

Hogere waarde(n) voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting ingevolge de Wet geluidhinder

1. Omschrijving van het plan

Woonwagenstandplaats de Birk

2. Vaststelling hogere waarde(n)

2.1. Ambtshalve door:

☒ Burgemeester en wethouders van de gemeente Amersfoort

2.2. Op verzoek van:

☐ Burgemeester en wethouders van de gemeente

☐ Beheerder industrieterrein

☐ Bestuur Kamer van Koophandel

☐ Provincie Utrecht

☐ Ministerie van Verkeer en Waterstaat

☐ Prorail

Afdeling	
Contactpersoon	
Adres	
Postcode + woonplaats	
Telefoonnummer	
Faxnummer	
E-mail adres	

3. Kader van de hogere waarde(n)

☒ Bestemmingsplanprocedure¹

☐ Projectbesluit²

☐ Aanleg van een weg

☐ Reconstructie van een weg

☐ Wijziging van de zone van een industrieterrein

☐ Herziening van een eerder vastgestelde hogere waarde

1) Het ontwerp van het besluit wordt tegelijkertijd met het ontwerp van het bestemmingsplan ter inzage gelegd.

2) Bij een projectbesluit wordt het ontwerp van het besluit gedurende twee weken ter inzage gelegd. In overige situaties bedraagt deze termijn zes weken, overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

4. Bestemmingsplansituatie

Naam vigerend bestemmingsplan	In het bestemmingsplan uitbreidingsplan Isselt uit 1964 heeft het perceel de bestemming "Sport- en Speelvelden" en "Plantsoen" met gedeeltelijk "Bomen". Woonwagenstandplaats Birt is in 1979 door middel van een vrijstelling ex artikel 19 WRO ruimtelijk ingepast (met de bedoeling deze bestemming slechts tijdelijk toe te staan). In het bestemmingsplan Isselt II uit 1981 zijn "voorlopige bestemmingen" opgenomen voor een maximale duur van 5 jaar ten behoeve van het tijdelijke woonwagencentrum.
Datum + nummer goedkeuring GS / Kroon	Vastgesteld door raad op 29 januari 1963 Goedgekeurd op 26 oktober 1964
Bestemming volgens vigerend plan	Zie boven

Naam in voorbereiding zijnd bestemmingsplan	Bestemmingsplan Woonwagencentrum Birt
Bestemming volgens nieuwe plan	Wonen met functieaanduiding (wp) woonwagenstandplaats, Bedrijventerrein, Verkeer-Verblijfsgebied en Groen.

5. Akoestisch onderzoek

Voor het akoestisch onderzoek wordt verwezen naar bijlage 1 bij dit formulier.

Titel	<i>Woonwagenstandplaats De Birt</i>
Nummer / kenmerk	<i>MD-AF20120468\mk</i>
Datum	<i>27 maart 2012</i>
Uitgevoerd door	<i>DHV</i>

6. Vast te stellen hogere waarde(n)

In bijlage 2 bij dit formulier is de ligging van de waarneempunten weergegeven.

A WNP	B ADRES	C POST- CODE	D AANTA L	E HOOGT E	F HOGER E WAARD E	G GELUID S- SOORT	H GELUIDSBRON
<i>1 T/M 10</i>	<i>WOONWAGENCENTUM DE BIRKT MET 12 STANDPLAATSEN</i>	<i>PM</i>	<i>12*</i>	<i>5</i>	<i>49</i>	<i>VL</i>	<i>DE BIRKT</i>
				<i>5</i>	<i>49</i>	<i>VL</i>	<i>KRYPTONWEG/RADO NWEG</i>
				<i>5</i>	<i>56</i>	<i>RL</i>	<i>SPOORWEG TRAJECT 375</i>

VL: wegverkeerslawaaï; RL: spoorweglawaaï

* HET GAAT OM 1 WOONWAGENCENTRUM MET 12 STANDPLAATSEN

A Waarneempunt

B Adres

- C Postcode
- D Aantal woningen/bestemmingen waarop het waarneempunt betrekking heeft
- E Waarneemhoogte [m]
- F Vast te stellen hogere waarde [dB, na toepassing van de aftrek ex artikel 110g Wgh]
- G Geluidssoort waardoor de geluidsbelasting wordt veroorzaakt [VL = wegverkeers-
lawaai, RL = spoorweglawaai, IL = industrielawaai]
- H Geluidsbron (straatnaam, wegnummer, trajectnummer, naam industrieterrein)

7. Cumulatie

☒ Er is geen sprake van cumulatie

Aangezien de voorkeursgrenswaarde van de verschillende geluidbronnen op andere rekenpunten wordt overschreden, wordt de gecumuleerde geluidbelasting telkens door één geluidbron bepaald. Het bepalen van de gecumuleerde geluidbelasting is derhalve niet relevant.

