

Raadsvoorstel



Van Burgemeester en wethouders Portefeuillehouder(s) Janssen
 Aan Gemeenteraad

B&W- 10 mei 2022
 vergadering
 De Ronde -

Agenda Het Besluit 31 mei 2021
 Vastgesteld besluit 31 mei 2021

Titel

Ontwerpverklaring van geen bedenkingen Ecologische verbindingszone tussen Landgoed Stoutenburg en Ir. Juliusput

Beslispunten

De raad besluit:

1. Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor de herinrichting van vier percelen tussen Landgoed Stoutenburg en de Ir. Juliusput van agrarische grond naar natuur;
2. De ontwerp-omgevingsvergunning samen met de ruimtelijke onderbouwing en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen voor een periode van 6 weken ter inzage te leggen;
3. De onder 1. bedoelde ontwerpverklaring van geen bedenkingen als definitief aan te merken indien blijkt dat er geen zienswijzen zijn ingediend;
4. Geen exploitatieplan, als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening, vast te stellen omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Aanleiding

Op 1 november 2021 heeft Stichting Het Utrechts Landschap een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend. De aanvraag gaat over de herinrichting van vier percelen tussen Landgoed Stoutenburg en de Ir. Juliusput, van agrarische grond naar natuur. Weilanden worden ontwikkeld naar natuur in de vorm van nat schraalland en rijk gemengd loofbos. Nat schraalland is een zeer oud boerengrasland. Nat schraalland is echter minder productief en de bodem is heel slap. De graslanden zijn daardoor slecht toegankelijk, ze kunnen 's winters onder water staan maar zullen 's zomers oppervlakkig uitdrogen.



Nat schraalland

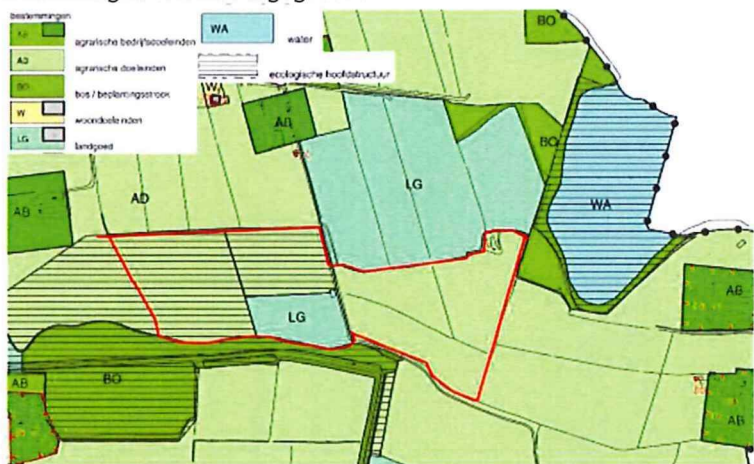
Dankzij deze natuurontwikkeling wordt het Natuurnetwerk Nederland (NNN) versterkt, door twee ecologische verbindingen aan elkaar te koppelen en uit te breiden. Op het meest oostelijk gelegen perceel wordt een deel van de natuurcompensatie gerealiseerd welke nodig is voor de aanpassingen aan knooppunt Hoevelaken.



