



Van Burgemeester en wethouders Portefeuillehouder(s) Janssen
Aan Gemeenteraad

B&W- 8 juni 2021
vergadering
De Ronde -

Agenda Het Besluit 22 juni 2021
Vastgesteld besluit 22 juni 2021

Titel

Ontwerpverklaring van geen bedenkingen Dirk Loogenstraat 14

Beslispunten

De raad besluit:

1. Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor de realisatie van 7 woningen op het perceel Dirk Loogenstraat 14;
2. De ontwerp-omgevingsvergunning en de ontwerp verklaring van geen bedenkingen als definitief aan te merken indien blijkt dat er geen zienswijzen zijn ingediend;
3. Geen exploitatieplan, als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening, vast te stellen omdat geen sprake is van een aangewezen bouwplan.

Aanleiding

Op 14 augustus 2019 is een omgevingsvergunning aangevraagd voor het slopen van het bestaande bedrijfsgebouw en het bouwen van zes patiwoningen van elk 133 m² en één kleinere studiowoning van 68 m² aan de Dirk Loogenstraat 14. Uw raad is via [collegebericht 2021-107](#) op de hoogte gebracht van deze aanvraag.



Impressie nieuwe situatie Dirk Loogenstraat 14

Het realiseren van deze woningen is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Amersfoort-Oost'. De functie wonen past niet binnen de ter plaatse geldende bestemming 'Bedrijf-2', de nieuwe bebouwing is hoger dan volgens het bestemmingsplan is toegestaan en de nieuwe woningen worden deels buiten het bouwvlak gerealiseerd.

Daarom moet een uitgebreide planologische procedure worden doorlopen om af te wijken van het bestemmingsplan, in dit geval een projectbesluit (artikel 2.12 lid onder a onder 3° van de Wabo). Ten behoeve van deze procedure is bijgaande ruimtelijke onderbouwing opgesteld.

Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat het plan voldoet aan de eisen van een goede ruimtelijke ordening.

Beoogd effect

Met de ontwerp verklaring van geen bedenkingen geeft uw raad aan geen bedenkingen te hebben tegen het plan. Nadat het plan de hele procedure heeft doorlopen kunnen de 7 woningen worden gebouwd.

Argumenten

1.1 Het realiseren van woningen levert een positieve bijdrage aan de woningbouwopgave
Deze ontwikkeling levert een positieve bijdrage aan de woningbouwopgave en is een kwaliteitsimpuls voor het gebied.

1.2 Het afgeven van de ontwerpverklaring is een stap richting vergunningverlening.
Op grond van artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) is voor een Wabo projectbesluit een voorafgaande verklaring van geen bedenkingen van de raad vereist.

1.3 Het plan is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing.
Om aan te tonen dat er sprake is van een haalbaar plan, is bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing opgesteld. In deze ruimtelijke onderbouwing komen de ruimtelijk relevante onderwerpen aan de orde. Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat er geen belemmeringen zijn om dit project uit te voeren.

2.1 Geen zienswijzen?

Als er geen zienswijzen worden ingediend, dan kan de ontwerpverklaring van geen bedenkingen als definitief worden aangemerkt. De omgevingsvergunning kan vervolgens in mandaat worden verleend.

3.1 Geen exploitatieplan

Met de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten. Op grond van deze overeenkomst komt de ontwikkeling en realisatie van het project voor rekening en risico van de initiatiefnemer. De door de gemeente gemaakte en te maken plan- en apparaatskosten evenals de mogelijk uit te keren tegemoetkomingen in schade (planschade) worden door de initiatiefnemer aan de gemeente vergoed. Het plan is vanuit gemeentelijk perspectief financieel en economisch uitvoerbaar. Het vaststellen van een exploitatieplan is daarom niet nodig.

Duurzaamheid

In het bouwplan worden de relevante duurzaamheidseisen ten aanzien van energie- en milieuprestatie nageleefd.

Financiën

Er is met de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst gesloten (artikel 6.24, lid 1 van de Wro). Met deze overeenkomst is het verhaal van de gemeentelijke kosten in verband met het project verzekerd. Daarmee bestaat er voor de gemeente ook geen verplichting om op grond van artikel 6.12, lid 1 van de Wro een exploitatieplan vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Risicoparagraaf

Tegen de omgevingsvergunning kunnen zienswijzen en in een latere fase beroep worden ingesteld. Dit levert mogelijk vertraging op in de uitvoering van het project.

