



MWH® now
part of



Stantec

MWH B.V. Postbus 2, 6800 AA ARNHEM

College van Burgemeester en wethouders
Gemeente Amersfoort
p/a de heer R.M. Kok en H. Maaijen
Postbus 4.000
3800 EA AMERSFOORT

Behandeld door

Michiel Lieberom
E michiel.lieberom@mwhglobal.com
T 026 750 7541
M 06 4531 5452

Uw kenmerk - / -

Ons kenmerk 16B0225M/M16B0221/MILI/mili

Datum 23 februari 2017

Betreft Aanvulling aanvraag omgevingsvergunning ROVA Nijverheidsweg-Noord 35 te Amersfoort

Geachte heren Kok en Maaijen,

Op 20 december 2013 heeft ROVA een aanvraag omgevingsvergunning, onderdeel milieu ingediend (OLO nummer 1117733), hierna te noemen 'de oorspronkelijke aanvraag'. Bij besluit van 14 december 2015 heeft u beschikt op deze aanvraag, 'de omgevingsvergunning'. De Rechtbank Midden-Nederland heeft op 9 februari 2017 een tussenuitspraak (UTR 16/643-T) gedaan om het geconstateerde gebrek te herstellen (uitspraak verzonden op 13 februari 2017). Om dit gebrek te herstellen heeft u nadere informatie nodig. Bijgaand treft u, namens ROVA Holding Amersfoort, deze nadere informatie aan.

1 Verzoek

Het perceel van ROVA bevindt zich aan de Nijverheidsweg-Noord 35 in Amersfoort. Het plangebied is gelegen in het bestemmingsplan 'bedrijventerreinen e.o. en snelwegen'. Binnen dit bestemmingsplan heeft het perceel de bestemming 'Bedrijventerrein 1' met (o.a.) een nadere

Postadres

Postbus 2

6800 AA ARNHEM

Bezoekadres

Tivolilaan 205

6824 BV ARNHEM

KVK Haaglanden 27 18 43 23

BNP Paribas 22 76 53 920

IBAN NL 75 BNP A 0227 653920/BIC BNPANL2A

aanduiding dat ter plaatse bedrijven zijn toegestaan tot milieucategorie 3.2, zoals bedoeld in de VNG uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' toe. De rechtbank oordeelt dat de activiteiten van ROVA vallen onder categorie 4.2. Op basis van artikel 5.4 kunnen B&W afwijken van het bepaalde in het bestemmingsplan en een hogere categorie toestaan (binnenplanse afwijking). Zodoende dient ROVA deze aanvulling op de aanvraag in voor het gebruik in strijd met het bestemmingsplan, zoals bedoeld in art. 2.1, lid 1 aanhef en onder c Wabo.

2 Huidig en beoogd gebruik

Reeds meer dan 150 jaar is de locatie aan de Nijverheidsweg-noord 35 te Amersfoort in gebruik als verzamellocatie voor afval. Het vorige bestemmingsplan stond de activiteiten van ROVA ook gewoon toe. Het huidige bestemmingsplan staat ter plaatse bedrijven alleen in milieucategorie 3.2 toe. Gelet op de tussenuitspraak van de rechtbank, zou de activiteit van ROVA, mede vanwege de reeds bestaande overslagactiviteiten, ingedeeld moeten worden in categorie 4.2.

Derhalve wenst ROVA dit bestaande gebruik, alsmede additionele vrachtwagenbewegingen voort te kunnen zetten, zoals is beschreven in de aanvraag van 20 december 2013 ('het beoogd gebruik').

3 Gevolgen voor het beoogd gebruik

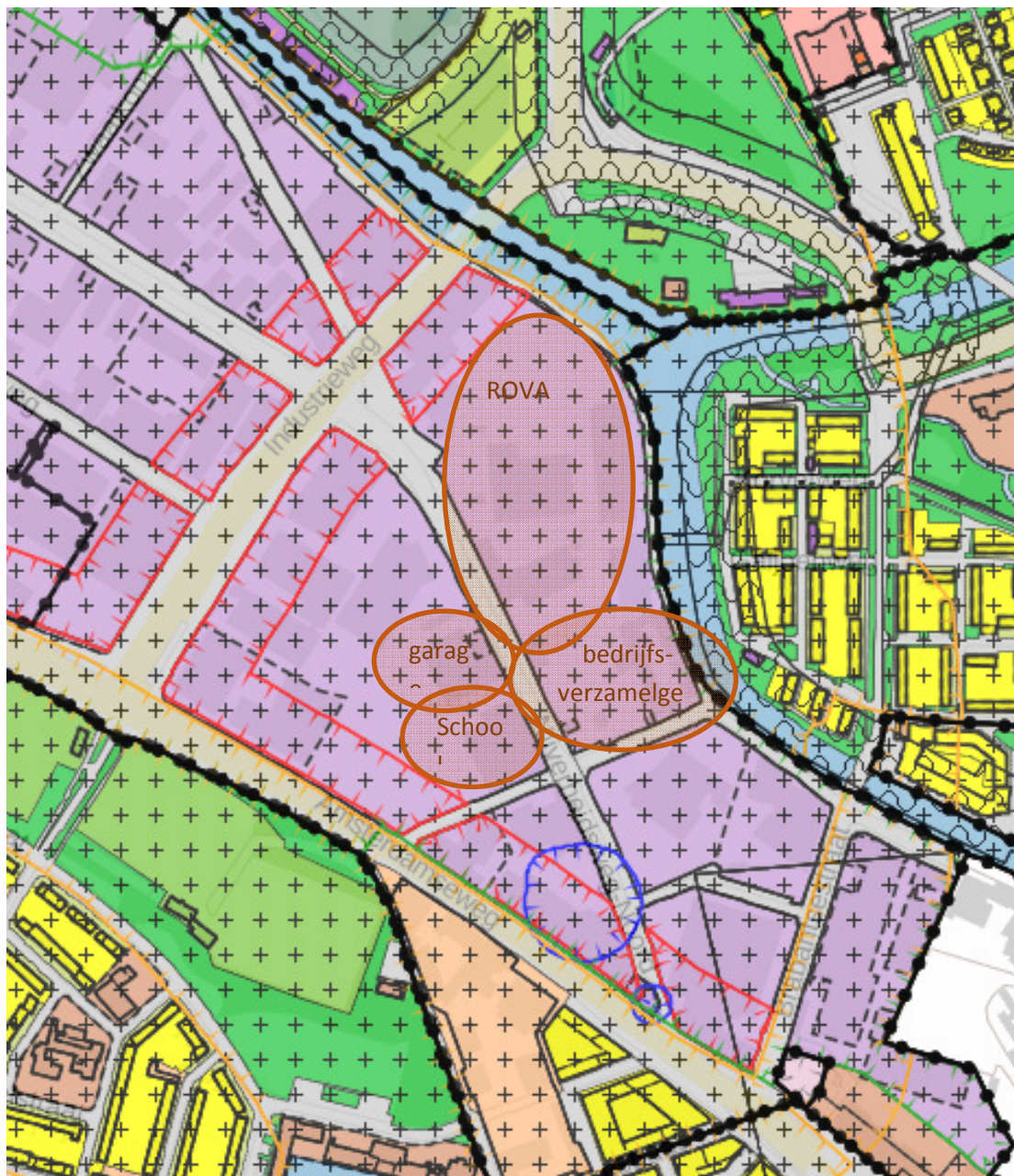
3.1 Inleiding

De gevolgen van het beoogd gebruik moeten ruimtelijk onderbouwd worden. Daartoe geeft dit hoofdstuk per aspect een beschouwing. Daarbij wordt, waar dat mogelijk en relevant is, een vergelijking gemaakt met de afstanden die de VNG publicatie geeft.

Vergelijking tussen de afstanden, milieucategorie 3.1 (milieustraat) en 4.2 (vuiloverslagstation).

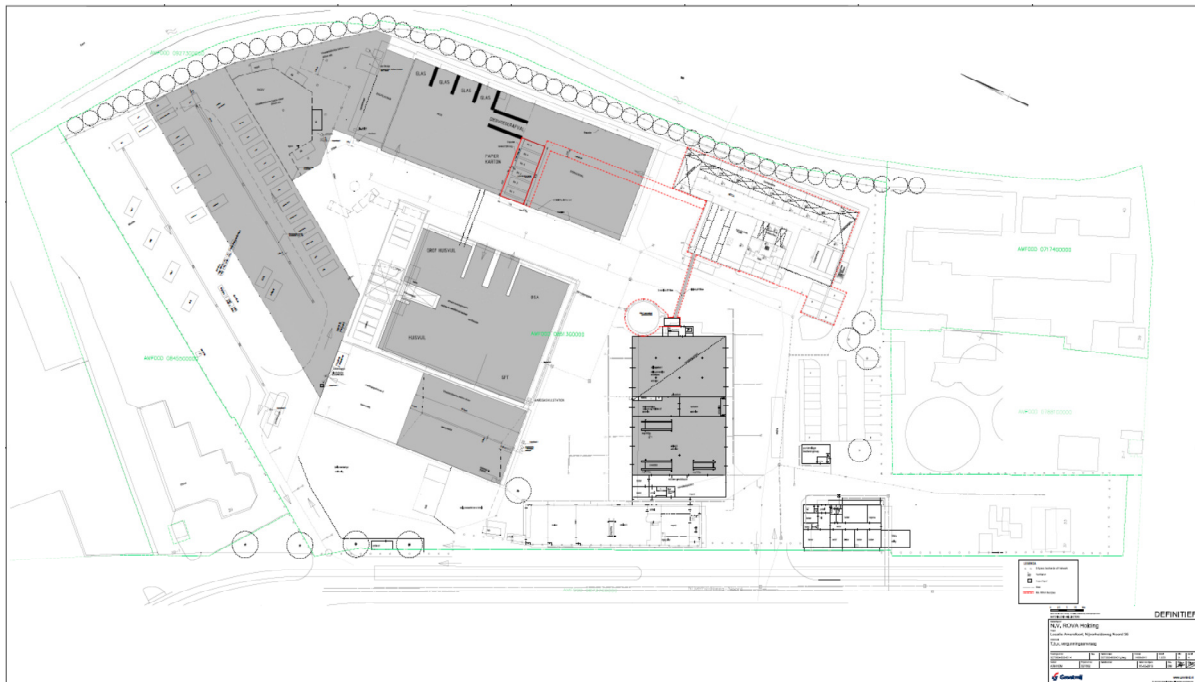
toelichting	Cat.	geur	stof	geluid	Gevaar	MAX
	3.2					100
	4.1					200
Vuiloverslagstations	4.2	200	200	300	30	300

Het terrein van ROVA is gelegen op een industrieterrein. Afhankelijk van de locatie wordt het toegestaan in zones, vlakbij de stad tot en met milieucategorie 3.1 en verderop oplopend tot milieucategorie 5.1. Het industrieterrein is geluidsgezoneerd. In de directe omgeving van ROVA zijn gevoelige bestemmingen aanwezig. Het betreft bestaande woningen aan de Eem (ten oosten van ROVA), op circa 70 meter afstand. Daarnaast is ten zuidwesten aan de schuinoverzijde van de Nijverheidsweg-noord een school gelegen, op circa 60 meter vanaf de toegangspoort van ROVA. Verder is ten zuidoosten aangrenzend (aan de parkeerplaats van ROVA) een bedrijfsverzamelgebouw gelegen.



3.2 Situatietekening

Een tekening van de situatie van de huidige en beoogde (bestaande) toestand is reeds opgenomen in de oorspronkelijke aanvraag. Volledigheidshalve is de tekening hieronder nogmaals weergegeven.



3.3 Luchtkwaliteit/stof

Voor het aspect luchtkwaliteit (stikstofdioxide en fijn stof) is in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning onderzoek gedaan. Daarbij zijn de activiteiten bij ROVA getoetst aan de wettelijke grenswaarden voor luchtkwaliteit (Bijlage 2 Wet milieubeheer). Uit het onderzoek blijkt dat, ten gevolge van de activiteiten, reeds op de grens van de inrichting de concentraties lager zijn dan de wettelijke grenswaarden. Ook op afstanden vanaf de grens van de inrichting, wordt nog steeds aan de wettelijke grenswaarden voldaan.

Verder wordt een aantal maatregelen getroffen om verspreiding van stof tegen te gaan. Dit betreft de opslag van afvalstoffen, waarbij stof kan ontstaan (puin, bouw- en sloopafval, grond, huishoudelijk afval ed.), in containers of in de overslaghal. En in de overslaghal vindt besproeiing plaats, zodat emissie van stof zoveel mogelijk wordt beperkt.

3.4 Geluid

Voor wat betreft het aspect geluid is in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning onderzoek gedaan. Daarbij zijn de activiteiten bij ROVA in het kader van de geluidszonering inzichtelijk gemaakt voor wat betreft de effecten naar de omgeving. In dat kader oordeelde de zonebeheerder voorts dat de geluidsbelasting ook past binnen de beschikbare geluidsruijme van de geluidszone.

Tenslotte is in het kader van de aanvraag de geluidsbelasting op de relevante gevels van woningen van derden inzichtelijk gemaakt. De geluidsbelasting op de gevel van de woningen aan de Eemzijde (ter hoogte van nummers 11-14) bedraagt 41 dB(A). Dit zijn de dichtstbij gelegen woningen. Een verdere uitsplitsing is opgenomen in de bijlage.

Ook is de geluidsbelasting op de gevel van de school bepaald. Deze bedraagt 45 dB(A) als etmaalwaarde (als langtijdgemiddelde beoordelingsniveau).

Als grenswaarden voor geluid gelden 50 dB(A) voor woonwijk in stad en 55 dB(A) voor geluidgevoelige bestemmingen op bedrijventerreinen of geluidgevoelige bestemmingen binnen de zone. De berekende geluidsbelasting blijft onder deze waarden, zodat voor de geluidsbelasting wordt voldaan aan een goed woon- en leefklimaat.

3.5 Gevaar

ROVA voert activiteiten uit die niet onder de werkingssfeer van het BEVI vallen. Wel is een aardgasvulpunt (slow fill, en zodoende geen aardgasbuffer aanwezig) aanwezig, doch deze heeft een beperkte doorzet. De afstand van het aardgasvulpunt tot aan de grens van de inrichting bedraagt meer dan 40 meter. Daarmee wordt voldaan aan het afstandsvereiste uit het Activiteitenbesluit. Als zodanig zijn geen gevaareffecten ten gevolge van ROVA aanwezig voor de omgeving. Er zijn uit een oogpunt van externe veiligheid geen belemmeringen voor de omgeving als gevolg van het beoogd gebruik.

Verder is nabij ROVA een tweetal andere inrichtingen aanwezig, namelijk een LPG tankstation en Remondis, een bedrijf waar gevaarlijke stoffen worden opgeslagen. De afstand tot aan het LPG tankstation is voldoende groot, namelijk meer dan 100 meter. De gevaarscontour van het LPG tankstation ligt niet over de inrichting van ROVA, hetgeen door recente verificatie door de RUD Utrecht is bevestigd (rapportnummer Z-SBG_AMIL-2016-4375, van 21 november 2016, inzake Bestemmingsplan Serva BV – Sporthal).

Ten aanzien van Remondis geldt dat deze inrichting een veiligheidscontour van 30 meter heeft. Deze contour ligt over de inrichting van ROVA, doch niet over gebouwen van ROVA. ROVA gaat ter plaatse ook geen gebouwen oprichten. Derhalve zijn er uit een oogpunt van externe veiligheid geen belemmeringen voor de bedrijfsvoering en het beoogd gebruik door ROVA gelet op de omgeving/Remondis.

3.6 Geur

De activiteiten bij ROVA sluiten niet uit dat sprake kan zijn van emissie van geur. Deze emissie wordt door ROVA zoveel mogelijk voorkomen dan wel beperkt door het treffen van de volgende maatregelen, zoals beschreven in de in de revisievergunning uit 2006 (milieu) en komt neer op:

- Opslag van bepaalde afvalstoffen in gekoelde containers, andere in gesloten containers of in pandig;
- Alle afvalstoffen met potentiële emissie aan geur worden hoogfrequentier afgevoerd;
- Waar nodig afdekken van bepaalde afvalstoffen;
- Uitstoot van de afgezogen lucht uit de spuitcabine op een plaats op 25 meter afstand van gebouwen van derden (de spuitcabine ligt op meer dan 50 meter afstand van gebouwen van derden).

Dat deze maatregelen effectief zijn en het aspect geur geen belemmering is voor het woon- en leefklimaat in de omgeving blijkt ook uit het gegeven dat tot op heden, voor zover bekend bij ROVA, bij haar of hert bevoegd gezag nooit geurklachten zijn ingediend.

Zodoende vinden geen wijzigingen plaats in het woon- en leefklimaat.

3.7 Bodemgesteldheid

Voor het aspect bodem geldt dat geen wijzigingen in het gebruik optreedt. Het huidige gebruik voldoet overal aan het gestelde in de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming, zoals is beschreven in de omgevingsvergunning en de oorspronkelijke aanvraag.

Ter vaststelling van de bodemkwaliteit is onderzoek gedaan, hetgeen is vastgelegd in een aantal rapportages:

1. Nulsituatie, kenmerk 21637-CR, Chemielinco Milieu- en Arboadvies, 14 mei 2002.
2. Aanvullend onderzoek, kenmerk 21637-2, Chemielinco Milieu- en Arboadvies, 23 januari 2003,
3. Aanvullend onderzoek, Tauw, kenmerk R001-4523928EVO-ris-V01-NL, 23 juli 2007.

De bodemgesteldheid levert geen belemmering op voor het beoogde gebruik.

3.8 Archeologie

Het plangebied betreft een bestaande bedrijfslocatie, met bestaande bebouwing en verharding. Hier vinden geen wijzigingen in plaats. Er vinden geen bodemingrepen plaats. Nader archeologisch onderzoek is dan ook niet noodzakelijk.

3.9 Visuele aspecten

Het plangebied betreft een bestaande bedrijfslocatie, met bestaande bebouwing en verharding. Er vinden geen wijzigingen plaats zodat het zicht op de inrichting vanuit de omgeving niet wijzigt. Er worden geen nieuwe gebouwen of bouwwerken opgericht, noch vinden kap- of sloopactiviteiten plaats.

3.10 Verkeer

De wijziging betreft een verhoging van het aantal vervoersbewegingen ten behoeve van het naastgelegen bedrijf Remondis. Vervoer ten behoeve van dit bedrijf gaat namelijk geheel over de inrichting van ROVA. Alle verkeer gaat over de Nijverheidsweg-noord, zoals nu ook reeds het geval is. Rijroutes zijn daarbij in zowel noordwestelijke richting, als de zuidoostelijke richting van de Nijverheidsweg-noord. Daarbij is het terrein van ROVA voldoende groot, dat alle verkeer binnen de inrichting van ROVA kan komen, stalling of parkeren buiten de inrichting van ROVA is niet aan de orde.

De wijziging betreft een toename van het vrachtverkeer met 10%. Deze toename is nodig ten behoeve van het naastgelegen bedrijf Remondis. Vervoer ten behoeve van dit bedrijf wordt via de inrichting van ROVA geleid. De huidige infrastructuur van het bedrijventerrein Isselt alsook de inrichting van ROVA is voldoende groot en ingericht om deze toename af te handelen. De bestaande infrastructuur behoeft geen aanpassing. Er zijn dan ook geen knelpunten in de verkeersafwikkeling te verwachten en doet daarmee ook geen afbreuk aan het woon- en leefklimaat

3.11 Water

Het plangebied betreft een bestaande bedrijfslocatie, met bestaande bebouwing en verharding. Het beoogd gebruik heeft geen invloed op waterstaatkundige aspecten.

In het gebruik van water wijzigt niets. Ook in de samenstelling en de hoeveelheid van vrijkomend water wijzigt niets.

3.12 Depositie van stikstof

De effecten van de (extra) verkeersbewegingen kunnen een invloed hebben op natuurgebieden in de omgeving. Aan de hand van de AERIUS calculator is nagegaan of de verkeersbewegingen, overeenkomstig het eerder uitgevoerde luchtkwaliteitsonderzoek, sprake is van een effect. Hieruit volgt dat er geen natuurgebieden zijn met een berekende waarde die hoger is dan de drempelwaarde (dus onder de 0,05 mol N/ha/jaar).

3.13 Flora en fauna

De plangebied betreft een bestaande bedrijfslocatie, met bestaande bebouwing en verharding. Geen nieuwe gebouwen of bouwwerken worden opgericht, noch vinden kap- of sloopactiviteiten plaats. Zodoende heeft het beoogd gebruik geen nadelige effecten op eventueel aanwezige flora en fauna.

3.14 Financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het beoogd gebruik van de activiteiten bij ROVA op deze locatie vindt reeds plaats en is inmiddels (geruime tijd) bewezen financieel en maatschappelijk uitvoerbaar.

4 Conclusie

Het beoogd gebruik is ruimtelijk gezien goed onderbouwd en heeft geen nadelige effecten op het woon- en leefklimaat in de omgeving.

Met vriendelijke groet,

MWH B.V.

M. Lieberom

Bijlage: ingevuld OLO formulier voor afwijking bestemmingsplan