

# Huurovereenkomst ligplaats

ONDERGETEKENDEN:

De gemeente Amersfoort, gevestigd te 3811 LM Amersfoort, Stadhuisplein 1 (Postadres: Postbus 4000, 3800 EA Amersfoort), te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door het hoofd van de afdeling Leefomgeving, te dezen handelend als gevolmachtigde van de publiekrechtelijke rechtspersoon: Gemeente Amersfoort, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 32160938;

hierna te noemen 'verhuurder',

EN

De heer/mevrouw....., Adres, woonplaats,

hierna te noemen: 'huurder',

NEMEN HET VOLGENDE IN AANMERKING:

- A. het college van B&W nadere regels heeft gepubliceerd omtrent aanwijzingen van ligplaatsen voor historische en bijzondere schepen in de Eemhaven;
- B. verhuurder door middel van publicatie in de stadsberichten en op haar website op [datum] bekendheid heeft gegeven aan de mogelijkheid voor het verkrijgen van een ligplaats;
- C. huurder een aanvraag voor een ligplaats heeft ingediend;
- D. de beoordelingscommissie de aanvraag van huurder heeft aangemerkt als beste aanvraag om de ligplaats aan toe te wijzen;
- E. verhuurder, de ligplaats aan de Kleine Koppel 15, 3812 PG Amersfoort, overeenkomstig dit advies aan huurder heeft toegewezen;

ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

## 1 Gehuurde en bestemming

- 1.1 Verhuurder verhuurt aan huurder en huurder huurt van verhuurder een ligplaats gelegen aan Kleine Koppel 15, 3812 PG te Amersfoort, zoals aangegeven op de als bijlage 1 aan deze overeenkomst gehechte tekening 'Overzichtstekening schematische weergave ligplaats schepen' Versie 11 d.d. 6-12-2021' met een globale aanduiding van Kleine Koppel 15, hierna te noemen: 'het gehuurde'.
- 1.2 Het gehuurde zal door of vanwege huurder uitsluitend worden gebruikt voor het innemen van een ligplaats ( .....nader in te vullen..... omschrijving schip, functie etc. ) met een afmeting van een maximaal lengte van 26,5 meter, de breedte mag maximaal 5,2 meter bedragen, welk schip zal worden gebruikt als functie:  
.....(nog nader in te vullen)  
Het is uitdrukkelijk niet toegestaan het schip voor bewoning te gebruiken.

Het schip heeft de volgende kenmerken:

---

Paraaf verhuurder

Paraaf huurder

Merk vaartuig : .....  
Type vaartuig : .....  
Kleur : .....  
Naam vaartuig : .....  
Functie : .....  
Lengte : .....  
Breedte : .....  
Diepgang : .....

## **2 Duur, verlenging en opzegging**

- 2.1 Deze overeenkomst is aangegaan voor de duur van 5 jaar ingaande op: .....2022 en eindigende op .....2027.
- 2.2 Onverminderd de rechten van verhuurder op grond van de artikelen 7, 8 en 9, kan uitsluitend de huurder de huurovereenkomst tussentijds per aangetekende brief met inachtneming van een opzegtermijn van zes maanden door opzegging beëindigen.
- 2.3 Indien de huurperiode van 5 jaar verstrijkt zonder opzegging, wordt de huurovereenkomst verlengd voor een periode van telkens vijf jaar.
- 2.4 Beide partijen kunnen de huurovereenkomst per aangetekende brief tegen het einde van een huurperiode van 5 jaar met inachtneming van een opzegtermijn van 6 maanden door opzegging beëindigen.
- 2.5 Het bepaalde onder 2.2, 2.3 en 2.4 is van overeenkomstige toepassing op de verlengde huurperiode.

## **3 Betalingsverplichting en betaalperiode**

- 3.1 De huurprijs bedraagt op de ingangsdatum van deze overeenkomst € 4.902,50 per jaar exclusief BTW.

