

Milieurapportage ENTREE Wieken Zuid

1. Toe te laten bedrijfsactiviteiten

a. Milieugevoelige bestemmingen

De relevante (dichtstbijzijnde) milieugevoelige bestemmingen zijn woonbestemmingen op de volgende minimale afstanden van het bedrijventerrein:

woning Hogeweg 170 op tenminste 102 m.

woning boven chauffeurscafé Hogeweg 227 op tenminste 32 m.

woning Max Hoeve Hogeweg 219, op tenminste 103 m.

Uit het bovenstaande volgt dat de woning Hogeweg 227 maatgevend is voor de beoordeling van de toe te laten bedrijfsactiviteiten. De woonbestemming ligt op een grotere afstand dan 30 m uit de het perceel met de bedrijfsbestemmingen. De meest veraf gelegen bedrijfsbestemming ligt globaal op ca. 100 m van deze woning en ook van de andere woningen.

b. Toetsingskader

Bij het opnieuw bestemmen van bedrijfsactiviteiten wordt doorgaans de VNG brochure “Bedrijven en Milieuzonering”, uitgave 2009 gebruikt als leidraad. Omdat alle woningen liggen in een gemengd gebied kan volgens deze brochure tot de volgende richtafstanden uit woonbestemmingen de hierna genoemde milieucategorieën worden toegestaan.

Tot 50 m de milieucategorieën 1, 2, 3.1 en 3.2.

Tot 100 m de milieucategorieën 1, 2, 3.1 en 4.1.

Volgens het vigerende bestemmingsplan is ter plaatse sprake van de bestemming “bedrijfsdoeleinden I (uit te werken ex art. 11 wro)”. De milieucategorie-indeling van dit plan is gebaseerd op de VNG brochure “Bedrijven en milieuzonering” uitgave 1999. Deze brochure kent een andere bedrijfs- en omgevingtypering dan de brochure 2009.

Volgens dit plan zijn in het gebied de milieucategorieën 1 tot en met 3B, genoemd in de Staat van bedrijfsactiviteiten, toegestaan.

Tot 50 m de milieucategorieën 1A, 1B, 2 en 3A.

Tot 100 m de milieucategorieën 1A, 1B, 2, 3A en 3B.

Wordt deze ‘oude’ categorie –indeling en bedrijfstypering vertaald naar wat de huidige VNG-brochure 2009 toelaat dan zou dit neerkomen op:

Tot 50 m de milieucategorieën 1,2 en 3.1.

Tot 100 m de milieucategorieën 1,2 en 3.2.

Uit bovengenoemde opsomming blijkt dat bestemmen volgens de huidige VNG-brochure 2009 een hogere milieucategorie zou worden toegelaten dan het vigerende bestemmingsplan toelaat. Volgens het vigerende plan is in beginsel tot 50 m categorie 3.2 en tot 100 m categorie 4.2 niet toegestaan. In beginsel niet, omdat het college van burgemeester en wethouders conform de planvoorschriften van de Wieken Vinkenhoef de bevoegdheid heeft een naast hoger gelegen milieucategorie gemotiveerd in een categorie lager kan indelen door categorie 4.1 op meer dan 100 m naar 3.2 te verplaatsen en categorie 3.2 op meer dan 50 m naar categorie 3.1. Maakt het college gebruik van die bevoegdheid dat ziet het beeld er als volgt uit.

Tot 50 m de milieucategorieën 1, 2, 3.1 en 3.2

Tot 100 m de milieucategorieën 1, 2, 3.1 en 4.1

Milieurapportage ENTREE Wieken Zuid

Die indeling is in dat geval in overeenstemming met de VNG brochure “Bedrijven en Milieuzonering”, uitgave 2009, met dien verstande dat de toepassing van deze brochure dan weinig of geen motivering meer vraagt en niet meer inspeelt op veranderde inzichten en de toepassing van het vigerende bestemmingsplan dat wel vergt. Omdat ‘tijdloze’ zorgvuldigheid en motivering een belangrijk criterium is bij besluitvorming over toe te laten bedrijfsactiviteiten en bovendien de in de VNG-brochure genoemde afstanden ook maar indicatief zijn wordt de categorie-indeling en bijbehorende planvoorschriften van het bestemmingsplan De Wieken Vinkenhoef gehandhaafd. De voorgenomen bedrijfsactiviteiten worden, voor zover mogelijk, hieraan getoetst.