Communicatieboodschap

Er is een omgevingsvergunning aangevraagd voor het bouwen van 7 woningen aan de Dirk Loogenstraat 14. Omdat het bouwplan niet past binnen de regels van het geldende bestemmingsplan, is een planologische procedure nodig in de vorm van een Wabo-projectbesluit. Met de ontwerpverklaring van geen bedenkingen geeft de raad aan geen bedenkingen te hebben tegen het bouwplan.

Communicatie: samenwerking en starten voor de start

Op 11 april 2019 heeft SchipperBosch een informatieavond over het nu voorliggende planvoorstel georganiseerd. Daaruit blijkt dat omwonenden overwegend positief tegenover de plannen staan. Het enige aandachtspunt dat naar voren kwam was het thema privacy op de direct aangrenzende percelen. Hiermee is in het ontwerp rekening gehouden door de dakterrassen te voorzien van privacyschermen en geen dakterrassen te realiseren op de laatste woning in de rij. Met betrekking tot schaduwwerking is een bezonningsstudie gemaakt. Hieruit blijkt dat er geen negatieve effecten zijn op de bezonning van de aangrenzende percelen. Een verslag van de bijeenkomst is bijgevoegd bij de ruimtelijke onderbouwing.

Vervolgstappen

Na de besluitvorming door uw raad wordt de ontwerp-omgevingsvergunning (met ruimtelijke onderbouwing) samen met de ontwerp verklaring van geen bedenkingen ter inzage gelegd voor een periode van zes weken. In deze periode kan iedereen een zienswijze indienen over het plan. Als er geen zienswijzen worden ingediend, wordt de omgevingsvergunning verleend. Worden er wel zienswijzen ingediend dan besluit uw raad, na lezing van de zienswijzennota, over de definitieve verklaring van geen bedenkingen.

Burgemeester en wethouders van Amersfoort,

de secretaris

de burgemeester

Bijlage(n):

- Ruimtelijke onderbouwing Dirk Loogenstraat 14
- Ontwerp-omgevingsvergunning Dirk Loogenstraat 14

ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

Datum : 9 juni 2021

Nummer : OVU-1022339

Project : Het slopen van een bestaand gebouw en het bouwen van 6 woningen en 1 studio

Plaatselijk bekend : Dirk Loogenstraat 14

Kadastraal bekend : Gemeente Amersfoort, Sectie G, Nummer 00818

De aangevraagde omgevingsvergunning heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo jo. artikel 2.10 Wabo)
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (afwijken bestemmingplan) (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo jo. artikel 2.12 Wabo)

Motivering

Deze omgevingsvergunning is voorbereid volgens de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag en de daarbij behorende documenten zijn getoetst aan de geldende wet- en regelgeving. Uit de toetsing is gebleken dat wij daarvan gemotiveerd kunnen afwijken. Onze overwegingen kunt u lezen in de bijlage 'Motivering besluit' bij dit besluit.

Ontwerpbesluit

Gelet op bovenstaande hebben burgemeester en wethouders het voornemen de omgevingsvergunning te verlenen voor het slopen van een bestaand gebouw en het bouwen van 6 woningen en 1 studio.

Voorschriften

Aan de vergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

1. De vergunde activiteiten worden uitgevoerd volgens de documenten die bij deze omgevingsvergunning horen (bijlage: 'Bijbehorende documenten/ digitale bestanden');
2. Aan deze omgevingsvergunning is een parkeereis gesteld (zie: bijlage 'Motivering besluit'). Daar moet u zich altijd aan houden. Dit betekent dat de parkeerplaatsen beschikbaar en toegankelijk moeten zijn en blijven. Zijn ze dat nog niet? Dan moet u dit zo snel mogelijk in orde maken;

3. Minimaal drie weken voordat met het project wordt begonnen, moeten de volgende constructiegegevens op ontwerpniveau worden ingediend:

- volledige en definitieve gewichts- en stabiliteitsberekening met uitwerking draagkracht fundering.
- t.b.v. de grondverbetering een ontgravingsplan opstellen en indienen. Hierbij rekening te houden met aanwezigheid van de bestaande bebouwing en maatregelen ter voorkoming van verzakking.
- constructieve overzichtstekeningen, plattegronden en doorsneden, met de bijhorende principe details. De tekeningen moeten op schaal zijn getekend, voorzien van maatvoering en de constructieve samenhang duidelijk weergeven.