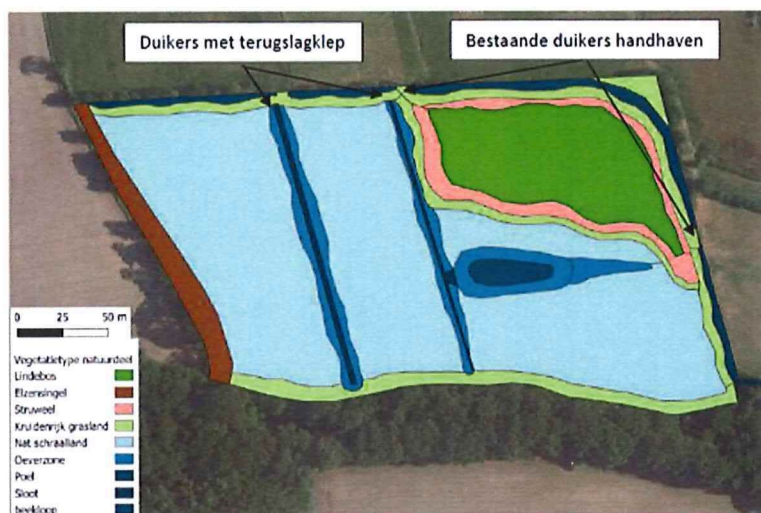
Ligging projectgebied

Bestemmingsplan Buitengebied Oost

Het ontwikkelen van 'Natuur' als hoofdfunctie op deze percelen is in strijd met de regels van de bestemming 'Agrarische doeleinden' van het bestemmingsplan "Buitengebied Oost". De ontwikkeling van natuur past wel binnen het deel van het plangebied dat als 'Landgoed' is bestemd. Vanwege de strijdigheid met het bestemmingsplan moet een uitgebreide planologische procedure worden doorlopen, in dit geval een projectafwijkingbesluit (artikel 2.12 lid onder a onder 3° van de Wabo). Ten behoeve van deze procedure is bijgaande ruimtelijke onderbouwing opgesteld en moet door de raad een (ontwerp)verklaring van geen bedenkingen worden afgegeven.

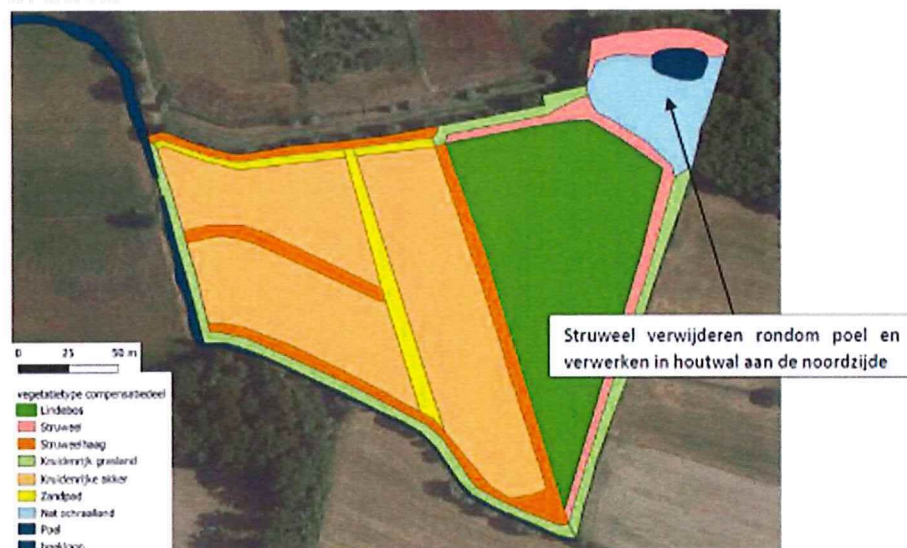


Uitsnede plankaart bestemmingsplan Buitengebied Oost, met daarin het projectgebied met rood omlijnd



Nieuwe situatie percelen 1 t/m 3. (Afbeelding uit het inrichtingsplan natuurontwikkeling landgoed Stoutenburg, pag. 13).

De westelijk gelegen percelen 1 t/m 3 worden veranderd van weiland naar nat schraalland met in de noordoostelijke hoek lindebos. De bocht in de Middelaarse beek wordt iets verlegd en de oevers worden anders vormgegeven, zodat deze aantrekkelijker worden voor planten en dieren.



Nieuwe situatie perceel 4 (Afbeelding uit het inrichtingsplan natuurontwikkeling landgoed Stoutenburg, pag. 13).

Het meest oostelijk gelegen perceel 4 bevat de natuurcompensatie voor knooppunt Hoevelaken en zal voornamelijk bestaan uit kruidenrijke akkers en lindebos. Hier wordt ook een historisch zandpad en struweelhagen teruggebracht. Een struweelhaag is een haag van inheemse, overwegend doornachtige struiken, waar veel leven op af komt, zoals bijvoorbeeld vogels, vleermuizen en vlinders.

