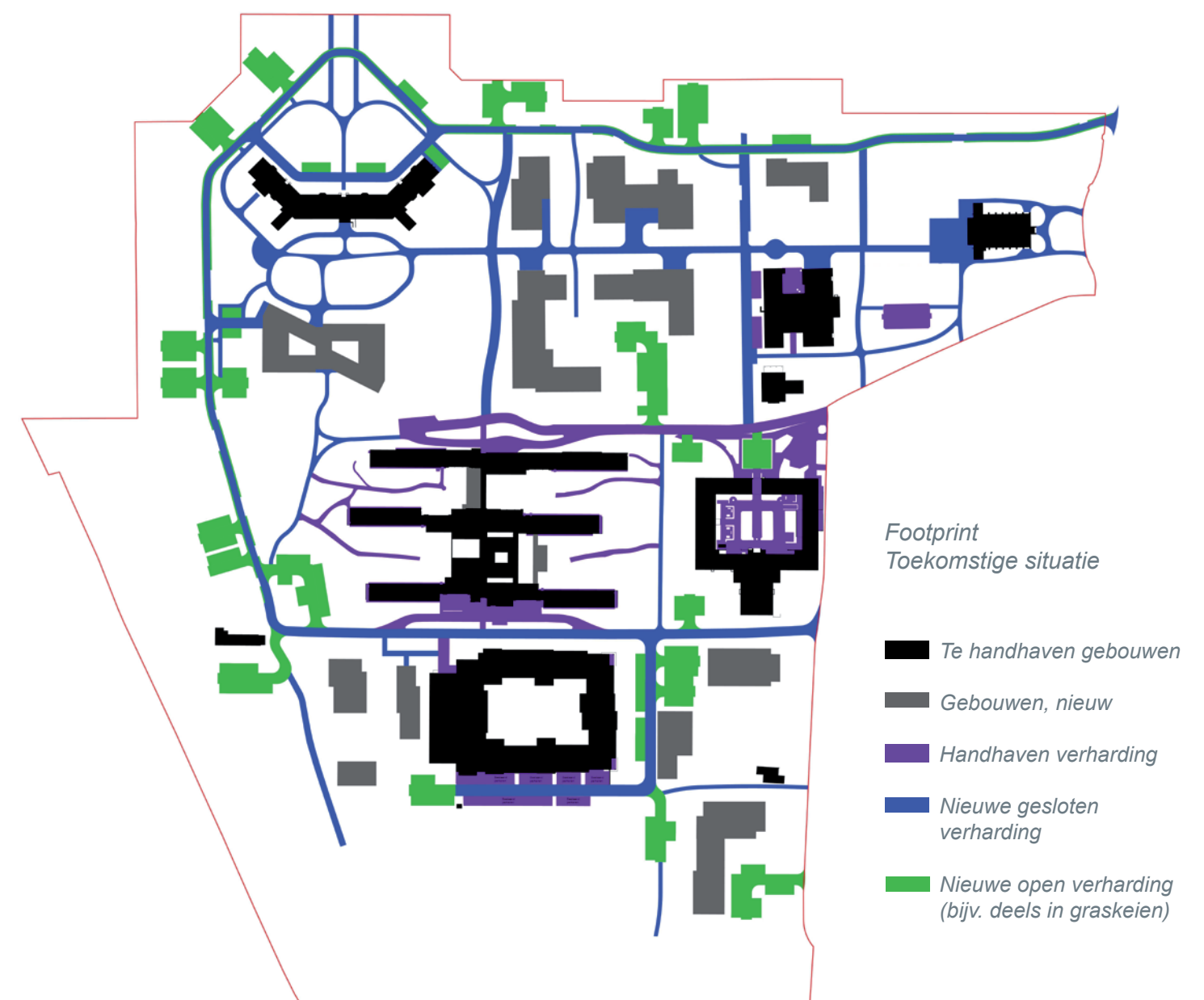
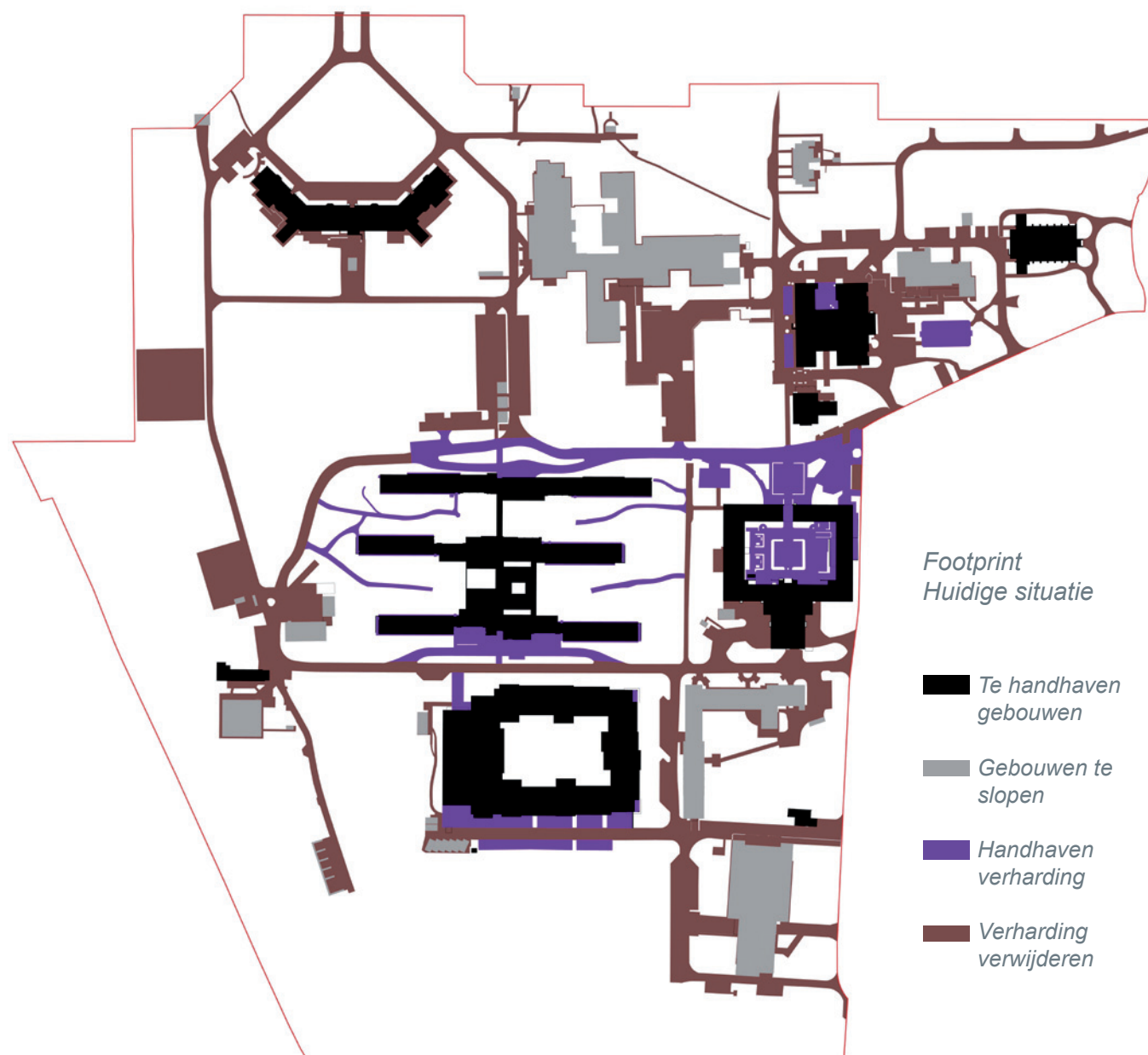