Minimaal drie weken voordat met het betreffende onderdeel wordt begonnen, moeten de volgende constructiegegevens op uitvoeringsniveau worden ingediend:

- berekeningen en uitwerkingen van alle constructieve elementen, waarvan met name de onderdelen staalconstructie en de bijbehorende staalverbindingen op detailleringniveau.
- wapeningsberekeningen en -tekeningen van de in het werk gestorte of prefab onderdelen, waaronder o.a. de fundatie.
- berekeningen en tekeningen van systeemvloeren t.p.v. de begane grond, verdiepingen en het dak.
- berekeningen en uitwerkingen van alle belangrijke verbindingen, o.a. in relatie tot stabiliteit.

4. Met de werkzaamheden uit voorschrift 3 mag u pas starten, nadat deze door ons zijn goedgekeurd;

Aandachtspunten

Wij wijzen u op de volgende aandachtspunten:

1. Overeenkomstig het advies van de stadsbouwmeester, dient er aandacht te zijn voor het aanbrengen van delen groen (in plaats van verharding) als materiaalkeuze voor de parkeerplaatsen op eigen terrein. Daarnaast geeft de stadsbouwmeester de aanbeveling mee om meer (of grotere) te openen delen aan te brengen in de kozijnen in de voorgevel op de eerste verdieping. Hierdoor wordt de relatie met de straat versterkt. Een mogelijke denkrichting hierbij is het laten vervallen van de horizontale tussendorpel en het draaiende deel uit te voeren als frans balkon.
2. Vijf dagen voordat u met uw werkzaamheden begint, moet u dit aan ons laten weten. Dit doet u door bijgevoegd formulier ingevuld aan ons terug te sturen. Een bouwinspecteur van de gemeente komt mogelijk langs om te kijken of uw (bouw)werk voldoet aan de eisen van de omgevingsvergunning.
3. De omgevingsvergunning en bijbehorende documenten moeten altijd op de projectlocatie aanwezig zijn en deze moet u (op papier of digitaal) aan een toezichthouder kunnen laten zien, wanneer deze daarom vraagt.
4. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden moet u zich houden aan het Bouwbesluit en de bouwverordening.
5. U mag niet afwijken van deze vergunning.

6. Wilt u op gemeentelijk terrein werkzaamheden verrichten, bouwmaterialen opslaan, bouwketen en opslagcontainers of -keten plaatsen? Dan hebt u hiervoor een Vergunning Tijdelijk Gebruik van de weg (VTG) nodig. Deze kunt u aanvragen via <https://www.amersfoort.nl/bouwen-en-verbouwen/to/openbare-weg-gebruiken.htm>.
7. Bij het (ver)bouwen moet u ook rekening houden met de dieren in uw omgeving. In de Wet natuurbescherming (artikelen 3.1 t/m 3.11) staat onder meer dat het verboden is beschermde vogels en dieren te doden, te verwonden of te verontrusten. Ook mogen de nesten of verblijfplaatsen niet verstoord of de eieren uit de nesten weggenomen of beschadigd worden. Via de landelijke website <https://www.checklistgroenbouwen.nl> kunt u een checklist invullen waarna u een advies op maat krijgt hoe u bij de uitvoering van uw vergunning rekening kunt houden met de in wild levende vogels en andere dieren.

