

Collegebesluit



Org. onderdeel: DIR/SO/RO/PJZ

Opsteller: N.J.M. Ludeking

User-id: LUDN

Tel: 4587

Onderwerp:

**ONTWERPBESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING EN
ONTWERPBESLUIT HOGERE GRENSWAARDEN WET
GELUIDHINDER VOOR HET OPTOPPEN VAN HET SMALLEPAD
28 EN DE STADSRING 15**

Samenvatting:

Op 22 december 2017 is een omgevingsvergunning aangevraagd voor het optoppen van de gebouwen aan het Smallepad 28 (2 extra bouwlagen) en de Stadsring 15 (1 extra bouwlaag). Daarnaast wordt de reeds vergunde indeling van het bestaande gebouw aan het Smallepad 28 aangepast zodat daar nog 2 appartementen aan kunnen worden toegevoegd. Deze ontwikkeling is niet mogelijk op basis van het geldende bestemmingsplan 'Berg-Utrechtseweg'. Hieraan kan alleen medewerking worden verleend via een planologische procedure, in dit geval een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan. Daarnaast blijkt uit akoestisch onderzoek dat hogere grenswaarden als bedoeld in de Wet geluidhinder moeten worden vastgesteld voor realisatie van de woningen.

We verlenen medewerking aan deze procedure omdat geen van de ruimtelijk relevante aspecten een belemmering vormt voor de uitvoering van dit project. En omdat het project bijdraagt aan het vergroten van een gevarieerd woonaanbod in Amersfoort.

Het college besluit:

1. In te stemmen met het ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder voor het optoppen van het Smallepad 28 en de Stadsring 15 en de procedure te starten;
2. In te stemmen met het ontwerpbesluit omgevingsvergunning met bijbehorende ruimtelijke onderbouwing voor het optoppen van het Smallepad 28 en de Stadsring 15 en de procedure te starten;
3. Wanneer geen zienswijzen worden ingediend, de omgevingsvergunning te verlenen en de hogere grenswaarden vast te stellen volgens vastgesteld mandaat;
4. Geen exploitatieplan voor dit project vast te stellen.

Reg.nr. 5706328
Datum 28-06-2018

Afdoening Motie / Toezegging	Uit Raad datum:
M nr. M-.....	
T DOCS nr. besluitenlijst:	

Verantwoordelijk Ambtenaar	Datum	Paraaf
■ Afdelingsmanager		
■ Afd. manager FA		
■ Directie		

Collegebehandeling

- op datum: _____
- ☐ agendastuk _____
- hamerstuk _____
- ☐ geheim _____
- ☐ embargo datum: _____ tijd: _____

Verantwoordelijk Portefeuillehouder	Datum	Paraaf Akkoord
☐ burgemeester		
☐ weth. Stegeman		
☐ weth. Kraanen		
■ weth. Janssen		
☐ weth. Tigelaar		
☐ weth. Koşer Kaya		
☐ weth. Van Eijk		
☐ weth. Buijtelaar		

Advies De Raad

- ☐ De Ronde ☐ Peiling
- ☐ Voorbereiding besluit
- ☐ Het Besluit
- ☐ Raadsinformatiebrief
- geen

Collegebesluit d.d.:

- ☐ conform
- ☐ aangehouden
- ☐ vervallen

Collegevoorstel

Sector : DIR
Opsteller : N.J.M. Ludeking
Telefoon : (033) 469 45 87
User-id : LUDN

Reg.nr. : 5706291
Datum : 31 januari 2018

Onderwerp

Ontwerpbesluit omgevingsvergunning en hogere waarden Optoppen Smallepad 28 en Stadsring 15

Beslispunten:

Voorgesteld wordt :

1. In te stemmen met het ontwerpbesluit hogere grenswaarden als bedoeld in de Wet geluidhinder voor het optoppen van het Smallepad 28 en de Stadsring 15;
 2. In te stemmen met het ontwerpbesluit omgevingsvergunning met bijbehorende ruimtelijke onderbouwing 'Optoppen Smallepad 28 en Stadsring 15' en de procedure te starten;
 3. Wanneer geen zienswijzen worden ingediend, de omgevingsvergunning te verlenen en de hogere grenswaarden vast te stellen volgens vastgesteld mandaat;
 4. Geen exploitatieplan voor dit project vast te stellen.
-

AANLEIDING

Op 22 december 2017 is een omgevingsvergunning aangevraagd voor het optoppen van de gebouwen aan het Smallepad 28 en de Stadsring 15. Het gebouw aan het Smallepad bestaat op dit moment uit 4 bouwlagen en daar worden 2 bouwlagen aan toegevoegd ten behoeve van 12 appartementen. Het gebouw aan de Stadsring 15 bestaat op dit moment uit 4 bouwlagen en daar wordt 1 bouwlaag aan toegevoegd ten behoeve van 4 appartementen. Daarnaast wordt de reeds vergunde indeling van het bestaande gebouw aan het Smallepad 28 aangepast zodat daar nog 2 appartementen aan kunnen worden toegevoegd. In totaal gaat de voorliggende procedure dus om het toevoegen van 18 appartementen.



Impressie optoppen Smallepad 28 en Stadsring 15

Het toevoegen van bouwlagen ten behoeve van appartementen is niet mogelijk op basis van het geldende bestemmingsplan 'Berg-Utrechtseweg'. Hieraan kan alleen medewerking worden verleend via een planologische procedure, in dit geval een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan (artikel 2.12, lid 1, sub a (bouwen) en c (strijdig gebruik), onder 3 Wabo).

Daarnaast is uit akoestisch onderzoek gebleken dat het nodig is om voor deze ontwikkeling hogere grenswaarden vast te stellen als bedoeld in de Wet geluidhinder.

BEOOGD EFFECT

Wanneer de procedure voor de omgevingsvergunning en de hogere waarden Wet geluidhinder is doorlopen kan de omgevingsvergunning worden verleend voor het toevoegen van twee bouwlagen aan het gebouw aan het Smallepad 28 en één bouwlaag aan het gebouw aan de Stadsring 15.

ARGUMENTEN

1.1 Hogere waarden kunnen worden verleend

Alle woningen hebben tenminste één geluidluwe gevel zoals geëist in de 'Geluidnota Amersfoort Wet geluidhinder' (= maximaal 5 dB boven de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder voor transformaties). Gezien de situatie, en zoals aangegeven in aanvullend akoestisch onderzoek, zijn er geen reële andere mogelijkheden om de geluidbelasting te verlagen tot onder de voorkeursgrenswaarde. De cumulatieve geluidbelasting L_{CUM} na maatregelen bedraagt ten hoogste 67 dB op de dove gevels en 61 dB op de overige gevels. De cumulatieve geluidbelasting is hiermee lager dan de 70 dB die door de gemeente in haar 'Geluidnota Amersfoort Wet geluidhinder' wordt beschouwd als maximaal aanvaardbaar.

2.1 Het project voldoet aan de eisen van een goede ruimtelijke ordening

Om aan te tonen dat er sprake is van een haalbaar plan, is bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing opgesteld. In deze ruimtelijke onderbouwing komen de ruimtelijk relevante onderwerpen aan de orde, waaronder de diverse milieuaspecten. Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat er geen belemmeringen zijn om dit project uit te voeren. Het project draagt bij aan het vergroten van een gevarieerd woonaanbod in Amersfoort.

2.2 Positief welstandsadvies

Het plan voor het optoppen van de gebouwen is beoordeeld door de subcommissie Erfgoed op 3 juni 2018. De commissie heeft geen bezwaar tegen het optoppen van de gebouwen. Het gaat om grote gebouwcomplexen met allure. Gelegen langs een grote doorgaande weg en langs het spoor op een beeldbepalend knooppunt. Het toevoegen van extra bouwlagen aan de gebouwen is goed mogelijk en tevens in overeenstemming met het kenmerkende voorkomen.

DUURZAAMHEID

De appartementen die momenteel in de bestaande gebouwen worden gerealiseerd op basis van de vorig jaar verleende vergunning en ook de appartementen die met het voorliggende plan worden toegevoegd, worden uitgevoerd zonder gasvoorziening. Op delen van de daken van de gebouwen aan de Stadsring worden zonnepanelen geplaatst om bij te dragen aan een duurzame energievoorziening. Ook worden de daken deels ingericht als daktuin en met dakterrassen en krijgen deels een bedekking met sedum.

FINANCIËN

Met de initiatiefnemer is een overeenkomst gesloten. Deze overeenkomst kan worden aangemerkt als een anterieure overeenkomst. Op grond van deze overeenkomst komt de ontwikkeling en realisatie van het project voor rekening en risico van de initiatiefnemer. De door de gemeente gemaakt en te maken plan- en apparaatskosten evenals mogelijk uit te keren tegemoetkomingen in schade (planschade) worden door de initiatiefnemer aan de gemeente vergoed. Het plan is vanuit gemeentelijk perspectief financieel en economisch uitvoerbaar. Het vaststellen van een exploitatieplan is daarom niet nodig.

COMMUNICATIEBOODSCHAP

Op 22 december 2017 is een omgevingsvergunning aangevraagd voor het optoppen van de gebouwen aan het Smallepad 28 en de Stadsring 15 ten behoeve van appartementen. Het gebouw aan het Smallepad krijgt twee extra bouwlagen, het gebouw aan de Stadsring 15 krijgt één extra bouwlaag. Daarnaast wordt de reeds vergunde indeling van het bestaande gebouw aan het Smallepad 28 aangepast zodat daar nog 2 appartementen aan kunnen worden toegevoegd.

Deze ontwikkeling is niet mogelijk op basis van het geldende bestemmingsplan 'Berg-Utrechtseweg'. Wij werken met een planologische procedure mee aan het mogelijk maken van deze ontwikkeling omdat geen van de ruimtelijk relevante aspecten een belemmering vormt voor de uitvoering van dit project. En omdat het project bijdraagt aan het vergroten van een gevarieerd woonaanbod in Amersfoort.

BETROKKEN PARTIJEN

Bij het optoppen van de gebouwen aan het Smallepad en de Stadsring zijn geen belangen van andere gemeenten, waterschappen, de provincie en het Rijk in het geding. Het overleg met hen is hierom achterwege gelaten.

VERVOLGSTAPPEN

Na uw besluit worden de ontwerp omgevingsvergunning en het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder met alle bijbehorende stukken voor iedereen ter inzage gelegd. Tijdens een periode van 6 weken bestaat de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen. Als hiervan geen gebruik wordt gemaakt, wordt de omgevingsvergunning verleend en het besluit hogere waarden Wet geluidhinder vastgesteld. In het geval er zienswijzen worden ontvangen, krijgt u een voorstel over de afhandeling daarvan in samenhang met het definitieve besluit.

Bijlage :

- Ontwerp omgevingsvergunning Optoppen Smallepad 28 en Stadsring 15
 - Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder en formulier tbv Optoppen Smallepad 28 en Stadsring 15
 - Ontwerp ruimtelijke onderbouwing Optoppen Smallepad 28 en Stadsring 15
-

Bijlage 1 :

Bijlage 2 :

Formulier hogere grenswaarden

1. Naam van het plan

Optoppen Smallepad 28 en Stadsring 15

2. Omschrijving van het plan

Het optoppen van gebouwen ten behoeve van woningen/appartementen
--

3. Vaststelling hogere waarde(n)

3.1. Ambtshalve door:

☒ Burgemeester en wethouders van de gemeente Amersfoort

3.2. Op verzoek van:

☐ Burgemeester en wethouders van de gemeente

☐ Provincie Utrecht

☐ Ministerie van Infrastructuur en Milieu

☐ Prorail

4. Kader van de hogere waarde(n)

X Vaststelling of wijziging van een bestemmingsplan

☐ Beperkte afwijking van het bestemmingsplan¹

☐ Buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan

☐ Aanleg van een weg

☐ Reconstructie van een weg

☐ Wijziging van de zone van een industrieterrein

☐ Herziening van een eerder vastgestelde hogere waarde

5. Bestemmingsplansituatie

Naam vigerend bestemmingsplan	Bestemmingsplan Berg-Utrechtseweg
Bestemming volgens vigerend plan	Gemengd-6
Naam in voorbereiding zijnde plan	Omgevingsvergunning Optoppen Smallepad 28 en Stadsring 15
Gebruik volgens in voorbereiding zijnde plan	Wonen

6. Akoestisch onderzoek

Titel	Transformatie Stadsring 15 Amersfoort. Aanvullend akoestisch onderzoek
-------	--

¹ De uitgebreide procedure (afdeling 3.4 Awb) geldt niet bij een beperkte afwijking van het bestemmingsplan. Het besluit tot vaststellen van de hogere grenswaarden wordt gelijktijdig met het besluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning genomen.

	verkeerslawaaai
Nummer of kenmerk	Notitie 21710173.N01a
Datum	6 februari 2018
Opgesteld door	Noorman Bouw- en milieuvadvis

Het akoestisch onderzoek is als bijlage bij dit formulier gevoegd.

7. Vast te stellen hogere waarde(n)

A punt	B adres	C post- code	D aan- tal	E hoogte	F hogere waard e	G srt	H Lcum	I bron
Zie bijlage 2	Stadsring 15	n.n.b.	4	divers	50-55	VL	67	Stadsring
Zie bijlage 2	Stadsring 15	n.n.b.	2	16.7 m	64	RL	67	Spoorlijn
Zie bijlage 2	Smallepad 28	n.n.b.	8	divers	56-60	RL	67	Spoorlijn

- A. Waarneempunt
- B. Adres
- C. Postcode
- D. Aantal woningen/bestemmingen waarop het waarneempunt betrekking heeft
- E. Waarneemhoogte [m]
- F. Vast te stellen hogere waarde [dB, na toepassing van de aftrek ex artikel 110g Wgh]
- G. Geluidssoort waardoor de geluidsbelasting wordt veroorzaakt [VL = wegverkeerslawaaai, RL = spoorweglawaaai, IL = industrieelawaaai]
- H. Cumulatieve geluidsbelasting L_{cum} [dB]
- I. Geluidsbron (straatnaam, wegnummer, trajectnummer, naam industrieterrein)

Eventuele toelichting:

Zie bijlage akoestische notitie ivm de ligging van de punten

8. Maatregelen

8.1. Bronmaatregelen

- ☐ De volgende bronmaatregelen worden getroffen:
- ☐ De realisatieplanning van de bronmaatregelen is als volgt:
- ☐ De kosten van de bronmaatregelen worden als volgt geraamd:
- ☐ De volgende financiële zekerheid is aanwezig met betrekking tot de uitvoering van de maatregelen:

- X De volgende bronmaatregelen zijn overwogen maar niet mogelijk gebleken (met opgave van redenen):
Zie paragraaf “Maatregelen” van het akoestisch onderzoek

8.2. Overdrachtsmaatregelen

De volgende overdrachtsmaatregelen worden getroffen:

- ☐ De realisatieplanning van de overdrachtsmaatregelen is als volgt:
- ☐ De kosten van de overdrachtsmaatregelen worden als volgt geraamd:
- ☐ De volgende financiële zekerheid is aanwezig met betrekking tot de uitvoering van de maatregelen:
- X De volgende overdrachtsmaatregelen zijn overwogen maar niet mogelijk gebleken (met opgave van redenen): zie paragraaf “Maatregelen” van het bijgevoegde akoestisch onderzoek

8.3. Gevelmaatregelen

- X De volgende gevelmaatregelen worden getroffen:
Zogeheten “Berlijnse dozen”
- ☐ De realisatieplanning van de gevelmaatregelen is als volgt:
- ☐ Gevelmaatregelen zijn niet nodig omdat:

8.4. Motivatie van de maatregelenkeuze

--

9. Geluidsbeleid

- X Er wordt voldaan aan het geluidsbeleid.
- ☐ Er wordt niet voldaan aan het geluidsbeleid omdat:

--

10. Toegevoegde bijlagen

1. Akoestisch onderzoek
2. Tabel met vast te stellen hogere waarden

Bijlage 1, Akoestisch onderzoek

Geluidbelasting per geluidbron en toetsing Wet geluidhinder

Naam	Omschrijving	Hoogte m+mv	Rail Lden	Na MR	Aantal HGW	Stadsring Lden	Na MR	Aantal HGW	vAvW Lden	Na MR	Aantal HGW	S.p. Lden	Na MR	Aantal HGW	Tr.w.s. Lden	M.s. Lden
64.1_A	Appartement (dove gevel)	16,7	70	0		46	0		11	0		49	0		0	0
64.1_B	Appartement (dove gevel)	20,1	70	0		48	0		11	0		49	0		0	0
64.2_A	Appartement	16,7	65	56	1	34	25		25	16		44	35		11	11
64.2_B	Appartement	20,1	65	56	1	37	28		26	17		44	35		11	12
65.1_A	Appartement	16,7	64	55		40	31		25	16		41	32		11	11
65.1_B	Appartement	20,1	64	55		38	29		26	17		41	32		12	12
66.1_A	Appartement	16,7	63	54		40	31		26	17		38	29		12	11
66.1_B	Appartement	20,1	63	54		40	31		28	19		39	30		12	12
66.2_A	Appartement	16,7	43	43		35	35		26	26		22	22		25	22
66.2_B	Appartement	20,1	47	47		37	37		27	27		24	24		25	24
67.1_A	Appartement	16,7	45	45		35	35		27	27		23	23		24	22
67.1_B	Appartement	20,1	50	50		37	37		28	28		26	26		23	24
67.2_A	Appartement	16,7	67	58	1	44	35		22	13		45	36		13	8
67.2_B	Appartement	20,1	67	58	1	46	37		20	11		45	36		13	10
68.1_A	Appartement	16,7	69	60	1	47	38		22	13		47	38		14	8
68.1_B	Appartement	20,1	68	59	1	48	39		22	13		46	37		10	19
69.1_A	Appartement (dove gevel)	16,7	71	0		49	0		10	0		50	0		0	0
69.1_B	Appartement (dove gevel)	20,1	71	0		49	0		11	0		50	0		0	0
69.2_A	Appartement	16,7	69	60	1	48	39		20	11		48	39		3	7
69.2_B	Appartement	20,1	69	60	1	49	40		19	10		48	39		0	9
70.1_A	Appartement	16,7	65	48		61	52	1	38	29		44	35		0	24
71.1_A	Appartement	16,7	66	49		61	52	1	37	28		45	36		0	13
71.2_A	Appartement	16,7	64	64	1	50	50		14	14		43	43		11	9
72.1_A	Appartement	16,7	61	61	1	47	47		19	19		40	40		3	20
72.2_A	Appartement (dove gevel)	16,7	62	0		44	0		20	0		39	0		0	0
72.3_A	Appartement (dove gevel)	16,7	66	0		44	0		24	0		44	0		16	0
72.4_A	Appartement	16,7	61	55		36	36		25	25		32	32		16	21
73.1_A	Appartement	16,7	55	55	1	35	35		25	25		30	30		17	20
74.1_A	Appartement	1,5	57	57		48	48		32	32		36	36		1	15
75.1_A	Appartement	1,5	62	62	1	22	22		18	18		43	43		12	12
75.2_A	Appartement	1,5	57	57		47	47		28	28		37	37		1	15
76.1_A	Appartement	1,5	63	63	1	21	21		18	18		45	45		10	11
76.2_A	Appartement	1,5	58	58		46	46		28	28		38	38		0	14

Pagina 1 van 2

Geluidbelasting per geluidbron en toetsing Wet geluidhinder

Naam	Omschrijving	Hoogte m+mv	Rail Lden	Na MR	Aantal HGW	Stadsring Lden	Na MR	Aantal HGW	vAvW Lden	Na MR	Aantal HGW	S.p. Lden	Na MR	Aantal HGW	Tr.w.s. Lden	M.s. Lden
77.1_A	Appartement	1,5	63	63	1	21	21		18	18		46	46		11	11
77.2_A	Appartement	1,5	58	58		46	46		29	29		39	39		0	14
78.1_A	Appartement	1,5	62	62	1	21	21		17	17		48	48	1	11	11
78.2_A	Appartement	1,5	58	58		46	46		29	29		39	39		0	14
79.1_A	Appartement	1,5	60	60	1	21	21		17	17		49	49	1	18	10
79.2_A	Appartement (dove gevel)	1,5	62	0		38	0		0	0		50	0		0	0
79.3_A	Appartement (dove gevel)	1,5	70	0		45	0		0	0		54	0		0	0
79.4_A	Appartement	1,5	56	56	1	46	46		29	29		39	39		0	13
80.1_A	Appartement	3,0	52	52		29	29		27	27		27	27		18	14
80.2_A	Appartement	3,0	45	45		51	51	1	30	30		21	21		18	41
81.1_A	Appartement	3,0	41	41		55	55	1	41	41		17	17		17	43
81.2_A	Appartement	3,0	52	35		61	52		48	39		28	19		0	38
Hoogste geluidbelasting:			71	64		61	55		48	41		54	49		25	43
Totaal aantal appartementen hogere waarde:					17			4			0			2		

Legenda Tabel (hoofd)

MR = Maatregelen te weten, dovel gevels en balkonschermen (als aangegeven in figuur 1.1 t/m 1.4)

HGW = Hogere grenswaarde nodig

Rail = Spoorlijn

vAvW = Van Asch Van Wijkstraat

S.p. = Smallepad

Tr.w.s. = Troostwijkstraat

M.s. = Molenstraat

 = Hogere grenswaarde = Hoger dan ten hoogst toelaatbaar (doof uit te voeren of voorzien van balkonscherm)

Opmerking: geluidbelasting tgv. De wegen (dus niet de spoorlijn), zijn na aftrek 5 dB, art. 110g Wgh

ONTWERP O M G E V I N G S V E R G U N N I N G

Datum : 2 juli 2018
Nummer : CUO-1014375

Project : Het verbouwen en wijzigen van het gebruik. Het betreft hier extra verdiepingen op 2 gebouwdelen ten behoeve van woningen.

Plaatselijk bekend : Smallepad 28 en Stadsring 15

Kadastraal bekend : Gemeente Amersfoort, Sectie H, de nummer 02853, 02855 en 03084

De aangevraagde omgevingsvergunning heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo jo. artikel 2.10 Wabo)
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (afwijken bestemmingplan) (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo jo. artikel 2.12 Wabo)

Motivering

Deze omgevingsvergunning is voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) jo. Afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (Awb). De aanvraag en de daarbij behorende stukken zijn getoetst aan de geldende wet- en regelgeving. Uit de toetsing is gebleken dat de aanvraag niet voldoet aan het geldende bestemmingsplan 'Berg-Utrechtseweg'. Het projectgebied heeft volgens het geldende bestemmingsplan 'Berg-Utrechtseweg' de bestemming 'Gemengd-6'. Binnen deze bestemming zijn kantoren en een politiebureau toegestaan. Daarnaast is in de stadsplint (eerste en tweede bouwlaag vanaf peil) publieksgerichte dienstverlening toegestaan. Ook ligt er een gebiedsaanduiding 'Geluidszone-spoor' over het projectgebied en een dubbelbestemming 'Waarde - archeologie van categorie 3'. Ter plaatse van de aanduiding 'Geluidzone - spoor' geldt, dat geen nieuwe geluidgevoelige bestemmingen in de zin van de Wet geluidhinder mogen worden gerealiseerd, tenzij voldaan wordt aan een maximale geluidgrenswaarde van 50 dB(A). En ter plaatse van de dubbelbestemming 'Waarde-archeologie van categorie 3' zijn de gronden mede bestemd voor het behoud en bescherming van de archeologische waarden. Ook ligt de bouwhoogte vast. Voor de delen waar de extra bouwlagen aan toegevoegd worden geldt een maximum bouwhoogte van 4 bouwlagen.