c. Toetsingskader vigerende planregels bestemmingsplan De Wieken Vinkenhoef

Met de kennis van nu dienen de volgende activiteiten te worden beoordeeld:

- Partycentrum
- Horeca
- Leisure-activiteiten.
- Benzinepompstation zonder LPG

Behoudens het benzinepompstation worden de overige activiteiten nergens specifiek genoemd in de Staat van bedrijfsactiviteiten van het vigerende bestemmingsplan De Wieken Vinkenhoef. Deze niet genoemde activiteiten moeten dan volgens het plan in een milieucategorie worden ingedeeld. Als leidraad voor de indeling van deze bedrijfsactiviteiten in een milieucategorie is ook de VNG-brochure uitgave 2009 niet bruikbaar. Dat kan alleen wanneer die activiteiten nader worden gespecificeerd op het detailniveau waarop de brochure en het vigerende bestemmingsplan deze activiteiten indeelt. Dat is tot nu toe onmogelijk.

a. Milieucategorisering benzinepompstation zonder LPG

Deze bedrijfsactiviteit is als “Benzineservicestations zonder LPG” opgenomen in het vigerende bestemmingsplan en ingedeeld in categorie 2 zonder een neerwaartse categorieverschuiving toe te passen en daarmee toegestaan op deze bedrijfslocatie. Dit komt overeen met de VNG brochure “Bedrijven en milieuzonering” 2009 zonder daarbij de omgevingstypering ‘gemengd gebied’ te betrekken.

b. Milieucategorisering niet genoemde activiteiten Partycentrum, Horeca, Leisure-activiteiten

Bij milieucategorisering wordt gebruikelijk gekeken naar geur, stof, geluid en gevaar. Redelijkerwijs kan bij deze niet genoemde activiteiten een beoordeling op geur, stof en gevaar achterwege blijven en de beoordeling beperkt blijven tot het milieuaspect geluid afkomstig van deze te beoordelen activiteiten.

Beoordeeld op geluid speelt de aanwezigheid van het onafgeschermd verkeersgeluid op de Rijksweg A28, dat gedurende de dag- avond- en nachtperiode en ook in de weekenden een overheersende rol.

Als informatiebron is de “Geluidkartering 2011” van de gemeente Amersfoort gebruikt om de woningen in te delen in de geluidbelastingklasse van het wegverkeersgeluid afkomstig van de rijksweg A28. Dat levert de volgende resultaten op met bijbehorend het globaal minimum referentieniveau dat 10 dB lager is:

woning Hogeweg 170: 55-60 dB met globaal minimum referentieniveau: 45-50 dB

woning Hogeweg 227: 60-65 dB met globaal minimum referentieniveau: 50-55 dB

woning Hogeweg 219: 65-70 dB met globaal minimum referentieniveau: 55-60 dB

In het kader van de Wet milieubeheer worden eisen gesteld aan het functioneren van de niet genoemde activiteiten doorgaans gericht op het realiseren van 50 dB(A) grenswaarde voor de

dichtstbijzijnde woningen. Het minimum referentieniveau voor het omgevingsgeluid is daarbij ook een toetsingskader voor goede ruimtelijke ordening (GRO) van deze activiteiten.

- **Woningen Hogeweg 227 en Hogeweg 219**

Bij de woningen Hogeweg 227 en Hogeweg 219 zou daarbij als GRO-eis opgenomen kunnen worden dat moet worden voldaan aan de grenswaarde 50-55 respectievelijk 55-60. In dat geval is GRO soepeler dan de toepassing van de Wet milieubeheer en dat is niet toegestaan, zodat de vestiging van de niet genoemde activiteiten in het kader van GRO over het gehele bedrijventerrein niet belemmerend is, omdat de Wet milieubeheer hier de geluidkwaliteit waarborgt.