Het project wordt uitgevoerd in door Stichting Het Utrechts Landschap, die de percelen in eigendom heeft. Het project is voorbereid in overleg met onder andere de provincie Utrecht en Waterschap Vallei en Veluwe.

Beoogd effect

Het afgeven van de ontwerpverklaring van geen bedenkingen is nodig voor het doorlopen van de procedure voor het Wabo-projectbesluit. Deze procedure is nodig omdat de aanvraag in strijd is met het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Oost'. Als de procedure is doorlopen kan de gevraagde omgevingsvergunning worden verleend en kunnen de werkzaamheden worden uitgevoerd.

Argumenten

1.1 Het afgeven van de ontwerpverklaring is een stap richting vergunningverlening.

Op grond van artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) is voor een Wabo-projectbesluit een voorafgaande verklaring van geen bedenkingen van de raad vereist.

1.2 Het plan is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing.

Om aan te tonen dat er sprake is van een haalbaar plan, is bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing opgesteld. In deze ruimtelijke onderbouwing komen de voor dit project ruimtelijk relevante onderwerpen aan de orde. Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat er geen belemmeringen zijn om dit project uit te voeren.

1.3 Het plan past binnen het geldende beleid

Het project voor het omzetten van deze agrarische grond naar natuur, past binnen het geldende provinciale en gemeentelijke beleid en wordt met respect voor het landschapstype van de Gelderse Vallei vormgegeven.

1.4 De ecologische functie van het Natuurnetwerk Nederland wordt versterkt

Een deel van het projectgebied is al onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland. Met het wijzigen van de agrarische percelen naar natuur wordt het Natuurnetwerk Nederland (NNN) versterkt, door twee ecologische verbindingen aan elkaar te koppelen en te verstevigen.

1.5 Het project bevat een deel van de benodigde natuurcompensatie voor knooppunt Hoevelaken

Op het meest oostelijk gelegen perceel wordt een deel van de natuurcompensatie gerealiseerd welke nodig is voor de aanpassingen aan knooppunt Hoevelaken.

2.1 Start procedure

Met het ter inzage leggen van de ontwerpverklaring van geen bedenkingen samen met de ontwerp-omgevingsvergunning en de bijbehorende stukken start de voorbereidings-procedure. In deze periode van 6 weken kan iedereen zijn zienswijze over het ontwerpbesluit aan uw raad kenbaar maken. Op deze manier kan uw raad bij het definitieve besluit een gedegen belangenafweging maken.

3.1 Geen zienswijzen?

Als er geen zienswijzen worden ingediend, dan kan de ontwerpverklaring van geen bedenkingen als definitief worden aangemerkt. De omgevingsvergunning kan vervolgens in mandaat worden verleend.

Kanttekeningen

N.v.t.

Duurzaamheid

De ecologische functie van het Natuurnetwerk Nederland wordt op deze locatie uitgebreid en versterkt. Vanuit natuur- en milieuaspecten is dit een zeer gewenste ontwikkeling.

Financiën

Er is met de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst gesloten (artikel 6.24, lid 1 van de Wro). Met deze overeenkomst is het verhaal van de gemeentelijke kosten in verband

met het project verzekerd. De door de gemeente gemaakte en te maken plan- en apparaatskosten evenals de mogelijk uit te keren tegemoetkomingen in schade (planschade) worden door de initiatiefnemer aan de gemeente vergoed. Het plan is vanuit gemeentelijk perspectief financieel en economisch uitvoerbaar. De betreffende baten en lasten worden verantwoord in programma 1.2 Ruimtelijke Ontwikkeling.

Risicoparagraaf

Tegen de omgevingsvergunning kunnen zienswijzen en in een latere fase beroep worden ingesteld. Dit levert mogelijk vertraging op in de uitvoering van het project.