☐ Er is wel sprake van cumulatie - zie volgende tabel

A WNP	B ADRES	C HOOGTE	D L _{VL}	E L _{RL}	F L _{IL}	G L _{CUM}	OPMERKINGEN

A Waarneempunt

B Adres

C Waarneemhoogte

D-F Te cumuleren geluidsbelasting vanwege:

D: wegverkeerslawaai L_{VL}

E: spoorweglawaai L_{RL}

F: industrielawaai L_{IL}

G Cumulatieve geluidsbelasting L_{CUM}

8. Maatregelen

8.1. Bronmaatregelen

☐ De volgende bronmaatregelen worden getroffen:

☐ De realisatieplanning van de bronmaatregelen is als volgt:

☐ De kosten van de bronmaatregelen worden als volgt geraamd:

☐ De volgende financiële zekerheid is aanwezig met betrekking tot de uitvoering van de maatregelen:

☒ De volgende bronmaatregelen zijn overwogen maar niet mogelijk gebleken (met opgave van redenen):

Toepassen van geluidsreducerend asfalt is niet goed mogelijk op het industrieterrein. Dergelijke asfalttypen zijn kwetsbaar in situaties met wringend verkeer (afremmen, optrekken en scherpe bochten) van met name vrachtverkeer. Het wegdek zou namelijk snel beschadigen en rafelen, waardoor de geluidsreducerende werking snel teniet wordt gedaan. Tevens zouden er al snel na de aanleg onderhoudskosten moeten worden gemaakt.

De kosten van het toepassen van bronmaatregelen (raildempers) aan de spoorweg staan niet in relatie tot het reduceren van de overschrijding van 1 dB ten opzichte van de voorkeurgrenswaarde.

8.2. Overdrachtsmaatregelen

- ☐ De volgende overdrachtsmaatregelen worden getroffen:
- ☐ De realisatieplanning van de overdrachtsmaatregelen is als volgt:
- ☐ De kosten van de overdrachtsmaatregelen worden als volgt geraamd:
- ☐ De volgende financiële zekerheid is aanwezig met betrekking tot de uitvoering van de maatregelen:
- ☒ De volgende overdrachtsmaatregelen zijn overwogen maar niet mogelijk gebleken (met opgave van redenen):

Geluidsschermen zijn niet goed toepasbaar wegens bezwaren van stedenbouwkundige en verkeerskundige aard.

8.3. Gevelmaatregelen

- ☐ Er zal worden voldaan aan de eisen voor wat betreft de geluidwering overeenkomstig het Bouwbesluit voor wat betreft de verblijfsgebieden en verblijfsruimten (van toepassing bij nieuwbouw of verbouw van volledige verblijfsruimten).
- ☐ Er zal worden voldaan aan de eisen voor wat betreft de geluidwering overeenkomstig het Bouwbesluit voor wat betreft de te wijzigen geveldelen (van toepassing bij verbouw of uitbreiding van gedeelten van verblijfsruimten). Bij de berekening wordt uitgegaan van een fictieve goede kwaliteit van de geveldelen die niet worden gewijzigd.
- ☐ Er zal worden voldaan aan de eisen voor wat betreft de geluidwering overeenkomstig de Wet geluidhinder betreft de verblijfsruimten (van toepassing bij nieuwe aanleg of reconstructie van een weg).
- ☐ De volgende gevelmaatregelen worden getroffen:
- ☐ De realisatieplanning van de gevelmaatregelen is als volgt:

Voor wagenstandplaatsen zijn in het Bouwbesluit en de Wet geluidhinder geen grenswaarden voor het binnenniveau opgenomen.

8.4. Motivatie van de maatregelenkeuze

.....
.....

9. Ontheffingscriteria

Voor wegverkeer of spoorwegverkeer wordt voldaan aan de volgende ontheffingscriteria:

- ☐ Er is sprake van het opvullen van een open ruimte tussen een bestaande rij woningen.
- ☐ De nieuwe woning schermt tenminste 1 andere woning met 2 dB(A) af. Bij meerdere nieuwbouwwoningen in een plan geldt dat de verhouding tussen nieuw te bouwen woningen waarvoor ontheffing wordt gevraagd en bestaande of in het plan nieuw te bouwen woningen waarvoor geen ontheffing nodig is en welke met tenminste 2 dB worden afgeschermd maximaal 2:1 mag zijn.
- ☐ Er is sprake van vervangende nieuwbouw. Dit geldt ook indien niet geluidgevoelige functie door een geluidgevoelige wordt vervangen mits het een gebouw betreft dat reeds langer dan 20 jaar aanwezig is.
- ☒ Er is sprake van grond – of bedrijfsgebondenheid.
- ☐ Het betreft een vergroting van een bestaande woning.

10. Toelichting op het plan (algemene toelichting en indien gebruik wordt gemaakt van de ruimere mogelijkheden bij vervangende nieuwbouw of specifieke situaties met hoekwoningen e.d. hiervoor de motivatie aangeven)

Woonwagenstandplaats De Birk is in 1979 door middel van een vrijstelling ex artikel 19 WRO ruimtelijk ingepast (met de bedoeling deze bestemming slechts tijdelijk toe te staan). Door middel van dit bestemmingsplan wordt aan de woonwagenstandplaats een definitieve bestemming gegeven vooruitlopend op het herziene bestemmingsplan voor industrieterrein Isselt. Dit betreft dus een situatie die sinds 1979 bestaat en nu formeel wordt vastgesteld in het bestemmingsplan. Omdat het een feitelijk bestaande situatie betreft is er sprake van grondgebondenheid.

11. Voorwaarden:

Er worden geen voorwaarden verbonden aan deze ontheffing.

12. Toegevoegde bijlagen

1. Akoestisch onderzoek (als bijlage opgenomen bij toelichting van het bestemmingsplan)
2. Kaart (zie verbeelding bestemmingsplan)
3. Overig