Zienswijzen

Deze omgevingsvergunning wordt voorbereid volgens de uitgebreide procedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) jo. afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Daarom wordt dit ontwerpbesluit vanaf 22 juni 2021 gedurende zes weken (t/m 3 augustus 2021) ter inzage gelegd. Gedurende deze periode kan iedereen zijn of haar zienswijzen over het ontwerpbesluit naar voren brengen. Meer informatie hierover is opgenomen in de bijlage 'Indienen zienswijze' bij dit besluit.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Amersfoort,

M.M. Rijnen-Gludemans
afdelingsmanager
Vergunningen, Toezicht en Handhaving

BIJLAGE I: MOTIVERING BESLUIT

Het vergunde project bestaat uit de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo jo. artikel 2.10 Wabo)
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (afwijken bestemmingplan) (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo jo. artikel 2.12 Wabo)

Het project is vergund voor Dirk Loogenstraat 14 in de wijk Kruiskamp/ Koppel.

Het bouwen van een bouwwerk

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan artikel 2.10 van de Wabo. Hierin staat dat de gemeente een aanvraag moet weigeren als het bouwwerk in strijd is met het bestemmingsplan, het Bouwbesluit, de Bouwverordening of de Welstandsnota.

Bestemmingsplan

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan het geldende bestemmingsplan 'Amersfoort-Oost'. In een bestemmingsplan staat onder andere welk gebruik op een perceel is toegestaan, welk deel mag worden bebouwd en hoe hoog een bouwwerk mag worden.

Uit onze toetsing blijkt dat uw aanvraag niet voldoet aan de bouwregels en/of gebruiksregels van de bestemming 'Bedrijf-2'.

Wij hebben daarom uw aanvraag behandeld als een aanvraag voor het gebruiken van gronden en bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan. Onder 'Afwijken van het bestemmingsplan' leest u meer hierover.

Conclusie: Uw aanvraag is in strijd met het bestemmingsplan, maar wij hebben besloten hiervan af te wijken om uw aanvraag mogelijk te maken.

Bouwbesluit en Bouwverordening

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening Amersfoort 2014. Hierin staat onder andere aan welke bouwtechnische eisen een bouwwerk moet voldoen. Uit onze toetsing blijkt dat u aannemelijk hebt gemaakt dat uw plan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening.

Welstandsnota

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan redelijke eisen van welstand, zoals vastgelegd in de Welstandsnota Amersfoort 2017. Daarvoor hebben we advies gevraagd aan de stadsbouwmeester. De stadsbouwmeester heeft als volgt geadviseerd:

Toelichting

De aanvraag betreft het bouwen van 7 woningen op het perceel Dirk Loogenstraat 14. Op dit perceel is een voormalig autobedrijf gevestigd waar auto's worden gestald en verkocht. Aan weerskanten van de Dirk Loogenstraat zijn een aantal kleinere bedrijven gevestigd. De straat ligt middenin een woonwijk en nabij speeltuin Kruiskamp. Ten oosten van het plangebied zijn woonhuizen gesitueerd. Het plangebied is hier afgescheiden door een gemetselde erfafscheiding op het oostelijk deel van de erfgrans. Langs deze erfafscheiding loopt een voetpad langs de tuinen van de aangrenzende woningen. Aan de noordkant grenst het plangebied aan de bebouwing ten behoeve van speeltuin Kruiskamp. Ten westen van het plangebied is een bedrijfsgebouw gelegen, bestaande uit twee bouwlagen. Vanwege de slechte staat van het huidige bedrijfsgebouw zal dit volledig worden gesloopt.

De verwachting is dat ook het gebouw links van het plangebied op termijn gesloopt zal gaan worden ten behoeve van woningbouw. Het plan is eerder behandeld als principeplan (CVO: 1018537) en op 19-02-2019 door de stadsbouwmeester als aanvaardbaar beoordeeld. Het bouwplan is overeenkomstig het principeplan verder uitgewerkt. De aansluiting ter plaatse van de uitkragende eerste verdieping aan de voorkant en de dakrand van het naastgelegen pand is nader gedetailleerd. Hierbij wordt het overstek van de dakrand van het naastgelegen pand (in overleg met de burens) ingekort om zodoende een passende aansluiting op de nieuwbouw te kunnen realiseren. Aan de achterkant van het gebouw is het smalle balkon op de tweede verdieping komen te vervallen. De erfafscheidingen ter plaatse van de dakterrassen en de (collectieve) achtertuin zijn mee ontworpen waarbij een zitbank is geïntegreerd.