Communicatieboodschap

Op 1 november 2021 heeft de Stichting Het Utrechts Landschap een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend. De stichting wil vier percelen tussen Landgoed Stoutenburg en de Ir. Juliusput ontwikkelen van weilanden naar natuur. De ecologische functie van het Natuurnetwerk Nederland wordt op deze locatie uitgebreid en versterkt. Vanuit natuur- en milieuaspecten is dit een zeer gewenste ontwikkeling. Omdat het project niet past binnen de regels van het geldende bestemmingsplan, is een planologische procedure nodig in de vorm van een Wabo- projectbesluit. Met de ontwerpverklaring van geen bedenkingen geeft de raad aan geen bedenkingen te hebben tegen het project.

Communicatie: samenwerking en starten voor de start

Aan het begin van 2021 zijn de omwonenden van het projectgebied op de hoogte gebracht van de plannen, middels een informatiebrief. Initiatiefnemer wil nog een excursie organiseren, waarin de plannen besproken worden, maar dit bleek vorig jaar vanwege coronamaatregelen niet mogelijk.

Vervolgstappen

Na de besluitvorming door de raad wordt de ontwerp-omgevingsvergunning met ruimtelijke onderbouwing en bijbehorende stukken samen met de ontwerpverklaring van geen bedenkingen ter inzage gelegd voor een periode van zes weken. In deze periode kan iedereen een zienswijze indienen over het plan. Als er geen zienswijzen worden ingediend, wordt de omgevingsvergunning verleend. Worden er wel zienswijzen ingediend dan besluit uw raad, na lezing van de zienswijzennota, over de definitieve verklaring van geen bedenkingen.

Burgemeester en wethouders van Amersfoort,

de secretaris

de burgemeester



Bijlage(n):

Ruimtelijke onderbouwing Ecologische verbindingszone tussen Landgoed Stoutenburg - Ir. Juliusput



RAADSBSLUIT

Zaaknummer 1620752

De raad van de gemeente Amersfoort;

op basis van het voorstel van burgemeester en wethouders van 10 mei 2022, afdeling Stad en Ontwikkeling;

b e s l u i t:

1. een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor de herinrichting van vier percelen tussen Landgoed Stoutenburg en de Ir. Juliusput van agrarische grond naar natuur;
2. de ontwerp-omgevingsvergunning samen met de ruimtelijke onderbouwing en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen voor een periode van 6 weken ter inzage te leggen;
3. de onder 1. bedoelde ontwerpverklaring van geen bedenkingen als definitief aan te merken indien blijkt dat er geen zienswijzen zijn ingediend;
4. geen exploitatieplan, als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening, vast te stellen omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 31 mei 2021

de griffier

de voorzitter

ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

(uitgebreid)

Datum : 11 april 2022
Nummer : CUO-1032991

Project : het ontwikkelen van de ecologische verbindingzone

Plaatselijk bekend : Juliusput (Stoutenburg)

Kadastraal bekend : Gemeente Amersfoort, Sectie R, Nummers 482, 483, 484 en 566

De aangevraagde omgevingsvergunning heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (afwijken bestemmingplan) (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo jo. artikel 2.12 Wabo),
- het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of werkzaamheden (aanleggen) (artikel 2.1 lid 1 onder b Wabo jo. artikel 2.11 Wabo).

Voor de volgende werkzaamheden geldt op grond van BP BGB Oost en Veeplan B een vergunningplicht voor de Wabo-activiteit 'Werkzaamheden uitvoeren':

- het aanleggen en dempen van watergangen, sloten en andere waterpartijen (artikel 21 lid 1 onder d BGB-Oost).
- het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 30 cm en het aanleggen/rooien van bos en bossen en het aanleggen van diepwortelende beplanting (art 25.3.1 Veeplan B)

Motivering

De aanvraag en de daarbij behorende stukken zijn getoetst aan de geldende wet- en regelgeving. Uit de toetsing is gebleken dat de aanvraag hieraan voldoet dan wel dat daarvan gemotiveerd kan worden afgeweken. Onze overwegingen kunt u lezen in de bijlage 'Overwegingen' bij dit besluit.