De huurprijs is als volgt samengesteld:

De huurprijs voor de ligplaats:	€ 4.902,50
De over de huurprijs verschuldigde omzetbelasting:	<u>€ 1.029,53</u>
Totaal per jaar:	€ 5.932,03

De huurprijs per kwartaal bedraagt € 1.483,01 incl. BTW)

- 3.2 De huurprijs dient bij vooruitbetaling plaats te vinden en per kwartaal te worden voldaan op de door verhuurder opgegeven bankrekening.
- 3.3. Met het oog op de datum van ingang van deze overeenkomst heeft de eerste betaalperiode, in afwijking van artikel 3.2, betrekking op de periode van .....  
Voor de huurprijs van deze betaalperiode wordt separaat een rekening gestuurd.

## **4 Huurprijsaanpassing**

- 4.1 De huurprijs wordt jaarlijks op 1 januari, voor het eerst op 1 januari 2023, aangepast overeenkomstig de wijzigingen van het prijsindexcijfer van de gezinsconsumptie, reeks alle huishoudens van het Centraal Bureau voor de Statistiek (C.B.S.), door vermenigvuldiging van

---

Paraaf verhuurder

Paraaf huurder

- de laatst verschuldigde huur met een breuk waarvan de teller is het consumentenprijs-indexcijfer van de maand oktober voorafgaande aan de datum van aanpassing en de noemer is het consumentenprijsindexcijfer van de maand oktober van het direct daaraan voorafgaande jaar, met dien verstande dat de huurprijs niet minder zal bedragen dan de laatst geldende huurprijs.
- 4.2 Minimaal 9 maanden voor het verstrijken van de 5-jaarstermijn als bedoeld in artikel 2.1 mag verhuurder een huuraanpassing voorstellen die afwijkt van het gestelde in artikel 3 en artikel 4.1.
- 5. Zakelijke lasten en belastingen**
- 5.1 Voor rekening van huurder zijn alle bestaande of toekomstige heffingen, belastingen, retributies of andere lasten ter zake van het feitelijk gebruik van het gehuurde.
- 6. Overdracht**
- 6.1 Het is huurder zonder uitdrukkelijke toestemming van verhuurder niet toegestaan de rechten en plichten voortvloeiende uit deze overeenkomst aan een derde over te dragen. Huurder zal de verhuurder tijdig van haar voornemen in kennis stellen, waarbij de verhuurder haar toestemming aan een dergelijke overdracht niet dan op redelijke gronden zal onthouden. Aan deze toestemming kunnen voorwaarden worden verbonden.
- 7.1 Ontbinding**
- 7.1 De huurovereenkomst kan zonder rechterlijke tussenkomst door verhuurder worden ontbonden indien huurder tekort komt in de nakoming van enige in deze overeenkomst opgenomen bepaling. Het recht op ontbinding laat onverlet het recht van verhuurder op nakoming en/of schadevergoeding.
- 7.2 Indien de huurovereenkomst wordt ontbonden heeft huurder geen recht op teruggave van betaalde huur, noch op een gedeelte daarvan.
- 8 Afwezigheid schip**
- 8.1 Het schip als bedoeld in artikel 1.2 mag maximaal 12 weken aaneengesloten of 12 weken in een jaar, te rekenen vanaf de ingangsdatum van deze overeenkomst, buiten de gemeente verblijven.
- 8.2 Indien het in artikel 1.2 genoemde schip na eerste aanleg zonder toestemming van verhuurder langer dan de in artikel 8.1 genoemde termijn buiten de gemeente verblijft kan de verhuurder de overeenkomst ontbinden zonder opzegging vooraf, zonder ingebrekestelling en zonder dat de bepalingen voor opzegging in acht genomen behoeven te worden.
- 9 Niet gebruik en strijdig gebruik**
- 9.1 Indien het schip door huurder, anders dan met schriftelijke toestemming van verhuurder, wordt gebruikt voor een ander doel dan is neergelegd in artikel 1, lid 2, kan de verhuurder deze overeenkomst ontbinden zonder opzegging vooraf, zonder ingebrekestelling en zonder dat de bepalingen voor opzegging in acht genomen behoeven te worden.

---

Paraaf verhuurder

Paraaf huurder

- 9.2 Indien het schip door huurder, anders dan met schriftelijke toestemming van verhuurder, gedurende een periode van 12 weken niet meer wordt gebruikt voor het doel als neergelegd in artikel 1, lid 2, kan de verhuurder deze overeenkomst ontbinden zonder opzegging vooraf, zonder ingebrekestelling en zonder dat de bepalingen voor opzegging in acht genomen behoeven te worden.

