

Collegebesluit

Amersfoort

Org. onderdeel: DIR/SO/RO/PJZ
 Opsteller: W.L. Juijn-Dorst
 User-id: DOR6 Tel: 4492

Onderwerp:
Wabo-projectbesluit Bunschoterstraat 23 - turnhal NIKA

Samenvatting:

Op 6 maart 2017 is een omgevingsvergunning aangevraagd voor het realiseren van een turnhal voor turnvereniging NIKA binnen een bestaande hal op het perceel Bunschoterstraat 23.

De hal heeft in het bestemmingsplan 'Golfbaan Hoogland-West' al de bestemming 'Sport', maar omdat hier ook de functieaanduidingen 'golfbaan' en 'pitch & putt' gelden, is een turnhal hier op grond van de regels van het bestemmingsplan niet toegestaan.

Oorspronkelijk, bij de totstandkoming van het bestemmingsplan 'Golfbaan Hoogland-West', zou de hal ook al een turnbestemming krijgen (NIKA zou zich hier vestigen samen met Gym XL). Maar omdat dat financieel toen niet gerealiseerd kon worden, is dat bij de vaststelling van het bestemmingsplan weer losgelaten.

Nu heeft Gym XL een eigen locatie in Vathorst gevonden, en wil NIKA alsnog in een gedeelte van de hal op de Bunschoterstraat.

Het college besluit:

1. In te stemmen met het ontwerpbesluit omgevingsvergunning voor de Bunschoterstraat 23 – turnhal NIKA met bijbehorende ruimtelijke onderbouwing en de procedure te starten;
2. Wanneer geen zienswijzen worden ingediend, de omgevingsvergunning te verlenen, volgens vastgesteld mandaat;
3. Geen exploitatieplan voor dit project vast te stellen.

Reg.nr. 5499881
 Datum 20-04-2017

Afdoening Motie / Toezegging Uit Raad datum:

M nr. M-.....
 T DOCS nr. besluitenlijst:

Verantwoordelijk Ambtenaar Datum Paraaf

■ Afdelingsmanager

21-4 17

■ Afd. manager FA

25/4.17

■ Directie

25/4 17

Collegebehandeling

■ op datum: 2 mei 2017

☐ agendastuk

■ hamerstuk

☐ geheim

☐ embargo datum: tijd:

Verantwoordelijk Portefeuillehouder Datum Paraaf Akkoord

☐ burgemeester

■ weth. Buijelaar

13 1/5

☐ weth. Houwing

■ weth. Stegeman

13 1/5

☐ weth. Tigelaar

☐ weth. Imming

☐ weth. ---

Advies De Raad

☐ De Ronde

☐ Peiling

☐ Het Besluit

☐ Voorbereiding besluit

☐ Raadsinformatiebrief

■ geen

Collegebesluit d.d.:

02 MEI 2017

☒ conform
☐ aangehouden
☐ vervallen

Collegevoorstel

Sector : DIR
Opsteller : W.L. Juijn-Dorst
Telefoon : (033) 469 44 92
User-id : DOR6

Reg.nr. : 5494645

Datum : 12 april 2017

Onderwerp
Wabo-projectbesluit Bunschoterstraat 23 - turnhal NIKA

Beslispunten:

Voorgesteld wordt

1. In te stemmen met het ontwerpbesluit omgevingsvergunning voor de Bunschoterstraat 23 – turnhal NIKA met bijbehorende ruimtelijke onderbouwing en de procedure te starten;
 2. Wanneer er geen zienswijzen worden ingediend, de omgevingsvergunning te verlenen volgens vastgesteld mandaat;
 3. geen exploitatieplan vast te stellen
-

AANLEIDING

Op 6 maart 2017 is een omgevingsvergunning aangevraagd voor het realiseren van een turnhal voor turnvereniging NIKA binnen een bestaande hal op het perceel Bunschoterstraat 23.

De hal heeft in het bestemmingsplan 'Golfbaan' al de bestemming 'Sport', maar omdat hier ook de functieaanduidingen 'golfbaan' en 'pitch & putt' gelden, is een turnhal hier op grond van de regels van het bestemmingsplan 'Golfbaan Hoogland-West' niet toegestaan.

Oorspronkelijk, bij de totstandkoming van het bestemmingsplan 'Golfbaan Hoogland-West' zou de hal ook al een turnbestemming krijgen (NIKA zou zich hier vestigen samen met Gym XL). Maar omdat dat financieel toen niet gerealiseerd kon worden, is dat bij de vaststelling van het bestemmingsplan weer losgelaten.

Nu heeft Gym XL een eigen locatie in Vathorst gevonden, en wil NIKA alsnog in een gedeelte van de hal op de Bunschoterstraat.



BEOOGD EFFECT

Het instemmen met de ontwerp omgevingsvergunning is nodig voor het doorlopen van de procedure voor het Wabo-projectbesluit. Daarmee geeft het college aan in te stemmen met het afwijken van het bestemmingsplan, waardoor de vergunning kan worden verleend en het verbouwplan kan worden gerealiseerd.

Met de verbouw ontstaat een definitieve oplossing voor de huisvesting van NIKA.

ARGUMENTEN*1.1 Het project voldoet aan de eisen van een goede ruimtelijke ordening*

Om aan te tonen dat er sprake is van een haalbaar plan, is bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing opgesteld. In deze ruimtelijke onderbouwing komen alle ruimtelijk relevante onderwerpen aan de orde, waaronder de diverse milieuaspecten. Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat er geen belemmeringen zijn om dit project uit te voeren.

1.2 Het college is bevoegd om te besluiten over het verlenen van de omgevingsvergunning

De raad heeft op 15 juli 2014 het besluit genomen, dat een “verklaring van geen bedenkingen” als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht niet is vereist in een aantal categorieën van gevallen. Als categorie is onder andere benoemd *het realiseren, veranderen, vervangen en uitbreiden van bouwwerken ten behoeve van sport en recreatie en ten behoeve van maatschappelijke doeleinden en cultuur*.

Hieruit volgt dat het college bevoegd is om te besluiten over de voorliggende omgevingsvergunning.

3.1 Een exploitatieplan kan achterwege blijven, omdat de kosten anderszins verzekerd zijn

Er is een overeenkomst gesloten met de initiatiefnemer, waardoor de gemeentelijke plankosten zijn verzekerd.

DUURZAAMHEID

Er wordt gebruik gemaakt van een bestaand gebouw. Hiermee wordt een duurzame invulling gegeven aan dit gebouw en wordt leegstand voorkomen. Voor de turnvereniging betekent een eigen gebouw, dat zij niet langer verspreid over verschillende locaties hoeft te turnen.

FINANCIËN

Er is met eigenaar van het perceel een anterieure overeenkomst gesloten. Daarmee zijn de gemeentelijke kosten voor het WABO-projectbesluit en eventuele planschade verzekerd.

Separaat wordt een voorstel aan u voorgelegd over een gemeentelijke bijdrage aan de turnvereniging.

COMMUNICATIEBOODSCHAP EN BETROKKEN PARTIJEN

Met het realiseren van een turnhal binnen een bestaand gebouw op het perceel Bunschoterstraat 23 wordt een permanente nieuwe locatie gevonden voor turnvereniging NIKA.

VERVOLGSTAPPEN

Na uw besluit wordt de ontwerp omgevingsvergunning, met alle bijbehorende stukken, voor iedereen ter inzage gelegd. Tijdens een periode van 6 weken bestaat de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen. Als hiervan geen gebruik wordt gemaakt, wordt de omgevingsvergunning verleend. In het geval er zienswijzen worden ontvangen, krijgt u een voorstel over de afhandeling daarvan in samenhang met het definitieve besluit.

Bijlage :

Ontwerp ruimtelijke onderbouwing Bunschoterstraat 23 – turnhal NIKA