Ontwerpbesluit

Burgemeester en wethouders hebben het voornemen de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor het ontwikkelen van de ecologische verbindingzone.

Voorschriften

Aan de vergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

1. De vergunde activiteiten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze omgevingsvergunning behorende genoemde bescheiden;
2. op de locatie van het historische erf (het witte driehoek op de verbeelding van de plannen) worden geen bodemverstorende werkzaamheden uitgevoerd;
3. Omdat het niet volledig is uit te sluiten dat tijdens grondverzet een archeologische 'toevallige vondst' wordt gedaan, dient de uitvoerder van dit grondwerk hiervan zo spoedig mogelijk melding te doen bij het bevoegd gezag, de Gemeente Amersfoort, en de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed."
4. De afgraafwerkzaamheden dienen gemeld te worden bij de Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht.

5. Om overtreding van de Wet natuurbescherming te voorkomen dient voor aanvang van de werkzaamheden een ecologisch werkprotocol te worden ingediend en beoordeeld door de gemeente Amersfoort.
6. Met de in de bovengenoemde onderdelen mag pas worden gestart nadat deze door ons zijn goedgekeurd.

Aandachtspunten

Wij wijzen u op de volgende aandachtspunten:

1. Ten minste vijf dagen voordat u start met de werkzaamheden dient u ons hiervan op de hoogte te stellen. Dit kan door het toezenden van de bij deze vergunning gevoegde verklaring 'Melden start activiteit', dan wel door contact op te nemen met de toezichthouder. De contactgegevens van de toezichthouder vindt u in de bijgevoegde brief;
2. De omgevingsvergunning en de hierbij behorende stukken dienen te allen tijden op de projectlocatie aanwezig te zijn en op verzoek van een toezichthouder ter inzage te worden gegeven. Wanneer sprake is van een vergunning met bijbehorende digitale bestanden, dan dienen deze te allen tijden op verzoek van een toezichthouder ter inzage te worden gegeven;
3. Het werk wordt uitgevoerd met inachtneming van de bepalingen van het Bouwbesluit en de bouwverordening, tenzij anders is bepaald;
4. Het is verboden een activiteit te verrichten in afwijking van deze vergunning;
5. Het is verboden om zonder vergunning gemeentelijke terreinen te gebruiken of te doen gebruiken voor het verrichten van werkzaamheden, het opslaan van bouwmaterialen en het plaatsen van bouwketen en opslagcontainers of -keten. Wilt u hier wel gebruik van maken, dan moet u een Vergunning Tijdelijk Gebruik van de weg (VTG) aanvragen via <https://www.amersfoort.nl/bouwen-en-verbouwen/to/openbare-weg-gebruiken.htm>;
6. In de Wet natuurbescherming zijn in de artikelen 3.1 t/m 3.11 bepalingen opgenomen ter bescherming van in het wild levende vogels en andere dieren. Het is (onder meer) verboden beschermde vogels en dieren te doden, te verwonden of te verontrusten. Tevens mogen de nesten of verblijfplaatsen niet verstoord of de eieren uit de nesten weggenomen of beschadigd worden. Via de landelijke website <https://www.checklistgroenbouwen.nl> kunt u een checklist invullen waarna u een advies op maat krijgt hoe u bij de uitvoering van uw vergunning rekening kunt houden met de in wild levende vogels en andere dieren.
7. Mocht er sprake zijn en van een archeologische vondst, dan is de uitvoerder van het grondwerk verplicht om hiervan zo spoedig mogelijk melding te doen bij het bevoegd gezag, de gemeente Amersfoort, en de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed

Zienswijzen

Deze omgevingsvergunning wordt voorbereid volgens de uitgebreide procedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) jo. afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Daarom wordt dit ontwerpbesluit vanaf 9 juni 2022 gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze periode kan een ieder zijn of haar zienswijzen over het ontwerpbesluit naar voren brengen. Meer informatie hierover is opgenomen in de bijlage 'Indienen zienswijze' bij dit besluit.

namens burgemeester en wethouders van Amersfoort,

M.M. Rijnen-Gloutemans
afdelingsmanager Vergunningverlening Toezicht en Handhaving

BIJLAGE: OVERWEGINGEN

Het bouwen van een bouwwerk

Op grond van artikel 2.10 Wabo dient een omgevingsvergunning te worden geweigerd indien het bouwwerk in strijd is met het bouwbesluit, de bouwverordening, het bestemmingsplan of de welstandsnota.

Bestemmingsplan “Buitengebied-Oost 2009”

Op het perceel Juliusput (Stoutenburg) is het bestemmingsplan Buitengebied-Oost 2009 van toepassing, en heeft hierin de bestemmingen 'Agrarische doeleinden' en 'Landgoed'. Voorliggende aanvraag betreft het herinrichten van de agrarische percelen, met natuurontwikkeling in de vorm van met name de ontwikkeling van nat schraalland en rijk gemengd loofbos. Binnen de bestemming 'Landgoed' is natuurontwikkeling toegestaan Art 9 lid 1 onder a), maar binnen de bestemming 'Agrarische doeleinden' is dit niet toegestaan. Het gebruik is in strijd met het bestemmingsplan.

Gezien het feit dat de aanvraag niet past binnen de regels van het bestemmingsplan, is een uitgebreide buitenlandse afwijking (Wabo-Projectbesluit) ex artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht vereist. Voorwaarde voor verlening van de omgevingsvergunning is dat deze voldoet aan het vereiste van een goede ruimtelijke ordening. Dit moet blijken uit een goede ruimtelijke onderbouwing. Uit de van deze omgevingsvergunning deel uitmakende (ontwerp) ruimtelijke onderbouwing “Natuurontwikkeling Tussen Landgoed Stoutenburg - Ir. Juliusput” blijkt dat voldaan wordt aan het vereiste van een goede ruimtelijke ordening.

Bouwbesluit 2012 en Bouwverordening Amersfoort 2014

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012. Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening.

Welstandsnota Gemeente Amersfoort 2017

Omdat de aanvraag geen wijzigingen van gebouwen of bouwwerken betreft kan het voorleggen van de aanvraag achterwege worden gelaten.

BIJLAGE INDIENEN ZIENSWIJZEN

Wanneer u het niet eens bent met het voorgenomen besluit, dan kunt hierover uw zienswijze (reactie) naar voren brengen. Dit kunt u zowel mondeling als schriftelijk doen, gedurende de termijn (zes weken) dat het ontwerpbesluit ter inzage ligt.

Schriftelijke zienswijzen

Uw schriftelijke zienswijze kunt u sturen naar:

Gemeente Amersfoort
Afdeling Stad & Ontwikkeling
Postbus 4000
3800 EA Amersfoort

Geef in uw brief aan op welk ontwerpbesluit uw zienswijze betrekking heeft. Vermeld zo mogelijk het kenmerk van het ontwerpbesluit.

Mondelinge zienswijzen

Wilt u liever iemand spreken en uw zienswijze mondeling naar voren brengen, dan kunt u daarvoor een afspraak maken bij de afdeling Stad & Ontwikkeling via telefoonnummer 14 033.

Afweging

Het college betreft de tijdig ingediende zienswijzen in de definitieve besluitvorming. Wanneer u tijdig een zienswijze heeft ingediend, krijgt u een bericht op het moment dat er een definitief besluit is genomen.

BIJLAGE: BIJBEHORENDE BESCHEIDEN/DIGITALE BESTANDEN:

DATUM	NAAM	DOCUMENT	OMSCHRIJVING
1-11-2021	20-217_Rapport_Stoutenburg_NB210507d.pdf	Rapport	omschrijving plan
1-11-2021	Evaluatieverslag_Archeologisch_proefsleuvenonderzoek_Landgoed_Stoutenburg-Juliusput_V2.pdf	Rapport	evaluatie/onderzoek
1-11-2021	21101_Stoutenburg_Noord_IVO-V.pdf	Rapport	onderzoek
1-11-2021	DSu2001-401_c4.0_nieuwe_situatie.pdf	Tekening	herinrichting gebied
1-11-2021	selectiebesluit_behoud_in_situ_Landgoed_Stoutenburg_noord_Juliusput.pdf	Brief	besluit
1-11-2021	publiceerbareaanvraag.pdf	Formulier	aanvraagformulier
5-11-2021	RE_ Zwarte Goorderweg _ Ir_ Juliusput		advies van Archeologie
13-12-2021	06.a Oplegger Zwarte Goorderweg - Ir. Juliusput; Herinrichting t.b.v. natuurontwikkeling		interne toelichting PJZ
24-1-2022	Zwarte Goorderweg_ opvragen gegevens_	E-mail	stand van zaken / overzicht
24-1-2022	Juliusput_ Amersfoort	E-mail	aanvullen / aanpassen aanvraag
3-2-2022	20-217 natuurtoets Stoutenburg_NB210401d	Rapport	Quick scan natuurtoets
3-2-2022	21-084_rapport Vervolgonderzoek Stoutenburg	Rapport	vervolgonderzoek beschermde soorten

Ontwerpbesluit omgevingsvergunning natuurontwikkeling ten zuiden van de Zwarte Goorderweg in Stoutenburg (ir. Juliusput)

Burgemeester en wethouders van Amersfoort maken bekend dat zij het voornemen hebben om met toepassing van artikel 2.12 lid 1, sub a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) af te wijken van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied – Oost' ten behoeve van het ontwikkelen van natuur op voormalige agrarische percelen in de vorm van nat schraalland en rijk gemengd loofbos. Hierbij wordt het Natuurnetwerk Nederland (NNN) versterkt, door twee ecologische verbindingen aan elkaar te koppelen en te verstevigen. Het project voor het omzetten van voormalige agrarische grond naar natuur, is in strijd met de regels van het geldende bestemmingsplan. Deze natuurontwikkeling is passend binnen het geldende provinciale en gemeentelijke beleid en wordt met respect voor het landschapstype van de Gelderse Vallei vormgegeven.

Ter inzage

Het ontwerpbesluit voor het verlenen van de omgevingsvergunning en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen van de raad liggen met de bijbehorende stukken vanaf 9 juni 2022 voor een periode van 6 weken ter inzage in de publiekshal van het stadhuis, Stadhuisplein 1 te Amersfoort. Ook zijn de stukken te zien via www.amersfoort.nl/bestemmingsplannen of via www.ruimtelijkeplannen.nl (planidentificatie NL.IMRO.0307.OV00080-0201).

Zienswijzen

Gedurende de periode van terinzagelegging, van **donderdag 9 juni tot en met woensdag 20 juli 2022**, kan iedereen schriftelijk of mondeling zienswijzen over de ontwerp-omgevingsvergunning en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen naar voren brengen.

Het schriftelijk indienen van een zienswijze kan op 2 manieren:

1. **Een brief** schrijven en deze per post verzenden naar:
Gemeente Amersfoort,
Afdeling Stad & Ontwikkeling
Postbus 4000
3800 EA Amersfoort
Vermeld in uw zienswijze op welk ontwerpbesluit uw zienswijze betrekking heeft.
2. **Via het Online formulier:** zienswijze indienen (DigiD).
Op www.amersfoort.nl/bestemmingsplannen is bij de informatie over deze omgevingsvergunning een formulier te vinden waarmee u digitaal een zienswijze kunt indienen. Inloggen met DigiD is hierbij verplicht. Als u uw zienswijze digitaal indient, krijgt u een bevestiging via het e-mailadres dat u heeft ingevuld. Uw zienswijze komt automatisch bij de juiste afdeling terecht.

Voor de procedure maakt het geen verschil of u een brief stuurt of een digitaal formulier invult. Uw zienswijze wordt op dezelfde manier behandeld.

Wilt u liever iemand spreken en uw zienswijze mondeling naar voren brengen, dan kunt u daarvoor een afspraak maken bij de afdeling Stad & Ontwikkeling via telefoonnummer 14 033.