Binnen de bovengenoemde regels is het niet mogelijk om aan de gebouwen op beide percelen bouwlagen toe te voegen en daarin appartementen te realiseren. Om medewerking te kunnen verlenen aan de aanvraag moet er een besluit worden genomen waarmee wordt afgeweken van het geldende bestemmingsplan (artikel 2.12, lid 1, sub a (bouwen) en c (strijdig gebruik), onder 3 Wabo). Voorwaarde voor de verlening van de omgevingsvergunning is dat de ontwikkeling voldoet aan het vereiste van een goede ruimtelijke ordening, hetgeen dient te blijken uit een van deze omgevingsvergunning deel uitmakende ruimtelijke onderbouwing. Uit de 'Ruimtelijke onderbouwing Optoppen Smallepad 28 en Stadsring 15' blijkt dat dit het geval is.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten om medewerking te verlenen en af te wijken van het bestemmingsplan en de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor het optoppen van de gebouwen aan het Smallepad 28 en de Stadsring 15. Het gebouw aan het Smallepad bestaat op dit moment uit 4 bouwlagen en daar worden 2 bouwlagen aan toegevoegd ten behoeve van 12

appartementen. Het gebouw aan de Stadsring bestaat op dit moment uit 4 bouwlagen en daar wordt 1 bouwlaag aan toegevoegd ten behoeve van 4 appartementen. Daarnaast wordt de reeds vergunde indeling van het bestaande gebouw aan de Stadsring aangepast zodat daar twee appartementen aan kunnen worden toegevoegd.

Voorschriften

Aan de vergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

1. De vergunde activiteiten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze omgevingsvergunning behorende genoemde bescheiden;

Aandachtspunten

Wij wijzen u op de volgende aandachtspunten:

1. Ten minste vijf dagen voordat u start met de werkzaamheden dient u ons hiervan op de hoogte te stellen. Dit kan door het toezenden van de bij deze vergunning gevoegde verklaring 'Melden start activiteit', dan wel door contact op te nemen met de toezichthouder. De contactgegevens van de toezichthouder vindt u in de bijgevoegde brief;
2. De omgevingsvergunning en de hierbij behorende stukken dienen te allen tijden op de projectlocatie aanwezig te zijn en op verzoek van een toezichthouder ter inzage te worden gegeven. Wanneer sprake is van een vergunning met bijbehorende digitale bestanden, dan dienen deze te allen tijden op verzoek van een toezichthouder ter inzage te worden gegeven;
3. Het werk wordt uitgevoerd met inachtneming van de bepalingen van het Bouwbesluit en de bouwverordening, tenzij anders is bepaald;
4. Het is verboden een activiteit te verrichten in afwijking van deze vergunning;
5. Het is verboden om zonder vergunning gemeentelijke terreinen te gebruiken of te doen gebruiken voor het verrichten van werkzaamheden, het opslaan van bouwmaterialen en het plaatsen van bouwketen en opslagcontainers of -keten. Wilt u hier wel gebruik van maken, dan moet u een Vergunning Tijdelijk Gebruik van de weg (VTG) aanvragen via <https://www.amersfoort.nl/bouwen-en-verbouwen/to/openbare-weg-gebruiken.htm>;
6. In de Wet natuurbescherming zijn in de artikelen 3.1 t/m 3.11 bepalingen opgenomen ter bescherming van in het wild levende vogels en andere dieren. Het is (onder meer) verboden beschermde vogels en dieren te doden, te verwonden of te ontrusten. Tevens mogen de nesten of verblijfplaatsen niet verstoord of de eieren uit de nesten weggenomen of beschadigd worden. Via de landelijke website <https://www.checklistgroenbouwen.nl> kunt u een checklist invullen waarna u een advies op maat krijgt hoe u bij de uitvoering van uw vergunning rekening kunt houden met de in wild levende vogels en andere dieren.

Zienswijzen

Deze omgevingsvergunning wordt voorbereid volgens de uitgebreide procedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) jo. afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Daarom wordt dit ontwerpbesluit vanaf 12-7-2018 gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze periode kan een ieder zijn of haar zienswijzen over het ontwerpbesluit naar voren brengen. Meer informatie hierover is opgenomen in de Bijlage "Indienen zienswijzen" bij dit besluit.

namens burgemeester en wethouders van Amersfoort,

dhr. A. Molenaar
Vergunningverlener
afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

BIJLAGE: OVERWEGINGEN

Het bouwen van een bouwwerk

Op grond van artikel 2.10 Wabo dient een omgevingsvergunning te worden geweigerd indien het bouwwerk in strijd is met het bouwbesluit, de bouwverordening, het bestemmingsplan of de welstandsnota.

Bestemmingsplan 'Berg-Utrechtseweg'

Wij hebben uw bouwplan getoetst aan het geldende bestemmingsplan. Daaruit is gebleken dat de aanvraag in strijd is met het bestemmingsplan. Wij merken deze aanvraag daarom tevens aan als een aanvraag voor een vergunning voor het gebruiken van gronden en bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan. Onder 'Gebruiken van gronden en bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan' leest u hier meer over.

Bouwbesluit 2012 en Bouwverordening Amersfoort 2014

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012. Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening.

Welstandsnota Gemeente Amersfoort 2017

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan redelijke eisen van welstand, zoals vastgelegd in de Welstandsnota Amersfoort 2017. Daarvoor hebben we advies gevraagd aan de Stadsbouwmeester. De Stadsbouwmeester heeft op 3-7-2018 een positief advies op de aanvraag gegeven.

Wij zien geen aanleiding om van dit advies van de stadsbouwmeester af te wijken en concluderen dan ook dat uw aanvraag voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Gebruiken van gronden en bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

Op grond van artikel 2.12 Wabo kan een omgevingsvergunning slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met het belang van een goede ruimtelijke ordening.

De percelen aan het Smallepad 28 en de Stadsring 15 liggen in het plangebied van het bestemmingsplan 'Berg-Utrechtseweg'. Dit bestemmingsplan is door de gemeenteraad van Amersfoort vastgesteld op 11 juni 2013 en met ingang van 26 juni 2014 is het plan onherroepelijk. Het projectgebied heeft volgens het geldende bestemmingsplan 'Berg-Utrechtseweg' de bestemming 'Gemengd-6'. Binnen deze bestemming zijn kantoren en een politiebureau toegestaan. Daarnaast is in de stadsplint (eerste en tweede bouwlaag vanaf peil) publieksgerichte dienstverlening toegestaan. Ook ligt er een gebiedsaanduiding 'Geluidszone-spoor' over het projectgebied en een dubbelbestemming 'Waarde - archeologie van categorie 3'. Ter plaatse van de aanduiding 'Geluidzone - spoor' geldt, dat geen nieuwe geluidgevoelige bestemmingen in de zin van de Wet geluidhinder mogen worden gerealiseerd, tenzij voldaan wordt aan een maximale geluidgrenswaarde van 50 dB(A). En ter plaatse van de dubbelbestemming 'Waarde-archeologie van categorie 3' zijn de gronden mede bestemd voor het behoud en bescherming van de archeologische waarden. Ook ligt de bouwhoogte vast. Voor de delen waar de extra bouwlagen aan toegevoegd worden geldt een maximum bouwhoogte van 4 bouwlagen.

Binnen de bovengenoemde regels is het niet mogelijk om aan de gebouwen op beide percelen bouwlagen toe te voegen en daarin appartementen te realiseren. Om medewerking te kunnen verlenen aan de aanvraag moet er een besluit worden genomen waarmee wordt afgeweken van het geldende bestemmingsplan (artikel 2.12, lid 1, sub a (bouwen) en c (strijdig gebruik), onder 3 Wabo). Voorwaarde voor de verlening van de omgevingsvergunning is dat de ontwikkeling voldoet aan het vereiste van een goede ruimtelijke ordening, hetgeen dient te blijken uit de van deze omgevingsvergunning deel uitmakende ruimtelijke onderbouwing. Uit de 'Ruimtelijke onderbouwing Optoppen Smallepad 28 en Stadsring 15' blijkt dat dit het geval is.

BIJLAGE: RECHTSMIDDELEN

Indienen zienswijzen

Wanneer u het niet eens bent met het voorgenomen besluit, dan kunt hierover uw zienswijze (reactie) naar voren brengen. Dit kunt u zowel mondeling als schriftelijk doen, gedurende de termijn (zes weken) dat het ontwerpbesluit ter inzage ligt.

Schriftelijke zienswijzen

Uw schriftelijke zienswijze kunt u sturen naar:

Gemeente Amersfoort

Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Postbus 4000

3800 EA Amersfoort

Geef in uw brief aan op welk ontwerpbesluit uw zienswijze betrekking heeft. Vermeld zo mogelijk het kenmerk van het ontwerpbesluit.

Mondelinge zienswijzen

Wilt u liever iemand spreken en uw zienswijze mondeling naar voren brengen, dan kunt u daarvoor een afspraak maken bij de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving via telefoonnummer 14 033.

Afweging

Het college betreft de tijdig ingediende zienswijzen in de definitieve besluitvorming. Wanneer u tijdig een zienswijze heeft ingediend, krijgt u een bericht op het moment dat er een definitief besluit is genomen.

BIJLAGE: BIJBEHORENDE BESCHIEDEN/DIGITALE BESTANDEN:

Datum	naam	Documenttype	Omschrijving
22-12-2017	publiceerbareaanvraag.pdf.pdf	Formulier	aanvraagformulier
8-3-2018	PRMFC107__20180308_3628_001.pdf	Brief	verzoek aanvullende gegevens
22-12-2017	papierenformulier.pdf.pdf	Formulier	aanvraagformulier
26-6-2018	P1614_4 - BA1 - 20180621-terrein inrichting.pdf	Tekening	terreininrichting
14-6-2018	P1614_4 - 2018.06.14 - toelichting stedenbouw.pdf	Tekening	totaal overzicht Smallepad/Stadsring
16-5-2018	Oplegnotitie_MIECON_2.pdf.pdf	Overig	Oplegnotitie Flora en Fauna d.d. 9-4-2018 gewijzigd d.d. 9-5-2018
29-3-2018	4P1703800_RAP_BF_180326_BA3.pdf.pdf	Rapport	bouwbesluit, geluid, brandveiligheid d.d. 26-3-2018
14-2-2018	21710173n02_180207_externer_veiligheid.pdf.pdf	Rapport	externe veiligheid d.d. 7-2-2018
14-2-2018	21710173n01a_180206_geluidsonderzoek.pdf.pdf	Rapport	geluidsonderzoek d.d. 6-2-2018
4-5-2018	16554-S04a_statistische_berekening.pdf.pdf	Berekeningen	aanvulling op 4-1-2018
14-2-2018	16554-S04_statistische_berekening.pdf.pdf	Berekeningen	constructie d.d. 4-1-2018
14-2-2018	16554-CB600_Detaillering.pdf.pdf	Tekening	constructiedetails
14-2-2018	16554-CB408__Smallepad-Dakvloer.pdf.pdf	Tekening	dakvloer d.d. 12-1-2018 - constructief
14-2-2018	16554-CB407__Smallepad-5e_Verdieping.pdf.pdf	Tekening	5e verdieping d.d. 12-1-2018 - constructief
14-2-2018	16554-CB406__Smallepad-4e_Verdieping.pdf.pdf	Tekening	4e verdieping d.d. 12-1-2018 - constructief
14-2-2018	16554-CB405__Smallepad-3e_Verdieping.pdf.pdf	Tekening	3e verdieping d.d. 12-1-2018 - constructief
14-2-2018	16554-CB403__Smallepad-1e_Verdieping.pdf.pdf	Tekening	1e verdieping d.d. 12-1-2018 - constructief
14-2-2018	16554-CB402__Smallepad-Beganegrond.pdf.pdf	Tekening	begane grond d.d. 12-1-2018 - constructief
14-2-2018	16554-CB401__Smallepad-Kelder_-1.pdf.pdf	Tekening	kelder -1 d.d. 12-1-2018 - constructief
14-2-2018	16554-CB400__Smallepad-Kelder_-2.pdf.pdf	Tekening	kelder -2 d.d. 12-1-2018 - constructief
14-2-2018	16554-CB300__tbv_optopping_noord.pdf.pdf	Tekening	optopping noord d.d. 12-1-2018 - constructief
16-2-2018	1614_4-BA90-L01_inmeting.pdf.pdf	Tekening	inmeting t.b.v. afstanden m.b.t. externe veiligheid

BIJLAGE: BIJBEHORENDE BESCHEIDEN/DIGITALE BESTANDEN:

22-12-2017	1614_3-BT21-L12-doorsnede_sp_best.pdf.pdf	Tekening	doorsnede bestaand d.d. 22-12-2017
22-12-2017	1614_3-BT21-L08-gevels_sp_best.pdf.pdf	Tekening	gevels Smallepad bestaand d.d. 22-12-2017
22-12-2017	1614_3-BT21-L03-zijgevels_best.pdf.pdf	Tekening	zijgevels Stadsring bestaand d.d. 22-12-2017
22-12-2017	1614_3-BT21-L01-voorgevels.pdf.pdf	Tekening	voorgevel Stadsring bestaand d.d. 22-12-2017
22-12-2017	1614_3-BT01-L02-plattegr_sp_best.pdf.pdf	Tekening	kelder bestaand d.d. 22-12-2017
13-3-2018	1614_3-BT01-L02-2017.12.22-plattegrond smallepad (DEEL VERGUND).pdf	Tekening	2e en 3e verdieping als vergund
22-12-2017	1614_3-BT01-L01-plattegr_noord_V4.pdf.pdf	Tekening	plattegrond 4e verd. (noord) bestaand d.d. 22-12-2017
22-12-2017	1614_3-BA90-L01-situatie.pdf.pdf	Tekening	situatie d.d. 22-12-2017
22-12-2017	1614_3-BA21-L08-gevels_sp.pdf.pdf	Tekening	gevels nieuw - voor- en achterzijde Smallepad - d.d. 22-12-2017
22-12-2017	1614_3-BA21-L02-zijgevels.pdf.pdf	Tekening	zijgevels nieuw - Stadsring - d.d. 22-12-2017
22-12-2017	1614_3-BA21-L01-voorgevels.pdf.pdf	Tekening	gevels nieuw - voor- en achterzijde Stadsring - d.d. 22-12-2017
22-12-2017	1614_3-BA21-D03-doorsnede_sp.pdf.pdf	Tekening	doorsnede nieuw - Smallepad - d.d. 22-12-2017
22-12-2017	1614_3-BA21-D01-doorsn_optop_noord.pdf.pdf	Tekening	doorsnede nieuw - Stadsring - d.d. 22-12-2017
22-12-2017	1614_3-BA01-L02-plattegr_sp.pdf.pdf	Tekening	plattegronden nieuw - Smallepad - d.d. 22-12-2017
13-3-2018	1614_3-BA01-L02-2017.12.22-plattegrond smallepad (DEEL NIEUW).pdf	Tekening	2e en 3e verdieping gewijzigd
22-12-2017	1614_3-BA01-L01-plattegr_noord_V4.pdf.pdf	Tekening	plattegrond nieuw - Stadsring - d.d. 22-12-2017
22-12-2017	1614_3_-_BA_-_2017.12.22.pdf.pdf	Overig	presentatie bestaande en nieuwe plan

ONTWERPBESLUIT

Hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting volgens de Wet geluidhinder **14 appartementen aan het Smallepad 28 en de Stadsring 15 te Amersfoort** **(docsnr. #5782411)**

Het college van burgemeester en wethouders is voornemens om het besluit omgevingsvergunning Optoppen Smallepad 28 en Stadsring 15 te verlenen. Dit plan maakt het optoppen mogelijk van de bestaande gebouwen ten behoeve van appartementen/woningen. De woningen liggen binnen de geluidszones van de Stadsring, Asch van Wijkstraat, Smallepad, Troostwijkstraat en de Spoorlijn. De Wet geluidhinder schrijft voor dat moet worden onderzocht in hoeverre de geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaaï en spoorweglawaaï leidt tot een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde op de gevels van die toekomstige woningen.

Uit akoestisch onderzoek is gebleken dat de voorkeursgrenswaarden worden overschreden. De geluidsbelasting vanwege de Stadsring bedraagt ten hoogste 55 dB en vanwege de spoorlijn 64 dB. Het akoestisch onderzoek maakt deel uit van dit besluit.

Indien de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden en de geluidsbelasting redelijkerwijs niet kan worden teruggebracht, kan een ontheffing tot een ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van in dit geval 63dB (wegverkeerslawaaï) en 68 dB (spoorweglawaaï) worden verleend, een zogenaamde hogere waarde.

Er is onderzocht of maatregelen kunnen worden getroffen om de geluidsbelasting te reduceren. Blijkens het formulier t.b.v. de hogere waarde procedure is dit niet mogelijk (zie bijlage formulier).

Gelet op het voorgaande hebben wij besloten de onderstaande hogere waarden vast te stellen. Dit doen wij op basis van het bepaalde in artikel 110a van de Wet geluidhinder.

A punt	B adres	C post- code	D aan- tal	E hoogte	F hogere waard e	G srt	H Lcum	I bron
Zie bijlage 2	Stadsring 15	n.n.b.	4	divers	50-55	VL	67	Stadsring
Zie bijlage 2	Stadsring 15	n.n.b.	2	16.7 m	64	RL	67	Spoorlijn
Zie bijlage 2	Smallepad 28	n.n.b.	8	divers	56-60	RL	67	Spoorlijn

Procedure

Het ontwerp-besluit ten behoeve van de vaststelling van de hogere waarden zal gedurende een termijn van zes weken, ter inzage liggen. Tijdens die periode kan degene wiens belang rechtstreeks bij dit besluit betrokken is, ingevolge afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 110c, lid 2 van de Wet geluidhinder, bij burgemeester en wethouders schriftelijk danwel mondeling zienswijzen kenbaar maken.

Op het nemen van een besluit hogere waarde is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Verder is in de Wet geluidhinder bepaald, dat een ontwerpbesluit hogere waarde tegelijkertijd met het ontwerpbesluit omgevingsvergunning ter inzage moet worden gelegd.

Het ontwerpbesluit hogere waarde, inclusief de relevante stukken wordt gedurende zes weken ter inzage gelegd. Aan belanghebbenden wordt in deze periode de gelegenheid geboden om zienswijzen mondeling en/of schriftelijk in te dienen. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Amersfoort. Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kunnen belanghebbenden binnen de genoemde termijn contact opnemen met de gemeente via telefoonnummer 14 033.

Hierna wordt het besluit hogere waarden zo snel mogelijk doch uiterlijk tegelijkertijd met het besluit omgevingsvergunning vastgesteld. Indien het besluit omgevingsvergunning ten opzichte van het ontwerpbesluit, of in beroep zodanig wijzigt, dat het ontwerpbesluit hogere waarden niet meer daarin voorziet zal een nieuwe procedure voor het vaststellen van hogere waarden gevolgd worden.

Vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van <<datum>>.

Burgemeester en wethouders van Amersfoort,

de secretaris,

mw. H. Elbers

de burgemeester,

L.M.M. Bolsius

Bijlagen :

- Formulier t.b.v. de hogere waarde procedure
- Akoestisch onderzoek
- **Lijst met vast te stellen hogere waarden**

Tabel met vast te stellen hogere waarden

Geluidbelasting per geluidbron en toetsing Wet geluidhinder

Naam	Omschrijving	Hoogte m+mv	Rail Lden	Na MR	Aantal HGW	Stadsring Lden	Na MR	Aantal HGW	vAvW Lden	Na MR	Aantal HGW	S.p. Lden	Na MR	Aantal HGW	Tr.w.s. Lden	M.s. Lden
64.1_A	Appartement (dove gevel)	16,7	70	0		46	0		11	0		49	0		0	0
64.1_B	Appartement (dove gevel)	20,1	70	0		48	0		11	0		49	0		0	0
64.2_A	Appartement	16,7	65	56	1	34	25		25	16		44	35		11	11
64.2_B	Appartement	20,1	65	56	1	37	28		26	17		44	35		11	12
65.1_A	Appartement	16,7	64	55		40	31		25	16		41	32		11	11
65.1_B	Appartement	20,1	64	55		38	29		26	17		41	32		12	12
66.1_A	Appartement	16,7	63	54		40	31		26	17		38	29		12	11
66.1_B	Appartement	20,1	63	54		40	31		28	19		39	30		12	12
66.2_A	Appartement	16,7	43	43		35	35		26	26		22	22		25	22
66.2_B	Appartement	20,1	47	47		37	37		27	27		24	24		25	24
67.1_A	Appartement	16,7	45	45		35	35		27	27		23	23		24	22
67.1_B	Appartement	20,1	50	50		37	37		28	28		26	26		23	24
67.2_A	Appartement	16,7	67	58	1	44	35		22	13		45	36		13	8
67.2_B	Appartement	20,1	67	58	1	46	37		20	11		45	36		13	10
68.1_A	Appartement	16,7	69	60	1	47	38		22	13		47	38		14	8
68.1_B	Appartement	20,1	68	59	1	48	39		22	13		46	37		10	19
69.1_A	Appartement (dove gevel)	16,7	71	0		49	0		10	0		50	0		0	0
69.1_B	Appartement (dove gevel)	20,1	71	0		49	0		11	0		50	0		0	0
69.2_A	Appartement	16,7	69	60	1	48	39		20	11		48	39		3	7
69.2_B	Appartement	20,1	69	60	1	49	40		19	10		48	39		0	9
70.1_A	Appartement	16,7	65	48		61	52	1	38	29		44	35		0	24
71.1_A	Appartement	16,7	66	49		61	52	1	37	28		45	36		0	13
71.2_A	Appartement	16,7	64	64	1	50	50		14	14		43	43		11	9
72.1_A	Appartement	16,7	61	61	1	47	47		19	19		40	40		3	20
72.2_A	Appartement (dove gevel)	16,7	62	0		44	0		20	0		39	0		0	0
72.3_A	Appartement (dove gevel)	16,7	66	0		44	0		24	0		44	0		16	0
72.4_A	Appartement	16,7	61	55		36	36		25	25		32	32		16	21
73.1_A	Appartement	16,7	55	55	1	35	35		25	25		30	30		17	20
74.1_A	Appartement	1,5	57	57		48	48		32	32		36	36		1	15
75.1_A	Appartement	1,5	62	62	1	22	22		18	18		43	43		12	12
75.2_A	Appartement	1,5	57	57		47	47		28	28		37	37		1	15
76.1_A	Appartement	1,5	63	63	1	21	21		18	18		45	45		10	11
76.2_A	Appartement	1,5	58	58		46	46		28	28		38	38		0	14

Pagina 1 van 2

Geluidbelasting per geluidbron en toetsing Wet geluidhinder

Naam	Omschrijving	Hoogte m+mv	Rail Lden	Na MR	Aantal HGW	Stadsring Lden	Na MR	Aantal HGW	vAvW Lden	Na MR	Aantal HGW	S.p. Lden	Na MR	Aantal HGW	Tr.w.s. Lden	M.s. Lden
77.1_A	Appartement	1,5	63	63	1	21	21		18	18		46	46		11	11
77.2_A	Appartement	1,5	58	58		46	46		29	29		39	39		0	14
78.1_A	Appartement	1,5	62	62	1	21	21		17	17		48	48	1	11	11
78.2_A	Appartement	1,5	58	58		46	46		29	29		39	39		0	14
79.1_A	Appartement	1,5	60	60	1	21	21		17	17		49	49	1	18	10
79.2_A	Appartement (dove gevel)	1,5	62	0		38	0		0	0		50	0		0	0
79.3_A	Appartement (dove gevel)	1,5	70	0		45	0		0	0		54	0		0	0
79.4_A	Appartement	1,5	56	56	1	46	46		29	29		39	39		0	13
80.1_A	Appartement	3,0	52	52		29	29		27	27		27	27		18	14
80.2_A	Appartement	3,0	45	45		51	51	1	30	30		21	21		18	41
81.1_A	Appartement	3,0	41	41		55	55	1	41	41		17	17		17	43
81.2_A	Appartement	3,0	52	35		61	52		48	39		28	19		0	38
Hoogste geluidbelasting:			71	64		61	55		48	41		54	49		25	43
Totaal aantal appartementen hogere waarde:					17			4			0			2		

Legenda Tabel (hoofd)

MR = Maatregelen te weten, dove gevels en balkonschermen (als aangegeven in figuur 1.1 t/m 1.4)

HGW = Hogere grenswaarde nodig

Rail = Spoorlijn

vAvW = Van Asch Van Wijkstraat

S.p. = Smallepad

Tr.w.s. = Troostwijkstraat

M.s. = Molenstraat

 = Hogere grenswaarde

 = Hoger dan ten hoogst toelaatbaar (doof uit te voeren of voorzien van balkonscherm)

Opmerking: geluidbelasting tgv. De wegen (dus niet de spoorlijn), zijn na aftrek 5 dB, art. 110g Wgh