

## Subsidieregeling

Burgemeester en wethouders van de gemeente Amersfoort;

gelezen het B&W voorstel d.d. maart 2010 nr. 3363357 sector SOB/PO;

overwegende dat het gewenst is regels te geven voor de subsidieverstrekking ten behoeve van de aankoop van een nieuwbouwwoning;

gelet op de Algemene wet bestuursrecht en de Algemene subsidieverordening Amersfoort 2008;

besluiten vast te stellen de volgende subsidieregeling:

### *SUBSIDIEREGELING AANKOOP NIEUWBOUWWONING*

#### **HOOFDSTUK 1      ALGEMENE BEPALINGEN**

##### **Artikel 1      Begripsbepalingen**

In deze subsidieregeling wordt verstaan onder:

a. Nieuwbouwwoning: woning of appartement die/dat gebouwd is/wordt op het grondgebied van de gemeente Amersfoort en waarvan de bouw gestart is in het jaar 2010 en wel binnen drie maanden na afgiftedatum van de daarvoor verleende bouwvergunning.

b. Koper: natuurlijke persoon of natuurlijke personen die (gezamenlijk) een schriftelijke, definitieve koop/aannemingsovereenkomst met de ontwikkelaar/verkoper/aannemer voor een onder a. bedoelde woning/appartement heeft/hebben gesloten.

of

natuurlijke persoon of natuurlijke personen die (gezamenlijk) voor een onder a. bedoelde woning een schriftelijke aannemingsovereenkomst zijn aangegaan (hierna ook: particulier opdrachtgever).

c. Start bouw: de datum waarop met de graafwerkzaamheden voor de bouw van de nieuwbouwwoning is begonnen en dit schriftelijk overeenkomstig de voorwaarde uit de verleende bouwvergunning is gemeld aan de afdeling SOB/VTH/HH.

##### **Artikel 2      Doelgroep**

Koper van een nieuwbouwwoning in Amersfoort of particulier opdrachtgever tot de bouw van een woning op een kavel in de gemeente Amersfoort. Het doel is de stimulering van de woningmarkt in Amersfoort.

##### **Artikel 3      Subsidieplafond**

1. Op grond van artikel 4 van de Algemene subsidieverordening Amersfoort bedraagt het plafond voor deze subsidieregeling ten behoeve van de stimulering van de woningmarkt vanaf datum inwerkingtreding daarvan tot 1 januari 2011 in zijn totaliteit een bedrag van maximaal € 200.000,-. Genoemd bedrag is door de raad beschikbaar gesteld. Het betreft een incidentele subsidie.
2. De maximaal per aanvraag te verstrekken subsidie bedraagt 50% van de gemiddelde bouwleges per woning van het project waarbinnen koper een woning heeft gekocht -dan wel 50% van de bouwleges van de woning die op de gekochte bouwgrond wordt gerealiseerd- met een maximum van € 2.500,-. Een koper heeft slechts eenmaal recht op een subsidieverstrekking.

3. Subsidieverlening vindt plaats zo lang het subsidieplafond niet is bereikt. Aanvragen worden behandeld in volgorde van binnenkomst.

#### **Artikel 4 Toetsingscriteria**

Bij de subsidieverstrekking gelden de volgende toetsingscriteria:

- Koper moet voldoen aan het begrip koper.
- Aan een koper wordt slechts eenmaal subsidie verstrekt.
- Koper moet een volledig ingevuld door de gemeente verstrekt aanvraagformulier met bijlage inleveren. Onvolledig ingevulde formulieren worden niet in behandeling genomen.
- Met de bouw van de nieuwbouwwoning moet zijn gestart in 2010 en binnen drie maanden nadat de bouwvergunning daarvan is verleend.

## **HOOFDSTUK 2 SUBSIDIEVERSTREKKING**

#### **Artikel 5 vorm subsidieverstrekking**

Het college stelt de subsidie ten behoeve van de aankoop van een woning direct vast.

#### **Artikel 6 Indieningstermijn aanvraag**

De aanvraag voor de subsidie ten behoeve van de subsidiering voor de aankoop van een nieuwbouwwoning moet voor 1 januari 2011 bij het college van burgemeester en wethouders zijn ingediend. Aanvragen die na deze datum worden ingediend vallen buiten deze regeling en worden buiten behandeling gelaten.

#### **Artikel 7 Eisen aan de aanvraag**

De aanvraag moet worden ingediend door middel van een volledig ingevuld door de gemeente verstrekt aanvraagformulier met als bijlage de door verkoper / aannemer en koper ondertekende koop- en/of aannemingsovereenkomst betreffende de nieuwbouwwoning.

#### **Artikel 8 Beschikking op de aanvraag**

De beschikking op een aanvraag voor een subsidie ten behoeve van de aankoop van een nieuwbouwwoning wordt uiterlijk binnen zes weken na ontvangstdatum van de aanvraag aan de aanvrager bekendgemaakt.

#### **Artikel 9 Weigeringsgronden**

Subsidieverstrekking kan naast de weigeringsgronden in de Algemene subsidieverordening Amersfoort 2008 tevens worden geweigerd op grond van het niet voldoen aan de in deze subsidieregeling opgenomen criteria en/of in het geval dat de aanvrager geen natuurlijk persoon is.

#### **Artikel 10 Afdeling 4.2.8 Awb niet van toepassing**

Afdeling 4.28 Awb is niet op deze subsidieregeling van toepassing.

## **HOOFDSTUK 3 OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN**

#### **Artikel 11 Hardheidsclausule**

Het college kan

1. van de bepalingen in deze subsidieregeling afwijken indien toepassing van de bepaling leiden tot onbillijkheden van overwegende aard.
2. in alle gevallen waarin deze subsidieregeling niet voorziet of onduidelijk is beslist.

**Artikel 12 Inwerkingtreding en duur**

Deze subsidieregeling treedt in werking, op de dag na publicatie, met terugwerkende kracht tot en met 1 januari 2010. Subsidieaanvragen worden vanaf deze datum beoordeeld op basis van deze subsidieregeling. De subsidieregeling is van toepassing op aanvragen die ingediend zijn voor 1 januari 2011. De regeling vervalt van rechtswege nadat de aanvragen die tijdig zijn ingediend zijn afgewikkeld.

**Artikel 13 Citeertitel**

Deze subsidieregeling heet: Subsidieregeling aankoop nieuwbouwwoning.

Vastgesteld in de vergadering van

De secretaris,

De burgemeester

PUBLICATIEDATUM: