

## ONTWERPBESLUIT

### Hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting volgens de Wet geluidhinder voor 19 nieuwe appartementen op het perceel Leusderweg 43

Het college is voornemens om een omgevingsvergunning te verlenen in verband met planologisch afwijkend gebruik als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° Wabo voor het perceel Leusderweg 43. Het gaat hier ondermeer om de bouw van 19 appartementen. De woningen liggen binnen de geluidszones van de Leusderweg, Kersenbaan, Bergstraat en Arnhemseweg en de spoorlijn Amersfoort – Leusden (Ponlijn). De Wet geluidhinder schrijft voor dat moet worden onderzocht in hoeverre de geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaaï en spoorweglawaaï leidt tot een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde op de gevels van die toekomstige woningen. Uit akoestisch onderzoek is gebleken dat de voorkeursgrenswaarden worden overschreden. De geluidsbelasting vanwege de Leusderweg en de Kersenbaan bedraagt respectievelijk ten hoogste 61 dB en 58 dB. Het akoestisch onderzoek maakt deel uit van dit besluit.

Indien de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden en de geluidsbelasting redelijkerwijs niet kan worden teruggebracht, kan een ontheffing tot een ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van in dit geval 68 dB (wegverkeerslawaaï) worden verleend, een zogenaamde hogere waarde.

Er is onderzocht of maatregelen kunnen worden getroffen om de geluidsbelasting te reduceren. Blijkens het formulier t.b.v. de hogere waarde procedure is dit niet mogelijk (zie bijlage formulier).

Gelet op het voorgaande hebben wij besloten de onderstaande hogere waarden vast te stellen. Dit doen wij op basis van het bepaalde in artikel 110a van de Wet geluidhinder.

| ADRES                  | AANTAL<br>WONINGEN | HOOGTE<br>(m) | HOGERE<br>WAARDE<br>(dB) | GELUIDSOORT | GELUIDSBRON |
|------------------------|--------------------|---------------|--------------------------|-------------|-------------|
| Leusderweg 43, app. 1  | 1                  | 3,30          | 61                       | VL          | Leusderweg  |
| Leusderweg 43, app. 2  | 1                  | 3,30          | 56                       | VL          | Leusderweg  |
| Leusderweg 43, app. 3  | 1                  | 3,30          | 55                       | VL          | Leusderweg  |
| Leusderweg 43, app. 4  | 1                  | 3,30          | 60                       | VL          | Leusderweg  |
| Leusderweg 43, app. 5  | 1                  | 3,30          | 59                       | VL          | Leusderweg  |
| Leusderweg 43, app. 6  | 1                  | 3,30          | 58                       | VL          | Leusderweg  |
| Leusderweg 43, app. 7  | 1                  | 6,30          | 61                       | VL          | Leusderweg  |
| Leusderweg 43, app. 8  | 1                  | 6,30          | 56                       | VL          | Leusderweg  |
| Leusderweg 43, app. 9  | 1                  | 6,30          | 55                       | VL          | Leusderweg  |
| Leusderweg 43, app. 10 | 1                  | 6,30          | 59                       | VL          | Leusderweg  |
| Leusderweg 43, app. 11 | 1                  | 6,30          | 59                       | VL          | Leusderweg  |

#4965869

|                        |   |       |    |    |            |
|------------------------|---|-------|----|----|------------|
| Leusderweg 43, app. 12 | 1 | 6,30  | 58 | VL | Leusderweg |
| Leusderweg 43, app. 13 | 1 | 9,30  | 60 | VL | Leusderweg |
| Leusderweg 43, app. 14 | 1 | 9,30  | 56 | VL | Leusderweg |
| Leusderweg 43, app. 15 | 1 | 9,30  | 55 | VL | Leusderweg |
| Leusderweg 43, app. 16 | 1 | 9,30  | 59 | VL | Leusderweg |
| Leusderweg 43, app. 17 | 1 | 9,30  | 58 | VL | Leusderweg |
| Leusderweg 43, app. 18 | 1 | 12,30 | 60 | VL | Leusderweg |
| Leusderweg 43, app. 19 | 1 | 12,30 | 56 | VL | Leusderweg |
| Leusderweg 43, app. 1  | 1 | 3.30  | 53 | VL | Kersenbaan |
| Leusderweg 43, app. 4  | 1 | 3,30  | 56 | VL | Kersenbaan |
| Leusderweg 43, app. 5  | 1 | 3,30  | 56 | VL | Kersenbaan |
| Leusderweg 43, app. 6  | 1 | 3,30  | 57 | VL | Kersenbaan |
| Leusderweg 43, app. 7  | 1 | 6.30  | 53 | VL | Kersenbaan |
| Leusderweg 43, app. 10 | 1 | 6,30  | 56 | VL | Kersenbaan |
| Leusderweg 43, app. 11 | 1 | 6,30  | 56 | VL | Kersenbaan |
| Leusderweg 43, app. 12 | 1 | 6,30  | 58 | VL | Kersenbaan |
| Leusderweg 43, app. 13 | 1 | 9.30  | 53 | VL | Kersenbaan |
| Leusderweg 43, app. 16 | 1 | 9,30  | 56 | VL | Kersenbaan |
| Leusderweg 43, app. 17 | 1 | 9,30  | 57 | VL | Kersenbaan |
| Leusderweg 43, app. 18 | 1 | 12.30 | 53 | VL | Kersenbaan |

Het ontwerpbesluit voor de vaststelling van de hogere waarden ligt gedurende een termijn van zes weken ter inzage. Tijdens deze periode kan degene wiens belang rechtstreeks bij dit besluit betrokken is, ingevolge afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 110c, lid 2 van de Wet geluidhinder, bij burgemeester en wethouders schriftelijk dan wel mondeling zienswijzen kenbaar maken.

Burgemeester en wethouders van Amersfoort,

de secretaris,

mw. H. Elbers

de burgemeester,

L.M.M. Bolsius

Bijlagen :

- Formulier Hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting ingevolge de Wet geluidhinder;
- Akoestisch onderzoek 'Bouwplan Oranjeboom in Amersfoort. Akoestisch onderzoek verkeerslawai Wet geluidhinder.' SPA ingenieurs, 20140064.R01, dd. 7 maart 2014.
- Brief 'Nieuwbouw Oranjeboom in Amersfoort. Aanvulling geluidluwe gevels, behorende bij 20140064.R01 d.d. 7 maart 2014.' SPA ingenieurs, 20140064.B20140514, dd. 14 mei 2014.
- Akoestisch onderzoek 'Bouwplan Oranjeboom in Amersfoort. Akoestisch onderzoek geluidwering gevels.' SPA ingenieurs, 20140543.R01, dd. 28 november 2014.

# Formulier hogere grenswaarden

## 1. Naam van het plan

Oranjeboom, Leusderweg 43

## 2. Omschrijving van het plan

Bouw van 19 appartementen in 4 lagen

## 3. Vaststelling hogere waarde(n)

### 3.1. Ambtshalve door:

☒ Burgemeester en wethouders van de gemeente Amersfoort

### 3.2. Op verzoek van:

☐ Burgemeester en wethouders van de gemeente .....

☐ Provincie Utrecht

☐ Ministerie van Infrastructuur en Milieu

☐ Prorail

## 4. Kader van de hogere waarde(n)

☐ Vaststelling of wijziging van een bestemmingsplan

☐ Beperkte afwijking van het bestemmingsplan<sup>1</sup>

☒ Buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan (projectbesluit)

☐ Aanleg van een weg

☐ Reconstructie van een weg

☐ Wijziging van de zone van een industrieterrein

☐ Herziening van een eerder vastgestelde hogere waarde

## 5. Bestemmingsplansituatie

|                                                            |                      |
|------------------------------------------------------------|----------------------|
| Naam geldend bestemmingsplan                               | Leusderkwartier 2008 |
| Bestemming volgens geldend plan                            | Kantoordoeleinden    |
| Naam in voorbereiding zijnde bestemmingsplan               | -                    |
| Bestemming volgens in voorbereiding zijnde bestemmingsplan | -                    |

<sup>1</sup> De uitgebreide procedure (afdeling 3.4 Awb) geldt niet bij een beperkte afwijking van het bestemmingsplan. Het besluit tot vaststellen van de hogere grenswaarden wordt gelijktijdig met het besluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning genomen.

## 6. Akoestisch onderzoek

|                   |                                                                                          |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Titel             | Bouwplan Oranjeboom in Amersfoort. Akoestisch onderzoek verkeerslawaaai Wet geluidhinder |
| Nummer of kenmerk | 20140064.R01                                                                             |
| Datum             | 7 maart 2014                                                                             |
| Opgesteld door    | SPA ingenieurs                                                                           |

|                   |                                                                                                                |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Titel             | Nieuwbouw Oranjeboom in Amersfoort. Aanvulling geluidluwe gevels, behorende bij 20140064.R01 d.d. 7 maart 2014 |
| Nummer of kenmerk | 20140064.B20140514                                                                                             |
| Datum             | 14 mei 2014                                                                                                    |
| Opgesteld door    | SPA ingenieurs                                                                                                 |

|                   |                                                                             |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Titel             | Bouwplan Oranjeboom in Amersfoort. Akoestisch onderzoek geluidwering gevels |
| Nummer of kenmerk | 20140543.R01                                                                |
| Datum             | 28 november 2014                                                            |
| Opgesteld door    | SPA ingenieurs                                                              |

Deze onderzoeken zijn als bijlage bij dit formulier gevoegd.

## 7. Vast te stellen hogere waarde(n)

| A<br>punt | B<br>adres             | C<br>post-<br>code | D<br>aan-<br>tal | E<br>hoog-<br>te | F<br>hogere<br>waarde | G<br>srt | H<br>Lcum | I<br>bron  |
|-----------|------------------------|--------------------|------------------|------------------|-----------------------|----------|-----------|------------|
| 6.2_A     | Leusderweg 43, app. 1  |                    | 1                | 3,30             | 61                    | VL       | 66,8      | Leusderweg |
| 5.2_A     | Leusderweg 43, app. 2  |                    | 1                | 3,30             | 56                    | VL       | 64,6      | Leusderweg |
| 4.3_A     | Leusderweg 43, app. 3  |                    | 1                | 3,30             | 55                    | VL       | 64,1      | Leusderweg |
| 3.2_A     | Leusderweg 43, app. 4  |                    | 1                | 3,30             | 60                    | VL       | 66,2      | Leusderweg |
| 2.1_A     | Leusderweg 43, app. 5  |                    | 1                | 3,30             | 59                    | VL       | 65,6      | Leusderweg |
| 1.7_A     | Leusderweg 43, app. 6  |                    | 1                | 3,30             | 58                    | VL       | 65,0      | Leusderweg |
| 6.2_B     | Leusderweg 43, app. 7  |                    | 1                | 6,30             | 61                    | VL       | 66,5      | Leusderweg |
| 5.2_B     | Leusderweg 43, app. 8  |                    | 1                | 6,30             | 56                    | VL       | 64,2      | Leusderweg |
| 4.3_B     | Leusderweg 43, app. 9  |                    | 1                | 6,30             | 55                    | VL       | 63,6      | Leusderweg |
| 3.2_B     | Leusderweg 43, app. 10 |                    | 1                | 6,30             | 59                    | VL       | 66,1      | Leusderweg |
| 2.1_B     | Leusderweg 43, app. 11 |                    | 1                | 6,30             | 59                    | VL       | 65,6      | Leusderweg |
| 1.7_B     | Leusderweg 43, app. 12 |                    | 1                | 6,30             | 58                    | VL       | 65,0      | Leusderweg |
| 6.2_C     | Leusderweg 43, app. 13 |                    | 1                | 9,30             | 60                    | VL       | 66,2      | Leusderweg |
| 5.2_C     | Leusderweg 43, app. 14 |                    | 1                | 9,30             | 56                    | VL       | 63,6      | Leusderweg |
| 4.3_C     | Leusderweg 43, app. 15 |                    | 1                | 9,30             | 55                    | VL       | 63,0      | Leusderweg |
| 3.2_C     | Leusderweg 43, app. 16 |                    | 1                | 9,30             | 59                    | VL       | 65,8      | Leusderweg |
| 2.2_C     | Leusderweg 43, app. 17 |                    | 1                | 9,30             | 58                    | VL       | 65,5      | Leusderweg |
| 6.2_D     | Leusderweg 43, app. 18 |                    | 1                | 12,30            | 60                    | VL       | 65,7      | Leusderweg |
| 5.2_D     | Leusderweg 43, app. 19 |                    | 1                | 12,30            | 56                    | VL       | 62,9      | Leusderweg |
| 6.3_A     | Leusderweg 43, app. 1  |                    | 1                | 3,30             | 53                    | VL       | 66,9      | Kersenbaan |
| 3.2_A     | Leusderweg 43, app. 4  |                    | 1                | 3,30             | 56                    | VL       | 66,2      | Kersenbaan |
| 2.1_A     | Leusderweg 43, app. 5  |                    | 1                | 3,30             | 56                    | VL       | 65,6      | Kersenbaan |
| 1.6_A     | Leusderweg 43, app. 6  |                    | 1                | 3,30             | 57                    | VL       | 65,3      | Kersenbaan |

|       |                        |  |   |       |    |    |      |            |
|-------|------------------------|--|---|-------|----|----|------|------------|
| 6.3_B | Leusderweg 43, app. 7  |  | 1 | 6.30  | 53 | VL | 66,7 | Kersenbaan |
| 3.2_B | Leusderweg 43, app. 10 |  | 1 | 6,30  | 56 | VL | 66,1 | Kersenbaan |
| 2.1_B | Leusderweg 43, app. 11 |  | 1 | 6,30  | 56 | VL | 65,6 | Kersenbaan |
| 1.6_B | Leusderweg 43, app. 12 |  | 1 | 6,30  | 58 | VL | 65,4 | Kersenbaan |
| 6.3_C | Leusderweg 43, app. 13 |  | 1 | 9.30  | 53 | VL | 66,3 | Kersenbaan |
| 3.2_C | Leusderweg 43, app. 16 |  | 1 | 9,30  | 56 | VL | 65,8 | Kersenbaan |
| 2.2_C | Leusderweg 43, app. 17 |  | 1 | 9,30  | 57 | VL | 65,5 | Kersenbaan |
| 6.3_D | Leusderweg 43, app. 18 |  | 1 | 12.30 | 53 | VL | 65,9 | Kersenbaan |

- A. Waarneempunt
- B. Adres
- C. Postcode
- D. Aantal woningen/bestemmingen waarop het waarneempunt betrekking heeft
- E. Waarneemhoogte [m]
- F. Vast te stellen hogere waarde [dB, na toepassing van de aftrek ex artikel 110g Wgh]
- G. Geluidssoort waardoor de geluidsbelasting wordt veroorzaakt [VL = wegverkeerslawaai, RL = spoorweglawaai, IL = industrielawaai]
- H. Cumulatieve geluidsbelasting  $L_{cum}$  [dB]
- I. Geluidsbron (straatnaam, wegnummer, trajectnummer, naam industrieterrein)

Eventuele toelichting:

Voor rekenpunten en benodigde hogere waarden zie onderzoek verkeerslawaai. Voor appartementnummers zie onderzoek geluidwering gevels.

## 8. Maatregelen

### 8.1. Bronmaatregelen

- ☐ De volgende bronmaatregelen worden getroffen:
- ☐ De realisatieplanning van de bronmaatregelen is als volgt:
- ☐ De kosten van de bronmaatregelen worden als volgt geraamd:
- ☐ De volgende financiële zekerheid is aanwezig met betrekking tot de uitvoering van de maatregelen:
- ☒ De volgende bronmaatregelen zijn overwogen maar niet mogelijk gebleken (met opgave van redenen):  
*Het bestaande wegdek van de Leusderweg en de Kersenbaan zou vervangen kunnen worden door een stiller wegdek. Het nieuwe deel van de Kersenbaan (ten oosten van de Leusderweg) wordt al uitgevoerd met een stiller wegdektype (type dunne deklaag A). Het toepassen van een stiller wegdektype (bijvoorbeeld van het type dunne deklagen B) kan een extra geluidreductie opleveren van 2,5 dB. Na het toepassen van deze stille wegdektypen kan nog niet worden voldaan aan de voorkeurswaarde. Het vervangen van het wegdek voor de realisatie van enkele woningen is vanuit financieel oogpunt niet reëel. Bovendien is een stiller wegdektype op de Leusderweg niet toepasbaar in verband met slijtage door remmend en optrekkend verkeer vanwege de kruising, zijwegen en parkeerplaatsen direct langs de Leusderweg.*

## 8.2. Overdrachtsmaatregelen

- ☐ De volgende overdrachtsmaatregelen worden getroffen:
- ☐ De realisatieplanning van de overdrachtsmaatregelen is als volgt:
- ☐ De kosten van de overdrachtsmaatregelen worden als volgt geraamd:
- ☐ De volgende financiële zekerheid is aanwezig met betrekking tot de uitvoering van de maatregelen:

- ☒ De volgende overdrachtsmaatregelen zijn overwogen maar niet mogelijk gebleken (met opgave van redenen):

*In het overdrachtsgebied zijn de volgende maatregelen denkbaar om de geluidbelasting op de gevels van de nieuwe woningen te reduceren:*

- 1. een geluidscherm op de terreingrens van het bouwplan*
- 2. De afstand tussen de weg en de nieuwe woningen vergroten*

*Ad. 1: gezien de geluidbelasting en de hoogte van de appartementen, is een lang en hoog geluidscherm nodig om de geluidbelasting te reduceren tot de voorkeurswaarde. Een dergelijk scherm is in deze situatie niet reëel en vanuit stedenbouwkundig oogpunt niet gewenst.*

*Ad. 2: de nieuwe woningen worden op een afstand van de Leusderweg en de Kersenbaan gerealiseerd die gelijk of zelfs ruimer is dan de bestaande woningen en gebouwen langs deze wegen. De nieuwe woningen kunnen binnen het plangebied niet op een relevant ruimere afstand van de wegen gerealiseerd worden, waardoor voldaan kan worden aan de voorkeurswaarde.*

## 8.3. Gevelmaatregelen

- ☒ De volgende gevelmaatregelen worden getroffen:  
*Er zal worden voldaan aan de eisen voor wat betreft de geluidwering overeenkomstig het Bouwbesluit voor wat betreft de verblijfsgebieden en verblijfsruimten.  
Om geluidluwe gevels bij alle appartementen te realiseren worden zogenaamde 'Berlijnse dozen' aangebracht (zie onderzoek geluidwering gevels). Dit is een raamkozijn met aan de buitenzijde een glasscherm (vliesgevel) met zodanige ventilatieopeningen dat achter het scherm buitenluchtcondities heersen.*

- ☐ De realisatieplanning van de gevelmaatregelen is als volgt:
- ☐ Gevelmaatregelen zijn niet nodig omdat:

## 8.4. Motivatie van de maatregelenkeuze

*Aangezien bron- en overdrachtsmaatregelen niet mogelijk of reëel zijn, wordt ervoor gezorgd dat de geluidwering voldoet aan de eisen volgens het Bouwbesluit. Geluidluwe gevels worden gecreëerd met behulp van zgn. 'Berlijnse dozen'.*

**9. Geluidsbeleid**

- ☒ Er wordt voldaan aan het geluidsbeleid.
- ☐ Er wordt niet voldaan aan het geluidsbeleid omdat:

**10. Toegevoegde bijlagen**

1. Akoestisch onderzoek 'Bouwplan Oranjeboom in Amersfoort. Akoestisch onderzoek verkeerslawaaï Wet geluidhinder.' SPA ingenieurs, 20140064.R01, dd. 7 maart 2014.
2. Brief 'Nieuwbouw Oranjeboom in Amersfoort. Aanvulling geluidluwe gevels, behorende bij 20140064.R01 d.d. 7 maart 2014.' SPA ingenieurs, 20140064.B20140514, dd. 14 mei 2014.
3. Akoestisch onderzoek 'Bouwplan Oranjeboom in Amersfoort. Akoestisch onderzoek geluidwering gevels.' SPA ingenieurs, 20140543.R01, dd. 28 november 2014.