Impressie bebouwing in bossfeer.



2.10 Openbaar gebied

GGz Centraal wil de hoofdwegenstructuur overdragen als openbaar gebied. Daartoe behoren de belangrijkste wegen en parkeerplaatsen, evenals de sortie en de bermen en vrijliggende voetpaden langs de wegen. De bovenstaande kaart geeft een indicatie van het over te dragen gebied. In goed overleg met de gemeente zal het openbaar gebied verder worden uitgewerkt. Bij de vormgeving aan de boven- en ondergrondse structuur zal rekening gehouden worden met de gemeentelijke vereisten.



2.11 Impact ruimtelijke ontwikkeling

In het ruimtelijk kader dat de gemeente Amersfoort heeft opgesteld, staan de richtlijnen voor de ontwikkelingen van Zon en Schild. Voor het zorgpark is in het kader opgenomen dat de totale footprint van gebouwen en verhardingen samen gelijk moet blijven.

Van de huidige situatie is de oppervlakte van de bebouwing en de verhardingen in beeld gebracht op basis van een exacte terreininmeting. Daaruit blijkt dat de huidige oppervlakte verharding 39.992 m² is en de oppervlakte bebouwing 23.932 m². De som bebouwd en verhard gebied komt daarmee op 63.924 m².

In het stedenbouwkundig plan heeft de verharding een oppervlakte van 34.552 m². Daarbij is een onderscheid gemaakt tussen de nieuwe gesloten verhardingen (o.a. klinkers en asfalt) en open verhardingen (o.a. graskeien). De bebouwing heeft in het stedenbouwkundig plan een gezamenlijk oppervlakte van 26.778 m². Het totaal bebouwd en verhard oppervlakte komt daarmee op 61.330 m².

Als de som van bebouwd en verhard gebied wordt bekeken, is dus sprake van een kleine afname van - 2.594 m² (-4%). De ervaring leert echter dat bij de uitwerking van de plandelen het bebouwd en verhard oppervlakte nog iets zal toenemen, bijvoorbeeld omdat extra paden en terrassen moeten worden aangelegd bij de zorgniewbouw. Al met al zal op een vergelijkbaar oppervlak worden uitgekomen als in de huidige situatie. Daarmee wordt voldaan aan de kaders voor Zon en Schild.



Impressie van de parkloper tussen Hebron en de Kapel ter hoogte van de sortie.



3. Beeldkwaliteit



Hebron



De Veste



Fysiotherapie naast De Veste



Hebron



De Gildenhof



De Voorde



De Kastanjehof



Beeldkwaliteitskaart

- Ontwikkelveld
- Zorgomgeving parksfeer
- Zorgomgeving bos-en heidesfeer
- Begeleiding parkstrook
- Bebouwingsreeks aan het park
- Ondergeschikte volumes (minimaal 3 meter achter het voorste gebouw)
- Volumes in groene setting
- Indicatie nieuwbouw zoals opgenomen in het stedenbouwkundig plan
- Hoofdentree / toegang tot het cluster
- Doorzicht / transparantie
- Accent in de parkruimte

3.1 Gebiedskenmerken

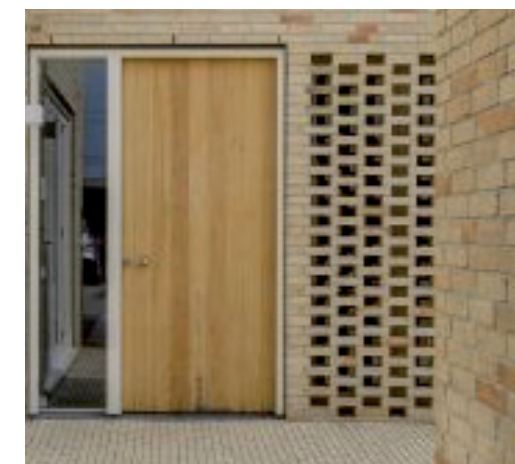
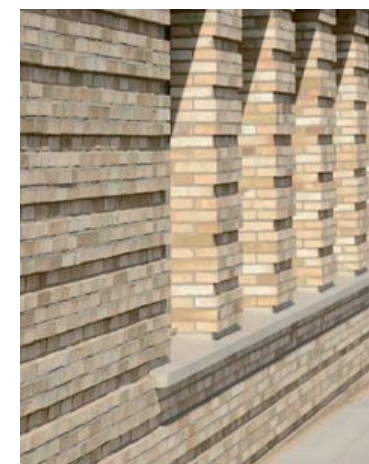
In het zorgpark wordt de bestaande zorg van Zon & Schild geconcentreerd. Dit gebeurt in een deel van de bestaande bebouwing die behouden blijft en in nieuwe bebouwing die stapsgewijs zal worden toegevoegd. Het gebied is landschappelijk gezien in twee delen te onderscheiden: de parkomgeving in het noordelijk deel en de omgeving van bos en heide in het zuidelijk deel.

Het gebied rondom Hebron valt binnen de vakkenstructuur van de Wegh der Weegen. Het monumentale Hebron vormt het hart van het vak en heeft rondom een open groeninrichting. De parkachtige sfeer is karakteristiek voor dit deel en wordt versterkt. Hebron krijgt een nieuwe invulling met zorggerelateerde functies op de begane grond (restaurant, behandelruimtes, etc.) en kantoorfuncties van GGz Centraal op de bovenverdieping. Rondom Hebron is ruimte voor de toevoeging van nieuwe zorggebouwen. Beoogd is een reeks van zorggebouwen en parkvilla's, die geen afbreuk doen aan de ensemble-kwaliteit. De hoofdstructuur wordt verstevigd door parkbomen en bosschages. De sortie en achterwal van het vak worden ruimtelijk onderscheidend uitgewerkt en verduidelijkt met walletjes.

Het zuidelijk deel bestaat uit de voormalige woeste gronden met bos en heide. Een deel van de bestaande bebouwing blijft in dit deelgebied behouden: het gemeentelijk monument De Gildenhof en de recentere toevoegingen De Voorde en Kastanjehof. Deze bebouwing is verschillend in schaal en typologie, maar past toch bij elkaar door de toegepaste kleuren en materialen. Het zijn bakstenen objecten die direct in het landschap staan, omgeven door groen. De nieuwe bebouwing neemt deze kenmerken over. Het bindend element in deze zone wordt gevormd door de openbare ruimte. Die krijgt een inrichting in bos- en heidesfeer, zoals nu rond Kastanjehof al voorkomt. Hiermee wordt een aansluiting gevormd met de bosvakken aan de zuid- en westzijde van deze zone.

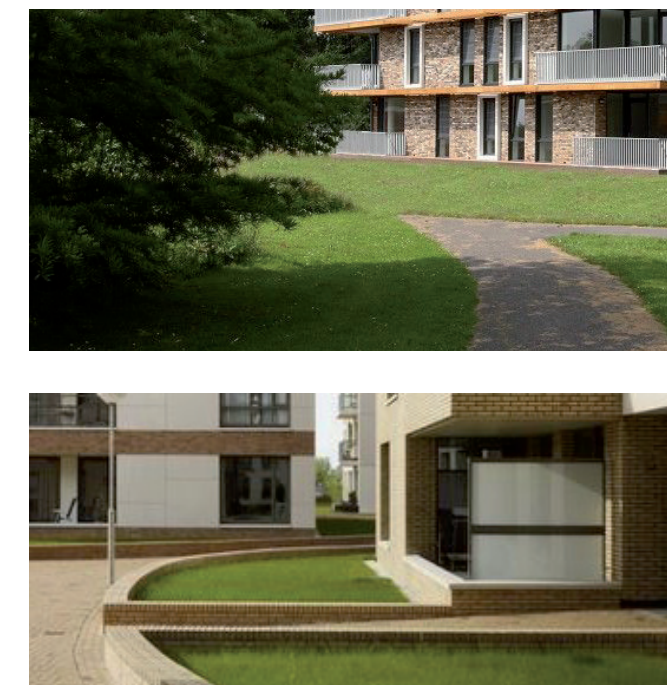
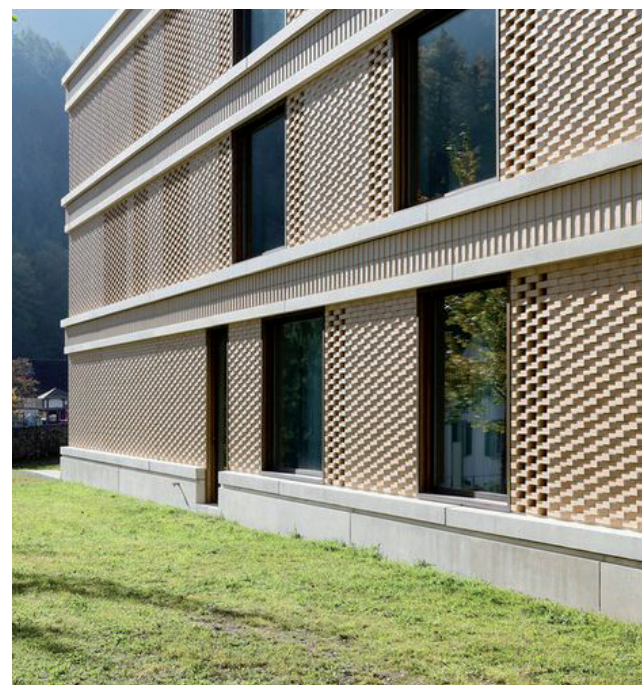
Beeldkwaliteitskaart

De kaders zijn verduidelijkt op de bovenstaande kaart. Daarnaast worden de kaders verduidelijkt op de hierna volgende pagina's aan de hand van omschrijvingen en referentiebeelden.



Referenties doorlopend landschap met subtiel onderscheid tussen centrale ruimte en buitenrand

Detailtering metselwerk met natuurlijke materialen



Referenties architectuur

Verbindingsruimtes zijn in uitstraling ondergeschikt aan hoofdvolumes die hierdoor als losse volumes ogen

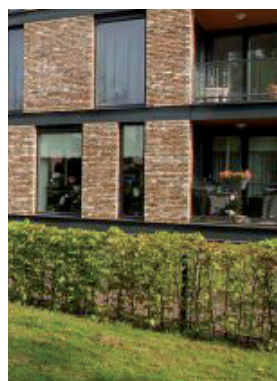
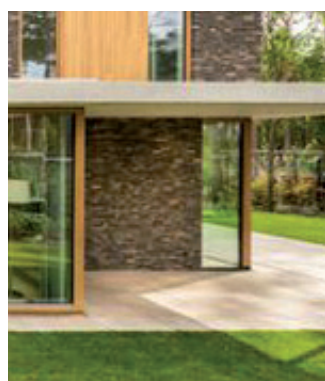
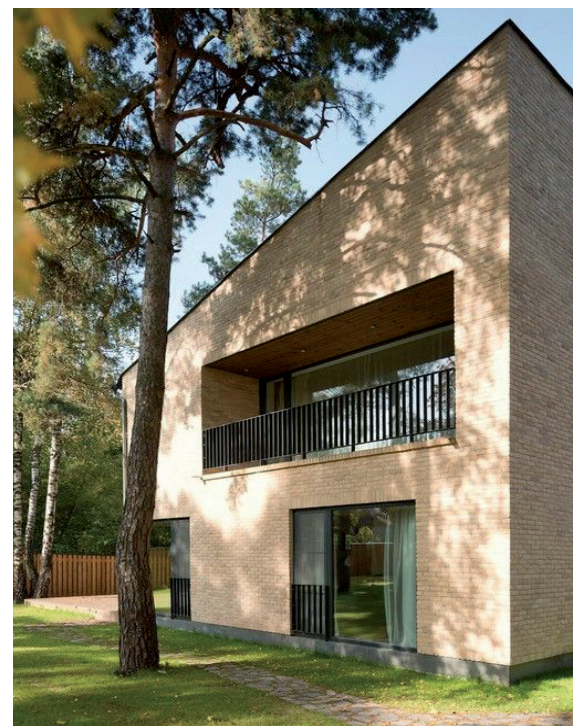
Grastapit tot aan de gevel, heldere insteek naar entrees

3.2 Architectuur

Bebouwing

- De nieuwbouw is in samenhangende architectonische clusters ingepast in het landschap met bijzondere aandacht voor de aanwezige bomen, bosschages en de aansluiting op de parkomgeving. De gebouwen staan in het groen: het landschap loopt tot aan de gevels;
- De oriëntatie van de bebouwing is alzijdig en gericht op de belangrijkste publieke paden in de parkomgeving, zoals met name de parkloper, de routes die daarop uitkomen, het Hebronnhof en de sortie. De richting van de nieuwbouw is orthogonaal en sluit aan op de bestaande bebouwing en hoofdgroenstructuur van bosvakken;
- Aangeduide nieuwe bebouwing is indicatief: de optimale bouwvorm wordt bepaald door het zorgprogramma en de situering. De minimale bouwhoogte is 2 lagen. De maximale bebouwingshoogte (6 lagen) is gekoppeld aan de voorwaarde dat stapeling van functies ten gunste komt van het verkleinen van de footprint en de kwaliteit van het landschapontwerp;
- Gevels hebben aan de buitenranden van een ontwikkelveld een begeleidende werking;
- De korrelgrootte van clusters aan de noordzijde van de parkloper is kleiner dan die aan de zuidzijde door een meer transparante en geparcelleerde opzet. Verbindingsruimtes zijn in

- uitstraling ondergeschikt aan hoofdvolumes die hierdoor als losse volumes ogen. Aan de zuidzijde vormen gevels een meer aanéengesloten wand langs de parkloper;
- Entrees liggen aan de centrale parkloper en aan de wegen, waarbij in uitstraling onderscheid wordt gemaakt tussen hoofdentrees en facilitaire toegangen. Hoofdentrees liggen aan de hoofdroutes voor langzaam verkeer (zoals de parkloper). Ze maken òf onderdeel uit van de gevels langs deze routes, òf er is een heldere insteek vanaf de route naar het hart van een ontwikkelveld, zodat vanaf hier gebouwen worden ontsloten. Toegangen voor facilitaire dienstverlening liggen niet aan de parkloper, maar aan de ontsluitingslus en de hiervoor aangewezen facilitaire routes;
- Eventuele drooglopen zijn mee-ontworpen;
- Platte daken of lessenaarsdaken zijn toegestaan;
- Indien kappen zijn toegepast, dan worden deze uitgevoerd in in donkergrijze/ antraciete keramische (of gelijkwaardige) dakpannen;
- Gevels worden uitgevoerd in natuurlijke materialen in combinatie met geel of geelbruin genuanceerde baksteen en kleuren in natuurlijke tinten. De detaillering is strak met



Mee-ontworpen buitenruimtes en grastapijt / bosvloer tot aan de gevels

Parkpaviljoen



Kleinschalige, los gegroepeerde woongebouwen in doorlopend landschap

- bijzondere aandacht voor uitwerking van bakstenen gevels (metselverbanden, rollagen etc);
- Metselwerkvlakken hebben textuur door toepassing van metselverbanden en voegwerk die de dieptewerking in het vlak versterken (diepliggend voegwerk, open stootvoeg etc.);
 - Kozijnen worden uitgevoerd in wit of antracietgrijs/zwart of een natuurlijke warmbruine uitstraling;
 - Duurzame maatregelen worden in samenhang met de bebouwing ontworpen. Eventuele zonnepanelen zijn mee-ontworpen met het dakvlak. Technische elementen zoals warmtepompen en luchtbehandelingsinstallaties worden zorgvuldig geïntegreerd en zijn vanuit de parkruimte aan het zicht onttrokken voor voetgangers.

Buitenruimte

- Private en collectieve buitenruimtes als een terras, zijn mee-ontworpen met de bebouwing en zorgvuldig afgebakend en landschappelijk ingepast, zonder de publieke parksfeer te schaden. Het landschap voert de boventoon. Ook collectieve tuinen zijn geïntegreerd in het landschapontwerp van park of bos en heide.

Bergingen, bijgebouwen, stallen en afvalopslag

- Bergingen zijn bij voorkeur inpandig. Indien niet inpandig dan liggen bergingen net als stallen, bijgebouwen en afvalopslag binnen de contouren van het ontwikkelveld. Ze maken hierbij deel uit van het inrichtingsontwerp van het binnenhof en worden zoveel mogelijk uit het zicht gehouden van de verkeerswegen en de parkomgeving. De overgang tussen ontwikkelveld en doorgaand landschap krijgt een zorgvuldig vormgegeven landschappelijke uitwerking.

Accent in de parkruimte

- Nabij de moestuin is ruimte aangewezen voor een landschappelijke accent. Het vormt een herkenningspunt en markeert de plek als een ontmoetingsplaats waar je kunt afspreken. Het kan bijvoorbeeld als prieel worden uitgewerkt, in combinatie met bergruimte, maar bijvoorbeeld ook als natuurhub.
- In materialisatie sluit het aan bij het natuurlijke kleur- en materiaalpalet (zie pag. 44).



Parksfeer met gazon, struiken, heesters en solitair



Vrijliggende paden in open parkomgeving



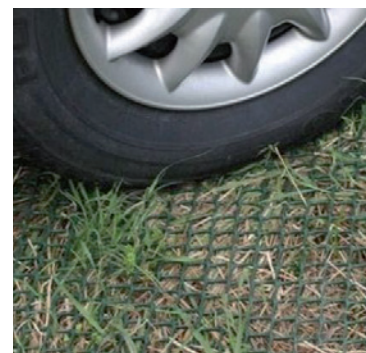
Antiparkeervoorzieningen



Parkeerplaatsen met open verharding



Parkeren aan de bosrand



Verstevingingsstrook in het gras ter plaatse van calamiteitenroute



Fietsparkeren is andschappelijk ingepast met toepassing van samenhangend straatmeubilair



3.3 Landschap noordzijde: *natuurlijke parksfeer*

Landschap

- Bomen worden in informele structuren geplaatst, als solitaire bomen en als boomgroepen;
- Het groen heeft een parksfeer: gazon, bosplantsoen, struiken en heesters;
- Het groen is natuurinclusief en biedt ruimte aan bloeiende en vruchtdragende beplanting. Onder andere bloemenweides worden toegepast;
- Nieuwe en oude bebouwing staan onderling op voldoende afstand om de ruimte en samenhang van het parklandschap te waarborgen;
- De parkomgeving wordt met de aanplant van nieuwe bomen verrijkt;
- De sortie wordt ruimtelijk versterkt door het herstel van grenswallen op beeldbepalende plekken (en uiteraard niet ten koste van bomen);
- Bestaand reliëf wordt bij de inrichting van de publieke ruimte gerespecteerd.

Wegen en paden

- Uitgangspunt is shared space of vrijliggende paden. De wegen hebben een smalle rijloper die afwatert op de berm;

- Hiërarchie is aangebracht in paden en zichtbaar gemaakt in de materialisatie. Hoofdrijwegen worden uitgevoerd in asfalt met stroken grasbetontegels. Overige rijwegen worden uitgevoerd in asfalt of een bijpassende betonklinker;
- Paden worden aangelegd in een contrastarme melange in het kleurpalet van donkergeel met lichtbruin. Op plekken waar verkeer voor laden en lossen komt, wordt het pad verbreed door middel van grasbetontegels;
- Entreegebieden en pleinruimtes worden uitgevoerd in een gebakken klinker met een gelijke, zandachtige tint;
- Langs de wegen zijn antiparkeervoorzieningen opgenomen met een natuurlijke uitstraling (stammen, perkoenpalen, etc.);
- Het is nadrukkelijk de bedoeling dat dit de sfeer van de parkloper als route voor langzaam verkeer niet beïnvloed wordt door voorzieningen voor calamiteitenvervoer of incidenteel haal- en brengvervoer. Het voetpad wordt waar nodig verbreed graskeien of verstevingingsmatten waar het gras doorheen kan groeien.



Open, uitnodigende parksfeer



Open parksfeer met bloemenweides



Inbedding gebouwen en parkeren met structurerende plantvakken



Landschappelijke inpassing besloten tuinen

Parkeren

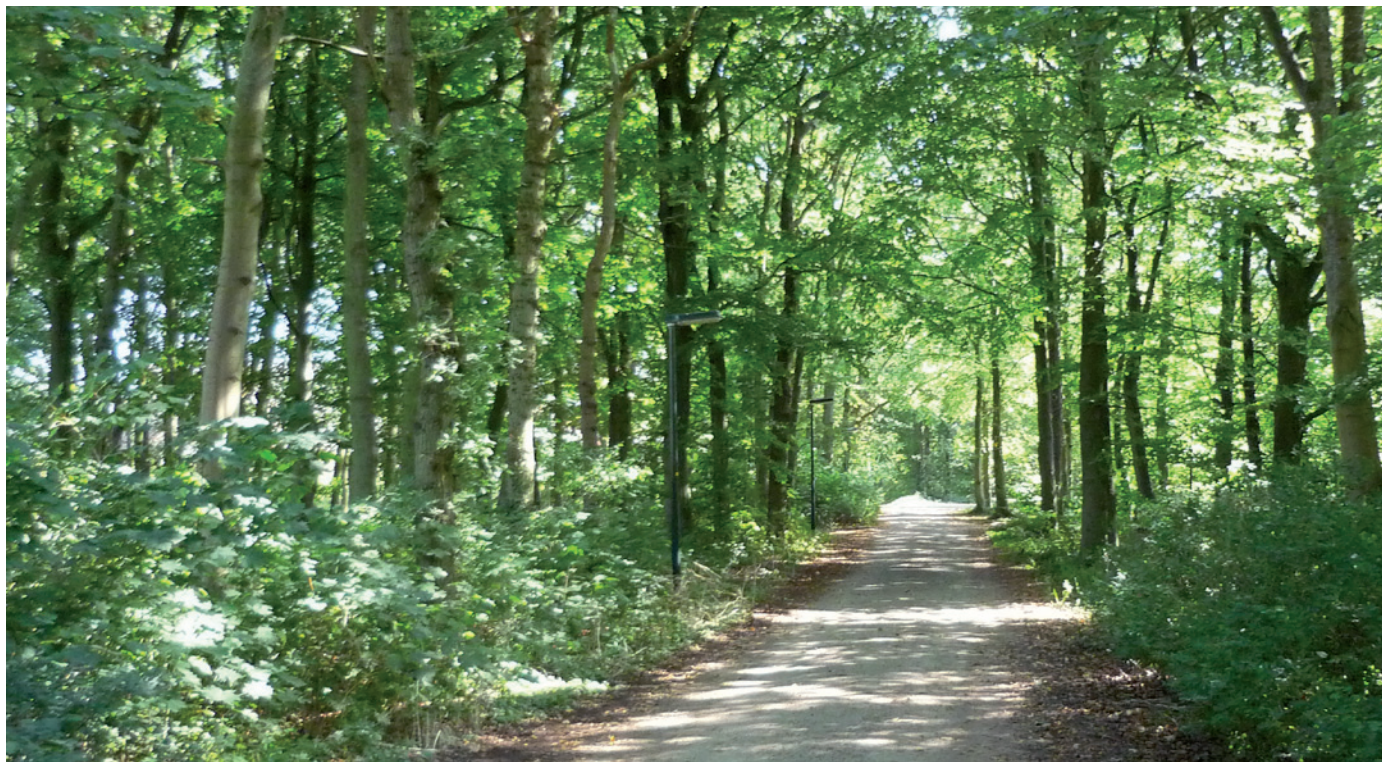
- Het parkeren van zowel auto's als fietsen wordt geconcentreerd in landschappelijk ingepaste clusters met zo min mogelijke verharding. Parkeerplekken worden afgewisseld met groen (plantvakken en bomen) zodat een te grote concentratie van auto's wordt voorkomen;
- Fietsparkeren en bergingen worden in het landschapontwerp geïntegreerd en gesitueerd op terugliggende, weinig storende locaties;
- Op parkeerwegen wordt een open bestrating toegepast met grastegels. De zijanten van de wegen worden aangelegd met een dichte klinker, voor de toegankelijkheid van de voetganger;
- Parkeerplaatsen worden uitgevoerd in een open verharding, de markering van de vakken door dichte verharding. Parkeerplaatsen voor mindervaliden hebben geen open verharding, hier staat toegankelijkheid voorop. De kleur van de stenen is lichtgrijs. Stenen die toegepast kunnen worden zijn van het type HydroLineo van StruykVerwo o.g.

Overgang publiek-privé / erfafscheiding

- Het grastapijt loopt door door rond de bebouwing en waar mogelijk tot dicht op de gevel (eventueel gescheiden door een onderhoudsstrook);
- De hoofdmassa wordt ingebed in de groene omgeving;
- Collectieve mee-ontworpen buitenruimtes worden door de groenstructuur rond de hoofdmassa's afgeschermd op een zodanige manier dat de parksfeer overeind blijft;
- Afrasteringen en hekwerken worden groen ingepast en zoveel mogelijk gesitueerd tegen de bosrand. Losse hekwerken zijn niet toegestaan.

Straatmeubilair

- Verlichtingsarmaturen, bewegwijzering, terreinmeubilair en speel- of fitnessonderdelen vormen een samenhangd geheel en zijn in een gedempte natuurlijke kleur en terughoudend ontwerp. De inrichting van speel- of fitnessplekken sluit aan op de parkomgeving;
- Een goede basisverlichting is aanwezig, met beperkte uitstraling aan de bosrand, met name richting het NNN-gebied;



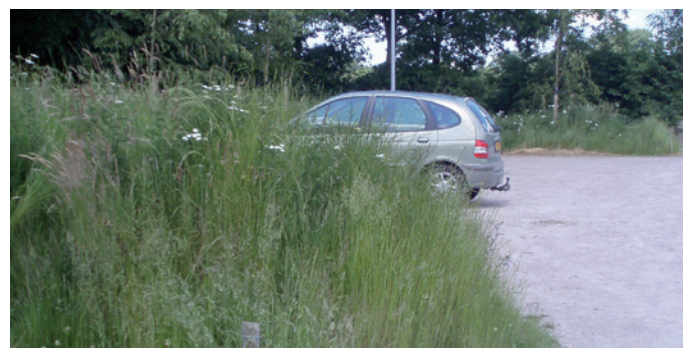
Referentie weg in bosseer



Beplanting natuurlijke bosomgeving



Referentiebeeld parkeren aan de bosrand



Referentie parkeercoffers met natuurlijke beplanting



Landschappelijke inpassing fietsparkeren



Natuurlijke inpassing speel- en fitnessplekken



Halfverharde paden in natuurlijke bosomgeving

3.4 Landschap zuidzijde: *bos en heide*

Landschap

- Het groen wordt aangeplant in organische structuren, solitairen en boomgroepen;
- Het groen bestaat uit bosplantsoen en een natuurlijk (ogende) onderbegroeiing van heide en grassen;
- Bestaand reliëf wordt bij de inrichting van de publieke ruimte gerespecteerd.

Wegen en paden

- De wegen hebben een smalle rijloper die afwatert op de berm. Trottoirs langs de weg komen niet voor, wel zijn er vrijliggende paden met een meanderend of gerend verloop. Voor de rustige wegen wordt uitgegaan van shared space;
- De wegen, paden en parkeerplaatsen worden op een uniforme manier gematerialiseerd en hebben een natuurlijke uitstraling. De (verbindings)paden worden aangelegd met een stevige halfverharding zoals bijvoorbeeld Padvast;
- Langs de wegen zijn antiparkeervoorzieningen opgenomen met een natuurlijke uitstraling (stammen, perkoenpalen, etc.).

Parkeren privaat en publiek

- Het parkeren van zowel auto's als fietsen wordt geconcentreerd in landschappelijk ingepaste clusters of vakken met zo min mogelijke dichte verharding;
- Parkeerplekken worden afgewisseld met groen (plantvakken en bomen) zodat een te grote concentratie van auto's wordt voorkomen;
- Fietsparkeren en bergingen worden in het landschapsonwerp geïntegreerd en gesitueerd op terugliggende, weinig storende locaties;
- Op parkeerwegen wordt een open bestrating toegepast met grastegels. De zijanten van de wegen worden aangelegd met een dichte klinker, voor de toegankelijkheid van de voetganger;
- Parkeerplaatsen worden uitgevoerd in een open verharding, de markering van de vakken door dichte verharding. Parkeerplaatsen voor mindervaliden hebben geen open verharding, hier staat toegankelijkheid voorop. De kleur van de stenen is lichtgrijs.



