

OMGEVINGSVERGUNNING

Datum : 15 mei 2013
Nummer : CUO-1002700

Aanvrager : A. van Polen
Westerstraat 86
3818 NM AMERSFOORT

Omgevingsvergunning voor : het wijzigen van de gevels en het wijzigen van het gebruik van het pand t.b.v. wonen

Plaatselijk bekend : Westerstraat 92

Kadastraal bekend : gemeente Amersfoort sectie H, nummer 01675, Amersfoort sectie H, nummer 03292,

De aangevraagde omgevingsvergunning heeft betrekking op de volgende activiteit(en):

- Bouwen (art.2.1 lid 1a Wabo)
- Strijdig gebruik van grond of bouwwerk (art. 2.1 lid 1c)

Motivering

Van toepassing op perceel Westerstraat 92 is het bestemmingsplan Leusderkwartier 2008. De bestemming die geldt voor dit perceel is “Maatschappelijke doeleinden”. Een woonfunctie past niet binnen deze bestemming (zie verder ruimtelijke onderbouwing)

Voor de geconstateerde afwijkingen van het geldende bestemmingsplan is een vergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c juncto artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) nodig.

Wij zijn van oordeel dat het bouwplan voor een woning niet is strijdig met een goede ruimtelijke ordening. In de ruimtelijke onderbouwing “Projectbesluit Westerstraat 92” - welke deel uitmaakt van dit besluit - is gemotiveerd waarom de afwijkingen aanvaardbaar zijn. Bovendien heeft ook de welstandscommissie het plan op positief beoordeeld.

De gemeenteraad van Amersfoort heeft op 7 mei 2013 een verklaring van geen bedenkingen afgegeven voor dit bouwplan.

De aanvraag en de daarbij behorende stukken zijn getoetst aan de van toepassing zijnde regelgeving. Uit deze toetsing is voldoende aannemelijk geworden dat de aanvraag hieraan voldoet. Dit blijkt onder andere uit de aan dit besluit ten grondslag liggende adviezen.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten de omgevingsvergunning te verlenen met toepassing van art. 2.12 lid 1 onder a sub 3. Aan de vergunning zijn de volgende voorschriften verbonden.

1. Het werk wordt uitgevoerd overeenkomstig de bij deze omgevingsvergunning behorende gewaarmerkte bescheiden, te weten
 - Aanvraagformulier omgevingsvergunning
 - Ruimtelijke onderbouwing Westerstraat 92, mei 2013
 - Kaart plangebied ID:nr. NL.IMRO.0307.PB00010-0301 en ondergrond westerstraat92-prb-ondergr
 - Zienswijzennota “Westerstraat 92”
 - Verklaring van geen bedenkingen d.d. 07-05-2013
 - Tekening 00/07 d.d. 29-10-2012
 - Tekening 01/07 d.d. 11-12-2012
 - Tekening 02/07 d.d. 07-10-2012
 - Tekening 03/07 d.d. 07-10-2012
 - Tekening 04/07 d.d. 11-12-2012

- Tekening 05/07 d.d. 07-10-2012
 - Tekening 06/07 d.d. 07-10-2012
 - Tekening 07/07 d.d. 07-10-2012
 - Constructie overzicht d.d. 03-10-2012
 - Constructieberekening oktober 2012
 - BAG formulier
2. U dient tenminste vijf dagen voordat u start met de werkzaamheden ons hiervan op de hoogte te stellen. Dit kan door het toezenden van de bij deze vergunning gevoegde verklaring "Melden start activiteit", dan wel door contact op te nemen met de inspecteur. Naam en telefoonnummer van de inspecteur vindt u in de bijgevoegde brief.
 3. De omgevingsvergunning en de hierbij behorende gewaarmerkte stukken dienen op het werk aanwezig te zijn en op verzoek van de inspecteur ter inzage te worden gegeven.
 4. Het werk wordt uitgevoerd met inachtneming van de bepalingen van het Bouwbesluit, bouwverordening en beleidsstukken tenzij anders is bepaald.
 5. Uiterlijk drie weken voordat met het betreffende onderdeel wordt begonnen, moeten de volgende stukken alsnog worden ingediend:
 - o staalconstructie-elementen
 - o belangrijke bevestigingsdetails, zoals ankerplannen en momentvast verbindingen.Deze tekeningen en berekeningen moeten gecontroleerd en geaccordeerd zijn door de coördinerend constructeur. Wij verwijzen u naar het "Compendium Aanpak Constructieve Veiligheid".
Met het uitvoeren van deze onderdelen mag pas worden begonnen nadat deze door ons zijn goedgekeurd. De stukken worden geretourneerd naar de coördinerend constructeur.
 6. Met de in punt 5 aangegeven werkzaamheden mag pas worden begonnen nadat deze door ons zijn goedgekeurd.

Op de locatie is sprake van een sterke verontreiniging met Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (PAK) in de grond. Wanneer in de toekomst ter plaatse van deze verontreiniging werkzaamheden plaats zullen vinden, dient hiervoor vooraf instemming te worden verkregen bij het bevoegd gezag Wet bodembescherming en dient rekening te worden gehouden met afvoer van de sterk verontreinigde grond naar een erkend verwerker. Voor meer informatie kunt u hiervoor contact opnemen met de heer T.M. Busstra van het Servicebureau| Gemeenten, bereikbaar op 033-4609157.

burgemeester en wethouders van Amersfoort,
namens dezen,

H.M.I. van Waes
adjunct-hoofd afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Beroepmogelijkheid

Dit besluit treedt in werking 6 weken na haar bekendmaking. Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na bekendmaking van dit besluit een beroep instellen. Dit kunt u doen door een gemotiveerd beroepschrift te sturen aan:

Rechtbank Midden-Nederland
Afdeling bestuursrecht, o.v.v. bodemzaken
Postbus 16005
3500 DA UTRECHT

Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of andere belanghebbenden er belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank Utrecht vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. U kunt dit doen door een verzoek om een voorlopige voorziening te sturen aan:

Rechtbank Midden-Nederland
Afdeling bestuursrecht, o.v.v. bodemzaken
Postbus 16005
3500 DA UTRECHT

Voor de behandeling van een verzoek om een voorlopige voorziening moet u griffierecht betalen. De medewerkers van de rechtbank kunnen u hierover meer informatie geven. Zij zijn bereikbaar via het telefoonnummer (030) 223 35 00.