De materiaalkeuze van de gevels is nog wat verder uitgewerkt. De gevels op de begane grond en de tweede verdieping worden uitgevoerd in gekleurd beton met een blauwgrijze kleur. De binnenzijden van de patio's worden uitgevoerd in gekleurd beton met een blauwgrijze kleur met 'Wybertjes' structuur. De gevels op de eerste verdieping worden uitgevoerd in cement grijs stucwerk (bezemstructuur). De kozijnen en puiken worden uitgevoerd in aluminium en gevelvullingen en erfafscheidingen in plathout met een verticale structuur. In de voorgevel worden als zonwering op de eerste- en tweede verdieping screens aangebracht. In de rechterzijgevel wordt ter plaatse van de eerste verdieping een gevelvlak voorzien van groene begroeiing.

Beoordeling

De stadsbouwmeester is van oordeel dat het bouwen van 7 woningen denkbaar is. Het bouwplan is overeenkomstig het principeplan, zoals door de stadsbouwmeester d.d. 19-02-2019 als aanvaardbaar beoordeeld, verder uitgewerkt. De bestaande gebouwde omgeving is het kwalitatieve referentiepunt voor ieder bouwinitiatief. De bebouwing is georiënteerd op de weg en tast het doorgaande straatprofiel niet aan. De bebouwing heeft een eenvoudige hoofdvorm waarbij de opbouw van de gevels is afgestemd op de verhouding open/gesloten en massief/vulling van de gevelopbouw van de bestaande woningen in de omgeving.

De stadsbouwmeester vraagt aandacht voor het aanbrengen van delen groen (in plaats van verharding) als materiaalkeuze voor de parkeerplaatsen op eigen terrein, afgestemd op de (parkeer)behoefte van de bewoners. Met name richting de bocht in de straat. Daarnaast geeft de stadsbouwmeester de aanbeveling mee om meer (of grotere) te openen delen aan te brengen in de kozijnen in de voorgevel op de eerste verdieping. Hierdoor wordt de relatie met de straat versterkt. Een mogelijke denkrichting hierbij is het laten vervallen van de horizontale tussendorpel en het draaiende deel uit te voeren als frans balkon.

Op grond van de ingediende gegevens is de stadsbouwmeester van oordeel dat het plan, getoetst aan de gebiedscriteria (par. 4.5 Tuinstedelijke bebouwing) van de door de gemeenteraad vastgestelde welstandsnota 2017, daaraan voldoet, mits aandacht voor het aanbrengen van delen groen (in plaats van verharding) als materiaalkeuze voor de parkeerplaatsen op eigen terrein.

Conclusie

Aanvaardbaar, mits aandacht voor het aanbrengen van delen groen (in plaats van verharding) als materiaalkeuze voor de parkeerplaatsen op eigen terrein. Daarnaast geeft de stadsbouwmeester de aanbeveling mee om meer (of grotere) te openen delen aan te brengen in de kozijnen in de voorgevel op de eerste verdieping. Hierdoor wordt de relatie met de straat versterkt. Een mogelijke denkrichting hierbij is het laten vervallen van de horizontale tussendorpel en het draaiende deel uit te voeren als frans balkon.

Wij zien geen aanleiding om van dit advies van de stadsbouwmeester af te wijken en concluderen dan ook dat uw aanvraag voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Afwijken van het bestemmingsplan

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan artikel 2.12 van de Wabo. Hierin staat dat de gemeente een aanvraag alleen kan verlenen als de activiteit niet in strijd is met het belang van een goede ruimtelijke ordening.

Uit onze toetsing blijkt:

Op het perceel Dirk Loogenstraat 14 is het bestemmingsplan 'Amersfoort-Oost' van toepassing. De bestemming van het perceel is 'Bedrijf-2'. Hier zijn op grond van artikel 4 van de planregels bedrijven in milieucategorie 1 en 2 uit de Staat van Bedrijfsactiviteiten en internetwinkels toegestaan. De bebouwing mag bestaan uit 1 bouwlaag. Voorliggend bouwplan betreft het slopen van de bestaande bedrijfsbebouwing en het bouwen van 6 eengezinswoningen en 1 studio. Binnen de bestemming 'Bedrijf-2' is de woonfunctie niet toegestaan.