Natuurlijke materialen



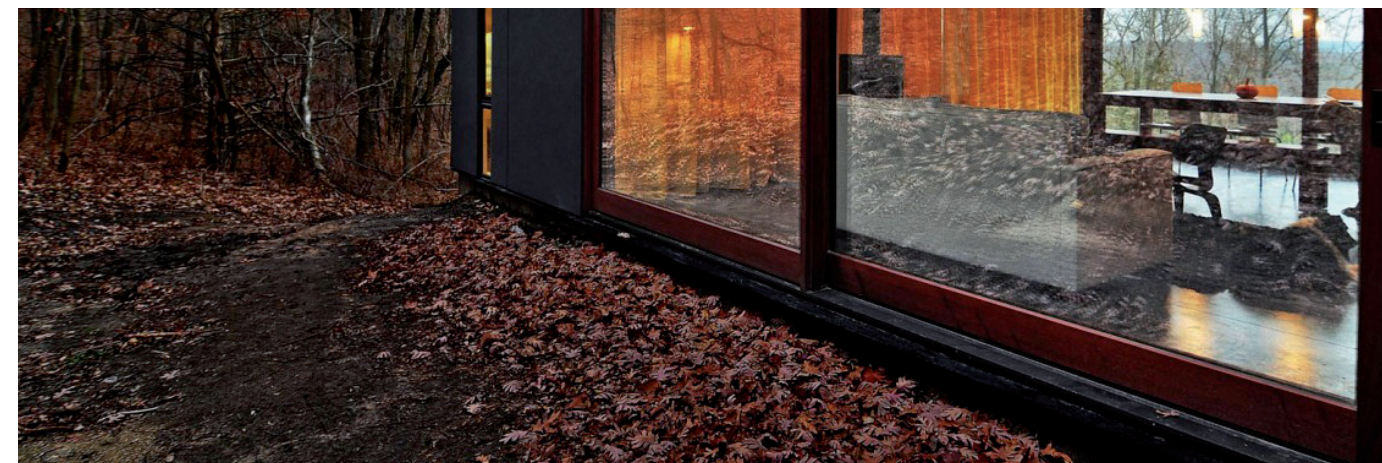
Terras aan landschap



Landschappelijk wonen en mee-ontworpen buitenruimte



Erfafscheiding besloten collectieve tuin past bij de bossfeer



Bosvloer tot aan de gevel

Overgang publiek-privé / erfafscheiding

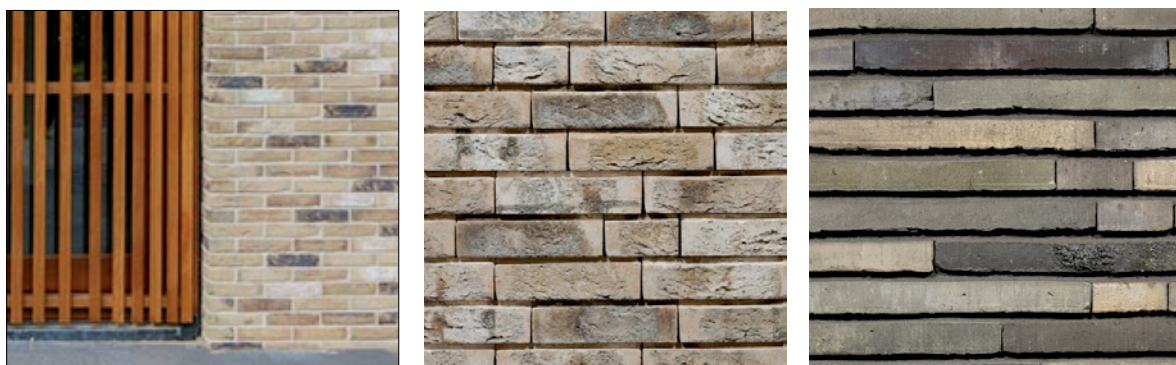
- De bosvloer loopt door door rond de bebouwing en waar mogelijk tot dicht op de gevel (eventueel gescheiden door een onderhoudstrook);
- De hoofdmassa wordt ingebed in de groene omgeving;
- Collectieve mee-ontworpen buitenruimtes worden door de groenstructuur rond de hoofdmassa's afgeschermd op een zodanige manier dat de bossfeer overeind blijft;
- Afrasteringen en hekwerken worden groen ingepast en zoveel mogelijk gesitueerd tegen de bosrand. Losse hekwerken zijn niet toegestaan.

Speel- of fitnessplekken

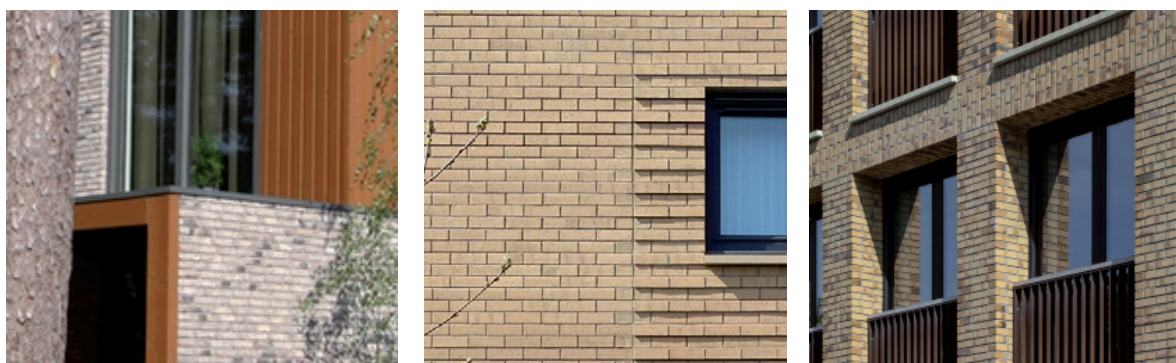
- De inrichting van speel- of fitnessplekken sluit aan op de bosrijke omgeving en zijn op een natuurlijke manier ingepast.

Straatmeubilair

- Verlichtingsarmaturen, bewegwijzering en terreinmeubilair vormen een samenhangd geheel en zijn in een gedempte natuurlijke kleur en terughoudend ontwerp;
- Een goede basis verlichting is aanwezig, met beperkte uitstraling aan de bosrand, met name richting het NNN-gebied.