## **10 Schade, ongevallen, hinder en/of overlast ten gevolge van het gebruik van het gehuurde**

- 10.1 Alle aan gemeente-eigendommen veroorzaakte schade, welke direct of indirect het gevolg is van het gebruik van het verhuurde zal worden hersteld op kosten van de huurder.
- 10.2 De huurder vrijwaart de verhuurder voor alle vorderingen van derden tot vergoeding van schade, welke direct of indirect uit het gebruik van het verhuurde voortvloeien.
- 10.3 Verhuurder aanvaardt geen aansprakelijkheid voor aanwezige goederen van huurder of derden noch voor ongevallen van personen of voor schade aan roerende of onroerende zaken, voortvloeiende uit gebreken van het verhuurde of door welke andere oorzaak dan ook, voor welke risico's zich de huurder - voor zover mogelijk - tevoren door verzekering dient te dekken.
- 10.4 Huurder draagt de volle verantwoordelijkheid voor het goed en veilig aan boord komen, c.q. van boord gaan van bezoekers. De verhuurder aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele ongevallen die hierbij kunnen optreden.
- 10.5 Huurder zal er voor zorgdragen dat door of vanwege hem geen hinder en/of overlast wordt veroorzaakt aan gebruikers van nabij gelegen panden en/of schepen. Huurder is aansprakelijk voor hinder en/of overlast welke wordt veroorzaakt door zich aan boord bevindende personen.

## **11 Verwijdering afvalstoffen en opslag van goederen buiten het verhuurde**

- 11.1 De huurder dient gebruik te maken van de in de kade aanwezige ondergrondse afvalcontainers en huurder zal zorgdragen voor een goede en frequente afvoer van afvalstoffen door in voorkomende gevallen zelf een contract te sluiten met een daartoe bevoegde inzamelaar van afvalstoffen.
- 11.2 Het is huurder verboden buiten het verhuurde enig terrein, eigendom van de gemeente, te gebruiken voor opslag, ook indien dit van zeer tijdelijke aard zal zijn, tenzij de verhuurder hiervoor tevoren schriftelijk toestemming heeft verleend.

## **12 Aansluiting voorzieningen**

- 12.1 Het is huurder niet toegestaan gebruik te maken van nutsvoorzieningen anders dan door de gemeente zijn aangebracht.
- 12.2 De overeenkomsten voor het verkrijgen van gas, elektriciteit en water en telecomvoorzieningen dient huurder voor zijn rekening aan te gaan met de leveranciers daarvan. De kosten van aansluiting, afsluiting en verbruik van voornoemde voorzieningen komen ten laste van huurder.
- 12.3 De huurder draagt in voorkomende gevallen zorg voor de aanwezigheid op het schip van een vetvangput en scheidingsvoorzieningen voor afvalwater.

12.4 De huurder draagt zorg voor het transport van afvalwater naar de daartoe aangelegde rioolvoorziening.

### **13 Opslag goederen en groot onderhoud**

13.1 De opslag van goederen, bouw materiaal en gereedschappen voor onderhoud en beheer hierbij inbegrepen, aan dek is niet toegestaan, voor zover dit het tijdsbestek van één week te boven gaat.

13.2 Het is niet toegestaan op het gehuurde groot onderhoud te plegen aan het schip. Onder groot onderhoud worden in dit verband activiteiten verstaan waarbij gebruik gemaakt wordt van dusdanige apparatuur, installaties en dergelijke, dan wel dusdanige middelen worden toegepast, dat als gevolg daarvan schade, overlast en/of hinder voor de omgeving kan ontstaan. Indien groot onderhoud verricht moet worden, wordt in overleg met de havenmeester de plaats en zo nodig de tijd bepaald waar en waarop deze activiteiten verricht kunnen worden.

### **14 Verleggen en verhalen**

14.1 Huurder is verplicht zich te gedragen naar de aanwijzingen van de havenmeester en/of andere daartoe door het college aangewezen ambtenaren.