Het bouwplan is dan ook in strijd met het bepaalde in het bestemmingsplan. Daarom is een uitgebreide buitenplanse afwijking (Wabo-Projectbesluit) ex artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht vereist. Voorwaarde voor verlening van de omgevingsvergunning is dat het bouwplan voldoet aan het vereiste van een goede ruimtelijke ordening. Dit dient te blijken uit een ruimtelijke onderbouwing. Uit de van deze omgevingsvergunning deel uitmakende ruimtelijke onderbouwing blijkt dat dit het geval is.

Wij concluderen hieruit dat uw aanvraag niet in strijd is met het belang van een goede ruimtelijke ordening.

BIJLAGE II: BIJBEHORENDE DOCUMENTEN/DIGITALE BESTANDEN

Datum	Naam	Documenttype	Omschrijving
14-8-2019	20190809_Bouwbesluitboek_Dirk_Loogenstraat.pdf	Rapport	Bouwbesluitboek (09082019)
14-8-2019	Onderzoek_vleermuizen_Dirk_Loogenstraat.pdf.pdf	Rapport	Ecologisch onderzoek (vleermuis onderzoek)
14-8-2019	verkennend_bodemonderzoek_PJMILIEU_1730101A_definitief_rapport.pdf	Rapport	Verkennend bodemonderzoek
14-8-2019	publiceerbareaanvraag.pdf	Formulier	aanvraagformulier
15-8-2019	20190815_Bouwbesluitboek_Dirk_Loogenstraat.pdf	Rapport	Bouwbesluitboek (15082019)
15-10-2019	Afstemming_met_belanghebbenden.pdf	Documentatie	Afstemming met belanghebbende
15-10-2019	190506_DiL_Schaduwstudie.pdf	Tekening	Schaduwstudie
25-10-2019	S-7391 SCI-01 Constructieberekening [B].pdf	Berekeningen	aanvulling statische berekening
28-11-2019	191126A_DiL_AOV.pdf	Tekening	Bouwkundige tekeningen (aanvullingen)
21-2-2020	20200221_Stikstofdepositie_Dirk_Loogenstraat_14.pdf	Rapport	Stikstofdepositie rapport
10-4-2020	21900146R01c_200326.pdf	Rapport	Quickscan Dirk Loogenstraat
26-3-2021	20210317_akoestisch_onderzoek_krantendepot.pdf	Rapport	Akoestisch onderzoek
2-6-2021	NL.IMRO.0307.OV00074-0201.pdf	Documentatie	Ruimtelijke Onderbouwing Dirk Loogenstraat 14

BIJLAGE III: RECHTSMIDDELEN

Wanneer u het niet eens bent met het voorgenomen besluit, dan kunt hierover uw zienswijze (reactie) naar voren brengen. Dit kunt u zowel mondeling als schriftelijk doen, gedurende de termijn (zes weken) dat het ontwerpbesluit ter inzage ligt.

Schriftelijke zienswijzen

Het schriftelijk indienen van een zienswijze kan op 2 manieren:

- Een brief schrijven en deze per post verzenden naar:
Gemeente Amersfoort
Afdeling Stad en Ontwikkeling
t.a.v. de heer R. Boele
postbus 4000, 3800 EA Amersfoort
- Online formulier:
Op www.amersfoort.nl/bestemmingsplannen is bij de informatie over dit bestemmingsplan een formulier te vinden waarmee u digitaal een zienswijze kunt indienen. Inloggen met DigiD is hierbij verplicht. Als u uw zienswijze digitaal indient, krijgt u een bevestiging via het e-mailadres dat u heeft ingevuld. Uw zienswijze komt automatisch bij de juiste afdeling terecht.

Mondelinge zienswijzen

Daarnaast bestaat de mogelijkheid om mondeling een zienswijze kenbaar te maken. Hiervoor kunt u telefonisch contact opnemen met de heer R. Boele via het telefoonnummer 033 - 469 5675.

Afweging

Het college betreft de tijdig ingediende zienswijzen in de definitieve besluitvorming. Wanneer u tijdig een zienswijze heeft ingediend, krijgt u een bericht op het moment dat er een definitief besluit is genomen.