- **Woningen Hogeweg 170**

Alleen woning Hogeweg 170 zou in aanmerking kunnen komen voor toetsing aan het minimum referentieniveau van het omgevingsgeluid, omdat de referentiewaarde lager kan zijn dan 50 dB(A). Zou de geluidbijdrage van de huidige Hogeweg hierbij betrokken worden dan zou het referentieniveau niet maatgevend zijn. In de toekomst wordt de Hogeweg echter verkeersluw en daarmee neemt de huidige geluidbijdrage fors af bij deze woning. Er wordt vanuit gegaan dat alleen het minimumreferentieniveau van het omgevingsgeluid van de rijksweg A28 in elk geval maatgevend is. De huidige geluidbijdrage aan het referentieniveau van de rijksweg A28 op de woning bedraagt volgens de Geluidkaart 2011 ca. 45 dB. Vertaald naar dB(A) is dat ca.47 dB(A). Als de niet genoemde activiteiten met een geluidseis van 50 dB(A) worden geprojecteerd op 30 m afstand van een woonbestemming dan zal bij een woning op 100 m afstand de geluidbelasting ruimschoots voldoen aan de minimum referentiewaarde van 47 dB(A). Worden de activiteiten op een afstand van 100 m van een woning geprojecteerd met een geluidseis uit de Wet milieubeheer van 50 dB(A) dan zal de minimum grenswaarde voor het referentieniveau worden overschreden. In dat geval is het noodzakelijk alle toekomstige en aanwezige wegen te betrekken bij het vaststellen van het bepalen van het juiste referentieniveau door alle wegen hierin te betrekken, hetzij door berekeningen, hetzij door metingen naar het referentieniveau van het omgevingsgeluid. Het resultaat zal zijn dat het te verwachten referentieniveau dan vrij dicht tegen de 50 dB(A) of net daar boven zal liggen. Voornoemde beschouwing geeft met de nu beschikbare kennis redelijkerwijs geen aanleiding een zonering aan te brengen binnen het bedrijventerrein met het oog op het waarborgen dat de geluidsbelasting bij de Hogeweg 170 niet meer mag bedragen dan 47 dB(A).

- **Goede ruimtelijke ordening niet-milieugecategoriseerde bedrijfsactiviteiten**

Het in het kader van goede ruimtelijk ordening stellen van strengere geluidseisen dan 50 dB(A) conform de Wet milieubeheer is niet doelmatig. Dat betekent dat de niet genoemde activiteiten zonder interne terreinzonering van het bedrijventerrein inpasbaar zijn in het plan en kunnen worden ingedeeld in milieucategorie 3A van het vigerende bestemmingsplan De Wieken Vinkenhoef. Daarmee is vestiging op het gehele bedrijfsterrein toelaatbaar.

2.Luchtkwaliteit wegverkeer

De toe te laten bedrijfsactiviteiten genereren verkeer op de omringende wegen. Onbekend is of sprake is van een toe- of afname van het verkeer ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan, zodat ook niet nauwkeurig is te bepalen in welke mate de luchtverontreiniging op de al bestemde en aanwezige wegen toe- of afneemt. Daarbij moet ook nog worden opgemerkt, dat een groot deel van de al bestemde hoofdontsluiting van de Wieken Vinkenhoef, de Energieweg, nog niet in gebruik is en niet is aangesloten op de Amersfoortsestraat. In de situatie dat verwacht mag worden dat deze wel in gebruik is (voor 2020) zijn de verkeersprognoses van 2020 bepaald. In dat geval is ook de Hogeweg Buiten tussen Schakelaar en de beoogde aansluiting van de Energieweg op de Amersfoortsestraat ontlast van veel verkeer.

Als gevolg van het plan mogen grenswaarden voor luchtverontreinigende stoffen niet worden overschreden.

Om inzicht te krijgen in de mogelijkheid dat als gevolg van het plan grenswaarden voor luchtverontreiniging worden overschreden is luchtkwaliteitonderzoek uitgevoerd. De resultaten zijn weergegeven in het rapport "Luchtkwaliteitsberekeningen Entree Wieken Zuid" dd. 23 augustus van de afdeling Milieu van de gemeente Amersfoort, waarin ook de verkeersprognose 2020 is opgenomen (bijlage 1 rapport).

Het onderzoek is als volgt opgezet.

- a. Voor het jaar 2014 zijn de concentraties van fijn stof PM10 en stikstofdioxide NO₂ bepaald, omdat op zijn vroegst dan de verkeersbijdrage van het bedrijventerrein met de nieuwe activiteiten mag worden verwacht (bijlage 2 rapport).
- b. Voor het jaar 2015 zijn dezelfde berekeningen uitgevoerd omdat vanaf dat jaar moet zijn voldaan aan de grenswaarde 40 ug/m³ voor NO₂ (bijlage 3 rapport).

Omdat het niet eenvoudig is nu al de verkeersprognoses in voornoemde jaren precies te kennen is bij de berekeningen verondersteld dat de geprognoseerde verkeersomvang - zonder de eventueel toenemende verkeersbijdrage van het plan- van het jaar 2020 optreedt in 2014 en ook in 2015. De resultaten zijn dus een (forse) overschatting van de werkelijk optredende concentraties in de jaren voorafgaand aan 2020.

Vervolgens is voor de meest relevante weg, in dit geval de Energieweg, berekend tot welke hoogte de verkeersomvang mag toenemen, voordat de toelaatbare grenswaarde van 40 ug/m³ voor NO₂ wordt overschreden (bijlage 4 rapport). De verhouding tussen deze maximaal toelaatbare verkeersomvang en de geprognoseerde omvang levert een factor op waarmee de verkeersomvang van de overige verkeerswegen is opgehoogd.

In werkelijkheid is deze factor in 2015 hoger omdat de verkeersomvang dan lager is dan de gebruikte verkeersomvang van 2020 en de toename van de verkeersomvang tot het overschrijden van de geldende grenswaarde dan ook hoger wordt.

Maatgevend voor het bepalen van deze factor is de concentratie stikstofdioxide NO₂.

De op 23 augustus 2012 met het rekenmodel CAR II, versie 11.0, uitgevoerde berekeningen leveren de volgende concentraties op voor NO₂ langs het maatgevende weggedeelte van de Energieweg tussen de Hogeweg en de Wiekenweg.

1. Jaargemiddelde concentratie NO₂ in 2014: 36,3 ug/m³ bij 29.700 mvtg/etm (bijlage 2)
2. Jaargemiddelde concentratie NO₂ in 2015: 35,3 ug/m³ bij 29.700 mvtg/etm (bijlage 3)
3. Toelaatbare verkeersomvang bij grenswaarde 40,2 ug/m³: 50000 mvtg/etm (bijlage 4)

Uit het bovenstaande volgt dat de verkeersomvang op de Energieweg met een factor $50.000/29.700=1,68$ ofwel met meer dan 68% kan toenemen als gevolg van wijziging in de verkeersproductie ten opzichte van het vigerende plan. Die extra verkeersproductie zal zich nimmer voordoen, zodat de grenswaarde voor NO₂ en ook voor de overige stoffen nimmer zal worden overschreden als gevolg van deze planwijziging. Dat geldt ook voor de omringende wegen. Als het niet overschrijden van grenswaarden is gewaarborgd kan het berekenen van toenames van de luchtverontreiniging achterwege blijven.

3.Externe Veiligheid

De toegelaten en toe te laten bedrijfsactiviteiten in het plangebied liggen binnen de invloedssfeer van het transport van gevaarlijke stoffen over de rijksweg A28 en transport via buisleidingen (aardgas).

Onderzocht is de omvang van het zgn. plaatsgebonden en het groepsrisico in het belang van de bescherming van de personen die verblijven binnen het invloedsgebied van deze transportstromen.

Het adviesbureau DHV heeft de risico's in beeld gebracht. De resultaten zijn weergegeven in het rapport "Onderzoek externe veiligheid Bedrijventerrein De Wieken Zuid" van juni 2012.

De conclusies zijn samengevat de volgende.

- Het plangebied ligt niet binnen de invloedssfeer van het plaatsgebonden risico 10^{-6} per jaar vanwege rijksweg A28 en de aardgastransportleiding.
- De oriënterende grenswaarde van het groepsrisico wordt noch vanwege de rijksweg A28, noch vanwege de aardgastransportleidingen overschreden.
- Advies moet worden gevraagd aan de Veiligheidsregio Utrecht (VRU) over de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een raap of zwaar ongeval en de zelfredzaamheid van personen in het invloedsgebied van de rijksweg A28 en de hoofdaardgastransportleiding.
- Rekening houdend met het advies van de VRU moet in het bestemmingsplan verantwoording worden afgelegd over het groepsrisico.