14.2 Huurder dient ervoor te zorgen dat zijn schip over dusdanige voorzieningen beschikt dat het schip in staat is de ligplaats te verlaten. Huurder is verplicht deze voorzieningen in stand te houden.

14.3 Huurder is verplicht het schip steeds tot verleggen of verhalen gereed te houden en op eerste aanwijzing van de havenmeester zodanig te verleggen of te verhalen als deze laatste aangeeft.

14.4 De kosten van het afsluiten en aansluiten van voorzieningen op grond van toepassing van het vorige lid, komen voor rekening van verhuurder.

### **15 Beheerder**

15.1 Totdat verhuurder anders mededeelt, treedt als beheerder van het gehuurde op de afdeling Leefomgeving van de gemeente Amersfoort.

15.2 Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, dient huurder zich voor wat betreft de inhoud en alle verdere aangelegenheden betreffende deze huurovereenkomst met de beheerder te verstaan.

### **16 Bijzondere bepalingen**

16.1 Het schip dient zo dicht mogelijk tegen de kade te liggen.

16.2 Het is huurder niet toegestaan een bijboot af te meren, voor, achter of langs zij van het schip. Een bijboot is alleen mogelijk hangend in de davits, binnen het gehuurde.

16.3 Het is huurder niet toegestaan aan boord van het schip te wonen.

- 16.4 Het is huurder niet toegestaan het schip of de kade te voorzien van een terras zonder een hiervoor door het college verleende terrasvergunning.
- 16.5 Het is huurder niet toegestaan de kade doorlopend te gebruiken voor eigen functies.
- 16.6 Het is huurder niet toegestaan zonder toestemming van de gemeente het uiterlijk van het schip te veranderen door het aanbrengen van opbouwen, aanbouwen of andere beeldbepalende elementen.
- 16.7 Het is niet toegestaan neon reclame of andere opvallende reclame aan te brengen aan het schip indien dit naar mening van verhuurder de beeldkwaliteit beïnvloedt.
- 16.8 Het is huurder niet toegestaan op enigerlei wijze overlast te veroorzaken voor anderen door geluid, rook of geur.
- 16.9 Verandering van functie en verandering van uiterlijk van het schip zijn niet toegestaan, tenzij verhuurder hier expliciet en schriftelijk mee akkoord is.
- 16.10 Het is huurder niet toegestaan in de haven gebruik te maken van de scheepsmotor, anders dan voor het in en uitvaren.
- 16.11 ....nog aan te vullen met eventueel afspraken met betreffende huurder voortvloeiend uit het ingediende plan

**17 Slotbepalingen**

- 17.1 Kennisgevingen die partijen op grond van deze overeenkomst aan elkaar zullen doen, vinden schriftelijk plaats.
- 17.2 Mondelinge mededelingen, toezeggingen of afspraken hebben geen rechtskracht tenzij deze schriftelijk zijn bevestigd.
- 17.3 De Nadere regels en aanwijzingen ligplaatsen historische en bijzondere schepen Eemhaven Amersfoort 2021 met haar bijlage Notitie Criteria en randvoorwaarden uitgifteprocedure ligplaatsen en bijzondere schepen Eemhaven Amersfoort 2021 zijn onverkort van toepassing ([Besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amersfoort houdende nadere regels omtrent de aanwijzingen van ligplaatsen voor historische en bijzondere schepen in de Eemhaven \(Nadere regels en aanwijzingen ligplaatsen historische en bijzondere schepen Eemhaven Amersfoort 2021\) \(overheid.nl\)](#))

Aldus opgemaakt en ondertekend in tweevoud

Plaats  
Datum

Plaats  
Datum

-----  
(naam huurder)

-----  
(naam namens verhuurder)

---

Paraaf verhuurder

---

Paraaf huurder

**Onderstaande bijlage maakt deel uit van deze overeenkomst:**

1. Overzichtstekening schematische weergave ligplaats schepen' Versie 11 d.d. 6-12-2021 met een globale aanduiding van Kleine Koppel 15)

Huurder verklaart deze bijlage te hebben ontvangen en van de inhoud kennis te hebben genomen:

Datum: .....

Akkoord huurder:

-----  
(naam huurder)

---

Paraaf verhuurder

Paraaf huurder