

Aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling

Liendert West te Amersfoort

Definitief D1



Opdrachtgever: Gemeente Amersfoort
De heer R. Boele
Postbus 4000
3800 EA Amersfoort

Projectnummer: 210524

Versienummer: D1

Plaats, datum: Dordrecht, 29 oktober 2021

Auteur: drs. R. van Zoest

Paraaf: 

Controleur: ing. K.W. Romijn

Paraaf: 

Inhoudsopgave

	pagina
1 Inleiding	3
2 Kenmerken van het project	4
2.1 De omvang van het project.....	4
2.2 De cumulatie met andere projecten.....	5
2.3 Natuurlijke hulpbronnen	5
2.4 Productie van afvalstoffen	6
2.5 Verontreiniging en hinder.....	6
2.6 Risico van ongevallen	7
3 Plaats van het project.....	8
3.1 Huidige situatie ruimtelijke ordening	8
3.2 Toekomstige ruimtelijke ordening	8
3.3 Inpassing	9
3.4 Historisch, cultureel en/of archeologisch waardevol gebied	10
3.5 Gevoelige gebieden	10
4 Kenmerken van de activiteiten	12
5 Toetsing belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu	13
5.1 Geluid	13
5.2 Lucht.....	13
5.3 Bodem	14
5.4 Afvalwater	15
5.5 Veiligheid	15
5.6 Energie	15
5.7 Afvalstoffen.....	15
6 Algemene conclusie.....	16
7 Literatuur	17

1 Inleiding

Aan het Jan van Riebeeckpad te Amersfoort wordt een oud sportpark herontwikkeld, waarbij 126 woningen en een nieuw clubhuis gerealiseerd worden. De woningen zijn verdeeld over 120 appartementen en 6 tussen/hoek woningen. Dit project wordt duurzaam verwarmd (geen gasaansluiting). De realisatie van het planvoornemen wordt in verschillende fasen uitgevoerd:

1. aanleg nieuw sportpark inclusief bouw nieuw clubhuis;
2. bouwrijp maken voormalig tennisterrein voor bouw woningen;
3. realisatie woongebouw De Alliantie en bouw van vier polystyreenwoningen;
4. aanleg openbaar gebied en realisatie twee particuliere grondgebonden woningen.

Ten behoeve van dit plan werkt Gemeente Amersfoort samen met woningbouwcoöperatie De Alliantie. Momenteel is een nieuw bestemmingsplan voor het gebied in voorbereiding.

Op grond van het Besluit m.e.r. moet het bevoegd gezag, voor alle activiteiten die beneden de m.e.r.-beoordelingsdrempel liggen, bepalen of de activiteit daadwerkelijk geen belangrijke nadelige milieugevolgen heeft. Dit dient te gebeuren op grond van de criteria genoemd in bijlage III bij de EG-richtlijn milieueffectbeoordeling. De criteria van bijlage III van de richtlijn omvatten:

- De kenmerken van het project;
 - de omvang van het project;
 - de cumulatie met andere projecten;
 - het gebruik van natuurlijke hulpbronnen;
 - de productie van afvalstoffen;
 - verontreiniging en hinder;
 - risico van ongevallen, met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën.
- Plaats van de projecten;
 - bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de projecten van invloed kunnen zijn, moet in het bijzonder in overweging worden genomen:
 - het bestaande grondgebruik;
 - de relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied;
 - het opnamevermogen van het natuurlijke milieu.
- Kenmerken van het potentiële effect;
 - bij de potentiële aanzienlijke effecten van het project moeten in samenhang met de criteria van de punten 1 en 2 in het bijzonder in overweging worden genomen:
 - het bereik van het effect;
 - het grensoverschrijdende karakter van het effect;
 - de waarschijnlijkheid van het effect;
 - de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect.

Het planvoornemen valt onder categorie D 11.2 "De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen." De drempelwaarde in kolom 2 voor deze activiteit is bepaald op een oppervlakte van 100 hectare of meer dan 2.000 woningen. Hieruit blijkt dat de drempelwaarde niet wordt overschreden. Wel moet een aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling opgesteld worden. In de volgende hoofdstukken worden de relevante onderdelen behandeld en benoemd.

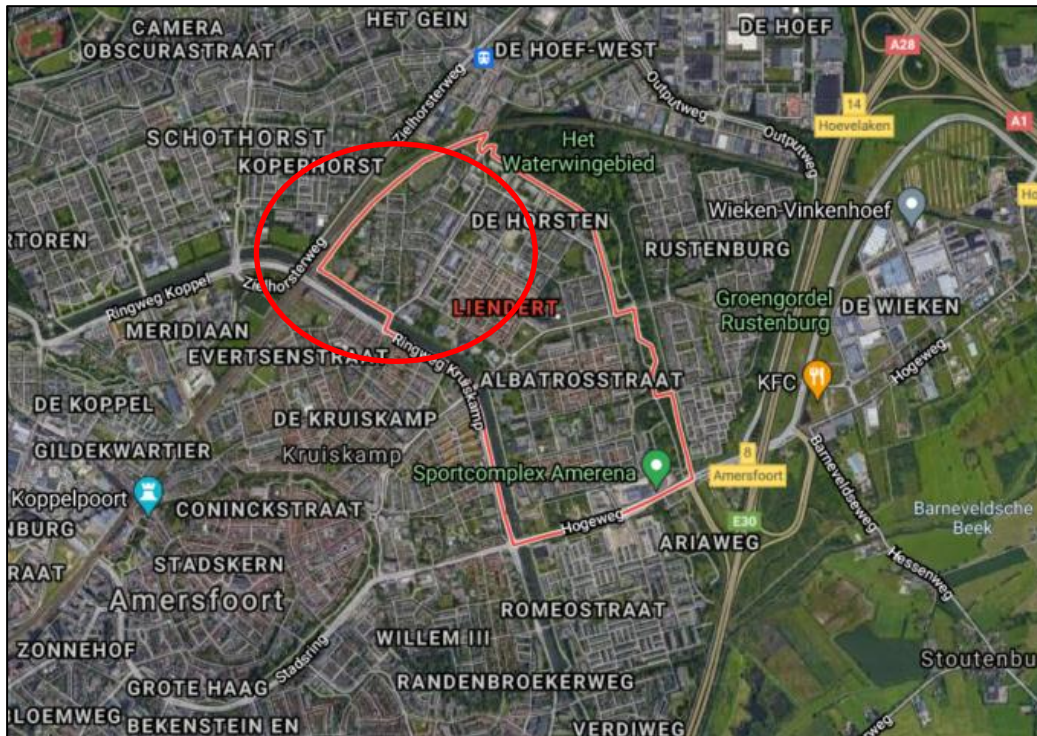
De gebruikte bronnen staan vermeld in hoofdstuk 7. Verwijzingen zijn geplaatst tussen [.]

2 Kenmerken van het project

2.1 De omvang van het project

De wijk Liendert ligt ten noordoosten van het stadscentrum van Amersfoort. De wijk wordt aan de westkant begrensd door de spoorlijn Amersfoort - Deventer en aan de zuidkant door het Valleikanaal (figuur 1). Waar het Valleikanaal onder de spoorbaan doorgaat ligt een gedeelte van de wijk Liendert West dat herontwikkeld gaat worden. Dit her te ontwikkelen gebied wordt begrensd én doorsneden door het Jan van Riebeeckpad. Verder gelden als globale begrenzing het Meerkoetpad en de Parelhoenstraat.

figuur 1: ligging van de Liendert in Amersfoort, bron: google maps 2021.



De precieze begrenzing van het gebied is weergegeven in figuur 2. Het plangebied wordt aan de oostzijde begrensd door de middelbare school 't Hooghe Landt en, deels vrijstaande, woningen. Binnen de begrenzing liggen sportaccommodaties (tennis, handbal, jeu de boules) en een groenstrook. Daarnaast is een deel van het terrein momenteel in gebruik als tijdelijk park. Aan de Parelhoenstraat ligt een (afgesloten) parkeerterrein.

figuur 2: plangebied, bron: google maps 2021.



2.2 De cumulatie met andere projecten

In de omgeving van het projectgebied zijn diverse andere projecten in ontwikkeling.

- Vogelbuurten (versnipperd door de wijk):
 - sloop van 93 kleine eensgezinswoningen (voormalige seniorenwoningen);
 - nieuwbouw van 68 sociale huur appartementen, 72 sociale huur eengezinswoningen en 24 middenhuur eengezinswoningen.
- Verzorgingstehuis De (Nieuwe) Liendert aan de Zwaluwenstraat:
 - sloop van verzorgingstehuis (76 eenheden) en aanleun-appartementen (34);
 - nieuwbouw van 200 tot 230 appartementen in een gemengd wonen concept, waarvan 80% sociale huur en 20% middenhuur.
- Zangvogelweg 140:
 - sloop van het oude schoolgebouw;
 - nieuwbouw 165 appartementen inclusief parkeergarage.

Het eerstgenoemde project wordt door De Alliantie voorbereid. Het betreft woningbouwlocaties verspreid over de wijk, maar alle ten oosten van de Liendertseweg. De respectievelijke sloop en nieuwbouw worden niet in één fase uitgevoerd maar verspreid over meerdere jaren. De beide grote projectlocaties Zwaluwenstraat en Zangvogelweg bevinden zich op relatief grote afstand: respectievelijk circa 1,2 km en 600 m. Gezien enerzijds de grote afstand en anderzijds de afwijkende tijdsplannen (beide projecten lopen 'voor' op "Liendert West") kan cumulatie van milieueffecten met andere projecten dan ook worden uitgesloten.

2.3 Natuurlijke hulpbronnen

De locatie is niet bestemd als waterwingebied en wordt niet benut voor het gebruik van andere natuurlijke hulpbronnen.

2.4 Productie van afvalstoffen

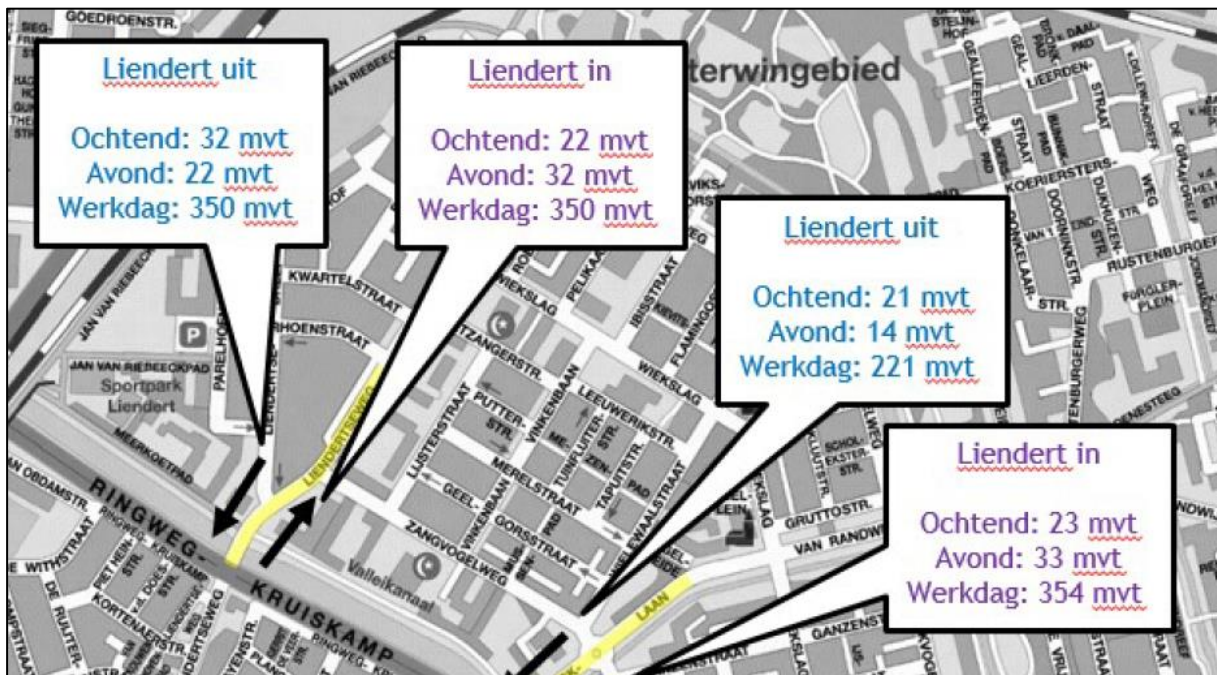
Bij de activiteiten die plaats gaan vinden op de projectlocatie komt een minimale hoeveelheid afvalstoffen vrij. Dit betreft de normale hoeveelheden bouwafval en huishoudelijk afval. Dit wordt met regelmaat, gescheiden, opgehaald door de gemeentelijke reinigingsdienst en afgevoerd naar een erkende verwerker. Hierbij zijn geen grote nadelige milieueffecten te verwachten.

2.5 Verontreiniging en hinder

De uitbreiding van de activiteiten kan in potentie verontreiniging veroorzaken. Deze aspecten worden in het vervolg nader beschreven (hoofdstuk 5).

Het planvoornemen voorziet in de realisatie van 126 woningen. Hiertoe worden geen bestaande woningen of bedrijfsgebouwen gesloopt. De consequenties van de verkeersaantrekkende werking is onderzocht in de context van alle herontwikkelingsprojecten in Liendert [7]. Hierbij is gebruik gemaakt van verkeerstellingen uit 2018. Daaruit kwam naar voren dat de gemiddelde verkeersproductie circa 4,6 voertuigbewegingen per woning per dag draagt. Voor Liendert West is met name de verkeersintensiteit op het kruispunt Liendertseweg – Ringweg Kruiskamp van belang. In figuur 3 is de prognose van de toename in verkeersintensiteit op deze kruising weergegeven. De conclusie luidt dat er in 2030, rekening houdend met de autonome ontwikkeling én de geplande woningbouw, sprake zal zijn van goede verkeersafwikkeling. In genoemde studie kwam verder nog de lengte van de dubbele opstelstrook op de Liendertseweg als aandachtspunt naar voren; die is feitelijk te kort. Verlenging naar circa 60 m heeft inmiddels, in september 2021, plaatsgevonden. Hiermee is een goede verkeersafwikkeling in de wijk Liendert in en uit gewaarborgd.

figuur 3: prognose van de verkeerstoename. Alleen het in- en uitgaande verkeer op de Liendertseweg wordt aan het planvoornemen Liendert West toegeschreven.



In de Toelichting op het nieuwe bestemmingsplan is aangegeven dat parkeren binnen het project wordt opgelost [8]. In het openbare gebied worden aan de Sportlaan in totaal 44 parkeerplaatsen gerealiseerd. Dit is genoeg voor de drie sportclubs gezamenlijk. Van deze 44 parkeerplaatsen worden 29 plekken conform de parkeernorm toegerekend aan de voorzieningen. De overige 15 parkeerplaatsen in de Sportlaan hebben een dubbelfunctie. Enerzijds zijn deze parkeerplaatsen beschikbaar voor een deel van de bezoekers van het appartementencomplex. Daarnaast zijn deze parkeerplaatsen deels beschikbaar voor de piekmomenten (bijvoorbeeld toernooidagen bij de sportclubs).

Op basis van gangbare parkeernormen is de parkeerbehoefte vanuit het appartementencomplex 132 parkeerplaatsen. Daarvan worden er (minimaal) 120 gerealiseerd binnen het bouwvlak op een parkeerdek. De resterende 12 parkeerplaatsen bevinden zich, zoals hiervoor aangegeven, in de openbare ruimte. Hiermee vormt de parkeerdruk geen belemmering voor het plan.

2.6 Risico van ongevallen

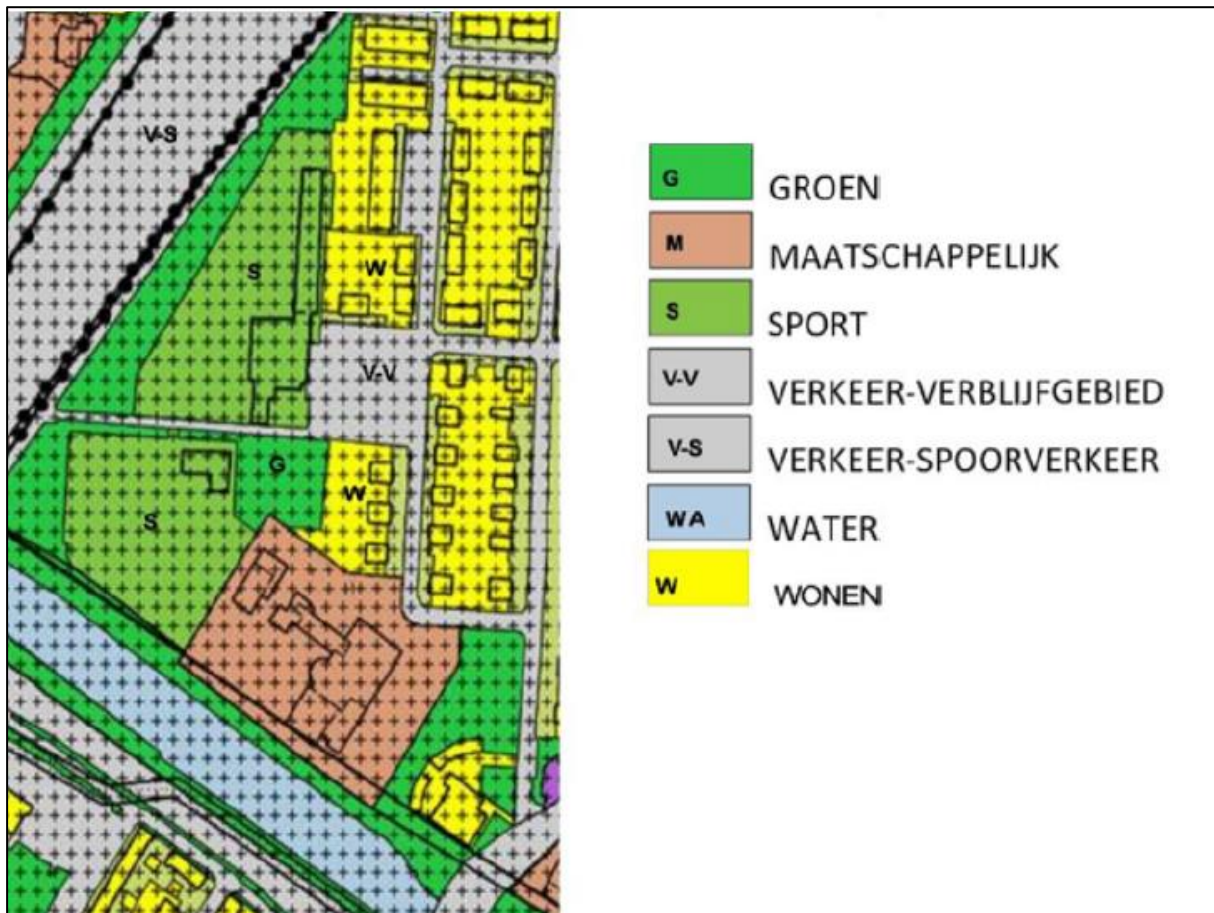
Bij het risico op ongevallen wordt met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën. Aangezien er geen gevaarlijke stoffen of machines worden gebruikt, is het risico op ongevallen nihil.

3 Plaats van het project

3.1 Huidige situatie ruimtelijke ordening

Voor het plangebied geldt het bestemmingsplan Amersfoort-Oost, vastgesteld op 2 oktober 2012, met de bestemmingen "Maatschappelijk, Sport en Groen (figuur 4). Deze bestemmingen laten geen woningbouw toe. Daarnaast geldt het bestemmingsplan "Veegplan B", vastgesteld op 26 september 2017, waarin voor het plangebied de dubbelbestemming "Waarde – archeologie 3" is opgenomen.

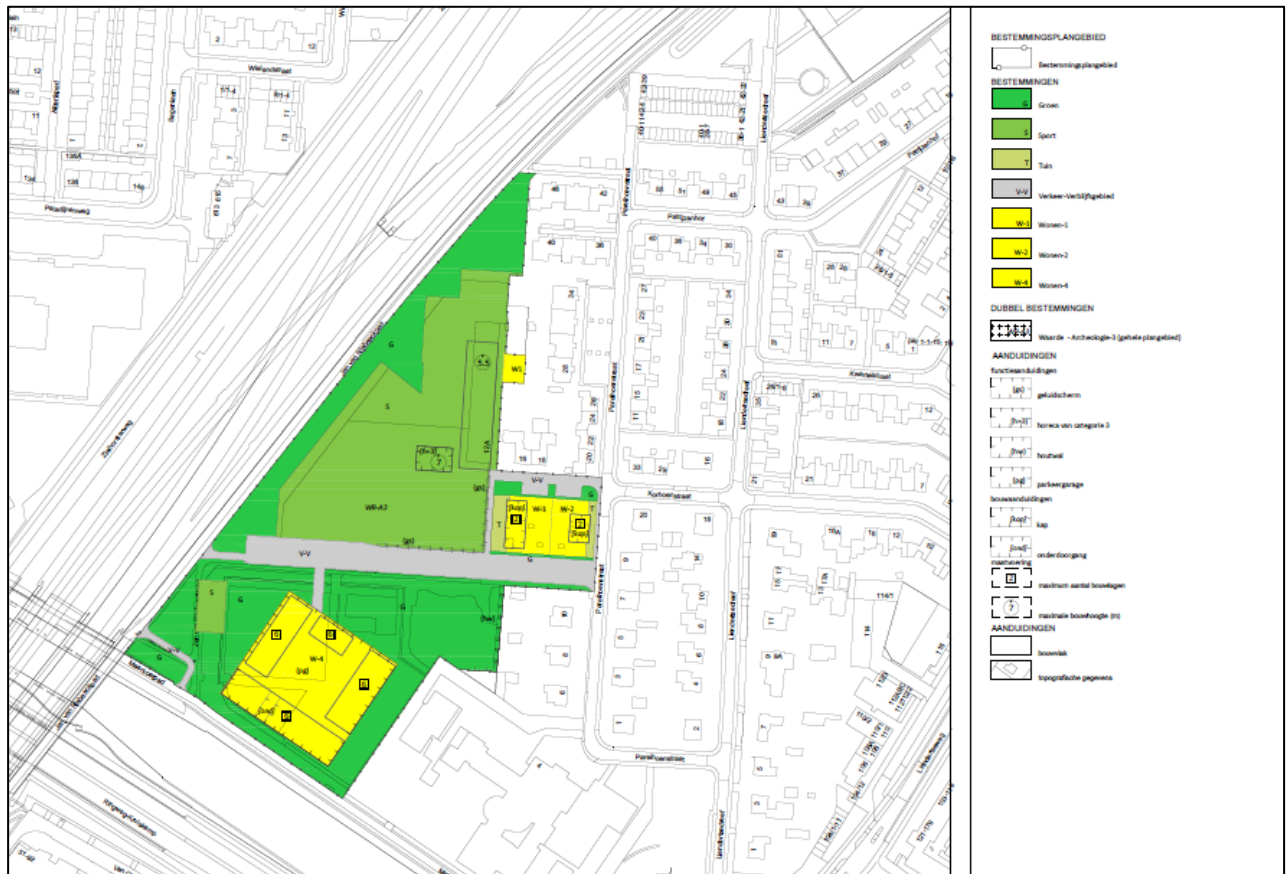
figuur 4: uitsnede van het geldende bestemmingsplan "Amersfoort Oost".



3.2 Toekomstige ruimtelijke ordening

Binnen het plan worden 126 nieuwe woningen gerealiseerd in drie bouwblokken (figuur 5): het appartementencomplex met vijf woonlagen op een parkeerdek en twee blokken met eengezinswoningen. Vanwege de strijdigheid met het huidige bestemmingsplan is besloten om voor dit project een nieuw bestemmingsplan op te stellen. Dit is momenteel in voorbereiding. De conceptverbeelding van het nieuwe bestemmingsplan "Liendert West" is opgenomen als figuur 6. Het gebied beslaat een oppervlak van circa 3 ha.

figuur 5: conceptverbeelding nieuw bestemmingsplan.



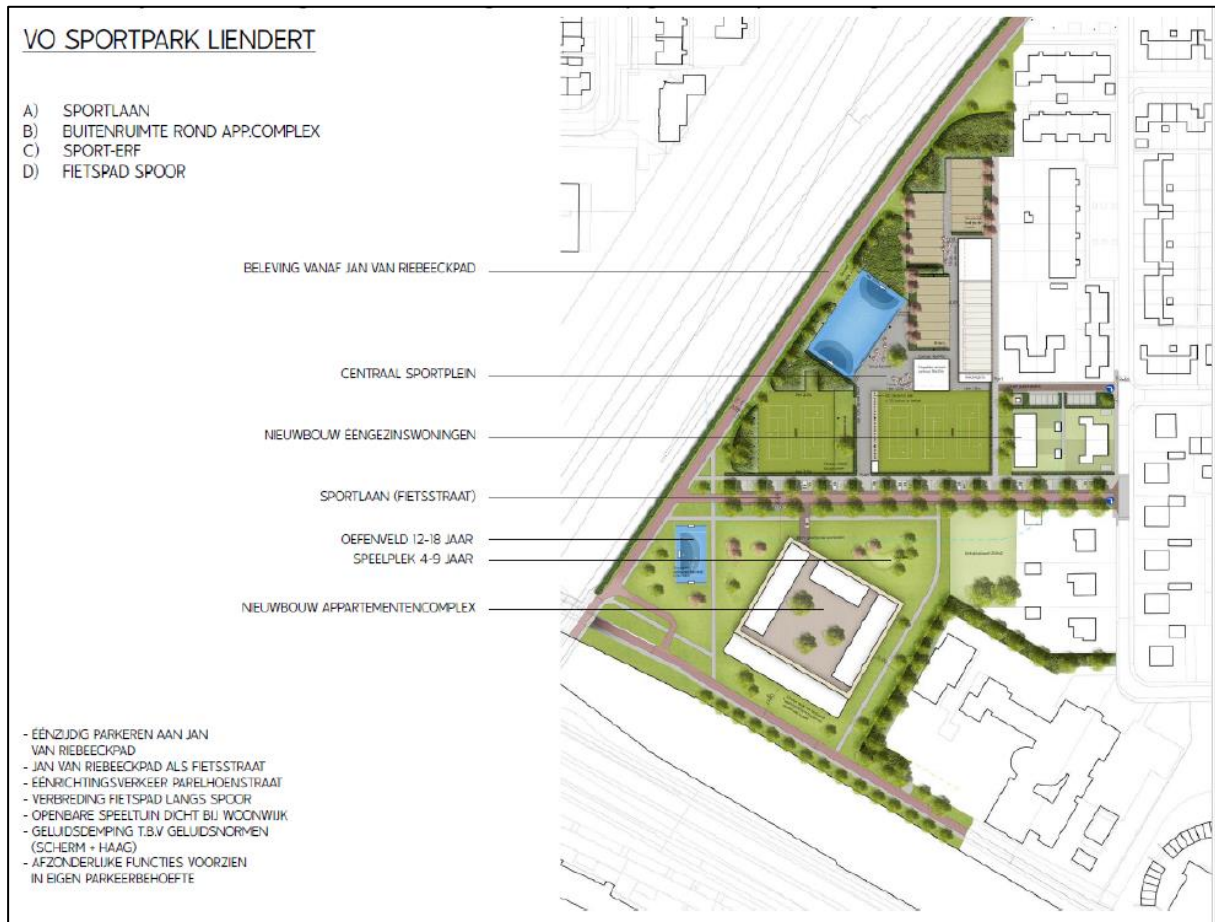
3.3 Inpassing

De buurtbewoners hebben meegepraat over de inrichting van het gebied. Op basis van deze gesprekken zijn enkele aanpassingen aan het oorspronkelijke ontwerp doorgevoerd.

Langs het Valleikanaal wordt een appartementencomplex bestaande uit zes lagen gebouwd (vijf woonlagen op een parkeerdek). Voor hoogbouw heeft Gemeente Amersfoort beleid ontwikkeld. Onder meer zijn er zones in de stad waar de ontwikkeling van hoogbouw wordt aangemoedigd. Het Valleikanaal is er daar één van, evenals de spoorlijn Amersfoort – Deventer. Hoewel formeel onder hoogbouw een complex vanaf negen bouwlagen wordt verstaan, is ook hier onderzocht of er sprake is van een goede ruimtelijke ordening [11]. Daarbij is gekeken naar aspecten zoals beleving en inpassing, zon- en schaduwwerking, windhinder en beeldkwaliteit. Geconcludeerd wordt dat voor alle genoemde aspecten de hoogbouw op deze locatie verantwoord is: het past binnen de Amersfoortse ambities (groei, duurzame en inclusieve stad), de leefbaarheid is mede tot stand gekomen in een participatietraject en met de nieuwbouw bestaande uit zes lagen is het contrast met de naastgelegen laagbouwwoon-ingen slechts beperkt.

In 2017 is een Bomen Effect Rapportage opgesteld [5]. Op basis van de inventarisatie is vastgesteld dat de aanwezige bomen in grote meerderheid gehandhaafd kunnen worden. Een klein deel is verplantbaar. Voor de te rooien bomen wordt een compensatieplan opgesteld en uitgevoerd.

figuur 6: voorlopig ontwerp van Liendert West. Bron: [9].



3.4 Historisch, cultureel en/of archeologisch waardevol gebied

In Liendert West zijn geen cultuurhistorische waarden aanwezig.

Binnen het plangebied bevinden zich geen wettelijk beschermde archeologische monumenten of bekende archeologische waarden. Wel ligt het gebied in een zone met een middelhoge archeologische verwachting. In het bestemmingsplan geldt voor het gebied "dubbelbestemming archeologie 3". Dit betekent dat in geval van ontwikkelingen van terreinen groter dan 500 m² met bodemingrepen dieper dan 30 cm onder het maaiveld voorafgaand aan de werkzaamheden een archeologisch onderzoek moet worden uitgevoerd. Dit voorschrift uit het bestemmingsplan is van toepassing op Liendert West.

3.5 Gevoelige gebieden

Op ruim 7 km afstand ligt het Natura 2000-gebied Arkemheen. Gezien de grote afstand kunnen negatieve effecten op de beschermde soorten van dit Natura 2000-gebied op voorhand worden uitgesloten. Het plangebied ligt op ongeveer 2 km afstand van het NatuurNetwerk Nederland (NNN). Directe effecten op de NNN zijn uit te sluiten [4]. Verder is onderzocht in hoeverre stikstofdepositie tijdens de gebruiksfase een negatieve invloed kan hebben op gevoelige habitats in Natura 2000-gebieden [2]. Uit de berekeningsresultaten blijkt dat er geen sprake is van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden: er zijn namelijk geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol stikstof per hectare per jaar.

De dichtstbijzijnde grondwaterbeschermingszone is gelegen op circa drie kilometer afstand (Amersfoort Berg). Gezien deze afstand en de voorgenomen activiteiten is er geen impact op dit gebied te verwachten.

Het dichtstbijzijnde stiltegebied is gelegen op circa 8 km afstand (nabij Eembrugge). Gezien deze afstand in relatie tot de aangevraagde activiteiten is er geen impact op dit gebied te verwachten.

4 Kenmerken van de activiteiten

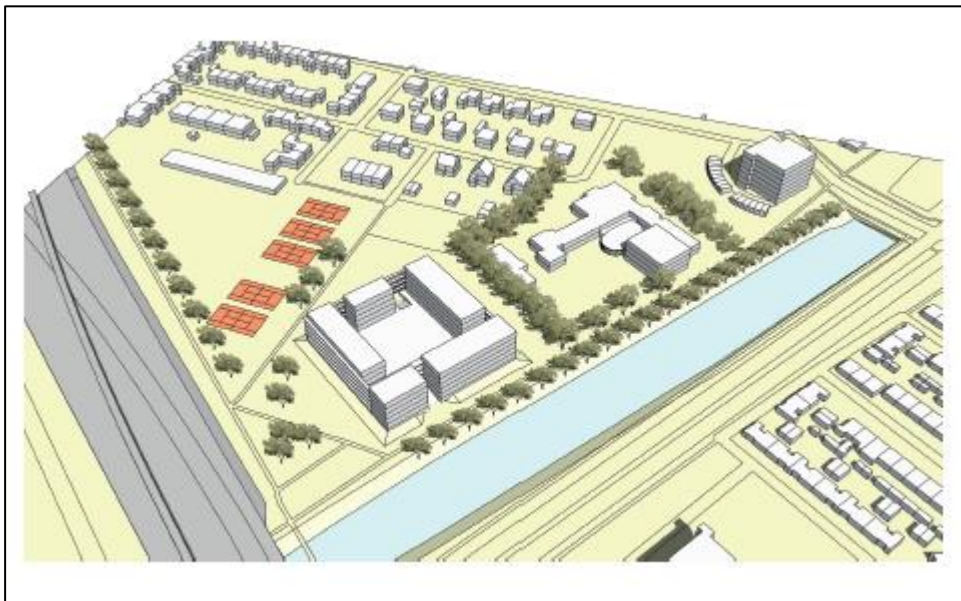
De realisatie van het planvoornemen wordt in verschillende fasen uitgevoerd.

1. Aanleg nieuw sportpark inclusief bouw nieuw clubhuis.
2. Bouwrijp maken voormalig tennisterrein voor bouw woningen.
3. Realisatie woongebouw van De Alliantie en de bouw van vier polystyreenwoningen.
4. Aanleg openbaar gebied en realisatie van vier particuliere grondgebonden woningen.

Voorafgaand aan deze activiteiten is het zwembad Liendert reeds gesloopt. Dit zwembad werd overbodig met het gereedkomen van het nieuwe sportcomplex Amerena aan de Hogeweg. Het college van B&W heeft vervolgens de voorkeur uitgesproken om de tennis- en handbalvereniging te verplaatsen naar de voormalige zwembadlocatie. Deze vormen dan samen met de jeu de boulesvereniging (en vooralsnog de reddingbrigade) één gezamenlijk sportpark. Op de vrijkomende grond naast het Valleikanaal wordt een appartementencomplex gerealiseerd bestaande uit 120 appartementen en maisonnetwoningen. Verder worden op het voormalige parkeerterrein van het zwembad 2 grondgebonden woningen en 4 woningen volgens een nieuw bouwconcept (polystyreenwoningen) gebouwd.

Een impressie van de transformatie is weergegeven in figuur 7. Een weergave van het appartementencomplex is, met maatvoering, opgenomen als bijlage 1.

figuur 7: schets van de nieuwe inrichting van Liendert West.



5 Toetsing belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu

In dit hoofdstuk beschrijven wij de mogelijke invloed van het volledige planvoornemen op de verschillende milieuthema's.

5.1 Geluid

We onderscheiden twee onderwerpen binnen het aspect geluid:

1. Valt de geluidbelasting op de gevels vanuit verkeerswegen en railverkeer binnen de toelaatbare grenswaarden?
2. Zijn de geluidsniveaus ten gevolge van de activiteiten binnen het sportpark acceptabel voor de nabijgelegen bestaande en nieuwe woningen, alsmede de school?

Ad 1. Het plangebied is gelegen binnen de zone van meerdere wegen. In het kader van goede ruimtelijke ordening is het noodzakelijk dat de geluidbelasting van deze wegen op de gevel wordt berekend. De resultaten zijn vastgelegd in [1].

Het akoestisch onderzoek concludeert dat de berekende geluidbelasting voldoet aan de voorkeursgrenswaarde voor de volgende wegen: Lienderteseweg en Ringweg Kruiskamp. De Korhoenstraat en de Parelhoenstraat zijn 30 km/uur wegen; hiervoor gelden de normen uit de Wet geluidhinder niet. Toch zijn er berekeningen uitgevoerd die uitwijzen dat het verkeerslawaai van beide wegen een goed woon- en leefklimaat niet in de weg staat. Verder heeft het akoestisch onderzoek uitgewezen dat de berekende geluidbelasting ten gevolge van het railverkeer ten hoogste 65 dB L_{den} bedraagt en niet aan de voorkeursgrenswaarde van 55 dB L_{den} voldoet. Dit betekent dat de Gemeente Amersfoort hogere toelaatbare waarden moet verlenen. Dit is in principe mogelijk omdat in de huidige situatie wordt voldaan aan de eisen die Gemeente Amersfoort stelt aan het aanpassen van een hogere voorkeursgrenswaarde. Dit beleid is vastgelegd in [6]. Wel dient in het kader van de aanvraag van de omgevingsvergunning te worden aangetoond dat de geluidwering van de gevels en het binnenniveau voldoet aan de eisen vanuit het Bouwbesluit en de Wet geluidhinder. Hiertoe dient een onderzoek naar de geluidwering van de gevels uitgevoerd te worden.

Ad 2. De volgende sporten worden beoefend in Liendert West: tennis, handbal en jeu de boules. Voor de bepaling van het geluid afkomstig vanuit de sportlocatie is gekeken naar de tijden dat de velden in gebruik zijn en het aantal personen dat er gebruik van maakt (inclusief publiek). Uit de resultaten blijkt dat binnen de representatieve situatie zowel overschrijdingen van de grenswaarden voor de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus (tennis en handbal) als maximale geluidsniveaus (alleen tennis) optreden. Dit betekent dat ten behoeve van de realisatie van het planvoornemen enkele maatregelen nodig zijn. De belangrijkste zijn:

- het plaatsen van een drie meter hoog absorberend scherm, ten oosten en ten zuiden van de drie oostelijke tennisbanen;
- het opleggen van enkele maatwerkvoorschriften;
- Het onderzoeken van de geluidwering van twee woningen aan de Parelhoenstraat en, zo nodig, het treffen van geluidwerende voorzieningen.

Conclusie ten aanzien van het aspect geluid

Het aspect geluid vormt geen belemmering voor het planvoornemen mits enkele maatregelen worden uitgevoerd.

5.2 Lucht

Fijn stof en stikstofdioxide

Bekeken moet worden of het plan de luchtkwaliteit 'niet in betekenende mate' verslechtert. Indien het plan wel 'in betekenende mate' bijdraagt aan verslechtering van de luchtkwaliteit, is het van belang om te toetsen of de grenswaarden niet overschreden worden. Indien geen overschrijding van de grenswaarden plaatsvindt, kan het plan alsnog gerealiseerd worden.

Wat het begrip 'in betekenende mate' precies inhoudt, staat in de algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekende mate bijdragen' (Besluit NIBM). Op hoofdlijnen komt het erop neer dat 'grote' projecten die jaarlijks meer dan drie procent bijdragen aan de jaargemiddelde norm voor fijnstof en stikstofdioxide (1,2 microgram per m³) een 'betekend' negatief effect hebben op de luchtkwaliteit. 'Kleine' projecten die minder dan drie procent bijdragen, kunnen doorgaan zonder toetsing.

In de 'Regeling niet in betekende mate bijdragen' zijn categoriale gevallen opgenomen die in ieder geval niet in betekende mate bijdragen aan verslechtering van de luchtkwaliteit. Deze categorieën hebben betrekking op inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties, infrastructuur en bepaalde activiteiten of handelingen. Voor woningbouwprojecten is de regeling van toepassing in de volgende gevallen.

Woningbouw

Aangewezen worden woningbouwlocaties, indien een dergelijke locatie in geval van één ontsluitingsweg, netto niet meer dan 1.500 nieuwe woningen omvat, dan wel in geval van twee ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling, netto niet meer dan 3.000 woningen omvat.

De voorgenomen ontwikkeling betreft de realisatie van 126 woningen. Hieruit blijkt dat voor wat betreft de woningbouw voldaan wordt aan het Besluit 'niet in betekende mate'.

Stof

Gezien de activiteiten zijn geen nadelen op de omgeving met betrekking tot stofemissies te verwachten.

Geur

Gezien de activiteiten zijn geen nadelen op de omgeving met betrekking tot geuremissie te verwachten.

Stikstofemissie

Voor het project is een AERIUS-berekening gemaakt [2]. De berekening gaf aan dat er geen natuurgebieden met rekenresultaten die hoger dan de drempelwaarde zijn.

Conclusie ten aanzien van het aspect lucht

Gezien de activiteiten zijn geen negatieve gevolgen van diffuse emissies te verwachten. Concluderend vinden er geen nadelige effecten plaats met betrekking tot het aspect lucht.

5.3 Bodem

Binnen het aspect Bodem bespreken we twee onderwerpen:

1. Bodemkwaliteit;
2. Aanwezigheid van niet gesprongen explosieven (NGE).

Ad1. In 2017 is een gebiedsdekkend bodemonderzoek uitgevoerd [10]. Uit het onderzoek blijkt dat de bodem niet – licht verontreinigd is. Tevens komen enkele stoffen in licht verhoogde concentraties in het grondwater voor. Deze aangetroffen lichte verontreinigingen passen in het beeld dat ook elders in Amersfoort wordt aangetroffen en vallen binnen de bodemkwaliteitszone "oude uitbreidingen en oude kernen". Bij ontgraving en toepassing elders van de licht verontreinigde grond moet deze worden voorzien van een kwaliteitsverklaring conform het Besluit bodemkwaliteit. Er zijn op basis van het uitgevoerde bodemonderzoek echter geen belemmeringen voor de herontwikkeling van het gebied.

Verder geven de toekomstige activiteiten (wonen, sport) geen aanleiding tot nieuwe gevallen van bodemverontreiniging.

Ad 2. REASeuro [12] heeft in 2020 onderzocht wat de kans is op het aantreffen van NGE tijdens de uitvoering van de werkzaamheden. Met name in de deelgebieden waar dieper dan 0,5 m -mv wordt gegraven, is een aanvullend NGE-detectieonderzoek noodzakelijk.

Conclusie ten aanzien van het aspect bodem

Mits voldoende NGE-vooronderzoek wordt uitgevoerd, vormt het aspect bodem geen belemmering voor de planuitvoering.

5.4 Afvalwater

Het vuilwater wordt gescheiden van het hemelwater ingezameld en onder vrij verval afgevoerd naar het omliggende vuilwaterstelsel in de Parelhoenstraat. Daarbij is voldoende afschot aanwezig [3]. Het afvalwater wordt in de rioolwaterzuiveringsinstallatie zodanig behandeld dat er geen nadelige milieueffecten zijn te verwachten.

5.5 Veiligheid

Het plangebied ligt in de nabijheid van de spoorbaan Amersfoort – Deventer. Over deze spoorbaan vindt transport van brandbare en giftige stoffen plaats. De RUD [13] heeft het aspect externe veiligheid onderzocht. De RUD concludeert dat het transport van gevaarlijke stoffen geen beperkingen oplegt aan het planvoornemen. Aanvullende eisen met betrekking tot brandveiligheid zijn niet nodig. Het groepsrisico ligt zowel in de huidige situatie als na realisatie van de plannen onder de oriëntatiewaarde van het groepsrisico. Omgekeerd vinden er, ten gevolge van het planvoornemen, ook geen activiteiten plaats die gevaar opleveren voor de omgeving.

Conclusie ten aanzien van het aspect veiligheid

Het initiatief leidt niet tot veiligheidsrisico's.

5.6 Energie

Gemeente Amersfoort heeft de ambitie uitgesproken om een duurzame stad te worden. Amersfoort wil een stad worden zonder CO₂ uitstoot, en daarnaast wil zij afvalloos en klimaatbestendig zijn. Voor de planontwikkeling geldt onderstaande basis, die gebaseerd is op convenanten, leidraden en beleid.

De vertaling van landelijk en gemeentelijk beleid naar het gebied Liendert West betekent het volgende.

Energie:	aardgasloos en BENG-eisen minimaal conform NTA 8800 (BENG: Bijna Energie Neutraal Gebouw).
Circulariteit:	MPG (Milieu Prestaties Gebouwen) voor woningen is minimaal 0,9 (of de op dat moment geldende landelijke/gemeentelijke eis indien die scherper is).
Klimaat:	klimaatbestendigheid wordt vormgegeven volgens de Richtlijn Klimaatbestendige bouw.
Mobiliteit:	landelijke eisen voor het aantal laadpalen gelden.

Het voorziene energiegebruik als gevolg van de nieuwe activiteiten (woningen, sportpark) is gering en niet afwijkend van andere vergelijkbare situaties. Bovendien wordt ingestoken op de inzet van hernieuwbare energiebronnen.

Conclusie ten aanzien van het aspect energie

Het initiatief leidt niet tot een onevenredig grote vraag naar fossiele brandstoffen of andere energiedragers.

5.7 Afvalstoffen

De voorziene productie van afvalstoffen als gevolg van de nieuwe activiteiten is gering en niet afwijkend van gangbare woonsituaties. Zoals gebruikelijk zullen afvalstromen zoveel als mogelijk aan de bron worden gescheiden en waar mogelijk voor hergebruik worden ingezet.

Conclusie ten aanzien van het aspect afvalstoffen

Het initiatief leidt niet tot een onevenredig grote productie van afvalstoffen.

6 Algemene conclusie

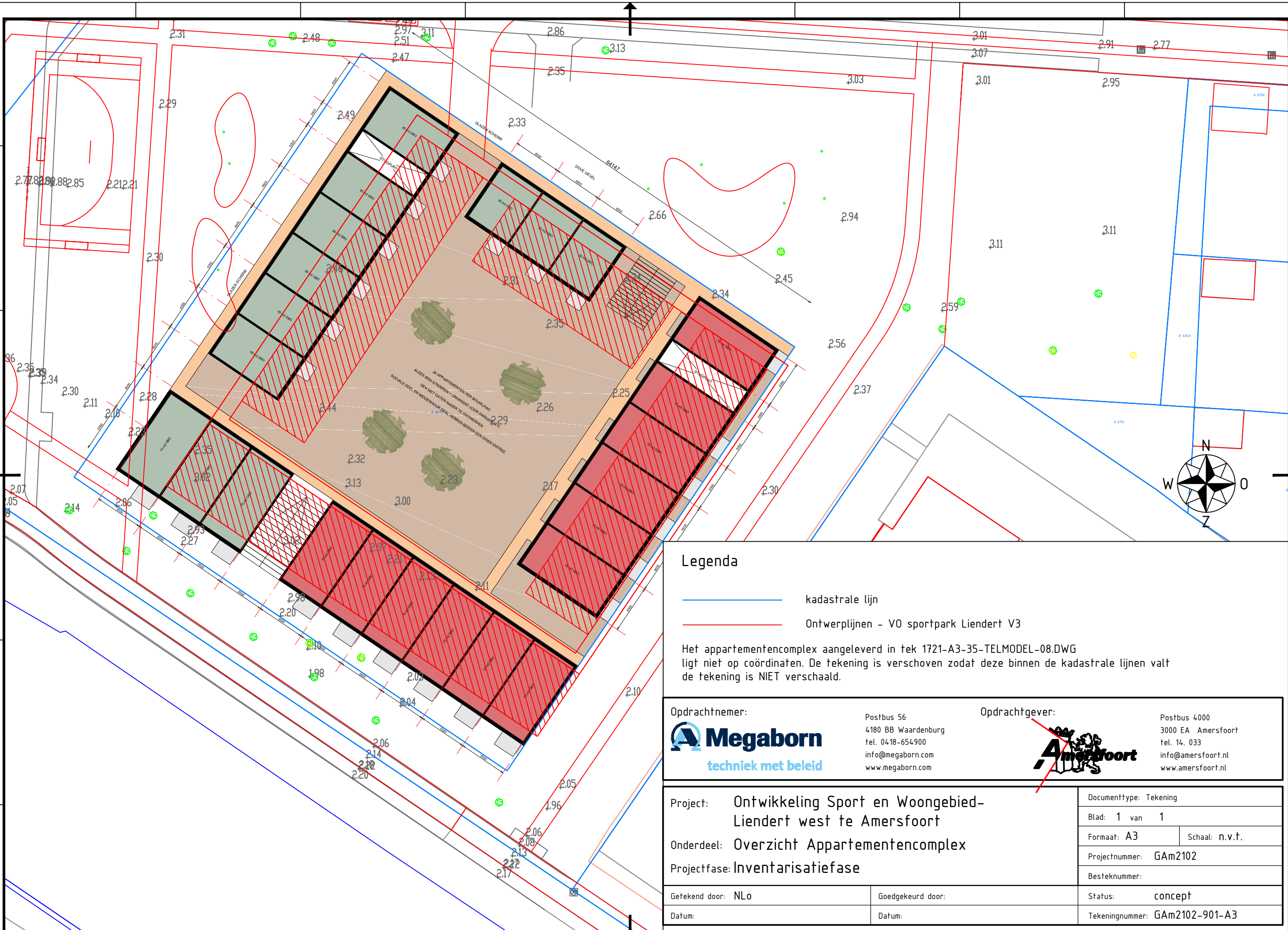
In deze aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling is de impact van de voorgenomen realisatie van 126 woningen en een sportpark in Liendert West onderzocht. Wij concluderen dat het planvoornemen geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu veroorzaakt. Het opstellen van een MER zal niet meer duidelijkheid geven dan verkregen kan worden bij het tot stand komen van de beslissing op de aanvraag voor een Omgevingsvergunning. Wij vragen het bevoegd gezag dan ook een beschikking af te geven dat het opstellen van een MER niet nodig is.

7 Literatuur

1. BK bouw- & milieuadvies, december 2020. Akoestisch onderzoek weg- en railverkeerslawaai. Parelhoenstraat te Amersfoort.
2. BK bouw- & milieuadvies, februari 2021. Beoordeling stikstofdepositie Liendert West te Amersfoort.
3. Boot, augustus 2021. Notitie: Amersfoort, Liendert West – waterparagraaf, projectnummer P20-0588.
4. Bureau Waardenburg, april 2017. Notitie quickscan beschermde soorten zwembad Liendert Amersfoort.
5. Duifhuizen Boomadviesbureau, december 2017. Bomen Effect Rapportage. 186 bomen, zwembad de Liendert, Amersfoort.
6. Gemeente Amersfoort, oktober 2015. Geluidnota Amersfoort, kenmerk 12885.
7. Gemeente Amersfoort, P. Reffelrath, juni 2019. Verkeerseffecten woningbouwontwikkeling Liendert.
8. Gemeente Amersfoort, maart 2021. Bestemmingsplan Chw-Bestemmingsplan Sport- en Woongebied Liendert West. Concept toelichting.
9. Gemeente Amersfoort, niet gedateerd. VO Sportpark Liendert.
10. Milieutechniek ZVS Eemnes BV, april 2017. Verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5707, de NEN 5740 aan de Parelhoenstraat 12 te Amersfoort.
11. NwA architecten, januari 2021. Hoogbouw Effect Rapportage. Zwembad locatie // Liendert // Amersfoort.
12. REASeuro, december 2020. Maatwerkadvies Niet gesprongen explosieven. Amersfoort Sportlaan-Parelhoenstraat.
13. RUD, januari 2021. Advies externe veiligheid herontwikkeling Sportpark Liendert, zaaknummer Z-AD-2020-4640.

Bijlage 1

Appartementengebouw



Legenda

- kadastrale lijn
- Ontwerplijnen - VO sportpark Liendert V3

Het appartementencomplex aangeleverd in tek 1721-A3-35-TELMODEL-08.DWG ligt niet op coördinaten. De tekening is verschoven zodat deze binnen de kadastrale lijnen valt de tekening is NIET verschaald.

<p>Oprichtnemer:</p> <p>Megaborn techniek met beleid</p>	<p>Postbus 56 4180 BB Waardenburg tel. 0418-654900 info@megaborn.com www.megaborn.com</p>	<p>Oprichtgever:</p> <p>Postbus 4000 3000 EA Amersfoort tel. 14. 033 info@amersfoort.nl www.amersfoort.nl</p>
---	---	---

<p>Project: Ontwikkeling Sport en Woongebied-Liendert west te Amersfoort</p> <p>Onderdeel: Overzicht Appartementencomplex</p> <p>Projectfase: Inventarisatiefase</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2">Documenttype: Tekening</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Blad: 1 van 1</td> </tr> <tr> <td>Formaat: A3</td> <td>Schaal: n.v.t.</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Projectnummer: GAm2102</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Besteknummer:</td> </tr> <tr> <td>Status: concept</td> <td>Tekeningnummer: GAm2102-901-A3</td> </tr> </table>	Documenttype: Tekening		Blad: 1 van 1		Formaat: A3	Schaal: n.v.t.	Projectnummer: GAm2102		Besteknummer:		Status: concept	Tekeningnummer: GAm2102-901-A3
Documenttype: Tekening													
Blad: 1 van 1													
Formaat: A3	Schaal: n.v.t.												
Projectnummer: GAm2102													
Besteknummer:													
Status: concept	Tekeningnummer: GAm2102-901-A3												
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Getekend door: NLO</td> <td style="width: 50%;">Goedgekeurd door:</td> </tr> <tr> <td>Datum:</td> <td>Datum:</td> </tr> </table>	Getekend door: NLO	Goedgekeurd door:	Datum:	Datum:									
Getekend door: NLO	Goedgekeurd door:												
Datum:	Datum:												