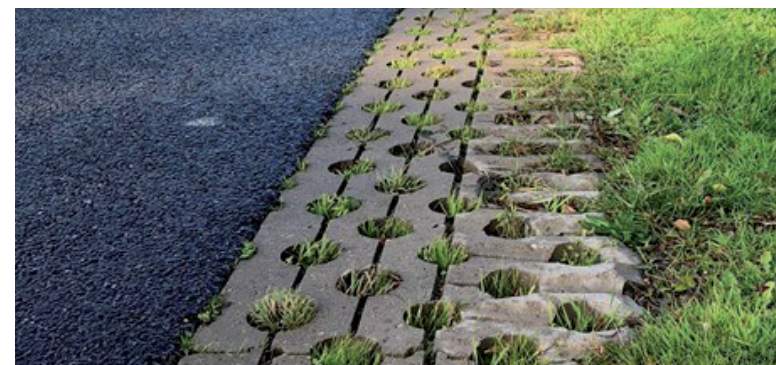
Baksteen in



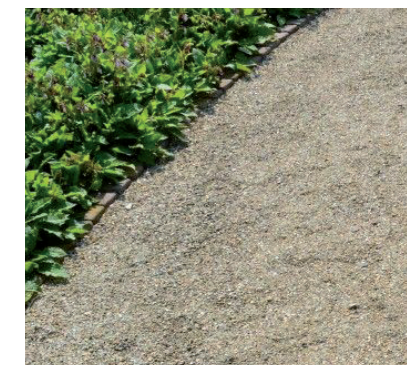
Geel of geelbruin genuanceerde baksteen en kleuren in natuurlijke tinten.



Paden in contrastarme melange van kleuren in het palet donkergeel met lichtbruin.



Hoofdrijwegen in asfalt met stroken grasbetontegels



Stevige halfverharding (boszone)



Parkeren met open verharding, voorzien van dichte loopstroken



3.5 Kleur- en materiaalpalet

Architectuur

- Gevels worden uitgevoerd in natuurlijke materialen in combinatie met geel of geelbruin genuanceerde baksteen en kleuren in natuurlijke tinten;
- Metselwerkvlakken hebben textuur door toepassing van metselverbanden en voegwerk die de dieptewerking in het vlak versterken (diepliggend voegwerk, open stootvoeg etc.);
- Kozijnen worden uitgevoerd in wit of antracietgrijs/zwart of een natuurlijke warmbruine uitstraling;
- Daken worden meervoudig gebruikt en indien als kap uitgevoerd, dan worden donkergrijze/ antraciete keramische (of gelijkwaardige) dakpannen toegepast.

Verharding

- Toegepaste verharding van paden is voor de parksfeer en de bossfeer verschillend. In de bos-en heidesfeer zijn paden aangelegd met een stevige halfverharding met een natuurlijke uistraling. In de parksfeer zijn paden uitgevoerd in een contrastarme melange in een

kleurpalet van donkergeel met lichtbruin;

- Entreegebieden, plein- en verblijfsruimtes worden uitgevoerd in een gebakken klinker met een gelijke, zandachtige tint.
- Waar nodig kan het pad worden verbreed t.b.v. de toegankelijkheid voor gemotoriseerd verkeer door middel van grasbetontegels;
- Overige wandelpaden worden uitgevoerd in betonklinkers in bijpassende tint;
- Hoofdrijwegen worden uitgevoerd in asfalt met stroken grasbetontegels en overige rijwegen in asfalt dan wel een bijpassende betonklinker;
- Op parkeerwegen wordt een open bestrating toegepast met grastegels, voorzien van dichte loopstroken voor de toegankelijkheid van de voetganger;
- Parkeerplaatsen worden uitgevoerd in een open verharding (m.u.v. mindervaliden), de markering van de vakken door dichte verharding. De kleur van de bestrating is lichtgrijs en zijn bijvoorbeeld van het type HydraLineo van StruykVerwo (of gelijkwaardig).



Waterinfiltratie



Mantel & zoomvegetatie



Maaibeleid



Zoomvegetatie met ruigtekruiden



Toepassen snoeihout op eigen terrein



Toepassing van inheemse en gebiedseigen beplanting



Duurzame materialen



Nestmogelijkheden



Groene daken



Zonnepanelen op platte daken

3.6 Duurzaamheid

Duurzaam landschap

Bij de inrichting van het landschap wordt op verschillende manieren de biodiversiteit bevorderd. Zo wordt mantel-en zoomvegetatie met ruigtekruiden aangebracht bij de overgang naar bosranden en wordt inheemse en gebiedseigen beplanting toegepast. Naast behoud en versterking van het huidige bosareaal, worden bestaande groenstructuren (lanen, boomgroepen) versterkt en meer gevarieerd.

Met maaibeleid wordt nadrukkelijk rekening gehouden met natuurwaarden. De waterinfiltratie wordt bevorderd door de hoeveelheid verharding terug te dringen en wadi's aan te leggen. Bij de infrastructuur wordt hemelwater geïnfiltreerd (bijvoorbeeld door af te wateren af op de berm of waterpasserende verharding toe te passen).

Inrichtingselementen zijn duurzaam en robuust. Snoeihout wordt toegepast op eigen terrein, bijvoorbeeld voor erfafscheiding, wegafzetting en als speelaanleiding. Er wordt gebruik gemaakt

van hergebruik van sloopmateriaal. Plezierige routes en voldoende stallingsmogelijkheden stimuleren fietsen en wandelen over het terrein. De herontwikkeling van het zorgpark is faunainclusief. Elementen worden opgenomen die bijdragen aan de nestelmogelijkheden van bijvoorbeeld vogels en vleermuizen.

Duurzame bebouwing

Bij de herontwikkeling van monumenten wordt de energiebehoefte gereduceerd met behoud van cultuurhistorische waarden. Voorzieningen als zonnecollectoren en units voor warmtepompen worden in het ontwerp van gebouw en landschap geïntegreerd. Zonnepanelen moeten in een evenwichtige compositie zijn geplaatst in het dakvlak en waar mogelijk uit het zicht. Gebouwen worden zo ontworpen dat de materialen een zo lang mogelijke levensduur krijgen door middel van hergebruik of herbestemming. Mooie veroudering van de materialen is hierbij een uitgangspunt. Waar mogelijk wordt gebruik gemaakt van hergebruik van sloopmateriaal

VOLLMER & PARTNERS

stedebouw en landschap



adres

Arnhemseweg 6
3817 CH Amersfoort

telefoon

033 285 1685

e-mail

info@vp.nl

website

www.vp.nl